

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 15116-08

Visaginas
2020 m. rugpjūčio mėn 17 d.

Visagino socialinės globos namai, atstovaujami direktoriaus pavaduotojos socialiniams reikalams Loretos Grigaliūnienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, (toliau – Užsakovas) ir **Ecodomus LT, UAB**, atstovaujama direktoriaus Manvydo Pačeso, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis).

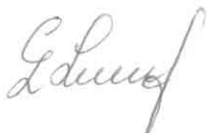
1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – visi darbai, nustatyti techninio darbo projekto sprendiniuose ir kiti darbai bei būtinai Sutarčiai atlikti paslaugos (jeigu yra), kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 1.3 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 papunkčiu, prieš surašant baigto statyti (rekonstruoti) statinio Statybos užbaigimo aktą.
- 1.4 **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybvietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.
- 1.5 **Projektas** – dokumentas, kuriuo vadovaujantis pasiekiami techninio darbo projekto tikslai. Projektą sudaro dokumentų visuma: brėžiniai, techninės specifikacijos, aiškinamasis raštas bei sąnaudų kiekių žiniaraščiai ir visi šių dokumentų papildymai bei pataisymai, kurie buvo atlikti Darbų viešojo pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Esant projekto dokumentų neatitikimams ar prieštaravimams, jų viršenybė pagal analogiją nustatoma pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 1.6 **Projekto klaida** – projekto reikalavimai (jų visuma), kurių negalima įgyvendinti (i) atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatus ir (arba) (ii) nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus dokumentų viršenybę pagal 1.5 papunktį.
- 1.7 **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas,



patvirtinantis, kad ypatingasis ar neypatingasis statinys pastatytas ar rekonstruotas pagal Projekto sprendinius.

- 1.8 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietyje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.9 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.10 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.11 **Pakeitimas** – Projekto reikalavimų keitimas, Užsakovo nurodytas padaryti pagal 10 skyrių.
- 1.12 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.13 **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas.
- 1.14 **Rangovo personalas** – visi Statybvietyje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.15 **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio (jo dalies) statyba, t.y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo aktas.
- 1.16 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metų laikomasi Sutarties sąlygų, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.
- 1.17 **Statybvietyje** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietyje ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1. punktu.
- 1.18 **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.
- 1.19 **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 1.20 **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1. punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiku ir tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.
- 1.21 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.



- 1.22 **Veiklų sąrašas** – Darbų grupių (etapų) žiniaraštis, užpildytas Rangovo siūlomomis Darbų kainomis. Veiklų sąrašas nurodo pagrindines Darbų, kurių apimtis apibrėžta Darbų užduotyje, veiklas ir joms priskirtinas sumas.
- 1.23 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1 Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti ir perduoti **gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (globos namų), Aušros skg. 8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav., statybos darbus** (toliau – Darbai) numatytus UAB „Apastata“ parengtame Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (globos namų), Aušros skg. 8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav., statybos techniniame darbo projekte Nr. A8(2019)-1-TDP, 2019 m. (toliau- Projektas), kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
- 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. Projektas (saugoma elektroninė versija);
 - 3.2.3. Veiklų sąrašas;
 - 3.2.4. Rangovo pasiūlymas.
 - 3.2.5. Rangovo pasiūlymo sąmatiniai skaičiavimai su siūlomų darbų įkainiais;
 - 3.2.6. Subrangovų sąrašas;
 - 3.2.7. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.
- 3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:



<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Užsakovo skiriamas asmuo	4.3	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 87 straipsnio 1 dalies 12 punkto nuostatomis, už sutarties vykdymą atsakingas Jovaldas Barkauskas, už sutarties ir pakeitimų paskelbimą, pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, atsakingas Jovaldas Barkauskas.
Darbų atlikimo terminas	6.1.	14 mėn.
Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.4.	2 mėn.
Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	6.7	0,05 % Sutarties kainos per dieną
Sutarties kaina,	9.1.	330865,32Eur (Trys šimtai trisdešimt tūkstančių aštuoni šimtai šešiasdešimt penki Eur 32 ct.)
iš kurių PVM sudaro	9.1.	57422,91Eur (Penkiasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt du Eur 91ct.)
Mokėjimų terminas	9.6.	30 dienų
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.7.	0,05 % laiku neapmokėtos sumos per dieną
Sutarties įvykdymo užtikrinimas	7.1	5 proc. sutarties kainos su PVM.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 1.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo pagal 6.4.3. papunktį.

Užsakovas paskirs Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.

- 4.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui.
- 4.3. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodytas 3.4 papunktyje.

- 4.4. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir Išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.5. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
- 4.5.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;
- 4.5.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Projekte, kaip nustatyta 1.6 papunktyje.
- 4.6. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, Projekte nustatytais reikalavimais, laikydamasis Veiklų sąraše pateikto grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą (jeigu būtina) Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 5.5. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.
- 5.6. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
- 5.7. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, kurie gali būti nustatyti Veiklų sąraše ar projekto dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai.
- 5.8. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje.



5.9. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

- 5.9.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.9.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.9.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką nuo šiukšlių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visi patekimo į Statybvietę keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims.
- 5.10. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu šilumos, elektros, vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip.
- 5.11. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei keičiamąjį jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose.
- 5.12. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.
- 5.13. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas, statybos darbus ar prieš atlikdamas bandymus, privalo informuoti Užsakovo atstovą-statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris gali patikrinti, apžiūrėti ir, jeigu reikia, priimti bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Užsakovo atstovui, tai, Užsakovo atstovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.
- 5.14. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.15. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.



- 5.16. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 5.17. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.18. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.19. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.
- 5.20. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs statybos darbus ir savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas ir apmokėjimo dokumentus. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.
- 5.21. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 5.22. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subrangovų sąraše (3.2.6 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.
- Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimąjo subrangovo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus ir dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.
- Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
- 5.23. Sutarties vykdymo metu atsiradus poreikiui (jei specialistas netinkamai vykdo ar atsisako vykdyti savo pareigas, ligos, mirties ar kitais, nuo Rangovo nepriklausančiais atvejais) Rangovas gali keisti pasiūlyme nurodytus specialistus tik gavęs Užsakovo pritarimą. Jeigu tenka keisti specialistą, kandidatas į jo vietą privalo turėti ne žemesnę kvalifikaciją



ir patirtį, nurodytą konkurso sąlygų reikalavimuose. Rangovas privalo pateikti siūlomo specialisto kvalifikaciją ir patirtį patvirtinančius dokumentus. Užsakovas privalo patikrinti ar siūlomo specialisto kvalifikacija ir patirtis atitinka reikalavimus, kurie buvo nustatyti pirkimo dokumentuose. Jei Rangovas neranda naujo specialisto su tokia pat ar aukštesne kvalifikacija ar patirtimi, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

- 5.24. Jeigu Projekte yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.
- 5.25. Rangovas bus įgaliotas atstovauti Statytoją (Užsakovą), pateikiant prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą bei kitą susijusią dokumentaciją nuotoliniu būdu, naudojantis Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“.
- 5.26. Rangovas parengia kadastrinių matavimų bylas su patikra (kadastro duomenų suderinimu su Kadastro tvarkytoju VĮ „Registrų centras“) ir įkainojimu.
- 5.27. Statybos užbaigimo procedūros etape Rangovas privalo pateikti duomenis apie triukšmo, mikroklimato ir apšvietos lygius pastatytame pastate, kurie atliekami laboratoriniais matavimais.
- 5.28. Baigus pastato statybą, Rangovo užsakymu turi būti akredituotos laboratorijos atliktas pastato sandarumo testas, bei parengtas pastato energinio naudingumo sertifikatas.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminas yra 3.4 papunktyje nurodytas mėnesių skaičius nuo Darbo pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).
- 6.2. Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, nurodytą Veiklų sąrašė. Darbų vykdymo metu neprieštaraujant Užsakovui, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino.
- 6.3. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal Veiklų sąrašė pateiktą vykdymo grafiką, manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą. Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal 12.3.3 papunkčio sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.
- 6.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas 3.4 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:



6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;

6.4.2. pakeitimų atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 9 skyriaus nuostatomis;

6.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.

6.4.4. Dėl sustabdyto ar trūkstamo finansavimo.

6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas, bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

6.6. Užsakovas, raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

1. atsiradusios projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;
2. vėluojama perduoti dalį statybvietsės;
3. trečiųjų šalių įtaka;
4. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
5. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
6. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
7. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
8. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
9. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietsėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
10. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
11. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietsėje ir išvengti aplinkos taršos.

Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.



