

**ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO
SUTARTIS Nr. 15/F16-079**
Kretinga

2020 m. rugpjūčio 27 d.

UAB Kretingos šilumos tinklai, įmonės kodas 164294882, adresas Žalioji g. 3, Kretinga, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo šilumos realizacijai **Tomo Liaučio**, vadovaujantis bendrovės direktoriaus įsakymu 2015 m. rugsėjo 02 d. Nr. VI-67, viena šalis, toliau vadinama **Tiekėju** ir **Kretingos lopšelis – darželis "Pasaka"**, įmonės kodas 190278580, adresas Savanorių g. 4, Kretinga, atstovaujama direktorės **Juditos Leščiauskienės** kita šalis, toliau vadinama **Vartotoju**, o abi kartu – **Šalys**, sudaro šią sutartį.

1. Sutarties objektas – Šilumos tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymų sąlygų nustatymas.

2. Šalys, vykdydamos sutartį, įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės institucijų išleistais teisiniais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šia sutartimi **Šalys** įsipareigoja sąžiningai vykdyti jiems suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą.

3. Šalys susitaria, kad **Vartotojo** patalpose, **Savanorių g. 4, Kretinga**, esančiuose šilumos įrenginiuose, prijungtuose prie šilumos perdavimo tinklų, vartojama **Tiekėjo** tiekiamą termofikacinio vandens (toliau – šilumnešio) šiluma patalpoms šildyti ir karštam vandeniui ruošti. Šia sutartimi **Šalys** įsipareigoja tiekti ir vartoti šilumos energiją sutartine šilumos galia.

3.1. Duomenys apie Vartotojui priklausančius objektus

Objekto pavadinimas	Adresas	Plotas m ²	Šilumos energija objektams tiekiamą
Lopšelis – darželis "Pasaka"	Savanorių g. 4, Kretinga	831	Lopšelio – darželio "Pasaka" šiluminio mazgo*
Lopšelis – darželis "Eglutė"	Darželio g. 1, Padvarių k., Kretingos r.	710	Lopšelio – darželio "Eglutė" šiluminio mazgo*

*Pagrindinio pastato ir **Vartotojo** objekto, esančio pastate, šildymo sistema yra bendra.

4. Tiekėjo šilumos perdavimo tinklų šilumnešio parametrai:

Parametrai Šilumnešio vieta	Temperatūra (°C)				Slėgis (Mpa)			
	tiekiamo		grąžinamo		Tiekiamo		grąžinamo	
	max	min	max	min	max	Min	max	min
1. Šilumos punkto įvade	90	65	54	20	0.65	0.40	0.40	0.25
2. Patalpų šildymo ir vėdinimo sistemose*	80	-	54	20	0.60	0.25	0.40	0.20
3. Vandens pašildymo sistemoje*	60	50	-	-	Pagal šalto vandens slėgį			

*Parametrus pastato vidaus šildymo sistemoje užtikrina pastato prižiūrėtojas.

5. Šalių įsipareigojimai ir teisės:

5.1. Tiekėjas įsipareigoja:

5.1.1. Nenutrūkstamai tiekti pastato tiekimo – vartojimo riboje (Priedas Nr.1) šilumnešį patalpoms šildyti pagal temperatūrinį grafiką, kad pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas galėtų užtikrinti norminiuose aktuose nustatytą patalpų vidaus oro temperatūrą.

5.1.2. Tiekti termofikacinį vandenį į šilumos mazgą pagal temperatūrinį grafiką (šilumnešio temperatūros 24 valandų laikotarpio leistini vidutiniai paros nukrypimai ne didesni kaip $\pm 5\%$).

5.1.3. Užtikrinti šilumos perdavimo tinklų techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus iki **Šalių** įrenginių nuosavybės ribos.

5.1.4. Prižiūrėti savo perdavimo įrenginius ir pastato tiekimo – vartojimo riboje įrengtą atsiskaitomąjį šilumos apskaitos prietaisą, bei nustatytu laiku atlikti šilumos apskaitos prietaiso patikrą (jeigu jis yra **Tiekėjo** nuosavybė).

