

TAIKOMOSIOS DAILĖS IR DIZAINO MUZIEJAUS, ARSENALO G. 3A, VILNIUS, DALIES FASADO,  
PATALPŲ TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO PASLAUGŲ  
SUTARTIS Nr. P-53/20

2020 m. rugpjūčio mėn. 13 d.  
Vilnius

## 1. SUTARTIES ŠALYS

- 1.1. Lietuvos nacionalinis dailės muziejus, įmonės kodas 190756087, adresas Didžioji g. 4, Vilnius, (toliau – Užsakovas) atstovaujamas direktoriaus Arūno Gelūno, veikiančio pagal muziejaus nuostatus, iš vienos pusės, ir
- 1.2. UAB Projektavimo ir restauravimo institutas, įmonės kodas 124563175, adresas Universiteto g. 4, Vilnius (toliau – Projektuotojas) atstovaujama direktoriaus Broniaus Vankevičiaus, veikiančio pagal įstatus, iš kitos pusės, (toliau – Šalys) sudarė šią projektavimo, tvarkomųjų statybos darbų projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutartį (toliau – Sutartis).

## 2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Sutarties dalykas yra parengti Taikomosios dailės ir dizaino muziejaus, Arsenalo g. 3a, Vilnius, dalies fasado, patalpų techninį projektą (toliau – Projektavimo paslaugos) ir darbų atlikimo laikotarpiu vykdyti tvarkomųjų statybos (arba tvarkybos) darbų projekto vykdymo priežiūrą (toliau – Priežiūros paslaugos) (toliau kartu vadinamos – Paslaugomis).
- 2.2. Šioje Sutartyje nurodytas Paslaugas Užsakovas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka įsigyja iš Projektuotojo.
- 2.3. Pagal šią Sutartį įsigyjamų Paslaugų apimtys bei aprašymas pateikiami Techninėje specifikacijoje, pirkimo dokumentuose, kurie yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 2.4. Projektavimo paslaugos turi būti teikiamos pagal Techninėje specifikacijoje nurodytus duomenis, apibrėžtas užduotis, apimtis bei nustatytus reikalavimus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais. Projektavimo paslaugų teikimas, be kita ko, apima galutinio, suderinto su Užsakovu ir kompetentingomis valdžios institucijomis techninio projekto (toliau – Techninis projektas) parengimą ir statybą leidžiančio dokumento gavimą (jeigu toks pagal norminius teisės aktus reikalingas).
- 2.5. Priežiūros paslaugos turės būti teikiamos vykdant pagal šią Sutartį parengtą Techninį projektą visą Pastato paprastojo remonto atlikimo laikotarpį.
- 2.6. Planuojama bendra sutarties trukmė – 36 mėn., iš kurių:
- 2.6.1. Techninis projektas turi būti parengtas, suderintas su statytoju (užsakovu), pateiktas ekspertizei (ir pagal ekspertizės pastabas – pakoreguotas) ir atlikti visi kiti šioje techninėje specifikacijoje paminėti darbai (išskyrus projekto vykdymo priežiūrą) iki 2020-10-01;
- 2.6.2. Tvarkomųjų statybos (arba tvarkybos) darbų projekto vykdymo priežiūros paslaugos bus pradėtos teikti pasirašius Statinio rangos sutartį ir baigtos gavus Statinio statybos užbaigimo aktą, vykdoma visą statybos laikotarpį.

## 3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Sutarties dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):
- 3.1.1. Sutartis su priedais ir papildymais;
- 3.1.2. Projektuotojo pasiūlymas (su visais prie pasiūlymo pridėtais dokumentais) dėl Paslaugų teikimo;
- 3.1.3. Sutarties vykdymo laikotarpiu vykstančių posėdžių protokolai;
- 3.1.4. kiti Sutarties vykdymo laikotarpiu Šalių pasirašyti dokumentai (Techninio projekto perdavimo-priėmimo aktas; Statinio projekto vykdymo priežiūros aktas; kita).
- 3.2. Pasirašydamas Sutartį Projektuotojas patvirtina, kad turi visus leidimus, licencijas, atestatus ir pan., reikalingus Sutarčiai vykdyti ir įgyvendinti pilna apimtimi, bei, kad Projektuotojas yra teikiamų Paslaugų specialistas bei turi patirties reikalingos šiai Sutarčiai įvykdyti, turi žinių kurias pagal įstatymus privalo turėti Projektuotojas, taip

pat turi pakankamai reikiamos kvalifikacijos personalo, reikalingo tinkamam Projektuotojo įsipareigojimų privalomų pagal Sutartį, įvykdymui.

3.2.1. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, tai Paslaugoms priklauso (Projektuotojas savo sąskaita privalo jas atlikti) tiesiogiai Sutartyje ir/ar jos prieduose nenumatytos paslaugos, bet būtinos siekiant tinkamai įvykdyti šią Sutartį.

3.2.2. Projektuotojas, teikdamas Paslaugas privalo bendradarbiauti su Užsakovu ir/ar būsimu rangovu bei juos konsultuoti visais su šios Sutarties vykdymu ir Projekto įgyvendinimu susijusiais klausimais.

#### **4. PROJEKTUOTOJO PAREIGOS IR TEISĖS**

##### **4.1. Projektuotojo pareigos teikiant Projektavimo paslaugas:**

4.1.1. Projektuotojas privalo organizuoti ir teikti Projektavimo paslaugas pagal nustatytą tvarką ir sąlygas, apibrėžtas Sutartyje ir Techninėje specifikacijoje. Užsakydamas šias Projektavimo paslaugas pas trečiuosius asmenis (subteikėjus), Projektuotojas taip pat visiškai atsako prieš Užsakovą už tokių trečiųjų asmenų (subteikėjų) atliekamų veiksmus bei jų veiksmais ir/ar neveikimu padarytą žalą.

4.1.2. Projektuotojas įsipareigoja užtikrinti reikiamos kvalifikacijos personalo dalyvavimą ir panaudojimą, įskaitant, bet neapsiribojant, pagal Projektuotojo parengtą specialistų ir asmenų, atsakingų už Sutarties įvykdymą, sąrašą, pateiktą viešojo pirkimo metu, taip pat įsipareigoja suderinti su Užsakovu asmenis, tiesiogiai vykdysiančius Sutartį, ir pranešti apie galimus atsakingų darbuotojų pasikeitimus.

4.1.3. Projektuotojas privalo paskirti vadovą ir kitus reikalingus ekspertus, specialistus veikiančius pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

4.1.4. Projektuotojas įsipareigoja sudaryti Projektavimo paslaugų vykdymo grupę ir pateikti specialistų ir asmenų, atsakingų už Sutarties įvykdymą, sąrašą. Sąrašą Projektuotojas turi pateikti Užsakovui suderinimui raštu.