- 6.7. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 papunktyje, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR DELSPINIGIAI

- 7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją, išduotą banko ar kitos kredito įstaigos (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.93 str.) arba laidavimą (laidavimo sutartį), išduotą draudimo bendrovės (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.76 ir 6.77 str.) Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma nurodyta 3.4 papunktyje. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko ar kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti iki Darbų atlikimo termino pabaigos. Jei Darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas arba Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.
- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.
- 7.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.
- 7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 6.5 papunktyje.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:

8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir

8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Rangovas, užbaigęs Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą kartu pateikdamas galutinį atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą.

- 8.2. Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1 punktą, per 5 darbo dienas:

8.2.1. kartu su Užsakovu atliktų bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas parengtų Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridodant (jei reikia) defektų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Darbų perdavimo-priėmimo akte turi būti nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti, tačiau ne ilgiau kaip per 28 dienas po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui;

arba

8.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

8.3. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą Rangovas arba jo įgaliotas asmuo privalo nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 15 dienų, kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas arba Užsakovui pateikti privalomieji nurodymai (jei reikia pašalinti neatitinkčių sąraše nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus).

8.4. Rangovas iki statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

Jeigu Užsakovui yra pateikti statybos užbaigimo komisijos privalomieji nurodymai, Rangovas po tokių nurodymo gavimo per 28 dienas arba per statybos užbaigimo komisijos nurodytą terminą, atsižvelgiant į tai, kuris yra ilgesnis, privalo organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti komisijos nustatytus defektus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.

8.5. Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas, bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

9.1. Sutarties kaina yra nurodyta 3.4 papunktyje. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.



- 9.2. Šiai Sutartčiai **taikoma fiksuotos kainos** su peržiūra kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Veiklų sąraše ar sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliau Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.
- 9.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Veiklų sąraše nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.
- Veiklų sąraše nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.4 ir 9.6 papunkčiuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Veiklų sąraše numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.
- 9.4. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Visi atsiskaitymo dokumentai vykdant pirkimo sutartį turės būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Jeigu Rangovas nepateiks sąskaitos „E. sąskaita“ priemonėmis, Užsakovas turės teisę neatlikti mokėjimų. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:
- 9.4.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)
- 9.4.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.
- 9.5. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą.
- 9.6. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.
- 9.7. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.6. papunktyje nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje.
- 9.8. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu neturi būti keičiama išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:
- 9.8.1. pagal 10.2 papunktį įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos



žemiau pateikiamais būdas, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:

- pritaikant Sutartyje nurodytų darbų įkainius, arba
- išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba
- pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtines, statybvietsės, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

9.8.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties suma pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

9.8.3. Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio privalo būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos kainų vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusią statybos kainų vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas galimas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl statybos kainų lygio kitimo, vidutinė statybos kainų metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusią statybos kainų vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja

infliacija/defliacija. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.

- 9.9. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

- 9.10 Finansavimo šaltinis – Valstybės investicijų programos lėšos.

10. PAKEITIMAI

- 10.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

- 10.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimus;
- 10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;
- 10.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakeitimus;
- 10.1.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą pagal jo naują laidą) ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo, projekto vadovo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais bei raštu suderinti su Užsakovu.

Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.8.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.



10.2. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

10.2.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.8.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

10.2.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.8.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.8.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

10.2.3. papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti Darbai. Jei būtina/tikslinga atlikti **papildomus** darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.8.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

10.3. Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes, jeigu

10.3.1. pasirinkimo galimybės (*opcionas*), įsk. kiekių, apimtį, objekto pakeitimą, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotos pirkimo dokumentuose, nurodyta pasirinkimo galimybių (*opciono*) apimtį, pobūdį ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis; arba

10.3.2. Pakeitimas nėra esminis, t.y. juo nepakeičiamas Darbų bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo

- pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (kiti priimti kandidatai, kitas priimtas dalyvių pasiūlymas, sudominta daugiau tiekėjų), arba
- pakeičiama ekonominė pusiausvyra rangovo naudai, arba
- labai padidėja Darbų apimtį.

10.4. Pakeitimai, kurių bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami neatsižvelgiant į aplinkybes, jeigu iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.

10.5. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

10.6. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Darbų užduoties reikalavimams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.

10.7. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Projekte esančią klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą.



- 10.8. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 dienas pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo, kurie jam priklausytų, jeigu jis būtų nedelsdamas pranešęs.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFECTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.
- 11.3. Rangovas, po Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo, turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui). Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos.

12. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 punktą, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kurių nors įsipareigojimų pagal Sutartį, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.3. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių Sutarties pažeidimų, jei Rangovas:
- 12.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2. papunktyje nurodytų Užsakovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi,

- 12.3.2. nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal 7.1. ir 7.3. papunkčio nuostatas arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;
- 12.3.3. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Veiklų sąrašė nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.
- 12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3. punktą:
- 12.4.2. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir
- 12.4.3. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 10 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.
- 12.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:
- 12.5.1. už bet kurį atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;
- 12.5.2. išlaidos už įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
- 12.5.3. bet kurios kitos išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.
- Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.
- 12.6. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:
- 12.6.1. per 42 dienas nuo Sutarties 9.6. papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo (išskyrus atskaitymus pagal 8 skyriaus nuostatas);
- 12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų pagal Sutartį; Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.
- Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 12.6.1. ir 12.6.2. papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statyb vietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei.
- 12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 12.7.2. perduoti Užsakovui įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę.



- 12.8. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti Sutartį Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka, pranešdamas iš anksto Rangovui prieš 20 dienų.
- 12.9. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku abiejų šalių susitarimu.

13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 15.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti šios Sutarties 15.5. papunktyje.



- 15.2. Sutartis sudaryta [2] ([dviem]) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 15.3. Sutarties priedai:
15.3.1. Veiklų sąrašas.
15.3.2. Lokalinės sąmatos.
- 15.4. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

15.5. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Visagino socialinės globos namai

Kodas 191785483

Dūkšto kel. 68, 31146 Visaginas

A/s LT517300010002619496

Swedbank

Banko kodas 73000

Tel. (8 386) 61275

Faks. (8 386) 31444

El. p. info@vsgn.lt

Direktoriaus pavaduotoja
socialiniams reikalams

Loreta Grigaliūnienė

Parašas

Data

A.V.

 2020-08-17

RANGOVAS

Ecodomus LT, UAB

Kodas 303212844

PVM kodas LT100008242015

Vytauto pr. 32, 44328, Kaunas

A/s LT237300010137835187

Swedbank

Tel.: +370 600 12102

El. p. manvydas@ecodomus.lt

Direktorius Mānydas Pačėsas

Parašas

Data

A.V.



Objektinė sąmata 0001

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Kompleksas: Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastato (globos namų), Aušros skg.8, Dūkštas,
 Objektas: Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastatas

Eil. Nr.	Sąmatos kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Tiesioginės išlaidos (EUR)			Kaina (EUR)		
			Darbo užmokestis	Medžiagos	Mechanizmai	Statybos ir montavimo darbai	PVM	Viso
1	S001	Sklypo sutvarkymo dalis	6847,04	15585,50	6167,58	31384,41	6590,73	37975,14
2	S002	Sklypo sutvarkymo dalis -2		2421,90		2543,00	534,03	3077,03
3	S003	Architektūros dalis	33071,51	64985,36	939,12	110487,00	23202,27	133689,27
4	S004	Konstruktijų dalis	21266,68	39045,69	2688,26	70357,00	14774,97	85131,97
5	S005	Lauko vandentiekis, nuotekos	2584,23	8220,96	907,07	12809,00	2689,89	15498,89
6	S006	Vidaus vandentiekis nuotekos	1150,09	4942,45	53,28	6680,58	1402,92	8083,50
7	S007	Šildymas ir vėdinimas	5235,55	17892,60	145,06	25472,42	5349,21	30821,63
8	S008	Vidaus elektrotechnika	2666,58	3525,76	40,59	7072,00	1485,12	8557,12
9	S009	Apsauginė ir gaisrinė signalizacija	1507,00	1268,89	3,10	3216,00	675,36	3891,36
10	S010	Elektroniniai Ryšiai	303,27	1496,24	1,47	1951,00	409,71	2360,71
11	S011	Kadastriniai matavimai, energetinis sertifikatas		1470,00		1470,00	308,70	1778,70
Iš viso:			74631,95	160855,35	10945,53	273442,41	57422,91	330865,32

Sudarė: Manvydas Pačėsas



Lokalinė sąmata Nr. S001

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (globos namų),
Aušros skg.8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav.
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių Sklypo sutvarkymo dalis

