

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 188-426/2020/5-280

2020 m. rugpjūčio 21 d.

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija, juridinio asmens kodas 188603472, kurios registruota buveinė yra Vilniuje, Vilniaus g. 33, LT-01506, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos Asmens sveikatos departamento direktorės, atliekančios Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos kanclerio funkcijas, Odetos Vitkūnienės, veikiančios pagal 2017 m. sausio 13 d. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymą Nr. V-43 „Dėl pavedimo Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos kancleriui“ ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2020 m. birželio 11 d. įsakymą Nr. K-807 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos kanclerio funkcijų vykdymo“, (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB „Kaminta“, juridinio asmens kodas 234029740, kurio registruota buveinė yra Partizanų g. 47a, Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Ramūno Kaminsko, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu šioje statybos rangos Sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

bei trečiasis suinteresuotas asmuo – **VŠĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė**, juridinio asmens kodas 124243848, kurios registruota buveinė yra Šiltnamių g. 29, Vilnius duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės dr. Jelenos Kutkauskienės, veikiančio pagal įstaigos įstatus (toliau – **Projekto vykdytojas**).

Projekto vykdytojui pagal suteiktą **Užsakovo** įgaliojimą, atlikus viešąjį gydomojo korpuso operacinių ir susijusių patalpų atnaujinimo rangos darbų pirkimą Nr. 497916, atliktą supaprastinto atviro konkurso būdu, apie pirkimą paskelbta 2020 m. liepos mėn. 21 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, (toliau – **Pirkimas**) ir **Rangovo Pirkimui** pateiktą pasiūlymą pripažinus laimėjusiu, **Šalys** ir **Projekto vykdytojas** sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau – **Sutartis**).

1. SĄVOKOS

1.1. **Darbai** – darbai, kuriuos pagal **Sutartį** privalo atlikti **Rangovas**.

1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo **Darbų** pradžios iki **Statybos užbaigimo akto** pasirašymo dienos, įskaitant **Darbų** perdavimą **Projekto vykdytojui** ir atliktus baigiamuosius bandymus (jeigu tokie būtini), kurių rezultatai yra teigiami.

1.4. **Darbų perdavimo – priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis **Darbų** perdavimą–priėmimą.

1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai **Statybvietėje** ar už jos ribų patirtos **Rangovo** tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su **Sutartyje** numatytais **Darbiais**. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys **Darbus** ar jų dalį.

1.7. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti **Darbus** ar jų dalį (išskyrus **Įrangą**).

1.8. **Projektas**:

1.8.1. **investicijų projektas** - „Viešosios įstaigos Respublikinės Vilniaus universitetinės ligoninės Vilniuje, Šiltnamių g. 29, rekonstravimas atnaujinant operacines ir įrengiant vėdinimo sistemas“ (toliau – **Investicijų projektas**);

1.8.2. **techninė užduotis** (toliau – **Techninė užduotis**) – **Darbų** techninė specifikacija (reikalavimai), kuri buvo pateikta **Pirkimo** sąlygose;

1.9. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi **Darbams** vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. **Rangovo** įrengimams nepriskiriama **Įranga**, **Medžiagos** ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti **Darbus** ar jų dalį.

1.10. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį **Rangovas** įdarbina **Statybvietėje**, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti **Rangovo** arba **Subrangovo** įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis **Rangovui** vykdyti **Darbus**.

1.11. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, paskirtas **Projekto vykdytojo** organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal **Techninę užduotį**, ar statybos metu laikomasi **Sutarties** sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.12. **Statybos užbaigimo aktas** – **Užsakovo**, **Rangovo**, **Projekto vykdytojo** ir **Statinio statybos techninės priežiūros vadovo** sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad **Darbai** atlikti pagal **Techninės užduoties** reikalavimus.


0-14071

1.13. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma **Įranga** bei **Medžiagos**, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui Statybvietę** vadovaujantis **Sutarties** sąlygų 5.1 punktu.

1.14. **Subrangovas** – kuris nors asmuo **Rangovo** nurodytas konkurse dokumentuose, **Sutartyje**, įvardintas kaip subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti **Rangovo** vykdyti dalį **Darbų**.

1.15. **Sutarties kaina** – **Sutarties** 10.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta **Rangovui** už savalaikį, tinkamą bei pagal **Sutartį Darbų** vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą.

1.16. **Projekto vykdytojo personalas** – visi **Projekto vykdytojui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Projekto vykdytojo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Projekto vykdytojas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Projekto vykdytojo** personalą.

1.17. **Įkainotas veiklų sąrašas** – dokumentas, užpildytas **Rangovo**, kuriame yra detalizuojama kaina atskiromis **Darbų** veiklomis.

1.18. **Pradinė sutarties vertė** – **Rangovo** pasiūlymo kaina, nurodyta už visą perkamų **Darbų** apimtį ir įrašyta **Sutarties** 10.1 punkte. Jei **Sutarties** kaina peržiūrima 10.10.1 papunktyje numatytu atveju, atitinkamai perskaičiuojama ir **Pradinė sutarties vertė**.

1.19. **Kainodaros metodika** – Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017-06-28 įsakymu Nr.1S-95 patvirtinta „Kainodaros taisyklių nustatymo metodika“ (Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019-01-24 d. įsakymo Nr. 1S-13 redakcija).

1.20. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia **Sutartimi Rangovas** įsipareigoja per **Sutartyje** nustatytą **Darbų** atlikimo terminą atlikti ir perduoti gydomojo korpuso operacinių ir susijusių patalpų atnaujinimo rangos darbus (toliau – **Darbai**), kaip numatyta **Sutartyje** ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, bei ištaisyti defektus, **Projekto vykdytojas** įsipareigoja sudaryti **Rangovui** būtinas sąlygas **Darbams** atlikti ir **Sutartyje** numatyta tvarka priimti **Darbų** rezultatą, o **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti **Rangovui Sutarties** kainą už atliktus **Darbus** šioje **Sutartyje** numatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. Šalių ir **Projekto vykdytojo** teisių ir pareigų pagrindas yra **Sutartis**, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2. Šiame punkte pateikiami **Sutartį** sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

3.2.1. Šios **Sutarties** (su priedais) ir jos pakeitimų sąlygos;

3.2.2. **Techninė užduotis**;

3.2.3. **Rangovo** pasiūlymas;

3.2.4. Pirkimo dokumentai;

Techninėje užduotyje numatyti **Darbų** kiekiai (mato vienetais) yra orientaciniai. **Darbų** kiekių svyravimo rizika priskiriama **Rangovui**, jei šių **Darbų** faktinis kiekis, skaičiuojant pinigine verte, neviršija 15 procentų **Pradinės sutarties** vertės. Papildomas apmokėjimas už tokius **Darbus** nedaromas ir **Rangovas** juos privalės atlikti savo sąskaita. Jei faktinė darbų vertė viršija 15 procentų **Pradinės sutarties** vertės, 15 procentų ribą viršijantys darbai įsigijami (ar atsisakomi) taikant kiekio (apimtį) keitimo sąlygas, nustatytas **Sutarties** 10.10.2 ir 11.2 punktuose.

3.3. **Rangovas**, be išankstinio **Užsakovo** ir **Projekto vykdytojo** sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbti arba atskleisti bet kurie duomenys apie **Darbus** kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

3.4. **Sutarties** įsigaliojimas – **Sutartis** įsigalioja nuo jos pasirašymo ir **Rangovo** pateikimo **Užsakovui** tinkamo **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo (kartu su apmokėjimą patvirtinančiais dokumentais) originalo. **Sutartis** galioja iki visiško **Sutartyje** numatytų įsipareigojimų įvykdymo, **Sutartis** galioja iki visiško **Sutartyje** numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau nei 7 (septynis) mėnesius.

3.5. **Sutarties** sąlygos **Sutarties** galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka. **Sutarties** sąlygų keitimu nebus laikomas **Sutarties** sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

3.6. Visi su **Sutartimi** susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti įteikiami ar siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovui** ir (ar) **Projekto vykdytojui**, ir (ar) **Rangovui** pasirašytinai ar siunčiant registruotu / kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų **Sutartyje**

nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų (tame tarpe ir banko sąskaitos numeris, nurodytas 10.8.2 punkte) pasikeitimą kiekviena **Šalis** ir **Projekto vykdytojas** nedelsdami, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai **Šaliai** ir **Projekto vykdytojui**. **Šalių** ir **Projekto vykdytojo** adresai susirašinėjimui nurodyti **Sutarties** 16.1 punkte.

3.7. **Darbų** vykdymo metu bent 1 (vieną) kartą per 1 (vieną) savaitę vyksta eiliniai posėdžiai dalyvaujant **Projekto vykdytojui**, **Rangovui**, **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui**, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai ir kuriuose **Rangovo** ir **Statinio statybos techninės priežiūros vadovo** dalyvavimas visuomet privalomas, jei **Projekto vykdytojas** nenurodo kitaip. Į posėdžius gali būti kviečiami kiti asmenys.

3.8. Eiliniai posėdžiai (susirinkimai) vyksta adresu Šiltnamių g. 29, Vilniuje, jei nesuderinama el. būdu kita vieta. Neeiliniai posėdžiai vyksta pareikalavus **Projekto vykdytojui**, **Rangovui**, **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui**, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas po atitinkamo rašytinio ir/ar el. būdu pranešimo pateikimo kitai **Šaliai**. Šie posėdžiai vyks **Šalių** atskirai sutartu adresu.

4. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Užsakovo teisės:

4.1.1. bet kuriame **Projekto** įgyvendinimo etape gali pareikalauti iš **Projekto vykdytojo**, **Rangovo** papildomos informacijos apie **Darbų** eigą ir skirtų lėšų panaudojimą;

4.1.2. gali sudaryti specialias komisijas ar naudotis auditorių ar audito tarnybų paslaugomis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka **Projekto** eigai ar atliktiems **Darbus** įvertinti;

4.1.3. gavęs šios **Sutarties** 4.1.2 punkte nurodyto subjekto vertinimo nepalankias (neigiamas) išvadas, turi teisę spręsti dėl tolesnio **Projekto** įgyvendinimo tikslingumo;

4.1.4. **Užsakovas** turi šioje **Sutartyje** bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises (tame tarpe ir teises, kurios numatytos **Projekto vykdytojui**).

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. sumokėti **Rangovui** už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka **Projekto vykdytojo** priimtus **Darbus** šioje **Sutartyje** numatytais terminais ir tvarka;

4.2.2. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus **Sutartyje**.

5. PROJEKTO VYKDYTOJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. **Projekto vykdytojas** privalo perduoti **Rangovui** **Statybvieta** ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos ir apie tai raštu informuoti **Užsakovą**. **Statybvieta** perduodama **Rangovui** ir **Projekto vykdytojui** pasirašant **Statybvieta** perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu **Projekto vykdytojas** šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė **Statybvieta** **Rangovui**, **Rangovas** privalo raštu pranešti **Užsakovui** ir **Projekto vykdytojui**, kad negali pradėti **Darbų**.

5.2. **Projekto vykdytojas** privalo paskirti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovą**, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys statinio statybos techninę priežiūrą.

5.3. **Projekto vykdytojas** privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, **Darbų** vykdymo bei **Statybos užbaigimo akto** išdavimo metu.

5.4. **Projekto vykdytojas** turi teisę bet kuriuo metu tikrinti **Darbų** eigą ir kokybę, **Rangovo** teikiamų **Medžiagų** kokybę, **Medžiagų** naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo **Sutarties** sąlygų, bloginančius **Darbų** rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti **Rangovui**. Jeigu **Darbo** atlikimo metu paaiškėja, kad **Darbas** nebus atliktas, **Projekto vykdytojas** turi teisę nustatyti **Rangovui** protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu **Rangovas** per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – pranešti **Užsakovui** ir šiam leidus nutraukti **Sutartį**, ir reikalauti atlyginti nuostolius.

5.5. **Projekto vykdytojas** turi teisę reikalauti, kad **Rangovas** pakeistų **Rangovo** personalą (ar **Subrangovą**), kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis **Sutarties** sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

5.6. **Projekto vykdytojas** atsako už tinkamą lėšų panaudojimą, **Sutarties** ir jos priedų pakeitimų įforminimą, papildomų darbų įvertinimą teisės aktų nustatyta tvarka, pagrįstumą ir pan.

5.7. **Projekto vykdytojas** yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su **Rangovu**.

5.8. **Projekto vykdytojas** įsipareigoja:

5.8.1. suteikti **Užsakovui** ir **Rangovui** informaciją raštu ir žodžiu ir (ar) dokumentus, būtinus **Sutarčiai** vykdyti;



5.8.2. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus **Sutartyje**.

5.9. **Projekto vykdytojo** atsakomybei ir rizikai priskiriama:

5.9.1. **Projekto vykdytojo** naudojimas bet kuria **Darbu** dalimi iki **Darbu** perdavimo **Projekto vykdytojui** dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal **Sutartį**.

5.10. **Projekto vykdytojas** įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki numatytų 7.1 p. darbų atlikimo termino pabaigos informuoti **Užsakovą** apie darbų eigą.

5.11. **Projekto vykdytojas**, pastebėjęs galimai neblaivius (girtus) ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų **Rangovo** / **Subrangovo** darbininkus, turi teisę juos nušalinti ir neleisti jiems dirbti. Apie nušalinimą **Projekto vykdytojas** nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

6.1. **Rangovas** privalo vykdyti ir užbaigti **Darbus** pagal **Sutartį**, vadovaudamasis **Techninėje užduotyje** numatyta **Darbu** apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis pateikto **Įkainoto veiklų sąrašo** per **Sutarties** 7.1 punkte numatytą terminą, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

6.2. **Rangovas** privalo parengti, pateikti derinimui **Projekto vykdytojui** ir **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** sutarties sąlygas atitinkantį **Darbu** vykdymo grafiką ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo **Sutarties** įsigaliojimo dienos. **Darbu** vykdymo grafikas turi būti sudarytas numatant tolygų **Darbu** atlikimo (finansine išraiška) išdėstymą, arba proporcingai mažėjantį intensyvumą **Darbu** atlikimo eigoje. **Darbu** vykdymo grafiko suderinimui skiriama ne daugiau kaip 2 darbo dienos nuo jo pateikimo derinimui dienos.

6.3. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad jis, **Rangovo personalas** ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje **Sutartyje** nustatyta veikla, kuri yra **Rangovo** sutartinių įsipareigojimų dalis.

6.4. **Rangovas** yra atsakingas už visus savo ir **Rangovo personalo** veiksmus ir statybos darbų metodu tinkamumą, patikimumą, darbų saugą bei trečiųjų asmenų nepatekimą į **Statyb vietę** visu **Darbu** vykdymo laikotarpiu. **Rangovas** statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka privalo gauti statybą leidžiantį dokumentą, jeigu reikalinga.

6.5. Iki **Darbu** pradžios **Rangovas** privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą **Statybos darbų vadovą**, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir nedelsiant pranešti jo kontaktinius duomenis **Projekto vykdytojui** ir **Užsakovui**.

6.6. **Sutarties** vykdymui **Rangovas** gali pasitelkti **Subrangovus**. Jei **Subrangovai** pasitelkiami, esmines užduotis - vėdinimo darbus - privalo atlikti **Rangovas**. **Rangovas** įsipareigoja iki **Sutarties** vykdymo pradžios pranešti **Projekto vykdytojui** tuo metu žinomų **Subrangovų** pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu **Sutarties** vykdymo metu (įskaitant informaciją apie naujus **Subrangovus**, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau). **Sutarties** vykdymo metu **Rangovas** gali šioje **Sutartyje** nustatyta tvarka pakeisti **Subrangovus** ar pasitelkti naujus, informuodamas apie tai **Projekto vykdytoją** prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų.

