

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

Klaipėda, 2015 m. rugpiūčio 3 d.

Vilniaus dailės akademija, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 111950439, kurios registruota buveinė yra Maironio g. 6, Vilnius, atstovaujama **Klaipėdos fakulteto dekanas prof. Alvydo Klimo**, veikiančio pagal statutą (toliau – „Užsakovas“), ir

UAB „Laiska“, įm. kodas 302761605, kurios registruota buveinė yra Laukininkų 1-50, Klaipėda, atstovaujama **direktoriaus Laisvydo Kanciaus** (toliau – „Rangovas“), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti šiuos darbus **Mokomojo korpuso 2C2p 2 aukšto patalpų ir mokomųjų korpusų 2C2p ir 1C2p dalinio fasado ir lietaus nuvedimo sistemos remontas. Daržų g. 18, Klaipėdoje**: sienų, lubų paruošimas, GKP pertvaros, san. mazgo pakabinamų gipso lubų montavimas, sienų tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas, durų montavimas, grindų (laminatas) montavimas, parketo grindų atnaujinimas, lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų, lietausvadių montavimas, fasadų lygaus tinko atstatymas, gruntavimas, dažymas. (Sutarties priede Nr. 1 ir Nr. 2 nurodytus statybos darbus) (toliau – „Darbai“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

Darbų atlikimo vieta: **VDA, Klaipėdos fakultetas. Daržų g. 18, Klaipėda.**

2. Sutarties kaina

- 2.1. Šalių susitarimu nustatyta galutinė Sutarties kaina yra **17396 € 01 ct.** (septyniolika tūkstančių tryš šimtai devyniasdešimt šeši eurai 01 ct.), toje sumoje PVM yra 3019 € 14 ct.
- 2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
- 2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutartčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

3. Šalių teisės ir pareigos

- 3.1. Užsakovas turi teisę:

3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę.

3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pateiktą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, šalių patvirtinto darbų kalendorinio vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

3.1.3. Teikti pasiūlymus Rangovui, dėl paslaugų ir medžiagų tiekimo subrangovų parinkimo, reikalauti juos įtraukti į konkursus ir dalyvauti Rangovui priimančiam sprendimą dėl jų parinkimo.

3.1.4. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo detalaus darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

Klaipėdos fakulteto
dekanas
prof. Alvydas Klimas

Direktorius
Laisvydas Kanciaus

3.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 3.2.1. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 3.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
- 3.2.3. Tiekti remonto darbams reikalingą elektros energiją ir vandenį.

3.3. Rangovas turi teisę:

- 3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis.
- 3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.
- 3.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

3.4. Rangovas įsipareigoja:

- 3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
- 3.4.2. Darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.
- 3.4.3. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.
- 3.4.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.
- 3.4.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus
- 3.4.6. Užsakovui nurodžius, atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus. Jei po to paaiškėja, kad darbai neatitinka galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, už visas su tuo susijusias išlaidas (tame tarpe ir išlaidas, susijusias su atitinkamų trūkumų šalinimu) apmoka Rangovas. Jei paaiškėja, kad viskas atlikta laikantis galiojančių statybos normų ir reikalavimų ir (arba) projektinės dokumentacijos, visas su tuo susijusias išlaidas apmoka Užsakovas.
- 3.4.7. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.
- 4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.
- 4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.
- 4.4. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti Rangovas pateikia atitinkamą garantinį raštą. Šis raštas turi būti perduodamas kartu su galutinio darbų priėmimo-perdavimo aktu ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga.
- 4.5. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Tarpiniai atliktų darbų priėmimai ir perdavimai gali būti atliekami už darbus etapais (pagal suderintą ir pridamą darbų grafiką savaitėmis), atliktus per sutartą terminą.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

Darbų pradžia – 2015 rugpjūčio 5 d.

Darbų pabaiga – 2015 rugsėjo 30 d.