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **37975,14 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Sklypo plano darbai					
1	Grindinio įrengimas iš betono trinkelų rankiniu būdu, užpilant siūles, užpilant siūles akmens atsijomis	100m ²	3,4	1103,429	3751,66
2	Pagrindiniai resursai: Trinkelės betoninės	100m ²	3,4	618,540	2103,04
3	Šaligatvio pasluoksnio įrengimas iš akmenų atsijų 3cm storio sluoksniu	100m ²	3,4	264,508	899,33
4	Dolomito skaldelės 15cm storio pagrindo šaligatviui įrengimas	100m ²	3,4	771,511	2623,14
5	Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš gamtinio smėlio	m ³	80	14,324	1145,94
6	Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš gamtinio smėlio	m ³	28	14,324	401,08
7	Dirvos paruošimas gazonams mech. būdu II gr. grunte, užpilant iki 15cm storio sluoksnį augalinio dirvožemio	100 m ²	13,3	166,770	2218,04
8	Paprastų, parterinių ir mauritaniškų gazonų užsėjimas rankiniu būdu	100 m ²	13,3	103,907	1381,96
9	Betoninių bordiūrų (50x200 mm) įrengimas ant betono pagrindo	100 m	1,18	1963,972	2317,49
10	Betoninių bordiūrų (150x300 mm) įrengimas ant betono pagrindo	100 m	0,1	1164,026	116,40
11	Metalinio tinklo skydų ant metaliniai d-70 stulpelių tvoros įrengimas, kai tvoros aukštis 1,5m ir stulpai kas 3m	m	180	31,667	5700,13
12	Vartų įrengimas pastatant stulpus metaliniai d-100	vnt.	1	3034,873	3034,87
13	Pirminis paviršiaus planiravimas 55kw(75aj) galingumo buldozeriais	1000 m ²	2	13,010	26,02
14	Kelio dangos ženklavimas termoplastu k8=1,09, k9=1,15	m ²	3,5	18,423	64,48
15	Parkavimo ribotuvų montavimas iš 1 m ilgio elementų (elementas)	vnt	6	4,036	24,22
16	Trinkelų įrengimas, klijuojant	m ²	6	11,465	68,79
17	Grindinio įrengimas iš betono trinkelų rankiniu būdu, užpilant siūles, užpilant siūles akmens atsijomis	100m ²	0,04	2021,845	80,87
18	Grindinio įrengimas iš betono trinkelų rankiniu būdu, užpilant siūles, užpilant siūles akmens atsijomis	100m ²	0,015	1971,213	29,57
19	II grupės grunto transportavimas 6t autosavariais 1km atstumu (pagal N1P-1314) gruntiniais keliais, pakraunant 0,25m ³ kaušo talpos ekskavatoriumi	100 m ³	17,5	54,420	952,34

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
20	I-II grupės grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1km atstumą, vežant 6t autosavivarčiais gruntiniais keliais	100 m3	17,5	56,860	995,05
Iš viso už skyrių Sklypo plano darbai					27934,41
Skyrius Žemės darbai					
21	II grupės grunto kasimas 0,4m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant į autosavivarčius	100 m3	0,9504	495,312	470,74
22	II grupės grunto transportavimas 6t autosavivarčiais 1km atstumu (pagal N1P-1314) gruntiniais keliais, pakraunant 0,4m3 kaušo talpos ekskavatoriumi	100 m3	0,9504	1364,144	1296,48
23	I-II grupės grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1km atstumą, vežant 6t autosavivarčiais gruntiniais keliais	100 m3	0,9504	1770,595	1682,77
Iš viso už skyrių Žemės darbai					3450,00
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai					31384,41
Bendra vertė be PVM					31384,41
PVM					6590,73
Bendra vertė su PVM					37975,14

Sudarė: Manvydas Pačėsas



Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių
grupių asmenims) pastato (globos namų),
Aušros skg.8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav.
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių
Sklypo sutvarkymo dalis -2

Lokalinė sąmata Nr. S002

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **3077,03 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Sklypo plano darbai					
1	metalinių konstrukcijų ŽN pandusas (3,6x1,3m) su metaliniais turėklais iš abiejų pusių įrengimas su montavimo darbais	vnt	1	2543,000	2543,00
Iš viso už skyrių Sklypo plano darbai					2543,00
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					2543,00
Įrengimai					
Bendra vertė be PVM					2543,00
PVM					534,03
Bendra vertė su PVM					3077,03

Sudarė: Manvydas Pačėsas



Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (globos namų),
Aušros skg.8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav.
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių Architektūros dalis

Lokalinė sąmata Nr. S003

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **133689,27**
EUR

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Stogo įrengimas					
1	Stogo metalinių čerpių "monterey" dangą ant įrengtų grebėstų	100 m2	3,4	184,415	627,01
2	Pagrindiniai resursai: Metalinės čerpės komplekte	prvnt	3,4	457,587	1555,80
3	Stogo izoliacijos įrengimas, panaudojant difuzinę plėvelę	100 m2	3,37	160,365	540,43
4	Stogo izoliacijos įrengimas, panaudojant garo izoliacinę plėvelę	100 m2	2,75	113,873	313,15
5	Stogų šiltinimas dviem sluoksniais:200mm storio PIR plokštėmis	100m2	2,75	493,725	1357,74
6	Pagrindiniai resursai: Pusiau kietos min. vatos plokštės sutapdintiems stogams, Kietos min. vatos plokštės sutapdintiems stogams	100m2	2,75	2392,026	6578,07
7	Grebstavimas, naudojant pneumo įrankius	100 m2	3,4	184,241	626,42
8	Tašelių tvirtinimas(iš viršaus) prie stogo konstrukcijų, naudojant pneumo įrankius	100m	5,6	124,319	696,19
9	Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100 m2	2,3	1335,283	3071,15
10	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	40	11,095	443,81
11	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	25	13,852	346,29
12	Stogo skardinimo darbai	m2	95	21,559	2048,14
13	Siūlių sandarinimas elastine juoste	m	125	2,314	289,20
14	Pagrindiniai resursai: Sandarinimo juostelė	prvnt	125	1,079	134,86
15	Medinių tašelių 50x50mm tvirtinimas prie gelžbetoninių perdangų (lubų)	100 m	4,6	189,510	871,75
Iš viso už skyrių Stogo įrengimas					19500,00
Skyrius Sienų įrengimas					
16	Karkasinių sienų šiltinimas universalios min.vatos plokštėmis	100m2	2,45	302,663	741,52
17	Pagrindiniai resursai: Universalinės mineralinės vatos plokštės, Ventiluojamų atitvarų mineralinės vatos plokštės	100m2	2,45	394,853	967,39
18	Gipskartonio plokščių tvirtinimas dviem sluoksniais prie pertvarų metalinių karkasų	100 m2	2,45	1206,879	2956,85

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
19	Pertvarų karkasų iš lenktų metalinių profilių montavimas, tvirtinant prie metalinių sienų ir lubų konstrukcijų	100 m	3,8	259,564	986,34
20	Karkasinių sienų šiltinimas universalios min.vatos plokštėmis 125mm storio sluoksniu	100m2	0,83	705,834	585,84
21	Gipskartonio plokščių tvirtinimas dviem sluoksniais prie pertvarų metalinių karkasų	100 m2	0,83	2136,143	1773,00
22	Pertvarų karkasų iš lenktų metalinių profilių montavimas, tvirtinant prie metalinių sienų ir lubų konstrukcijų	100 m	1,24	259,564	321,86
23	Sienų 200 šiltinamosios izoliacijos įrengimas	100 m2	2,15	2275,281	4891,85
24	Sienų 40 šiltinamosios izoliacijos įrengimas	100 m2	2,15	686,344	1475,64
25	Sienų apdaila medžio plaušo plokštėmis, paruošiant klajavimui apmušalais	100 m2	1,93	496,761	958,75
26	Sienų karkasų apkalimas medžio drožlių (skiedrų) plokštėmis	100 m2	2,15	542,812	1167,05
27	Gipskartonio plokščių tvirtinimas dviem sluoksniais prie pertvarų medinio karkaso	100 m2	2,15	775,183	1666,64
28	Sienų izoliacijos įrengimas, panaudojant garo izoliacinę plėvelę	100 m2	2,15	147,975	318,15
29	Fasadų nišų ir piliastų 2-jų sluoksnių tinkas, armuojant tinkleliu, kai viršutinis tinko sluoksnis dekoratyvinis	100 m2	2,32	1121,541	2601,98
30	Sienų aptaisymas medinėmis dailylentėmis	100m2	0,33	1373,553	453,27
31	Palangių dengimas skarda	m2	11	16,663	183,30
32	Pastatų sienų išorinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, naudojant sausus klijų mišinius	m2	13	34,506	448,57
Iš viso už skyrių Sienų įrengimas					22498,00
Skyrius Cokolio įrengimas					
33	Rūsio sienų ir cokolio šiltinimas XPS plokštėmis 100mm storio sluoksniu	100m2	0,3	6530,615	1959,18
34	Rūsio sienų ir cokolio šiltinimas XPS plokštėmis 50mm storio sluoksniu	100m2	0,45	4460,378	2007,17
35	Monolitinių pamatų hidroizoliacijos įrengimas tepant 2kart hidroiz.bitumu	m2	22,5	4,029	90,65
36	Cokolio profilių montavimas, kai atstumas tarp tvirtinimų 0.3m	m	75	6,035	452,61
37	Pagrindiniai resursai: Cokolio profilis	prvnt	75	0,328	24,58
38	Fasadų nišų ir piliastų 2-jų sluoksnių tinkas, armuojant tinkleliu, kai viršutinis tinko sluoksnis dekoratyvinis	100 m2	0,225	3458,332	778,12
39	Siūlių sandarinimas elastine juoste	m	75	2,416	181,18
40	Pagrindiniai resursai: Sandarinimo juostelė	prvnt	75	3,380	253,50
Iš viso už skyrių Cokolio įrengimas					5747,00
Skyrius Grindų ant grunto įrengimas					
41	200mm storio posluoksnių iš smėlio įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis	100 m2	2,42	654,383	1583,61