6.7. Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai **Subrangovui**, tuomet **Rangovas** kartu su 6.6 p. nurodytu pranešimu pateikia būsimojo **Subrangovo** kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus ir dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų, o **Projekto vykdytojas**, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas **Subrangovas** juos atitinka. Įsitikinus **Subrangovo** tinkamumu, **Projekto vykdytojas** parengia susitarimo protokolą dėl **Subrangovų** pakeitimo ar pasitelkimo, kuris per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo **Rangovo** pranešimo ir kitų šiame punkte nurodytų dokumentų gavimo dienos pasirašomas **Užsakovo**, **Projekto vykdytojo** ir **Rangovo**.

Jeigu **Rangovo** (įskaitant ir **Subrangovus**) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, **Rangovas** įsipareigoja, kad **Sutartį** vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

6.8. **Rangovas** yra atsakingas už **Subrangovo**, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

Pasiūlyme nurodyti šie **Subrangovai**: tiekėjas pasiūlyme nenurodė, kad pasitelks **Subrangovus**.

6.9. **Rangovas** patvirtina, kad yra gavęs visus būtinus duomenis, kuriuos **Rangovas**, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki **Sutarties** pasirašymo, ir kurie gali turėti įtakos **Sutarties** kainai arba **Darbams**. Turi būti laikoma, kad **Sutartyje** nurodyta kaina apima visus **Rangovo** sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam **Darbu** vykdymui ir užbaigimui.

6.10. **Rangovas** privalo apsaugoti **Projekto vykdytojo** turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl **Rangovo** veiksmų. **Rangovas**, vykdydamas **Darbus**, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad



Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik **Statybvietėje** ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias **Projekto vykdytojas** gali suteikti **Rangovui** kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

6.11. Vykdydamas **Darbus Rangovas** privalo:

6.11.1. savo sąskaita pašalinti iš **Statybvietės** visas statybines atliekas ir šiukšles. **Projekto vykdytojo** reikalavimu pateikti dokumentų originalus, patvirtinančius statybinių atliekų ir šiukšlių išvežimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui;

6.11.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines **Medžiagas** ir nereikalingus **Rangovo** įrengimus;

6.11.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į **Statybvietę** kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. **Statybvietė** ir visos tokios patekimui į **Statybvietę** naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus **Projekto vykdytojo** personalui ir tretiesiems asmenims. **Rangovas** turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl **Rangovo** veiksmų;

6.11.4. Tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti **Darbų** žurnalą, pagal **Projekto vykdytojo** pareikavimą pateikti žurnalus susipažinimui.

6.12. **Rangovui Darbams** vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos **Projekto vykdytojui** galima gauti **Statybvietėje** ar šalia jos. **Rangovas** privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti **Projekto vykdytojui** už sunaudotą vandenį bei elektrą kainomis, kurias **Projekto vykdytojas** moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

6.13. **Rangovo** personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam **Darbų** vykdymui. **Projekto vykdytojas** gali pareikalauti, kad **Rangovas** pakeistų **Rangovo** personalą ar **Subrangovą**, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis **Sutarties** sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

6.14. **Rangovas** privalo naudoti tik **Darbų** vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą **Įrangą** ir **Medžiagas** pagal **Techninėje užduotyje** nurodytus reikalavimus. **Darbams** turi būti naudojamos tik naujos, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos įrenginiai, gaminiai ir įranga, atitinkanti jiems privalomus Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos standartus ir normas. **Projekto vykdytojo** reikalavimu **Rangovas** privalo pateikti sunaudotų medžiagų, įrenginių, gaminių, įrangos dokumentaciją.

6.15. **Rangovas**, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo pranešti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** ir **Projekto vykdytojui**, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu **Rangovas** paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** ir **Projekto vykdytojui**, tai, **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** ir **Projekto vykdytojui** pareikalavus, **Rangovas** savo sąskaita privalo tą **Darbą** atidengti patikrinimui ir po patikrinimo tą užtaisyti.

6.16. **Rangovas** privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus **Darbų** įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų **Darbų** brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, geologinių tyrimų ataskaitą, kurie reikalingi bet kokių **Darbų** dalių bandymams atlikti. **Rangovas** privalo pranešti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas. Bandymai laikomi atliktais, kai jų rezultatus patvirtina **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** ir **Projekto vykdytojas**. **Rangovas** privalo į bandymus kviešti dalyvauti **Projekto vykdytoją** ir **Statinio statybos techninės priežiūros vadovą**.

6.17. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors **Įranga**, **Medžiagos** arba **Darbų** kokybė yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka **Sutarties**, tai **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** ar **Projekto vykdytojas** gali atmesti tą **Įrangą**, **Medžiagas** arba **Darbų** kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas **Rangovui** ir nuroydamas priežastis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo ištaisyti trūkumus, defektus, **Medžiagas** ar **Įrangą**, kad šie atitiktų **Sutartį**.

6.18. **Rangovas** privalo atlyginti nuostolius (nuostoliais laikomas ir netektas finansavimas dėl **Rangovo** netinkamai vykdomų / įvykdytų prievolių) ir apsaugoti **Projekto vykdytoją** nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

6.18.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl **Rangovo** veikos vykdant **Darbus**, taisant defektus **Darbų** vykdymo metu;

6.18.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei **Darbai**) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl **Rangovo** arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo, neveikimo ar **Sutarties** pažeidimo.

6.19. **Rangovas** privalo sudaryti sąlygas **Projekto vykdytojo**, **Užsakovo** atstovams bei **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui** lankytis **Statybvietėje** bei susipažinti su visa **Darbų** dokumentacija.

6.20. **Rangovas** privalo prisiimti visą atsakomybę už **Darbus** nuo **Darbų** pradžios iki sutartyje nustatyta tvarka bus sudarytas ir pasirašytas **Statybos užbaigimo aktas**. Jeigu **Darbams**, **Medžiagoms** ar **Įrangai** padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako **Rangovas** ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina **Projekto**

vykdytoji, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

6.21. **Rangovo** pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos lietuvių kalba turi būti pakankamai išsamios, kad **Projekto vykdytojas** galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti **Įrangą**. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią **Sutartį**. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

6.22. **Rangovas** iki **Darbų** pradžios, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo privalo pateikti **Projekto vykdytoji** įrodymą, kad **Rangovas** yra apdraudęs **Darbus** ir savo civilinę atsakomybę privalomuoju draudimu ir pateikti draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją. Privalomojo draudimo sutartis turi galioti nuo **Darbų** pradžios datos, ir turi galioti iki **Statybos užbaigimo akto** išdavimo. **Rangovo Darbų** ir civilinės atsakomybės draudimo suma turi būti ne mažesnė kaip 500.000,00 Eur.

6.23. **Rangovas** savo sąskaita už **Sutarties** kainą per 5 (penkias) darbo dienas nuo **Sutarties** pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki **Darbų** pradžios privalo apdrausti statybos darbų vykdymo laikotarpiui visus **Sutartyje** numatytus statybos ir montavimo darbus maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų, ir iki **Darbų** pradžios pateikti **Projekto vykdytoji** draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Draudimo sutartyje numatyta išskaita neturi viršyti 500,00 (penki šimtai eurų 00 centų) Eur.

6.24. **Rangovas** turi imtis visų priemonių, kad nekiltų ar nesitęstų situacija, galinti pakenkti nešališkam ir objektyviam **Sutarties** vykdymui. Galimi interesų konflikto šaltiniai – bendri ekonominiai ar profesiniai interesai, giminystės ar draugystės ryšiai ar kitos sąsajos ir bendri interesai. Apie bet kokį galimą **Rangovo** interesų konfliktą, kilusį vykdant **Sutartį**, turi būti nedelsiant raštu pranešta **Užsakovu** ir **Projekto vykdytoji**.

6.25. Jei **Rangovas** veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, jie visi solidariai yra atsakingi už sutarties nuostatų vykdymą pagal **Projekto vykdytojo** valstybės įstatymus ir kitus teisės aktus. **Rangovas** privalo paskirti vieną iš partnerių atstovauti santykiuose su **Projekto vykdytoji** ir **Užsakovu**.

7. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

7.1. **Darbai** turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2020 m. lapkričio 30 d. **Rangovas** iki **Darbų** atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus **Darbus**, įskaitant baigiamuosius bandymus, jeigu tokie privalomi.

7.2. **Rangovas Darbus** vykdo pagal pateiktą **Įkainotą veiklų sąrašą** ir **Darbų** vykdymo grafiką. **Darbų** vykdymo metu, atsižvelgiant į **Sutartyje** numatytus atvejus, **Darbų** vykdymo grafikas gali būti keičiamas **Projekto vykdytojo** ir **Rangovo** atskiru susitarimu tik tuo atveju, jeigu toks pakeitimas neturės įtakos finansavimo sąlygoms ir šaltiniui.

7.3. Jeigu **Rangovas** vėluoja atlikti bet kokį **Darbą** ar **Darbų** etapą pagal **Darbų** vykdymo grafiką ir nepateikia **Projekto vykdytoji** pagrįstų įrodymų, patiesinančių **Darbų** vėlavimą, **Projekto vykdytojas** privalo apie tai informuoti **Užsakovą** per 3 (tris) darbo dienas. **Užsakovas** turi teisę be oficialaus įspėjimo pradėti skaičiuoti 0,02 % (dvi šimtosios procento dalys) dydžio delspinigius nuo laiku neatliktų **Darbų** kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną.

7.4. **Užsakovas** įgyja teisę išskačiuoti iš **Rangovui** mokėtinų sumų arba kreiptis į **Rangovą** dėl delspinigių sumokėjimo pagal **Užsakovo** pateiktą reikalavimą. **Rangovas** privalo sumokėti apskačiuotus delspinigius **Užsakovu**.

7.5. **Darbų** vykdymo grafikas gali būti koreguotas, tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo **Rangovo**, taip pat dėl:

7.5.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma **Darbams**, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų ir negali būti koreguojama techninėmis priemonėmis);

7.5.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis **Sutarties** sąlygų 11.1 punkto nuostatomis, jei tai atitinka 7.2 p. reikalavimus.

7.5.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba pagrįstai priskiriamų **Projekto vykdytoji**, **Projekto vykdytojo personalui**, arba tretiesiems asmenims (išskyrus įrangos, įrenginių, gaminių ir medžiagų tiekėjus ir trečiuosius asmenis, bet kokiais ryšiais susijusius su **Rangovu**).

7.6. **Darbų** pabaiga pagal **Sutartį** bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi **Sutartyje** numatyti **Darbai**, atlikti baigiamieji bandymai, ištaisyti defektai ir pasirašyti **Darbų perdavimo – priėmimo** bei **Statybos užbaigimo aktai**, ir **Projekto vykdytoji** bus perduoti visi **Statybos užbaigimo** ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti **Projekto vykdytojas**.

7.7. **Projekto vykdytojas**, gavęs **Užsakovo** pritarimą raštu, nurodydamas pagrįstą priežastį, gali bet kada raštu nurodyti **Rangovui** sustabdyti, o sustabdžius atnaujinti visų **Darbų** arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl **Rangovo** kaltės, tai **Darbų** atlikimo terminas ir **Sutarties** galiojimo terminas turi būti

pratęsimi, tačiau ne ilgiau nei truko **Darbų** sustabdymas (t.y. po **Darbų** vykdymo atnaujinimo **Rangovui** turi būti suteiktas toks pat laikas **Darbų** užbaigimui, koks buvo likęs **Darbų** sustabdymo momentu).

7.8. Priežastys, dėl kurių gali būti stabdomi **Darbai**, yra:

- papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
- vėluojama perduoti dalį **Statybvietsės**;
- sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
- laiku neatlaisvinta **Darbų** vieta;
- būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų **Darbų** viešąjį pirkimą;
- **Projekto vykdytojas** laiku nesudarė sąlygų integruoti **Darbus** į bendrą apsaugos sistemą;
- bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs **Rangovas** nebūtų galėjęs tikėtis;
- fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurtą **Statybvietsėje**, ir tų kliūčių ar sąlygų **Rangovas** nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos ir numatomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris **Rangovas**.

7.9. Tokio sustabdymo metu visus **Darbus** savo sąskaita **Rangovas** privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų **Darbų** (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą **Statybvietsėje** ir išvengti aplinkos taršos (kaip numatyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 priede).

8. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS, DARBŲ GARANTINIS TERMINAS

8.1. **Sutarties** įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimo raštu, pateikiant jį su laidavimo draudimo liudijimo originalu ir apmokėjimą įrodančiais dokumentais.

8.2. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovui** ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo **Sutarties** pasirašymo, o **sutarties** įvykdymo užtikrinimo kopiją **Rangovas** privalo pateikti **Projekto vykdytojui**. Jei **Rangovas** per šį laikotarpį **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad **Rangovas** atsisakė sudaryti **Sutartį**. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo vertė – 10 % (dešimt procentų) nuo **Sutarties** kainos su PVM– 193218,62 (šimtas devyniasdešimt trys tūkstančiai du šimtai aštuoniolika eurų ir 62 centai). **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos teikiamo užtikrinimo išdavimo dieną arba jame nurodytą vėlesnę dieną, tačiau ne vėliau, kaip jo pateikimo **Užsakovui** dieną.

Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas ta pačia valiuta, kokia atliekami mokėjimai.

8.3. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad **Užsakovui** bus atlyginti nuostoliai (įskaitant netesybas), atsiradę **Rangovui** pažeidus **Sutartį**. Jeigu **Rangovas** nevykdo savo įsipareigojimų pagal **Sutartį** arba juos vykdo netinkamai, **Užsakovas** įgyja teisę kreiptis į įstaigą, išdavusią **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą, dėl sumokėjimo pagal **Užsakovo** pateiktą reikalavimą.

8.4. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas turi galioti ne trumpiau kaip iki 2020 m. gruodžio 31 d.

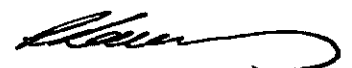
8.5. Jei **Sutarties** vykdymo laikotarpis yra pratęsiamas arba **Sutarties** vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Užsakovas** gali raštu pareikalauti **Rangovo** per 10 (dešimt) kalendorinių dienų pateikti naują užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį**.

8.6. Jei **Rangovas** nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, **Projekto vykdytojas** privalo apie tai informuoti **Užsakovą** per 3 (tris) darbo dienas ir **Užsakovas** pareikalauja iš garanto sumokėti visą sumą ar jos dalį priklausomai nuo neįvykdytos **Sutarties** dalies vertės, kurią užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas) įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą, **Užsakovas** įspėja apie tai **Rangovą**, nurodydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

8.7. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos arba **Darbų** pabaigos, nurodytos 7.6 punkte, **Rangovui** pateikus raštišką prašymą.

8.8. Atliktų **Darbų** garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Statybos užbaigimo akto sudarymo ir pasirašymo dienos. Šis terminas negali būti trumpesnis kaip 5 (penki) metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 (dešimt) metų, o jeigu šiuose elementuose buvo nustatyta tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

8.9. **Rangovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Statybos užbaigimo akto sudarymo ir pasirašymo dienos privalo pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal **Sutartį**. Draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniam nei 5 (penkių)



metų laikotarpiui, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip, ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiami; laidavimo draudimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai sutarties kainos (su PVM).

8.10. **Rangovas** neatsako, jei defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių.

8.11. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis.