5.1.5. Apskaičiuoti mokesčius už suvartotą šilumos energiją ir pateikti **Vartotojui** PVM sąskaitą- faktūrą už suvartotą šilumos kiekį iki poataskaitinio mėnesio 10 dienos, jeigu ši diena yra nedarbo – pirmąją po jos darbo dieną.

5.1.6. Lokalizuoti įvykusią perdavimo įrenginių avariją.

5.1.7. Vykdyti kitas šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatytas prievolės ir sutartinius įsipareigojimus.

5.2. Tiekėjas atsako už:

5.2.1. Šilumos tiekimą iki tiekimo- vartojimo ribos.

5.2.2. Nepateiktą šilumą, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Tokiu atveju **Tiekėjas** įstatymų nustatyta tvarka atlygina **Vartotojui** patirtą žalą, jei **Šalys** nesutarė kitaip.

5.2.3. Šilumnešio parametrų nukrypimus daugiau nei nustatyta Sutartyje, jeigu tai atsitiko dėl jo kaltės ir jeigu **Vartotojas** patyrė tiesioginę žalą. Šiuo atveju atlygina tiesioginę patirtą žalą teisės aktuose nustatyta tvarka.

5.3. Tiekėjas turi teisę:

5.3.1. Pateikus atitinkamus dokumentus, netrukdomai apžiūrėti **Vartotojui** priklausančių įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui, būklę.

5.3.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatyta tvarka.

5.4. Vartotojas įsipareigoja:

5.4.1. Tvarkingai prižiūrėti šilumos įrenginius (jeigu nesusitarta kitaip) įskaitant ir kontrolinius apskaitos prietaisus.

5.4.2. Nedelsiant pranešti apie apskaitos prietaisų gedimus, šilumnešio nuotėkius ar kitokius šilumos vartojimo pažeidimus.

5.4.3. Leisti **Tiekėjo** atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, nuo 8.00 val. iki 17.00 val. įeiti į patalpas patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis bei šilumą naudojančių įrenginių tvarkingumą.

5.4.4. Sumokėti **Tiekėjui** pagal gautą PVM sąskaitą-faktūrą už sunaudotą šilumos energiją iki poataskaitinio mėnesio paskutinės dienos.

5.4.5. Per 10 dienų **Tiekėją** informuoti raštu, pasikeitus patalpų funkinei paskirčiai, savininkui, patalpų charakteristikoms, reikalingoms mokėjimams už šilumą apskaičiuoti. Jeigu **Vartotojas** nurodytu laiku neinformuoja **Tiekėjo** apie pasikeitimus, tai sumoka visus su tuo susijusius **Tiekėjo** nuostolius.

5.4.6. Vykdyti kitas Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatytas pareigas.

5.5 Vartotojas turi teisę :

5.5.1. Gauti iš **Tiekėjo** informaciją apie šilumos energijos kainas, objektyvius mokesčių skaičiavimo duomenis, apie galiojančias mokesčių už šilumą skaičiavimo metodikas, mokesčių dydį, šilumos tiekimo sutrikimus ir pertraukas.

5.5.2. Keisti, rekonstruoti savo patalpų šilumą naudojančius įrenginius teisės aktuose nustatyta tvarka.

6. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra:

6.1. Pastato šildymo, karšto vandens ir vėdinimo sistemų priežiūrą vykdo **Vartotojas** arba pagal atskirą pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartį prižiūrėtojas.

6.2. Prižiūrėtojas įsipareigoja vykdyti priskirtas pareigas.

6.3. **Vartotojas** (prižiūrėtojas) pateikia **Tiekėjui** atsiskaitomųjų (kontrolinių) apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą (jeigu nesusitarta kitaip).