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
42	Grindų ant grunto šiltinimas putų polistireno plokštėmis 300mm storio sluoksniu	100m ²	2,42	224,617	543,57
43	Pagrindiniai resursai: Plokštė putų polistireno grindims, Pagrindo min. vatos plokštės	100m ²	2,42	4461,151	10795,99
44	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileningą plėvelę	100m ²	2,42	51,560	124,77
45	Armėtų betoninių 80mm storio grindų įrengimas, šlifuojant - glaistant (be armavimo darbų), paduodant betoną siurbliu	100 m ²	2,42	1508,819	3651,34
46	Betoninių grindų armavimas tinklais 200mm storio posluoksnių iš smėlio	t	0,24	1347,623	323,43
47	Įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis	100 m ²	0,18	654,383	117,79
48	150mm storio posluoksnių iš skaldos įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis	100 m ²	0,18	901,756	162,32
49	Šaligatvio pasluoksnių įrengimas iš akmenų atsijų 3cm storio sluoksniu	100m ²	0,18	329,176	59,25
50	Grindinio įrengimas iš betono trinkelėlių rankiniu būdu, užpilant siūles, užpilant siūles akmenų atsijomis	100m ²	0,18	2432,969	437,93
Iš viso už skyrių Grindų ant grunto įrengimas					17800,00
Skyrius Vidaus apdailos darbai					
51	Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	100 m ²	0,98	5081,122	4979,50
52	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisyti gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100 m ²	5,05	324,011	1636,26
53	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisyti gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100 m ²	5,05	259,185	1308,89
54	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m ²	5,05	1016,562	5133,64
55	Tinkuotų arba betono lubų labai geras glaistymas ir šlifavimas du kartus	100 m ²	2,3	532,762	1225,35
56	Paruoštų dažymui lubų iš surenkamų konstrukcijų geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m ²	2,3	908,930	2090,54
57	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius tepant du kartus	m ²	29,5	7,911	233,37
58	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio ir plytelės daugiau 0,10m ²	m ²	29,5	51,492	1519,01
59	Laminuotų grindlenčių danga	100 m ²	1,98	4408,904	8729,63
60	Palangių lentų laminuotų montavimas mūrinėse sienose	m	14	28,949	405,29
61	Plastmasinės grindjuostės.	100m	2,36	346,834	818,53
Iš viso už skyrių Vidaus apdailos darbai					28080,00
Skyrius Langai, durys					
62	Plastiko langai varstomi (M2 bloko)	m ²	33,9	211,328	7164,01
63	Plastikinės lauko durys (M2 bloko)	m ²	5,9	248,302	1464,98
64	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai blokai daugiau 2,0 iki 3,0 m ²	m ²	2,1	107,875	226,54

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
65	Medinių vidinių durų blokų daugiau 2,0 iki 3,0 m2 montavimas medinėse sienose, kai staktos tradicinės	m2	28,6	128,702	3680,87
66	Langų ir durų sandūrų su siena perimetrinis sandarinimas izoliacinėmis juostomis	100m	1,15	112,332	129,18
67	Langų ir durų sandūrų su siena perimetrinis sandarinimas išsiplečiančiomis juostomis	100m	1,15	83,843	96,42
Iš viso už skyrių Langai, durys					12762,00
Skyrius Terasa					
68	Atvirų terasų įrengimas.	m2	44	68,319	3006,04
69	Medienos ir plastiko kompozito terasinė lenta WPC WP-D008 Brown WLC8, 25x146x2300mm	vnt	44	24,863	1093,96
Iš viso už skyrių Terasa					4100,00
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai					110487,00
Bendra vertė be PVM					110487,00
PVM					23202,27
Bendra vertė su PVM					133689,27

Sudarė: Manvydas Pačėsas



Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (globos namų),
Aušros skg.8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav.
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių konstrukcijų dalis

Lokalinė sąmata Nr. S004

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **85131,97 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Stogo mediniai elementai					
1	Gegnių, stygų ir mūrlotų gamyba ir montavimas	m3	23,56	997,078	23491,16
2	Medinių konstrukcijų elementų paviršių antiseptinimas pastomis	100 m2	7,095	234,368	1662,84
Iš viso už skyrių Stogo mediniai elementai					25154,00
Skyrius Sienų mediniai elementai					
3	Sienų medinių karkasų įrengimas iš elementų, pagamintu iš tašų skerspjūvio iki 75cm2	m3	17,29	1759,095	30414,75
4	Medinių konstrukcijų elementų paviršių antiseptinimas pastomis	100 m2	9,5752	243,890	2335,30
5	Ilginių įrengimas iš tašų.	m3	0,96	454,110	435,95
Iš viso už skyrių Sienų mediniai elementai					33186,00
Skyrius Žemės darbai					
6	II grupės grunto kasimas 0,4m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant į autosavivarčius	100 m3	1,67	185,749	310,20
7	2 grupės grunto transportavimas 10t a/savivarčiais 1km atstumu, pakraunant 0.4m3 kaušo talpos ekskavatoriumi	100 m3	1,67	332,897	555,94
8	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis	100 m3	0,37	209,587	77,55
Iš viso už skyrių Žemės darbai					943,69
Skyrius Pamatų įrengimas					
9	Iki 2m gylio duobių II grupės grunte gręžimas gręžimo mašinomis kai gręžto skersmuo iki 0,3m	100 vnt.	0,53	543,852	288,24
10	Gręžtinių polių betonavimas, kai gręžinio diametras iki 500mm	m3	9,91	417,060	4133,06
11	Gelžb. juostiniai pamatai atraminės rūšio sienos iki 300mm pločio, įrengiant klojinius iš skydų	m3	14,12	142,151	2007,18
12	Pagrindiniai resursai: Betonai, Armatūra	prvnt	14,12	328,954	4644,83
Iš viso už skyrių Pamatų įrengimas					11073,31
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai					70357,00
Bendra vertė be PVM					70357,00
PVM					14774,97
Bendra vertė su PVM					85131,97

Sudarė: Manvydas Pačėsas

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (globos namų),
Aušros skg.8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav.
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas

Lokalinė sąmata Nr. S005

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Lauko vandentiekis, nuotekos