4.1.5. Projektuotojas privalo kontroliuoti atskirų Techninio projekto dalių suderinamumą tarpusavyje.

4.1.6. Projektuotojas privalo atsižvelgti į Užsakovo pastabas bei pasiūlymus, imtis visų įmanomų priemonių, kad būtų projektuojama pagal Užsakovo pageidavimus, vadovaujantis galiojančiomis normomis.

4.1.7. Projektuotojas privalo suderinti su Užsakovu sprendinius, medžiagas, įrengimus ir jų charakteristikas bei gauti Užsakovo pritarimą. Projektuotojas atsižvelgęs į pastabas pakartotinai turi teikti juos Užsakovui suderinimui.

4.1.8. Užsakovui paskelbus Techninio projekto rangos viešąjį pirkimą ir gavus paklausimų dėl Techninio projekto, Projektuotojas turi pateikti raštiškus paaiškinimus Užsakovui per 2 d.d., o prireikus atitinkamai pataisyti Techninį projektą.

4.1.9. Projektuotojas privalo nedelsiant šios Sutarties ir teisės aktų numatytais terminais bei tvarka atlikti Techninio projekto pataisymą ir/ar papildymą pagal Užsakovo ir kompetentingų institucijų pastabas bei valstybės ir savivaldybės institucijų sprendimus, nereikalaujant už tai papildomo atlyginimo.

4.1.10. Projektuotojas privalo ištaisyti klaidas, padarytas teikiant Projektavimo paslaugas, pastebėtas brėžiniuose, specifikacijose, ekspertizės metu bei aiškinamuosiuose raštuose ir per Užsakovo nurodytą terminą pateikti Užsakovui pataisytų brėžinių ar kitų dokumentų atskiras naujas kopijas pagal Sutarties reikalavimus, pažymint kuris brėžinys (dokumentas) buvo keičiamas ir/ar papildomas.

4.1.11. Projektuotojas privalo Techninį projektą pateikti projekto ekspertizės vykdytojui, kurį Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka parinks Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Techninį projektą pagal ekspertizės metu nustatytus pastebėjimus (jei tokie bus nustatyti). Ekspertizės vykdytojo išlaidas apmoka Užsakovas.

4.1.12. Projektuotojas privalo atlikti Techninio projekto pataisymus, papildymus Rangovui atradus klaidų, ar neatitikimų, ar statybos darbų eigoje atlikus neesminių sprendimų keitimus ir kitus keitimus kuriems pritarė Užsakovas.

4.1.13. Projektuotojas privalo nedelsiant atsiradus atitinkamoms aplinkybėms informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai vykdyti Sutartį.

4.1.14. Projektuotojas įsipareigoja derinti Techninį projektą su ekspertizės vykdytoju šiomis sąlygomis:

##### **4.2. Projektuotojo pareigos, teikiant Priežiūros paslaugas:**

4.2.1. Projektuotojas turi užtikrinti sklandų Priežiūros paslaugų procesą pagal jo parengtą Techninį projektą.

4.2.2. Projektuotojas įsipareigoja sudaryti tvarkomųjų statybos darbų projekto vykdymo priežiūros, grupę ir pateikti specialistų ir asmenų, atsakingų už Sutarties įvykdymą, sąrašą. Sąrašą Projektuotojas turi pateikti Užsakovui suderinimui raštu.

4.2.3. Projektuotojas negali keisti specialistų ir asmenų, atsakingų už Sutarties įvykdymą sąrašo, išskyrus Sutarties 10 skyriaus „Pasiūlyme nurodytų specialistų keitimas“ nurodytas sąlygas.



4.2.4. Projektuotojas turi tikrinti, kad remonto darbai būtų vykdomi išimtinai pagal patvirtintą Techninį projektą ir galiojančius teisės aktus, o nustačius neatitikimus (pažeidimus), informuoti Užsakovą per 2 d.d.

4.2.5. Projektuotojas kartu su Statinio techninės priežiūros vadovu kontroliuoja remonto darbus. Pastato statybos techninę priežiūrą atlieka Užsakovo paskirtas ir/ar pasamdytas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (toliau – Techninės priežiūros vadovas).

4.2.6. Sutartyje nustatyta tvarka dalyvauti susirinkimuose ir esant būtinumui atvykti į statybos darbų vietą spręsti su Techninio projekto sprendimų įgyvendinimu susijusius klausimus.

4.2.7. Prieš teikiant esminius Techninio projekto sprendinių pakeitimus ir/ar pataisymus, kurių būtinybė atsirado remonto darbų vykdymo metu, Projektuotojas privalo raštu juos suderinti su Užsakovu.

4.2.8. Projektuotojas privalo užtikrinti, kad būtų išlaikytos visos paveldo tvarkybos reglamentuose, statybiniuose techniniuose reglamentuose nustatytos Statinio projekto vykdymo, priežiūrą reglamentuojančios procedūros (įskaitant, bet neapsiribojant statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovų skyrimu, atitinkamų įrašų statybos žurnale pildymu, reikiamų dokumentų pasirašymu, kt.) ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir šios grupės nariai vykdytų šia Sutartimi ir teisės aktais jiems numatytas pareigas.

4.2.9. Projektuotojas Sutarties vykdymo metu negali keisti Paslaugų subteikėjų, nurodytų pirkimui pateiktame pasiūlyme (jei Projektuotojas Paslaugų subteikėjus pasiūlyme nurodė), išskyrus Sutarties 11 skyriaus „Subteikėjų keitimo pagrindai ir tvarka“ nurodytas sąlygas.

#### **4.3. Projektuotojo teisės:**

4.3.1. Projektuotojas turi teisę teikti Užsakovui pasiūlymus dėl teikiamų Paslaugų, Užsakovo parengtų dokumentų, principinių sprendinių pakeitimo ir/ar patikslinimo, tiek kiek jie, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti optimaliausių ir naudingiausių Pastato statybos sąlygų sudarymui.

4.3.2. Projektuotojas parengtus pakeitimus ir/ar patikslinimus dėl atitinkamų sprendinių bei jų pagrįstumo įrodymus privalo pateikti Užsakovui raštu. Užsakovas, susipažinęs su Projektuotojo siūlomu pakeitimu ir/ar patikslinimu, informuoja Projektuotoją apie savo sprendimą pritarti/nepritarti jam.