7. Mokesčių apskaičiavimo tvarka:

7.1. Mokestis už suvartotą šilumos kiekį patalpoms šildyti apskaičiuojamas pagal pastate įrengtų atsiskaitomųjų (kontrolinių) šilumos apskaitos prietaisų rodmenis. Jei pastato šilumos apskaita yra bendra keliems Vartotojams, tai visas pastate suvartotas šilumos kiekis paskirstomas proporcingai **Vartotojui** priklausančių patalpų plotui (tūriui). Jeigu laikinai negalima vadovautis apskaitos prietaisų rodmenimis dėl prietaisų gedimo, patikros, pasibaigus patikros galiojimo laikui ar laiku nepateikus apskaitos prietaisų rodmenų, tai mokestis skaičiuojamas už suvartotos šilumos kiekį, nustatomą taip: suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio užfiksuoto laikotarpio (ne trumpesnio kaip trijų parų), kai apskaitos prietaisas veikė, suvartojimo vidurkį; jeigu taip neįmanoma padaryti, tai suvartotas šilumos kiekis nustatomas pagal kito laikotarpio, pvz., po remonto arba patikros, arba pagal praėjusių metų atitinkamo mėnesio suvartojimo vidurkį. Skaičiuojant atsižvelgiama į ataskaitinio laikotarpio metrologinių sąlygų pasikeitimus.

7.2. Patalpų savininkui šilumos įrenginius prijungus savavališkai arba prieš apskaitos prietaisus, arba įvairiais būdais iškreipus šilumos prietaisų rodmenis, ar jų ataskaitas bei pažeidus plombą, suvartoti šilumos kiekiai nustatomi pagal sutartinę šilumos galią teisės aktuose nustatyta tvarka. Pastaruoju atveju, jeigu nėra objektyvių šilumos vartojimo laiką patvirtinančių dokumentų, skaičiuojama už laikotarpį nuo **Tiekėjo** atlikto paskutinio tikrinimo (įforminto raštu) datos, bet ne ilgesnį negu 6 mėnesiai. **Vartotojas**, atsisakęs pasirašyti išaiškinto pažeidimo aktą, neatleidžiamas nuo atsakomybės mokėti pateiktų mokesčių.

7.3. Atsiskaitymo laikotarpis – **vieno mėnesio trukmės laikotarpis**.

8. Atsiskaitymo už suvartotą šilumą tvarka :

8.1. **Vartotojas** moka už šilumos energiją teisės aktuose nustatyta tvarka. Už šilumos energiją moka vienanarę šilumos kainą, kuri susideda iš šilumos, pateiktos iki pastato šilumos įvado, kainos (ct/kWh) ir šilumos pardavimo kainos (ct/kWh). Šilumos kaina, atsižvelgiant į technologinio kuro kainų pokytį, gali kisti kas mėnesį. Apie šilumos energijos kainas **Tiekėjas** praneša galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka per vietinę spaudą, **Tiekėjo** internetiniame tinklalapyje <http://www.kresiti.lt>. Kainos įsigalioja nuo kito mėnesio pirmos dienos..

Vartotojas turi teisę pasirinkti ir dvinarės sudėties šilumos kainos formulę. Atsiskaitymams naudojama šilumos kainos formulė, **Vartotojui pateikus prašymą **Tiekėjui** prieš 1 mėnesį ne šildymo sezono metu, keičiama ne dažniau kaip 1 kartą per 1 metus ir turi galioti ne trumpiau nei 1 metus.*

8.2. **Vartotojas** moka pagal PVM sąskaitą-faktūrą šia sutartimi nustatytais terminais į nurodytą **Tiekėjo** banko sąskaitą. Pasikeitus atsiskaitymo tvarkai, **Tiekėjas** iš anksto informuoja **Vartotoją**.

8.3. Nesumokėjus iki 5.4.4. punkte nurodyto termino, **Vartotojui** skaičiuojami delspinigiai už kiekvieną uždelstą dieną po **0,05 %** nuo laiku nesumokėtos sumos.

