

IŠ ES STRUKTŪRINIŲ LĖŠŲ BENDRAI FINANSUOJAMO PROJEKTO NR. 08.6.1-ESFA-T-927-01-0293 „NEĮGALIŲJŲ IR SENYVO AMŽIAUS ASMENŲ INTEGRACIJA Į VISUOMENĘ“ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ, BAŽNYČIOS G. 23A, MARIJAMPOLĖJE, VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS
Nr. DPS-20/029

2020 m. rugsėjo 1 d.
Marijampolė

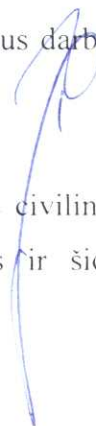
Marijampolės specialieji socialinės globos namai, juridinio asmens kodas 300663201, kurios registruota buveinė yra Bažnyčios g. 23A, LT-68298 Marijampolė, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujami direktorės Vidutos Bačkierienės, veikiančios pagal Marijampolės specialiųjų socialinės globos namų nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Vidara“, juridinio asmens kodas 251161580, kurio registruota buveinė yra Gedimino g. 3A, LT-68307 Marijampolė, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama statybos direktoriaus Raimundo Petrikaičio, veikiančio pagal 2020 m. sausio 2 d. įgaliojimą Nr. 1 (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje Iš ES struktūrinių lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 08.6.1-ESFA-T-927-01-0293 „Neįgaliųjų ir senyvo amžiaus asmenų integracija į visuomenę“ paprastojo remonto darbų, Bažnyčios g. 23A, Marijampolėje, viešojo pirkimo – pardavimo sutartyje vadinami šalimis, o kiekvienas atskirai – šalimi, sudarė šią Iš ES struktūrinių lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 08.6.1-ESFA-T-927-01-0293 „Neįgaliųjų ir senyvo amžiaus asmenų integracija į visuomenę“ paprastojo remonto darbų, Bažnyčios g. 23A, Marijampolėje, sutartį, toliau vadinamą sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia sutartimi Rangovas įsipareigoja kokybiškai ir numatytais terminais atlikti paprastojo remonto darbus, Bažnyčios g. 23A, Marijampolėje, įgyvendinant iš ES struktūrinių lėšų bendrai finansuojamą projektą Nr. 08.6.1-ESFA-T-927-01-0293 „Neįgalių ir senyvo amžiaus asmenų integracija į visuomenę“ pagal 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ Nr. 08.6.1-ESFA-T-927 priemonę „Spartesnis vietos plėtros strategijų įgyvendinimas“ (toliau – darbai) pagal objektinę ir lokalinę sąmatas, kurios yra priedas prie sutarties ir neatskiriama sutarties dalis, o Užsakovas įsipareigoja sumokėti už kokybiškai ir laiku atlikus darbus sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

1.2. Statinio adresas – Bažnyčios g. 23A, Marijampolėje.

1.3. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais ir šios sutarties sąlygomis.



II. SUTARTIES KAINA

2.1. Sutarties objekto kaina yra **6 023,88 Eur** (šeši tūkstančiai dvidešimt trys eurai ir aštuoniasdešimt aštuoni euro centai) su PVM pagal objektinę ir lokalias sąmatas, kurios yra priedas.

2.2. Sutartyje numatyta darbų kaina negali būti keičiami visą sutarties galiojimo laikotarpį.

III. DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA

3.1. Šalys susitaria, kad darbai bus pradėti pasirašius sutartį. Darbai turi būti atlikti iki 2020 m. spalio 12 d.

3.2. Darbų pabaiga pagal sutartį bus laikomas momentas, kai užbaigti visi sutartyje numatyti darbai, pasirašyta pažyma apie atliktus darbus.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Rangovas įsipareigoja:

4.1.1. laiku ir kokybiškai atlikti sutartyje numatytus darbus pagal Uždakovo patvirtintas lokalias sąmatas. Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir standartus bei perduoti Uždakovui:

4.1.2. savo transportu, jėgomis ir lėšomis atgabenti į darbų teritoriją reikalingas darbų atlikimui būtinas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrenginius, komplektuojančias detales bei darbams atlikti reikalingą techniką:

4.1.3. užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą visiškai atsakyti už vykdomos veiklos saugumą, savo sąskaita tirti ir apskaityti nelaimingus atsitikimus ir incidentus (kurie apima taip pat ir gaisrą bei aplinkos apsaugos avarijas), įvykusius Uždakovo teritorijoje, nereikšdamas pretenzijų Uždakovui. Pažeidus šį įsipareigojimą Uždakovas turi teisę sustabdyti darbus prieš 2 dienas raštu apie tai pranešdamas Rangovui:

