

PRELIMINARIOJI SUTARTIS Nr. 85-316

**DĖL SVEIKATINGUMO IR SPORTO KOMPLEKSO K. ŠIMONIO G. 1A, KUPIŠKIO
MIESTE, STATYBOS DARBŲ PIRKIMO**

2020 m. rugpjūčio 26 d.

Mes,

Kupiškio rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188774975 (toliau – Užsakovas), atstovaujama administracijos direktoriaus Kęstučio Jakšto ir **UAB „APS grupė“**, juridinio asmens kodas 302498905 (toliau – Rangovas), atstovaujama UAB „APS grupė“ direktoriaus Andžej Romančiko

toliau kartu vadinami - Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, susitarėme sudaryti šią preliminarą sutartį dėl sveikatingumo ir sporto komplekso K. Šimonio g. 1A, Kupiškio mieste, statybos darbų pirkimo, įskaitant darbo projekto parengimą, pagal techninį projektą „Sveikatingumo ir sporto komplekso (8.14) K. Šimonio g. 1A, Kupiškis, statybos projektas“, kadastrinių matavimų bylų su patikra parengimą, geodezinių matavimų atlikimą (toliau – Preliminari sutartis).

Kadangi Užsakovas vykdydamas supaprastintą pirkimą atviro konkurso būdu „Sveikatingumo ir sporto komplekso K. Šimonio g. 1a, Kupiškio mieste, statybos darbų pirkimas“, pirkimo Nr. 490268 (toliau – „pirkimas“ arba „konkursas“), Rangovo pasiūlymą dėl sveikatingumo ir sporto komplekso K. Šimonio g. 1A, Kupiškio mieste, statybos darbų pirkimo, įskaitant darbo projekto parengimą (toliau - Darbai), pripažino laimėjusiu konkursą, ir priėmė Rangovo pasiūlymą dėl Darbų atlikimo, tai Užsakovas ir Rangovas susitarė dėl žemiau nurodytų sąlygų.

1. Preliminarios sutarties dalykas

1.1. Šia Preliminaria sutartimi Šalys įsipareigoja šioje sutartyje Preliminarioje nustatytomis sąlygomis sudaryti vieną ar kelias pagrindines sutartis dėl sveikatingumo ir sporto komplekso K. Šimonio g. 1A, Kupiškio mieste, statybos darbų pirkimo, įskaitant darbo projekto parengimą, kadastrinių matavimų bylų su patikra parengimą, geodezinių matavimų atlikimą (toliau – Pagrindinė sutartis). Pagrindinės sutarties projektas yra pateiktas 3 priede.

1.2. Rangovas per 10 dienų nuo Preliminarios sutarties sudarymo privalo parengti ir pateikti Užsakovui pasiūlytos Darbų kainos išskaidymą pagal sąnaudų kiekių žiniaraščius su atskirų Darbų įkainiais (įkainuotus sąnaudų kiekių žiniaraščius). Rangovo parengti įkainuoti sąnaudų kiekių žiniaraščiai įtraukiami į Preliminarios sutarties priedus.

1.3. Rangovas Darbus įsipareigoja atlikti pagal Techninį projektą „Sveikatingumo ir sporto komplekso (8.14) K. Šimonio g. 1A, Kupiškis, statybos projektas“ (toliau – Techninis projektas) (priedas Nr. 1), neviršydamas Rangovo pasiūlyme nustatytos Darbų kainos ir įkainuotuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose (priedas Nr. 2) nustatytų Darbų įkainių, vadovaudamasis Techninio pasiūlymo Darbų atlikimo grafike (priedas Nr. 4) nustatytais terminais ir Darbų eiliškumu, Darbams naudodamas Techniniame pasiūlyme (priedas Nr. 4) nurodytas statybines medžiagas, bei šioje Preliminariojoje ir Pagrindinėje sutartyse nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

1.3. Gali būti sudaroma viena ar kelios Pagrindinės sutartys. Užsakovas, sudarydamas Pagrindinę sutartį, neįsipareigoja nupirkti visos Techniniame projekte bei įkainuotuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nustatytos Darbų apimtys. Pagrindinė sutartimi perkamų Darbų apimtis ir kiekiai priklausys nuo Užsakovo disponuojamų projekto įgyvendinimui skiriamų finansinių išteklių.