8.4. Pagal pateiktą sąskaitą sumokėti pinigai įskaitomi tokiau eiliškumu: 1) PVM, 2) skola, 3) einamieji mokėjimai, 4) delspinigiai.

8.5. Nustatytas mokėjimo dokumentų klaidas, mokesčių skaičiavimo netikslumus ar klaidas, atsižvelgdamas į ieškinio senaties terminą **Tiekėjas** įvertina įstatymų nustatyta tvarka.

8.6. **Vartotojui** nustatytu laiku neatsiskaičius, **Tiekėjas** turi teisę, įspėjęs prieš 10 dienų, reikalauti teismine tvarka, kad **Vartotojas** sumokėtų visą mokesčių sumą. **Vartotojui** gali būti taikomos sankcijos, numatytos Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

9. Ginčų sprendimo tvarka:

9.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, sprendžiami derybų būdu Sutarties sudarymo vietoje (**Tiekėjo** buveinėje, įsikūrusioje adresu Žalioji g. 3, Kretingoje). Jeigu ginčų, nesutarimų ar reikalavimų per protingą terminą nepavyksta išspręsti derybomis, tai Šalių skundus teisės aktų nustatyta ginčų sprendimo ne teisme tvarka nagrinėja:

9.1.1. **Valstybinė energetikos inspekcija prie Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos** (Mortos g. 10, LT-03219 Vilnius, tel. (8 5) 263 6006, vei@vei.lt) dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių gedimų, eksploatavimo, energijos kokybės reikalavimų, energijos apskaitos ir mokėjimo už suvartotą energiją pažeidimų, avarių, energijos tiekimo nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo, dėl šilumos ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo veiklos ar neveikimo.

9.1.2. **Valstybinė energetikos reguliavimo taryba** (Verkių g. 25C-1, Vilnius, LT-08223, tel. 8 800 20500, faksas (8 5) 213 5270, info@vert.lt) – energetikos įmonių veiklos ar neveikimo tiekiant, skirstant, perduodant, laikant energiją, dėl prisijungimo, energijos tiekimo kainų ir tarifų taikymo.

9.1.3. **Savivaldybės vykdomoji institucija** (Kretingos m. savivaldybės administracija, Savanorių g. 29A, Kretinga, LT-97111, tel. (8 445) 53141, www.kretinga.lt) – dėl šilumos ir karšto vandens tiekimo organizavimo, dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifų nustatymo, dėl administracinę priežiūrą atliekančių pareigūnų įgaliojimų, dėl karšto vandens skaitiklių aptarnavimo mokesčio bei šios priežiūros atlikimo tvarkos.

9.1.4. **Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba** (Vilniaus g. 25, Vilnius LT-01402, tel. (8 5) 262 6751, faksas (8 5) 279 1466, www.vvtat.lt) – dėl šilumos energijos pirkimo-pardavimo ar

paslaugų teikimo sutarčių nesąžiningų sąlygų taikymo ir kitose nenumatytose valstybinės vartotojų teisių apsaugos srityse.

9.2. Nepavykus Šalių skundų ir ginčų išspręsti ne teismine tvarka, jie nagrinėjami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme, taikant Lietuvos Respublikos teisę.

Kitos sąlygos:

10. Dėl šilumos tiekimo įrenginių remonto arba naujų įrenginių prijungimo, šildymo sezono metu, gali būti nutrauktas šilumos tiekimas iki 3 parų, informuojant **Vartotoją** apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo laiką bei trukmę. **Tiekėjas** neatsako dėl šilumos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės.

11. Jeigu keičiasi šią sutartį pasirašiusių **Šalių** juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ar kiti rekvizitai, tai **Šalys** nedelsiant privalo apie tai informuoti viena kitą. **Šalis**, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos **Šalies** veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

12. Jei atsiranda gedimų pastato vidaus šildymo ir vandens pašildymo sistemose, **Vartotojas** kreipiasi į namo šildymo ir karšto vandens prižiūrėtoją. Informacija apie šilumos tiekimo sistemų ir įrenginių sutrikimus teikiama telefonu **8 445 77031** arba **8 445 77153**, dėl atsiskaitymų – **8 445 77007**.

13. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo sistemos nuosavybės, šildymo sistemos priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribos nustatomos Akte (priedas Nr.1).

14. Sutartis galioja nuo **2020 m. rugsėjo 01 d.** ir laikoma neterminuota. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

15. Sutartis surašoma 2 egzemplioriais, kurie saugomi pas **Tiekėją** ir **Vartotoją**.

Juridiniai šalių adresai:

Tiekėjo: UAB Kretingos šilumos tinklai
Žalioji 3, LT-97145 Kretinga,
Įmonės kodas 164294882, PVM kodas LT 642948811
A/s LT 927300010002532816
AB bankas "Swedbankas"
Tel. 8 445 77701
El. paštas: info@kresiti.lt
Tinklapis: <http://www.kresiti.lt>

Vartotojo: Kretingos lopšelis - darželis „Pasaka“
Savanorių g. 4, LT-97108, Kretinga
Įmonės kodas 190278580
A/s LT 294010041800000051
AB bankas Luminor
Tel. 8 445 79345
El. paštas : info@pasaka.kretinga.lm.lt

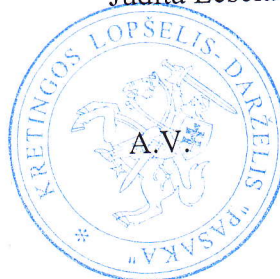
Tiekėjas

Direktoriaus pavaduotojas
šilumos realizacijai
Tomas Liaučys

A.V.

Vartotojas

Direktorė
Judita Leščiauskienė



**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO SISTEMOS NUOSAVYBĖS,
ŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO – VARTOJIMO RIBOS
NUSTATYMO AKTAS**

Kretinga
2020 m. rugpjūčio 27 d.

UAB Kretingos šilumos tinklai, įmonės kodas 164294882, adresas Žalioji g. 3, Kretinga, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo šilumos realizacijai **Tomo Liaučio**, vadovaujantis bendrovės direktoriaus įsakymu 2015 m. rugsėjo 02 d. Nr. VI-67, viena šalis, toliau vadinama **Tiekėju** ir **Kretingos lopšelis – darželis „Pasaka“**, įmonės kodas 190278580, adresas Savanorių g. 4, Kretinga, atstovaujama direktorės **Juditos Leščiauskienės**, kita šalis, toliau vadinama **Vartotoju**, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastatų Savanorių g. 4, Kretinga ir Darželio g. 1, Padvarių k. Kretingos r. šildymo sistemose.

1. Pastatas prijungtas prie **Tiekėjo** šilumos perdavimo tinklų.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma ties pastato išorine siena ir schemeje pažymėta raudona linija.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma nuo įvadinės pastato šilumos armatūros ir schemeje pažymėta mėlyna linija.
4. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma šilumos apskaitos prietaiso sujungto su **Vartotojo** šilumos įrenginiais vietoje ir schemeje pažymėta žalia spalva.
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso vieta nurodyta schemeje.

Šilumos įrenginių ir ribų schemą žiūrėti kitoje lapo pusėje.
Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi **Tiekėjas**, antrą – **Vartotojas**.

Tiekėjas:

UAB Kretingos šilumos tinklai
Žalioji 3, LT-97145 Kretinga
Įmonės kodas 164294882,
Tel. 8 445 77701.

Vartotojas:

Kretingos lopšelis - darželis „Pasaka“
Savanorių g. 1, LT-97108, Kretinga
Įmonės kodas 190278580,
Tel. 8 445 78984.