Iš viso: **15498,89 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Šalto vandentiekio tinklas (-V1-)					
1	Žemės darbai nuotekų vamzdinams d<600mm atskiroje iki 2,5 m gylio tranšėjoje sausuose gruntuose	1000m	0,0186	6223,648	115,76
2	Plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių 110mm skersmens klojimas tranšėjoje (be sandūrų jungimo)	m	18,6	3,584	66,67
3	Pagrindiniai resursai: Fasoninės dalys polietileningiems vamzdinams, 60mm skersmens, Vamzdžiai polietileningi vandentiekui, 60mm skersmens	m	18,6	15,143	281,67
4	Smėlio pagrindo po vamzdiniais įrengimas	m3	0,57	137,150	78,18
5	Vamzdinių pirminis (apsauginis) užpylimas smėliu rankiniu būdu, sutankinant	m3	1,71	121,869	208,40
6	Vamzdinių 400mm skersmens praplovimas su dezinfekcijos	100m	0,186	1143,824	212,75
7	Vamzdinių 400mm skersmens hidraulinis bandymas	100m	0,186	512,507	95,33
8	Plastikinių vamzdžių jungimas 63mm diametro srieginėmis movomis, alkūnėmis, perėjimais	vnt	3	2,751	8,25
9	Pagrindiniai resursai: Mova srieginė diam. 20mm plastik. vamzdžiams, Alkūnė srieginė diam. 20mm plastik. vamzdžiams, Perėjimas srieginis diam. 20mm plastik. vamzdžiams	vnt	3	152,458	457,38
10	Įsijojimas į plastikinį vamzdinį 63mm skersmens balnelių su kaitinamąja spirale, kai prijungiamo vamzdžio skersmuo iki 63mm	vnt	1	30,447	30,45
11	Pagrindiniai resursai: Armatūra (banelis) elektra privirinama ir pragręžama polietileningės vandentiekui, 60mm skersmens, Polietileningės jungtis su kaitinamąja spirale 60mm skersmens	vnt	1	428,813	428,81
12	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	1	6,306	6,31
13	Pagrindiniai resursai: Įvairi armatūra	prvnt	1	422,145	422,14
14	Komunikacijų žymėjimo ženklų ant metalinių stulpelių įrengimas	vnt	1	31,763	31,76
15	Kapų (apsauginių gaubtų) be apsauginių žiedų įrengimas	vnt	1	13,589	13,59
16	Kapa	vnt	1	266,819	266,82
17	Atraminė plokštė	vnt	1	123,879	123,88
18	Sklendžių prailginimo velenų montavimas, kai veleno ilgis 1,5m	vnt	1	4,214	4,21

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
19	Prailginimo velenas	vnt	1	514,576	514,58
20	Vamzd., kurių D iki 200mm, įvadų pastatų pamatuose hermetizavimas	vnt	1	308,081	308,08
Iš viso už skyrių Šalto vandentiekio tinklas (-V1-)					3675,00
Skyrius Buitinių nuotekų tinklai (-F1-)					
21	Žemės darbai nuotekų vamzdinams d<600mm atskiroje iki 3,0 m gylio tranšėjoje sausuose gruntuose	1000m	0,1176	4891,654	575,26
22	Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžio D=160mm iki diam. 315mm	m	117,6	2,262	266,04
23	PVC vamzdžiai klasė N110x3,2x1000 (išor. nuotek.)	vnt	6	5,548	33,29
24	PVC vamzdžiai klasė N110x4,0x1000 (išor. nuotek.)	vnt	102,1	11,465	1170,54
25	Smėlio pagrindo po vamzdiniais įrengimas	m3	3,45	27,507	94,90
26	Vamzdinių pirminis (apsauginis) užpylimas smėliu rankiniu būdu, sutankinant	m3	10,62	17,839	189,45
27	Nuotekų vamzdžio prijungimas sausame grunte, iškertant šulinio sienelę ir sutvarkant lovą kai vamzdynas 200 mm skersmens	vnt	1	145,870	145,87
28	Vamzdinių 200mm skersmens praplovimas be dezinfekcijos	100m	1,304	42,672	55,64
29	Plastikinių nuotekų vamzdinių 110 mm skersmens hidraulinis bandymas	100m	0,06	115,047	6,90
30	Plastikinių nuotekų vamzdinių 160 mm skersmens hidraulinis bandymas	100m	1,244	123,831	154,05
31	Plastikinių lauko nuotakyno šulinių 315m skersmens montavimas	vnt	6	38,588	231,53
32	Pagrindiniai resursai: Liukai ketiniai lietaus kanalizacijos, šuliniai plastmasiniai kanalizacijos valymo ir inspektavimo	vnt	6	150,476	902,86
33	Komunikacijų žymėjimo ženklų ant metalinių stulpelių įrengimas	vnt	5	22,217	111,09
34	160 mm skersmens plastmasinių įmovinių alkūnių, perėjimų, movų montavimas	vnt	6	4,945	29,67
35	160 mm skersmens plastmasinių įmovinių alkūnių, perėjimų, movų montavimas	vnt	6	5,881	35,29
36	Pagrindiniai resursai: Plastmasinės fasoninės dalys (komplekte) su guminiais žiedais	prvnt	6	8,225	49,35
37	Skylių vamzdžiams iškalimas ir jų užtaisymas betoniniuose šuliniuose	vnt	1	35,315	35,32
38	Smulkių sudėtingų monolitinių konstrukcijų betonavimas, panešant betoną 60 m atstumu	m3	1	76,340	76,34
39	Pagrindiniai resursai: Betonas	prvnt	1	70,873	70,87
40	Uždaro perėjimo iki 50 m ilgio įrengimas kryptinio gręž. įreng., įtraukiant 125-200 mm skersmens vamzdį (trasos ilgis)	m	12,8	21,666	277,33
41	Pagrindiniai resursai: Vamzdžiai plastikiniai (skersmuo pagal projektą)	prvnt	12,8	0,267	3,42
Iš viso už skyrių Buitinių nuotekų tinklai (-F1-)					4515,00

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Vandens apskaitos mazgas					
42	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 100mm, prijung.	vnt	9	5,611	50,50
43	PP alkūnė 32x1 1/4 su išor. sr.	vnt	1	28,324	28,32
44	Perėjimas 1 1/4' 3/4	vnt	1	28,324	28,32
45	Atbulinis vožtuvas d20 mm RV281	vnt	2	46,029	92,06
46	Rutulinis ventilis d20 mm	vnt	2	28,324	56,65
47	Skaitiklio antgaliai d20	vnt	1	10,621	10,62
48	vandens išleidimo / mėginių paėmimo ventilis	vnt	1	21,243	21,24
49	Trišakis 3/4' (ketinis, bronzinis)	vnt	1	21,243	21,24
50	Vandens skaitiklio su movinėmis jungtimis iki 25mm skersmens montavimas	vnt	1	7,108	7,11
51	Pagrindiniai resursai: Movinė jungtis , Vandens skaitiklis	vnt	1	32,168	32,17
52	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdinių iš plastikinių 63mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų), tvirtinant prie konstrukcijų	m	0,11	6,932	0,76
Iš viso už skyrių Vandens apskaitos mazgas					349,00
Skyrius Lietaus nuotekų tinklai L1					
53	Žemės darbai nuotekų vamzdinams d<600mm atskiroje iki 1,5 m gylgio tranšėjoje sausuose gruntuose	1000m	0,104	6031,928	627,32
54	Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžio D=110mm iki diam. 315mm	m	34,1	1,995	68,04
55	Pagrindiniai resursai: Plastikiniai vamzdžiai	m	34,1	6,462	220,36
56	Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžio D=160mm iki diam. 315mm	m	69,9	1,995	139,47
57	Pagrindiniai resursai: Plastikiniai vamzdžiai	m	69,9	13,341	932,56
58	Smėlio pagrindo po vamzdiniais įrengimas	m3	2,51	26,724	67,08
59	Vamzdinių pirminis (apsauginis) užpylimas smėliu rankiniu būdu, sutankinant	m3	5,03	18,193	91,51
60	Plastikinių lauko nuotakyno šulinių 315m skersmens montavimas	vnt	6	28,616	171,70
61	Pagrindiniai resursai: Liukai ketiniai lietaus kanalizacijos, šuliniai plastmasiniai kanalizacijos valymo ir inspektavimo	vnt	6	179,608	1077,65
62	Komunikacijų žymėjimo ženklų ant metalinių stulpelių įrengimas	vnt	6	8,106	48,64
63	Tarpiklis "Insitu" d110	vnt	4	40,454	161,82
64	160 mm skersmens plastmasinių įmovinių alkūnių, perėjimų, movų montavimas	vnt	24	4,361	104,66
65	Pagrindiniai resursai: Plastmasinės fasoninės dalys (komplekte) su guminiiais žiedais	prvnt	24	3,503	84,07
66	Paviršinio vandens surinkimo sistemos papildomų elementų montavimas: vandens surinkimo šulinėlių	vnt	8	9,210	73,68
67	Vandens surinkimo rezervuaro montavimas	vnt	1	157,256	157,26

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
68	Pagrindiniai resursai: Siurblinė 5m3 talpos tūrio	vnt	1	49,792	49,79
69	Plastikinių nuotekų vamzdinių 110 mm skersmens hidraulinis bandymas	100m	0,341	176,947	60,34
70	Plastikinių nuotekų vamzdinių 160 mm skersmens hidraulinis bandymas	100m	0,699	191,781	134,05
Iš viso už skyrių Lietaus nuotekų tinklai L1					4270,00
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais					12809,00
Bendra vertė be PVM					12809,00
PVM					2689,89
Bendra vertė su PVM					15498,89