9. DARBŲ PERDAVIMAS–PRIĖMIMAS

9.1. Baigiamąjį Darbų priėmimą atlieka **Projekto vykdytojas**:

9.1.1. kai visi **Darbai** baigti pagal **Sutartį** ir

9.1.2. kai pasirašomas **Darbų perdavimo–priėmimo**, ir sudaromas bei pasirašomas **Statybos užbaigimo aktas** ir

9.1.3. kai **Rangovas** Projekto vykdytojui pateikia dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal **Sutartį**.

Rangovas, užbaigęs **Darbus**, su prašymu dėl **Darbų perdavimo–priėmimo** raštu privalo kreiptis į **Statinio statybos techninės priežiūros vadovą**.

9.2. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas**, gavęs **Rangovo** prašymą pagal 9.1 punktą, per 5 (penkias) kalendorines dienas privalo:

9.2.1. kartu su **Projekto vykdytoju** atlikti bendrą **Darbų** apžiūrą ir patikrinimą, po kurio **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** privalo parengti **Rangovui Darbų perdavimo – priėmimo aktą** jame nurodydamas, kad **Darbai** buvo baigti pagal **Sutartį** kartu pridėdam (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant **Darbus** pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašo turi būti nurodoma, iki kada nebaigti **Darbai** ar defektai turi būti pašalinti. **Darbų perdavimo – priėmimo aktą** pasirašo **Projekto vykdytojas**, **Rangovas** ir **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas**;

arba

9.2.2. raštu atsisakyti perimti **Darbus** nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant **Darbus**, kuriuos **Rangovas** privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas **Darbų perdavimo – priėmimo aktas** bei pradėta **Statybos užbaigimo** procedūra.

9.3. **Rangovas** iki **Statybos užbaigimo akto** sudarymo ir pasirašymo dienos privalo pašalinti iš **Statybvietės** visus dar likusius **Rangovo** įrengimus, **Medžiagų** perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. **Rangovas** privalo sudaryti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui**, **Projekto vykdytojui** ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus **Bandymus** ir ištaisyti nustatytus defektus.

9.4. **Rangovas** ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per mėnesį pateikia **Projekto vykdytojui** tarpinį atliktų darbų aktą (3 priedas). **Projekto vykdytojas** privalo apžiūrėti pridėdamus atliktus **Darbus** ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų **Darbų** apimtys neatitinka nurodytų **Rangovo** pateiktame akte arba **Darbai** atlikti su trūkumais, **Rangovas** privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų darbų aktą **Rangovas** privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos.

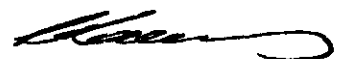
9.5. **Darbų priėmimo - perdavimo aktas** / Atliktų darbų aktas pateikiamas **Projekto vykdytojui** pasirašymui tik suderinus jį su **Statinio statybos techninės priežiūros vadovu**. **Darbų priėmimo - perdavimo aktas** / Atliktų darbų aktas sudaromas 3 egzemplioriais (po vieną – **Sutarties Šalims** ir **Projekto vykdytojui**).

10. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

10.1. **Sutarties kaina** yra 1932186,20 eurų (vienas milijonas devyni šimtai trisdešimt du tūkstančiai šimtas aštuoniasdešimt šeši eurai, 20 centų), iš kurių PVM sudaro 335338,10 (trys šimtai trisdešimt penki tūkstančiai trys šimtai trisdešimt aštuoni eurai, 10 centų) eurų. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

Pradinė sutarties vertė yra 1932186,20 (vienas milijonas devyni šimtai trisdešimt du tūkstančiai šimtas aštuoniasdešimt šeši eurai, 20 centų) eurų.

10.2. **Sutartis** sudaroma dėl visų **Darbų** vertės arba techniškai priimtinos jų dalies taip, kad:



10.2.1. už priimtus tinkamai atliktus ir laiku užbaigtus Sutartyje numatytus **Darbus Užsakovo** būtų mokama neviršijant einamiesiems biudžetiniams metams **Investicijų projektui** nustatyta tvarka patvirtintos (patikslintos) asignavimų sumos.

10.2.2. tuo atveju, jeigu einamaisiais biudžetiniais metais teisės aktų bus apribotas tam tikram laikotarpiui numatytas valstybės piniginių išteklių išdavimas, **Projekto vykdytojas**, suderinęs su **Užsakovu**, turi teisę einamaisiais biudžetiniais metais atsisakyti tam tikrų **Sutartyje** numatytų, tačiau dar neatliktų **Darbų** atlikimo, ir privalo apie tai informuoti **Rangovą**.

10.3. Šiai **Sutarčiai** taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara. **Rangovui** tinkamai nusattytais terminais atlikus **Darbus**, **Užsakovas** privalo sumokėti **Sutarties** kainą.

10.4. Atlikti **Darbai** aktuojami pagal faktinį procentinį atskiros veiklos įvykdymą remiantis **Įkainotu veiklų sąrašu** ir **Darbų** vykdymo grafiku.

10.5. **Rangovui** mokėtinos sumos turi būti apskaičiuojamos nustačius procentinį atskiros veiklos įvykdymą remiantis **Įkainotu veiklų sąrašu** ir/ar **Darbų** vykdymo grafiku. **Rangovas**, prieš pateikdamas **Projekto vykdytojui** apmokėjimo už atliktus **Darbus** dokumentus (PVM sąskaitą faktūrą) privalo nustatyti procentinį veiklos įvykdymą remiantis **Įkainotu veiklų sąrašu** ir **Darbų** vykdymo grafiku. **Projekto vykdytojas** privalo patikrinti dalinai atlikto **Darbo** veiklos (etapo) apimtį ir tai patvirtina parašu Atliktų darbų akte / **Darbų priėmimo–perdavimo akte**. PVM sąskaita-faktūra išrašoma **Rangovo** ir **Projekto vykdytojo** pasirašyto atliktų darbų akto (3 priedas) pagrindu.

10.6. Tarpiniam mokėjimui gauti, **Rangovas** privalo pateikti PVM sąskaitą faktūrą **Užsakovui**. PVM sąskaitoje faktūroje **Rangovas** nurodo **Sutarties** registracijos numerį ir datą. PVM sąskaita-faktūra išrašoma **Rangovo**, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir **Projekto vykdytojo** pasirašyto atliktų darbų akto (3 priedas) pagrindu.

10.7. Galutiniam mokėjimui gauti **Rangovas Projekto vykdytojui** gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai **Projekto vykdytojas** ir **Rangovas** pasirašo **Darbų perdavimo–priėmimo** aktą bei **Rangovas** ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus **Darbus**, įvardintus **Darbų perdavimo–priėmimo** metu.

Projekto vykdytojas pasirašytą **Atliktų darbų aktą / Darbų perdavimo–priėmimo aktą** ir PVM sąskaitą faktūrą (taikoma, jei dėl objektyvių priežasčių nėra galimybių PVM sąskaitos faktūros pateikti informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis), **Užsakovui** privalo pateikti per 3 (tris) darbo dienas.

10.8. Mokėjimai atliekami eurais tokia tvarka:

10.8.1 atsiskaitymai atliekami pagal **Rangovo** tinkamai surašytą PVM sąskaitą faktūrą, pasirašytą Atliktų darbų aktą / **Darbų perdavimo–priėmimo aktą**,

10.8.1.1. **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti **Rangovui** ne vėliau kaip per 50 (penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros ir Atliktų darbų akto / **Darbų perdavimo–priėmimo** akto gavimo dienos, **Projekto vykdytojui** pateikus **Užsakovui** Sveikatos apsaugos ministro 2010 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. V-1081 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2017 m. gegužės 25 d. įsakymo Nr. V-589 redakcija) „Dėl sveikatos apsaugos srities valstybės investicijų projektų įgyvendinimo programų (investicijų projektų) planavimo, finansavimo, įgyvendinimo ir kontrolės tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintos formos finansavimo prašymą (paraišką), nes **Užsakovas** mokėjimus atlieka tik gavęs investicines valstybės biudžeto lėšas, o mokėjimo prašymų pateikimui, jų patikrinimui ir kitų procedūrų atlikimui būtinos laiko sąnaudos. Vykdam Sutartį, sąskaitos faktūros ar lygiavertiniai dokumentai turi būti pateikti informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. **Užsakovas** neatsako už pavėluotą mokėjimą dėl nuo jo nepriklausančių aplinkybių atsiradimo (pvz., jeigu jis iš trečiųjų asmenų laiku negauna įgyvendinamam projektui numatytų skirti lėšų); tokiais atvejais **Užsakovas** atsiskaito nedelsdamas, kai tik išnyksta šios aplinkybės.

Projekto vykdytojas paskutinį prašymą (paraišką) **Užsakovui** pateikia ne vėliau kaip iki einamųjų metų gruodžio 1 dienos.

10.8.2. **Užsakovas / Projekto vykdytojas** už atliktus darbus atsiskaito mokėjimo pavedimu į **Rangovo** nurodytą banko sąskaitą:

Sąskaitos Nr. LT33 2140 0300 0303 0400;
AB Luminor bankas;
Banko kodas 21400.

Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai yra nuskaitomi nuo **Užsakovo** banko sąskaitos.

10.8.3. **Užsakovas** gali tiesiogiai atsiskaityti su **Subrangovais** už jų atliktus darbus. Apie tai **Projekto vykdytojas** raštu informuoja **Subrangovus** per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. **Subrangovui** raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo**, jo **Subrangovo** ir trečiojo suinteresuoto asmens - **Projekto vykdytojo**, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su **Subrangovu** tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, **Sutartyje** ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. **Rangovas** turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams **Subrangovui** sutartyje dėl tiesioginio atsiskaitymo su **Subrangovu** nustatyta tvarka.



10.9. Jeigu **Rangovas** negauna apmokėjimo nustatytais terminais, **Rangovo** raštišku pareikalavimu **Užsakovas** privalo sumokėti **Rangovui** už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 % (dvi šimtosios procento) delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos.

10.10. **Sutarties** kaina **Sutarties** galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

10.10.1. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui **Sutarties** kaina atitinkamai didinama arba mažinama. **Sutarties** kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N – Perskaičiuota **Sutarties** kaina (su PVM)

S_S – **Sutarties** suma (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S – senas PVM tarifas (procentais)

T_N – naujas PVM tarifas (procentais)

10.10.2. Pagal 11.1 punktą įforminus Pakeitimą, **Sutarties** kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų **Darbų** sumomis, sudarant susitarimą dėl **Sutarties** kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų **Darbų** kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

10.10.2.1. pritaikant **Rangovo** pasiūlyme nurodytų darbų įkainius, arba;

10.10.2.2. išskaičiuojant kainos dalį iš **Rangovo** pasiūlyme numatyto įkainio, arba;

10.10.2.3. pritaikant **Rangovo** pasiūlyme numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti **Rangovas** kartu su **Statinio statybos techninės priežiūros vadovu**;

10.10.2.4. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvietsės, pelno) išlaidas pagal **Kainodaros metodikos** priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

10.11. Perskaičiuota **Sutarties** kaina įforminama **Sutarties Šalių** ir **Projekto vykdytojo** atstovų pasirašomu papildomu susitarimu, kuris yra šios **Sutarties** neatskiriama dalis. Susitarimas padidinti / sumažinti **Sutarties** kainą įsigalioja, visoms Šalims bei **Projekto vykdytojui** patvirtinus jį parašais.

10.12. **Sutartis** iš Valstybės biudžeto lėšų finansuojama neviršijant einamiesiems biudžetiniams metams **Investicijų projekto** įgyvendinimui sveikatos apsaugos ministro įsakymu skirtų lėšų.

10.13. **Sutartyje** numatytas atlyginimas yra vienintelės **Rangovo** pajamos ar nauda, kurią jis gali gauti pagal **Sutartį**, todėl nei **Rangovas** / subrangovas (-ai), nei jo darbuotojai neturi teisės priimti jokių komisiinių, nuolaidų, priemonių, netiesioginių išmokų ar kitų kompensacijų, susijusių su jo sutartinių įsipareigojimų vykdymu.

11. PAKEITIMAI

11.1. **Darbų** pakeitimai, būtini **Darbams** užbaigti, gali būti atliekami šiame skyriuje numatytomis sąlygomis ir gali apimti:

11.1.1. bet kurios **Darbų** dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, **Darbų** dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

11.1.2. bet kurio atskiro **Darbo** atsakymą arba **Darbo** apimties sumažinimą;

11.1.3. **Darbo** kokybės ar kitų bet kurio atskiro **Darbo** savybių pakitimus;

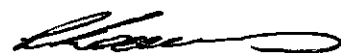
11.1.4. bet kurį papildomą **Darbą**, **Įrangą**, **Medžiagas**.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais, ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti **Rangovo**, **Statinio statybos techninės priežiūros vadovo** parašais, bei raštu suderinti su **Projekto vykdytoju**.

Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl **Darbų** pakeitimo, nurodant **Darbų** pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 10.10.2 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas **Šalių** bei **Projekto vykdytojo** ir laikomas sudėtinė **Sutarties** dalimi.

11.2. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

11.2.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro **Darbo**, ar būtina/tikslinga mažinti **Darbų** apimtį, **Rangovas** pateikia nevykdytinių **Darbų** lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių **Darbų** kainas, apskaičiuotas pagal



10.10.2 papunktyje nurodytus **Darbų** kainų nustatymo būdus, ir, **Projekto vykdytojui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama **Sutarties** kaina;

11.2.2. jei **Sutartyje** numatyta atskirą **Darbą** (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu **Darbu**, **Rangovas** pateikia nevykdytinų **Darbų** lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų **Darbų** kainas, apskaičiuotas pagal 10.10.2 papunktyje nurodytus **Darbų** kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų **Darbų**, t.y. vietoje nevykdomų **Darbų** siūlomų atlikti **Darbų** lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 10.10.2 papunktyje nurodytus **Darbų** kainų nustatymo būdus, ir, **Projekto vykdytojui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama **Sutarties** kaina (jei reikia);

11.2.3. papildomi **Darbai**, tai **Sutartyje** neįtraukti **Darbai** ir (ar) **Sutartyje** nurodytų **Darbų** apimtys (kiekiai), viršijantys 15 procentų **Pradinės sutarties** vertės. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus **Darbus**, **Rangovas** pateikia siūlymą dėl papildomų **Darbų**, t.y. papildomų **Darbų** lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 10.10.2 papunktyje nurodytus **Darbų** kainų nustatymo būdus, ir, **Projekto vykdytojui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama **Sutarties** kaina.

11.3. Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes, jeigu:

11.3.1. pakeitimas iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant sutarties peržiūros sąlygas ar pasirinkimo galimybes, nurodant pasirinkimo galimybių apimtis, pobūdį ir aplinkybes, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia **Darbų** pobūdis; arba

11.3.2. Pakeitimas nėra esminis, t.y. juo nepakeičiamas **Darbų** bendrasis pobūdis.

Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo:

– pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų, arba

– dėl pakeitimo ekonominė sutarties pusiausvyra pasikeičia **Rangovo** naudai taip, kaip nebuvo aptarta **Pradinėje sutartyje**, arba

– labai padidėja **Darbų** apimtis.

11.4. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų **Pradinės sutarties** vertės, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:

11.4.1. prireikia papildomų **Darbų**, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, tačiau tapo būtini **Darbams** užbaigti, o **Rangovo** pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir **Užsakovui** ar **Projekto vykdytojui** sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba

11.4.2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus **Užsakovas** negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia **Darbų** pobūdis.

11.5. Pakeitimai, kurių bendra vertė neviršija 15 procentų **Pradinės sutarties** vertės, gali būti atliekami neatsižvelgiant į aplinkybes, jeigu iš esmės nesikeičia **Darbų** pobūdis.