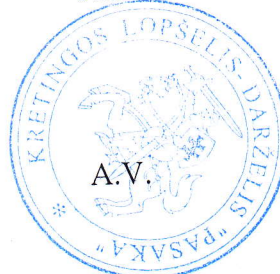
Tiekėjas

Direktoriaus pavaduotojas
šilumos realizacijai
Tomas Liaučys

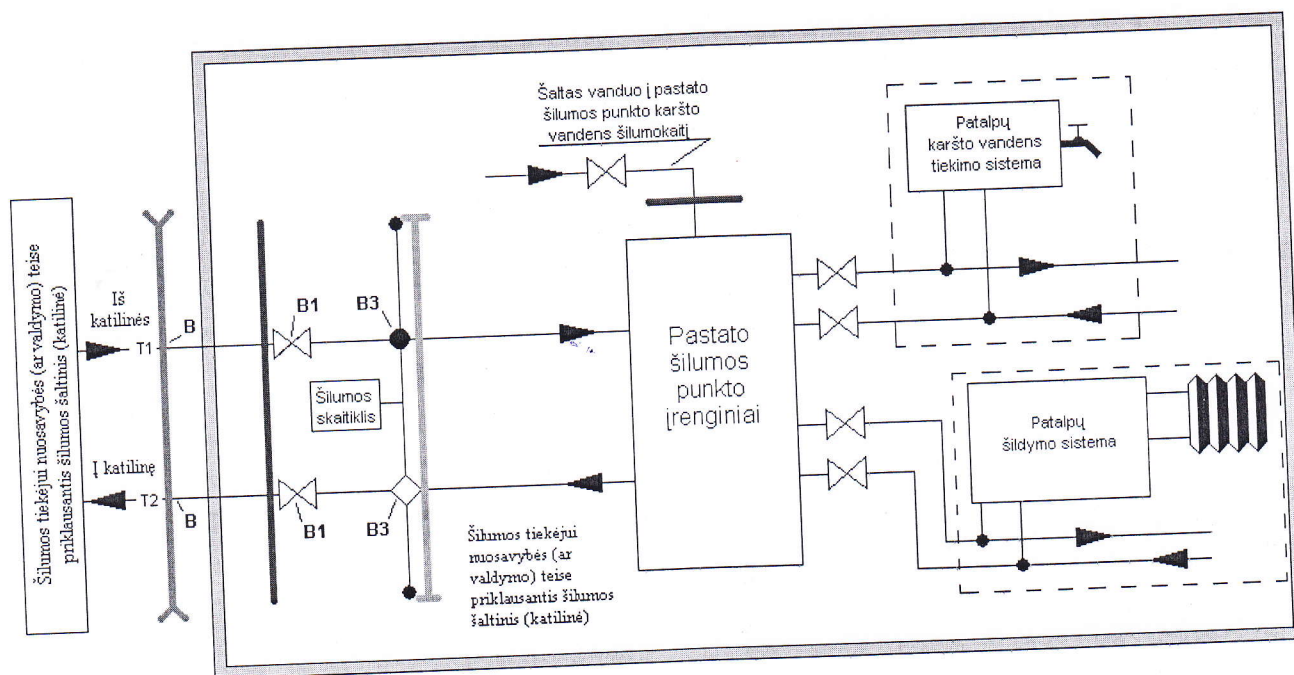
A.V.

Vartotojas

Direktorė
Judita Leščiauskienė



Šilumos tiekimo ir vartojimo įrenginių, šilumnešio tinklų Šalių nuosavybės, priežiūros atsakomybės, tiekimo-vartojimo ribų schema



Sutarties Šalių šilumos tinklų, objekto šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų eksploataciją bei techninę priežiūrą suderintos ribos:

Schemoje pažymėta simboliais:

nuosavybės riba



priežiūros atsakomybės riba



tiekinimo-vartojimo riba



atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta



SCHEMOS ŽYMĖJIMAI:

T1, T2 - šilumnešio tinklai į ir iš pastato šilumos punkto įrenginių;
B - šilumos įvadas į šilumos punktą;
B1 - įvadinės sklendės prieš šilumos apskaitą;
B3 - įvadinės šilumos apskaitos įrengimo vieta;



- šildymo įrenginys



- karšto vandens čiaupas;



- uždaroji armatūra;



- pastato siena.