

**ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS**2020 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 4702001020 / 2020-08-27 Nr. VS-39(a)
Kaunas

AB „Kauno energija“, kurią atstovauja komercijos direktoriaus pavaduotojas pagal 2020 m. gegužės 12 d. įgaliojimą Nr. A-32-41 Rimas Perevičius, toliau vadinama Šilumos tiekėju, ir Vinco Kudirkos viešoji biblioteka, atstovaujama direktorės Nomedos Domeikienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau – Šilumos vartotojas, o abi kartu – Šalys, sudarėme šią Šilumos pirkimo-pardavimo sutartį, toliau – Sutartis, pastatui, adresu Savanorių per. 380, Kaunas.

Šalys, sudariusios šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais arba šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinėmis sąlygomis, valstybės institucijų priimtais norminiais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkančią asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymų. Teisės aktų pasikeitimai galioja Sutarties Šalims be atskiro Sutarties pakeitimo.

I. SUTARTIES DALYKAS**1.1. Šilumos tiekėjas:**

1.1.1. vadovaujantis šia Sutartimi, tiekia (pristato ir parduoda) pastato savininkui – Šilumos vartotojui – tik šilumą pastato patalpoms šildyti, vėdinti, šaltam vandeniui pašildyti iki teisės aktuose nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) tiekimo-vartojimo riboje;

1.1.2. teisingai apskaičiuoja mokesčius už suvartotą šilumą ir iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) Šilumos vartotojui sąskaitą per informacinę sistemą „E.sąskaita“ už suvartotą šilumą.

1.2. Šilumos vartotojas:

1.2.1. vadovaujantis šia Sutartimi, racionaliai vartoja šilumą, užtikrina jam priklausančių šilumos įrenginių eksploatavimo saugumą bei tvarkingumą;

1.2.2. pagal Šilumos tiekėjo pateiktą mokėjimo sąskaitą sumoka Šilumos tiekėjui iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

1.3. Sutarties Šalys deklaruoja, kad pateikiami duomenys Sutarties sudarymo metu apie Šilumos vartotojo pastatą yra teisingi ir atitinka įrašus pirminiuose dokumentuose (duomenys apie pastatą pateikiami Sutarties I priede).

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo prižiūrėtojas – UAB „Kauno butų ūkis“, Šilumos vartotojas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėse nustatyta tvarka.

2.2. Tiekimo-vartojimo riba, pirkimo-pardavimo vieta nustatomos šilumnešio vamzdinių vietoje, kurioje Šilumos tiekėjo įrenginiai sujungti su Šilumos vartotojo nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais (Sutarties 2 priedas).

2.3. Už suvartotą šilumą Šilumos vartotojas moka Šilumos tiekėjui pagal pirkimo-pardavimo vietoje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Jeigu laikinai negalima vadovautis šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaiso gedimo, mokesčiai skaičiuojami už šilumos kiekį, nustatytą pagal laikotarpį iki apskaitos prietaiso gedimo (laikotarpio trukmė – ne mažiau kaip 3 paros arba praėjęs atsiskaitymo mėnuo) arba laikotarpį, kai įrengtas naujas apskaitos prietaisas, šilumos įvadę įrengtu šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį, atsižvelgus į pataisą dėl oro temperatūros ir šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja šildymui ar šildymui ir karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą,

F.2.2.

ir atsižvelgus į pataisą dėl šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą.

2.4. Jeigu dėl pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų būklės Šilumos tiekėjas negali užtikrinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar yra avarijos rizika, Šilumos tiekėjas raštu informuoja Šilumos vartotoją apie reikalingus atlikti darbus ir nurodo iki kada tokie darbai turi būti atlikti. Laiku neatlikus pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų remonto darbų, Šilumos tiekėjas turi teisę riboti šilumos tiekimą.

2.5. Šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitos, už kiekvieną pavėluotą dieną Šilumos tiekėjas priskaičiuoja 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos. Negavęs sąskaitos, Šilumos vartotojas privalo nedelsiant kreiptis į Šilumos tiekėją.

2.6. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai paskirstomi LR civilinio kodekso 6.54, 6.55 straipsniuose nurodyta tvarka.

2.7. Pasikeitus pastato savininkui ir (ar) patalpų paskirčiai, Šilumos vartotojas per 10 dienų privalo informuoti Šilumos tiekėją.

2.8. Šilumos tiekėjas, duomenų valdytojas, tvarkys Šilumos vartotojo asmens duomenis tokiais tikslais ir teisiniais pagrindais: Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais bei teisiniu pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnis), reikalavimų, ieškinių pareiškimo ir kitų veiksmų atlikimo dėl skolos išieškojimo teisėto intereso pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis), tiesioginės rinkodaros tikslais ir teisėto intereso pagrindu siekiant pateikti komercinę ar reklaminę informaciją, susijusią su Šilumos tiekėjo paslaugomis ir produktais (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis). Šilumos tiekėjas tvarkys bei teiks tretiesiems asmenims, ypačiai finansų ir apskaitos, IT, rinkodaros, teisinių paslaugų, asmens duomenų apsaugos konsultavimo paslaugas teikiančioms įmonėms, techninę įrangą prižiūrinčioms įmonėms, skolų išieškojimo įmonėms ir asmenims, kurie turi teisę gauti tokius duomenis atitinkamų teisės aktų pagrindu, EEE teritorijoje ir už jos ribų jo asmens duomenis tiek, kiek reikalinga, laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų. Šilumos vartotojo asmens duomenys bus saugomi tiek, kiek būtina ir reikalaujama pagal teisės aktus priklausomai nuo tikslo, dėl kurio šie duomenys buvo surinkti. Šilumos vartotojas turės teisę prašyti, kad Šilumos tiekėjas leistų susipažinti su jo asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat teisę į duomenų perkeliamumą, kai duomenys tvarkomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnio pagrindu ar automatizuotomis priemonėmis; teisę prieštarauti duomenų tvarkymui tiesioginės rinkodaros tikslais, teisę pateikti skundą kompetetingai priežiūros institucijai (Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai). Šilumos vartotojo asmens duomenų apsaugos ar teisų įgyvendinimo klausimais, dėl asmens duomenų perdavimo už EEE ribų, dėl duomenų saugojimo terminų ir kitų susijusių klausimų Šilumos vartotojas gali kreiptis į Šilumos tiekėjo paskirtą asmens duomenų apsaugos pareigūną, kuris nurodytas bendrovės internetinėje svetainėje. Šis punktas taikytinas tik fiziniams asmenims.

III. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

3.1. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką. Pradinė sutarties vertė – 250000,00eur. Su PVM, įskaitant visus mokesčius. Ši sutarties vertė skirta šilumos pirkimui sekantiems objektams:

- 3.1.1. Šilainių padalinys, Baltų per. 51, Kaunas;
- 3.1.2. Petrašiūnų padalinys, Ekskavatorininkų g. 8, Kaunas;
- 3.1.3. Girstupio padalinys, Kovo 11-osios g. 22, Kaunas;
- 3.1.4. Vaikų literatūros skyrius, V. Krėvės per. 97A, Kaunas;
- 3.1.5. Suaugusiųjų vartotojų aptarnavimo skyrius, Laisvės al. 57, Kaunas;
- 3.1.6. Parko padalinys, P. Lukšio g. 58, Kaunas;
- 3.1.7. Parko padalinys, P. Lukšio g. 58-2, Kaunas;
- 3.1.8. Jaunimo meno ir muzikos skyrius, A. Mapų g. 18, Kaunas;
- 3.1.9. Šaltinio padalinys, Raudondvario pl. 230, Kaunas;
- 3.1.10. Kalniečių padalinys, Savanorių pr. 226, Kaunas;
- 3.1.11. Eigulių padalinys, Šiaurės pr. 95-1, Kaunas;
- 3.1.12. Dokumentų komplektavimo ir tvarkymo skyrius, Savanorių pr. 380, Kaunas;
- 3.1.13. Neries padalinys, A. Stulginskio g. 61, Kaunas;
- 3.1.14. Berželio padalinys, Taikos pr. 113B, Kaunas;
- 3.1.15. Aleksoto padalinys, Veiverių g. 43, Kaunas.

3.2. Šilumos tiekėjas apie pakeistą šilumos kainą paskelbia Šilumos tiekėjo internetiniame puslapyje

adresu www.kaunoenergija.lt. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

3.3. Šilumos vartotojas, pateikęs prašymą Šilumos tiekėjui prieš vieną mėnesį, turi teisę ne šildymo sezono metu pakeisti atsiskaitymams su Šilumos tiekėju naudojamos šilumos kainos formulę. Kainos formulė gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

IV. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS

4.1. Šilumos tiekėjas privalo:

4.1.1. nenutrūkstamai tiekti šilumą pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui, išskyrus atvejus, nustatytus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kai būtina trumpam sustabdyti šilumos tiekimą, laikotarpiui iki šešiolikos valandų tam, kad būtų galima atlikti šilumos tiekimo įrenginių remonto, apskaitos prietaisų keitimo ar naujų vartotojų prijungimo darbus;

4.1.2. palaikyti šilumos perdavimo tinklų skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, laikantis šilumnešio temperatūros priklausomybės nuo aplinkos temperatūros grafiko;

4.1.3. esant vartojimo režimui (vartojant projektinius šilumnešio kiekius šildymui, karšto vandens ruošimui) palaikyti pastato tiekimo-vartojimo riboje šilumnešio parametrus, kurie leistų Šilumos vartotojų išlaikyti šilumos įrenginių projekte nurodytą šilumos įrenginių režimą bei šilumos galią ir kūrį leistinų nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

4.1.4. užtikrinti šilumos perdavimo tinklų techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus, iki tiekimo-vartojimo ribos;

4.1.5. įrengti, prižiūrėti, remontuoti ir užtikrinti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų techninę būklę, atlikti jų patikrą pagal teisės aktų reikalavimus;

4.1.6. lokalizuoti bet kuriuo paros metu iki tiekimo-vartojimo ribos įvykusias šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avarijas, sutrikimus bei atlyginti dėl to atsiradusius tiesioginius Šilumos vartotojų nuostolius. Nutraukus šilumos tiekimą, įvykus šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avarijoms bei sutrikimams, pranešti Šilumos vartotojui, nurodant priežastis ir numatomą pajungimo laiką. Esant neįgijamai oro temperatūrai, perspėti, kad Šilumos vartotojas imtųsi priemonių vidaus sistemų užšalimui išvengti;

4.1.7. Šilumos tiekėjas atsako už šilumos tiekimo nutraukimą bei šilumnešio parametrų nukrypimus daugiau nei nustatyta Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse, jeigu tai atsitiko dėl jo kaltės ir jeigu Šilumos vartotojas patyrė tiesioginę žalą. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas atlygina tiesioginę žalą įstatymų nustatyta tvarka, jei šalis nesusitarė kitaip;

4.1.8. informuoti Šilumos vartotoją apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl šilumos įrenginių remonto ir bandymų, šilumos apskaitos prietaisų nuėmimo metrologinei patikrai bei remonto, naujų vartotojų prijungimo.

4.2. Šilumos tiekėjas turi teisę:

4.2.1. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą;

4.2.2. Šilumos vartotojui, neapmokėjusiam sąskaitos už šilumą daugiau kaip 30 kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo vėliausios leistinos sąskaitos apmokėjimo dienos, įspėjus ne mažiau kaip prieš 10 kalendorinių dienų, sustabdyti šilumos tiekimą.

4.3. Šilumos vartotojas privalo:

4.3.1. informuoti Šilumos tiekėją apie šilumos ir karšto vandens tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl įrenginių remonto ir bandymų;

4.3.2. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse reglamentuotus darbus bei Šilumos tiekėjo ir savivaldybės institucijos pagrįstus, vadovaujantis teisės aktuose jiems nustatytą kompetencija, nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;

4.3.3. neleisti viršnorminių (daugiau 0,1 procento sistemos tūrio per valandą) šilumnešio nupėkių pastato šilumos įrenginiuose, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;

4.3.4. užtikrinti, kad šildymo ir karšto vandens sistemose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis daugiau, negu leistina, o taip atsitikus, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybę reikalingų neatitinkantis vanduo;

4.3.5. surašyti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų nustatytos formos ataskaitas kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną ir pateikti jas Šilumos tiekėjui (jeigu nėra nuotolinio nuskaitymo sistemos);

4.3.6. kartą per savaitę įrašyti į šilumos punkte esantį žurnalą duomenis apie šilumnešio ir karšto vandens parametrus (temperatūrą ir slėgį) bei apskaitos prietaisų rodmenis apie pratekėjusį per šilumos punktą

F.2.2.

šilumnešio kiekį, suvartotą šilumos kiekį bei pašildyto vandens kiekį (jeigu įrengtas jo apskaitos prietaisas);

4.3.7. informuoti Šilumos tiekėją apie pastebėtus šilumnešio parametrų nuokrypius šilumos perdavimo tinkle (įvade) ir šilumos apskaitos prietaiso sutrikimus;

4.3.8. imtis priemonių sumažinti žalą, daromą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo;

4.3.9. užtikrinti pastato šilumos punkte, patalpose ir teritorijoje Šilumos tiekėjui priklausančių šilumos įrenginių, statinių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų apsaugą ir tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti žalą, padarytą dėl netinkamos apsaugos ar aplinkos sąlygų;

4.3.10. atlyginti patirtą žalą dėl jo neteisėtų veiksmų (neveikimo), pažeidus pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros teisės aktuose nustatytas šilumos ir karšto vandens įrenginių priežiūros sąlygas;

4.3.11. kai pastato šildymo sistema prijungta pagal nepriklausomą schemą, neviršyti gražinamo šilumnešio, naudojamo šildymo sistemos papildymui, sunaudojimo daugiau kaip 0,1 procento šildymo sistemos tūrio per valandą;

4.3.12. apmokėti Šilumos tiekėjo pateiktą sąskaitą už termofikacinį vandenį ir šilumą su juo sunaudotą šildymo sistemos papildymui, pateikiant 2 kartus per metus (už 1–6 mėn. ir 7–12 mėn.) suderintos formos ataskaitą;

4.3.13. pastato šilumos punkto patalpoje iškabinti einamųjų metų mikrorajonui tiekiamo šilumnešio temperatūrinę grafiką;

4.3.14. pranešti Šilumos tiekėjui apie pastato šilumos įrenginių ištuštinimą, nuėmus plomabas nuo drenажinių linijų, pateikiant ataskaitą su duomenimis apie išleisto vandens kiekį, temperatūrą, priežastį bei datą;

4.3.15. jeigu pastato šilumos punkte yra sumontuoti Šilumos tiekėjo šilumos įrenginiai, vykdyti šių įrenginių priežiūros darbus (išskyrus remontą);

4.3.16. užtikrinti šilumos vartojimą su tokiu šilumnešio kiekiu, prie kurio šilumnešio temperatūrų skirtumas būtų nemažesnis už apskaitos prietaiso nustatytą mažiausią matuojamą šilumnešio temperatūrų skirtumą (daugiau už 5 °C).

4.4. Kitos Šilumos vartotojo ir Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinėse sąlygose bei Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

V. PRETENZIŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

5.1. Šios Sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios Sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

5.3. Šilumos vartotojo nesumokėta mokesčių už šilumą skola (jei tokia yra), susidarę nuo pastato (gyvenamojo namo) valdymo pradžios momento, bus pateikta sekančio mėnesio sąskaitoje.

5.4. Sutartis galioja santykiams, atsiradusiems nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja 5 (penkis) metus arba kol Šilumos vartotojas išnaudos visą pradinę vertę, arba iki pastato arba patalpos nuosavybės teisės perleidimo ar kito teisėto pastato arba patalpos valdymo pasibaigimo dienos, atsižvelgiant į tai, kuri aplinkybė įvyks anksčiau.

5.5. iki pastato nuosavybės teisės perleidimo ar kito teisėto valdymo pasibaigimo dienos.

5.5.1. Sutartis gali būti nutraukta Šilumos vartotojo iniciatyva, įvykdžius visas su Sutartimi susijusias prievolės bei įsipareigojimus.

5.5.2. Savininko iniciatyva, LR Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka atsijungus nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo ir pateikus Šilumos tiekėjui statybos užbaigimo dokumentus, Sutartis laikoma pasibaigusia.

5.5.3. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas – popieriniu formatu – apiduodamas Šilumos vartotojui. Kitas – Sutarties skanuota kopija – elektroniniu formatu bus saugoma šilumos tiekėjo dokumentų valdymo sistemoje. Abu sutarties formatai turi vienodą juridinę galią.

5.6. Šilumos pirkimo–pardavimo sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiami tik Šalių susitarimu.

5.7. Šalys susitaria, kad visi ginčai, kurių teisingumą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas leidžia pakeisti Šalių susitarimu, atsižvelgiant į bylų rūšinį teisingumą, bus nagrinėjami Kauno miesto apylinkės arba Kauno apygardos teismuose.

VI. KITOS NUOSTATOS

6.1. Šilumos vartotojo įgaliotas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – direktoriaus pavaduotojas ūkių reikalams Romualdas Baravykas, už sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas – kultūrinės veiklos vadybininkė Reda Stankevičienė.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

7.1. 1 priedas – Duomenys apie pastatą ir vartotojus (Sutarties sudarymo metu).

