

RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. 422

2020 m. rugpjūčio 24 D.
Jurbarkas

Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, juridinio asmens kodas 158310677, kurios registruota buveinė yra Vydūno g. 56 D., Jurbarkas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Remigijos Mencienės, veikiančios pagal Įstaigos įstatus (toliau – Užsakovas), ir

S. Jančaro statybos darbų įmonė, kodas 158224687, kurio registruota buveinė yra Vilniaus g. 1, Jurbarkas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama įmonės savininko Stasio Jančaro, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje rangos viešojo pirkimo – pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią darbų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

I. BENDROJI DALIS

1. Sutarties dalykas – Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centro adresu Vydūno g. 56 D., Jurbarkas registratūros ir kitų patalpų paprastojo remonto darbai (toliau - Darbai).
2. Darbų atlikimo vieta: **Jurbarko rajonas.**
3. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme vartojamas sąvokas.
4. Darbai atliekami vadovaujantis Technine specifikacija, Darbų kiekių žiniaraščiu, patalpų planais ir Rangovo pateikta lokale samata, kurie yra neatskiriamos šios Sutarties dalys bei kitomis šioje Sutartyje aptartomis sąlygomis.

II. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

5. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, Rangovo teikiamų medžiagų kokybę, nesikišdamas į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.
6. Jei yra svarbių priežasčių, Užsakovas turi teisę bet kada, kol Darbai nebaigti, atsisakyti Sutarties kartu sumokėdamas Rangovui atlyginimą už atliktą darbo dalį ir atlygindamas nuostolius, padarytus dėl Sutarties nutraukimo, įskaitant į atlyginimą už nuostolius tai, ką Rangovas sutaupo dėl Sutarties nutraukimo.
7. Užsakovas, prieš 30 dienų apie tai pranešęs raštu, turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis, negu buvo nurodęs savo pasiūlyme.
8. Jeigu Darbų priėmimo metu nustatomi Darbų trūkumai, Užsakovas turi teisę atskaičiuoti iš sumų, priklausančių Rangovui už atliktus Darbus, sumą, reikalingą tiems trūkumams pašalinti. Šią teisę Užsakovas turi ir tada, kai nustatomi paslėpti Darbų trūkumai.
9. Jeigu Rangovas nepradeda laiku vykdyti Sutarties arba atlieka Darbus taip lėtai, kad juos baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima, Užsakovas turi teisę atsisakyti Sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius.
10. Užsakovas turi teisę bet kuriuo Sutarties galiojimo metu pareikalauti iš Rangovo, kad šis pateiktų ir su Užsakovu suderintų Sutartyje numatytų darbų atlikimo grafiką (toliau – Grafiką). Rangovui per Užsakovo nustatytą terminą nepateikus ar nesilaikant pateikto Grafiko, Užsakovas turi teisę atsisakyti Sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius.
11. Jeigu Darbų atlikimo metu pasidaro aišku, kad jie nebus tinkamai atlikti, Užsakovas turi

- teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo, – atsisakyti Sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius, arba pavesti trečiajam asmeniui Darbus pataisyti Rangovo sąskaita.
12. Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbus ar jų dalies vykdymą tokiam laikui ir tokiu būdu, kaip mano esant reikalinga kai yra bent viena iš šių aplinkybių:
- 12.1 papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;
 - 12.2 vėluojama perduoti dalį statybvietsės;
 - 12.3 trečiųjų šalių įtaka;
 - 12.4 sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
 - 12.5 laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
 - 12.6 būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
 - 12.7 laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
 - 12.8 bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
 - 12.9 fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant Darbus susidurta Statybvietsėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
 - 12.10 bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Darbų pakeitimo;
 - 12.11 kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas.
13. Užsakovas įsipareigoja:
- 13.1 pateikti Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui.
 - 13.2 bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus;
 - 13.3 sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;
 - 13.4 organizuoti Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas;
 - 13.5 Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

III. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

14. Rangovas privalo vykdyti visus Užsakovo nurodymus, kurie sutinka su Sutarties sąlygomis, pirkimo sąlygomis, taip pat atitinka galiojančius įstatymus;
15. Jei Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį prieš 30 dienų raštu pranešęs apie tai Užsakovui.
16. Rangovas įsipareigoja:
- 16.1 atlikti šios Sutarties 1 punkte nurodytus Darbus, laikantis STR taisyklių ir standartų;
 - 16.2 savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti;
 - 16.3 prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų numatyta tvarka paskirti statybos darbų vadovą, kuris būtų ne žemesnės kvalifikacijos ir turėtų ne žemesnę patirtį negu nurodyta Pirkimo sąlygose;
 - 16.4 Užsakovui pareikalavus pateikti Grafiką, kaip tai numatyta Sutarties 10 punkte, bei jo laikytis;
 - 16.5 Kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje numatytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir per garantinį laikotarpį;
 - 16.6 Sudaryti sąlygas Užsakovui bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir

kokybę;

16.7 Sutarties vykdymo metu visus iškilusius klausimus derinti su Užsakovo paskirtu atsakingu specialistu (-ais);

16.8 Garantuoti ir atsakyti už darbo saugumą objektuose, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta darbų vykdymo teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad nebus pažeisti trečiųjų asmenų interesai, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ar psichotropinių medžiagų;

16.9 Atlikdamas Darbus Rangovas atsako už tai, kad jo darbuotojai laikytųsi darbų saugos taisyklių reikalavimų. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas;

16.10 Tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS IR PAKEITIMAS BEI DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

17. Ši Sutartis įsigalioja nuo to momento, kai abi Šalys ją pasirašo ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai, t. y. įvykdomi Darbai ir už juos atsiskaitoma Sutartyje numatytais terminais ir tvarka), ji nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.
18. Pakeitimai atliekami dėl nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių ir dėl kitų aplinkybių. Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė viršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama tik dėl Pakeitimų, būtinų Darbams užbaigti, ir dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių esant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytoms sąlygoms. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslo. Sutartis dėl Pakeitimų, kurių bendra vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti keičiama nevertinant aukščiau nurodytų aplinkybių. Pakeitimai, neatsižvelgiant į jų vertę, negali būti esminis Sutarties pakeitimas, t. y. kai Pakeitimu iš esmės pakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis, kaip gali būti numatyta Lietuvos Respublikos įstatymuose bei įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.
19. Pakeitimai gali apimti:
 - 19.1 bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
 - 19.2 bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;
 - 19.3 Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;
 - 19.4 bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.
 Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą ir/ar jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl Darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą. Toks susitarimas ar

protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

20. Darbų pradžia – nuo pasirašyto statyb vietės perdavimo akto.
21. Esminė sutarties sąlyga – darbų atlikimo terminas 4 mėnesiai nuo 20 p. nurodytos datos.
22. Sutarties terminai:

Sutarties įsigaliojimas	Sutarties pasirašymo dieną
Darbų pradžios data	Nuo statyb vietės perdavimo akto pasirašymo
Darbų atlikimo terminas	4 mėnesiai
Atsiskaitymo terminas	30 d. nuo Darbų priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos per informacinę sistemą „E. Sąskaita“ pateikimo.

V. SUTARTIES KAINA, MOKĖJIMO SĄLYGOS IR KAINODARA

23. Sutarties kaina:

Sutarties kaina be PVM	34077,95
PVM	7156,37
Bendra Sutarties kaina (Sutarties kaina be PVM + PVM)	41234,32

24. Sutartyje, Techninėje specifikacijoje ir Darbų kiekių žiniaraštyje numatytų Darbų kaina yra fiksuota ir Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiama.
25. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui, Darbų kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo mokesčio įsigaliojimo dienos ir įforminama kaip papildomas susitarimas prie Sutarties.
26. Avansas Rangovui nemokamas. Tarpiniai mokėjimai galimi, kai Rangovas Darbų priėmimo perdavimo aktu Užsakovui perduoda dalį darbų, o Užsakovas juos priima ir sąskaitą apmokėjimui pateikia per „E. Sąskaitą“.
27. PVM sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis, išskyrus atvejus, kai mobilizacijos, karo ir nepaprastosios padėties atveju yra CVP IS ar informacinės sistemos „E.sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas Užsakovo ir Rangovo keitimasis informacija naudojantis šiomis sistemomis.
28. Užsakovas už kokybiškai atliktus Darbus atsiskaito ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros ir atliktų Darbų akto gavimo dienos, o galutinis apmokėjimas atliekamas ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros ir atliktų Darbų akto gavimo dienos.
29. Užsakovas nėra PVM mokėtojas.
30. Vykdam sutartį taikoma kainodara– fiksuotos kainos, kai Užsakovas įsipareigoja sumokėti sutartyje nurodytą bendrą sumą už visą sutartyje numatytą ir atliktą darbų objektą.

VI. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

31. Užsakovas nereikalauja sutarties įvykdymo užtikrinimo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais.
32. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (delspinigiais).

VII. GARANTIJA

33. Objektui garantinis laikas nustatomas remiantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais norminiais aktais, t. y. atliktiems statybos darbams nustatomas 5 (penkerių) metų garantinis terminas
34. Paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) nustatomas 10 (dešimties) metų garantinis terminas. Esant tyčia paslėptų defektų, nustatomas 20 (dvidešimt) metų garantinis terminas.
35. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas.
36. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo baigiamojo Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.
37. Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal paskirtį.
38. Užsakovas tikrina Rangovo darbą ir praneša jam apie rastus defektus. Šis tikrinimas nemažina Rangovo atsakomybės. Užsakovas gali nurodyti Rangovui atlikti tyrimus siekiant nustatyti Darbų ar medžiagų defektus.
39. Užsakovas privalo pranešti Rangovui apie bet kokius defektus iki pasibaigiant garantiniam laikui, kuris prasideda nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto patvirtinimo dienos. Garantinis laikas turi būti pratęstas tiek, kiek reikia laiko taisyti defektus.
40. Gavęs pranešimą apie defektą, Rangovas privalo šį defektą ištaisyti Užsakovo nurodytu laiku.
41. Jeigu Rangovas neištaisė defekto Užsakovo nurodytu laiku, tai Užsakovas apskaičiuoja defekto ištaisymo kainą ir Rangovas šią kainą apmoka.

VIII. ATSAKOMYBĖ

42. Jei Užsakovas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais neatsiskaito už atliktus Darbus, jis moka 0,05 proc. nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
43. Rangovas, pažeidęs šioje Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus, moka Užsakovui 0,05 proc. Sutarties vertės dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
44. Rangovo mokėtini delspinigiai gali būti išskaitomi iš Sutarties įvykdymo užtikrinimo. (jeigu taikoma) arba išskaičiuojami iš galutinės mokėtinės sumos.
45. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės, jei savo įsipareigojimų negali vykdyti dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, kurių atsiradimo negalėjo numatyti nei išvengti (*force majeure*). Apie šių aplinkybių atsiradimą ir pasibaigimą šalys privalo viena kitą informuoti nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jų atsiradimo ar pasibaigimo.

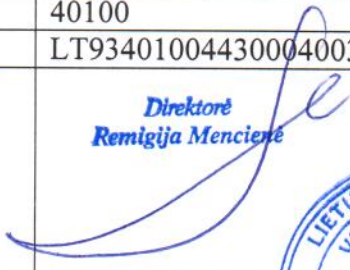
IX. KITOS NUOSTATOS

46. Šiai Sutarčiai taikomos visos projektavimo ir statybos rangą reglamentuojančios Civilinio kodekso normos, jei kitaip nenustato ši Sutartis.
47. Sutartis gali būti nutraukta Šalių raštišku bendru susitarimu.
48. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytooms aplinkybėms, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo

sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

49. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 7 dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.
50. Šalys sutinka laikyti šios sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys nurodė kaip konfidencialią ir gauna viena iš kitos vykdydamos sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms Šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei Užsakovas pažeidžia mokėjimo terminus ir informacijos apie Rangovą atskleidimas, jei Rangovas pažeidžia Darbų atlikimo terminus.
51. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.
52. Sutarties vykdymui pasitelkiami šie subrangovai: *(nurodyti, jei pasitelkiama)*. Nurodyti subrangovai gali būti keičiami tik gavus Užsakovo raštišką sutikimą, jei jie atsisako, sustabdo savo veiklą, bankrutuoja, pradedamos restruktūrizavimo ar likvidavimo procedūros.
53. Ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami Šalių susitarimu, o nepavykus susitarti – teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
54. Sutartis sudaroma 2 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
55. Sutarties priedai:
 - 54.1 Techninė specifikacija
 - 54.2 Darbų kiekių žiniaraštis ir patalpų planai
 - 54.3 Lokalinė sąmata– įkainiai su priskaitymu

X. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

	Užsakovas	Rangovas
Pavadinimas	VŠĮ Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras	S. Jančaro statybos darbų įmonė
Įmonės kodas	158310677	158224687
PVM mokėtojo kodas	-	LT582246811
Adresas	Vydūno g. 56 D., Jurbarkas	Vilniaus g. 1, Jurbarkas
Telefono Nr.	8 447 71703	8 618 09549
El. pašto adresas	info@jurbarkopspc.lt	stasysjancaras@gmail.com
Banko pavadinimas	AB Luminor bankas	Luminor bank AB
Banko kodas	40100	40100
Banko sąskaitos Nr.	LT934010044300040039	LT714010044300060417
Parašai	 Direktore Remigija Mencienė	 Įmonės savininkas Stasys Jančaras



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

JURBARKO RAJONO PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRO ADRESU VYDŪNO G. 56 D., JURBARKAS REGISTRATŪROS IR KITŲ PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

BENDROSIOS NUOSTATOS

Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras (toliau – Perkančioji organizacija) savo poreikiams perka paprastojo remonto darbus.

1. Jeigu Pirkimo sąlygose ir jų prieduose yra nurodyti medžiagų prekių ženklai, teikiant pasiūlymą ir vykdant darbus galima naudoti analogiškos paskirties ir parametrų kitų prekės ženklų medžiagas.
2. Kiekiai nurodyti Pirkimo sąlygų 5 priede yra preliminarūs. Tiekėjas teikdamas pasiūlymą sutinka su galimais kiekių svyravimais.
3. **Paprastojo remonto darbai turės būti vykdomi funkcionuojančioje įstaigoje, patalpos, kuriose bus vykdomi remonto darbai, bus atlaisvintos.**

1. BENDRA INFORMACIJA

1.1. Informacija apie pirkimo objektą

Viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, įmonės kodas 158310677 (toliau – Perkančioji organizacija/Užsakovas) numato pirkti pastato, adresu Vydūno g. 56 D., Jurbarkas, unikalus Nr. 4400-0738-9280, patalpų inventorinėje byloje pažymėtų indeksais 1, 2, 3, 4, 37, 39, 43, 144, 132, 134 paprastojo remonto darbus.

2. INFORMACIJA APIE DARBUS

2.1. Reikalavimai perkamiems remonto darbams

2.1.1. Pastato, adresu Vydūno g. 56 D., Jurbarkas, unikalus Nr. 4400-0738-9280, patalpų inventorinėje byloje pažymėtų indeksais 1, 2, 3, 4, 37, 39, 43, 144, 132, 134 paprastojo remonto darbų pirkimas.

- UŽSAKOVAS – Viešojo įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras
- STATINIO PAVADINIMAS – Negyvenamoji patalpa – Poliklinika. Patalpos panaudos pagrindais perduotos viešajai įstaigai Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras
- STATINIO PASKIRTIS – pirminės sveikatos priežiūros paslaugų teikimas
- STATYBOS RŪŠIS – paprastas remontas.
- STATINIO KATEGORIJA – ypatingas statinys.
- STATYBOS VIETA – Vydūno g. 56 D., Jurbarkas
- TECHNINIAI OBJEKTO DUOMENYS – statinio darbų vadovas turi įvertinti esamą konstrukcijų būklę ir įforminti tai apžiūros aktu.
- SVARBU – Paprastojo remonto darbai turės būti vykdomi funkcionuojančiose įstaigose, patalpos, kuriose bus vykdomi remonto darbai, bus atlaisvintos
- DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS – 4 mėnesiai nuo statyb vietės perdavimo, numatoma galimybė tarpiniam mokėjimui už atliktus ir atliktų darbų perdavimo aktu perduotus Darbus.

PRIVALOMIEJI STATINIO DARBAI:

1. Patalpos Nr. 1 remonto darbai- nuimami esami šviestuvai ir įrengiamos pakabinamos lubos, kai konstrukcija metalinė, o plokščių išmatavimai 600x600mm (leidžiama naudoti "Armstrong" firmos metalo konstrukcijas, plokštes firmos "Colotex" arba analogus); sumontuojamas naujas LED šviestuvas; nuvalomi seni sienų dažai, sienos glaistomos ir lyginamos gipsinio tinko mišiniu, paruoštos sienos nudažomos emulsiniais dažais. Senų potinkinių jungiklių ir kištukinių lizdų pakeitimas naujais. Vidaus apdailos spalvos derinamos su užsakovu.

2. Patalpos Nr. 2 remonto darbai- nuimami esami šviestuvai ir įrengiamos pakabinamos lubos, kai konstrukcija metalinė, o plokščių išmatavimai 600x600mm (leidžiama naudoti "Armstrong" firmos metalo konstrukcijas, plokštes firmos "Colotex" arba analogus); sumontuojami nauji LED šviestuvai; nuvalomi seni sienų dažai, demontuojamos senos sienų apsauginės juostos ir pertvaros su langais, sienos glaistomos ir lyginamos gipsinio tinko mišiniu, paruoštos sienos nudažomos emulsiniais dažais, įrengiama apsauginė PVC juosta, nudažomos grindjuostės ir radiatoriai. Senų potinkinių jungiklių ir kištukinių lizdų pakeitimas naujais. Medinės patalpos durys pakeičiamos plieniniais durų blokais, durys į rūšį pakeičiamos plastikinėmis durimis. Priešgaisrinių čiaupų spintų keitimas naujomis (2 vnt.). Vidaus apdailos spalvos derinamos su užsakovu.

3. Patalpos Nr. 3 remonto darbai- nuimami esami šviestuvai ir įrengiamos pakabinamos lubos, kai konstrukcija metalinė, o plokščių išmatavimai 600x600mm (leidžiama naudoti

"Armstrong" firmos metalo konstrukcijas, plokštes firmos "Colotex" arba analogus); sumontuojami nauji LED šviestuvai; nuvalomi seni sienų dažai, sienos glaistomos ir lyginamos gipsinio tinko mišiniu, paruoštos sienos nudažomos emulsiniais dažais, demontuojama sena medinė su langais pertvara, kuri pakeičiama plastiko pertvara su 3 varstomomis sąvaromis ir 1 durimis. Senų potinkinių jungiklių ir kištukinių lizdų pakeitimas naujais. Vidaus apdailos spalvos derinamos su užsakovu.

4. Patalpos Nr. 4 remonto darbai– nuimami esami šviestuvai ir įrengiamos pakabinamos lubos, kai konstrukcija metalinė, o plokščių išmatavimai 600x600mm (leidžiama naudoti "Armstrong" firmos metalo konstrukcijas, plokštes firmos "Colotex" arba analogus); sumontuojami nauji LED šviestuvai; nuvalomi seni sienų dažai, sienos glaistomos ir lyginamos gipsinio tinko mišiniu, paruoštos sienos nudažomos emulsiniais dažais. Senų potinkinių jungiklių ir kištukinių lizdų pakeitimas naujais. Vidaus apdailos spalvos derinamos su užsakovu.

5. Patalpos Nr. 43 remonto darbai– nuimami esami šviestuvai ir įrengiamos pakabinamos lubos, kai konstrukcija metalinė, o plokščių išmatavimai 600x600mm (leidžiama naudoti "Armstrong" firmos metalo konstrukcijas, plokštes firmos "Colotex" arba analogus); sumontuojami nauji LED šviestuvai; nuvalomi seni sienų dažai, sienos glaistomos ir lyginamos gipsinio tinko mišiniu, paruoštos sienos nudažomos emulsiniais dažais. Senų potinkinių jungiklių ir kištukinių lizdų pakeitimas naujais. Vidaus apdailos spalvos derinamos su užsakovu.

6. Patalpų Nr. 39 ir 37 remonto darbai– iš patalpos 39 griauinant sieną suformuojama durų anga į patalpą 37, įstatomos durys, sutvarkomi angokraščiai. Vidaus apdailos spalvos derinamos su užsakovu.

7. Patalpos 134 remonto darbai– patalpos durys pakeičiamos šarvo durimis.

8. Patalpos Nr. 132 remonto darbai– nuimami esami šviestuvai ir įrengiamos pakabinamos lubos, kai konstrukcija metalinė, o plokščių išmatavimai 600x600mm (leidžiama naudoti "Armstrong" firmos metalo konstrukcijas, plokštes firmos "Colotex" arba analogus); sumontuojami nauji LED šviestuvai; nuvalomi seni sienų dažai, sienos glaistomos ir lyginamos gipsinio tinko mišiniu, paruoštos sienos nudažomos emulsiniais dažais. Nuimama sena grindų danga, grindys lyginamos ir įrengiama nauja linoleumo danga, sumontuojamos grindjuostės. Senų potinkinių jungiklių ir kištukinių lizdų pakeitimas naujais. Vidaus apdailos spalvos derinamos su užsakovu.

9. Patalpos Nr. 144 remonto darbai– nuimami esami šviestuvai ir įrengiamos pakabinamos lubos, kai konstrukcija metalinė, o plokščių išmatavimai 600x600mm (leidžiama naudoti "Armstrong" firmos metalo konstrukcijas, plokštes firmos "Colotex" arba analogus); sumontuojami nauji LED šviestuvai; nuvalomi seni sienų dažai, sienos glaistomos ir lyginamos gipsinio tinko mišiniu, paruoštos sienos nudažomos emulsiniais dažais. Nuimama sena linoleumo

danga, grindys lyginamos ir įrengiama nauja linoleumo danga, sumontuojamos grindjuostės. Senų potinkinių jungiklių ir kištukinių lizdų pakeitimas naujais. Vidaus apdailos spalvos derinamos su užsakovu.

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS IR PATALPŲ PLANAI

Pateikimas atskiras dokumentas.

LOKALINĖ SĄMATA– ĮKAINIAI SU PRISKAITYMU

Pateikimas atskiras dokumentas.

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

SĄMATA

Sudaryta pagal 2019.10 kainas

Statinių grupė

210 VŠĮ Jurbarko PSPC

Statiny

1 Vydūno g.56, Jurbarkas

Žiniaraštis

1 Bendrastatybiniai darbai

2020.08.06

Suma žiniaraščiui EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Vidaus patalpų remontas						
1		Švorių skydinių su langais pertvarų išardymas	100m2	0.4464		
2		Plastiko pertvaros su varstomomis sąvaromis montavimas , kai blokų plotas daugiau 3 m2	m2	26.740		
3		Plastikinės balkono ir vidaus durys (m2 bloko)	m2	2.100		
4		.Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex" k8=1.03	m2	213.330		
5		Sienų lyginimas "Rotband" tinku	m2	312.270		
6		Vidinių sienų išorinių kampų ir angokrašių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	100m	1.200		
7		Vidaus apšvietimo kompaktinių led šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių)	vnt.	28.000		
8		Anksčiau dažytų sienų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	392.270		
9		Senos apsauginės juostos demontavimas ir naujos PVC juostos įrengimas (30 cm pločio)	m	55.000		
10		Grindjuosčių arba porankių iki 100mm pločio geras dažymas	100m	0.600		
11		Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	14.000		
12		Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.080		
13		Medinių durų blokų keitimas plieniniais durų blokais (vidinės durys)	m2	12.100		
14		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	4.000		
15		Durų keitimas plastiko durimis, išlaužiant mūro užkairius (į rūšį)	m2	2.670		
16		Statinio plytų mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūkle k8=1.17	m	5.000		
17		Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo k8=1.17	m3	0.500		
18		Keraminių plytelių dangos atskirų vietų kolonų, angokraščių remontas, keičiant plyteles , kai plytelių plotas iki 0,05 m2	m2	4.000		

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
19		Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m ²	m ²	1.890		
20		Durų blokų aliejinis dažymas, paruošiant paviršių (100 m ² durų blokų)	100m ²	0.084		
21		Priešgaisrinių čiaupų spintų keitimas naujomis	vnt.	2.000		
22		Seno linoleumo nuėmimas	m ²	53.600		
23		Pagrindo paruošimas (išlyginimas) 2 sluoksniais savaime išsilyginančiu skiediniu, klojant rulonines grindų dangas	100m ²	0.536		
24		Linoleumo grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus, kai danga kelių spalvų paprasto piešinio	m ²	53.600		
25		Šarvuotos durys	vnt.	1.000		
26		Grindjuosčių tvirtinimas linoleumo dangų grindims, kai grindjuostės PVC	m	45.000		
27		Pirmo viengyslio arba daugiagyslio laido vienoje pynėje iki 2.5 mm ² skerspjūvio įtraukimas į sumontuotus vamzdžius	100m	0.350		
28		Iki 25mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudomu tvirtinimu	100m	0.350		
29		Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.120		

Skyriuje 1

žiniaraštyje 1

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 1

.....

.....

.....

.....

Sudarė :

/Pavarde/



VI. <u>REPUBLICAN PARTY</u>		56
A. <u>CLARK</u>		
WEDNES		
Age	Height	S.
24	67	19
WEIGHTS		340
H. 1:00		P
On file in		Joseph No. 2
		56
		10

Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas

2020 m. rugpjūčio 24 d.

Rangos sutarties data, numeris: 2020 m. rugpjūčio 24 d., Nr. 422

Statybvietės adresas: Vydūno g. 56 D., Jurbarkas

Patalpų pagal panaudą valdytojas – viešoji įstaiga Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centras, vadovaudamasis Sutarties sąlygų 13.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikdama Rangovui – S. Jančaro statybos darbų įmonei Statybvietės valdymo teisę.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.

Statybvietės perdavimo - priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas:

- 1.
- 2.

Priedai:

1. Statybvietės ribų brėžinys;

Valdytojo atstovas

Direktorė
Remigija Mehčienė

Parašas:

Rangovo atstovas

Įmonės savininkas
Stasys Jančaras

Parašas:

Data

2020.08.24

Data

2020.08.24



S.JANČARO STATYBOS DARBŲ ĮMONĖ

Vilniaus g. 1, Jurbarkas

Įm. kodas 158224687, PVM koas LT582246811

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

**VIEŠOJI ĮSTAIGA JURBARKO RAJONO PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS
CENTRAS**

PASIŪLYMAS

**JURBARKO RAJONO PIRMINĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS CENTRO ADRESU
VYDŪNO G. 56 D., JURBARKAS REGISTRATŪROS IR KITŲ PATALPŲ PAPRASTOJO
REMONTO DARBAI**

PIRKIMUI

2020.08.19

(Data)

Jurbarkas

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas	S.Jančaro statybos darbų įmonė
Tiekėjo adresas	Vilniaus g. 1, Jurbarkas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Stasys Jančaras
Telefono numeris	8-618-09549
Fakso numeris	
El. pašto adresas	stasysjancaras@gmail.com

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis Pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) pirkimo skelbime;
- 2) pirkimo dokumentuose;
- 3) pirkimo dokumentų prieduose.

Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose. Taip pat patvirtiname, kad nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita šiame pirkime dalyvaujančia įmone ar kita suinteresuota šalimi.

Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms, būsime pašalinti iš šio Pirkimo ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmetas.

Atsižvelgdami į pirkimo dokumentuose išdėstytas sąlygas, teikiame savo pasiūlymą.
Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina, Eur be PVM	PVM, Eur	Bendra kaina su PVM, Eur
1.	Jurbarko rajono pirminės sveikatos priežiūros centro adresu Vydūno g. 56 d., Jurbarkas registratūros ir kitų patalpų paprastojo remonto darbai	34077,95	7156,37	41234,32

Darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento lapų skaičius
1	Diplomas	1
2	Gyvenimo aprašymas	1
3	Atliktų darbų sąrašas	2
4	Registravimo pažymėjimas	1
5	Įmonės nuostatai	3

Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija pateikti („prisegti“ atskirai). Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Eil. Nr.	Pateikto konfidencialaus dokumento pavadinimas

Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subtiekejus (jei planuojama pasitelkti) :

Eil. Nr.	Subtiekejo pavadinimas	Darbų aprašymas	Darbų dalis proc., apimtis eurai, kuriai ketinama pasitelkti subtiekejus

Pasiūlymas galioja iki datos nurodytos pirkimo sąlygose

Įmonės savininkas
Stasys Jančaras

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas)

**S. JANČARO
STATYBOS DARBŲ ĮMONĖS
NUOSTATAI**

ĮREGISTRUOTA
JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE
200 /m. 2020.08.19
Kodas 1582.24687

1. BENDROSIOS NUOSTATOS.

- 1.1. Pavadinimas: S. Jančaro statybos darbų įmonė.
1.2. Identifikavimo kodas: 158224687.
1.3. Buveinė: Vilniaus g. 1, Jurbarkas LT -74130.

Kopija tikra
Įmonės savininkas
Stasys Jančaras

2020.08.19

2. TEISINĖ FORMA.

2.1. Teisinė forma: individuali įmonė- neribotos civilinės atsakomybės privalusis juridinis asmuo (toliau vadinama-įmonė).

2.2. Įmonė veikia laikydamasis Lietuvos Respublikos Konstitucijos, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos individulių įmonių įstatymo bei kitų įstatymų, Vyriausybės nutarimų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių komercinę ūkinę veiklą, ir savo veiklą grindžia šiais nuostatais. Pasikeitus Lietuvos Respublikoje galiojantiems teisės aktams šie nuostatai galioja tiek, kiek jie neprieštarauja pasikeitusių teisės aktų reikalavimams.

2.3. Įmonė laikoma įsteigta nuo jos įregistravimo juridinių asmenų registre, turi savo antspaudą su savo pavadinimu, simboliką, atsiskaitomąją bei valiutinę sąskaitas, taip pat gali turėti daugiau sąskaitų Lietuvos Respublikoje įregistruotuose bankuose bei sąskaitų užsienio valstybėse teisės aktų nustatyta tvarka.

2.4. Įmonės dokumentuose, kuriuos ji naudos turėdama santykius su trečiaisiais asmenimis, privalo būti nurodytas pavadinimas, teisinė forma, buveinė, įmonės, kaip juridinio asmens kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie įmonę, o reikalui esant ir kiti duomenys, numatyti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.44 straipsnyje bei kituose įstatymuose ir teisės aktuose.

2.5. Įmonės veikos laikotarpis neribotas.

2.6. Įmonės finansiniais metais laikomi kalendoriniai metai.

3. VEIKLOS TIKSLAI IR SRITYS.

3.1. Pagrindinis įmonės tikslas yra vykdyti komercinę ūkinę veiklą, siekiant gauti pelno ir jį naudoti savininko sprendimams įgyvendinti. Įmonė gali vykdyti ir nekomercinę, pelno nesiekiančią veiklą, jei taip nusprendžia įmonės savininkas, ir tokia veikla neprieštarauja Lietuvos Respublikoje galiojantiems įstatymams ir kitiems teisės aktams bei šiems nuostatams.

3.2. Pagrindinės įmonės veiklos sritys, pagal ekonominės veiklos rūšių KLASIFIKATORIŲ (patvirtinta Statistikos departamento prie LR Vyriausybės generalinio direktoriaus 2002-12-16 įsakymu Nr.252):

3.3. 45 STATYBA

Kopija tikra
Įmonės savininkas
Stasys Jančaras
2020.08.20



PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos
socialinės apsaugos ir darbo ministro
2017 m. d. įsakymu Nr.

DARBO SUTARTIS

2019 m. birželio 27d. Nr. 170

Jurbarkas
(darbo sutarties sudarymo vieta)

Darbdavys S.JANČARO STATYBOS DARBŲ ĮMONĖ 158224687 VILNIAUS G.1,
JURBARKAS

(darbdavio pavadinimas, kodas, registruotos buveinės adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas; jeigu darbdavys fizinis asmuo – vardas ir pavardė, asmens kodas (jeigu jo nėra – gimimo data), nuolatinės gyvenamosios vietos adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas; jei sudaroma darbo keliems darbdaviams sutartis, nurodoma pirmojo ir kitų darbdavių pavadinimai, kodai, registruotos buveinės adresas, telefono numeriai ir elektroninio pašto adresai)

Atstovaujamas ĮMONĖS SAVININKAS STASYS JANČARAS

(darbdaviui atstovaujančio asmens vardas ir pavardė, pareigos, atstovavimo pagrindas)

ir Darbuotojas Andrius Onusaitis

(jeigu nėra šių dokumentų – duomenys iš kitų asmens duomenų bazės, jeigu jo nėra – gimimo data; gyvenamoji vieta; telefono numeris ir elektroninio pašto adresas)

sudarė šią darbo sutartį:

1. Darbuotojas priimamas dirbti šiomis būtinosiomis darbo sutarties sąlygomis:

1.1 S.JANČARO STATYBOS DARBŲ ĮMONĖ
(darbovietė)

(darbdavio veiklą vykdančio struktūrinio organizacinio darinyo (filialas, atstovybė ar kitas struktūrinis, gamybinis, prekybinis ar kitos veiklos padalinys, jo adresas)

1.2. Darbų vadovas

(darbo funkcijos apibūdinimas ar aprašymas arba darbo (pareigybės arba pareigų, profesijos specialybės) pavadinimas ir, jeigu nustatyta – jos hierarchinis ir (arba) kvalifikacijos ar sudėtingumo lygis (laipsnis)

1.3. Ne mažesnę negu LRV patvirtintą minimalų mėnesinių atlyginimą su galimais priedais, 1k.per mėn. iki sekančio mėn. 20d



Kopija tikra
Įmonės savininkas
Stasys Jančaras
2010.08.19

VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

BK Nr. 013920

Andrius Onusaitis



*statybos valdymo
universitetinių pirmosios pakopos studijų programą*
(valstybinis kodas 61202T113)

IR JAM SUTEIKTAS

*statybos inžinerijos bakalauro
laipsnis*



Alfonsas Daniūnas

Vilnius, 2013 m. sausio 31 d.
Registracijos Nr. 2-9208

Universiteto kodas 111950243
Diplomo kodas 6107