11.6. Atliktų darbų aktai turi atitikti atliktus **Darbų** vykdymo pakeitimus.

11.7. **Užsakovo** reikalavimuose, **Įkainotame veiklų sąrašė** ar **Darbų** vykdymo grafike įvardintos **Darbų** sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos **Techninėje užduotyje**, gali būti keičiamos tik **Projekto vykdytojo** sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja **Techninei užduočiai** (**Darbų** apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai **Sutarties** keitimu nelaikomi.

11.8. Jeigu **Rangovas** **Darbų** vykdymo metu sužino apie techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis **Rangovas** privalo vykdyti **Darbus**, tai **Rangovas** apie tai privalo nedelsdamas pranešti **Projekto vykdytojui** ir **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui**. **Projekto vykdytojas**, gavęs tokį **Rangovo** pranešimą, privalo pateikti trūkstamus duomenis, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

11.9. Jeigu **Rangovas**, vykdydamas **Darbus**, susiduria su sąlygomis (kliūtimis) **Statybvietėje**, kurių jis iki **Sutarties** pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai **Rangovas** apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 dienas, pranešti **Projekto vykdytojui**, detalčiai nurodydamas aplinkybes.

11.10. Jeigu **Darbų** Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

12. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

12.1. **Rangovas** užtikrina, kad per visą garantinį laiką atlikti darbai atitiks normatyvinių dokumentų ir šios **Sutarties** nustatytus reikalavimus bei rodiklius.

12.2. **Projekto vykdytojas**, nustatęs **Darbų** trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo **Sutarties** po **Darbų** perdavimo–priėmimo momento, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo arba nebuvo nustatyti priimant **Darbus** (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo **Rangovo** tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti **Rangovui**.



12.3. **Rangovas** privalo savo sąskaita ir rizika atlikti **Darbus**, jeigu tie **Darbai** susiję su **Sutarties** neatitinkančiomis **Medžiagomis**, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio **Rangovo** įsipareigojimo neįvykdymu. **Rangovas** garantuoja, kad priėmimo metu jo darbai atitiks **Sutartyje** nustatytus reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam panaudojimui.

12.4. **Rangovas** įsipareigoja per **Projekto vykdytojo** nustatytą protingą terminą pašalinti nustatytus defektus (trūkumus) savo sąskaita, išskyrus kai šie trūkumai atsirado dėl **Projekto vykdytojo** kaltės. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek taisomi defektai, už kuriuos atsako **Rangovas**.

12.5. Garantijos terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio **Darbų perdavimo - priėmimo akto** pasirašymo momento ir yra:

12.5.1. 5 (penkeri) metai – objekto atviroms konstrukcijoms;

12.5.2. 10 (dešimt) metų – objekto paslėptiems elementams;

12.5.3. 20 (dvidešimt) metų – objekto paslėptiems elementams, esant tyčia paslėptų defektų;

12.5.4. objekto įrangai – pagal gamintojo garantiją, bet ne mažesnę nei 12 mėn.

Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, **Projekto vykdytojui** ir (ar) **Užsakovui** pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo **Darbus**. **Rangovas** privalo **Darbus** atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie **Darbai** susiję su **Sutarties** neatitinkančiomis **Medžiagomis**, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio **Rangovo** įsipareigojimo neįvykdymu. Tuo atveju, jeigu **Rangovas** nepradeda garantinio remonto per 7 kalendorines dienas arba per kitą su **Projekto vykdytoju** suderintą terminą, **Projekto vykdytojas** arba **Užsakovas** turi teisę atlikti garantinį remontą pasitelkdamas trečiuosius asmenis ir reikalauti, kad **Rangovas** atlygintų faktines garantinio remonto išlaidas.

12.6. **Rangovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo **Statybos užbaigimo akto** sudarymo bei pasirašymo dienos turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovų** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Projekto vykdytojui**.

Reikalavimai užtikrinimo dokumentui:

- turi būti išduotas ne trumpesniam nei pirmųjų 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas;
- defektų šalinimo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė kaip 10 procentai **Darbų** kainos (su PVM).

13. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

13.1. Jeigu **Darbų** vykdymo sustabdymas, pagal **Sutarties** sąlygų 7.7 punktą, trunka ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, tai **Rangovas** gali reikalauti leidimo atnaujinti **Darbų** vykdymą arba nutraukti **Sutartį**. Tokiu **Sutarties** nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir **Šalių** ir **Projekto vykdytojo** parašais patvirtintos atliktų **Darbų** apimtys ir **Rangovui** mokėtinos sumos.

13.2. Jeigu **Rangovas** nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** raštu gali **Rangovui** nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus **Darbus** per technologinių procesų trukmės pagrįstą laiką.

13.3. **Užsakovas** ir **Projekto vykdytojas** turi teisę nutraukti **Sutartį**, jeigu **Rangovas**:

13.3.1. nevykdo **Sutarties** sąlygų 13.2 punkte nurodytų **Statinio statybos techninės priežiūros vadovo** nurodymų arba nepratęsia sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;

13.3.2. nepradeda laiku vykdyti **Darbų**, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal **Sutartį** arba nevykdo **Darbų** pagal **Darbų** vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki **Darbų** atlikimo termino pabaigos neįmanoma. Dviejų savaičių atsilikimas nuo **Darbų** vykdymo grafiko laikomas pakankamu pagrindu nutraukti **Sutartį**.

13.3.3. **Užsakovas** ir **Projekto vykdytojas** gali bet kuriuo 13.3 punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešę **Rangovui**, nutraukti **Sutartį** ir pašalinti **Rangovą** iš **Statyb vietės**.

13.4. Nutraukus **Sutartį** pagal 13.3 punktą:

13.4.1. **Rangovas** privalo toliau vykdyti pagrįstus **Projekto vykdytojo** nurodymus dėl turto išsaugojimo, **Statyb vietės** atlaisvinimo bei perdavimo **Projekto vykdytojui** arba dėl **Darbų** saugos,

ir

13.4.2. **Užsakovas** ir **Projekto vykdytojas** turi nustatyti likusias **Rangovui** mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus **Darbus**. Tačiau **Užsakovas** ir **Projekto vykdytojas** **Rangovo** sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas **Išlaidas**, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas **Užsakovo** ir **Projekto vykdytojo** išlaidas, atsiradusias dėl šios **Sutarties**. **Užsakovas**, padaręs tokius



atskaitymus už papildomas **Išlaidas**, praradimus ir nuostolius, visą likusią **Rangovui** mokėtiną sumą privalo išmokėti **Rangovui**.

13.5. **Projekto vykdytojas** ir **Užsakovas**, bet kada, nepriklausomai nuo **Rangovo** veiksmų, turi teisę nutraukti **Sutartį** ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas **Rangovui**. Tokiu atveju **Rangovui** turi būti sumokėta už bet kurį tinkamai atliktą **Darbą** pagal **Sutartyje** nustatytas kainas. Jei **Sutartis** nutraukiama dėl Viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. 1 dalyje išvardintų priežasčių, laikomasi reikalavimų, išvardintų šio straipsnio 2 dalyje.

13.6. **Rangovas** turi teisę nutraukti **Sutartį**, jeigu:

13.6.1. **Projekto vykdytojas** ir **Užsakovas** visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

13.6.2. **Darbų** vykdymo sustabdymas pagal **Sutarties** 7.7 punktą trunka ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.

Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs **Užsakovui** ir **Projekto vykdytojui**, nutraukti **Sutartį**. **Rangovo** pasirinkimas nutraukti **Sutartį** neturi pažeisti kurių nors kitų iš **Sutarties** arba kitaip kylančių jo teisių.

13.7. **Sutarties** nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį **Sutarties** sąlygų punktą, **Rangovas** per **Projekto vykdytojo** nurodytą terminą privalo:

13.7.1. nutraukti visus tolesnius **Darbus**, išskyrus tokius, kuriuos būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl **Darbų** saugos;

13.7.2. perduoti **Užsakovui** ir **Projekto vykdytojui** **Įrangą** ir **Medžiagas**, už kurias jau sumokėta;

13.7.3. pašalinti visus **Rangovo** įrengimus ir kitus daiktus, įskaitant statybines atliekas, iš **Statybvietės** ir pats palikti **Statybvietę**.

14. GINČAI

14.1. **Sutarties Šalis** ir **Projekto vykdytojas** visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, **Sutarties Šalis** ir **Projekto vykdytojas** raštu išdėsto savo nuomonę kitai **Šaliai**, **Projekto vykdytojui** ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, **Šalis** ir **Projekto vykdytojas** privalo jį atsakyti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors **Šalis** ar **Projekto vykdytojas** laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita **Šalis** ir **Projekto vykdytojas** turi teisę, įspėdama apie tai kitą **Šalį** ar **Projekto vykdytoją**, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios **Sutarties** ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

15. NENUGALIMA JĖGA

15.1. **Šalis** ir **Projekto vykdytojas** gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už **Sutarties** nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po **Sutarties** įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios **Šalies** ar **Projekto vykdytojas** įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu **Šalis** ar **Projekto vykdytojas** nedelsiant pranešė kitai **Šaliai** ir **Projekto vykdytojui** apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

15.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, **Šalis** ar **Projekto vykdytojas** neturi reikiamų finansinių išteklių arba **Šalies** ar **Projekto vykdytojo** kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos **Šalies** ar **Projekto vykdytojo** veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę **Šalis** ar **Projekto vykdytojas**, sudarydami **Sutartį**, atsižvelgė, t. y. Lietuvos Respublikoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš **Šalių** ar **Projekto vykdytojo** reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvos Respublikoje **Sutarties** sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

15.3. **Sutartis** baigiasi kitos **Šalies** ar **Projekto vykdytojo** reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai **Šaliai** ar **Projekto vykdytojui** neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

16. SUSIRAŠINĖJIMAS

16.1. **Sutarties Šalis ir Projekto vykdytojas** susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos **Šalis** ir **Projekto vykdytojas** gali pateikti pagal šią **Sutartį**, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai **Šaliai** ir **Projekto vykdytojui** ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą), toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena **Šalis** ir **Projekto vykdytojas**, pateikdama pranešimą:

	Užsakovas	Projekto vykdytojas	Rangovas
Vardas, pavardė	Odetė Vitkūnienė	Romas Vepštas	Mangirdas Bigenis
Adresas	Vilniaus g. 33, LT-01506 Vilnius	Šiltnamių g. 29, Vilnius	Partizanų g. 47a, Kaunas, LT -49363
Telefonas	85 266 1401	(8 5) 236 2084	+370 699 77067
Faksas	85 266 1402	-	-
El. paštas	ministerija@sam.lt	rvul@rvul.lt Romas.vepstas@rvul.lt	info@kaminta.lt, mangirdas@kaminta.lt

16.2. Jei pasikeičia **Šalies** ar **Projekto vykdytojo** adresas, rekvizitai (tame tarpe ir banko sąskaitos numeris nurodytas 10.8.2. punkte) ir (ar) kiti duomenys, tokia **Šalis** ar **Projekto vykdytojas** turi informuoti kitą **Šalį** ir **Projekto vykdytoją** pranešdama ne vėliau, kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jei **Šaliai** ar **Projekto vykdytojui** nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją, jei kitos **Šalies** ar **Projekto vykdytojo** veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja **Sutarties** sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

16.3. Jei pagal **Sutartį** numatytų veiksmų atlikimui reikalinga gauti **Rangovo**, **Užsakovo** ar **Projekto vykdytojo** pritarimą ar suderinimą, toks pritarimas ar suderinimas turi būti suteiktas ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jei **Sutartyje** nenumatytas kitoks terminas. Jei per nurodytą terminą pritarimas ar suderinimas (ar motyvuotas atsisakymas tai atlikti) nėra suteikiamas, turi būti laikoma, kad pritarimas ar suderinimas yra gautas.

17. ATSAKINGI ASMENYS

17.1. Už **Sutarties** vykdymą atsakingi asmenys:

	Užsakovas	Projekto vykdytojas	Rangovas
Vardas, pavardė	Odetė Vitkūnienė	Romas Vepštas	Mangirdas Bigenis
Adresas	Vilniaus g. 33, LT-01506 Vilnius	Šiltnamių g. 29, Vilnius	Partizanų g. 47a, Kaunas, LT -49363
Telefonas	85 266 1401	(8 5) 236 2084	+370 699 77067
Faksas	85 266 1402	-	-
El. paštas	ministerija@sam.lt	Romas.vepstas@rvul.lt	info@kaminta.lt, mangirdas@kaminta.lt

17.2. **Rangovo** pasiūlymą, sudarytą **Sutartį** ir **Sutarties** pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus **Rangovo** komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį **rangovų** konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo **Sutarties** sudarymo ar jos pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka paskelbs Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje. Už minėtos informacijos paskelbimą atsakingas asmuo – Jurgita Kunigonytė, tel. Nr. (8 5) 236 1176.

18. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18.1. **Sutarties** neatskiriama dalimi yra **Techninė užduotis** ir **Sutarties** pasirašymo metu prie **Sutarties** pridedami priedai:

- 18.1.1. 1 PRIEDAS. **Techninė užduotis**, 27 lapai.
- 18.1.2. 2 PRIEDAS. [kainotas veiklų sąrašas, 2 lapai.
- 18.1.3. 3 PRIEDAS. Atliktų darbų akto forma, 1 lapas.



18.1.4. 4 PRIEDAS. Statyb vietės priėmimo – perdavimo akto forma, 1 lapas.

18.1.5. 5 PRIEDAS. Darbų perdavimo – priėmimo akto forma, 1 lapas.

18.2.6. 6 PRIEDAS. Sutarties įvykdymo garantijos pavyzdinė forma, 1 lapas.

18.2.7. 7 PRIEDAS. Sutarties įvykdymo laidavimo rašto pavyzdinė forma, 1 lapas.

18.2. Ši **Sutartis** sudaryta lietuvių kalba, 3 (trimis) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai **Šaliai** ir **Projekto vykdytojui**.

18.3. **Šalys** ir **Projekto vykdytojas** patvirtina, kad **Sutartį** perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus.