4.3.3. Projektuotojas turi teisę iš Užsakovo gauti apmokėjimą už kokybiškai suteiktas Paslaugas šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

### **5. UŽSAKOVO PAREIGOS IR TEISĖS**

#### **5.1. Užsakovo pareigos, susijusios su Projektavimo paslaugomis:**

5.1.1. Užsakovas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka priimti kokybiškai Projektuotojo atliktas Techninio projekto rengimo paslaugas, pateikti savo pastabas dėl suteiktų Techninio projekto rengimo paslaugų trūkumų (jeigu tokių yra) bei nustatyti jų šalinimo terminą.

5.1.2. Užsakovas apmoka Projektuotojui už kokybiškai atliktas Techninio projekto rengimo paslaugas Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka.

5.1.3. Užsakovas privalo nedelsiant informuoti Projektuotoją apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti Techninio projekto rengimo paslaugas atsiradimą.

5.1.4. Užsakovas įsipareigoja bendradarbiauti, operatyviai atsakyti į Projektuotojų klausimus, savo kompetencijoje suteikti projekto įgyvendinimui reikalingus sutikimus, leidimus.

5.1.5. Užsakovas privalo suteikti įgaliojimus Projektuotojui kreiptis į atitinkamas institucijas dėl remonto leidimo ir kitų su sklandžiu Techninio projekto įgyvendinimu susijusių dokumentų išdavimo.

5.1.6. Projektuotojui pateikus derinti Projektinius pasiūlymus, sprendimus, medžiagų, įrengimų charakteristikas, Užsakovas privalo pritarti pasiūlymams ir/ar pateikti motyvuotą nepritarimo atsakymą Sutarties 7 skyriaus nustatytais terminais.

#### **5.2. Užsakovo teisės, susijusios su Techninio projekto rengimu:**

5.2.1. Užsakovas turi teisę reikalauti iš Projektuotojo Sutartyje bei jos prieduose nustatytų sąlygų įvykdymo.

5.2.2. Esant Projektuotojo teikiamų projektavimo paslaugų bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti jų pašalinimo.

#### **5.3. Užsakovo teisės ir pareigos tvarkomųjų statybos darbų projekto vykdymo priežiūros metu:**

5.3.1. Užsakovas įsipareigoja sudaryti sąlygas Projektuotojui atlikti Priežiūros paslaugas ir apmokėti už jas Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

5.3.2. Užsakovas turi teisę reikalauti iš Projektuotojo Sutartyje nustatytų sąlygų įvykdymo.

5.3.3. Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti, ar Projektuotojo teikiamos Priežiūros paslaugos ir jų kokybė atitinka nustatytus reikalavimus.

5.3.4. Esant Priežiūros paslaugų bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti jų pašalinimo.

5.3.5. Projektuotojui tinkamai įvykdžius Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, Užsakovas privalo Projektuotojui apmokėti sulaikytus mokėjimus šia Sutartimi nustatytais terminais.

## **6. PROJEKTAVIMO DOKUMENTAI IR ATSAKOMYBĖ**

6.1. Užsakovui pateikiami Techninis projektas ir kiti Techninėje specifikacijoje nurodyti dokumentai (toliau – Projektavimo dokumentai) privalo atitikti Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus ir turi būti patvirtinti Užsakovo atsakingų asmenų parašu.

6.2. Projektavimo dokumentai turi būti lengvai skaitomi, pritaikyti remonto darbų pirkimui, vykdomam vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, pagal juos turi būti įmanomas remonto darbų valdymas.

6.3. Projektuotojas perduodamas skaitmeninėje laikmenoje projektą, brėžinį ir/ar dokumentą pasirašo patvirtindamas apie informacijos vienodumą tiek laikmenose, tiek popierinėse projekto versijose.

6.4. Išaiškėjus esminėms Projektavimo dokumentų klaidoms, Užsakovas turi teisę reikalauti jų pašalinimo Projektuotojo sąskaita.

## **7. PROJEKTAVIMO ETAPAI IR KONTROLĖ**

7.1. Atlikdamas paslaugas, Projektuotojas turi vadovautis Paslaugų vykdymo grafiku. Projektavimo paslaugų vykdymo (atlikimo) kalendorinis grafikas (toliau – Projektavimo paslaugų vykdymo grafikas) turi būti detalus, nurodant Projektavimo paslaugų rezultatų (tarpinių ir galutinių) pateikimo derinimui ir/ar tvirtinimui Užsakovui ir/ar kitoms institucijoms/organizacijoms terminus, taip pat įvertinant ir tokiems derinimams ir/ar tvirtinimams reikalingus laikotarpius pagal šioje Sutartyje nustatytus reikalavimus.

7.2. Projektuotojui pateikus derinti Projektavimo dokumentų sprendinius, medžiagų, įrengimų charakteristikas, Užsakovas privalo pritarti pateiktam siūlymui ir/ar pateikti motyvuotą nepritarimo atsakymą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas.

7.3. Užsakovas susipažįsta su Techniniu projektu per 10 (dešimt) darbo dienų ir informuoja Projektuotoją apie savo sprendimą (pritarimą / nepritarimą). Projektuotojas atsižvelgiant į Užsakovo pasiūlymus ir pastabas tikslina Techninį projektą, kol gauna Užsakovo pritarimą.

7.4. Užsakovas Techninio projekto ekspertizę įsipareigoja įsigyti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo tvarka.

7.5. Projektuotojas, pateikęs Techninį projektą ekspertizei, Užsakovo nurodytam paslaugų tiekėjui, ir gavus išvadas, jeigu reikia turi per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti Techninį projektą ir jį pateikti Užsakovui.

7.6. Galutinis projektavimo paslaugų aktas patvirtinamas Projektuotojui atlikus visus pakeitimus, patikslinimus numatytus Techninio projekto ekspertizės akte. Užsakovas pasirašo su projektuotoju galutinį projektavimo paslaugų perdavimo-priėmimo aktą (toliau – Projektavimo paslaugų galutinis aktas).

7.7. Projektuotojas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti teikti Projektavimo paslaugas.

7.8. Užsakovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo, sužinojimo momento, informuoti Projektuotoją apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti Paslaugas, atsiradimą.

7.9. Leidimas remontui turi būti pateiktas Užsakovui ne vėliau kaip iki Sutarties galiojimo pabaigos. Remonto leidimo pateikimas Užsakovui abiejų Šalių laikomas teisiniu pagrindu atlikti galutinį mokėjimą už suteiktas paslaugas.