- 5.2. Galutinis apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per **30 (trisdešimt)** dienų po akto pasirašymo dienos. Tarpiniai atliktų darbų priėmimai ir apmokėjimai gali būti atliekami už darbus etapais (pagal suderintą ir pridedamą darbų grafiką savaitėmis. Priedas Nr. 1), atliktus per sutartą terminą.
- 5.3. Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,2% dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.4. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelSIMO laikotarpį iki 0,2% dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtos sumos.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 6.2. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.
- 6.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
- 6.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatyto laiku būtų tikrai neįmanoma;
- 6.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui.
- 6.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas ilgiau kaip 30 d. nemoka už atliktus ir priimtus darbus.
- 6.5. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.
- 6.6. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 6.7. Su Sutartimi susiję ginčai sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.8. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.
- 6.9. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
- Priedas Nr.1 – Gaminių ir darbų aprašymas. Darbų įvykdymo etapai.
- Priedas Nr.2 – 2C2p korpuso 2 aukšto patalpų apdailos lentelė.
- Priedas Nr.3 - 2C2p korpuso 2 aukšto patalpų planas.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

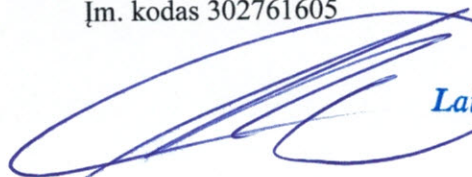
Vilniaus dailės akademija
Kodas 111950439

Klaipėdos fakulteto
dekanas
prof. Alvydas Klimas



Rangovas

UAB „Laiska“
Įm. kodas 302761605



Direktorius
Laisvydas Kancius

PVM mokėtojo kodas LT100003222911
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Maironio g. 6. LT-01124 Vilnius
A.s. Nr.
tel. 8 5 2105430, faksas 8 5 2105444
elektroninis paštas:
alvydas.klimas@vda.lt

PVM mokėtojo kodas LT100007633117
AB DNB bankas
LT 614010042301383551
Tel.: 8-68656764
Elektroninis paštas:
s.f.laiska@gmail.com

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Vilniaus dailės akademijos
Klaipėdos fakulteto dekanas
prof. Alvydas Klimas



Rangovas

UAB „Laiska“
direktorius Laisvydas Kancius

Direktorius
Laisvydas Kancius

A. V.



Vilniaus dailės akademija. Klaipėdos fakultetas. Daržų g. 18, Klaipėda.
Mokomojo korpuso 2C2p 2 aukšto patalpų ir mokomųjų korpusų 2C2p ir 1C2p dalinis fasado ir lietaus nuvedimo sistemos remontas.

Gaminių ir darbų aprašymas

Korpusas 2C2p 2 aukštas:
pagal vidaus patalpų apdailos lentelę.

Dalinis fasado (korpusai 2C2p, 1C2p) remontas:
Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų lataukų, lietvamzdžių montavimas, fasadų lygaus tinko remontas, gruntavimas, dažymas.

Darbų atlikimo terminas ne daugiau kaip 60 kalendorinių dienų po sutarties pasirašymo.

Darbus galima pasitikslinti vietoje Klaipėdoje, Daržų g. 18.
Kontaktinis asmuo - Alvydas Klimas tel.: 8-698-45964

Darbų apimtis – patalpų apdailos lenteleje.
Darbų įvykdymo terminas – 8 savaitės.

Darbų įvykdymo etapai:

1. Sienų, lubų paruošimas, GKP pertvaros, lubų montavimas – 1 savaitė.
2. Tinkavimas, glaistymas, gruntavimas – 2 - 3 savaitės.
3. Durų montavimas – 4 savaitė.
4. Dažymas – 5 savaitė.
5. Grindų (laminatas) montavimas - 6 - 7 savaitė.
6. Parketo grindų atnaujinimas, baigiamieji darbai – 8 savaitė.
- 7, Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų lataukų, lietvamzdžių montavimas, fasadų lygaus tinko remontas, gruntavimas, dažymas – 6 – 8 sav.

Užsakovas

Vilniaus dailės akademija
Kodas 111950439
PVM mokėtojo kodas LT100003222911
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Maironio g. 6. LT-01124 Vilnius
A.s. Nr.
tel. 8 5 2105430, faksas 8 5 2105444
elektroninis paštas:
alvydas.klimas@vda.lt

Užsakovas

Vilniaus dailės akademijos
Klaipėdos fakulteto dekanas
prof. Alvydas Klimas



Rangovas

UAB „Laiska“
Įm. kodas 302761605
PVM mokėtojo kodas LT100007633117
AB DNB bankas
LT 614010042301383551
Tel.: 8-68656764
Elektroninis paštas:
s.f.laiska@gmail.com

Rangovas

UAB „Laiska“
direktorius Laisvydas Kancius



VDA Klaipėdos fakultetas. Daržų g. 18, Klaipėda.