Sudarė: Manvydas Pačėsas



Lokalinė sąmata Nr. S006

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (globos namų),
Aušros skg.8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav.
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių Vidaus vandentiekis nuotekos

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **8083,5 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Šalto vandentiekio tinklas					
1	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių iki 20mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų), tvirtinant prie konstrukcijų	m	51	3,078	156,99
2	Pagrindiniai resursai: Plastikiniai vamzdžiai	m	51	1,090	55,59
3	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių 20mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų), tvirtinant prie konstrukcijų	m	42	3,078	129,27
4	Pagrindiniai resursai: Plastikiniai vamzdžiai	m	42	1,734	72,84
5	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	0,42	106,083	44,55
6	Pagrindiniai resursai: Kevalai vamzdžiams izoliuoti folija padengti	prvnt	0,42	174,797	73,41
7	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	17	2,851	48,46
8	Pagrindiniai resursai: Įvairi armatūra	prvnt	17	8,334	141,68
9	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	0,93	73,096	67,98
10	Vamzdynų 65mm skersmens praplovimas su dezinfekcijos	100m	0,93	32,802	30,51
11	Vamzdynų diam. iki 32 mm izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100m	0,52	72,445	37,67
12	Pagrindiniai resursai: Kevalai vamzdžiams izoliuoti polietileno arba porėtos gumos	prvnt	0,52	23,103	12,01
13	Atraminų detalių, plastikinio vamzdyno pajungimo galinėms alkūnėms tvirtinimas prie mūro sienos medstraigčiais	vnt	20	1,510	30,20
14	Pagrindiniai resursai: Atraminės konstrukcijos	vnt	20	1,721	34,41
Iš viso už skyrių Šalto vandentiekio tinklas					935,58
Skyrius Buitinių nuotekų tinklas (-F1-)					
15	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų diam.50mm montavimas (m vamzdyno)	m	17,5	4,900	85,74
16	Vamzdžiai vid. nuotekoms PVC	vnt	17,5	5,865	102,65
17	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų diam.110mm montavimas (m vamzdyno)	m	26,1	6,431	167,85
18	Vamzdžiai vid. nuotekoms PVC	vnt	26,1	10,024	261,62

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
19	Plastikinių 110mm diametro vamzdžių jungimas presuojamomis alkūnėmis, tarpais, perėjimais	vnt	20	2,489	49,77
20	Pagrindiniai resursai: Mova presuojama diam. 110mm plastik. vamzdžiams, Alkūnė presuojama diam. 110mm plastik. vamzdžiams, Perėjimas presuojamas diam. 110mm plastik. vamzdžiams	vnt	20	10,335	206,69
21	Nuotekų vamzdžio po pastato pamatais įvilkimas į dėklą	vnt	1	225,235	225,24
22	Buitinių nuotekų vamzdžio hidraulinis bandymas	100m	0,436	142,278	62,03
23	Trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas	kompl.	2	8,393	16,79
24	Pagrindiniai resursai: Trapas d 50mm	prvnt	2	240,492	480,98
25	Automatinių oro rinktuvų montavimas	vnt	2	60,317	120,63
Iš viso už skyrių Buitinių nuotekų tinklas (-F1-)					1780,00
Skyrius Santechninė įranga					
26	Klozeto su prijungtų nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių /ŽN	kompl.	2	36,417	72,83
27	Pagrindiniai resursai: Unitazas	kompl.	2	270,072	540,14
28	Klozeto su prijungtų nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1	36,427	36,43
29	Pagrindiniai resursai: Unitazas	kompl.	1	266,265	266,27
30	Tvirtinamo prie sienos praustuvo su maišytuvu montavimas /ŽN	vnt	2	35,805	71,61
31	Pagrindiniai resursai: Maišytuvas	vnt	2	557,895	1115,79
32	Plautuvėms ir praustuvams, Praustuvas, Praustuvo atrama	vnt	1	38,380	38,38
33	Pakabinamų praustuvo su moduline kabinimo įranga montavimas	vnt	1	202,872	202,87
34	Pagrindiniai resursai: Maišytuvas, plautuvėms ir praustuvams, Unitazas, Pisuaras sieninis, Praustuvas, Kabinimo įranga san.prietaisams,	vnt	1	202,872	202,87
35	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt	2	11,422	22,84
36	Pagrindiniai resursai: Vandens maišytuvai	prvnt	2	134,401	268,80
37	Plieno vonios su vandens maišytuvu montavimas	vnt	1	127,652	127,65
38	Pagrindiniai resursai: Vonia ketinė, Vonia plieninė, Vonia akrilinė	vnt	1	589,083	589,08
39	Vieno skyriaus plautuvės su vandens maišytuvu tvirtinimas ant spintelių	vnt	2	18,336	36,67
39	Pagrindiniai resursai: Maišytuvas, plautuvėms ir praustuvams, Plautuvė vieno skyriaus, Plautuvė dviejų skyrių, Sifonas, plautuvės ar praustuvo, Sifonas dvigubas	vnt	2	287,812	575,62
Iš viso už skyrių Santechninė įranga					3965,00
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais					6680,58
Bendra vertė be PVM					6680,58
PVM					1402,92

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
	Bendra vertė su PVM				8083,50

Sudarė: Manvydas Pačėsas



Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (globos namų), Aušros skg.8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas

Lokalinė sąmata Nr. S007

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Šildymas ir vėdinimas

Iš viso: **30821,63 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skorius Grindinio šildymo sistema					
1	Dvejų kolektorių mazgo su 12 atšakomis montavimas	vnt	2	22,152	44,30
2	Pagrindiniai resursai: įvairi armatūra, Kolektorius 10 atšakų vidaus vamzdynams, Jungiamoji dalis su sriegiais	vnt	2	191,861	383,72
3	Spintų kolektoriniams mazgams montavimas	vnt	2	7,612	15,22
4	Pagrindiniai resursai: Spinta kolektoriniam mazgui	vnt	2	49,901	99,80
5	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	2	3,220	6,44
6	Pagrindiniai resursai: įvairi armatūra	prvnt	2	7,777	15,55
7	Iki 20mm skersmens balansinių ventilių įrengimas stovuose	vnt	2	44,437	88,87
8	Vykdyto mechanizmo montavimas, kai jo masė iki 20kg	vnt	26	8,257	214,67
9	Pagrindiniai resursai: Vykdyto mechanizmas	prvnt	26	22,236	578,14
10	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių 32mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų), tvirtinant prie konstrukcijų	m	1950	0,126	246,04
11	Pagrindiniai resursai: Plastikiniai vamzdžiai	m	1950	0,979	1908,20
12	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	19,5	82,589	1610,49
13	Vamzdynų 60mm skersmens praplovimas be dezinfekcijos	100m	19,5	19,296	376,28
14	Vamzdynų diam. iki 32 mm izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100m	5	81,836	409,18
15	Pagrindiniai resursai: Kevalai vamzdžiams izoliuoti polietileno arba porėtos gumos	prvnt	5	18,966	94,83
16	Tiesioginio veikimo temperatūros reguliatorius su movine jungtimi montavimas, pjaunant sriegius ant vamzdžių galų	vnt	15	14,986	224,79
17	Pagrindiniai resursai: Movinės jungtys (komplekte), Prievamzdis, Tiesioginio veikimo temperatūros reguliatorius (komplekte)	prvnt	15	32,926	493,89
18	Vamzdyno vamzdžių 35mm diametro izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais	100m	0,5	81,610	40,81
19	Pagrindiniai resursai: Kevalai porėtos medžiagos	100m	0,5	85,517	42,76