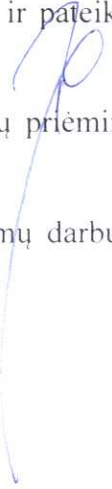
4.1.4. įsakymu paskirti atsakingą statybos vadovą, kuris prižiūrėtų atliekamus darbus, pranešti Uždakovui apie tokio asmens paskyrimą, pakeitimą ar atšaukimą;

4.1.5. šią sutartį vykdyti taip, kad nebūtų padaryta žalos Uždakovui jo turtui ar kitiems tretiesiems asmenims ar jų turtui;

4.1.6. naudoti tik kokybiškas, su Uždakovu suderintas, medžiagas ir pateikti jų atitikties deklaracijas;

4.1.7. garantuoti tinkamą statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus, organizuoti sandėliavimą, apsaugą ir taupų naudojimą;

4.1.8. keisti Uždakovo patvirtintus sprendimus, numatyti papildomų darbų atlikimą, tik gavus rašytinį Uždakovo sutikimą:



4.1.9. atlikti darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai, pagal teisės aktų reikalavimus kaupti statybos atliekas ir kiekvieną savaitę jas išvežti iš teritorijos į statybinėms atliekoms skirtą sąvartyną;

4.1.10. baigus darbus, surašyti pažymą apie atliktus darbus;

4.1.11. priimti įsipareigojimus savo sąskaita šalinti trūkumus per garantinį objekto laiką;

4.1.12. sutarties pagrindu įvykdytiems darbams ir darbų vykdymui naudotoms medžiagoms Rangovas suteikia 60 mėnesių (paslėptiems darbams – 120 mėnesių), nuo pažymos apie atliktus darbus pasirašymo dienos, kokybės garantijos terminą.

4.2. Uždakovo teisės ir pareigos:

4.2.1. perduoti darbų vykdymo vietą;

4.2.2. tikrinti darbų, medžiagų kokybę ir jų tinkamumą;

4.2.3. turi teisę bet kuriuo metu tikrinti darbų atlikimo eigą ir kokybę;

4.2.4. priimti ir apžiūrėti Rangovo atliktus darbus ir apie pastebėtus trūkumus ar kitų sutarties sąlygų reikalavimų pažeidimus nedelsiant pranešti Rangovui;

4.2.5. Uždakovas turi teisę sustabdyti mokėjimą, jeigu darbai atlikti nekokybiškai arba dėl kitų priežasčių atsiranda defektai, iki darbų kokybė bus ištaisyta ir bus pašalinti defektai;

4.2.6. Uždakovas įsipareigoja laiku sumokėti už Rangovo kokybiškai atliktus darbus.

V. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR SĄLYGOS

5.1. Rangovas atsako už darbų pradžios ir pabaigos termino pažeidimą.

5.2. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo sutarties sąlygų ir dėl to pablogėja darbas, Uždakovas turi teisę reikalauti neatlygintinai ištaisyti nurodytus trūkumus per atitinkamą laiką.

5.3. Darbų rezultato iki Uždakovo jį priima atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika tenka Rangovui.

5.4. Rangovas yra atsakingas už visus darbe įvykusius nelaimingus atsitikimus, sužalojimus, avarijas.

5.5. Jeigu darbų defektai nustatyti per garantinį terminą, Rangovas privalo neatlygintinai juos pašalinti.

5.6. Atliktų darbų priėmimas įforminamas pažyma apie atliktus darbus, kuria Uždakovas patvirtina priėmęs, o Rangovas – perdavęs atliktus darbus.

5.7. Jeigu tarp Rangovo ir Uždakovo kyla ginčas dėl darbų trūkumų, kiekviena šalis turi teisę reikalauti skirti ekspertizę.

5.8. Ekspertizės išlaidos tenka Rangovui, išskyrus atvejus, kai ekspertizė nenustato, kad Rangovas būtų pažeidęs sutartį.



VI. ATSISKAITYMŲ TVARKA

6.1. Už tinkamai atliktus darbus Užsakovas sumokės mokėjimo pavedimu į šioje sutartyje nurodytą Rangovo banko sąskaitą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po pažymos apie atliktus darbus pasirašymo dienos pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą. PVM sąskaita faktūra turi būti pateikiama naudojantis informacinės sistemos „**E-sąskaita**“ priemonėmis.