PATALPŲ APDAILA

Korpusas 2C2p. 2 aukštas

Priedas Nr. 2.

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas m ²	Sienų plotas m ²	Sienos	Grindys	Lubos	Durys (k)	Durys (d)	Pastabos
2-1	Auditorija	49,68	73,6	Užtaisomos laidų rievės, glaistoma, gruntuojama, dažoma	Dalinis parketo remontas	Dažoma	1 (o)		
2-3; 2-2	Auditorija	50,22	106,2	Užtaisomos laidų rievės, glaistoma, gruntuojama, dažoma	Šlifuojamos, lakuojamos, smulkus remontas	Neremontuojama	1 (o)		
2-4	Pagalb. patalpa	8,05	44	Neremontuojama	Neremontuojama	Neremontuojama	1		
2-5	Koridorius	3,01	17,7	Užtaisomos laidų rievės, glaistoma, gruntuojama, dažoma	Klojamos akmenų masės plytelės.	Dažoma	1		Irengiamos gipsinės pakabinamos lubos
2-6	Prausykla	4,75	21,7	Sieninės plytelės	Klojamos akmenų masės plytelės.	Dažoma	1		
2-7	San. Mazgas	1,37	10	Sieninės plytelės	Kaip 2-6	Dažoma	1		Irengiamas dušas, irengiamos gipsinės pakabinamos lubos
2-8	San.	1,31	10	Sieninės plytelės	Kaip 2-6	Dažoma	1		Kaip 2-7, išskyrus dušą.
2-9	San. Mazgas	1,46	11,46	Sieninės plytelės	Kaip 2-6	Dažoma	1		Kaip 2-7, išskyrus dušą.
2-10	Prausykla	3,28	16,7	Sieninės plytelės	Kaip 2-6	Dažoma	1		Veidrodis. Montuojamos 3 praustuovės.
2-11	Auditorija	49,98	74	Užtaisomos laidų rievės, glaistoma, gruntuojama, dažoma	Kloti laminatą (33) su išlyginamuoju sluoksniu.	Dažoma	1 (o)		
2-12	Auditorija	16,36	46,2	Kaip 2-11	Kaip 2-11	Dažoma	1 (o)+1		

Klaipėdos fakulteto
dekanas

prof. Alvydas Kilmas

Direktorius
Laišvydas Kancius

2-13	Auditorija	32,37	59,2	Užtaisomos riešės, gruntuojama, dažoma	laidų glaiستoma, dažoma	Kloti laminatą (33) su išlyginamuoju sluoksniu.	Dažoma	1 (o)	
2-14	Holas	110,67	124,4	Užtaisomos riešės, gruntuojama, dažoma	laidų glaiستoma, dažoma	Šlifuoti seną parketą, lakuoti.	Dažoma		
	Laiptinė		96						
		332,51	711,16						

Korpusas 2C2p: lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų, lietvamzdžių montavimas, fasadų lygaus tinko remontas, gruntavimas, dažymas.

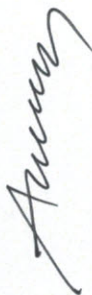
Įrengiami lietaus vandens stogo lobiai (apie 42 m²) ir lietvamzdžiai pastato kampuose (apie 28 m²).

Korpuso 1C2p dalinis lietaus nuvedimo sistemos, lygaus tinko remontas, gruntavimas, dažymas.

Laminatas 2 rūšies (kaina apie 4,5 €/m²). Sienų, grindų (akmens masės) plytelių kaina apie 5,8 €/m².

Vidaus durys "Hormen" ZK. RAL 7040. (o) - durys su 300 diam. stiklu. Durų plotį tikslinti vietoje.