## **8. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ KAINA IR APMOKĖJIMAS**

8.1. Sutarties kaina už Projektavimo paslaugas yra 1900 eurų be Pridėtinės vertės mokesčio (toliau vadinama PVM), iš kurio 21 proc. PVM sudaro 399 Eur, iš viso – 2299 eurų su PVM.

8.2. Sutarties kainodara – fiksuota kaina.



8.3. Visas išrašytas sąskaitas faktūras, kitus mokėjimo dokumentus Projektuotojas privalo pateikti Užsakovui per Registrų centro tvarkomą informacinę sistemą „E.sąskaita“.

8.4. Užsakovas privalo mokėti Projektuotojui sumą, patvirtintą Projektuotojo pateiktuose mokėjimo dokumentuose ne vėliau kaip per 30 dienų nuo tinkamų mokėjimo dokumentų gavimo dienos.

8.5. Užsakovas atsiskaito su Projektuotoju už tinkamai ir laiku suteiktas Projektavimo paslaugas pagal pateiktus abiejų Šalių pasirašytus suteiktų paslaugų perdavimo–priėmimo aktus ir pateiktas PVM sąskaitas faktūras per 30 (trisdešimt) dienų.

8.6. Apmokėjimo diena laikoma apmokėjimo operacijos įvykdymo diena Užsakovo banke.

8.7. Į Projektavimo paslaugų kainą įtrauktas visas už nurodytų Projektavimo paslaugų atlikimą numatytas užmokestis, įskaitant, bet neapsiribojant, dokumentų reikalingų Sutarties įvykdymui išdavimo mokesčius, ir pan.

8.8. Projektuotojas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų viršijančių Projektavimo paslaugų kainą. Sutartyje nurodyta Projektavimo paslaugų kaina per visą Sutarties galiojimo laiką negali būti keičiama, išskyrus atvejus, kai teisės aktais pakeičiamas PVM tarifo dydis, taikomas Projektavimo paslaugoms. Teisės aktais pakeitus PVM tarifo dydį, Projektavimo paslaugų kaina perskaičiuojama nekeičiant Projektavimo paslaugų kainos be PVM, atitinkamai perskaičiuojant tik PVM dalį. Perskaičiuota Projektavimo paslaugų kaina įforminama Šalių pasirašomu susitarimu, kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi.

8.9. Perskaičiuota Projektavimo paslaugų kaina taikoma toms Projektavimo paslaugoms, kurios bus teikiamos po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos. Projektavimo paslaugų kaina dėl kitų mokesčių ar dėl kainų lygio pasikeitimo nebus perskaičiuojama.

8.10. Tuo atveju, jei Projektuotojas nesilaikė Projektavimo paslaugų atlikimo terminų, Užsakovas iš Projektuotojo gali reikalauti sumokėti 0,02 (nulinio sveikų, dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo visos Sutarties vertės už kiekvieną uždelstą dieną. Užsakovas priskaičiuotą delspinigių sumą turi teisę išskaičiuoti iš bet kokių Projektuotojui atliekamų mokėjimų.

8.11. Tuo atveju, jeigu Užsakovas laiku neatsiskaito už Projektavimo paslaugas, Projektuotojas turi teisę reikalauti iš Užsakovo sumokėti 0,02 (nulinio sveikų dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigių nuo visos Sutarties vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

## **9. PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ KAINA IR APMOKĖJIMAS**

9.1. Sutarties kaina už Priežiūros paslaugas yra 150 eurų be PVM, iš kurio 21 proc. PVM sudaro 31,5 eurų, iš viso – 181,5 eurų su PVM.

9.2. Visas išrašytas sąskaitas faktūras, kitus mokėjimo dokumentus Projektuotojas privalo pateikti Užsakovui per Registrų centro tvarkomą informacinę sistemą „E.sąskaita“.

9.3. Užsakovas atsiskaito su Paslaugų teikėju už tinkamai ir laiku suteiktas statinio Priežiūros paslaugas pagal pateiktus abiejų Šalių pasirašytus suteiktų paslaugų perdavimo–priėmimo aktus ir pateiktas PVM sąskaitas faktūras per 30 (trisdešimt) dienų.

9.4. Projektuotojui už suteiktas tvarkomųjų statybos darbų projekto vykdymo priežiūros paslaugas mokėtina suma apskaičiuojama proporcingai nuo atliktų statybos rangos darbų.

Užsakovas už Priežiūros paslaugas įsipareigoja galutinai atsiskaityti su Projektuotoju gavus Statinio statybos užbaigimo aktą ir perdavus Užsakovui Projektinę dokumentaciją.

9.5. Sutartyje nurodyta Priežiūros paslaugų kaina per visą Sutarties galiojimo laiką negali būti keičiama, išskyrus atvejus, kai teisės aktais pakeičiamas PVM tarifo dydis, taikomas Priežiūros paslaugoms. Teisės aktais pakeitus PVM tarifo dydį, Priežiūros paslaugų kaina perskaičiuojama nekeičiant Priežiūros paslaugų kainos be PVM, atitinkamai perskaičiuojant tik PVM dalį. Perskaičiuota Priežiūros paslaugų kaina įforminama Šalių pasirašomu susitarimu, kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi.

9.6. Perskaičiuota Priežiūros paslaugų kaina taikoma toms Priežiūros paslaugoms, kurios bus teikiamos po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos. Priežiūros paslaugų kaina dėl kitų mokesčių ar dėl kainų lygio pasikeitimo nebus perskaičiuojama.

9.7. Tuo atveju, jeigu Užsakovas laiku neatsiskaito už Priežiūros paslaugas, Projektuotojas turi teisę reikalauti iš Užsakovo sumokėti 0,02 (nulinio sveikų dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigių nuo neapmokėtos Sutarties vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

9.8. Sutarties 5.3.5 pagrindu, sulaikytus mokėjimus Užsakovas turi apmokėti ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo tos dienos, kada Projektuotojo buvo tinkamai įvykdyti įsipareigojimai ir Užsakovas atitinkamai informuotas.