7.2. 2 priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo–pardavimo vietos ir tiekimo–vartojimo ribos nustatymo aktas.

JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas
Tel. (8 37) 305 650, faksas (8 37) 305 622
Įmonės kodas 235014830
PVM kodas LT350148314
a. s. LT607044060002866144
AB SEB bankas

Komercijos direktoriaus pavaduotojas
Rimas Perevičius


(parašas)

2020 m. rugpjūčio 24 d.

Šilumos vartotojas

Vinco Kudirkos viešoji biblioteka
Laisvės al. 57, 44305 Kaunas
Tel. (8 37) 226 322,
Įmonės kodas 290145360
a. s. LT487300010002236109
„Swedbank“, AB

Direktorė

Nomeda Domeikienė


(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)
2020 m. rugpjūčio 24 d.



Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartis 2020 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 4702001020

Pastato kodas 4702001020

Pastato adresas Savanorių pr. 380, Kaunas

1 priedas

1. Duomenys apie pastatą ir vartotojus:

Eil. Nr.	Pastato, vartotojo kodas	Pastato adresas, vartotojo pavadinimas	Aukštų skaičius	Laiptinių skaičius	Pastato plotas m ²				Įrengtoji šilumos galia MW			
					Gyvenamųjų patalpų	Kitų patalpų	Vartojančių kitą energijos (kuro) rūšį	Viso	Šildymo sistemos	Karšto vandens tiekimo sistemos	Vonių šildymo sistemos	Vėdinomo
1	4702001020	Vinco Kudirkos viešoji biblioteka	-	-	-	322,47	-	322,47	0,046520	0,005815	-	-



Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties 2020 m. rugpjūčio 31 d. Nr. 4702001020

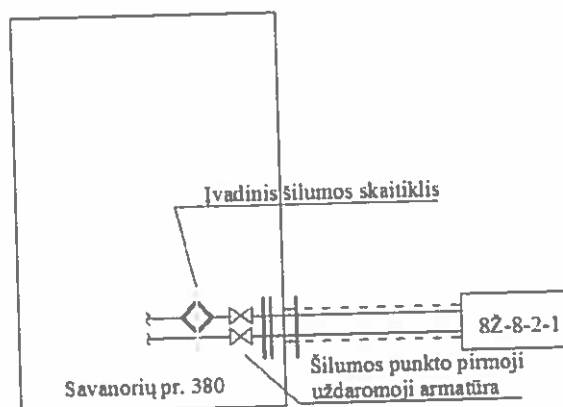
Pastato kodas 4702001020

Pastato adresas Savanorių pr. 380, Kaunas

2 priedas

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribos bei šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo-pardavimo vieta ir tiekimo-vartojimo riba

Šilumos įrenginių schema:



Schemoje pažymėta: (1) nuosavybės riba - raudona linija, (2) priežiūros atsakomybės riba - mėlyna linija, (3) tiekimo-vartojimo riba - žalia linija, (4) atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta - juoda linija, (5) pirkimo-pardavimo vieta - geltona linija (jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos).

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.

**ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS**

2020 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 4702000078/2020-08-27 Nr. V5-39(2)
Kaunas

AB „Kauno energija“, kurią atstovauja komercijos direktoriaus pavaduotojas pagal 2020 m. gegužės 12 d. įgaliojimą Nr. A-32-41 Rimas Perevičius, toliau vadinama Šilumos tiekėju, ir Vinco Kūdirkos viešoji biblioteka, atstovaujama direktorės Nomados Domeikienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Šilumos vartotoju, o abi kartu – Šalys, sudarė šią Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau – Sutartis, patalpoms, adresu Raudondvario pl. 230, Kaunas.

Šalys, sudariusios šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais arba šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinėmis sąlygomis, valstybės institucijų priimtais norminiais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmenų duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymų. Teisės aktų pasikeitimai galioja Sutarties Šalims be atskiro Sutarties pakeitimo.

I. SUTARTIES DALYKAS**1.1. Šilumos tiekėjas:**

1.1.1. vadovaujantis šia Sutartimi, tiekia (pristato ir parduoda) tik šilumą Šilumos vartotojo patalpoms ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) tiekimo-vartojimo riboje (2.2. punktas);

1.1.2. apskaičiuoja mokesčius už suvartotą šilumą ir iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) Šilumos vartotojui sąskaitą per informacinę sistemą „E.sąskaita“ už suvartotą šilumą.

1.2. Šilumos vartotojas:

1.2.1. vadovaujantis šia Sutartimi, racionaliai vartoja šilumą, užtikrina jam priklausančių šilumos įrenginių eksploatavimo saugumą bei tvarkingumą;

1.2.2. pagal Šilumos tiekėjo pateiktą mokėjimo sąskaitą sumoka Šilumos tiekėjui iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

1.3. Sutarties Šalys deklaruoja, kad pateikiami duomenys Sutarties sudarymo metu apie Šilumos vartotojo patalpas, bei apie pastatą, kuriame yra Šilumos vartotojo patalpos, yra teisingi ir atitinką įrašus pirminiuose dokumentuose (duomenys apie pastatą pateikiami Sutarties I priede):

1.3.1. adresas Raudondvario pl. 230, Kaunas;

1.3.2. patalpų plotas 99,54 kv. m.;

1.3.3. vidutinis patalpų aukštis 2,50 m.;

1.3.4. šiluma tiekama:

1.3.4.1. patalpų ir pastato visų vartotojų bendro naudojimo patalpoms šildyti;

1.3.4.2. karštam vandeniui ruošti – vandeniui pašildyti, karšto vandens temperatūrai palaikyti;

1.3.5. patalpų paskirtis – negyvenamos patalpos.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo, šilumą į butus, patalpas pristato Prižiūrėtojas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėse nustatyta tvarka.

2.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas – Jonas Valionis.

F.1.2.

2.3. Tiekimo–vartojimo riba, pirkimo–pardavimo vieta nustatomos šilumnešio vamzdynų vietoje, kurioje šilumos tiekėjo įrenginiai sujungti su vartotojų bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais (Sutarties 2 priedas).

2.4. Visas pastate suvartotas šilumos kiekis, nustatytas pagal pirkimo–pardavimo vietoje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstomas (išdalijamas) šilumos vartotojams, o kiekvienas šilumos vartotojas moka už jam priskirtą šilumos kiekį, išmatavus, įvertinus ar kitaip, pagal Pastatų šilumos vartotojų Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso, Daugiabučių namų butų savininkų bendrijų įstatymo nustatytą sprendimų priėmimo tvarką, pasirinktą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą arba vartotojų paruoštą ir su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija suderintą šilumos paskirstymo metodą nustatčius, kokia visų vartotojų bendrai suvartoto šilumos kiekio dalis tenka šilumos vartotojui.

Iki pastato šilumos vartotojų sprendimo priėmimo, dėl šilumos paskirstymo metodo pasirinkimo / keitimo, pastate suvartotas šilumos kiekis paskirstomas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2016 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. O3-183 patvirtintą rekomenduojamą šilumos pagal vieno įvadinį šilumos apskaitos prietaiso rodmenis paskirstymo metodą Nr. 4 ir pagal 200- m. --- d. nutarimu Nr. --- patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą Nr. ---, kuris atitinka Pastato šildymo ir karšto vandens sistemą bei įrengtus atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

2.4.1. Jeigu laikinai negalima vadovautis šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaisų vedimo tai mokesčiai skaičiuojami už šilumos kiekį, nustatytą pagal laikotarpį iki apskaitos prietaiso gedimo (laikotarpio trukmė – ne mažiau kaip 3 paros arba praėjęs atsiskaitymo mėnuo) arba laikotarpį, kai įrengtas naujas apskaitos prietaisas, šilumos įvade įrengtu šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį, atsižvelgus į pataisą dėl oro temperatūros ir šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja šildymui ir karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą, ir atsižvelgus į pataisą dėl šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą.

2.5. Jeigu dėl pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų būklės šilumos tiekėjas negali užtikrinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar yra avarijos rizika, šilumos tiekėjas raštu informuoja visus šilumos vartotojus (pastato butų, kitų patalpų savininkus), butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorių, toliau – Administratorius, ir Prižiūrėtoją apie reikalingus atlikti darbus ir nurodo iki kada tokie darbai turi būti atlikti. Laiku neatlikus, rašte nurodytų, pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų remonto darbų, šilumos tiekėjas turi teisę riboti šilumos tiekimą arba kreiptis į Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisiją dėl maksimalių šilumos energijos normų netaikymo pastatuose, kurių šildymo ir karšto vandens sistemos neatitinka privalomiesiems reikalavimams.

2.6. Šilumos vartotojas per 1 mėn. nuo Administratoriaus arba Prižiūrėtojo surašyto akto gavimo apie patalpose esančių šildymo prietaisų perjungimą aukštesnei šilumnešio temperatūrai ar apie šildymo prietaisų paviršiaus ploto neatitikimą namo šildymo dalies projektui, privalo savo lėšomis atstatyti šildymo prietaisų prijungimą, išmontuoti per didelį šildymo prietaisų kiekį.

Jeigu patalpose įrengtų šildymo prietaisų šildomasis paviršius ekvivalentiniais kvadratiniais metrais (ekm) 5 procentais didesnis už namo šildymo dalies projekte nurodytus šildomuosius paviršius, ar yra įvykdytas šildymo prietaisų perjungimas aukštesnei šilumnešio temperatūrai nuo tada, kai pasibaigs 2.5. punkte nurodytas laikas, iki tada, kol nebus atstatytas šildymo prietaisų prijungimas, išmontuotas padidintas šildymo prietaisų paviršius, šilumos vartotojas turi sumokėti mokestį už patalpų šildymą, suskaičiuotą taikant koeficientą $K=1,5$ (skaičiuojant mokestį už buto šildymą, šiuo koeficientu didinamas buto plotas).

2.7. Šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitos, už kiekvieną pavėluotą dieną šilumos tiekėjas priskaičiuoja 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos. Negavęs sąskaitos, šilumos vartotojas privalo nedelsiant kreiptis į šilumos tiekėją.

2.8. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai paskirstomi LR civilinio kodekso 6.54, 6.55 straipsniuose nurodyta tvarka.

2.9. Pastato šilumos įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitas surašo Prižiūrėtojas kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną ir pateikia šilumos tiekėjui (jeigu nėra nuotolinės nuskaitymo sistemos).

2.10. Šilumos tiekėjas nenutrūkstamai tiekia šilumą pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui, išskyrus atvejus, nustatytus šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kai būtina trumpam sustabdyti šilumos tiekimą, laikotarpiui iki šešiolikos valandų tam, kad būtų galima atlikti šilumos tiekimo įrenginių remonto darbus, apskaitos prietaisų keitimo ar naujų vartotojų prijungimo darbus.

2.11. Dėl šilumos tiekėjo šilumos tiekimo įrenginių planinio remonto ir bandymų šilumos tiekimą gali būti nutrauktas iki trijų kartų per kalendorinius metus ne šildymo sezono metu, informuojant šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.

2.12. Pasikeitus patalpų savininkui ir (ar) patalpų paskirčiai, Šilumos vartotojas per 10 dienų privalo informuoti Šilumos tiekėją.

2.13. Šilumos tiekėjas, duomenų valdytojas, tvarkys Šilumos vartotojo asmens duomenis tokiomis tikslais ir teisiniais pagrindais: Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais bei teisiniu pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnis), reikalavimų, ieškinių pareiškimo ir kitų veiksmų atlikimo dėl skolos išieškojimo teisėto intereso pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis), tiesioginės rinkodaros tikslais ir teisėto intereso pagrindu siekiant pateikti komercinę ar reklaminę informaciją, susijusią su Šilumos tiekėjo paslaugomis ir produktais (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis). Šilumos tiekėjas tvarkys bei teiks tretiesiems asmenims, ypačiai finansų ir apskaitos, IT, rinkodaros, teisiinių paslaugų, asmens duomenų apsaugos konsultavimo paslaugas teikiančioms įmonėms, techninę įrangą prižiūrinčioms įmonėms, skolų išieškojimo įmonėms ir asmenims, kurie turi teisę gauti tokius duomenis atitinkamų teisės aktų pagrindu, EEE teritorijoje ir už jos ribų jo asmens duomenis tiek, kiek reikalinga, laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų. Šilumos vartotojo asmens duomenys bus saugomi tiek, kiek būtina ir reikalaujama pagal teisės aktus priklausomai nuo tikslo, dėl kurio šie duomenys buvo surinkti. Šilumos vartotojas turės teisę prašyti, kad Šilumos tiekėjas leistų susipažinti su jo asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat teisę į duomenų perkeliamumą, kai duomenys tvarkomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnio pagrindu ar automatizuotomis priemonėmis; teisę prieštarauti duomenų tvarkymui tiesioginės rinkodaros tikslais, teisę pateikti skundą kompetetingai priežiūros institucijai (Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai). Šilumos vartotojo asmens duomenų apsaugos ar teisų įgyvendinimo klausimais, dėl asmens duomenų perdavimo už EEE ribų, dėl duomenų saugojimo terminų ir kitų susijusių klausimų Šilumos vartotojas gali kreiptis į Šilumos tiekėjo paskirtą asmens duomenų apsaugos pareigūną, kuris nurodytas Bendrovės internetinėje svetainėje. Šis punktas taikytinas tik fiziniams asmenims.

III. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

3.1. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką. Pradinė sutarties vertė – 250000,00eur. Su PVM, įskaitant visus mokesčius. Ši sutarties vertė skirta šilumos pirkimui sekantiems objektams:

- 3.1.1. Šilainių padalinys, Baltų per. 51, Kaunas;
- 3.1.2. Petrašiūnų padalinys, Ekskavatorininkų g. 8, Kaunas;
- 3.1.3. Girstupio padalinys, Kovo 11-osios g. 22, Kaunas;
- 3.1.4. Vaikų literatūros skyrius, V. Krėvės per. 97A, Kaunas;
- 3.1.5. Suaugusiųjų vartotojų aptarnavimo skyrius, Laisvės al. 57, Kaunas;
- 3.1.6. Parko padalinys, P. Lukšio g. 58, Kaunas;
- 3.1.7. Parko padalinys, P. Lukšio g. 58-2, Kaunas;
- 3.1.8. Jaunimo meno ir muzikos skyrius, A. Mapų g. 18, Kaunas;
- 3.1.9. Šaltinio padalinys, Raudondvario pl. 230, Kaunas;
- 3.1.10. Kalniečių padalinys, Savanorių pr. 226, Kaunas;
- 3.1.11. Eigulių padalinys, Šiaurės pr. 95-1, Kaunas;
- 3.1.12. Dokumentų komplektavimo ir tvarkymo skyrius, Savanorių pr. 380, Kaunas;
- 3.1.13. Neries padalinys, A. Stulginskio g. 61, Kaunas;
- 3.1.14. Berželio padalinys, Taikos pr. 113B, Kaunas;
- 3.1.15. Aleksoto padalinys, Veiverių g. 43, Kaunas.

3.2. Šilumos tiekėjas apie pakeistą šilumos kainą paskelbia Šilumos tiekėjo internetiniame puslapyje adresu www.kaunoenergija.lt. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

3.3. Šilumos vartotojas, pateikęs prašymą Šilumos tiekėjui prieš vieną mėnesį, turi teisę ne šildymo sezono metu pakeisti atsiskaitymams su Šilumos tiekėju naudojamos šilumos kainos formulę. Kainos formulę gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

IV. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Šilumos vartotojo ir Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitiniiais šilumos vartotojais standartinėse sąlygose, Šilumos tiekimo ir vartojimo

F.1.2.

taisyklėse ir šioje Sutartyje.

V. PRETENZIJŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

5.1. Šios Sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios Sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka,

5.2. Šalys susitaria, kad visi ginčai, kurių teisingumą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas leidžia pakeisti Šalių susitarimu, atsižvelgiant į bylų rūšinį teisingumą, bus nagrinėjami Kauno miesto apylinkės arba Kauno apygardos teismuose.

5.3. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija prie Ūkio ministerijos ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

5.4. Šilumos vartotojo nesumokėta mokesčių už šilumą skola (jei tokia yra), susidariusi nuo patalpų valdymo pradžios momento, bus pateikta sekančio mėnesio sąskaitoje.

5.1. Sutartis galioja santykiams, atsiradusiems nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja 5 (penkis) metus arba kol Šilumos vartotojas išnaudos visą pradinę vertę, arba iki pastato arba patalpos nuosavybės teisės perleidimo ar kito teisėto pastato arba patalpos valdymo pasibaigimo dienos, atsižvelgiant į tai, kuri aplinkybė įvyks anksčiau.

5.2. Sutartis gali būti nutraukta Šilumos vartotojo iniciatyva, įvykdžius visas su Sutartimi susijusias prievolės bei įsipareigojimus. Šio punkto pagrindu nutraukus Sutartį, nuo jos nutraukimo momento bus laikoma, jog Sutartis sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis;

5.2.1. Savininko iniciatyva, LR Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka atsijungus nuo centralizuotai tiekiamos šilumos sistemos ir pateikus Šilumos tiekėjui statybos užbaigimo dokumentus, Sutartis laikoma pasibaigusia. Jei Šilumos vartotojas šilumos ir karšto vandens įrenginius atjungia nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo nesilaikydamas teisės aktų nuostatų, jis išlieka šilumos vartotoju, t. y. jam išlieka prievolė mokėti mokesčius už šilumą. Jei Šilumos vartotojas teisėtai atsijungė nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo, jam išlieka prievolė mokėti už šilumą, suvartotą pastato bendrojo naudojimo reikmėms. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas ir Šilumos vartotojas pasirašo šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį dėl šilumos vartojimo daugiabučio namo bendrosioms reikmėms tenkinti. Nepasirašius tokios sutarties, ji bus laikoma sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis.