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Iš viso už skyrių Grindinio šildymo sistema					6894,00
Skyrius Vėdinimas					
20	Oro tiekimo agregatų montavimas 2,5m aukštyje, kai jungties skersmuo 250mm	vnt	1	28,213	28,21
21	Pagrindiniai resursai: Atramos, kronšteina, pakabos, Agregatas oro tiekimo	vnt	1	1642,532	1642,53
22	Įvairių tipų plieninių šlampuotų žaliuzių grotelių, kurių plotas iki 1,5m ² šviesoje, montavimas	vnt	2	17,826	35,65
23	Pagrindiniai resursai: Judamos arba nejudamos žaliuzių grotelės	prvnt	2	13,247	26,49
24	Difuzorių 160mm diametro montavimas	vnt	36	3,988	143,58
25	Pagrindiniai resursai: Difuzoriai	vnt	36	2,871	103,37
26	Plieninių sraigtinių ortakio tiesių dalių montavimas 2,5m aukštyje, kai ortakio skersmuo 160mm	m	170	4,283	728,10
27	Pagrindiniai resursai: Atramos, kronšteina, pakabos, Ortakai sraigtiniai, Movos jungiamosios-pereinamosios vėdinimo sistemoms	m	170	4,812	817,98
28	Plieninių sraigtinių ortakio tiesių dalių montavimas 2,5m aukštyje, kai ortakio skersmuo iki 315mm	m	30	4,283	128,49
29	Pagrindiniai resursai: Atramos, kronšteina, pakabos, Ortakai sraigtiniai, Movos jungiamosios-pereinamosios vėdinimo sistemoms	m	30	7,040	211,21
30	Plokščių ir kreivų karštų paviršių izoliavimas šilumą izoliuojančiais dembliais	m ³	0,8	307,988	246,39
31	Pagrindiniai resursai: Šilumą izoliuojantys dembliai	prvnt	0,8	30,010	24,01
32	900mm ilgio apvalų 200mm vidaus skersmens triukšmo slopintuvų montavimas 3m aukštyje	vnt	4	13,241	52,96
33	Pagrindiniai resursai: Atramos, kronšteina, pakabos, Slopintuvai triukšmo apvalūs	vnt	4	40,973	163,89
34	Ventiliacijos sistemos derinimas, kai sistemoje 16-20 oro tiekimo taškų	vnt	1	301,143	301,14
35	Skylių vamzdinams iškirtimas betoninėse sienose arba grindyse, kai konstrukcijos storis 160 mm	vnt	2	6,095	12,19
36	Skylių vamzdinams iškirtimas betoninėse sienose arba grindyse, kai konstrukcijos storis 120 mm	vnt	10	4,571	45,71
37	Skylių užtaisymas tinkuotose pertvarose arba sienose, užtaisant iš abiejų pusių, paklojus vamzdžius	vnt	10	9,209	92,09
38	Vožtuvų, sklendžių, užkaišių iki 160mm diametro montavimas apvaliuose ortakiuose 3m aukštyje	vnt	36	4,951	178,25
39	Pagrindiniai resursai: Vožtuvai, sklendės, užkaišos vėdinimo sistemoms	vnt	36	7,518	270,65
40	Vožtuvų, sklendžių, užkaišių iki 315mm diametro montavimas apvaliuose ortakiuose 3m aukštyje	vnt	2	7,384	14,77

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
41	Pagrindiniai resursai: Vožtuvai, sklendės, užkaišos vėdinimo sistemoms	vnt	2	91,479	182,96
42	Vykdyto mechanizmo montavimas, kai jo masė iki 20kg	vnt	2	13,692	27,38
43	Pagrindiniai resursai: Vykdyto mechanizmas	prvnt	2	0,236	0,47
44	Buitinės oro pašalinimo instaliacinės ventiliacijos montavimas 3m aukštyje	vnt	1	6,270	6,27
45	Pagrindiniai resursai: Ventiliacijos sistema	vnt	1	215,251	215,25
Iš viso už skyrių Vėdinimas					5700,00
Skyrius Šilumos punktas					
46	Oro šildymo agregato, kurio svoris iki 0,125T, montavimas	vnt	1	68,456	68,46
47	Pagrindiniai resursai: Oro kondicionavimo agregatai	prvnt	1	7099,136	7099,14
48	Tūrinio šildytuvo 400l talpos montavimas	vnt	1	70,231	70,23
49	Pagrindiniai resursai: Tūrinis vandens šildytuvas, Movinė jungtis	vnt	1	685,629	685,63
50	Cirkuliacinių siurblių su flanšinėmis jungtimis iki 50mm skersmens montavimas	vnt	2	26,206	52,41
51	Cirkuliacinis siurblys iki 50	vnt	2	387,758	775,52
52	Membraninio išsiplėtimo indo 25l talpos montavimas	vnt	1	9,498	9,50
53	Pagrindiniai resursai: Movinė jungtis , Membraninis išsiplėtimo indas	vnt	1	48,061	48,06
54	Membraninio išsiplėtimo indo 50l talpos montavimas	vnt	1	12,453	12,45
55	Pagrindiniai resursai: Movinė jungtis , Membraninis išsiplėtimo indas	vnt	1	78,426	78,43
56	Vykdyto mechanizmo montavimas, kai jo masė iki 20kg	vnt	1	14,549	14,55
57	Pagrindiniai resursai: Vykdyto mechanizmas	prvnt	1	30,471	30,47
58	Flanš. ventilių, sklendžių, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung. flanš. su privir. , atvamzdžiu	vnt	1	23,016	23,02
59	Pagrindiniai resursai: Įvairi armatūra, Plieniniai flanšai d 25mm, Plieniniai flanšai d 50mm	prvnt	1	1298,494	1298,49
Iš viso už skyrių Šilumos punktas					10266,35
Skyrius Šilumos tiekimas					
60	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	13	5,600	72,79
61	Pagrindiniai resursai: Įvairi armatūra	prvnt	13	16,644	216,37
62	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	4	5,600	22,40
63	Pagrindiniai resursai: Įvairi armatūra	prvnt	4	23,616	94,46
64	Manometrinio slėgio vožtuvo derinimas	vnt	4	54,862	219,45
65	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdinių iš plastikinių iki 32mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų), tvirtinant prie konstrukcijų	m	5	6,022	30,11
66	Pagrindiniai resursai: Plastikiniai vamzdžiai	m	5	2,103	10,52

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
67	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių iki 63mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų), tvirtinant prie konstrukcijų	m	10	7,032	70,32
68	Pagrindiniai resursai: Plastikiniai vamzdžiai	m	10	8,138	81,38
69	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	0,05	210,092	10,50
70	Pagrindiniai resursai: Kevalai vamzdžiams izoliuoti folija padengti	prvnt	0,05	472,322	23,62
71	Vamzdynų, kurių skersmuo daugiau kaip 32mm ir mažiau kaip 57mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	0,1	253,407	25,34
72	Pagrindiniai resursai: Kevalai vamzdžiams izoliuoti folija padengti	prvnt	0,1	746,574	74,66
73	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	0,15	143,329	21,50
74	Vamzdynų iki 400mm skersmens praplovimas be dezinfekcijos	100m	0,15	142,856	21,43
75	Vandens valymo filtro, kurio skersmuo iki 50mm, montavimas	vnt	2	48,373	96,75
76	Pagrindiniai resursai: Flanšai plieniniai	prvnt	2	54,852	109,70
77	Automatinių oro rinktuvų montavimas	vnt	2	63,177	126,35
Iš viso už skyrių šilumos tiekimas					1327,65
Skyrius Vidaus karštas vandentiekis					
78	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	11	5,859	64,45
79	Pagrindiniai resursai: Įvairi armatūra	prvnt	11	0,003	0,04
80	Termometro, manometro ar termomanometro montavimas, privirinant prievamzdį	vnt	3	6,683	20,05
81	Pagrindiniai resursai: Prievamzdis, Termometrai 120 C jsuk. T80/50, Termomanometrai TMAX 120C, Manometrai MR60 1/4"	vnt	3	5,647	16,94
82	Manometrinio slėgio vožtuvo derinimas	vnt	3	57,625	172,87
83	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių iki 32mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų), tvirtinant prie konstrukcijų	m	10	7,468	74,68
84	Pagrindiniai resursai: Plastikiniai vamzdžiai	m	10	1,591	15,91
85	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių iki 63mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų), tvirtinant prie konstrukcijų	m	15	8,084	121,26
86	Pagrindiniai resursai: Plastikiniai vamzdžiai	m	15	6,295	94,42
87	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	0,1	218,148	21,81
88	Pagrindiniai resursai: Kevalai vamzdžiams izoliuoti folija padengti	prvnt	0,1	353,651	35,37

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
89	Vamzdynų, kurių skersmuo daugiau kaip 32mm ir mažiau kaip 57mm, izoliavimas folija padengtais kevalais	100m	0,15	262,800	39,42
90	Pagrindiniai resursai: Kevalai vamzdžiams izoliuoti folija padengti	prvnt	0,15	455,816	68,37
91	Iki 15mm skersmens balansinių ventilių įrengimas stovuose	vnt	1	79,550	79,55
92	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	0,25	150,253	37,56
93	Vamzdynų 65mm skersmens praplovimas be dezinfekcijos	100m	0,25	35,099	8,77
94	Vandentiekio, šildymo vamzdynų iš varinių iki 22mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų), tvirtinant prie konstrukcijų	m	20	10,117	202,34
95	Vamzdynų diam. iki 32 mm izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100m -	0,2	148,846	29,77
96	Pagrindiniai resursai: Kevalai vamzdžiams izoliuoti polietileno arba porėtos gumos	prvnt	0,2	297,656	59,53
97	Vandens valymo filtro, kurio skersmuo iki 50mm, montavimas	vnt	2	48,268	96,54
98	Pagrindiniai resursai: Flanšai plieniniai	prvnt	2	12,378	24,76
Iš viso už skyrių Vidaus karštas vandentiekis					1284,43
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					25472,42
Įrengimai					
Bendra vertė be PVM					25472,42
PVM					5349,21
Bendra vertė su PVM					30821,63