## 10. SPECIALISTŲ KEITIMAS

- 10.1. Projektuotojas negali keisti viešojo pirkimo dokumentuose nurodytų specialistų, dėl kurių buvo susitarta Sutarties sudarymo metu, prieš tai raštu ir/ar el. paštu nepranešęs Užsakovui.
- 10.2. Projektuotojas gali savo iniciatyva siūlyti keisti nurodytus specialistus šiais atvejais:
- 10.2.1. specialisto mirties, ligos arba nelaimingo atsitikimo atveju;
- 10.2.2. jei specialistą keisti būtina dėl kitų, nuo Projektuotojo nepriklausančių priežasčių.
- 10.3. Projektuotojas apie minėtų aplinkybių atsiradimą privalo nedelsiant raštu ir/ar el. paštu informuoti Užsakovą, ne vėliau nei prieš 5 (penkias) darbo dienas nuo fakto išaiškėjimo dienos.
- 10.4. Sutarties vykdymo eigoje Užsakovas gali inicijuoti specialisto, kuris netinkamai atlieka Sutartyje numatytas pareigas, pakeitimą, nurodydamas tokio prašymo motyvus. Tokiu atveju Užsakovas raštu ir/ar el. paštu nedelsiant raštu turi informuoti Projektuotoją, ne vėliau nei per 5 (penkias) darbo dienas nuo sprendimo dienos.
- 10.5. Jei tenka keisti pasiūlyme nurodytą specialistą, Projektuotojas turi pasiūlyti kandidatą į jo vietą ne žemesnės kvalifikacijos ir patirties nei buvo reikalaujama Konkurso sąlygose.
- 10.6. Jei Projektuotojas neranda kito specialisto su tokia pat ar aukštesne kvalifikacija ir/ar patirtimi, Užsakovas turi teisę nutraukti šią Sutartį.
- 10.7. Projektuotojas patvirtinta su Užsakovu suderintus Šalių atstovus:
- 10.7.1. Projektavimo vadovas: Marija Nemunienė, tel. 85 2618411, [marija@pri.lt](mailto:marija@pri.lt)
- 10.7.2. Tvarkomųjų statybos darbų projekto vykdymo priežiūros vadovas: Marija Nemunienė, tel. 85 2618411, [marija@pri.lt](mailto:marija@pri.lt)
- 10.8. Šalys skiria savo atstovus Sutarties vykdymo kontrolės ir ryšių palaikymo tikslais. Nurodytasis Užsakovo atsakingas asmuo kartu su kitais jam suteiktais įgaliojimais, susijusiais su šios Sutarties vykdymu, turi teisę ir žodžiu bei raštu duoti Projektuotojo atsakingam asmeniui privalomus su Sutarties vykdymu susijusius nurodymus, pasirašyti perdavimo-priėmimo aktą, sąskaitas faktūras ir kitus su Sutarties vykdymu susijusius dokumentus (išskyrus susitarimus dėl Sutarties pratęsimo, pakeitimo ir pan.). Visi su Sutarties vykdymu susiję pranešimai gali būti siunčiami šių atstovų kontaktiniais duomenimis:
- 10.8.1. Užsakovo už šios Sutarties vykdymą atsakingas asmuo – TDDM vedėja Džiuljeta Žiugždienė, [dziuljeta.ziugzdienne@ldm.lt](mailto:dziuljeta.ziugzdienne@ldm.lt).
- 10.8.2. Užsakovo atstovas, atsakingas už sutarties ir pakeitimų paskelbimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka – LDM Viešųjų pirkimų ir teisės skyriaus vedėja Aušrinė Mačėnienė, tel. +370 674 94149, el. paštas: [ausrine@ldm.lt](mailto:ausrine@ldm.lt), adresas Didžioji g. 4, Vilnius;
- 10.8.3. Projektuotojo už šios Sutarties vykdymą atsakingas asmuo – Marija Nemunienė, tel. 85 2618411, [marija@pri.lt](mailto:marija@pri.lt).

## 11. SUBTEIKĖJŲ KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

*Taikoma, jei bus pasitelkiami subteikėjai.*

- 11.1. Projektuotojas negali keisti viešojo pirkimo dokumentuose nurodytų nurodyto subteikėjo, dėl kurio buvo susitarta Sutarties sudarymo metu, visam arba iki Sutarties įvykdymo pabaigos likusiam Sutarties vykdymo terminui prieš tai raštu nepranešęs Užsakovui apie tokio keitimo būtinybę ir negavęs jo raštiško sutikimo.
- 11.2. Užsakovas Sutarties vykdymo metu gali inicijuoti Projektuotojo subteikėjo pakeitimą, nurodydamas tokio keitimo motyvus.
- 11.3. Projektuotojo subteikėjas gali būti keičiamas šiais atvejais:
- 11.3.1. kai Projektuotojo subteikėjas bankrutuoja ar susidaro analogiška situacija;
- 11.3.2. kai Projektuotojo subteikėjas dėl objektyvių priežasčių (nutrūkus teisiniams santykiams su Projektuotoju, subteikėjui atsisakius teikti paslaugas ir pan.) nebegali teikti visų ar dalies Sutartyje ir jos prieduose nurodytų paslaugų.
- 11.4. Projektuotojas, siekdamas pakeisti subteikėją, turi raštu informuoti Užsakovą prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Naujas subteikėjas privalo atitikti subteikėjui viešojo pirkimo, kurio pagrindu pasirašyta ši Sutartis, dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus. Užsakovui sutikus su subteikėjo pakeitimu, Užsakovas kartu su Projektuotoju raštu sudaro susitarimą dėl subteikėjo pakeitimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

## 12. SUSIRINKIMAI

### 12.1. Techninio projekto rengimo metu:





12.1.1. bent 1 (viena) kartą per 2 (dvi) savaites projektuotojai pristato Užsakovui einamuosius klausimus, susijusius su projektavimu, ir kuriuose Projektuotojo dalyvavimas visuomet privalomas, jei Užsakovas nenurodo kitaip.

12.1.2. Eiliniai posėdžiai (susirinkimai) vyksta adresu Didžioji g., 4, Vilnius, jei nesuderinama kita vieta. Neeiliniai posėdžiai vyksta pareikalavus vienai iš Šalių, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po atitinkamo rašytinio ir/ar el. būdu pranešimo pateikimo kitai Šaliai. Prireikus, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad neeilinis posėdis įvyktų skubos tvarka. Tokį neeilinį posėdį sušaukia Užsakovas ir Projektuotojo dalyvavimas jame yra privalomas.

12.1.3. Po posėdžio surašomas susirinkimo protokolai, kurį susiderina ir pasirašo raštu susirinkime dalyvavę asmenys. Šalims yra privalomi susirinkimų metu priimti sprendimai.

## 12.2. Tvarkomųjų statybos darbų projekto vykdymo priežiūros, metu:

12.2.1. Projektuotojas privalo dalyvauti vykstančiuose susirinkimuose, kurių metu sprendžiami einamieji ir/ar skubos tvarka kilę klausimai, susiję su techninio projekto įgyvendinimu, statyba, ir kuriuose Užsakovo nuomone Projektuotojo dalyvavimas privalomas.