18.4. **Šalių** ir **Projekto vykdytojo** rekvizitai ir parašai:

18.4.1. **Šalių** rekvizitai:

UŽSAKOVAS

**Lietuvos Respublikos Sveikatos
apsaugos ministerija**

Juridinio asmens kodas 188603472

Vilniaus g. 33, LT-01506 Vilnius

Sąskaita Nr. LT81 7300 0100 0245 5511

Bankas: AB Swedbank

Banko kodas 73000

Asmens sveikatos departamento direktorė
laikiniai vykdomi ministerijos kanclerio
funkcijos

Ona Vitkauskienė



PROJEKTO VYKDYTOJAS

VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė

Juridinio asmens kodas 124243848

PVM mokėtojo kodas LT242438412

Šiltnamių g. 29, 04130 Vilnius

Sąskaita Nr. LT21 7044 0600 0664 2377

Bankas: AB „SEB bankas“

Banko kodas 70440

Direktorė

dr. Jolanta Vitkauskienė

VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė

(parašas) LIGONINĖ

SAUGOS MINISTERIJOS

LIETUVOS RESPUBLIKA

LIETUVOS RESPUBLIKA

LIETUVOS RESPUBLIKA

LIETUVOS RESPUBLIKA

LIETUVOS RESPUBLIKA

LIETUVOS RESPUBLIKA

LIETUVOS RESPUBLIKA

LIETUVOS RESPUBLIKA

LIETUVOS RESPUBLIKA

LIETUVOS RESPUBLIKA

LIETUVOS RESPUBLIKA

LIETUVOS RESPUBLIKA

LIETUVOS RESPUBLIKA

LIETUVOS RESPUBLIKA

LIETUVOS RESPUBLIKA

LIETUVOS RESPUBLIKA

RANGOVAS

UAB „Kaminta“

Juridinio asmens kodas 234029740

PVM mokėtojo kodas LT340297416

Partizanų g. 47 a, Kaunas

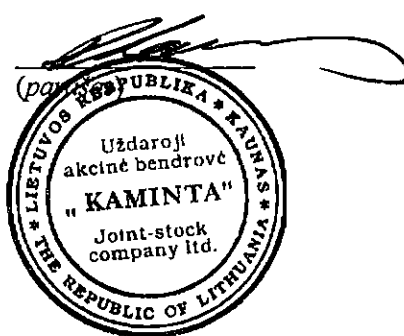
Sąskaita Nr. LT33 2140 0300 0303 0400

Bankas: Luminor bank AB

Banko kodas 21400

Generalinis direktorius

Ramūnas Kaminskas



Finansų valdymo ir kontrolės
skyriaus vyriausioji patalpa

Arūnas Sekonas

Finansų valdymo ir kontrolės
skyriaus patalpa

Ronata Beržanskienė

2020-08-18

2020 rugpjūčio 21 d. Statybos rangos sutarties Nr. S- 188-426/2020 / 5 280 1 priedas

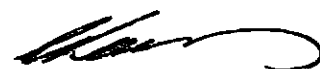
TECHNINĖ UŽDUOTIS**Remonto darbų aprašas****Projektas**

Gydymo paskirties pastato (Unikalus nr. 1099-7003-9033) Šiltnamių g. 29, Vilniuje 5, 6, 7, 8, 9 aukštuose esančių patalpų remontas

Parengta:

UAB Incorpus

Data: 2020-07-17



TURINYS

1. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS	4
1.1 Statybinių konstrukcijų griovimas	4
1.2 Statybinių konstrukcijų įrengimas	4
1.3 Koridorių apdaila (grindys PVC, sienos dažomos, lubos pakabinamos)	5
1.4 Palatų ir procedūrinių apdaila (grindys ir sienos PVC, lubos pakabinamos ir g/k)	5
1.5 Kabinetų apdaila (grindys PVC, sienos dažomos, lubos pakabinamos)	5
1.6 Sanitarinių mazgų apdaila	5
1.7 Vidaus vienvėrės durys	5
1.8 Dvivėrės įstiklintos dažyto aliuminio rėmuose vidaus durys. Su atmušomis ir pritraukikliais C3Sm priešgaisrinės.	5
1.9 Sienų apsaugos kampuose	5
1.10 Langai ir palangės	5
2 PASTATO ŠILDYMO SISTEMA	6
2.1 Senos šildymo sistemos demontavimo darbai	6
2.2 Radiatorių keitimas naujais su termostatiniais ventiliais	6
2.3 Plieniniai vandens - dujų vamzdžiai su fasoninėmis dalimis, antikorozyne danga ir šilumine izoliacija	7
2.4 Šilumos punkto rekonstrukcija	7
2.5 Šilumos tiekimas vėdinimo sistemoms	7
3 VĖDINIMO SISTEMA	8
3.1 Vėdinimo sistema be įrangos (ortakiai, difuzoriai)	8
3.2 Ortakiai šachtose ir ugnies vožtuvai	9
3.3 Vėdinimo įranga 5, 6 a.	9
3.4 Vėdinimo įranga 7, 8, 9 a.	11
4 VĖSINIMO SISTEMA	13
4.1 Kondicionavimo sistema (VRF) be įrangos (tik vamzdynas)	13
4.2 Kondicionavimo (VRF) įranga (kasetės, išoriniai blokai)	13
4.3 Šalčio įranga vėdinimo įrenginiams (pirminiam vėsinimui)	14
5 VIDAUS VANDENTIEKIO - NUOTEKŲ TINKLAI	15
5.1 Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandens sistemos	15
5.2 Buitinių nuotekų sistema	17
5.3 Kondensato nuvedimas nuo vėsinimo įrangos	17
5.4 Lietaus nuotekų sistema	18
5.5 Praustuvės su maišytuvais	18
5.6 Gaisrinių čiaupų demontavimas ir keitimas naujais	18

5.7	San. mazgai (priedaisai)	19
6	MEDICININĖS DUJOS.....	19
6.1	Vamzdynas su fasoninėmis dalimis.....	19
6.2	Paskirstymo skydai.....	20
7	ELEKTRONINIAI RYŠIAI	21
7.1	Elektroninių ryšių sistema.....	21
8	GAISRINĖ SIGNALIZACIJA	23
9	ELEKTROTECHNIKA	23
9.1	Jėgos ir apšvietimo skydai.....	23
9.2	Apšvietimas.....	24
9.3	Instaliacija	25
10	REIKALINGŲ LEIDIMŲ GAVIMAS IR PROJEKTO UŽBAIGIMO PROCEDŪROS	26
11	DARBŲ SAUGA IR ORGANIZAVIMAS	26
12	KITI REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS	26

1. STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

1.1 Statybinių konstrukcijų griovimas

Ardymo darbai atliekami remontuojamose 5 – 9 aukštų patalpose vadovaujantis tipiniu technologinio projekto aukšto planu. Prieš darbų pradžią, busimoje darbų vykdymo zonoje, yra atjungiamos visos inžinerinių tinklų sistemos arba jų dalys. Griaunamos technologiniame projekte parodytos pertvaros ir jų dalys, kertamos sienose naujos angos. Ardamos ir atidaromos techninės šachtos sienose bei perdangose. Keičiami magistraliniai šalto - karšto vandens, nuotekų, šildymo vamzdynai. Atstatomose techninių šachtų išardytose sienų dalyse, priėjimui prie uždarnosios armatūros ir nuotekų stovų revizijų įrengiami aptarnavimo liukai su durelėmis, angų išmatavimai 300*300; 400*400. Vamzdynai, per g/b perdangas tiesiami apsauginiuose futliaruose, kurie po vamzdynų pravedimo užsandarinami pagal visus STR ir priešgaisrinius reikalavimus. Ardoma sena lubų, grindų ir sienų apdaila, durys, sieninės spintos, demontuojami esami santechniniai prietaisai, vidaus paskirstomieji santechniniai vamzdynai, šviestuvai, elektros paskirstymo skydeliai, elektros ir silpnų srovių instaliaciniai laidai, el. jungikliai, rozetės el. ir silpnų srovių montavimo dėžutės. G/b perdangos plokščių paviršiuje užtaisomi esantys plyšiai, kiaurymės, tarpai tarp perdangos plokščių, užsandarinamos kiaurymės pertvarų sienose apie ventiliacijos ortakius ir kitus vamzdynus. Demontuoti gaminiai, pagal pareikalavimą, perduodami projekto vykdytojų, pristatant į sandėliavimo vietą, arba išvežami į statybinių atliekų sąvartyną utilizavimui. Darbai atliekami, prisilaikant visų jiems keliamų darbo saugos, technologinių, aplinkosauginių ir higieninių reikalavimų. Darbus būtina organizuoti taip, kad į kitas patalpas nepatektų ardymo metu susidariusios statybinės atliekos, būtinas darbo zonos drėkinimas ir apsauga nuo perteklinio triukšmo skleidimo. Kadangi dalis ligoninės pastatų yra veikiantys, ardymo darbų atlikimo laikas ir trukmė, iš anksto turi būti derinami su projekto vykdytoju. Darbuotojai, vykdantys darbus, turi būti supažindinti su darbo ir priešgaisrinės saugos reikalavimais, ligoninės darbo tvarkos taisyklėmis, aprūpinti individualiomis darbo saugos priemonėmis ir darbo įranga skirta šiems darbams atlikti. Privaloma operatyviai reaguoti į projekto vykdytojo pateiktas pastabas ir jas šalinti.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne.

1.2 Statybinių konstrukcijų įrengimas

Sienų ir pertvarų įrengimo darbai atliekami remontuojamose 5 – 9 aukštų patalpose vadovaujantis tipiniu technologinio projekto aukšto planu. Technologijos projekte nurodytose vietose įrengiamos naujos g/k arba mūrinės pertvaros. G/k įrengiamos iš lengvų metalinių cinkuotų profilių užsukant 2 sluoksnius g/k lakštų su garso izoliacija per visą pertvaros storį. G/k siūlės užglaistomos glaistais, armuojant siūlių sandarinimo juosta. Darbai atliekami vadovaujantis „Sausosios statybos sistemų iš gipso kartono plokščių ir metalo profilių montavimo darbai ST 211573430.01:2005“ reikalavimais. Nereikalingos angos, inžinerinių tinklų stovų pravedimo šachtos ir koridoriai užmūrijami plytomis arba blokeliais, atsižvelgiant į esamų pertvarų storį, medžiaginę sudėtį ir projektinius reikalavimus.

Dalis esamų mūrinių pertvarų, sienų ar šachtų, siekiant nemaišyti medžiaginės sudėties, gali būti mūrijamos plytomis arba blokeliais, atsižvelgiant į esamų pertvarų storį, medžiaginę sudėtį ir vadovaujantis tipiniu technologinio projekto aukšto plano reikalavimais. Prieš pradėdant šachtų mūro darbus, būtina išardyti grindų pasluoksnius ir naujo mūro darbus atlikti nuo gelžbetoninių perdangos plokščių perdangos, prieš tai padėjus hidroizoliacinę

medžiagą. Sienose nenaudojamos nišos užmūrijamos, armuojant mūrą armatūros strypais ir atliekant surišimą su senu mūru. Mūro angų uždarymui g/k plokštės nenaudojamos.

Tikslinami visų durų angų matmenys, visos angos paruošiamos naujų durų statymui, esant reikalui, pakeliant g/b sąramas į reikalingą projektinį aukštį. Techninėse šachtose, kur yra statoma uždaromoji armatūra, sienoje suformuojamos angos 300*300 mm; 400*400 mm, į kurias įstatomi balti plastikiniai reviziniai aptarnavimo liukai su durelėmis. Nuo senų mūrinių pertvarų nudaužomas atšokęs tinkas arba remontuojamas, atsižvelgiant į pertvarų lygumą ir tinko sukibimo stiprumą su mūru, užtaisomos vagos po kabelių, vamzdynų paklojimo.

Naujai sumūrytas pertvaros, užmūrytos angos tinkuojamos, apdailos darbai (glaistymas, dažymas) neatliekami. Užtaisomos visos nereikalingos angos.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne.

1.3 Koridorių apdaila (grindys PVC, sienos dažomos, lubos pakabinamos)

Apdailos darbai 5 – 9 aukštų patalpose neatliekami.

1.4 Patalų ir procedūrinių apdaila (grindys ir sienos PVC, lubos pakabinamos ir g/k)

Apdailos darbai 5 – 9 aukštų patalpose neatliekami.

1.5 Kabinetų apdaila (grindys PVC, sienos dažomos, lubos pakabinamos)

Apdailos darbai 5 – 9 aukštų patalpose neatliekami.

1.6 Sanitarinių mazgų apdaila

Apdailos darbai 5 – 9 aukštų patalpose neatliekami.

Įrengiami vandens surinkimo trapai pritaikyti PVC grindų dangai. Vandens surinkimo trapai montuojami 3 cm žemiau esamo grindų lygio. Vandens nubėgimui į trapus formuojami grindų nuolydžiai. Tinkamam nuolydžiui suformuoti gali būti ardomi esami ir įrengiami nauji grindų pasluoksniai.

1.7 Vidaus vienvėrės durys

Durų įrengimo darbai 5 – 9 aukštų patalpose neatliekami.

1.8 Dvivėrės įstiklintos dažyto aliuminio rémuose vidaus durys. Su atmušomis ir pritraukikliais, C3Sm priešgaisrinės.

Durų įrengimo darbai 5 – 9 aukštų patalpose neatliekami.

1.9 Sienų apsaugos kampuose

Apsaugos įrengimo darbai neatliekami.

1.10 Langai ir palangės

Langai nekeičiami, lieka seni. Remonto metu privaloma apsaugoti esamus langus nuo pažeidimų.

2 PASTATO ŠILDYMO SISTEMA

2.1 Senos šildymo sistemos demontavimo darbai

Remontuojamose 5 – 9 aukštų patalpose demontuojama visa esama šildymo sistema (vamzdynai, stovai, šildymo prietaisai, aprišimo armatūra).

Demontuojant šildymo sistemų izoliacijos sluoksnį turintį apsauginį izoliacijos sluoksnį, kurio sudėtyje yra asbesto, būtina laikytis galiojančių reikalavimų ir tokias medžiagas išvežti į toksinių medžiagų sąvartyną.

Demontuoti gaminiai, pagal projekto vykdytojo pareikalavimą, perduodami projekto vykdytojui, pristatant į sandėliavimo vietą, arba išvežami į statybinių atliekų sąvartyną utilizavimui. Darbai atliekami, prisilaikant visų jiems keliamų darbo saugos, technologinių, aplinkosauginių ir higieninių reikalavimų. Darbus būtina organizuoti taip, kad į išorę nepatektų ardymo metu susidariusios statybinės atliekos, būtinas darbo zonos drėkinimas ir apsauga nuo perteklinio triukšmo skleidimo. Kadangi dalis patalpų yra veikiančios, ardymo darbų atlikimo laikas ir trukmė, iš anksto turi būti derinami su projekto vykdytoju.

Rangovas turi įvertinti visus ardymo ir atstatymo darbus, reikalingus esamos šildymo sistemos demontavimui ir naujos įrengimui.

2.2 Radiatorių keitimas naujais su termostatiniais ventiliais

Remontuojamose 5 – 9 aukštų patalpose įrengiama nauja, galiojančius statybos reglamentus ir higienos normas atitinkanti, šildymo sistema. Įrengiami nauji šildymo stovai, magistralės, vamzdynai, šildymo prietaisai, aprišamoji armatūra. Radiatorių galingumai turi būti paskaičiuoti pagal patalpos plotą ir temperatūrinius reikalavimus.

Visi naujai montuojami šildymo prietaisai turi būti higieninio išpildymo, lygiu paviršiumi. Šildymo prietaisai montuojami su termostatais ir termostatinėmis galvutėmis temperatūros reguliavimui. Termostatinės galvutės turi būti skirtos viešo naudojimo patalpoms, apsaugotos nuo vagysčių.

Šildymo prietaisai turi būti saugūs, prieinami valyti, atsparūs korozijai, padengti valikliams atsparia danga, dezinfekuojami, baltos spalvos.

Remontuojamų patalpų temperatūrų vertės šildymo sezono metu turi atitikti galiojančias higienos normas.

Užbaigus sistemos bandymą ir perdavimą, rangovas turi pateikti projekto vykdytojui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus, bei instrukcijas lietuvių kalba, apmokyti projekto vykdytojo atsakingus asmenis naudotis įranga.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne. Sumontavus šildymo sistemą, atstatomos pažeistos konstrukcijos, be apdailos įrengimo.

Prieš pradėdant darbus, visos medžiagos ir įranga, turi būti suderinta su projekto vykdytoju. Rangovas radiatorių parinkimui turi pateikti ne mažiau tris galimus variantus.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija – vamzdynų diametrai, uždarnosios ir reguliavimo armatūros tipai ir vieta, aukštų planai bei kita, eksploatacijai reikalinga informacija.

2.3 Plieniniai vandens - dujų vamzdžiai su fasoninėmis dalimis, antikorozinė danga ir šilumine izoliacija

Šildymo prietaisai, vamzdynų medžiaga, išdėstymas, valdomoji ir reguliuojamoji įranga turi atitikti priešgaisrinės saugos ir higienos normų reikalavimus. Visą atjungimo ir reguliavimo armatūrą talpinti kolektorinėse dėžutėse. Visų vamzdynų montavimą techninėse patalpose numatyti atvirai, o remontuojamuose skyrių aukštuose (5, 6, 7, 8, 9) ir kitose patalpose - paslėptai. Visos medžiagos, kurias numatoma naudoti, turi būti sertifikuotos. Vamzdynų šiluminę izoliaciją numatyti pagal STR ir HN reikalavimus. Statybinių konstrukcijų kirtimo vietose vamzdynai montuojami futliaruose.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne. Sumontavus šildymo sistemą, atstatomos pažeistos konstrukcijos, be apdailos įrengimo.

