

ŠILUMOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 18050211

2020-08-27 117 SR - 115
Alytus

I. VARTOTOJO DUOMENYS

1.1. Įmonės pavadinimas	VŠĮ Alytaus poliklinika	1.2. Įmonės kodas	190272218
1.3. Atstovas	Direktorius Marius Jasaitis	1.4. Kliento kodas	18050211
1.5. Atstovavimo pagrindas			
1.6. Kontaktinis adresas	Naujoji g. 48, LT-62381, Alytus		
1.7. Kontaktinis telefono Nr.	+37031539902	1.8. Elektroninis paštas	rima.paznekiene@apoliklinika.lt

1.9. Iki duomenys bus pakeisti pagal rašytinį Vartotojo pranešimą, jie laikomi teisingais. Pranešimai, sąskaitos ir kiti susirašinėjimai laikomi pateiktais Vartotojui, kai yra išsiųsti nurodytu kontaktiniu adresu, telefonu ir/ar elektroninio pašto adresu, taip pat, jei Vartotojas pasirinko – patalpinant savitarnoje www.alytausst.lt.

1.10. Vartotojas patvirtina, jog Tiekėjui pateikė teisingą informaciją, reikalingą Sutarties ir jos priedų (toliau kartu vadinami Sutartimi) vykdymui, mokėjimų apskaičiavimui ir atsiskaitymui.

II. TIEKĖJO DUOMENYS

2.1. Pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Alytaus šilumos tinklai“		
2.2. Tiekėjo atstovas, atstovavimo pagrindas			
2.3. Internetinis puslapis	www.alytausst.lt	2.4. Elektroninis paštas	info@alytausst.lt
2.5. Telefonas	(8 315) 71816, (8 315) 71819	2.6. Tiekėjo rekvizitai	Įmonės kodas 149947714 PVM mok. k. LT499477113 Registru tvarkytojas VĮ Registru centras
2.7. Adresas	Pramonės g. 9, Alytus LT-62175	2.9. Bankas	AB „Citadele“ bankas
2.8. Atsiskaitomoji sąskaita	LT07 7290 0000 1146 7819		

III. OBJEKTO DUOMENYS

Šiluma tiekama į Vartotojui nuosavybės ar kita teise valdomą pastatą (toliau – Objektas, Pastatas).

3.1. Adresas	Daugų g. 5A, LT-62154, Alytus		3.2. Paskirtis	Negyvenama patalpa
3.3. Įvadinio šilumos skaitik. rodmuo			3.4. Plotas	874,83 m ²
3.5. Projektinė šilumos galia (MW):	Šildymui	0,4559 MWh	Karštam vandeniui	0,4373 MWh
	Vėdinimui		Cirkuliacijai	
3.6. Bendra šilumos galia (MW)	0,8932 MWh			
3.7. Kita informacija:				

IV. ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SĄLYGOS

4.1. Ataskaitinis laikotarpis	Vienas kalendorinis mėnuo		
4.2. Apskaitos prietaisų rodmenų deklaravimo terminas	Ne vėliau nei paskutinė kiekvieno mėnesio diena		
4.3. Atsiskaitymo tvarkos būdas	X	Už kiekvieną praėjusį mėnesį suvartotą karštą vandenį ir šilumą karšto vandens temperatūrai palaikyti	
4.4. Šilumos kaina	X	Vienanarė	Dvinarė
4.5. Sąskaitos/mokėjimo pranešimo pateikimo terminas	Tiekėjas apskaičiuoja mokėtinas sumas už suvartotą šilumos kiekį, parengia ir išsiunčia ar elektroniniu būdu pateikia sąskaitą/mokėjimo pranešimą iki kiekvieno mėnesio 10 dienos		
4.6. Atsiskaitymo terminas	Ne vėliau kaip iki paskutinės sąskaitos pateikimo mėnesio dienos		
4.7. Netesybos	0,02 % procento delspinigių nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną		
4.8. Tiekimo ir vartojimo riba	Nustatoma Sutarties priede „Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo – pardavimo vietos ir tiekimo – vartojimo ribos nustatymo aktas“		

4.9. Vartotojas pripažįsta, kad 2020 m. rugpjūčio mėn. 01 dieną (be priskaičiavimo už 2020 m. rugpjūčio mėnesį) Tiekėjui yra neskolingas.

V. SUTARTIES OBJEKTAS

5. Sutarties objektu yra Tiekėjo ir Vartotojo (toliau kartu - Šalys) santykiai dėl Sutarties pagrindu atliekamo šilumos energijos tiekimo ir vartojimo Objekte. Šalys įsipareigoja tinkamai realizuoti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus parduodant, perkant, vartojant šilumos energiją ir atsiskaitant už ją.