## 13. NENUGALIMA JĖGA

13.1. Sutarties įsipareigojimų nevykdymas arba netinkamas vykdymas nelaikomas Sutarties pažeidimu, jeigu to priežastimi buvo nenugalima jėga (*force majeure*).

13.2. Sutarties Šalių atleidimo nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos veikimo klausimai sprendžiami vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais atleidimą nuo atsakomybės nenugalimos jėgos atvejais taisyklių patvirtinimo.

13.3. Nenugalimos jėgos atsiradimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimo imtis priemonių Sutarties tikslui pasiekti, nenugalimos jėgos aplinkybėms bei pasekmėms pašalinti, bei įsipareigojimo pratęsti Sutarties vykdymą, vos tik bus pašalintos kliūtys.

13.4. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės trunka ilgiau negu 1 (viena) mėnesį, abi Šalys turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų pateikusios raštišką pranešimą apie tai viena kitai.

## 14. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, PASIBAIGIMAS, NUTRAUKIMAS, GINČŲ SPRENDIMAS

14.1. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius sutartį, ir pasibaigia ją atitinkamai įvykdžius.

14.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai (neteismine tvarka) prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Projektuotojo kompensuoti dėl to patirtus nuostolius šiais atvejais:

14.2.1. Projektuotojas laiku nepradeda vykdyti Sutarties (tai yra vėluoja vykdyti bet kurį savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) arba teikia Sutartyje numatytas Paslaugas taip lėtai, kad jų tampa neįmanoma pabaigti laiku;

14.2.2. Paslaugų ir atlikimo metu tampa akivaizdu, kad Paslaugos atliekamos ne pagal teisės aktų reikalavimus ir/ar Projektuotojas laiku nepašalina trūkumų pagal Užsakovo žodžiu ir/ar raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;

14.2.3. Projektuotojas nevykdo Sutartyje numatytų įsipareigojimų.

14.3. Jeigu atsiranda aplinkybės, kurių iki Sutarties pasirašymo momento negalima buvo numatyti (esminės priežastys) Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes ir įspėjęs Projektuotoją ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas, turi teisę sustabdyti Sutarties vykdymą. Projektuotojas privalo sustabdyti Sutarties vykdymą gavęs raštišką pranešimą iš Užsakovo, kuriame nurodoma tai padaryti.

14.4. Sustabdymo ir/ar nutraukimo esminėmis priežastimis gali būti finansavimo lėšų trūkumas, atsakingų institucijų sprendimas nefinansuoti tolesnių Paslaugų įgyvendinimo darbų, bei kitos svarbios aplinkybės, susijusios su Techninio projekto įgyvendinimu.

14.5. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

14.6. Sutartis keičiama ir/ar papildoma abiejų Šalių pasirašytu ir patvirtintu papildomu susitarimu, kuris yra galiojančios Sutarties tąsa ir neatskiriama jos dalis.

14.7. Šalys susitaria, kad visi ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, turi būti sprendžiami derybomis, o nepavykus išspręsti derybomis, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## 15. GARANTINIS TERMINAS IR GARANTIJOS

15.1. Projektuotojas remonto metu ir 5 (penkis) metus po Projektavimo Paslaugų galutinio perdavimo-priėmimo akto pasirašymo momento atsako už išaiškėjusius Techninio projekto defektus ir trūkumus.

15.2. Projektuotojas atsako 10 (dešimt) metų po Priežiūros paslaugų galutinio perdavimo-priėmimo akto pasirašymo momento už išaiškėjusius statinio paslėptus elementų defektus ir trūkumus. O jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, - 20 (dvidešimt) metų.

15.3. Projektuotojas neatsako už defektus ir trūkumus, kurie atsirado dėl Užsakovo pateiktų neteisingų duomenų, ir neatsako už tokius defektus ir trūkumus, apie kuriuos raštu informavo Užsakovą Techninio projekto rengimo ir/ar tvarkomųjų statybos darbų projekto vykdymo priežiūros, tvarkybos darbų sprendinių įgyvendinimo priežiūros bei rangos proceso metu.

## 16. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

16.1. Sutarties vykdymo užtikrinimas netaikomas.

## 17. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

17.2. Nė viena Šalis neturi teisės skelbti tretiesiems asmenims informacijos, kurią sužinojo sudarydama ir vykdydama Sutartį, išskyrus visiems žinomą informaciją bei informacijos paskelbimą įstatymų numatytais atvejais.

17.3. Šalys per 5 (penkias) darbo dienas raštu praneša apie savo pavadinimo, adreso, sąskaitos ar telefono numerio pasikeitimą.

17.4. Visi pranešimai tarp Šalių siunčiami rekvizituose, sutartyje nurodytais adresais.

17.5. Jei Šalis nevykdo savo įsipareigojimo pranešti kitai Šaliai apie savo rekvizitų pasikeitimą per Sutartyje nustatytus terminus, tai pranešimo išsiuntimas ir prievolių vykdymas paskutiniais žinomais rekvizitais laikomas tinkamu, o kitos Šalies dėl to keliamos pretenzijos - nepagrįstomis.

17.6. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

17.7. Abu Sutarties egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

17.8. Šalys pasirašo kiekvieną Sutarties lapą.

17.9. Sutarties pasirašymo metu, Sutarčiai priklauso priedai kaip neatskiriama Sutarties dalis.

17.10. Sutarčiai yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

## 18. SUTARTIES PRIEDAI

18.1. Techninė specifikacija.

## 19. ŠALIŲ REKVIZITAI

### UŽSAKOVAS:

Lietuvos nacionalinis dailės muziejus  
Adresas: Didžioji g. 4, LT-01128, Vilnius  
Įmonės kodas 190756087  
muziejus@lndm.lt  
Tel.: +370 5 262 80 30  
Faksas +370 5 262 80 06



Strateginio planavimo ir  
investicijų skyriaus vedėjas  
Arūnas Stėponėnas

### PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“  
Adresas: Universiteto g. 4, LT-01122 Vilnius  
Įmonės kodas 124563175  
Atsiskaitomoji sąskaita: LT36 7044 0600 0129  
2654  
El. p. ofisas@pri.lt  
Tel. +370 5 2624882  
Faksas +370 5 212444