Prieš pradedant darbus, visos medžiagos ir įranga turi būti suderinta su projekto vykdytoju.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija – vamzdynų diametrai, uždaromosios ir reguliavimo armatūros tipai ir vieta, aukštų planai bei kita, eksploatacijai reikalinga informacija.

2.4 Šilumos punkto rekonstrukcija

Įrengiant šilumos tiekimą vėdinimo įrenginiams bei patalpų šildymui, turi būti įrengtos atskiros atšakos vėdinimo įrenginiui (-iams), patikrintas esamų šilumos mazgų ir jame esančių šilumokaičių bei siurblių galingumas. Nustačius, kad esami šilumokaičiai, siurbliai ar kita įranga nepajėgi tiekti šilumą esamiems bei naujai įrengiamiems vartotojams, turi būti rekonstruojamas šilumos mazgas, kad pasiekti reikiamą galingumą.

Šilumos punkto šilumnešio temperatūra valdoma pagal lauko temperatūrą.

Užbaigus sistemos išbandymą ir perdavimą, rangovas turi pateikti projekto vykdytojui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus, bei instrukcijas lietuvių kalba, apmokyti projekto vykdytojo atsakingus asmenis naudotis įranga.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne. Sumontavus šildymo sistemą, atstatomos pažeistos konstrukcijos, be apdailos įrengimo.

Prieš pradedant darbus, visos medžiagos iš įrangą turi būti suderinta su projekto vykdytoju.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija – vamzdynų diametrai, uždaromosios ir reguliavimo armatūros tipai ir vieta, aukštų planai bei kita, eksploatacijai reikalinga informacija.

2.5 Šilumos tiekimas vėdinimo sistemoms

Šilumą, tiekiamo oro pašildymui remontuojamų patalpų oro tiekimą/šalinimo įrenginiams, tiekti atskiromis šildymo magistralėmis iš esamų šiluminių mazgų rūsyje (šilumos punktų esančių rūsyje, lokacijos brėžinys pridedamas). Iki vėdinimo įrenginių kaloriferių šilumnešis atvedamas plieniniais vamzdžiais izoliuotais šilumine izoliacija. Vamzdynai turi būti montuojami šachtose nuo rūsio patalpų. Statybinių konstrukcijų kirtimo vietose vamzdynai

montuojami futliaruose. Turi būti įvertinti reikalingi darbai šachtų atvėrimui, vamzdynų pravedimui ir atstatomieji darbai neremontuojamose patalpose. Prie vėdinimo įrenginių kaloriferių įrengiami aprišimo mazgai.

Kaloriferių aprišimo mazgai valdomi nuo vėdinimo įrenginių.

Užbaigus sistemos išbandymą ir perdavimą, rangovas turi pateikti projekto vykdytojui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus, bei instrukcijas lietuvių kalba, apmokyti projekto vykdytojo atsakingus asmenis naudotis įranga.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne. Sumontavus šilumos tiekimo sistemą, atstatomos pažeistos konstrukcijos, be apdailos įrengimo.

Prieš pradėdant darbus, visos medžiagos ir įranga, turi būti suderinta su projekto vykdytoju.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija – vamzdynų diametrai, uždaromosios ir reguliavimo armatūros tipai ir vietos, aukštų planai bei kita, eksploatacijai reikalinga informacija.

3 VĖDINIMO SISTEMA

Remontuojamose 5-9 aukštų patalpose įrengiamos dvi atskiros vėdinimo sistemos su atskirais oro šalinimo/tiekimo įrenginiais:

- 5 ir 6 aukštų bendra vėdinimo sistema;
- 7, 8, 9 aukštų bendra vėdinimo sistema.

Vėdinimo įrenginių SFP ($W/m^3/h$): $\leq 2,5$

3.1 Vėdinimo sistema be įrangos (ortakiai, difuzoriai)

Remontuojamose 5 - 9 aukštų patalpose, tame tarpe ir koridoriuose, įrengiamos naujos, galiojančius statybos reglamentus ir higienos normas atitinkančios vėdinimo sistemos (cinkuotos skardos ortakiai, difuzoriai, reguliavimo sklendės, pravalymo liukai).

Vėdinimo sistema ir atitinkamos jos dalys turi būti sukomplektuotos taip, kad užtikrintų minimalų oro pasikeitimą ne mažesni, kaip to reikalauja ligoninių projektavimo higienos normos ir Europos standartai.

Ortakiai patalpose montuojami tarp perdangos ir pakabinamų lubų. Siekiant tilpti į viršlubinę erdvę gali būti montuojami stačiakampiai ortakiai. Jei technologinėje dalyje nurodyto patalpų aukščio (2,7 m) įrengti nepavyksta – sprendimai turi būti derinami su projekto vykdytoju. Lubos bus įrengiamos kitu etapu, visi difuzoriai montuojami į lanksčias gofras.

Prieš užsakant difuzorių modelis turi būti suderintas su projekto vykdytoju.

Visos esamos vėdinimo sistemos dalys demontuojamos. Demontuoti gaminiai, pagal projekto vykdytojo pareikalavimą, perduodami projekto vykdytojui, pristatant į sandėliavimo vietą, arba išvežami į statybinių atliekų sąvartyną utilizavimui. Darbai atliekami, prisilaikant visų jiems keliamų darbo saugos, technologinių, aplinkosauginių ir higieninių reikalavimų. Darbus būtina organizuoti taip, kad į išorę nepatektų ardymo metu susidariusios statybinės atliekos, būtinas darbo zonos drėkinimas ir apsauga nuo perteklinio triukšmo skleidimo. Kadangi dalis patalpų yra veikiančios, ardymo darbų atlikimo laikas ir trukmė, iš anksto turi būti derinami su projekto vykdytoju.

Iš sanitarinių mazgų įrengiamos atskiros oro šalinimo linijos su kanaliniais ventiliatoriais, nešvarų orą šalinant per stoge įrengiamus kaminėlius. Jei bus reikalinga ardyti stogo dangą, turi būti įvertinami atstatomieji stogo konstrukcijos darbai.

Rangovas turi įvertinti visus ardymo ir atstatymo darbus (be apdailos įrengimo), reikalingus esamos vėdinimo sistemos demontavimui ir naujos įrengimui.

Užbaigus sistemos išbandymą ir perdavimą, rangovas turi pateikti projekto vykdytojui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus, bei instrukcijas lietuvių kalba, apmokyti projekto vykdytojo atsakingus asmenis naudotis įranga.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Prieš pradėdant darbus, visos medžiagos ir įranga turi būti suderinta su projekto vykdytoju. Rangovas difuzorių parinkimui turi pateikti ne mažiau, kaip tris skirtingų gaminių aprašymus iš ne mažiau, kaip dviejų skirtingų gamintojų.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija – ortakių diametrai, oro srautų vertės, sklendžių tipai ir vietos, pravalymo liukų vietos bei kita, eksploatacijai reikalinga informacija.

3.2 Ortakiai šachtose ir ugnies vožtuvai

Ugnies vožtuvai turi būti įrengti kiekvienoje vietoje, kur ortakiai kerta priešgaisrinę ribą. Ugnies vožtuvų atsparumas ugniai EI30, EI45. Siekiant taupyti vietą šachtose gali būti montuojami stačiakampiai ortakiai. Ortakiai šachtose turi užtikrinti ne mažesnius oro pasikeitimus, nei to reikalauja galiojantys statybos reglamentai ir higienos normos.

Rangovas turi įvertinti visus ardymo ir atstatymo darbus (be apdailos įrengimo), reikalingus esamos vėdinimo sistemos demontavimui ir naujos įrengimui.

Užbaigus sistemos perdavimą, rangovas turi pateikti projekto vykdytojui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus, bei instrukcijas lietuvių kalba, apmokyti projekto vykdytojo atsakingus asmenis naudotis įranga.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Prieš pradėdant darbus, visos medžiagos ir įranga, turi būti suderinta su projekto vykdytoju.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija – ortakių diametrai, oro srautų vertės, sklendžių tipai ir vietos, pravalymo liukų vietos, aukštų planai bei kita, eksploatacijai reikalinga informacija.

3.3 Vėdinimo įranga 5, 6 a.

Remontuojamoms 5 - 9 aukštų patalpoms vėdinti įrengiama nauja, galiojančius statybos reglamentus ir higienos normas atitinkanti mechaninė vėdinimo sistema. Oro tiekimo/šalinimo įrenginius įrengti techninio aukšto patalpose. Šiose patalpose esančius vėdinimo sistemų nenaudojamus įrenginius ir vamzdynus demontuoti, o eksploatuojamus, jei to reikia, perkelti į šalia esančias patalpas.

Šilumos tiekimą į tiekiamo oro vėdinimo įrenginį numatyti iš esamų šiluminių mazgų. Tiekiamojo oro vėsinimo mašinos pastatymo vietą numatyti ant stogo.

Vėdinimo įranga turi būti ne žemesnės kaip A energetinės klasės pagal Eurovent ir atitikti STR 2.01.02:2016 A energinio naudingumo klasės pastatams skirtos vėdinimo įrangos reikalavimus.

Minimalūs oro pasikeitimai turi būti ne mažesni, kaip to reikalauja ligoninių projektavimo higienos normos ir Europos standartai.

Vėdinimo sistemos turi veikti nepertraukiamai.

Oro tiekimo/šalinimo įrenginiai turi būti su oro vėsinimo sekcija, kurioje vėsinamas tiekiamas į patalpas oras nuo +32°C iki +25°C.

Vėdinimo sistemą turėtų sudaryti: oro paėmimo sklendė, sekcija apsaugai nuo kritulių patekimo į agregatą, oro paėmimo priešfiltras ir filtras, rekuperatorius, vandeninis pašildymo kaloriferis, šaldymo sekcija, antrinio oro pašildymo elektrinis šildytuvas, oro šalinimo iš patalpų sklendė, oro šalinimo iš patalpų filtras, oro tiekimo ir oro šalinimo ventiliatoriai.

Vėdinimo sistema turi turėti apsaugą nuo vandeninio oro šildytuvo užšalimo, jutikliu matuojant grįžtančio į sistemą vandens ir paimamo lauko oro temperatūras. Esant užšalimo pavojui, iš pradžių būtų atidaromas vožtuvas, po to, vis dar esant užšalimo pavojui, mažinamas oro srautas (ventiliatoriaus variklis perjungiamas į minimalų greitį) ir, jei tai nepadėtų, stabdoma sistema ir uždaroma oro paėmimo bei šalinimo sklendės; įvykus priešužšalimui vėdinimo sistemos stabdymui, turėtų būti generuojamas aliarminis signalas ir sistemos pakartotinas startas būtų įmanomas tik patvirtinus aliarmą.

Gaisro metu pagal signalą iš gaisro centralės turi būti stabdomas vėdinimo sistemos darbas.

Visi vėdinimo dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikoje normatyvinius dokumentus. Taip pat visi numatyti, prietaisai, įrengimai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti rekonstruojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje ar ES. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį turi būti paženklinti „CE“ ženklu. Įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų. Rangovas projekto vykdytojo ar jo atstovo akivaizdoje turi išbandyti įrangos veikimą ir suderinti su priimančiomis įrangą eksploatuoti organizacijomis. Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai.

Užbaigus sistemos perdavimą, rangovas turi pateikti projekto vykdytojui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus, bei instrukcijas lietuvių kalba, apmokyti projekto vykdytojo atsakingus asmenis naudotis įranga. Turi būti atlikti visi įrangos instaliavimui bei paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai. Baigti montuoti vėdinimo įrengimai projekto vykdytojui privalo būti priduoti pagal aktą. Parenkant šildymo, vėdinimo ir šaldymo sistemų sprendiniai turi užtikrinti, kad keliamo triukšmo ir vibracijos lygis neviršytų higienos normomis leistino.

Pateikiami techniniai pasai su matavimo ir eksploatavimo instrukcijomis, įrengimų automatikos efektyvumo šaltuoju ir šiltuoju metų laikotarpiu išbandymo aptarnaujamoje patalpoje aktai, triukšmo lygių išbandymo aktai, oro kiekių aptarnaujamose patalpose matavimų aktai, įrengimų ir medžiagų naudotų montavimo metu atitikties sertifikatai. Prieš eksploataciją visi vėdinimo sistemos ortakiai turi būti išvalyti. Vėdinimo ir šaldymo sistemų įrenginiai priimami, atlikus priešpaleidiminį bandymą ir reguliavimą, o taip pat apžiūrėjus sistemų įrenginių išorę.

Vėdinimo sistema komplektuojama su gamykline automatika, turi būti pajungta prie interneto tinklo ir valdoma pagal laiko programą.

Rangovas turi įvertinti visus ardymo ir atstatymo darbus (be apdailos įrengimo), reikalingus esamos vėdinimo sistemos demontavimui ir naujos įrengimui. Demontuoti gaminiai, pagal projekto vykdytojo pareikalavimą, perduodami projekto vykdytojui, pristatant į sandėliavimo vietą, arba išvežami į statybinių atliekų sąvartyną utilizavimui. Darbai atliekami, prisilaikant visų jiems keliamų darbo saugos, technologinių, aplinkosauginių ir higieninių reikalavimų. Darbus būtina organizuoti taip, kad į išorę nepatektų ardymo metu susidariusios statybinės atliekos, būtinas darbo zonos drėkinimas ir apsauga nuo perteklinio triukšmo skleidimo. Kadangi dalis patalpų yra veikiančios, ardymo darbų atlikimo laikas ir trukmė, iš anksto turi būti derinami su projekto vykdytoju.

Užbaigus sistemos išbandymą ir perdavimą, rangovas turi pateikti projekto vykdytojui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus, bei instrukcijas lietuvių kalba, apmokyti projekto vykdytojo atsakingus asmenis naudotis įranga.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne. Sumontavus vėdinimo sistemą, atstatomos pažeistos konstrukcijos, be apdailos įrengimo.

Prieš pradėdant darbus, visos medžiagos ir įranga, turi būti suderinta su projekto vykdytoju.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija – ortakių diametrai, oro srautų vertės, sklendžių tipai ir vietos, pravalymo liukų vietos, aukštų planai bei kita, eksploatacijai reikalinga informacija.

3.4 Vėdinimo įranga 7, 8, 9 a.

Remontuojamoms 5 - 9 aukštų patalpoms vėdinti įrengiama nauja, galiojančius statybos reglamentus ir higienos normas atitinkanti mechaninė vėdinimo sistema. Oro tiekimo/šalinimo įrenginius įrengti techninio aukšto patalpose. Šiose patalpose esančius vėdinimo sistemų nenaudojamus įrenginius ir vamzdynus demontuoti, o eksploatuojamus, jei to reikia, perkelti į šalia esančias patalpas.

Šilumos tiekimą į tiekiamo oro vėdinimo įrenginį numatyti iš esamų šiluminių mazgų. Tiekiamojo oro vėsinimo mašinos pastatymo vietą numatyti ant stogo.

Vėdinimo įranga turi būti ne žemesnės kaip A energetinės klasės pagal Eurovent ir atitikti STR 2.01.02:2016 A energinio naudingumo klasės pastatams skirtos vėdinimo įrangos reikalavimus.

Minimalūs oro pasikeitimai turi būti ne mažesni, kaip to reikalauja ligoninių projektavimo higienos normos ir Europos standartai.