VI. VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

6.1. Vartotojas įsipareigoja:

6.1.1. jeigu Objekte neįrengta įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenų nuskaitymo ir nuotolinio perdavimo sistema arba ši sistema neveikia, kas mėnesį iki to mėnesio paskutinės dienos pateikti (deklaruoti) Tiekėjui Objekte suvartotą šilumos kiekį, t.y. pateikti apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą. Atlyginti Tiekėjo patirtas sąnaudas, jeigu Vartotojui nepateikus tokios ataskaitos, įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenų nuskaitymą atliko Tiekėjas;

6.1.2. užtikrinti Objekte esančio įvadinio šilumos apskaitos prietaiso, jo plombų ir lipdukų saugumą, apsaugą nuo mechaninių pažeidimų, tvarkingą savo šilumos įrenginių techninę būklę. Nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 24 valandas, informuoti Tiekėją apie apskaitos prietaiso ar apskaitos schemose naudojamų elementų gedimus, pažeidimus arba jeigu nepagrįstai sumažėjo arba padidėjo šilumos sunaudojimas;

6.1.3. atlyginti Tiekėjui padarytą žalą už įvadinio šilumos apskaitos prietaiso ir/ar kito Tiekėjo turto/įrangos sunaikinimą, sugadinimą ar praradimą dėl Vartotojo kaltės;

6.1.4. nedelsdamas informuoti Tiekėją, Sutarties 2.5 p. nurodytu aptarnavimo telefonu, apie šilumnešio nuotėkius ir imtis veiksmų gedimui (avarijai) skubiai stabdyti;

6.1.5. įsipareigoja apmokėti Tiekėjui už termofikacinio vandens nutėkėjimus Vartotojo šilumos įrenginiuose ar nupylimus jų remonto metu, pagal Tiekėjo patvirtintas kainas. Nutėkėjusio ir/ar nupilto vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba užfiksuojamas aktu, kuriame nurodomas nutėkėjusio vandens kiekis ir jo temperatūra;

6.1.6. laikytis Objekto šilumos įrenginių projekte ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;

6.1.7. užtikrinti, kad nauji Objekto šilumos įrenginiai, šilumos kiekio matavimo priemonės būtų sumontuoti ar rekonstruoti tik teisės aktų nustatyta tvarka; informuoti Tiekėją apie naujai sumontuotus ar rekonstruotus Objekto šilumos įrenginius, šilumos kiekio matavimo priemones, Objekto šilumos galios pasikeitimą ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo atitinkamų pasikeitimų momento pateikti Tiekėjui tai patvirtinančius dokumentus;

6.1.8. ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo duomenų pasikeitimo raštu informuoti Tiekėją ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus, jei keičiasi Objekto savininkas, jo duomenys (telefono numeris, kontaktinis adresas ir kt.) ar kiti duomenys, susiję su šilumos vartojimu ir/ar mokėjimų skaičiavimais;

6.1.9. atlyginti Tiekėjo patirtą žalą dėl Vartotojo neteisėtų veiksmų, įskaitant, bet neapsiribojant, dėl pateiktų klaidingų duomenų/nepateiktų pasikeitusių duomenų suvartotos šilumos kiekiui, mokėjimams apskaičiuoti, savavališkos šilumos ir/ar karšto vandens įrenginių rekonstrukcijos;

6.1.10. apmokėti šilumos nuostolius šilumos perdavimo tinklų dalyje nuo nuosavybės ribos iki atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vietos. Šilumos nuostolius Tiekėjas paskaičiuoja pagal šilumos tiekimo vamzdynuose patiriamų šilumos nuostolių nustatymo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Energetikos ministro 2016-02-05 įsakymu Nr. 1-26;

6.1.11. užtikrinti, kad įgalioti Tiekėjo darbuotojai, pateikę tarnybinius pažymėjimus ir raštu ne vėliau kaip prieš 24 valandas perspėję apie atvykimą arba suderinę atvykimo laiką, nuo 8 iki 20 val. galėtų netrukdomai tikrinti įvadinio šilumos apskaitos prietaiso techninę būklę, eksploataavimo sąlygas, atlikti šilumos kiekio matavimo priemonės keitimą ir kt.;

6.1.12. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose bei Sutartyje nustatytas pareigas.

6.2. Vartotojas turi teisę:

6.2.1. reikalauti Tiekėjo tinkamo įsipareigojimo vykdymo;

6.2.2. reikalauti žalos atlyginimo iš Tiekėjo, jei Tiekėjas neužtikrina teisės aktais nustatytos tiekiamos šilumos kokybės reikalavimų, reguliaraus tiekimo, kiekio, nevykdo ar netinkamai vykdo teisės aktų, Sutarties nuostatas;

6.2.3. laiku gauti iš Tiekėjo informaciją apie tiekiamos šilumos kokybę, parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų šilumos tiekimo sistemos naudojimą, jos plėtrą, šilumos kainas, mokėjimo būdus ir Vartotojui teikiamas paslaugas;

6.2.4. kitas Sutartyje ir teisės aktuose įtvirtintas teises.