Sudarė: Manvydas Pačėsas



Lokalinė sąmata Nr. S008

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (globos namų),
 Aušros skg.8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav.
 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių VIDAUS elektrotechnika

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **8557,12 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Vidaus elektrotechnikos dalis					
1	Paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt	1	76,019	76,02
2	Pagrindiniai resursai: Kabeliai skersp. iki 25 mm ² , Laidai (markė ir skerspjūvis pagal projektą), Moduliniai prietaisai, Modulinis skydelis (markė pagal projektą), Šynlaidžiai	prvnt	1	586,246	586,25
3	Pirmų laidų, kabelių 16mm ² įtraukimas į sumontuotus vamzdžius	100m	8,15	39,897	325,16
4	Pagrindiniai resursai: Laidai, kabeliai	100m	8,15	50,990	415,57
5	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	0,2	133,224	26,64
6	Pagrindiniai resursai: Jungiklis, Plastmasinės dėžutės	prvnt	0,2	309,321	61,86
7	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	0,65	133,224	86,60
8	Pagrindiniai resursai: Plastmasinės dėžutės, Rozetės	prvnt	0,65	310,687	201,95
9	Judesio jutiklio montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt	2	3,177	6,35
10	Pagrindiniai resursai: Įrenginys	prvnt	2	9,768	19,54
11	Kabelių, laidų apsaugos iš plastikinių vamzdžių 32mm klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų	100m	7,3	296,260	2162,69
12	Pagrindiniai resursai: Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžutės, Movinė jungtis, Plastikiniai vamzdžiai	100m	7,3	75,235	549,22
13	Kabelių apsaugos daugiau 32 iki 63mm plastikinių gofruotų vamzdžių klojimas tranšėjose	100m	0,85	60,721	51,61
14	Pagrindiniai resursai: Movinė jungtis, Vamzdis apsauginis (šarvas) diam. iki 32mm	100m	0,85	800,610	680,52
15	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms apdailos plokštėse žiediniais grąžtais	100vnt	0,85	28,626	24,33
Iš viso už skyrių Vidaus elektrotechnikos dalis					5274,31
Skyrius Apšvietimas					
16	Šviestuvų montavimas	100 vnt	0,46	1599,499	735,77
17	Pagrindiniai resursai: Liuminescencinės lempos, Liuminescencinių lempų šviestuvai, Pakabos, Starteriai	prvnt	0,46	2253,334	1036,53
Iš viso už skyrių Apšvietimas					1772,30
Skyrius Kiti darbai					
18	Tranšėjų 1 m gylio 1-2 kabeliams kasimas 0,25 m ³ talpos kaušu ekskavatoriaus I-II grupės grunte	1000 m	0,045	402,082	18,09

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
19	Tranšėjų 1 m gylis 1-2 kabeliams užpylimas buldozeriais 59 kW (80 AJ) I-II grupės gruntu iš sankasos	1000 m	0,045	112,443	5,06
20	Signalinės juostos paklojimas tranšėjoje virš pakloto kabelio	1000 m	0,045	49,563	2,23
Iš viso už skyrių Kiti darbai					25,38
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					7072,00
Įrengimai					
Bendra vertė be PVM					7072,00
PVM					1485,12
Bendra vertė su PVM					8557,12

Sudarė: Manvydas Pačėsas



Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (globos namų),
 Aušros skg.8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav.
 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių Apsauginė ir gaisrinė signalizacija

Lokalinė sąmata Nr. S009

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **3891,36 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Montavimo darbai					
1	8 zonų priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės montavimas	vnt	1	18,168	18,17
2	Pagrindiniai resursai: Jungtis, įrenginys	prvnt	1	259,014	259,01
3	Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio montavimas patalpos viduje	vnt	3	2,945	8,84
4	Pagrindiniai resursai: Įrenginys	prvnt	3	4,534	13,60
5	Aliarmo sirenos, blykstės montavimas išorėje	vnt	1	4,240	4,24
6	Pagrindiniai resursai: Įrenginys	prvnt	1	4,855	4,85
7	Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas	vnt	1	3,665	3,66
8	Pagrindiniai resursai: Įrenginys	prvnt	1	6,477	6,48
9	Optinio spindulinio dūmų jutiklio (siųstuvo-imtuvo) komplekto montavimas	kompl	16	14,813	237,01
10	Pagrindiniai resursai: Įrenginys	prvnt	16	7,286	116,57
11	Gaisro pavojaus mygtuko montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt	2	3,737	7,47
12	Pagrindiniai resursai: Įrenginys	prvnt	2	22,018	44,04
13	Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudamu tvirtinimu	100m	5,76	233,587	1345,46
14	Pagrindiniai resursai: Viniplastiniai vamzdžiai, Polietilinės aklės, Epoksidinės jungiamosios movos, Sandarinimo įvorės, Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžutės	prvnt	5,76	51,649	297,50
15	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės 8 zonų išplėtimo modulio montavimas	vnt	3	15,212	45,63
16	Pagrindiniai resursai: Jungtis, įrenginys	prvnt	3	16,835	50,51
17	Mikroprocesorinės priešgaisrinės adresinės sistemos derinimas, kai sistemoje iki 60 jutiklių	vnt	1	21,847	21,85
18	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	5,84	30,875	180,31
19	Pagrindiniai resursai: Kabelis (markė pagal projektą)	prvnt	5,84	46,067	269,03
20	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt	12	3,161	37,93
21	Pagrindiniai resursai: Įrenginys	prvnt	12	10,102	121,23
22	Magnetinio kontakto montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt	15	2,586	38,79
23	Pagrindiniai resursai: Įrenginys	prvnt	15	1,489	22,33

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
24	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos centralės išorinio valdymo pultelio montavimas	vnt	1	3,982	3,98
25	Pagrindiniai resursai: Jungtis, Įrenginys	prvnt	1	27,846	27,85
26	Optinio led signalizatoriaus montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt	1	3,203	3,20
27	Pagrindiniai resursai: Įrenginys	prvnt	1	26,453	26,45
Iš viso už skyrių Montavimo darbai					3216,00
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					3216,00
Įrengimai					
Bendra vertė be PVM					3216,00
PVM					675,36
Bendra vertė su PVM					3891,36

Sudarė: Manvydas Pačėsas



Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (globos namų),
 Aušros skg.8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav.
 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių Elektroniniai Ryšiai

Lokalinė sąmata Nr. S010

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **2360,71 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	Komutacinių spintų montavimas, tvirtinant prie sienų	vnt	1	6,675	6,68
2	Pagrindiniai resursai: Spinta komutacinė kompiuteriniams tinklams	vnt	1	255,084	255,08
3	Kompiuterinių komutatorių montavimas, tvirtinant komutacinėse spintose	vnt	1	4,784	4,78
4	Pagrindiniai resursai: Komutatorius kompiuterinis	vnt	1	510,161	510,16
5	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt	21	6,244	131,12
6	Pagrindiniai resursai: Kištukinis lizdas	prvnt	21	8,078	169,63
7	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	3,75	49,958	187,34
8	Pagrindiniai resursai: Kabelis (markė pagal projektą)	prvnt	3,75	150,509	564,41
9	Kompiuterinių komutacinių 12 lizdų panelių montavimas komutacinėse spintose	vnt	3	21,113	63,34
10	Pagrindiniai resursai: Panelis komutacinis kompiuterinis	vnt	3	19,485	58,45
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis					1951,00
Įrengimai					
Bendra vertė be PVM					1951,00
PVM					409,71
Bendra vertė su PVM					2360,71

Sudarė: Manvydas Pačėsas



Lokalinė sąmata Nr. S011

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių
grupių asmenims) pastato (globos namų),
Aušros skg.8, Dūkštas, Ignalinos raj. sav.
Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių
Kadastriniai matavimai, energetinis sertifikatas

Sudaryta 2019 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **1778,7 EUR**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	Kadastrinių matavimų byla	vnt	1	820,000	820,00
2	Pastato energetinio naudingumo sertifikatas	vnt	1	650,000	650,00
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais					1470,00
Bendra vertė be PVM					1470,00
PVM					308,70
Bendra vertė su PVM					1778,70

Sudarė: Manvydas Pačėsas