Vyriausioji finansininkė  
Regina Kundrotienė



**TAIKOMOSIOS DAILĖS IR DIZAINO MUZIEJAUS, ARSENALO G. 3A, VILNIUS,  
DALIES FASADO, PATALPŲ PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

| Eil. Nr.                                          | Pavadinimas                                                                      | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b> |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.                                                | Statytojas                                                                       | Lietuvos nacionalinis dailės muziejus.<br>Didžioji g.4, 01128, Vilnius; tel. Nr. (8-5) 2628030; el.p. <a href="mailto:muziejus@lndm.lt">muziejus@lndm.lt</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.1                                               | Projekto pavadinimas                                                             | Muziejaus, Arsenalo g. 3A, Vilniaus m., paprastojo remonto projektas (projektuotojas projekto pavadinimą tikslina projektavimo metu).<br>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.                                                | Statinių grupės sudėtis – projektuojamų patalpų sąrašas                          | Taikomosios dailės ir dizaino muziejus (unikalus Nr. Kultūros vertybių registre 24706; unikalus Nr. 1098-7000-5019 nekilnojamojo turto registre ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.                                                | Statinio ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pastato paskirtis – kultūros;</li> <li>- Preliminari remontuojamų patalpų (grindų) kvadratura – 190 kv.m.</li> <li>- Patalpos įrengtos. Patalpos projektuojamos nekeičiant pastato tūrio ir išorės gabaritų.</li> <li>- Rengiamas techninis projektas apima 2 p. įvardintą statinį ne pilna apimtimi, t.y. įgyvendinant techninį projektą, gali būti atsižvelgiama į visų esančių pastate patalpų infrastruktūrą, inžinerines sistemas ir pan., tačiau projektuojamos tik tos patalpos, kurios remontuotinos. Pridedamas pastato 1 ir 2 aukšto planai (1 priedas), kur pažymėtos patalpos, dėl kurių turės būti atliekami projektavimo darbai.</li> <li>- Detalesnei informacijai apie pastatus suprasti pridedama statinio kadastrinė byla (2 priedas).</li> <li>- Techninio projekto darbai atliekami trimis etapais:<br/>1-as etapas – projektuojama vidaus patalpų architektūra, inžinerija – projektuojamos pirmo aukšto vestibulio zonos. Projektuojamas prieinamumo visiems užtikrinimas (neįgalieji ir kitos soc. grupės).<br/>2-as etapas – išorės patalpos – centrinio įėjimo fasadas, įskaitant aplinkui esančias konstrukcines zonas (jeigu bus toks poreikis), centrinio įėjimo kartu su tamburu perprojektavimas.</li> </ul> |
| 4.                                                | Statinio statybos rūšis                                                          | Paprastasis remontas arba kap. remontas, TVDP projektas (jeigu reikalinga pagal sprendinius)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.                                                | Statinio kategorija                                                              | Ypatingasis statinys.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.                                                | Projekto rengimo etapas                                                          | Techninis projektas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| <b>II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir užsakovo pateikiami duomenys</b> |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.                                                                                       | Projektavimo paslaugų apimtis: | Techninio projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto bendrajai ir(ar) specialiajai ekspertizei atlikti, statinio remonto skaičiuojamajai kainai nustatyti, remontą, tvarkybą leidžiančiam dokumentui gauti (jeigu būtina pagal įstatymo normas), statybos |