VII. TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

7. Tiekėjas įsipareigoja:

7.1. nenutrūkstamai tiekti Vartotojui šilumą, atitinkančią teisės aktuose įtvirtintus saugos, kokybės, kiekybės reikalavimus, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus;

7.2. palaikyti šilumos tiekimo - vartojimo riboje tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų tiekimo vartojimo riboje išlaikyti Pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip +5 procentai;

7.3. informuoti Vartotoją apie šilumos kainas ir atsiskaitymo tvarkos pakeitimus teisės aktuose nustatyta tvarka ir terminais;

7.4. vykdyti Tiekėjo nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir remontą. Atliekant šiuos darbus galimos šilumos tiekimo pertraukos. Tiekėjas įsipareigoja informuoti Vartotoją teisės aktų nustatyta tvarka apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ar bandymo laiką bei trukmę;

7.5. laiku apskaičiuoti mokėtinas sumas už Vartotojui pateiktą šilumos energiją ir Vartotojui pateikti galiojančių teisės aktų nustatytos formos mokėjimo dokumentą;

- 7.6. teisės aktų nustatyta tvarka atlyginti Vartotojui atsiradusią žalą, jeigu Vartotojas ją patyrė dėl Tiekėjo sutartinių prievolių nevykdymo ar netinkamo vykdymo;
- 7.7. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutartį.

VIII. ŠILUMOS KIEKIO IR MOKESČIŲ SKAIČIAVIMO TVARKA

- 8.1. Šilumos kaina yra nustatoma ir gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais pagrindais ir tvarka. Apie galiojančias kainas Tiekėjas Vartotoją informuoja internetiniame puslapyje www.alytausst.lt ir aktualią informaciją teikia siunčiamose sąskaitose/mokėjimo pranešimuose.
- 8.2. Per ataskaitinį mėnesį Pastate suvartotas šilumos kiekis nustatomas pagal Pastato įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, o jam nesant arba kuomet jo rodmenimis negalima naudotis ir kitais teisės aktų nustatytais atvejais, šis kiekis nustatomas vadovaujantis teisės aktais (Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintų Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklių aktualia redakcija ir/arba kitu aktualiu teisės aktu).

IX. ATSISKAITYMO TVARKA

- 9.1. Šalys susitaria, kad vartotojui tiekiamos šilumos energijos kaina atitiks šilumos energijos kainą Alytaus mieste atitinkamiems vartotojams. Šilumos energijos kaina gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais pagrindais ir tvarka. Apie pasikeitusias kainas Tiekėjas Vartotojui praneša per vietinę spaudą, galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
- 9.2. Šalys susitaria, jog šilumos nuostoliai, atsirandantys vartotojui nuosavybės teise priklausančioje šilumos trasoje nuo šilumos kameros 2M17-12 iki objekto (įvadinio apskaitos prietaiso) (bekanalės šilumos trasos parametrai Ø -32 mm, ilgis – 50,23 m) bus apskaičiuoti pagal šilumos tiekimo vamzdinių nuostolių nustatymo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016-02-05 įsakymu Nr.1-26;
- 9.3. Tiekėjas už kiekvieną mėnesį objekte suvartotą šilumos kiekį, pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, ir šilumos nuostolius, atsirandančius vartotojui nuosavybės teise priklausančioje šilumos trasoje nuo šilumos kameros 2M17-12 iki objekto (įvadinio apskaitos prietaiso), apskaičiuotus pagal šilumos tiekimo vamzdinių nuostolių nustatymo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016-02-05 įsakymu Nr.1-26, vadovaujantis nustatyta tvarka patvirtintomis šilumos kainomis, apskaičiuoja Vartotojui mokesčius ir iki kito mėnesio 10 dienos pateikia sąskaitą(-as);
- 9.4. Vartotojas įsipareigoja už suvartotą šilumą pagal Tiekėjo pateiktą sąskaitą/mokėjimo už šilumą pranešimą sumokėti ne vėliau kaip iki paskutinės sąskaitos/mokėjimo pranešimo pateikimo mėnesio dienos.
- 9.5. Sutartyje nustatytu terminu neatsiskaičius už suvartotą šilumos energiją, Vartotojas privalo atlyginti Tiekėjo dėl to patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant, nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną sumokėti delspinigius, kurie numatyti Sutarties 4.7. p.
- 9.6. Jei Vartotojas apmoka dalį Tiekėjo sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka paskirstoma Civilinio kodekso 6.54 str. nustatyta tvarka (įmokos pirmiausiai skiriamos atlyginti Tiekėjo turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu, po to – palūkanoms, netesyboms mokėti, ketvirtąja eile įmokos skiriamos pagrindinei prievolei įvykdyti.). Šalys taip pat susitaria, kad, jei yra susidariusios kelios tos pačios rūšies skolos, įmokos paskirstomos vadovaujantis Civilinio kodekso 6.55 str. numatytais principais, pvz., jeigu Vartotojas nepareiškia, kokiai prievolei įvykdyti skiria įmoką, tai laikoma, kad grąžinta skola, kurios grąžinimo terminas suėjęs; kai yra kelios skolos, kurių grąžinimo terminai suėję, laikoma, kad grąžinta seniausia skola ir kt.
- 9.7. Jeigu Vartotojas apmoka didesnę, negu Tiekėjo sąskaitoje/mokėjimo pranešime nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už kitą mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu Vartotojas nenurodo kitaip.
- 9.8. Vartotojas turi teisę pasirinkti vienanarę arba dvinarę šilumos kainą, nebent Vartotojas, vadovaujantis teisės aktais, už šilumos tinklų jiems tiekiamą šilumos energiją privalo atsiskaityti pagal dvinarę šilumos kainą. Pasirinkimai gali būti keičiami ne dažniau kaip vieną kartą per metus ir galioti ne trumpiau kaip vienus metus.
- 9.9. Vartotojui, neapmokėjusiam sąskaitos/mokėjimo pranešimo daugiau kaip 30 kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo vėliausios leistinos atsiskaitymo termino dienos, bei kitais teisės aktuose nustatytais atvejais, Tiekėjas turi teisę sustabdyti šilumos tiekimą įsiskolinusiam Vartotojui. Tiekėjas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki numatomo šilumos tiekimo sustabdymo datos raštu įspėja Vartotoją. Tiekėjo išlaidas, susijusias su šilumos pristatymo atnaujinimu, apmoka Vartotojas.