1.4. Pagrindinę sutartį (užsakymą Darbams atlikti), vadovaudamasis Techniniu projektu (priedas Nr. 1), įkainuotuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose (priedas Nr. 2) nustatytomis Darbų apimtimis, kiekiais ir įkainiais, vadovaudamasis Techninio pasiūlymo Darbų atlikimo grafike (priedas Nr. 4) nustatytais terminais ir Darbų eiliškumu, parengia ir teikia tvirtinimui Užsakovas. Užsakovas turi teisę iš anksto su Rangovu derinti užsakomų Darbų apimtis, Darbų eiliškumą ir atlikimo terminus, kitas Pagrindinės sutarties projekto sąlygas, atsižvelgiant į užsakomų Darbų atlikimo technologinius ypatumus, o Rangovas privalo teikti Užsakovui visokeriopą pagalbą

kvalifikuotam Pagrindinės sutarties (užsakymo Darbams atlikti) projekto parengimui. Gavęs užsakymą Darbams atlikti (Pagrindinės sutarties projektą), Rangovas įsipareigoja ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas parengti pagal Pagrindinę sutartį perkamų (užsakomų) Darbų įkainuotus sąnaudų kiekių žiniaraščius (toliau - Darbų įkainuoti sąnaudų kiekių žiniaraščiai), raštu suderinti juos su Užsakovu ir įgalioto asmens parašu patvirtinti užsakymą Darbams (sudaryti Pagrindinę sutartį), arba pateikti motyvuotus pasiūlymus dėl Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų pobūdžio, technologinių sprendinių, kiekių, atlikimo terminų ir/ar kitų sąlygų keitimo.

1.5. Šioje Preliminarioje sutartyje nurodytas sąlygas Šalys laiko privalomomis sąlygomis Pagrindinei sutarčiai.

1.6. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 6 dalies norma, Preliminarioji sutartis sudaroma 4 metų laikotarpiui. Pagrindinės sutartys gali būti sudaromos tik Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

2. Darbų kaina ir taikoma kainodara

2.1. Preliminarios sutarties kaina yra nurodyta Rangovo pasiūlyme (priedas Nr. 4) (toliau – pradinė Darbų kaina), atsižvelgiant į galimus pradinės kainos perskaičiavimus pagal Preliminarios sutarties 2.3.1, 2.3.2 ir 2.3.3 papunkčius. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Viešojo pirkimo – pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika, šioje Preliminarioje sutartyje taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuota kaina su peržiūra.

2.2. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Techninio projekto dokumentuose (sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, kurie gali būti nustatyti Techninio projekto dokumentuose (sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai.

2.3. Preliminarios sutarties pradinė Darbų kaina sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

2.3.1. Darbų kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis, jeigu vykdant Pagrindinę sutartį papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų faktinis kiekis skiriasi nuo orientacinių (projektinių) kiekių (skaičiuojant pinigine verte) daugiau kaip 5 procentų, skaičiuojant nuo pradinės Darbų kainos (2.1 p.). Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiavimo tvarka nustatyta Pagrindinėje sutartyje;

2.3.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Darbų kainos atitinkamai didinamos arba mažinamos. Darbų kainos perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. Perskaičiuotos Darbų kainos pradedamos taikyti Pagrindinėms sutartims, sudarytoms po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos;

2.3.3. Darbų kainos gali būti didinamos arba mažinamos dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio. Darbų kainos dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti perskaičiuojamos ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Preliminarios sutarties įsigaliojimo datos ir, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos kainų vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja daugiau, kaip 5 proc., lyginant su Preliminarios sutarties sudarymo metu (arba Darbų kainos paskutinio pakeitimo metu, jeigu kaina jau buvo pakeista) buvusia statybos kainų vidutine metine infliacija/defliacija. Darbų kaina didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Susitarimas padidinti/sumažinti Darbų kainą dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais. Perskaičiuotos Darbų kainos pradedamos taikyti Pagrindinėms sutartims, sudarytoms po atitinkamo susitarimo dėl Darbų kainos padidinimo/sumažinimo įsigaliojimo.

2.4. Rangovas Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Darbus atliks pagal su Užsakovu sudaromas Pagrindines sutartis. Už tinkamai atliktus Darbus Užsakovas moka Rangovui Pagrindinėje sutartyje nustatytą kainą. Pagrindinei sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara.

3. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimas

3.1. Preliminariosios sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis. Rangovas, nepagrįstai atsisakęs Preliminariojoje sutartyje nustatytomis sąlygomis sudaryti Pagrindinę sutartį (patvirtinti užsakymą Darbams atlikti), Užsakovui pareikalavus, įsipareigoja ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas nuo tokio reikalavimo gavimo, sumokėti Užsakovui 30.000,00 Eur (trisdešimt tūkstančių eurų) baudą.

4. Atsakomybė

4.1. Šalis, pažeidusi šia Preliminaria sutartimi prisiimtas prievoles, privalo atlyginti nukentėjusiajai Šaliai šios dėl pažeidimo patirtus nuostolius, kurių nepadengia netesybos.

5. Baigiamosios sąlygos

5.1. Rangovas Preliminariajai sutarčiai ir jos pagrindu sudarytoms Pagrindinėms sutartims pasitelkia subrangovus: UAB „Statybų kodas“, juridinio asmens kodas 302711748 ir UAB „Inžinieriai“, juridinio asmens kodas 304915361. Subrangovo keitimo tvarka nustatyta Pagrindinėje sutartyje. Rangovo skiriamas asmuo, atsakingas už Preliminarios sutarties vykdymą: Projektų vadovas Linas Usevičius, tel. (8 687) 18 331, el. p. linas@apsgrupe.lt.

5.2. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Preliminarios sutarties vykdymą yra: Infrastruktūros skyriaus vedėjas Mažvydas Šalkauskas, tel. (8 459) 35 507, el. p. mazvydas.salkauskas@kupiskis.lt; Preliminarios sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, yra: Viešųjų pirkimų ir strateginio planavimo skyriaus vyresn. specialistė Rita Meškienė, tel. (8 459) 35 614, el. p. rita.meskienė@kupiskis.lt.

5.3. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalims ar jų atstovams pasirašytinai, išsiųsti registruotu laišku adresais, nurodytais šioje Preliminariojoje sutartyje.

5.4. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie savo buveinės (verslo vykdymo vietos) adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

5.5. Šiai Preliminariai sutarčiai ir visoms iš jos atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai.

5.6. Šalys susitaria, kad visi su šia Preliminariaja sutartimi susiję ar dėl jos vykdymo, pažeidimo, nutraukimo ar negaliojimo kilę ginčai, pretenzijos, nesutarimai sprendžiami derybų būdu. Jei susitarimo nepavyksta pasiekti derybomis, ginčai yra sprendžiami Lietuvos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.7. Ši sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo momento ir galioja iki visiško prievolių įvykdymo momento arba jos pasibaigimo šioje sutartyje ir įstatymuose nustatytais atvejais.

5.8. Preliminarioji sutarties gali būti nutraukta Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka.

5.9. Ši sutartis pasirašyta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

5.10. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė pirmiau nurodyta data.

PRIEDAI:

1. Techninis projektas „Sveikatingumo ir sporto komplekso (8.14) K. Šimonio g. 1A, Kupiškis, statybos projektas“, (DVD+R laikmenoje);

2. Įkainuoti sąnaudų kiekių žiniaraščiai (Sveikatingumo ir sporto komplekso K. Šimonio g. 1 A, Kupiškio mieste, statybos darbų įkainuoti sąnaudų kiekių žiniaraščiai);

3. Pagrindinės sutarties dėl sveikatingumo ir sporto komplekso K. Šimonio g. 1 A, Kupiškio mieste, statybos darbų pirkimo forma;

4. Rangovo pasiūlymas dėl sveikatingumo ir sporto komplekso K. Šimonio g. 1 A, Kupiškio mieste, statybos darbų pirkimo su priedais, (DVD+R laikmenoje).

UŽSAKOVAS

Kupiškio rajono savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas: 188774975;
Vytauto g. 2, LT-40115 Kupiškis;
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
a. s. LT38 4010 0434 0016 3105
banko kodas 40100
Tel. (8 459) 35500;
Faksas: (8 459) 35510;
El. paštas: savivaldybe@kupiskis.lt;

Administracijos direktorius
Kęstutis Jakštas

(parašas ir antspaudas)



RANGOVAS

UAB „APS grupė“

Juridinio asmens kodas: 302498905
PVM mok. kodas LT100005360013
Eigulių g. 27, LT-03150 Vilnius
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
a. s. LT73 2140 0300 0380 0054
Banko kodas 40100
Tel. (8 5) 215 7699
El. paštas: info@apsgrupe.lt

Direktorius
Andžej Romančikas

(parašas ir antspaudas)