|      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                    | <p>rangovui parinkti, projekto vykdymo techninei priežiūrai, projekto vykdymo priežiūros darbams vykdyti.</p> <p>Į vykdomų paslaugų apimtį įeina visų reikiamų leidimų gavimas, kurių pagrindu būtų galima įsigyti ir vykdyti darbus (suderinimas su KPD, su savivaldybe, gaunamas statybos ir KPD leidimas, tiekėjas, pagal poreikį, būtinumą, pilna apimtimi parengia visus reikalingus dokumentus, kad išsiimti specialiuosius architektūros reikalavimus, tvarkybos darbų projektavimo sąlygas, specialiuosius paveldosaugos reikalavimus).</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti atskiruose projekto dokumentuose, sprendiniai tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams</p> <p>Rengiant techninį projektą, turės būti numatytas ir įvertinta, apdailos (grindų, sienų, lubų) įrengimas, perdangų/grindų sutvirtinimas (jeigu pasirodys reikalinga) pritaikant juos žmonių naudojimui, numatytas apšvietimo atnaujinimas, įvertintas funkcionalus patalpų panaudojimą.</p> <p><u>Projektuotojui, prieš teikiant pasiūlymą, rekomenduojama atvykti į objektą ir įvertinti projektavimo darbų apimtį.</u></p> <p>Projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju.</p> <p>Projektuotojas, jeigu reikalinga (būtina), rengia projektinius pasiūlymus, atlieka viešinimo procedūras.</p> <p>Rengiant techninį projektą, sąmatos turi būti sudaromos pagal statytojo pageidavimus išskiriant jas etapais techninio projekto parengimo metu (kad vykdant pirkimą būtų patogu įsigyti rangą etapais).</p> |
| 7.1. | projektavimo (įprastos) paslaugos; | <p>Privalomuosius dokumentus statinio remontui rengti komplektuoja, užsako, gauna projektuotojas.</p> <p>Preliminarūs planuojami atlikti darbai:</p> <p><b>1 etapas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bendroji dalis</li> <li>- Architektūra</li> <li>- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis, žiniaraščių parengimas, brėžinių ir techninių charakteristikų aprašymai, kurie bus būtini vykdyti viešąjį pirkimą.</li> <li>- <u>Kitos projekto dalys atsižvelgiant į projektuojamo statinio funkcinę paskirtį, specifiką, ypač, vertinant inžinerines dalis, kurios bus reikalingos projektuojant WC.</u></li> </ul> <p><b>2 etapas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bendroji dalis</li> <li>- Architektūra (centrinio įėjimo fasadas);</li> <li>- Konstrukcijos (centrinio įėjimo fasadui);</li> <li>- Šiuo metu esančios iškabos perprojektavimas į naują;</li> <li>- Paradinio įėjimo (durų) suprojektavimas;</li> <li>- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis, žiniaraščių parengimas, brėžinių ir techninių charakteristikų aprašymai, kurie bus būtini vykdyti viešąjį pirkimą.</li> <li>- <u>Kitos projekto dalys atsižvelgiant į projektuojamo statinio funkcinę paskirtį, specifiką</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|      |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2. | Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.                                  | <p>Paslaugų teikėjo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) darbai bei dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektavimui reikalingi inžineriniai tyrinėjimo dokumentai;</li> <li>2. Projektavimui būtini kiti tyrimai;</li> <li>3. Užsakovui įgaliojus, Tiekėjas, savo sąskaita, įstatymų nustatyta tvarka gauna statybą, tvarkybą leidžiančius dokumentus, (Užsakovo vardu) derina Projektą (jeigu tai būtina pagal teisės normas);</li> <li>4. Įgyvendina tvarkomųjų statybos darbų projekto vykdymo priežiūrą;</li> <li>5. Tiekėjas užsako, gauna ir realizuoja specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiąsias sąlygas, prisijungimo sąlygas (prie inžinerinių tinklų – elektros, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, elektroninių ryšių ir kitų bei susisiekiama komunikacijų, jeigu projektuojant atsirastų būtinumas);</li> <li>6. Atsako ir paaiškina per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų (pagal parengtą projektą) užklausimus, kurie gaunami vykdant rangos darbų ir techninės priežiūros paslaugų pirkimų procedūras;</li> <li>7. Informacijos apie pradėta rengti projektą pateikimas susijusioms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka;</li> <li>8. Reguliarus dalyvavimas su projekto įgyvendinimu susijusiose veiklose, tinkamas atstovavimas projekto rengėjui ir nuolatinis susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu;</li> <li>9. Patikslinus statybos rūšį, jeigu įstatymu nustatyta tvarka tai bus privaloma, projektuotojas privalo paskelbti projektą LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Taip pat, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti statinio projektus, apmokėti ir gauti statybas leidžiantį dokumentą statytojo (užsakovo) vardu, atlikti privalomas techninio projekto viešinimo procedūras.</li> </ol> <p>Gauna kitus duomenis ir dokumentus, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius ir pilna apimtimi įgyvendinti projektą.</p> |
| 8.   | Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais).                                        | <p>Techninis projektas turi būti parengtas, suderintas su statytoju (užsakovu), pateiktas ekspertizei (ir pagal ekspertizės pastabas – pakoreguotas (jeigu taikoma)) ir atlikti visi kiti šioje techninėje specifikacijoje paminėti darbai (išskyrus projekto vykdymo priežiūrą), per 2 mėn nuo sutarties įsigaliojimo, į kurį įeina (preliminarijai):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Techninis projektas ir tyrimai;</li> <li>• Derinimas per VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyriuje, KPD Vilniaus skyriuje.</li> </ul> <p>Tvarkomųjų statybos darbų projekto vykdymo priežiūros paslaugos bus pradėtos teikti pasirašius Statinio rangos sutartį ir baigtos gavus Statinio statybos užbaigimo aktą, vykdoma visą statybos laikotarpį.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.   | Užsakovo Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų Projektui parengti, kopijos. | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektavimo techninė užduotis;</li> <li>2. Pastato ir žemės sklypo valdymo dokumentai;</li> <li>3. Kadastrinės bylos</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.                                       | Esminiai projektavimo reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis. | <p>Rengiant projektinę dokumentaciją turi būti vadovaujasi normatyviniais dokumentais.</p> <p>Projektiniai sprendiniai ir jų įgyvendinimo kaštų santykis turi būti optimalūs kainos ir kokybės atžvilgiu, atitikti aukštus kokybės standartus suderinant paveldosaugos ir pastato funkcinius, estinius reikalavimus.</p> <p>Parengtame techniniame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat turi būti vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p> <p>Tyrimais turi būti įvertintos perdangų konstrukcijos patvarumas, jų būklė, pritaikymas naudojimui. Sutikslinama laikančių konstrukcijų, perdangų bei elementų remonto ar keitimo būtinybė ir apimtis.</p> <p>Projektuojamos, įvertinamos galimybės šildyti bei vėdinti patalpas, tačiau nereikalaujamas tikslus mikroklimatas.</p> <p>Pagal galimybę pritaikyti esamus ventiliacijos kanalus ir buvusius dūmtraukius.</p> <p>Suprojektuoti šiuolaikines apšvietimo, elektros tiekimo ir jų valdymo sistemas taip, kad maksimaliai ją priartinti prie vartotojo poreikių ir racionalaus energijos taupymo.</p> <p>Suvokiant paprastojo remonto projektavimo apimtį, būtina atsižvelgti, tačiau imperatyviai nereikalaujama įvertinti gaisrinės saugos dalis, neįgaliųjų patekimą į patalpas.</p> <p>Muziejų patalpų remontui ir apdailai, įrangai naudojamų dažų, gruntų, lakų, klijų, plėvelių, audinių, putplasčių, plastikų, medienos, jos dirbinių ir kt. cheminė sudėtis turi atitikti tiek nacionalinius, tiek tarptautinius muziejinius reikalavimus, tyrimus: medžiagos turi būti saugios, inertiškos, neutralios, joms senstant neturi išsiskirti lakios agresyvios medžiagos, galinčios turėti destruktivų poveikį meno kūriniams.</p> |
| 11.                                       | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.                                                       | <p>Visi projektiniai sprendiniai bus derinami ir tvirtinami su Užsakovu etapais (tarpiniais atsiskaitymais). Projektavimo paslaugų pabaigoje projektas pristatomas statytojui (užsakovui) galutiniam sprendinių detalizavimui ir suderinimui.</p> <p>Parengtos techninio projekto dokumentacijos darbai derinami LR įstatymų nustatyta tvarka.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.                                       | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai.                                                             | Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba – lietuvių.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13.                                       | Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.                                       | <p>Projektas įforminamas įstatymų nustatyta tvarka, komplektacija suderinta su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Du parengto Projekto popierinius egzempliorius (Projektuotojas parengia du originalius egzempliorius, kurių vieną perduoda Užsakovui).</li> <li>2. Vieną kompiuterinę laikmeną (CD, DVD ar USB raktas) pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.05.01.2017 „Statybos užbaigimas“, IV, 11 p. reikalavimus);</li> <li>3. Vieną pilną visos sudėties projekto elektroninę versiją ir PDF formatu ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|     |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <b>IV. Reikalavimai tvarkomųjų statybos darbų projekto vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbų sprendinių įgyvendinimo priežiūrai</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14. | Statinio remonto projekto darbų ir tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūra.                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Įgyvendina tvarkomųjų statybos (paveldosaugos) darbų projekto vykdymo priežiūrą;</li> <li>- Statinio projektuotojas privalo nemokamai atlikti projekto pakeitimus dėl nenumatytų aplinkybių, atsiradusių rangos darbų vykdymo metu.</li> <li>- Projekto pakeitimus ar tvarkomųjų statybos darbų projekto vykdymo priežiūros paslaugų atlikimą gali atlikti kitas projektuotojas įstatymuose numatytais atvejais.</li> </ul> |
|     | <b>V. Projektavimo techninės užduoties (techninės specifikacijos) priedai</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 15. | Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama techninės specifikacijos dalis.<br>Techninės specifikacijos priedai:<br>– dokumentų, reikalingų Projektui parengti ir kuriuos pateikia užsakovas, kopijos; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |