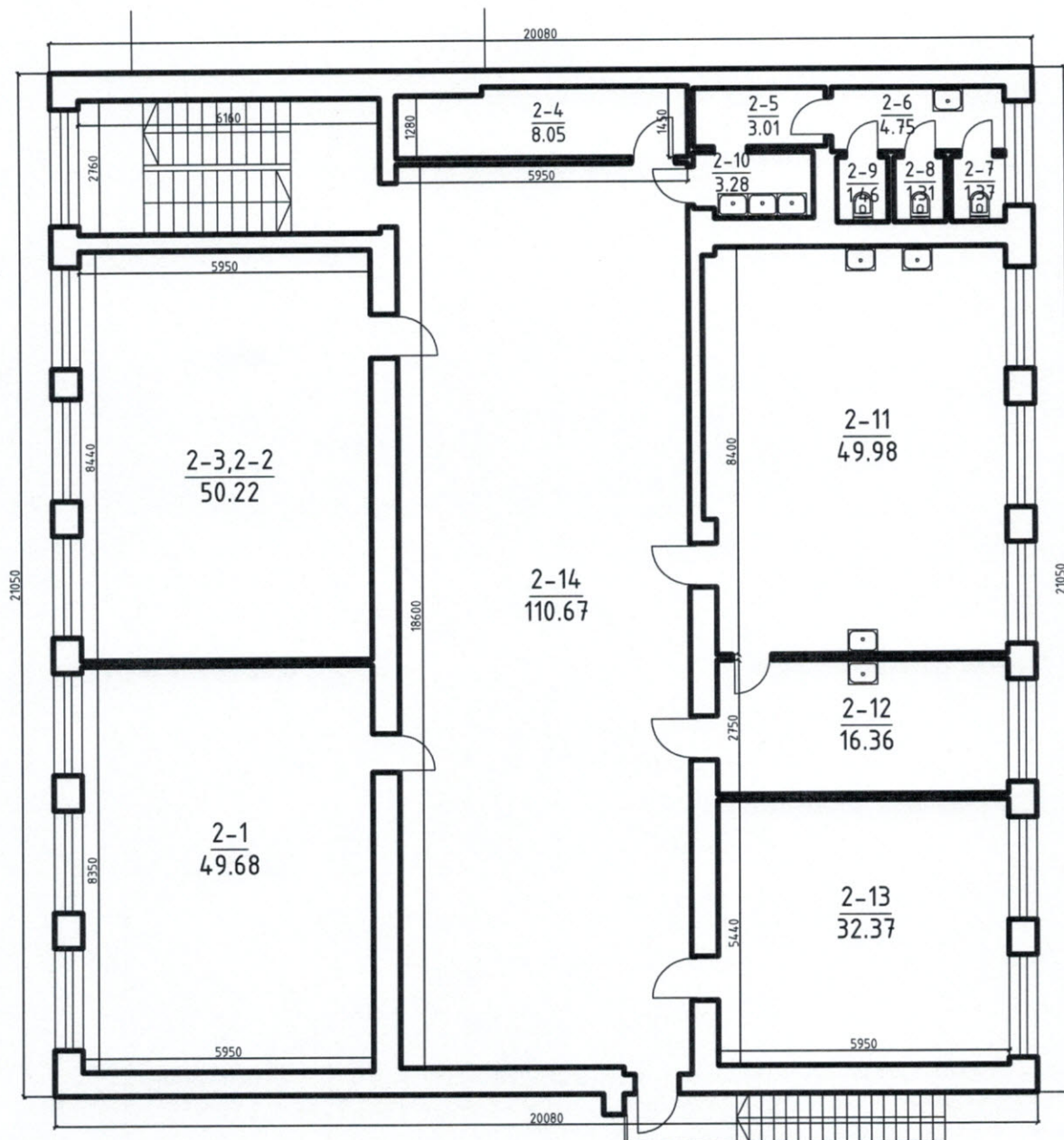
VDA Klaipėdos fakulteto dekanas
prof. Alvydas Klimas



UAB "Laiska"
Direktorius Laisvydas Kancius



2 a.
Daržų g. 18,
Klaipėda
2C2p
STOGO PLOTAS
423 m²



Klaipėdos fakulteto
dekanas
prof. Alvydas Klimas

Amman

Direktorius
Laisvydas Kancius

[Signature]