X. KITOS NUOSTATOS

- 10.1. Sutartis įsigalioja nuo 2020 m. rugsėjo 12 d. ir galioja iki 2023 m. rugsėjo 11 d..
- 10.2. Sutartis gali būti nutraukiama, pasikeitus Objekto savininkui, sutarties šalių rašytiniu susitarimu arba kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais, tvarka ir terminais, įvykdytus visas Sutartyje numatytas šalių privoles.
- 10.3. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui (Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.221 str. 2, 3 d.), jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.
- 10.4. Šalys pareiškia, kad jos yra teisėtai veikiantys ūkio subjektai, gali verstis ūkine – finansine veikla, sudaryti šią Sutartį ir tinkamai vykdyti ją prisiimtus įsipareigojimus.
- 10.5. Visi klausimai, susiję su nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis, Šalių yra sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis, 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintomis „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis“ ir 1997 m. kovo 13 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 222 patvirtinta „Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarka“.
- 10.6. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos norminiams teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją. Šalys susitaria

ir patvirtina, kad galiojančių teisės aktų pakeitimai tiesiogiai tikslina Sutartį, tai yra Sutarties šalims yra taikomi ir privalomi be atskiro Sutarties pakeitimo.

10.7. Šalys įsipareigoja vadovautis Sutartimi, o joje neaptais arba jos nereguliuojamais klausimais – galiojančiomis Lietuvos Respublikos teisės aktų, įskaitant, bet neapsiribojant Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Energetikos ministro įsakymu, nuostatomis.

10.8. Šalys įsipareigoja imtis visų galimų priemonių, kad ginčai ir nesutarimai, kylantys iš Sutarties, jos vykdymo ar susiję su Sutartimi, būtų sprendžiami derybomis ir bendru sutarimu. Nepavykus ginčų ir skundų tarp Vartotojo ir Tiekėjo išspręsti tarpusavio sutarimu, jie yra sprendžiami Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

10.9. Tiekėjas internetiniame tinklalapyje www.alytausst.lt skelbia informaciją apie šilumos kainas, šilumos gamybos ir šilumos perdavimo sąnaudas, paslaugų teikimo sąlygas bei kitą teisės aktuose numatytą informaciją.

10.10. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas tenka Vartotojui, o kitas – Tiekėjui.

10.11. Sutarties priedas Nr. 1: Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo – pardavimo vietos ir tiekimo – vartojimo ribos nustatymo aktas.

Tiekėjas

Vartotojas (-ai)

Komercijos skyriaus vadovas
Remigijus Jakubauskas

Direktorius
Marius Jasaitis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(vardas, pavardė, parašas)