5.2.2. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas – popieriniu formatu – atiduodamas Šilumos vartotojui. Kitas – Sutarties skanuota kopija – elektroniniu formatu bus saugoma šilumos tiekėjo dokumentų valdymo sistemoje. Abu sutarties formatai turi vienodą juridinę galią.

5.3. Šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiami tik Šalių susitarimu.

VI. KITOS NUOSTATOS

6.1. Šilumos vartotojo įgaliotas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – direktoriaus pavaduotojas Ūkio reikalams Romualdas Baravykas, už sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas – kultūrinės veiklos vadybininkė Reda Stankevičienė.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

7.1. 1 priedas – Duomenys apie pastatą ir vartotojus (Sutarties sudarymo metu).

7.2. 2 priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo–pardavimo vietos ir tiekimo–vartojimo ribos nustatymo aktas.

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“
 Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas
 Tel. (8 37) 305 800, faksas (8 37) 305 691
 Įmonės kodas 235014830
 PVM kodas LT350148314
 a. s. LT607044060002866144
 AB SEB bankas

Komercijos direktoriaus pavaduotojas
 Rimas Perevičius


 (parašas)

2020 m. rugpjūčio 24 d.

Šilumos vartotojas

Vinco Kudirkos viešoji biblioteka
 Laisvės al. 57, 44305 Kaunas
 Tel. (8 37) 226 322,
 Įmonės kodas 290145360
 a. s. LT487300010002236109
 „Swedbank“, AB

Direktorė

Norėda Domcikiene


 (pareigos, vardas, pavardė)
 (parašas)

2020 m. rugpjūčio 24 d.



Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties 2020 m. rugpjūčio 6 d. Nr. 4702000078

Pastato kodas 6611900010

Pastato adresas Raudondvario pl. 230, Kaunas

1. Duomenys apie pastatą ir vartotojus:

1 priedas

Eil. Nr.	Pastato, vartotojo kodas	Pastato adresas, vartotojo pavadinimas	Aukštų skaičius	Laiptinių skaičius	Pastato plotas m ²				Irengtoji šilumos galia MW			
					Gyvenamųjų patalpų	Kitų patalpų	Vartojančių kitą energijos (kuro) rūši	Viso	Šildymo sistemos	Karšto vandens tiekimo sistemos	Vonių šildymo sistemos	Vėdinomo
1	6611900010	Gyv. dalis	5	-	4418,79	-	-	4418,79	0,268928	0,175619	-	-
2	8116600010	Valstybės įmonė Turto bankas	-	-	21,50	-	-	21,50	0,001059	0,000454	-	-
3	4702000078	Vinco Kudirkos viešoji biblioteka	-	-	-	99,54	-	99,54	0,008722	-	-	-



Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties 2020 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 4702000078

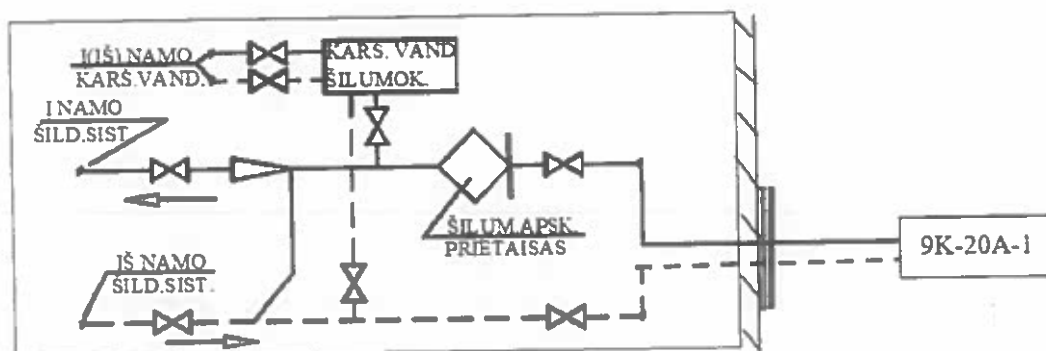
Pastato kodas 6611900010

Pastato adresas Raudondvario pl. 230, Kaunas

2 priedas

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribos bei šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo-pardavimo vieta ir tiekimo-vartojimo riba

Šilumos įrenginių schema:



Schemoje pažymėta: (1) nuosavybės riba - raudona linija, (2) priežiūros atsakomybės riba - mėlyna linija, (3) tiekimo-vartojimo riba - žalia linija, (4) atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta - juoda linija, (5) pirkimo-pardavimo vieta - geltona linija (jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos).

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.

**ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS**

2020 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 4702001089/2020-08-27 Nr. VS-39(3)
Kaunas

AB „Kauno energija“, kurią atstovauja komercijos direktoriaus pavaduotojas pagal 2020 m. gegužės 12 d. įgaliojimą Nr. A-32-41 Rimas Perevičius, toliau vadinama Šilumos tiekėju, ir Vincas Kudirka viešąją biblioteka, atstovaujama direktorės Nomados Domeikienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Šilumos vartotoju, o abi kartu – Šalys, sudarė šią Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau – Sutartis, patalpoms, adresu Taikos pr. 113B, Kaunas.

Šalys, sudariusios šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais arba šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinėmis sąlygomis, valstybės institucijų priimtais norminiais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmenų duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymų. Teisės aktų pasikeitimai galioja Sutarties Šalims be atskiros Sutarties pakeitimo.

I. SUTARTIES DALYKAS**1.1. Šilumos tiekėjas:**

1.1.1. vadovaujantis šia Sutartimi, tiekia (pristato ir parduoda) tik šilumą Šilumos vartotojo patalpoms ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) tiekimo-vartojimo riboje (2.2. punktas);

1.1.2. apskaičiuoja mokesčius už suvartotą šilumą ir iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) Šilumos vartotojui sąskaitą per informacinę sistemą „E.sąskaita“ už suvartotą šilumą.

1.2. Šilumos vartotojas:

1.2.1. vadovaujantis šia Sutartimi, racionaliai vartoja šilumą, užtikrina jam priklausančių šilumos įrenginių eksploatavimo saugumą bei tvarkingumą;

1.2.2. pagal Šilumos tiekėjo pateiktą mokėjimo sąskaitą sumoka Šilumos tiekėjui iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

1.3. Sutarties Šalys deklaruoja, kad pateikiami duomenys Sutarties sudarymo metu apie Šilumos vartotojo patalpas, bei apie pastatą, kuriame yra Šilumos vartotojo patalpos, yra teisingi ir atitinka įrašų pirminiuose dokumentuose (duomenys apie pastatą pateikiami Sutarties I priede):

1.3.1. adresas Taikos pr. 113B, Kaunas;

1.3.2. patalpų plotas 424,68 kv. m.;

1.3.3. vidutinis patalpų aukštis 2,50 m.;

1.3.4. šiluma tiekama:

1.3.4.1. patalpų ir pastato visų vartotojų bendro naudojimo patalpoms šildyti;

1.3.4.2. karštam vandeniui ruošti – vandeniui pašildyti, karšto vandens temperatūrai palaikyti;

1.3.5. patalpų paskirtis – negyvenamos patalpos.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo, šilumą į butus, patalpas pristato Prižiūrėtojas – UAB „Kauno butų ūkis“, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėse nustatyta tvarka.

2.2. Tiekimo-vartojimo riba, pirkimo-pardavimo vieta nustatomos šilumnešio vamzdinių vietoje,

F.1.2.

kurioje Šilumos tiekėjo įrenginiai sujungti su vartotojų bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais (Sutarties 2 priedas).

2.3. Visas pastate suvartotas šilumos kiekis, nustatytas pagal pirkimo–pardavimo vietoje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstomas (išdalijamas) šilumos vartotojams, o kiekvienas šilumos vartotojas moka už jam priskirtą šilumos kiekį, išmatavus, įvertinus ar kitaip, pagal Pastato šilumos vartotojų Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso, Daugiabučių namų butų savininkų bendrijų įstatymo nustatytą sprendimų priėmimo tvarką, pasirinktą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą arba vartotojų paruoštą ir su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija suderintą šilumos paskirstymo metodą nustatčius, kokia visų vartotojų bendrai suvartoto šilumos kiekio dalis tenka Šilumos vartotojui.

Iki pastato šilumos vartotojų sprendimo priėmimo, dėl šilumos paskirstymo metodo pasirinkimo / keitimo, pastate suvartotas šilumos kiekis paskirstomas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2016 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. O3-183 patvirtintą rekomenduojamą šilumos pagal vieno įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis paskirstymo metodą Nr. 4 ir pagal 2016 m. birželio 13 d. nutarimų Nr. O3-184 patvirtintą rekomenduojamą šilumos kiekio pastato naudingajam plotui šildyti ir bendrosioms reikmėms nustatytą bei paskirstymo metodą Nr. 5, kuris atitinka Pastato šildymo ir karšto vandens sistemą bei įrengtus atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

2.3.1. Jeigu laikinai negalima vadovautis šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaisų gedimo tai mokesčiai skaičiuojami už šilumos kiekį, nustatytą pagal laikotarpį iki apskaitos prietaiso gedimo (laikotarpio trukmė – ne mažiau kaip 3 paros arba praėjęs atsiskaitymo mėnuo) arba laikotarpiu, kai įrengtas naujas apskaitos prietaisas, šilumos įvade įrengtu šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį, atsižvelgus į pataisą dėl oro temperatūros ir šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja šildymui ar šildymui ir karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą, ir atsižvelgus į pataisą dėl šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą.

2.4. Jeigu dėl pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų būklės Šilumos tiekėjas negali užtikrinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar yra avarijos rizika, Šilumos tiekėjas raštu informuoja visus šilumos vartotojus (pastato butų, kitų patalpų savininkus), butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorių, toliau – Administratorius, ir Prižiūrėtoją apie reikalingus atlikti darbus ir nurodo iki kada tokie darbai turi būti atlikti. Laiku neatlikus, rašte nurodytų, pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų remonto darbų, Šilumos tiekėjas turi teisę riboti šilumos tiekimą arba kreiptis į Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisiją dėl maksimalių šilumos energijos normų netaikymo pastatuose, kurių šildymo ir karšto vandens sistemos neatitinka privalomiesiems reikalavimams.

2.5. Šilumos vartotojas per 1 mėn. nuo Administratoriaus arba Prižiūrėtojo surašyto akto gavimą apie patalpose esančių šildymo prietaisų perjungimą aukštesnei šilumnešio temperatūrai ar apie šildymo prietaisų paviršiaus ploto neatitikimą namo šildymo dalies projektui, privalo savo lėšomis atstatyti šildymo prietaisų prijungimą, išmontuoti per didelį šildymo prietaisų kiekį.

Jeigu patalpose įrengtų šildymo prietaisų šildomasis paviršius ekvivalentiniais kvadratiniais metrais (ekm) 5 procentais didesnis už namo šildymo dalies projekte nurodytus šildomuosius paviršius, ar yra vykdytas šildymo prietaisų perjungimas aukštesnei šilumnešio temperatūrai nuo tada, kai pasibaigs 2.5. punkte nurodytas laikas, iki tada, kol nebus atstatytas šildymo prietaisų prijungimas, išmontuotas padidintas šildymo prietaisų paviršius, Šilumos vartotojas turi sumokėti mokestį už patalpų šildymą, suskaičiuotą taikant koeficientą $K=1,5$ (skaičiuojant mokestį už buto šildymą, šiuo koeficientu didinamas buto plotas).

2.6. Šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitos, už kiekvieną pavėluotą dieną Šilumos tiekėjas priskaičiuoja 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos. Negavęs sąskaitos, Šilumos vartotojas privalo nedelsiant kreiptis į Šilumos tiekėją.

2.7. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai paskirstomi LR civilinio kodekso 6.54, 6.55 straipsniuose nurodyta tvarka.

2.8. Pastato šilumos įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitas surašo Prižiūrėtojas kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną ir pateikia Šilumos tiekėjui (jeigu nėra nuotolinės nuskaitymo sistemos).

2.9. Šilumos tiekėjas nenutrūkstamai tiekia šilumą pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui, išskyrus atvejus, nustatytus Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kai būtina trumpam sustabdyti šilumos tiekimą, laikotarpiui iki šešiolikos valandų tam, kad būtų galima atlikti šilumos tiekimo įrenginių remonto darbus, apskaitos prietaisų keitimo ar naujų vartotojų prijungimo darbus.

2.10. Dėl Šilumos tiekėjo šilumos tiekimo įrenginių planinio remonto ir bandymų šilumos tiekimas gali būti nutrauktas iki trijų kartų per kalendorinius metus ne šildymo sezono metu, informuojant šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.

2.11. Pasikeitus patalpų savininkui ir (ar) patalpų paskirčiai, Šilumos vartotojas per 10 dienų privalo informuoti Šilumos tiekėją.

2.12. Šilumos tiekėjas, duomenų valdytojas, tvarkys Šilumos vartotojo asmens duomenis tokiais tikslais ir teisiniais pagrindais: Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais bei teisiniu pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnis), reikalavimų, ieškinių pareiškimo ir kitų veiksmų atlikimo dėl skolos išieškojimo teisėto intereso pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis), tiesioginės rinkodaros tikslais ir teisėto intereso pagrindu siekiant pateikti komercinę ar reklaminę informaciją, susijusią su Šilumos tiekėjo paslaugomis ir produktais (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis). Šilumos tiekėjas tvarkys bei teiks tretiesiems asmenims, ypačiai finansų ir apskaitos, IT, rinkodaros, teisiinių paslaugų, asmens duomenų apsaugos konsultavimo paslaugas teikiančioms įmonėms, techninę įrangą prižiūrinčioms įmonėms, skolų išieškojimo įmonėms ir asmenims, kurie turi teisę gauti tokius duomenis atitinkamų teisės aktų pagrindu, EEE teritorijoje ir už jos ribų jo asmens duomenis tiek, kiek reikalinga, laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų. Šilumos vartotojo asmens duomenys bus saugomi tiek, kiek būtina ir reikalaujama pagal teisės aktus priklausomai nuo tikslo, dėl kurio šie duomenys buvo surinkti. Šilumos vartotojas turės teisę prašyti, kad Šilumos tiekėjas leistų susipažinti su jo asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat teisę į duomenų perkeliamumą, kai duomenys tvarkomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnio pagrindu ar automatizuotomis priemonėmis; teisę prieštarauti duomenų tvarkymui tiesioginės rinkodaros tikslais, teisę pateikti skundą kompetetingai priežiūros institucijai (Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai). Šilumos vartotojo asmens duomenų apsaugos ar teisių įgyvendinimo klausimais, dėl asmens duomenų perdavimo už EEE ribų, dėl duomenų saugojimo terminų ir kitų susijusių klausimų Šilumos vartotojas gali kreiptis į Šilumos tiekėjo paskirtą asmens duomenų apsaugos pareigūną, kuris nurodytas Bendrovės internetinėje svetainėje. Šis punktas taikytinas tik fiziniams asmenims.

III. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

3.1. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką. Pradinė sutarties vertė – 250000,00eur. Su PVM, įskaitant visus mokesčius. Ši sutarties vertė skirta šilumos pirkimui sekantiems objektams:

- 3.1.1. Šilainių padalinys, Baltų per. 51, Kaunas;
- 3.1.2. Petrašiūnų padalinys, Ekskavatorininkų g. 8, Kaunas;
- 3.1.3. Girstupio padalinys, Kovo 11-osios g. 22, Kaunas;
- 3.1.4. Vaikų literatūros skyrius, V. Krėvės per. 97A, Kaunas;
- 3.1.5. Suaugusiųjų vartotojų aptarnavimo skyrius, Laisvės al. 57, Kaunas;
- 3.1.6. Parko padalinys, P. Lukšio g. 58, Kaunas;
- 3.1.7. Parko padalinys, P. Lukšio g. 58-2, Kaunas;
- 3.1.8. Jaunimo meno ir muzikos skyrius, A. Mapų g. 18, Kaunas;
- 3.1.9. Šaltinio padalinys, Raudondvario pl. 230, Kaunas;
- 3.1.10. Kalniečių padalinys, Savanorių pr. 226, Kaunas;
- 3.1.11. Eigulių padalinys, Šiaurės pr. 95-1, Kaunas;
- 3.1.12. Dokumentų komplektavimo ir tvarkymo skyrius, Savanorių pr. 380, Kaunas;
- 3.1.13. Neries padalinys, A. Stulginskio g. 61, Kaunas;
- 3.1.14. Berželio padalinys, Taikos pr. 113B, Kaunas;
- 3.1.15. Aleksoto padalinys, Veiverių g. 43, Kaunas.

3.2. Šilumos tiekėjas apie pakeistą šilumos kainą paskelbia Šilumos tiekėjo internetiniame puslapyje adresu www.kaunoenergija.lt. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

3.3. Šilumos vartotojas, pateikęs prašymą Šilumos tiekėjui prieš vieną mėnesį, turi teisę ne šildymo sezono metu pakeisti atsiskaitymams su Šilumos tiekėju naudojamos šilumos kainos formulę. Kainos formulę gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

IV. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Šilumos vartotojo ir Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su būtiniais šilumos vartotojais standartinėse sąlygose, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje Sutartyje.

V. PRETENZIJŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

5.1. Šios Sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios Sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2. Šalys susitaria, kad visi ginčai, kurių teisingumą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas leidžia pakeisti Šalių susitarimu, atsižvelgiant į bylų rūšinį teisingumą, bus nagrinėjami Kauno miesto apylinkės arba Kauno apygardos teismuose.

5.3. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija prie Ūkio ministerijos ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

5.4. Šilumos vartotojo nesumokėta mokesčių už šilumą skola (jei tokia yra), susidariusi nuo patalpų valdymo pradžios momento, bus pateikta sekančio mėnesio sąskaitoje.

5.1. Sutartis galioja santykiams, atsiradusiems nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja 5 (penkis) metus arba kol Šilumos vartotojas išnaudos visą pradinę vertę, arba iki pastato arba patalpos nuosavybės teisės perdavimo ar kito teisėto pastato arba patalpos valdymo pasibaigimo dienos, atsižvelgiant į tai, kuri aplinkybė įvyks anksčiau.

5.2. Sutartis gali būti nutraukta Šilumos vartotojo iniciatyva, įvykdžius visas su Sutartimi susijusias prievolės bei įsipareigojimus. Šio punkto pagrindu nutraukus Sutartį, nuo jos nutraukimo momento bus laikoma, jog Sutartis sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis;

5.2.1. Savininko iniciatyva, LR Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų nustatytą tvarką atsijungus nuo centralizuotai tiekiamos šilumos sistemos ir pateikus Šilumos tiekėjui statybos užbaigimo dokumentus, Sutartis laikoma pasibaigusia. Jei Šilumos vartotojas šilumos ir karšto vandens įrenginius atjungia nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo nesilaikydamas teisės aktų nuostatų, jis išlieka šilumos vartotoju, t. y. jam išlieka prievolė mokėti mokesčius už šilumą. Jei Šilumos vartotojas teisėtai atsijungė nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo, jam išlieka prievolė mokėti už šilumą, suvartotą pastato bendrojo naudojimo reikmėms. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas ir Šilumos vartotojas pasirašo šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį dėl šilumos vartojimo daugiabučio namo bendrosioms reikmėms tenkinti. Nepasirašius tokios sutarties, ji bus laikoma sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis.

5.2.2. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas – popieriniu formatu – atiduodamas Šilumos vartotojui. Kitas – Sutarties skanuota kopija – elektroniniu formatu bus saugoma šilumos tiekėjo dokumentų valdymo sistemoje. Abu sutarties formatai turi vienodą juridinę galią.

5.3. Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiami tik Šalių susitarimu.

VI. KITOS NUOSTATOS

6.1. Šilumos vartotojo įgaliotas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams Romualdas Baravykas, už sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas – kultūrinės veiklos vadybininkė Reda Stankevičienė.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

7.1. 1 priedas – Duomenys apie pastatą ir vartotojus (Sutarties sudarymo metu).

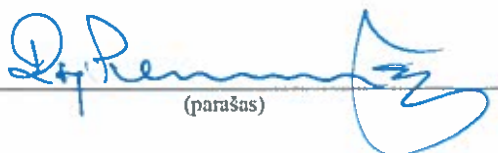
7.2. 2 priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo-pardavimo vietos ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas.

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas
Tel. (8 37) 305 800, faksas (8 37) 305 691
Įmonės kodas 235014830
PVM kodas LT350148314
a. s. LT607044060002866144
AB SEB bankas

Komercijos direktoriaus pavaduotojas
Rimas Perevičius



(parašas)

2020 m. rugpjūčio 24 d.

Šilumos vartotojas

Vinco Kudirkos viešoji biblioteka
Laisvės al. 57, 44305 Kaunas
Tel. (8 37) 226 322,
Įmonės kodas 290145360
a. s. LT487300010002236109
„Swedbank“, AB

Direktorė

Nomeda Domeikienė



(parašas, vardas, pavardė)

2020 m. rugpjūčio 24 d.



Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties 2020 m. rugpjūčio 6 d. Nr. 4702001089

Pastato kodas 1104301022

Pastato adresas Taikos pr. 113B, Kaunas

1 priedas

1. Duomenys apie pastatą ir vartotojus:

Eil. Nr.	Pastato, vartotojo kodas	Pastato adresas, vartotojo pavadinimas	Aukštų skaičius	Laiptinių skaičius	Pastato plotas m ²				Įrengtoji šilumos galia MW			
					Gyvenamųjų patalpų	Kitų patalpų	Vartojančių kitą energijos (kuro) rūšį	Viso	Šildymo sistemos	Karšto vandens tiekimo sistemos	Vonių šildymo sistemos	Vėdinomo
1	1104301022	Akcinė bendrovė Lietuvos paštas	-	-	-	173,52	-	173,52	0,016984	-	-	-
2	1707800010	UAB "Energijos taupymo centras"	-	-	-	270,15	-	270,15	0,024882	-	-	-
3	1724200012	UAB "TRYS BERŽELIAI"	-	-	-	1451,99	-	1451,99	0,094900	-	-	0,06
4	1843500010	Vaidas Auškalnis	-	-	-	223,46	-	223,46	0,020475	-	-	-
5	1954200010	Vidos Gaudėšienės kirpykla	-	-	-	31,95	-	31,95	0,002740	-	-	-
6	1963800020	UAB "CESTOS MAISTAS"	-	-	-	89,08	-	89,08	0,005117	-	-	-
7	1977300010	UAB "APSAUGOS KOMANDA"	-	-	-	-	116,14	116,14	0,000232	-	-	-
8	4702001089	Vincio Kudirkos viešoji biblioteka	-	-	-	424,68	-	424,68	0,035820	-	-	-
9	8117000010	Vaisybės įmonė Turto bankas	-	-	-	150,80	-	150,80	0,021515	-	-	-



Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties 2020 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 4702001089

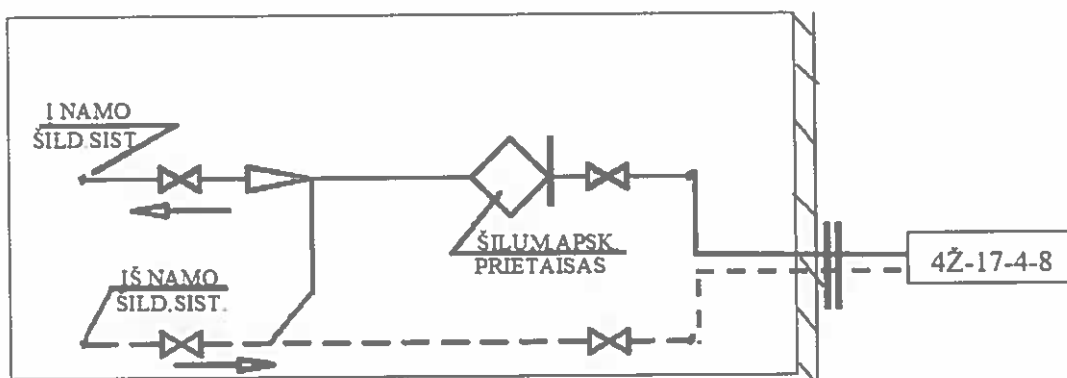
Pastato kodas 1104301022

Pastato adresas Taikos pr. 113B, Kaunas

2 priedas

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribos bei šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo-pardavimo vieta ir tiekimo-vartojimo riba

Šilumos įrenginių schema:



Schemoje pažymėta: (1) nuosavybės riba - raudona linija, (2) priežiūros atsakomybės riba - mėlyna linija, (3) tiekimo-vartojimo riba - žalia linija, (4) atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta - juoda linija, (5) pirkimo-pardavimo vieta - geltona linija (jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos).

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.

**ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS**

2020 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 4702000068 /2020-08-27 Nr. V5-39(4)
Kaunas

AB „Kauno energija“, kurią atstovauja komercijos direktoriaus pavaduotojas pagal 2020 m. gegužės 12 d. įgaliojimą Nr. A-32-41 Rimas Perevičius, toliau vadinama Šilumos tiekėju, ir Vinco Kudirkos viešoji biblioteka, atstovaujama direktorės Nomedos Domeikienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau – Šilumos vartotojas, o abi kartu – Šalys, sudarėme šią Šilumos pirkimo-pardavimo sutartį, toliau – Sutartis, pastatui, adresu Veiverių g. 43, Kaunas.

Šalys, sudariusios šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais arba šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinėmis sąlygomis, valstybės institucijų priimtais norminiais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkančią asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymų. Teisės aktų pasikeitimai galioja Sutarties Šalims be atskiros Sutarties pakeitimo.

I. SUTARTIES DALYKAS**1.1. Šilumos tiekėjas:**

1.1.1. vadovaujantis šia Sutartimi, tiekia (pristato ir parduoda) pastato savininkui – Šilumos vartotojui – tik šilumą pastato patalpoms šildyti, vėdinti, šaltam vandeniui pašildyti iki teisės aktuose nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) tiekimo-vartojimo riboje;

1.1.2. teisingai apskaičiuoja mokesčius už suvartotą šilumą ir iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) Šilumos vartotojui sąskaitą per informacinę sistemą „E.sąskaita“ už suvartotą šilumą.

1.2. Šilumos vartotojas:

1.2.1. vadovaujantis šia Sutartimi, racionaliai vartoja šilumą, užtikrina jam priklausančių šilumos įrenginių eksploatavimo saugumą bei tvarkingumą;

1.2.2. pagal Šilumos tiekėjo pateiktą mokėjimo sąskaitą sumoka Šilumos tiekėjui iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

1.3. Sutarties Šalys deklaruoja, kad pateikiami duomenys Sutarties sudarymo metu apie Šilumos vartotojo pastatą yra teisingi ir atitinka įrašus pirminiuose dokumentuose (duomenys apie pastatą pateikiami Sutarties I priede).

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo prižiūrėtojas – UAB „Kauno butų ūkis“, Šilumos vartotojas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėse nustatyta tvarka.

2.2. Tiekimo-vartojimo riba, pirkimo-pardavimo vieta nustatomos šilumnešio vamzdinių vietoje, kurioje Šilumos tiekėjo įrenginiai sujungti su Šilumos vartotojo nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais (Sutarties 2 priedas).

2.3. Už suvartotą šilumą Šilumos vartotojas moka Šilumos tiekėjui pagal pirkimo-pardavimo vietoje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Jeigu laikinai negalima vadovautis šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaiso gedimo, mokesčiai skaičiuojami už šilumos kiekį, nustatytą pagal laikotarpį iki apskaitos prietaiso gedimo (laikotarpio trukmė – ne mažiau kaip 3 paros arba praėjęs atsiskaitymo mėnuo) arba laikotarpį, kai įrengtas naujas apskaitos prietaisas, šilumos įvade įrengtų šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį, atsižvelgus į pataisą dėl oro temperatūros ir šilumos vartojimo laiką (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja šildymui ar šildymui ir karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą,

F.2.2.

ir atsižvelgus į pataisą dėl šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja karštą vandenį ruošti vartojamą šilumą.

2.4. Jeigu dėl pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų būklės Šilumos tiekėjas negali užtikrinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar yra avarijos rizika, Šilumos tiekėjas raštu informuoja Šilumos vartotoją apie reikalingus atlikti darbus ir nurodo iki kada tokie darbai turi būti atlikti. Laiku neįvykdžius pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų remonto darbų, Šilumos tiekėjas turi teisę riboti šilumos tiekimą.

2.5. Šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitos, už kiekvieną pavėluotą dieną Šilumos tiekėjas priskaičiuoja 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos. Negavęs sąskaitos, Šilumos vartotojas privalo nedelsiant kreiptis į Šilumos tiekėją.

2.6. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai paskirstomi LR civilinio kodekso 6.54, 6.55 straipsniuose nurodyta tvarka.

2.7. Pasikeitus pastato savininkui ir (ar) patalpų paskirčiai, Šilumos vartotojas per 10 dienų privalo informuoti Šilumos tiekėją.

2.8. Šilumos tiekėjas, duomenų valdytojas, tvarkys Šilumos vartotojo asmens duomenis tokiais tikslais ir teisiniais pagrindais: Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais bei teisiniu pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnis), reikalavimų, ieškinių pareiškimo ir kitų veiksmų atlikimo dėl skolų išieškojimo teisėto intereso pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis), tiesioginės rinkodaros tikslais ir teisėto intereso pagrindu siekiant pateikti komercinę ar reklaminę informaciją, susijusią su Šilumos tiekėjo paslaugomis ir produktais (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis). Šilumos tiekėjas tvarkys bei teiks tretiesiems asmenims, ypač finansų ir apskaitos, IT, rinkodaros, teisiųjų paslaugų, asmens duomenų apsaugos konsultavimo paslaugas teikiančioms įmonėms, techninę įrangą prižiūrinčioms įmonėms, skolų išieškojimo įmonėms ir asmenims, kurie turi teisę gauti tokius duomenis atitinkamų teisės aktų pagrindu, EEE teritorijoje ir už jos ribų jo asmens duomenis tiek, kiek reikalinga, laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų. Šilumos vartotojo asmens duomenys bus saugomi tiek, kiek būna į reikalaujama pagal teisės aktus priklausamai nuo tikslo, dėl kurio šie duomenys buvo surinkti. Šilumos vartotojas turės teisę prašyti, kad Šilumos tiekėjas leistų susipažinti su jo asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat teisę į duomenų perkeliamumą, kai duomenys tvarkomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnio pagrindu ar automatizuotomis priemonėmis; teisę prieštarauti duomenų tvarkymui tiesioginės rinkodaros tikslais, teisę pateikti skundą kompetetingai priežiūros institucijai (Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai). Šilumos vartotojo asmens duomenų apsaugos ar teisių įgyvendinimo klausimais, dėl asmens duomenų perdavimo už EEE ribų, dėl duomenų saugojimo terminų ir kitų susijusių klausimų Šilumos vartotojas gali kreiptis į Šilumos tiekėjo paskirtą asmens duomenų apsaugos pareigūną, kuris nurodytas bendrovės internetinėje svetainėje. Šis punktas taikytinas tik fiziniams asmenims.

III. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

3.1. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką. Pradinė sutarties vertė – 250000,00eur. Su PVM, įskaitant visus mokesčius. Ši sutarties vertė skirta šilumos pirkimui sekantiems objektams:

- 3.1.1. Šilainių padalinys, Baltų per. 51, Kaunas;
- 3.1.2. Petrašiūnų padalinys, Ekskavatorininkų g. 8, Kaunas;
- 3.1.3. Girstupio padalinys, Kovo 11-osios g. 22, Kaunas;
- 3.1.4. Vaikų literatūros skyrius, V. Krėvės per. 97A, Kaunas;
- 3.1.5. Suaugusiųjų vartotojų aptarnavimo skyrius, Laisvės al. 57, Kaunas;
- 3.1.6. Parko padalinys, P. Lukšio g. 58, Kaunas;
- 3.1.7. Parko padalinys, P. Lukšio g. 58-2, Kaunas;
- 3.1.8. Jaunimo meno ir muzikos skyrius, A. Mapų g. 18, Kaunas;
- 3.1.9. Šaltinio padalinys, Raudondvario pl. 230, Kaunas;
- 3.1.10. Kalniečių padalinys, Savanorių pr. 226, Kaunas;
- 3.1.11. Eigulių padalinys, Šiaurės pr. 95-1, Kaunas;
- 3.1.12. Dokumentų komplektavimo ir tvarkymo skyrius, Savanorių pr. 380, Kaunas;
- 3.1.13. Neries padalinys, A. Stulginskio g. 61, Kaunas;
- 3.1.14. Berželio padalinys, Taikos pr. 113B, Kaunas;
- 3.1.15. Aleksoto padalinys, Veiverių g. 43, Kaunas.

3.2. Šilumos tiekėjas apie pakeistą šilumos kainą paskelbia Šilumos tiekėjo internetiniame puslapyje

adresu www.kaunoenergija.lt. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

3.3. Šilumos vartotojas, pateikęs prašymą Šilumos tiekėjui prieš vieną mėnesį, turi teisę ne šildymo sezono metu pakeisti atsiskaitymams su Šilumos tiekėju naudojamos šilumos kainos formulę. Kainos formulė gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

IV. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS

4.1. Šilumos tiekėjas privalo:

4.1.1. nenutrūkstamai tiekti šilumą pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui, išskyrus atvejus, nustatytus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kai būtina trumpam sustabdyti šilumos tiekimą, laikotarpiui iki šešiolikos valandų tam, kad būtų galima atlikti šilumos tiekimo įrenginių remonto, apskaitos prietaisų keitimo ar naujų vartotojų prijungimo darbus;

4.1.2. palaikyti šilumos perdavimo tinklų skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, laikantis šilumnešio temperatūros priklausomybės nuo aplinkos temperatūros grafiką;

4.1.3. esant vartojimo režimui (vartojant projektinius šilumnešio kiekius šildymui, karšto vandens ruošimui) palaikyti pastato tiekimo-vartojimo riboje šilumnešio parametrus, kurie leistų Šilumos vartotojų išlaikyti šilumos įrenginių projekte nurodytą šilumos įrenginių režimą bei šilumos galią ir kurių leistinų nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

4.1.4. užtikrinti šilumos perdavimo tinklų techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus, iki tiekimo-vartojimo ribos;

4.1.5. įrengti, prižiūrėti, remontuoti ir užtikrinti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų techninę būklę, atlikti jų patikrą pagal teisės aktų reikalavimus;

4.1.6. lokalizuoti bet kurio paros metu iki tiekimo-vartojimo ribos įvykusias šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avarijas, sutrikimus bei atlyginti dėl to atsiradusius tiesioginius Šilumos vartotojų nuostolius. Nutraukus šilumos tiekimą, įvykus šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių avarijoms bei sutrikimams, pranešti Šilumos vartotojui, nurodant priežastis ir numatomą pajungimo laiką. Esant neįgijamai oro temperatūrai, perspėti, kad Šilumos vartotojas imtųsi priemonių vidaus sistemų užšalimui išvengti;

4.1.7. Šilumos tiekėjas atsako už šilumos tiekimo nutraukimą bei šilumnešio parametrų nukrypimus daugiau nei nustatyta Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse, jeigu tai atsitiko dėl jo kaltės ir jeigu Šilumos vartotojas patyrė tiesioginę žalą. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas atlygina tiesioginę žalą įstatymų nustatyta tvarka, jei Šalys nesusitarė kitaip;

4.1.8. informuoti Šilumos vartotoją apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl šilumos įrenginių remonto ir bandymų, šilumos apskaitos prietaisų nuėmimo metrologinėi patikrai bei remonto, naujų vartotojų prijungimo.

4.2. Šilumos tiekėjas turi teisę:

4.2.1. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą;

4.2.2. Šilumos vartotojui, neapmokėjusiam sąskaitos už šilumą daugiau kaip 30 kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo vėliausios leistinos sąskaitos apmokėjimo dienos, įspėjus ne mažiau kaip prieš 10 kalendorinių dienų, sustabdyti šilumos tiekimą.

4.3. Šilumos vartotojas privalo:

4.3.1. informuoti Šilumos tiekėją apie šilumos ir karšto vandens tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę dėl įrenginių remonto ir bandymų;

4.3.2. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse reglamentuotus darbus bei Šilumos tiekėjo ir savivaldybės institucijos pagrįstus, vadovaujantis teisės aktuose jiems nustatyta kompetencija, nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;

4.3.3. neleisti viršnorminių (daugiau 0,1 procento sistemose turio per valandą) šilumnešio nupėkių pastato šilumos įrenginiuose, o atsiradus, juos operatyviai stabdyti;

4.3.4. užtikrinti, kad šildymo ir karšto vandens sistemose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis daugiau, negu leistina, o taip atsitikus, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;

4.3.5. surašyti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenų nustatytos formos ataskaitas kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną ir pateikti jas Šilumos tiekėjui (jeigu nėra nuotolinio nuskaitymo sistemos);

4.3.6. kartą per savaitę įrašyti į šilumos punkte esantį žurnalą duomenis apie šilumnešio ir karšto vandens parametrus (temperatūrą ir slėgį) bei apskaitos prietaisų rodmenis apie pratekėjusį per šilumos punktą

F.2.2.

šilumnešio kiekį, suvartotą šilumos kiekį bei pašildyto vandens kiekį (jeigu įrengtas jo apskaitos prietaisas);

4.3.7. informuoti Šilumos tiekėją apie pastebėtus šilumnešio parametrų nuokrypius šilumos perdavimo tinkle (įvade) ir šilumos apskaitos prietaiso sutrikimus;

4.3.8. imtis priemonių sumažinti žalą, daromą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo;

4.3.9. užtikrinti pastato šilumos punkte, patalpose ir teritorijoje Šilumos tiekėjui priklausančių šilumos įrenginių, statinių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų apsaugą ir tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti žalą, padarytą dėl netinkamos apsaugos ar aplinkos sąlygų;

4.3.10. atlyginti patirtą žalą dėl jo neteisėtų veiksmų (neveikimo), pažeidus pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros teisės aktuose nustatytas šilumos ir karšto vandens įrenginių priežiūros sąlygas;

4.3.11. kai pastato šildymo sistema prijungta pagal nepriklausomą schemą, neviršyti grąžinamo šilumnešio, naudojamo šildymo sistemos papildymui, sunaudojimo daugiau kaip 0,1 procento šildymo sistemos tūrio per valandą;

4.3.12. apmokėti Šilumos tiekėjo pateiktą sąskaitą už termofikacinį vandenį ir šilumą su juo supaudojant šildymo sistemos papildymui, pateikiant 2 kartus per metus (už 1–6 mėn. ir 7–12 mėn.) suderintos formos ataskaitą;

4.3.13. pastato šilumos punkto patalpoje iškabinti einamųjų metų mikrorajonui tiekiamo šilumnešio temperatūrinį grafiką;

4.3.14. pranešti Šilumos tiekėjui apie pastato šilumos įrenginių ištuštinimą, nuėmus plomabas nuo drenazinių linijų, pateikiant ataskaitą su duomenimis apie išleisto vandens kiekį, temperatūrą, priežastį bei datą;

4.3.15. jeigu pastato šilumos punkte yra sumontuoti Šilumos tiekėjo šilumos įrenginiai, vykdyti šių įrenginių priežiūros darbus (išskyrus remontą);

4.3.16. užtikrinti šilumos vartojimą su tokiu šilumnešio kiekiu, prie kurio šilumnešio temperatūrų skirtumas būtų nemažesnis už apskaitos prietaiso nustatytą mažiausią matuojamą šilumnešio temperatūrų skirtumą (daugiau už 5 °C).

4.4. Kitos Šilumos vartotojo ir Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinėse sąlygose bei Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

V. PRETENZIŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

5.1. Šios Sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios Sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka,

5.2. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

5.3. Šilumos vartotojo nesumokėta mokesčių už šilumą skola (jei tokia yra), susidariusi nuo pastato (gyvenamojo namo) valdymo pradžios momento, bus pateikta sekančio mėnesio sąskaitoje.

5.4. Sutartis galioja santykiams, atsiradusiems nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja 5 (penkis) metus arba kol Šilumos vartotojas išnaudos visą pradinę vertę, arba iki pastato arba patalpos nuosavybės teisės perleidimo ar kito teisėto pastato arba patalpos valdymo pasibaigimo dienos, atsižvelgiant į tai, kuri aplinkybė įvyks anksčiau.

5.5. iki pastato nuosavybės teisės perleidimo ar kito teisėto valdymo pasibaigimo dienos.

5.5.1. Sutartis gali būti nutraukta Šilumos vartotojo iniciatyva, įvykdžius visas su Sutartimi susijusias prievolės bei įsipareigojimus.

5.5.2. Savininko iniciatyva, LR Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka atsijungus nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo ir pateikus Šilumos tiekėjui statybos užbaigimo dokumentus, Sutartis laikoma pasibaigusia.

5.5.3. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas – popieriniu formatu – atiduodamas Šilumos vartotojui. Kitas – Sutarties skanuota kopija – elektroniniu formatu bus saugoma šilumos tiekėjo dokumentų valdymo sistemoje. Abu sutarties formatai turi vienodą juridinę galią.

5.6. Šilumos pirkimo-pardavimo sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiami tik Šalių susitarimu.

5.7. Šalys susitaria, kad visi ginčai, kurių teisingumą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas leidžia pakeisti Šalių susitarimu, atsižvelgiant į bylų rūšinį teisingumą, bus nagrinėjami Kauno miesto apylinkės arba Kauno apygardos teismuose.

VI. KITOS NUOSTATOS

6.1. Šilumos vartotojo įgaliotas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – direktoriaus pavaduotojas ūkių reikalams Romualdas Baravykas, už sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas – kultūrinės veiklos vadybininkė Reda Stankevičienė.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

7.1. 1 priedas – Duomenys apie pastatą ir vartotojus (Sutarties sudarymo metu).

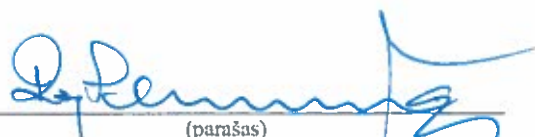
7.2. 2 priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo-pardavimo vietos ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas.

JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas
Tel. (8 37) 305 650, faksas (8 37) 305 622
Įmonės kodas 235014830
PVM kodas LT350148314
a. s. LT607044060002866144
AB SEB bankas

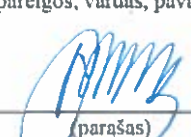
Komercijos direktoriaus pavaduotojas
Rimas Perevičius


(parašas)
2020 m. rugpjūčio 24 d.

Šilumos vartotojas

Vinco Kudirkos viešoji biblioteka
Laisvės al. 57, 44305 Kaunas
Tel. (8 37) 226 322,
Įmonės kodas 290145360
a. s. LT487300010002236109
„Swedbank“, AB

Direktorė
Nomeda Domeikienė

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)
2020 m. rugpjūčio 24 d.



Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties 2020 m. rugpjūčio 6 d. Nr. 4702000068

Pastato kodas 4702000068

Pastato adresas Veiverių g. 43, Kaunas

1 priedas

1. Duomenys apie pastatą ir vartotojus:

Eil. Nr.	Pastato, vartotojo kodas	Pastato adresas, vartotojo pavadinimas	Aukštų skaičius	Laiptinių skaičius	Pastato plotas m ²				Irengioji šilumos galia MW			
					Gyvenamųjų patalpų	Kitų patalpų	Vartojančių kitą energijos (kuro) rūši	Viso	Šildymo sistemos	Karšto vandens tiekimo sistemos	Vonių šildymo sistemos	Vėdinomo
1	4702000068	Vinco Kudirkos viešoji biblioteka	-	-	-	248,42	-	248,42	0,057908	0,032970	-	-



Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties 2020 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 4702000068

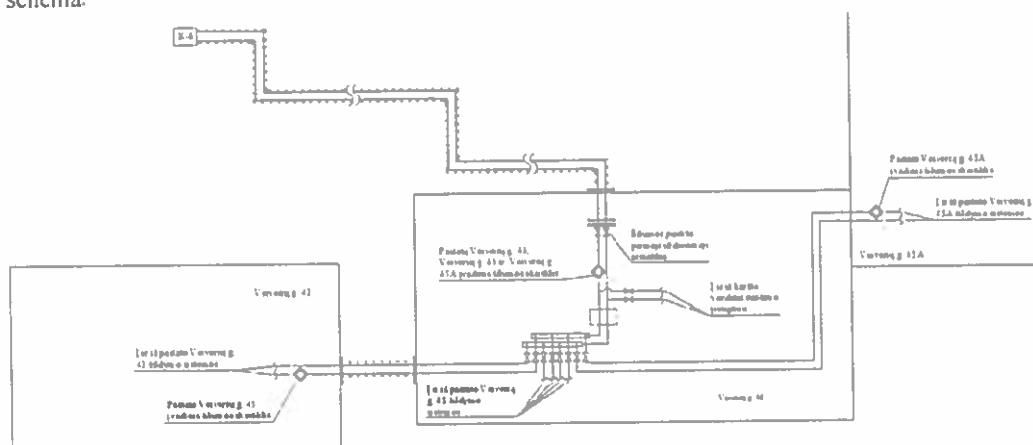
Pastato kodas 4702000068

Pastato adresas Veiverių g. 43, Kaunas

2 priedas

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribos bei šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo-pardavimo vieta ir tiekimo-vartojimo riba

Šilumos įrenginių schema:



Schemoje pažymėta: (1) nuosavybės riba - raudona linija, (2) priežiūros atsakomybės riba - mėlyna linija, (3) tiekimo-vartojimo riba - žalia linija, (4) atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta - juoda linija, (5) pirkimo-pardavimo vieta - geltona linija (jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos).

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.

**ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS**

2020 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 4702000038 / 2020-08-24 Nr. VS-39(5)
Kaunas

AB „Kauno energija“, kurią atstovauja komercijos direktoriaus pavaduotojas pagal 2020 m. gegužės 12 d. įgaliojimą Nr. A-32-41 Rimas Perevičius, toliau vadinama Šilumos tiekėju, ir Vincas Kūdirkas viešąją biblioteką, atstovaujama direktorės Nomados Domeikienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Šilumos vartotoju, o abi kartu – Šalys, sudarėme šią Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau – Sutartis, patalpoms, adresu A. Mapu g. 18, Kaunas.

Šalys, sudariusios šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais arba šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinėmis sąlygomis, valstybės institucijų priimtais norminiais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkančią asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymų. Teisės aktų pasikeitimai galioja Sutarties Šalims be atskiro Sutarties pakeitimo.

I. SUTARTIES DALYKAS**1.1. Šilumos tiekėjas:**

1.1.1. vadovaujantis šia Sutartimi, tiekia (pristato ir parduoda) tik šilumą Šilumos vartotojo patalpoms ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgį skurtumą) tiekimo-vartojimo riboje (2.2. punktas);

1.1.2. apskaičiuoja mokesčius už suvartotą šilumą ir iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) Šilumos vartotojui sąskaitą per informacinę sistemą „E.sąskaita“ už suvartotą šilumą.

1.2. Šilumos vartotojas:

1.2.1. vadovaujantis šia Sutartimi, racionaliai vartoja šilumą, užtikrina jam priklausančių šilumos įrenginių eksploatavimo saugumą bei tvarkingumą;

1.2.2. pagal Šilumos tiekėjo pateiktą mokėjimo sąskaitą sumoka Šilumos tiekėjui iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

1.3. Sutarties Šalys deklaruoja, kad pateikiami duomenys Sutarties sudarymo metu apie Šilumos vartotojo patalpas, bei apie pastatą, kuriame yra Šilumos vartotojo patalpos, yra teisingi ir atitinka įrašų pirminiuose dokumentuose (duomenys apie pastatą pateikiami Sutarties I priede):

1.3.1. adresas A. Mapu g. 18, Kaunas;

1.3.2. patalpų plotas 344,82 kv. m.;

1.3.3. vidutinis patalpų aukštis 2,50 m.;

1.3.4. karšto vandens sistema patalpose su rūšine cirkuliacija;

1.3.5. šiluma tiekama (ko nereikia išbraukti):

1.3.5.1. patalpų ir pastato visų vartotojų bendro naudojimo patalpoms šildyti;

1.3.5.2. karštam vandeniui ruošti – vandeniui pašildyti, karšto vandens temperatūrai palaikyti;

1.3.6. patalpų paskirtis – negyvenamos patalpos.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo, šilumą į butus, patalpas pristato Prižiūrėtojas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėse nustatyta tvarka.

F.1.2.

2.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas – UAB „Kauno butų ūkis“.

2.3. Tiekimo–vartojimo riba, pirkimo–pardavimo vieta nustatomos šilumnešio vamzdinių vietoje, kurioje Šilumos tiekėjo įrenginiai sujungti su vartotojų bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais (Sutarties 2 priedas).

2.4. Visas pastate suvartotas šilumos kiekis, nustatytas pagal pirkimo–pardavimo vietoje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstomas (išdalijamas) šilumos vartotojams, o kiekvienas šilumos vartotojas moka už jam priskirtą šilumos kiekį, išmatavus, įvertinus ar kitaip, pagal Pastatų šilumos vartotojų Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso, Daugiabučių namų butų savininkų bendrųjų įstatymų nustatytą sprendimų priėmimo tvarką, pasirinktą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą arba vartotojų paruoštą ir su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija suderintą šilumos paskirstymo metodą nustatčius, kokia visų vartotojų bendrai suvartoto šilumos kiekio dalis tenka Šilumos vartotojui.

Iki pastato šilumos vartotojų sprendimo priėmimo, dėl šilumos paskirstymo metodo pasirinkimo / keitimo, pastate suvartotas šilumos kiekis paskirstomas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 200- m. --- d. nutarimu Nr. --- patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą Nr. --- ir pagal 200- m. ---- d. nutarimu Nr. --- patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą Nr. ---, kuris atitinka Pastato šildymo ir karšto vandens sistemą bei įrengtus atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

2.4.1. Jeigu laikinai negalima vadovautis šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaisų gedimo tai mokesčiai skaičiuojami už šilumos kiekį, nustatytą pagal laikotarpį iki apskaitos prietaiso gedimo (laikotarpio trukmė – ne mažiau kaip 3 paros arba praėjęs atsiskaitymo mėnuo) arba laikotarpiu, kai įrengtas naujas apskaitos prietaisas, šilumos įvade įrengtu šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį, atsižvelgus į pataisą dėl oro temperatūros ir šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja šildymui ar šildymui ir karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą, ir atsižvelgus į pataisą dėl šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą.

2.5. Jeigu dėl pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų būklės Šilumos tiekėjas negali užtikrinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar yra avarijos rizika, Šilumos tiekėjas raštu informuoja visus šilumos vartotojus (pastato butų, kitų patalpų savininkus), butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorių, toliau – Administratorius, ir Prižiūrėtoją apie reikalingus atlikti darbus ir nurodo iki kada tokie darbai turi būti atlikti. Laiku neatlikus, rašte nurodytų, pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų remonto darbų, Šilumos tiekėjas turi teisę riboti šilumos tiekimą arba kreiptis į Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisiją dėl maksimalių šilumos energijos normų netaikymo pastatuose, kurių šildymo ir karšto vandens sistemos neatitinka privalomiesiems reikalavimams.

2.6. Šilumos vartotojas per 1 mėn. nuo Administratoriaus arba Prižiūrėtojo surašyto akto gavimo apie patalpose esančių šildymo prietaisų perjungimą aukštesnei šilumnešio temperatūrai ar apie šildymo prietaisų paviršiaus ploto neatitikimą namo šildymo dalies projektui, privalo savo lėšomis atstatyti šildymo prietaisų prijungimą, išmontuoti per didelį šildymo prietaisų kiekį.

Jeigu patalpose įrengtų šildymo prietaisų šildomasis paviršius ekvivalentiniais kvadratiniais metrais (ckm) 5 procentais didesnis už namo šildymo dalies projekte nurodytus šildomuosius paviršius, ar yra vykdytas šildymo prietaisų perjungimas aukštesnei šilumnešio temperatūrai nuo tada, kai pasibaigs 2.5. punkte nurodytas laikas, iki tada, kol nebus atstatytas šildymo prietaisų prijungimas, išmontuotas padidintas šildymo prietaisų paviršius, Šilumos vartotojas turi sumokėti mokestį už patalpų šildymą, suskaičiuotą įskaitant koeficientą $K=1,5$ (skaičiuojant mokestį už buto šildymą, šiuo koeficientu didinamas buto plotas).

2.7. Šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitos, už kiekvieną pavėluotą dieną Šilumos tiekėjas priskaičiuoja 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos. Negavęs sąskaitos, Šilumos vartotojas privalo nedelsiant kreiptis į Šilumos tiekėją.

2.8. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai paskirstomi LR civilinio kodekso 6.54, 6.55 straipsniuose nurodyta tvarka.

2.9. Pastato šilumos įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitas surašo Prižiūrėtojas kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną ir pateikia Šilumos tiekėjui (jeigu nėra nuotolinės nuskaitymo sistemos).

2.10. Šilumos tiekėjas nenutrūkstamai tiekia šilumą pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui, išskyrus atvejus, nustatytus Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kai būtina trumpam sustabdyti šilumos tiekimą, laikotarpiui iki šešiolikos valandų tam, kad būtų galima atlikti šilumos tiekimo įrenginių remonto darbus, apskaitos prietaisų keitimo ar naujų vartotojų prijungimo darbus.

2.11. Dėl Šilumos tiekėjo šilumos tiekimo įrenginių planinio remonto ir bandymų šilumos tiekimas gali būti nutrauktas iki trijų kartų per kalendorinius metus ne šildymo sezono metu, informuojant šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.

2.12. Pasikeitus patalpų savininkui ir (ar) patalpų paskirčiai, Šilumos vartotojas per 10 dienų privalo informuoti Šilumos tiekėją.

2.13. Šilumos tiekėjas, duomenų valdytojas, tvarkys Šilumos vartotojo asmens duomenis tokiais tikslais ir teisiniais pagrindais: Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais bei teisiniu pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnis), reikalavimų, ieškinių pareiškimo ir kitų veiksmų atlikimo dėl skolos išieškojimo teisėto intereso pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis), tiesioginės rinkodaros tikslais ir teisėto intereso pagrindu siekiant pateikti komercinę ar reklaminę informaciją, susijusią su Šilumos tiekėjo paslaugomis ir produktais (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis). Šilumos tiekėjas tvarkys bei teiks tretiesiems asmenims, ypačiai finansų ir apskaitos, IT, rinkodaros, teisinių paslaugų, asmens duomenų apsaugos konsultavimo paslaugas teikiančioms įmonėms, techninę įrangą prižiūrinčioms įmonėms, skolų išieškojimo įmonėms ir asmenims, kurie turi teisę gauti tokius duomenis atitinkamų teisės aktų pagrindu, EEE teritorijoje ir už jos ribų jo asmens duomenis tiek, kiek reikalinga, laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų. Šilumos vartotojo asmens duomenys bus saugomi tiek, kiek būtina ir reikalaujama pagal teisės aktus priklausomai nuo tikslo, dėl kurio šie duomenys buvo surinkti. Šilumos vartotojas turės teisę prašyti, kad Šilumos tiekėjas leistų susipažinti su jo asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat teisę į duomenų perkeliamumą, kai duomenys tvarkomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnio pagrindu ar automatizuotomis priemonėmis; teisę prieštarauti duomenų tvarkymui tiesioginės rinkodaros tikslais, teisę pateikti skundą kompetetingai priežiūros institucijai (Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai). Šilumos vartotojo asmens duomenų apsaugos ar teisų įgyvendinimo klausimais, dėl asmens duomenų perdavimo už EEE ribų, dėl duomenų saugojimo terminų ir kitų susijusių klausimų Šilumos vartotojas gali kreiptis į Šilumos tiekėjo paskirtą asmens duomenų apsaugos pareigūną, kuris nurodytas Bendrovės internetinėje svetainėje. Šis punktas taikytinas tik fiziniams asmenims.

III. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

3.1. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką. Pradinė sutarties vertė – 250000,00eur. Su PVM, įskaitant visus mokesčius, ši sutarties vertė skirta šilumos pirkimui sekantiems objektams:

- 3.1.1. Šilainių padalinys, Baltų per. 51, Kaunas;
- 3.1.2. Petrašiūnų padalinys, Ekskavatorininkų g. 8, Kaunas;
- 3.1.3. Girstupio padalinys, Kovo 11-osios g. 22, Kaunas;
- 3.1.4. Vaikų literatūros skyrius, V. Krėvės per. 97A, Kaunas;
- 3.1.5. Suaugusiųjų vartotojų aptarnavimo skyrius, Laisvės al. 57, Kaunas;
- 3.1.6. Parko padalinys, P. Lukšio g. 58, Kaunas;
- 3.1.7. Parko padalinys, P. Lukšio g. 58-2, Kaunas;
- 3.1.8. Jaunimo meno ir muzikos skyrius, A. Mapų g. 18, Kaunas;
- 3.1.9. Šaltinio padalinys, Raudondvario pl. 230, Kaunas;
- 3.1.10. Kalniečių padalinys, Savanorių pr. 226, Kaunas;
- 3.1.11. Eigulių padalinys, Šiaurės pr. 95-1, Kaunas;
- 3.1.12. Dokumentų komplektavimo ir tvarkymo skyrius, Savanorių pr. 380, Kaunas;
- 3.1.13. Neries padalinys, A. Stulginskio g. 61, Kaunas;
- 3.1.14. Berželio padalinys, Taikos pr. 113B, Kaunas;
- 3.1.15. Aleksoto padalinys, Veiverių g. 43, Kaunas.

3.2. Šilumos tiekėjas apie pakeistą šilumos kainą paskelbia Šilumos tiekėjo internetiniame puslapyje adresu www.kaunoenergija.lt. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

3.3. Šilumos vartotojas, pateikęs prašymą Šilumos tiekėjui prieš vieną mėnesį, turi teisę ne šildymo sezono metu pakeisti atsiskaitymams su Šilumos tiekėju naudojamos šilumos kainos formulę. Kainos formulė gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

IV. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Šilumos vartotojo ir Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitiniiais šilumos vartotojais standartinėse sąlygose, Šilumos tiekimo ir vartojimo

F.1.2.

taisyklėse ir šioje Sutartyje.

V. PRETENZIJŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

5.1. Šios Sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios Sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2. Šalys susitaria, kad visi ginčai, kurių teisingumą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas leidžia pakeisti Šalių susitarimu, atsižvelgiant į bylą rūšinį teisingumą, bus nagrinėjami Kauno miesto apylinkės arba Kauno apygardos teismuose.

5.3. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija prie Ūkio ministerijos ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundų išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

5.4. Šilumos vartotojo nesumokėta mokesčių už šilumą skola (jei tokia yra), susidariusi nuo patalpų valdymo pradžios momento, bus pateikta sekančio mėnesio sąskaitoje.

5.1. Sutartis galioja santykiams, atsiradusiems nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja 5 (penkis) metus arba kol Šilumos vartotojas išnaudos visą pradinę vertę, arba iki pastato arba patalpos nuosavybės teisės perleidimo ar kito teisėto pastato arba patalpos valdymo pasibaigimo dienos, atsižvelgiant į tai, kuri aplinkybė įvyks anksčiau.

5.2. Sutartis gali būti nutraukta Šilumos vartotojo iniciatyva, įvykdžius visas su Sutartimi susijusias prievolės bei įsipareigojimus. Šio punkto pagrindu nutraukus Sutartį, nuo jos nutraukimo momento bus laikoma, jog Sutartis sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis;

5.2.1. Savininko iniciatyva, LR Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų nustatytą tvarką atsijungus nuo centralizuotai tiekiamos šilumos sistemos ir pateikus Šilumos tiekėjui statybos užbaigimo dokumentus, Sutartis laikoma pasibaigusia. Jei Šilumos vartotojas šilumos ir karšto vandens įrenginius atjungia nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo nesilaikydamas teisės aktų nuostatų, jis išlieka šilumos vartotoju, t. y. jam išlieka prievolė mokėti mokesčius už šilumą. Jei Šilumos vartotojas teisėtai atsijungė nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo, jam išlieka prievolė mokėti už šilumą, suvartotą pastato bendrojo naudojimo reikmėms. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas ir Šilumos vartotojas pasirašo šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį dėl šilumos vartojimo daugiabučio namo bendrosioms reikmėms tenkinti. Nepasirašius tokios sutarties, ji bus laikoma sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis.

5.2.2. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas – popieriniu formatu – atiduodamas Šilumos vartotojui. Kitas – Sutarties skanuota kopija – elektroniniu formatu bus saugoma šilumos tiekėjo dokumentų valdymo sistemoje. Abu sutarties formatai turi vienodą juridinę galią.

5.3. Šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti teičiami tik Šalių susitarimu.

VI. KITOS NUOSTATOS

6.1. Šilumos vartotojo įgaliotas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – direktoriaus pavaduotojas Ūkio reikalams Romualdas Baravykas, už sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas – kultūrinės veiklos vadybininkė Reda Stankevičienė.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

7.1. 1 priedas – Duomenys apie pastatą ir vartotojus (Sutarties sudarymo metu).

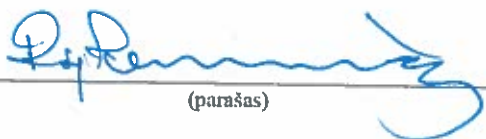
7.2. 2 priedas – Šilumos perdavimo tinklą, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo–pardavimo vietos ir tiekimo–vartojimo ribos nustatymo aktas.

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“
Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas
Tel. (8 37) 305 800, faksas (8 37) 305 691
Įmonės kodas 235014830
PVM kodas LT350148314
a. s. LT607044060002866144
AB SEB bankas

Komercijos direktoriaus pavaduotojas
Rimas Perevičius


(parašas)

2020 m. rugpjūčio 24 d.

Šilumos vartotojas

Vinco Kudirkos viešoji biblioteka
Laisvės al. 57, 44305 Kaunas
Tel. (8 37) 226 322,
Įmonės kodas 290145360
a. s. LT487300010002236109
„Swedbank“, AB

Direktoriė

Nomedė Domeikienė

(pareigos, vardas, pavardė)


(parašas)

2020 m. rugpjūčio 24 d.



1. Duomenys apie pastatą ir vartotojus:

1 priedas

Eil. Nr.	Pastato, vartotojo kodas	Pastato adresas, vartotojo pavadinimas	Aukštų skaičius	Laiptinių skaičius	Pastato plotas m ²				Irengtoji šilumos galia MW			
					Gyvenamųjų patalpų	Kitų patalpų	Vartojančių kitą energijos (kuro) rūši	Viso	Šildymo sistemos	Karšto vandens tiekimo sistemos	Vonių šildymo sistemos	Vėdinomo
1	4702000038	Gyv. dalis	1	-	56,17	-	-	56,17	0,006000	0,010000	-	-
2	4702000038	Vinco Kudirkos viešoji biblioteka	-	-	-	344,82	-	344,82	0,030000	0,030000	-	-

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.

**ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS**

2020 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 4702000058/2020-08-24 Nr. VS-39(6)
Kaunas

AB „Kauno energija“, kurią atstovauja komercijos direktoriaus pavaduotojas pagal 2020 m. gegužės 12 d. įgaliojimą Nr. A-32-41 Rimas Perevičius, toliau vadinama Šilumos tiekėju, ir Vincas Kudirkos viešoji biblioteka, atstovaujama direktorės Nomados Domeikienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Šilumos vartotoju, o abi kartu – Šalys, sudarėme šią Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau – Sutartis, patalpoms, adresu Ekskavatorininkų g. 8, Kaunas.

Šalys, sudariusios šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais arba šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinėmis sąlygomis, valstybės institucijų priimtais norminiais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkančią asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymų. Teisės aktų pasikeitimai galioja Sutarties Šalims be atskiro Sutarties pakeitimo.

I. SUTARTIES DALYKAS**1.1. Šilumos tiekėjas:**

1.1.1. vadovaujantis šia Sutartimi, tiekia (pristato ir parduoda) tik šilumą Šilumos vartotojo patalpoms ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) tiekimo-vartojimo riboje (2.2. punktas);

1.1.2. apskaičiuoja mokesčius už suvartotą šilumą ir iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienų pateikia (išsiunčia) Šilumos vartotojui sąskaitą per informacinę sistemą „E.sąskaita“ už suvartotą šilumą.

1.2. Šilumos vartotojas:

1.2.1. vadovaujantis šia Sutartimi, racionaliai vartoja šilumą, užtikrina jam priklausančių šilumos įrenginių eksploatavimo saugumą bei tvarkingumą;

1.2.2. pagal Šilumos tiekėjo pateiktą mokėjimo sąskaitą sumoka Šilumos tiekėjui iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

1.3. Sutarties Šalys deklaruoja, kad pateikiami duomenys Sutarties sudarymo metu apie Šilumos vartotojo patalpas, bei apie pastatą, kuriame yra Šilumos vartotojo patalpos, yra teisingi ir atitinka įrašus pirminiuose dokumentuose (duomenys apie pastatą pateikiami Sutarties I priede):

1.3.1. adresas Ekskavatorininkų g. 8, Kaunas;

1.3.2. patalpų plotas 164,81 kv. m.;

1.3.3. vidutinis patalpų aukštis 3,00 m.;

1.3.4. šiluma tiekama:

1.3.4.1. patalpų ir pastato visų vartotojų bendro naudojimo patalpoms šildyti;

1.3.4.2. karštam vandeniui ruošti – vandeniui pašildyti, karšto vandens temperatūrai palaikyti;

1.3.5. patalpų paskirtis – negyvenamos patalpos.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo, šilumą į butus, patalpas pristato Prižiūrėtojas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėse nustatyta tvarka.

2.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas – UAB “Kauno butų ūkis”.

F.1.2.

2.3. Tiekimo–vartojimo riba, pirkimo–pardavimo vieta nustatomos šilumnešio vamzdynų vietoje, kurioje šilumos tiekėjo įrenginiai sujungti su vartotojų bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais (Sutarties 2 priedas).

2.4. Visas pastate suvartotas šilumos kiekis, nustatytas pagal pirkimo–pardavimo vietoje įrengtą atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstomas (išdalijamas) šilumos vartotojams, o kiekvienas šilumos vartotojas moka už jam priskirtą šilumos kiekį, išmatavus, įvertinus ar kitaip, pagal Pastatų šilumos vartotojų Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso, Daugiabučių namų butų savininkų bendrųjų įstatymų nustatytą sprendimų priėmimo tvarką, pasirinktą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą arba vartotojų paruoštą ir su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija suderintą šilumos paskirstymo metodą nustačius, kokia visų vartotojų bendrai suvartotą šilumos kiekio dalis tenka šilumos vartotojui.

Iki pastato šilumos vartotojų sprendimo priėmimo, dėl šilumos paskirstymo metodo pasirinkimo / keitimo, pastate suvartotas šilumos kiekis paskirstomas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2016 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. O3-183 patvirtintą rekomenduojamą šilumos pagal vieno įvadinį šilumos apskaitos prietaiso rodmenis paskirstymo metodą Nr. 4 ir pagal 200- m. ---- d. nutarimu Nr. --- patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą Nr. ---, kuris atitinka Pastato šildymo ir karšto vandens sistemą bei įrengtus atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

2.4.1. Jeigu laikinai negalima vadovautis šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaisų gedimo tai mokesčiai skaičiuojami už šilumos kiekį, nustatytą pagal laikotarpį iki apskaitos prietaiso gedimo (laikotarpio trukmė – ne mažiau kaip 3 paros arba praėjęs atsiskaitymo mėnuo) arba laikotarpiu, kai įrengtas naujas apskaitos prietaisas, šilumos įvade įrengtu šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį, atsižvelgus į pataisą dėl oro temperatūros ir šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja šildymui ar šildymui ir karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą, ir atsižvelgus į pataisą dėl šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą.

2.5. Jeigu dėl pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų būklės šilumos tiekėjas negali užtikrinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar yra avarijos rizika, šilumos tiekėjas raštu informuoja visus šilumos vartotojus (pastato butų, kitų patalpų savininkus), butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorių, toliau – Administratorius, ir Prižiūrėtoją apie reikalingus atlikti darbus ir nurodo iki kada tokie darbai turi būti atlikti. Laiku neatlikus, rašte nurodytų, pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų remonto darbų, šilumos tiekėjas turi teisę riboti šilumos tiekimą arba kreiptis į Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisiją dėl maksimalių šilumos energijos normų netaikymo pastatuose, kurių šildymo ir karšto vandens sistemos neatitinka privalomiesiems reikalavimams.

2.6. Šilumos vartotojas per 1 mėn. nuo Administratoriaus arba Prižiūrėtojo surašyto akto gavimą apie patalpose esančių šildymo prietaisų perjungimą aukštesnei šilumnešio temperatūrai ar apie šildymo prietaisų paviršiaus ploto neatitikimą namo šildymo dalies projektui, privalo savo lėšomis atstatyti šildymo prietaisų prijungimą, išmontuoti per didelį šildymo prietaisų kiekį.

Jeigu patalpose įrengtų šildymo prietaisų šildomasis paviršius ekvivalentiniais kvadratiniais metrais (ckm) 5 procentais didesnis už namo šildymo dalies projekte nurodytus šildomuosius paviršius, ar yra vykdytas šildymo prietaisų perjungimas aukštesnei šilumnešio temperatūrai nuo tada, kai pasibaigs 2.5. punkte nurodytas laikas, iki tada, kol nebus atstatytas šildymo prietaisų prijungimas, išmontuotas padidintas šildymo prietaisų paviršius, šilumos vartotojas turi sumokėti mokestį už patalpų šildymą, suskaičiuotą taikant koeficientą $K=1,5$ (skaičiuojant mokestį už buto šildymą, šiuo koeficientu didinamas buto plotas).

2.7. Šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitos, už kiekvieną pavėluotą dieną šilumos tiekėjas priskaičiuoja 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos. Negavęs sąskaitos, šilumos vartotojas privalo nedelsiant kreiptis į šilumos tiekėją.

2.8. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai paskirstomi LR civilinio kodekso 6.54, 6.55 straipsniuose nurodyta tvarka.

2.9. Pastato šilumos įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitas surašo Prižiūrėtojas kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną ir pateikia šilumos tiekėjui (jeigu nėra quptolinės nuskaitymo sistemos).

2.10. Šilumos tiekėjas nenutrūksta tiekia šilumą pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui, išskyrus atvejus, nustatytus šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kai būtina trumpam sustabdyti šilumos tiekimą, laikotarpiui iki šešiolikos valandų tam, kad būtų galima atlikti šilumos tiekimo įrenginių remonto darbus, apskaitos prietaisų keitimo ar naujų vartotojų prijungimo darbus.

2.11. Dėl šilumos tiekėjo šilumos tiekimo įrenginių planinio remonto ir bandymų šilumos tiekimą gali būti nutrauktas iki trijų kartų per kalendorinius metus ne šildymo sezono metu, informuojant šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatytą tvarką.

2.12. Pasikeitus patalpų savininkui ir (ar) patalpų paskirčiai, Šilumos vartotojas per 10 dienų privalo informuoti Šilumos tiekėją.

2.13. Šilumos tiekėjas, duomenų valdytojas, tvarkys Šilumos vartotojo asmens duomenis tokiomis tikslais ir teisiniais pagrindais: Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais bei teisiniu pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnis), reikalavimų, ieškinių pareiškimo ir kitų veiksmų atlikimo dėl skolos išieškojimo teisėto intereso pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis), tiesioginės rinkodaros tikslais ir teisėto intereso pagrindu siekiant pateikti komercinę ar reklaminę informaciją, susijusią su Šilumos tiekėjo paslaugomis ir produktais (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis). Šilumos tiekėjas tvarkys bei teiks tretiesiems asmenims, ypačiai finansų ir apskaitos, IT, rinkodaros, teisiinių paslaugų, asmens duomenų apsaugos konsultavimo paslaugas teikiančioms įmonėms, techninę įrangą prižiūrinčioms įmonėms, skolų išieškojimo įmonėms ir asmenims, kurie turi teisę gauti tokius duomenis atitinkamų teisės aktų pagrindu, EEE teritorijoje ir už jos ribų jo asmens duomenis tiek, kiek reikalinga, laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų. Šilumos vartotojo asmens duomenys bus saugomi tiek, kiek būrina ir reikalaujama pagal teisės aktus priklausomai nuo tikslo, dėl kurio šie duomenys buvo surinkti. Šilumos vartotojas turės teisę prašyti, kad Šilumos tiekėjas leistų susipažinti su jo asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat teisę į duomenų perkeliamumą, kai duomenys tvarkomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnio pagrindu ar automatizuotomis priemonėmis; teisę prieštarauti duomenų tvarkymui tiesioginės rinkodaros tikslais, teisę pateikti skundą kompetetingai priežiūros institucijai (Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai). Šilumos vartotojo asmens duomenų apsaugos ar teisų įgyvendinimo klausimais, dėl asmens duomenų perdavimo už EEE ribų, dėl duomenų saugojimo terminų ir kitų susijusių klausimų Šilumos vartotojas gali kreiptis į Šilumos tiekėjo paskirtą asmens duomenų apsaugos pareigūną, kuris nurodytas Bendrovės internetinėje svetainėje. Šis punktas taikytinas tik fiziniais asmenimis.

III. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

3.1. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką. Pradinė sutarties vertė – 250000,00eur. Su PVM, įskaitant visus mokesčius. Ši sutarties vertė skirta šilumos pirkimui sekantiems objektams:

- 3.1.1. Šilainių padalinys, Baltų per. 51, Kaunas;
- 3.1.2. Petrašiūnų padalinys, Ekskavatorininkų g. 8, Kaunas;
- 3.1.3. Girstupio padalinys, Kovo 11-osios g. 22, Kaunas;
- 3.1.4. Vaikų literatūros skyrius, V. Krėvės per. 97A, Kaunas;
- 3.1.5. Suaugusiųjų vartotojų aptarnavimo skyrius, Laisvės al. 57, Kaunas;
- 3.1.6. Parko padalinys, P. Lukšio g. 58, Kaunas;
- 3.1.7. Parko padalinys, P. Lukšio g. 58-2, Kaunas;
- 3.1.8. Jaunimo meno ir muzikos skyrius, A. Mapų g. 18, Kaunas;
- 3.1.9. Šaltinio padalinys, Raudondvario pl. 230, Kaunas;
- 3.1.10. Kalniečių padalinys, Savanorių pr. 226, Kaunas;
- 3.1.11. Eigulių padalinys, Šiaurės pr. 95-1, Kaunas;
- 3.1.12. Dokumentų komplektavimo ir tvarkymo skyrius, Savanorių pr. 380, Kaunas;
- 3.1.13. Neries padalinys, A. Stulginskio g. 61, Kaunas;
- 3.1.14. Berželio padalinys, Taikos pr. 113B, Kaunas;
- 3.1.15. Aleksoto padalinys, Veiverių g. 43, Kaunas.

3.2. Šilumos tiekėjas apie pakeistą šilumos kainą paskelbia Šilumos tiekėjo internetiniame puslapyje adresu www.kaunoenergija.lt. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

3.3. Šilumos vartotojas, pateikęs prašymą Šilumos tiekėjui prieš vieną mėnesį, turi teisę ne šildymo sezono metu pakeisti atsiskaitymams su Šilumos tiekėju naudojamos šilumos kainos formulę. Kainos formulę gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

IV. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Šilumos vartotojo ir Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitiniiais šilumos vartotojais standartinėse sąlygose, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje Sutartyje.

V. PRETENZIJŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

5.1. Šios Sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios Sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2. Šalys susitaria, kad visi ginčai, kurių teisingumą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas leidžia pakeisti Šalių susitarimu, atsižvelgiant į bylų rūšinį teisingumą, bus nagrinėjami Kauno miesto apylinkės arba Kauno apygardos teismuose.

5.3. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija prie Ūkio ministerijos ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

5.4. Šilumos vartotojo nesumokėta mokesčių už šilumą skola (jei tokia yra), susidariusi nuo patalpų valdymo pradžios momento, bus pateikta sekančio mėnesio sąskaitoje.

5.5. Sutartis galioja santykiams, atsiradusiems nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja 5 (penkis) metus arba kol Šilumos vartotojas išnaudos visą pradinę vertę, arba iki pastato arba patalpos nuosavybės teisės perleidimo ar kito teisėto pastato arba patalpos valdymo pasibaigimo dienos, atsižvelgiant į tai, kuri aplinkybė įvyks anksčiau.

5.6. Sutartis gali būti nutraukta Šilumos vartotojo iniciatyva, įvykdžius visas su Sutartimi susijusias prievolės bei įsipareigojimus. Šio punkto pagrindu nutraukus Sutartį, nuo jos nutraukimo momento bus laikoma, jog Sutartis sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis;

5.6.1. Savininko iniciatyva, LR Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka atsijungus nuo centralizuotai tiekiamos šilumos sistemos ir pateikus Šilumos tiekėjui statybos užbaigimo dokumentus, Sutartis laikoma pasibaigusia. Jei Šilumos vartotojas šilumos ir karšto vandens įrenginius atjungia nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo nesilaikydamas teisės aktų nuostatų, jis išlieka šilumos vartotoju, t. y. jam išlieka prievolė mokėti mokesčius už šilumą. Jei Šilumos vartotojas teisėtai atsijungė nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo, jam išlieka prievolė mokėti už šilumą, suvartotą pastato bendrojo naudojimo reikmėms. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas ir Šilumos vartotojas pasirašo šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutartį dėl šilumos vartojimo daugiabučio namo bendrosioms reikmėms tenkinti. Nepasirašius tokios sutarties, ji bus laikoma sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo–pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis.

5.6.2. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas – popieriniu formatu – atiduodamas Šilumos vartotojui. Kitas – Sutarties skanuota kopija – elektroniniu formatu bus saugoma šilumos tiekėjo dokumentų valdymo sistemoje. Abu sutarties formatai turi vienodą juridinę galią.

5.7. Šilumos vartojimo pirkimo–pardavimo sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiami tik Šalių susitarimu.

VI. KITOS NUOSTATOS

6.1. Šilumos vartotojo įgaliotas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams Romualdas Baravykas, už sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas – kultūrinės veiklos vadybininkė Reda Stankevičienė.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

7.1. 1 priedas – Duomenys apie pastatą ir vartotojus (Sutarties sudarymo metu).

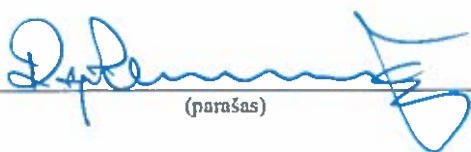
7.2. 2 priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo–pardavimo vietos ir tiekimo–vartojimo ribos nustatymo aktas.

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“
 Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas
 Tel. (8 37) 305 800, faksas (8 37) 305 691
 Įmonės kodas 235014830
 PVM kodas LT350148314
 a. s. LT607044060002866144
 AB SEB bankas

Komercijos direktoriaus pavaduotojas
 Rimas Perevičius



(parašas)

2020 m. rugpjūčio 24 d.

Šilumos vartotojas

Vinco Kudirkos viešoji biblioteka
 Laisvės al. 57, 44305 Kaunas
 Tel. (8 37) 226 322.
 Įmonės kodas 290145360
 a. s. LT487300010002236109
 „Swedbank“, AB

Direktorė
 N. Darnickienė
 (pareigos, vardas, pavardė)
 Vinco Kudirkos
 viešoji biblioteka
 (parašas)



2020 m. rugpjūčio 24 d.

1. Duomenys apie pastatą ir vartotojus:

3il. Pastato, vartotojo Nr. kodas	Pastato adresas, vartotojo pavadinimas	2	Aukštų skaičius	Laiptinių skaičius	Pastato plotas m ²				Įrengtoji šilumos galia MW			
					Gyvenamųjų patalpų	Kitų patalpų	Vartojančių kitą energijos (kuro) rūšį	Viso	Šildymo sistemos	Karšto vandens tiekimo sistemos	Vonių šildymo sistemos	Vėdinomo
1 1502000706	Gyv. dalis	2	-	-	95,02	-	-	95,02	0,015373	-	-	-
2 9571500010	Kauno miesto savivaldybės administracija	-	-	-	69,40	-	-	69,40	0,011609	-	-	-
3 4702000058	Vinco Kudirkos viešoji biblioteka	-	-	-	-	164,81	-	164,81	0,021864	-	-	-



Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties 2020 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 4702000058

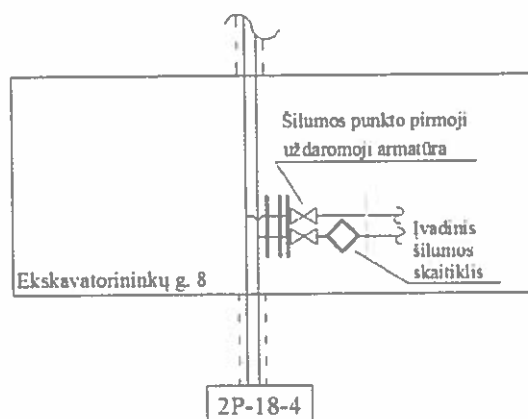
Pastato kodas 1502000706

Pastato adresas Ekskavatorininkų g. 8, Kaunas

2 priedas

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribos bei šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo-pardavimo vieta ir tiekimo-vartojimo riba

Šilumos įrenginių schema:



Schemoje pažymėta: (1) nuosavybės riba - raudona linija, (2) priežiūros atsakomybės riba - mėlyna linija, (3) tiekimo-vartojimo riba - žalia linija, (4) atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta - juoda linija, (5) pirkimo-pardavimo vieta - geltona linija (jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos).

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.

**ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS**

2020 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 4702000048 /2020-08-24 Nr. VS-39(11)
Kaunas

AB „Kauno energija“, kurią atstovauja komercijos direktoriaus pavaduotojas pagal 2020 m. gegužės 12 d. įgaliojimą Nr. A-32-41 Rimas Perevičius, toliau vadinama Šilumos tiekėju, ir Vinco Kudirkos viešoji biblioteka, atstovaujama direktorės Nomados Domeikienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama Šilumos vartotoju, o abi kartu – Šalys, sudarėme šią Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau – Sutartis, patalpoms, adresu Laisvės al. 57, Kaunas.

Šalys, sudariusios šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais arba šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinėmis sąlygomis, valstybės institucijų priimtais norminiais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmenų duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) bei Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymų. Teisės aktų pasikeitimai galioja Sutarties Šalims be atskiros Sutarties pakeitimo.

I. SUTARTIES DALYKAS**1.1. Šilumos tiekėjas:**

1.1.1. vadovaujantis šia Sutartimi, tiekia (pristato ir parduoda) tik šilumą Šilumos vartotojo patalpoms ir pastato bendro naudojimo patalpoms šildyti, šaltam vandeniui pašildyti, užtikrinant tiekiamo šilumnešio reikiamus parametrus (temperatūrą ir slėgių skirtumą) tiekimo-vartojimo riboje (2.2. punktas);

1.1.2. apskaičiuoja mokesčius už suvartotą šilumą ir iki po ataskaitinio mėnesio 10 dienos pateikia (išsiunčia) Šilumos vartotojui sąskaitą per informacinę sistemą „E.sąskaita“ už suvartotą šilumą.

1.2. Šilumos vartotojas:

1.2.1. vadovaujantis šia Sutartimi, racionaliai vartoja šilumą, užtikrina jam priklausančių šilumos įrenginių eksploatavimo saugumą bei tvarkingumą;

1.2.2. pagal Šilumos tiekėjo pateiktą mokėjimo sąskaitą sumoka Šilumos tiekėjui iki po ataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

1.3. Sutarties Šalys deklaruoja, kad pateikiami duomenys Sutarties sudarymo metu apie Šilumos vartotojo patalpas, bei apie pastatą, kuriame yra Šilumos vartotojo patalpos, yra teisingi ir atitinka įrašus pirminiuose dokumentuose (duomenys apie pastatą pateikiami Sutarties I priede):

1.3.1. adresas Laisvės al. 57(ŠP-1), Kaunas;

1.3.2. patalpų plotas 491,94 kv. m.;

1.3.3. vidutinis patalpų aukštis 3,55 m.;

1.3.4. šiluma tiekama:

1.3.4.1. patalpų ir pastato visų vartotojų bendro naudojimo patalpoms šildyti;

1.3.4.2. karštam vandeniui ruošti – vandeniui pašildyti, karšto vandens temperatūrai palaikyti;

1.3.5. patalpų paskirtis – negyvenamos patalpos.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą vykdo, šilumą į butus, patalpas pristatą Prižiūrėtojas, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse bei Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėse nustatyta tvarka.

2.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas – UAB „Kauno butų ūkis“.

F.1.2.

2.3. Tiekimo–vartojimo riba, pirkimo–pardavimo vieta nustatomos šilumnešio vamzdinių vietoje, kurioje Šilumos tiekėjo įrenginiai sujungti su vartotojų bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais (Sutarties 2 priedas).

2.4. Visas pastate suvartotas šilumos kiekis, nustatytas pagal pirkimo–pardavimo vietoje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, paskirstomas (išdalijamas) šilumos vartotojams, o kiekvienas šilumos vartotojas moka už jam priskirtą šilumos kiekį, išmatavus, įvertinus ar kitaip, pagal Pastato šilumos vartotojų Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso, Daugiabučių namų butų savininkų bendrijų įstatymo nustatytą sprendimų priėmimo tvarką, pasirinktą Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą arba vartotojų paruoštą ir su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija suderintą šilumos paskirstymo metodą nustatčius, kokia visų vartotojų bendrai suvartotą šilumos kiekio dalis tenka Šilumos vartotojui.

Iki pastato šilumos vartotojų sprendimo priėmimo, dėl šilumos paskirstymo metodo pasirinkimo / keitimo, pastate suvartotas šilumos kiekis paskirstomas pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 200- m. --- d. nutarimu Nr. --- patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą Nr. --- ir pagal 200- m. --- d. nutarimu Nr. --- patvirtintą rekomenduojamą šilumos paskirstymo metodą Nr. ---, kuris atitinka Pastato šildymo ir karšto vandens sistemą bei įrengtus atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

2.4.1. Jeigu laikinai negalima vadovautis šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaita dėl prietaiso gedimo tai mokesčiai skaičiuojami už šilumos kiekį, nustatytą pagal laikotarpį iki apskaitos prietaiso gedimo (laikotarpio trukmė – ne mažiau kaip 3 paros arba praėjęs atsiskaitymo mėnuo) arba laikotarpį, kai įrengtas naujas apskaitos prietaisas, šilumos įvade įrengtu šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį, atsižvelgus į pataisą dėl oro temperatūros ir šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja šildymui ar šildymui ir karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą, ir atsižvelgus į pataisą dėl šilumos vartojimo laiko (trukmės) pasikeitimo, kai prietaisas matuoja karštam vandeniui ruošti vartojamą šilumą.

2.5. Jeigu dėl pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų būklės Šilumos tiekėjas negali užtikrinti savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar yra avarijos rizika, Šilumos tiekėjas raštu informuoja visus šilumos vartotojus (pastato butų, kitų patalpų savininkus), butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratorių, toliau – Administratorius, ir Prižiūrėtoją apie reikalingus atlikti darbus ir nurodo iki kada tokie darbai turi būti atlikti. Laiku neatlikus, rašte nurodytų, pastato ar jo dalies šildymo, karšto vandens tiekimo sistemų remonto darbų, Šilumos tiekėjas turi teisę riboti šilumos tiekimą arba kreiptis į Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisiją dėl maksimalių šilumos energijos normų netaikymo pastatuose, kurių šildymo ir karšto vandens sistemos neatitinka privalomiesiems reikalavimams.

2.6. Šilumos vartotojas per 1 mėn. nuo Administratoriaus arba Prižiūrėtojo surašyto akto gavimo apie patalpose esančių šildymo prietaisų perjungimą aukštesnei šilumnešio temperatūrai ar apie šildymo prietaisų paviršiaus ploto neatitikimą namo šildymo dalies projektui, privalo savo lėšomis atstatyti šildymo prietaisų prijungimą, išmontuoti per didelį šildymo prietaisų kiekį.

Jeigu patalpose įrengtų šildymo prietaisų šildomasis paviršius ekvivalentiniais kvadratiniais metrais (ekm) 5 procentais didesnis už namo šildymo dalies projekte nurodytus šildomuosius paviršius, ar yra įvykdytas šildymo prietaisų perjungimas aukštesnei šilumnešio temperatūrai nuo tada, kai pasibaigs 2.5. punkte nurodytas laikas, iki tada, kol nebus atstatytas šildymo prietaisų prijungimas, išmontuotas padidintas šildymo prietaisų paviršius, Šilumos vartotojas turi sumokėti mokestį už patalpų šildymą, suskaičiuotą taikant koeficientą $K=1,5$ (skaičiuojant mokestį už buto šildymą, šiuo koeficientu didinamas buto plotas).

2.7. Šilumos vartotojui laiku nesumokėjus sąskaitos, už kiekvieną pavėluotą dieną Šilumos tiekėjas priskaičiuoja 0,02 % dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos. Negavęs sąskaitos, Šilumos vartotojas privalo nedelsiant kreiptis į Šilumos tiekėją.

2.8. Šilumos vartotojo sumokėti pinigai paskirstomi LR civilinio kodekso 6.54, 6.55 straipsniuose nurodyta tvarka.

2.9. Pastato šilumos įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitas surašo Prižiūrėtojas kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną ir pateikia Šilumos tiekėjui (jeigu nėra nuotolinės nuskaitymo sistemos).

2.10. Šilumos tiekėjas nenutrūkstamai tiekia šilumą pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui, išskyrus atvejus, nustatytus Šilumos energijos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir kai būtina trumpam sustabdyti šilumos tiekimą, laikotarpiui iki šešiolikos valandų tam, kad būtų galima atlikti šilumos tiekimo įrenginių remonto darbus, apskaitos prietaisų keitimo ar naujų vartotojų prijungimo darbus.

2.11. Dėl Šilumos tiekėjo šilumos tiekimo įrenginių planinio remonto ir bandymų šilumos tiekimas gali būti nutrauktas iki trijų kartų per kalendorinius metus ne šildymo sezono metu, informuojant šilumos vartotojus apie šilumos tiekimo sustabdymo laiką bei trukmę, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka.

2.12. Pasikeitus patalpų savininkui ir (ar) patalpų paskirčiai, Šilumos vartotojas per 10 dienų privalo

informuoti Šilumos tiekėją.

2.13. Šilumos tiekėjas, duomenų valdytojas, tvarkys Šilumos vartotojo asmens duomenis tokiomis tikslais ir teisniais pagrindais: Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais bei teisiniu pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnis), reikalavimų, ieškinių pareiškimo ir kitų veiksmų atlikimo dėl skolos išieškojimo teisėto intereso pagrindu (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis), tiesioginės rinkodaros tikslais ir teisėto intereso pagrindu siekiant pateikti komercinę ar reklaminę informaciją, susijusią su Šilumos tiekėjo paslaugomis ir produktais (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(f) straipsnis). Šilumos tiekėjas tvarkys bei teiks tretiesiems asmenims, ypač finansų ir apskaitos, IT, rinkodaros, teisiinių paslaugų, asmens duomenų apsaugos konsultavimo paslaugas teikiančioms įmonėms, techninę įrangą prižiūrinčioms įmonėms, skolų išieškojimo įmonėms ir asmenims, kurie turi teisę gauti tokius duomenis atitinkamų teisės aktų pagrindu, EEE teritorijoje ir už jos ribų jo asmens duomenis tiek, kiek reikalinga, laikantis asmens duomenų apsaugą reglamentuojančių teisės aktų. Šilumos vartotojo asmens duomenys bus saugomi tiek, kiek būrina ir reikalaujama pagal teisės aktus priklausomai nuo tikslo, dėl kurio šie duomenys buvo surinkti. Šilumos vartotojas turės teisę prašyti, kad Šilumos tiekėjas leistų susipažinti su jo asmens duomenimis ir juos ištaisyti arba ištrinti, arba apribotų duomenų tvarkymą, taip pat teisę į duomenų perkeliamumą, kai duomenys tvarkomi Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6.1(b) straipsnio pagrindu ar automatizuotomis priemonėmis; teisę prieštarauti duomenų tvarkymui tiesioginės rinkodaros tikslais, teisę pateikti skundą kompetetingai priežiūros institucijai (Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai). Šilumos vartotojo asmens duomenų apsaugos ar teisių įgyvendinimo klausimais, dėl asmens duomenų perdavimo už EEE ribų, dėl duomenų saugojimo terminų ir kitų susijusių klausimų Šilumos vartotojas gali kreiptis į Šilumos tiekėjo paskirtą asmens duomenų apsaugos pareigūną, kuris nurodytas Bendrovės internetinėje svetainėje. Šis punktas taikytinas tik fiziniams asmenims.

III. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

3.1. Šilumos kaina nustatoma pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką. Pradinė sutarties vertė – 250000,00eur. Su PVM, įskaitant visus mokesčius. Ši sutarties vertė skirta šilumos pirkimui sekantiems objektams:

- 3.1.1. Šilainių padalinys, Baltų per. 51, Kaunas;
- 3.1.2. Petrašiūnų padalinys, Ekskavatorininkų g. 8, Kaunas;
- 3.1.3. Girstupio padalinys, Kovo 11-osios g. 22, Kaunas;
- 3.1.4. Vaikų literatūros skyrius, V. Krėvės per. 97A, Kaunas;
- 3.1.5. Suaugusiųjų vartotojų aptarnavimo skyrius, Laisvės al. 57, Kaunas;
- 3.1.6. Parko padalinys, P. Lukšio g. 58, Kaunas;
- 3.1.7. Parko padalinys, P. Lukšio g. 58-2, Kaunas;
- 3.1.8. Jaunimo meno ir muzikos skyrius, A. Mapų g. 18, Kaunas;
- 3.1.9. Šaltinio padalinys, Raudondvario pl. 230, Kaunas;
- 3.1.10. Kalniečių padalinys, Savanorių pr. 226, Kaunas;
- 3.1.11. Eigulių padalinys, Šiaurės pr. 95-1, Kaunas;
- 3.1.12. Dokumentų komplektavimo ir tvarkymo skyrius, Savanorių pr. 380, Kaunas;
- 3.1.13. Neries padalinys, A. Stulginskio g. 61, Kaunas;
- 3.1.14. Berželio padalinys, Taikos pr. 113B, Kaunas;
- 3.1.15. Aleksoto padalinys, Veiverių g. 43, Kaunas.

3.2. Šilumos tiekėjas apie pakeistą šilumos kainą paskelbia Šilumos tiekėjo internetiniame puslapyje adresu www.kaunoenergija.lt. Šilumos kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos.

3.3. Šilumos vartotojas, pateikęs prašymą Šilumos tiekėjui prieš vieną mėnesį, turi teisę ne šildymo sezono metu pakeisti atsiskaitymams su Šilumos tiekėju naudojamos šilumos kainos formulę. Kainos formulę gali būti keičiama ne dažniau kaip kartą per vienerius metus ir turi galioti ne trumpiau nei vienerius metus.

IV. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Šilumos vartotojo ir Šilumos tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė nustatytos Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinėse sąlygose, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse ir šioje Sutartyje.

V. PRETENZIJŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

5.1. Šios Sutarties reglamentuojamų visuomeninių santykių dalyvių pretenzijos pateikiamos ir nagrinėjamos, taip pat ginčai, kylantys iš šios Sutarties reguliuojamų visuomeninių santykių, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5.2. Šalys susitaria, kad visi ginčai, kurių teisingumą Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksas leidžia pakeisti Šalių susitarimu, atsižvelgiant į bylų rūšinį teisingumą, bus nagrinėjami Kauno miesto apylinkės arba Kauno apygardos teismuose.

5.3. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija prie Ūkio ministerijos ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pagal savo kompetenciją nagrinėja skundus išankstine skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka.

5.4. Šilumos vartotojo nesumokėta mokesčių už šilumą skola (jei tokia yra), susidariusi nuo patalpų valdymo pradžios momento, bus pateikta sekančio mėnesio sąskaitoje.

5.5. Sutartis galioja santykiams, atsiradusiems nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja 5 (penkis) metus arba kol Šilumos vartotojas išnaudos visą pradinę vertę, arba iki pastato arba patalpos nuosavybės teisės perleidimo ar kito teisėto pastato arba patalpos valdymo pasibaigimo dienos, atsižvelgiant į tai, kuri aplinkybė įvyks anksčiau.

5.6. Sutartis gali būti nutraukta Šilumos vartotojo iniciatyva, įvykdžius visas su Sutartimi susijusias prievolės bei įsipareigojimus. Šio punkto pagrindu nutraukus Sutartį, nuo jos nutraukimo momento bus laikoma, jog Sutartis sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis;

5.6.1. Savininko iniciatyva, LR Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų nustatytą tvarką atsisjungus nuo centralizuotai tiekiamos šilumos sistemos ir pateikus Šilumos tiekėjui statybos užbaigimo dokumentus, Sutartis laikoma pasibaigusia. Jei Šilumos vartotojas šilumos ir karšto vandens įrenginius atjungia nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo nesilaikydamas teisės aktų nuostatų, jis išlieka šilumos vartotoju, t. y. jam išlieka prievolė mokėti mokesčius už šilumą. Jei Šilumos vartotojas teisėtai atsisjungė nuo centralizuotai tiekiamos šilumos tinklo, jam išlieka prievolė mokėti už šilumą, suvartotą pastato bendrojo naudojimo reikmėms. Tokiu atveju Šilumos tiekėjas ir Šilumos vartotojas pasirašo šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartį dėl šilumos vartojimo daugiabučio namo bendrosioms reikmėms tenkinti. Nepasirašius tokios sutarties, ji bus laikoma sudaryta su buto arba patalpos savininku vadovaujantis šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo nuostatomis.

5.6.2. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas – popieriniu formatu – atiduodamas Šilumos vartotojui. Kitas – Sutarties skanuota kopija – elektroniniu formatu bus saugoma šilumos tiekėjo dokumentų valdymo sistemoje. Abu sutarties formatai turi vienodą juridinę galią.

5.7. Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiami tik Šalių susitarimu.

VI. KITOS NUOSTATOS

6.1. Šilumos vartotojo įgaliotas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams Romualdas Baravykas, už sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas – kultūrinės veiklos vadybininkė Reda Stankevičienė.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

7.1. 1 priedas – Duomenys apie pastatą ir vartotojus (Sutarties sudarymo metu).

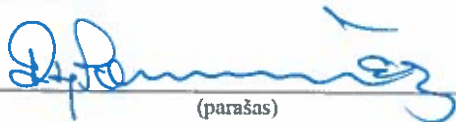
7.2. 2 priedas – Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų, šilumos pirkimo-pardavimo vietos ir tiekimo-vartojimo ribų nustatymo aktas.

SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas

AB „Kauno energija“
 Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas
 Tel. (8 37) 305 800, faksas (8 37) 305 691
 Įmonės kodas 235014830
 PVM kodas LT350148314
 a. s. LT607044060002866144
 AB SEB bankas

Komercijos direktoriaus pavaduotojas
 Rimas Perevičius



(parašas)

2020 m. rugpjūčio 24 d.

Šilumos vartotojas

Vinco Kudirkos viešoji biblioteka
 Laisvės al. 57, 44305 Kaunas
 Tel. (8 37) 226 322,
 Įmonės kodas 290145360
 a. s. LT487300010002236109
 „Swedbank“, AB

Direktorė

Kauno r. savivaldybės
Vinco Kudirkos viešoji biblioteka

(partijos, vardas, pavardė)
 (parašas)

2020 m. rugpjūčio 24 d.

1. Duomenys apie pastatą ir vartotojus:

1 priedas

Jei, Pastato, vartotojo Nr. kodas	Pastato adresas, vartotojo pavadinimas	Aukštų skaičius	Laiptinių skaičius	Pastato plotas m ²				Įrengtoji šilumos galia MW			
				Gyvenamųjų patalpų	Kitų patalpų	Vartojančių kitą energijos (kuro) rūšį	Viso	Šildymo sistemos	Karšto vandens tiekimo sistemos	Vonių šildymo sistemos	Vėdinomo
1 4702000048	Gyv. dalis	2	3	-	-	472,33	472,33	0,000232	-	-	-
2 4702000048	Vinco Kudirkos viešoji biblioteka	-	-	-	491,94	-	491,94	0,035432	-	-	-
3 4734900020	LIET. TAUTODAILININKŲ SĄJ. KAUNO B-1A	-	-	-	-	164,77	164,77	0,000282	-	-	-
4 4867600010	Uždaroji akcinė bendrovė Optometrijos centras	-	-	-	-	140,74	140,74	0,000324	-	-	-
5 4978800020	UAB "Lelija"	-	-	-	-	156,90	156,90	0,000331	-	-	-
6 5118800010	UAB "PUB PROJEKTAI"	-	-	-	-	256,08	256,08	0,000692	-	-	-
7 C902204020	UAB „Polonezas“	-	-	-	-	82,58	82,58	0,000190	-	-	-



Šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutarties 2020 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 4702000048

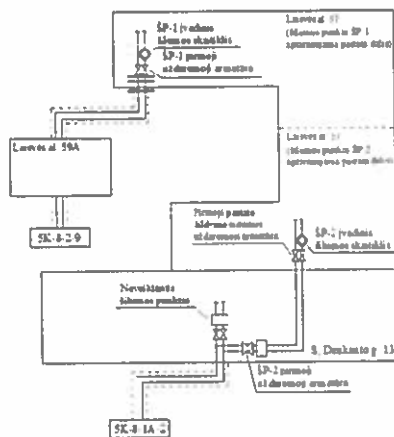
Pastato kodas 4702000048

Pastato adresas Laisvės al. 57, Kaunas

2 priedas

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribos bei šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo-pardavimo vieta ir tiekimo-vartojimo riba

Šilumos įrenginių schema:



Schemoje pažymėta: (1) nuosavybės riba - raudona linija, (2) priežiūros atsakomybės riba - mėlyna linija, (3) tiekimo-vartojimo riba - žalia linija. (4) atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta - juoda linija, (5) pirkimo-pardavimo vieta - geltona linija (jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos).

PASTABA. Jeigu šis aktas sudaromas tik juoda spalva, nurodoma linijų skiriamosios žymos.