Vėdinimo sistemos turi veikti nepertraukiamai.

Oro tiekimo/šalinimo įrenginiai turi būti su oro vėsinimo sekcija, kurioje vėsinamas tiekiamas į patalpą oras nuo +32°C iki +25°C.

Tipinę vėdinimo sistemą turėtų sudaryti: oro paėmimo sklendė, sekcija apsaugai nuo kritulių patekimo į agregatą, oro paėmimo priešfiltras ir filtras, rekuperatorius, vandeninis pašildymo kaloriferis, šaldymo sekcija, antrinio oro pašildymo elektrinis šildytuvas, oro šalinimo iš patalpų sklendė, oro šalinimo iš patalpų filtras, oro tiekimo ir oro šalinimo ventiliatoriai.

Vėdinimo sistema turi turėti apsaugą nuo vandeninio oro šildytuvo užšalimo, jutiklius matuojant grįžtančio į sistemą vandens ir paimamo lauko oro temperatūras. Esant užšalimo pavojui, iš pradžių būtų atidaromas vožtuvas, po to, vis dar esant užšalimo pavojui, mažinamas oro srautas (ventiliatoriaus variklis perjungiamas į minimalų greitį) ir, jei tai nepadėtų, stabdoma sistema ir uždaroma oro paėmimo bei šalinimo sklendės; įvykus priešužšalimui vėdinimo sistemos stabdymui, turėtų būti generuojamas aliarminis signalas ir sistemos pakartotinas startas būtų įmanomas tik patvirtinus aliarmą.

Gaisro metu pagal signalą iš gaisro centralės turi būti stabdomas vėdinimo sistemos darbas.

Visi vėdinimo dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikoje normatyvinius dokumentus. Taip pat visi numatyti, prietaisai, įrengimai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti rekonstruojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje ar ES. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį turi būti paženklinėti „CE“ ženklu. Įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant paprastojo remonto aprašo. Rangovas projekto vykdytojo ar jo atstovo akivaizdoje turi išbandyti įrangos veikimą ir suderinti su priimančiomis įrangą eksploatuoti organizacijomis. Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai.

Užbaigus sistemos perdavimą, rangovas turi pateikti projekto vykdytojui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus, bei instrukcijas lietuvių kalba, apmokyti projekto vykdytojo atsakingus asmenis naudotis įranga. Turi būti atlikti visi įrangos instaliavimui bei paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai. Baigti montuoti vėdinimo įrengimai projekto vykdytojui privalo būti priduoti pagal aktą. Parenkant šildymo, vėdinimo ir šaldymo sistemas, turi būti užtikrinama, kad keliamo triukšmo ir vibracijos lygis neviršytų higienos normomis leistino.

Pateikiami techniniai pasai su matavimo ir eksploataavimo instrukcijomis, įrengimų automatikos efektyvumo šaltuoju ir šiltuoju metų laikotarpiu išbandymo aptarnaujamoje patalpoje aktai, triukšmo lygių išbandymo aktai, oro kiekių aptarnaujamose patalpose matavimų aktai, įrengimų ir medžiagų naudotų montavimo metu atitikties sertifikatai. Prieš eksploataciją visi vėdinimo sistemos ortakiai turi būti išvalyti. Vėdinimo ir šaldymo sistemų įrenginiai priimami, atlikus priešpaleidiminį bandymą ir reguliavimą, o taip pat apžiūrėjus sistemų įrenginių išorę.

Vėdinimo sistema komplektuojama su gamykline automatika, turi turėti galimybę jungtis prie interneto tinklo ir valdoma pagal laiko programą. Valdymo kabeliai nuo kiekvieno įrenginio nuvedami į dispečerinę (jos vieta nurodyta remonto projekte).

Rangovas turi įvertinti visus ardymo ir atstatymo darbus (be apdailos įrengimo), reikalingus esamos vėdinimo sistemos demontavimui ir naujos įrengimui. Demontuoti gaminiai, pagal projekto vykdytojo pareikalavimą, perduodami projekto vykdytojui, pristatant į sandėliavimo vietą, arba išvežami į statybinių atliekų savartyną utilizavimui. Darbai atliekami, prisilaikant visų jiems keliamų darbo saugos, technologinių, aplinkosauginių ir higieninių reikalavimų. Darbus būtina organizuoti taip, kad į išorę nepatektų ardymo metu susidariusios statybinės atliekos, būtinas darbo zonos drėkinimas ir apsauga nuo perteklinio triukšmo skleidimo. Kadangi dalis patalpų yra veikiančios, ardymo darbų atlikimo laikas ir trukmė, iš anksto turi būti derinami su projekto vykdytoju.

Užbaigus sistemos išbandymą ir perdavimą, rangovas turi pateikti projekto vykdytoji išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus, bei instrukcijas lietuvių kalba, apmokyti projekto vykdytojo atsakingus asmenis naudotis įranga.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne. Sumontavus vėdinimo sistemą, atstatomos pažeistos konstrukcijos, be apdailos įrengimo.

Prieš pradėdant darbus, visos medžiagos ir įranga, turi būti suderinta su projekto vykdytoju. Vėdinimo įrangos parinkimui turi būti pateiktos gaminių techninės specifikacijos, skaičiavimai pagal tuo metu galiojančius statybos techninius reglamentus ir higienos normas.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija – ortakių diametrai, oro srautų vertės, sklendžių tipai ir vietos, pravalymo liukų vietos, aukštų planai bei kita, eksploatacijai reikalinga informacija.

4 VĖSINIMO SISTEMA

4.1 Kondicionavimo sistema (VRF) be įrangos (tik vamzdynas)

Remontuojamose 5 - 9 aukštų patalpose įrengiamas naujas, galiojančius statybos reglamentus ir higienos normas atitinkantis, freoninės VRF oro kondicionavimo sistemos vidinis varinis vamzdynas, jungiantis vėsinamų patalpų išorinius blokus su vidinėmis lubinėmis kasetėmis. Visi vėsinimo sistemos variniai vamzdžiai izoliuoti gamykline antikondensacine izoliacija.

Lauko blokų numatoma vieta – ant remontuojamo pastato stogo.

Kiekvienam remontuojamam aukštui numatoma atskira vėsinimo sistema.

Vamzdynas montuojamas paslėptai, priėjimui prie uždaromosios armatūros numatant revizinius liukus ar dureles.

Visi vamzdžio galai montuojami su uždaromąja armatūra.

Rangovas turi įvertinti visus ardymo ir atstatymo darbus (be apdailos įrengimo), reikalingus naujos vėsinimo sistemos įrengimui.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne. Sumontavus vėsinimo sistemą, atstatomos pažeistos konstrukcijos, be apdailos įrengimo.

Prieš pradėdant darbus, visos medžiagos ir įranga, turi būti suderinta su projekto vykdytoju.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija – vamzdžių diametrai, ilgiai, šaldymo galia, aukštų planai bei kita, eksploatacijai reikalinga informacija.

4.2 Kondicionavimo (VRF) įranga (kasetės, išoriniai blokai)

Remontuojamos 5 - 9 aukštų patalpose įrengiamas nauja, galiojančius statybos reglamentus ir higienos normas atitinkanti, freoninė VRF oro kondicionavimo sistema – išoriniai blokai ir vidinės lubinės kasetės. Vidinės kasetės komplektuojamos su kondensato siurbliais, sifonais ir pajungiamos prie kondensato nuvedimo sistemos.

Įrangos EER (energijos efektyvumo koeficientas) ne mažesnis nei 4.

Kiekvienam remontuojamam aukštui numatoma atskira vėsinimo sistema.

Išoriniai vėsinimo sistemos blokai montuojami ant pastato stogo, arba kitoje, su projekto vykdytoju suderintoje vietoje. Išoriniai blokai su vidinėmis kasetėmis sujungiami izoliuotais variniais vamzdeliais.

Vėsinimo sistemos turi būti įrengta tokia, kuri bus eksploatuojama nuolatos.

Visa remontuojamų patalpų šaldymo įranga turi būti valdoma centralizuotai, iš vienos kiekviename aukšto poste įrengto valdymo pulto. Valdymo pulte (skyde, kompiuteryje ar pan.) turi būti galimybė reguliuoti šaldymo temperatūrą ir intensyvumą (lubinių kasečių ventiliatoriaus apsukas). Valdymo pultas turi turėti galimybę jungtis prie interneto. Valdymo kabeliai nuo kiekvieno aukšto valdymo pulto nuvedami į dispečerinę (jos vieta nurodyta technologiniame projekte).

Visi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikoje normatyvinius dokumentus. Taip pat visi numatyti, prietaisai, įrengimai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti remontuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje ar ES. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį turi būti paženklinėti „CE“ ženklu. Įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų. Rangovas projekto vykdytojo ar jo atstovo akivaizdoje turi išbandyti įrangos veikimą ir suderinti su priimančiomis įrangą eksploatuoti organizacijomis. Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai.

Užbaigus sistemos išbandymą ir perdavimą, rangovas turi pateikti projekto vykdytojui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus, bei instrukcijas lietuvių kalba, apmokyti projekto vykdytojo atsakingus asmenis naudotis įranga. Turi būti atlikti visi įrangos instaliavimui bei paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai. Baigti montuoti vėsinimo įrengimai projekto vykdytojui privalo būti priduoti pagal aktą. Sumontuotų sistemų triukšmo ir vibracijos lygis neturi viršyti higienos normomis leistino.

Pateikiami techniniai pasai su matavimo ir eksploatavimo instrukcijomis, įrengimų automatikos efektyvumo šiltuoju metų laikotarpiu išbandymo aptarnaujamoje patalpoje aktai, triukšmo lygių išbandymo aktai, įrengimų ir medžiagų naudotų montavimo metu atitikties sertifikatai. Šaldymo sistemų įrenginiai priimami, atlikus priešpaleidiminį bandymą ir reguliavimą, o taip pat apžiūrėjus sistemų įrenginių išorę.

Rangovas turi įvertinti visus ardymo ir atstatymo darbus, reikalingus naujos vėsinimo sistemos įrengimui.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Prieš pradedant darbus, visos medžiagos ir įranga, turi būti suderinta su projekto vykdytoju. Vėsinimo įrangos parinkimui turi būti pateiktos gaminių techninės specifikacijos, skaičiavimai pagal tuo metu galiojančius statybos techninius reglamentus ir higienos normas.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyti visa techninė sumontuotos sistemos informacija – vamzdžių diametrai, ilgiai, šaldymo galia bei kita, eksploatacijai reikalinga informacija.

4.3 Šalčio įranga vėdinimo įrenginiams (pirminiam vėsinimui)

Remontuojamų 5-6 ir 7-9 aukštų patalpų vėdinimo sistemų tiekiamo oro pavėsinimui įrengiamos freoninės šalčio mašinos. Kiekvienai vėdinimo sistemai įrengiama po atskirą šalčio

mašiną. Šalčio mašinos galingumas parenkamas toks, kad tiekiamas į patalpas oras būtų atvėsinamas iki +25°C.

Vėsinimo sistemos turi veikti nepertraukiamai.

Visi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikoje normatyvinius dokumentus. Taip pat visi prietaisai, įrengimai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti remontuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje ar ES. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį turi būti paženklinėti „CE“ ženklu. Įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant techninėje dokumentacijoje pateiktų nurodymų. Rangovas projekto vykdytojo ar jo atstovo akivaizdoje turi išbandyti įrangos veikimą ir suderinti su priimančiomis įrangą eksploatuoti organizacijomis. Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos ir pakankamai galingos, kad būtų įvykdyti joms keliami veikimo reikalavimai.

Užbaigus sistemos išbandymą ir perdavimą, rangovas turi pateikti išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus, bei instrukcijas lietuvių kalba, apmokyti projekto vykdytojo atsakingus asmenis naudotis įranga. Turi būti atlikti visi įrangos instaliavimui bei paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai. Baigti montuoti vėsinimo įrengimai projekto vykdytojui privalo būti priduoti pagal aktą. Sumontuotų sistemų triukšmo ir vibracijos lygis neturi viršyti higienos normomis leistino.

Pateikiami techniniai pasai su matavimo ir eksploatavimo instrukcijomis, įrengimų automatikos efektyvumo šaltuoju ir šiltuoju metų laikotarpiu išbandymo aptarnaujamoje patalpoje aktai, triukšmo lygių išbandymo aktai, įrengimų ir medžiagų naudotų montavimo metu atitikties sertifikatai. Sumontuotų sistemų įrenginiai priimami, atlikus priešpaleidiminį bandymą ir reguliavimą, o taip pat apžiūrėjus sistemų įrenginių išorę.

Rangovas turi įvertinti visus ardymo ir atstatymo darbus (be apdailos įrengimo), reikalingus naujos vėsinimo sistemos įrengimui.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Prieš pradėdant darbus, visos medžiagos ir įranga, turi būti suderinta su projekto vykdytoju. Vėsinimo įrangos parinkimui turi būti pateiktos gaminių techninės specifikacijos, skaičiavimai pagal tuo metu galiojančius statybos techninius reglamentus ir higienos normas.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija – vamzdinių diametrai, montavimo vietos, aukštų planai, išorinių ir vidinių blokų galingumai bei kita, eksploatacijai reikalinga, informacija.

5 VIDAUS VANDENTIEKIO - NUOTEKŲ TINKLAI

5.1 Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandens sistemos

Remontuojamose 5 - 9 aukštų patalpose įrengiamos naujos, galiojančius statybos reglamentus ir higienos normas atitinkančios vandentiekio sistemos įskaitant stovus, magistralinius vamzdinius ir atšakas. Sanitariniai prietaisai neįrengiami.

Esami šalto, karšto ir cirkuliaciniai vandentiekio sistemos stovai demontuojami ir keičiami naujais. Demontuoti gaminiai, pagal projekto vykdytojo pareikalavimą, perduodami projekto vykdytojui, pristatant į sandėliavimo vietą, arba išvežami į statybinių atliekų sąvartyną utilizavimui. Darbai atliekami, prisilaikant visų jiems keliamų darbo saugos,

technologinių, aplinkosauginių ir higieninių reikalavimų. Darbus būtina organizuoti taip, kad į išorę nepatektų ardymo metu susidariusios statybinės atliekos, būtinas darbo zonos drėkinimas ir apsauga nuo perteklinio triukšmo skleidimo. Kadangi dalis patalpų yra veikiančios, ardymo darbų atlikimo laikas ir trukmė, iš anksto turi būti derinami su projekto vykdytoju.

Visi vamzdynai įrengiami paslėptai statybinėse konstrukcijose arba virš pakabinamų lubų arba aptaisyti. Statybinių konstrukcijų kirtimo vietose vamzdynai montuojami futliaruose. Šalto ir karšto vandentiekio atšakoms ir sanitariniams prietaisams turi būti įrengta vandens atjungimo armatūra. Pagal technologinio proceso poreikius numatyti vandens privedimą naujai įrengiamiems technologiniams įrenginiams. Turi būti numatytas priėjimas prie visos uždaromosios armatūros įrengiant revizines dureles ar liukus.

Karšto ir cirkuliacinio vandens vamzdynai izoliuojami šilumine izoliacija, šalto – antikondensacine.

Prieš vykdant darbus reikia įvertinti esamą šilumos mazgų situaciją, patikrinti, ar esami karšto vandens ruošimo šilumokaičiai yra pajėgus užtikrinti karšto vandens, reikiamos temperatūros, tiekimą remontuojamų ir kitų pastato vartotojų reikmėms. Jei esamas galingumas nėra pakankamas – numatyti ir įvertinti esamo šilumos punkto pertvarkymą, kad reikiamas galingumas būtų pasiektas.