6.2. Darbų perdavimas vykdomas surašant atliktų darbų pažymą, kurią pasirašo Rangovas ir Užsakovas. Pažymą apie atliktus darbus ruošia Rangovas. Darbų dokumentacija turi būti detalizuota, aiški ir parengta pagal Užsakovo reikalavimus. Užsakovui pageidaujant, Rangovas privalo detalizuoti informaciją, pateikiamą pažymoje apie atliktus darbus.

6.3. Už darbus, kuriuos Rangovas atliko savavališkai, nukrypdamas nuo sutarties, neapmokama.

6.4. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo nurodytą sąskaitą.

VII. RANGOVO ATSAKOMYBĖ

7.1. Rangovas, Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 2 % sutartyje nurodytos objekto kainos dydžio baudą.

7.2. Rangovas, uždelsęs objekto perdavimą dėl savo kaltės, moka Užsakovui 0,03 % delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo bendros darbų vertės.

VIII. UŽSAKOVO ATSAKOMYBĖ

8.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,03 % neapmokėtų darbų vertės dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.

8.2. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs priimti objektą ilgiau kaip 30 dienų nuo Rangovo pranešimo gavimo, moka Rangovui 2 % sutartyje nurodytos objekto kainos dydžio baudą.

IX. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

9.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo datos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

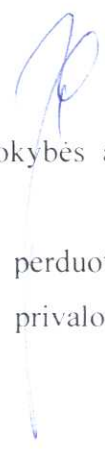
9.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį, jeigu:

9.2.1. Rangovui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla;

9.2.2. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja galutinai pabaigti darbus;

9.2.3. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas nevykdo darbų kokybės ar kitų šios sutarties sąlygų arba po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia.

9.3. Užsakovui vienašališkai nutraukus sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki sutarties atliktus darbus, pasirašant pažymą apie atliktus darbus. Užsakovas privalo už atliktus



darbus apmokėti (jei sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės, iš mokėtinės sumos išskaičiuavęs netesybas ir nuostolius).

9.4. Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu. Sutarties nutraukimas įforminamas, pasirašant susitarimą.

X. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

10.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu.

10.2. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per dvidešimt keturias kalendorines dienas, tai šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

XI. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

11.1. Sutarties šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šia sutartimi priimtų prievolių nevykdymą, jeigu jos įrodo, kad prievolės nebuvo įvykdytos dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

11.2. Šalis, negalinti vykdyti savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, turi kuo skubiau (bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas) apie tai pranešti kitai Šaliai raštu. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų pagal Sutartį.

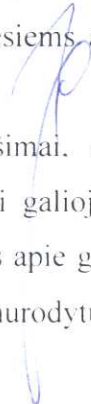
11.3. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba nuo pranešimo apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą momento. Laiku nepranešusi, įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

XII. KITOS SĄLYGOS

12.1. Be raštiško kitos šalies sutikimo nei viena šalis neturi teisės perleisti savo įsipareigojimų trečioms šalims.

12.2. Jeigu vykdant sutartį viena šalis gavo informaciją, esančią kitos šalies komercinė paslaptimi, tai ji neturi teisės atskleisti šios informacijos jokiems tretiesiems asmenims be kitos šalies sutikimo, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus.

12.3. Sutarties šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos šalis gali pateikti pagal šią sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) sutartyje nurodytu adresu ar kitais adresais, kuriuos nurodė viena šalis, pateikdama pranešimą.



12.4. Jei pasikeičia šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia šalis turi informuoti kitą šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 3 darbo dienas. Jei šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

12.5. Ši sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

12.6. Šalys patvirtina, kad sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

XIII. SUTARTIES PRIEDAI

1 priedas – Objektinė sąmata, 1 lapas.

2 priedas – Lokalinės sąmatos, 4 lapai.

2020 m sausio 2 d. įgaliojimo Nr. 1 kopija, 1 lapas.

XIV. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Marijampolės specialieji socialinės globos namai

Bažnyčios g. 23A, LT-68298 Marijampolė.

Juridinio asmens kodas 300663201

Tel. (8 343) 69 286, mob. tel. 8 659 62449

el. p. msgn@msgn.lt.

AB Swedbank bankas

A/s LT53 7300 0101 0045 8122

Direktorė

Viduta Bačkierienė

A.V. (parašas)



RANGOVAS

UAB „Vidara“,

Gedimino g. 3A, LT-68307 Marijampolė

Juridinio asmens kodas 251161580.

Tel. (8 343) 75 555, mob. tel. 8 65214211.

el. p. vidara@vidara.lt.

PVM kodas LT 511615811

AB Citadele bankas

A/s LT52 7290 0000 1646 7359

Statybos direktorius

Raimundas Petrikaitis

A.V. (parašas)