Vandenį į atskirus prietaisus bei įrangą paskirstyti atskiromis atšakomis, kurios turi turėti uždarymo armatūrą. Visi vandentiekio, nuotekų vamzdynai turi būti įrengti taip, kad atitiktų visus higieninius, mechaninio stiprumo ir priešgaisrinius normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Įvertinus tai, kad legionelių prevencijai karšto vandens temperatūra nakties metu gali būti užkelta daugiau kaip 60 °C ir siekiant apsaugoti žmones nuo nusiplikymo, įrengiami termostatiniai pamaišymo ventiliai, kurie užtikrina pastovią vandens temperatūrą išėjime. Karšto vandens pamaišymui įrengiami termostatiniai pamaišymo ventiliai, kurie apriboja ir palaiko pastovų maišomo vandens lygį, užtikrina pastovią vandens temperatūrą išėjime (temperatūros reguliavimo ribos nuo 30°C iki 70°C). Prie kiekvieno prietaiso įrengiami atskiri atjungimo kampiniai ventiliai. Statybinėse konstrukcijose, ventilių vietose, įrengiamos ne mažesnės kaip 30 x 30 cm aptarnavimo durelės. Vamzdžiai ir fasoninės dalys tiekiami su kokybę liudijančiais dokumentais, atitiktis sertifikatais. Atlikus darbus sistema turi būti hidrauliškai išbandyta.

Rangovas turi įvertinti visus ardymo ir atstatymo darbus (be apdailos įrengimo), reikalingus naujos vandentiekio sistemos įrengimui.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne. Sumontavus vandentiekio sistemą, atstatomos pažeistos konstrukcijos, be apdailos įrengimo.

Prieš pradėdant darbus, visos medžiagos ir įranga, turi būti suderinta su projekto vykdytoju.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija – vamzdynų diametrai, montavimo vietos, aukštų planai bei kita, eksploatacijai reikalinga, informacija.

5.2 Buitinių nuotekų sistema

Remontuojamose 5 - 9 aukštų patalpose įrengiamos naujos, galiojančius statybos reglamentus ir higienos normas atitinkančios, nuotekų sistemos – vamzdynų inatavimas be sanitarinių prietaisų montavimo.

Esami nuotekų sistemos stovai demontuojami ir keičiami naujais. Demontuoti gaminiai, pagal projekto vykdytojo pareikalavimą, perduodami projekto vykdytojui, pristatant į sandėliavimo vietą, arba išvežami į statybinių atliekų sąvartyną utilizavimui. Darbai atliekami, prisilaikant visų jiems keliamų darbo saugos, technologinių, aplinkosauginių ir higieninių reikalavimų. Darbus būtina organizuoti taip, kad į išorę nepatektų ardymo metu susidariusios statybinės atliekos, būtinas darbo zonos drėkinimas ir apsauga nuo perteklinio triukšmo skleidimo. Kadangi dalis patalpų yra veikiančios, ardymo darbų atlikimo laikas ir trukmė, iš anksto turi būti derinami su projekto vykdytoju.

Visose technologiniame projekte nurodytose sanitarinių prietaisų vietose turi būti sumontuoti (privesti) atitinkamo diametro nuotekų vamzdynai. Vamzdynai montuojami iš storasienių beslėgių vamzdžių ir fasoninių dalių. Vamzdžių sistema skirta kanalizacijai pastato viduje. Naudojamos medžiagos turi atitikti higieninius, mechaninio stiprumo ir priešgaisrinius reikalavimus.

Įrengiami nauji nuotekų stovų alsuokliai ant stogo. Nuotekų šalinimo vamzdynus montuoti paslėptai. Nuotekų šalinimo tinklo valymui numatyti pravalas ir revizijas.

Sanitarinės paskirties patalpose turi įrengiami sauso tipo trapai su kvapų uždoriais.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne. Sumontavus nuotekų sistemą, atstatomos pažeistos konstrukcijos, be apdailos įrengimo.

Prieš pradėdant darbus, visos medžiagos iš įranga turi būti suderinta su projekto valdytoju.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija – vamzdynų diametrai, montavimo vietos, aukštų planai bei kita, eksploatacijai reikalinga, informacija.

5.3 Kondensato nuvedimas nuo vėsinimo įrangos

Remontuojamose 5 - 9 aukštų patalpose įrengiama kondensato nuo vidinių kasečių nuvedimo sistema ir pajungiama į naujai sumontuotą nuotekų tinklą. Vidinių kasečių kondensato linija numatoma su sifonais. Visi vamzdynai įrengiami paslėptai statybinėse konstrukcijose arba virš pakabinamų lubų arba aptaisyti.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne. Sumontavus kondensato nuvedimo sistemą, atstatomos pažeistos konstrukcijos, be apdailos įrengimo.

Prieš pradėdant darbus, visos medžiagos ir įranga, turi būti suderinta su projekto vykdytoju.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija – vamzdynų diametrai, montavimo vietos, aukštų planai bei kita, eksploatacijai reikalinga, informacija.

5.4 Lietaus nuotekų sistema

Remontuojamose 5 - 9 aukštų patalpose įrengiama nauja, galiojančius statybos reglamentus ir higienos normas atitinkanti, lietaus nuotekų sistema. Naujai įrengta sistema pajungiama į 4 aukšto stovą. Stovai neremontuojamose patalpose nekeičiami.

Esami lietaus nuotekų sistemos stovai ir demontuojami ir keičiami naujais. Demontuoti gaminiai, pagal projekto vykdytojo pareikalavimą, perduodami projekto vykdytojui, pristatant į sandėliavimo vietą, arba išvežami į statybinių atliekų sąvartyną utilizavimui. Darbai atliekami, prisilaikant visų jiems keliamų darbo saugos, technologinių, aplinkosauginių ir higieninių reikalavimų. Darbus būtina organizuoti taip, kad į išorę nepatektų ardymo metu susidariusios statybinės atliekos, būtinas darbo zonos drėkinimas ir apsauga nuo perteklinio triukšmo skleidimo. Kadangi dalis patalpų yra veikiančios, ardymo darbų atlikimo laikas ir trukmė, iš anksto turi būti derinami su projekto vykdytoju.

Lietaus nuotekų, surenkamų nuo pastato stogo, vamzdynai įrengiami iš PVC slėginių vamzdžių. Montuojant lietaus nuotekų sistemą būtina vadovautis gamintojo rekomendacijomis ir taisyklėmis. Lietaus nuotekų vamzdynas izoliuojamas izoliacija nuo triukšmo ir nuo rasojimo. Atlikus darbus, sistema turi būti išbandyta.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne. Sumontavus lietaus nuotekų sistemą, atstatomos pažeistos konstrukcijos, be apdailos įrengimo.

Prieš pradedant darbus, visos medžiagos iš įranga turi būti suderinta su projekto vykdytoju.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija – vamzdynų diametrai, montavimo vietos, aukštų planai bei kita, eksploatacijai reikalinga, informacija.

5.5 Praustuvės su maišytuvais

Praustuvės su maišytuvais nemontuojami, įrengiami tik vandentiekio (su kampiniais uždarymo ventiliais) ir buitinių nuotekų privedimai naujų sanitarinių prietaisų pajungimui.

Esami prietaisai demontuojami. Demontuoti gaminiai, pagal projekto vykdytojo pareikalavimą, perduodami projekto vykdytojui, pristatant į sandėliavimo vietą, arba išvežami į statybinių atliekų sąvartyną utilizavimui. Darbai atliekami, prisilaikant visų jiems keliamų darbo saugos, technologinių, aplinkosauginių ir higieninių reikalavimų. Darbus būtina organizuoti taip, kad į išorę nepatektų ardymo metu susidariusios statybinės atliekos, būtinas darbo zonos drėkinimas ir apsauga nuo perteklinio triukšmo skleidimo. Kadangi dalis patalpų yra veikiančios, ardymo darbų atlikimo laikas ir trukmė, iš anksto turi būti derinami su projekto vykdytoju.

5.6 Gaisrinių čiaupų demontavimas ir keitimas naujais

Remontuojamose 5 – 9 aukštų patalpose įrengiami naujos, galiojančius statybos reglamentus ir higienos normas atitinkančios plokščios gaisrinės žarnos su purkštuvais. Žarnų tvirtinimui įrengiamos lentynos. Prie kiekvieno priešgaisrinio čiaupo komplektuojami 6 kg svorio milteliniai gesintuvai. Priešgaisriniai čiaupai pajungiami prie esamo priešgaisrinio vamzdyno. Priešgaisrinių čiaupų pozicijos turi būti pažymėtos atitinkamais lipdukais, matomais iš koridoriaus pusės.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Prieš pradėdant darbus, visos medžiagos ir įranga turi būti suderinta su projekto valdytoju.

5.7 San. mazgai (prietaisai)

Remontuojamose 5 – 9 aukštų patalpose, vadovaujantis tipiniu technologinio projekto aukšto planu, įrengiami nauji vandentiekio ir nuotekų pajungimai sanitariniams prietaisams - praustuvėms, unitazams, dušams, ir kitai technologiniame projekte numatyta įranga. Sanitarinių prietaisų vietos, tipai, matmenys ir kiekiai nurodyti technologiniame projekte. Sanitariniai prietaisai nemontuojami.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne. Sumontavus sistemą, atstatomos pažeistos konstrukcijos, be apdailos įrengimo.

Prieš pradėdant darbus, visos medžiagos ir įranga, turi būti suderinta su projekto vykdytoju. Visų santechnikos prietaisų tipai ir modeliai taip pat turi būti suderinti su projekto vykdytoju pateikiant 3 gamintojų 5 kolekcijas, iš kurių bus pasirenkami konkretūs modeliai.

6 MEDICININĖS DUJOS

6.1 Vamzdynas su fasoninėmis dalimis

Remontuojamose 5 – 9 aukštų patalpose, vadovaujantis tipiniu technologinio projekto aukšto planu, įrengiami nauja, galiojančius statybos reglamentus ir higienos normas atitinkanti medicininių dujų sistema. Medicininių dujų tipas ir privedimo taškai įrengiami vadovaujantis technologiniu projektu.

Esama sena sistema demontuojama. Pasijungimo vietose įrengiama uždarojoji armatūra. Demontuoti gaminiai, pagal projekto vykdytojo pareikalavimą, perduodami projekto vykdytojui, pristatant į sandėliavimo vietą, arba išvežami į statybinių atliekų sąvartyną utilizavimui. Darbai atliekami, prisilaikant visų jiems keliamų darbo saugos, technologinių, aplinkosauginių ir higieninių reikalavimų. Darbus būtina organizuoti taip, kad į išorę nepatektų ardymo metu susidariusios statybinės atliekos, būtinas darbo zonos drėkinimas ir apsauga nuo perteklinio triukšmo skleidimo. Kadangi dalis patalpų yra veikiančios, ardymo darbų atlikimo laikas ir trukmė, iš anksto turi būti derinami su projekto vykdytoju.

Medicininių dujų tiekimas numatomas iš esamų ligoninės medicininių dujų stočių.

Uždarojoji armatūra koridoriuose neturi būti pasiekama ligoninės lankytojams, kur statoma uždarojoji armatūra, turi būti įrengti informaciniai ženklai.

Visas medicininių dujų tinklas įrengiamas iš varinių vamzdžių ir varinių fasoninių dalių, skirtų medicininėms dujoms. Vamzdynas montuojamas paslėptai, įrengiant aptarnavimo liukus prieėjimui prie uždaromosios armatūros.

Vamzdyno jungtys turi būti sulituotos arba suvirintos, išskyrus sriegines tokių komponentų kaip uždarymo vožtuvai, slėgio reguliatoriai ar galiniai įtaisai.

Užbaigus sistemos perdavimą, rangovas turi pateikti projekto vykdytojui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus, bei instrukcijas lietuvių kalba, apmokyti projekto vykdytojo atsakingus asmenis naudotis įranga.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne. Sumontavus medicininių dujų sistemą, atstatomos pažeistos konstrukcijos, be apdailos įrengimo.

Prieš pradėdant darbus, visos medžiagos ir įranga, turi būti suderinta su projekto vykdytoju.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija – vamzdinių diametrai, montavimo vietos, aukštų planai bei kita, eksploatacijai reikalinga, informacija.

6.2 Paskirstymo skydai

Remontuojamų patalpų koridoriuose montuojami medicininių dujų paskirstymo skydai. Skydų blokai įmontuojami į sieną. Komplekte turi būti visos tvirtinimo detalės.

Slėgio kontrolė tiekimo linijose: Deguonis – 2 vnt.

Vamzdžių pajungimo skersmuo Ø15 mm.

Pajungimas prie rezervinių šaltinių DIN 13260-2.

Maksimalus dujų srautas linijoje 500 l/min.

Pavojų signalizacija esant dujų slėgiui: O₂: 4 bar - 5 bar Šviesinė ir garsinė. Su garsinės signalizacijos išjungimu .

Vartotojų linijos atjungimas nuo centrinės magistralės.

Paskirstymo skydo drelės rakinamos raktu, su avarinio atidarymo mechanizmu.

Įrenginys turi atitikti direktyvos 93/42/EEC reikalavimus.

Skyduose turi būti, tame sektoriuje naudojamų medicininių dujų slėgio davikliai, kurie garsiniu ir šviesiniu signalu įspėja, jei medicininių dujų slėgiai nukrenta žemiau, ar pakyla aukščiau numatytų normatyvinių ribų. Medicininių dujų kontrolės – paskirstymo skyduose numatytos greito sujungimo movos avariniam balionų pajungimui, pagrindinių tiekimo šaltinių gedimo atveju ar magistralinių tinklų pažeidimo atveju.

Uždaromoji armatūra koridoriuose neturi būti pasiekama ir prieinama ligoninės lankytojams. Armatūros montavimo vietose turi būti įrengti informaciniai ženklai.

Užbaigus sistemos perdavimą, rangovas turi pateikti projekto vykdytojui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus, bei instrukcijas lietuvių kalba, apmokyti projekto vykdytojo atsakingus asmenis naudotis įranga

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne. Sumontavus medicininių dujų sistemą, atstatomos pažeistos konstrukcijos, be apdailos įrengimo.

Prieš pradėdant darbus, visos medžiagos ir įranga turi būti suderinta su projekto vykdytoju.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija – vamzdinių diametrai, montavimo vietos, aukštų planai bei kita, eksploatacijai reikalinga, informacija.

7 ELEKTRONINIAI RYŠIAI

7.1 Elektroninių ryšių sistema

Remontuojamose patalpose, įrengiami nauji, galiojančius statybos reglamentus ir higienos normas atitinkantys elektroninių ryšių kabeliai pagal numatytą būsimą aktyvinę įrangą ir kompiuterinę sistemą. Galiniai įrenginiai ir aktyvinė įranga neįrengiama. Esama sistema demontuojama.

Kiekvienai darbo vietai įrengti ne blogiau, kaip Cat6 kategorijos universalų kompiuterių ir telefonų tinklą (2 kabeliai į vieną darbo vietą). Kompiuterių tinklai kabinetuose įrengiami technologiniame projekte nurodytose vietose. Kiekvienai darbo vietai vedami nauji kabeliai iki komutacinės spintos vietos. Tinklo kabeliai suvedami į aukšto ryšių komutacinę spintą (viena spinta viename aukšte), įrengiamos elektroninių ryšių sistemos prijungiamos prie esamo ligoninės kompiuterių tinklo esančio pirmame aukšte C korpuso 125 kabinete nuvedant atskirą optinį kabelį į kiekvieną aukštą atskirai.

Komutacinės spintos su įranga neįrengiami. Kabeliai patalpose iki viršlubinės erdvės turi būti tiesiami paslėptuoju būdu PVC vamzdžiuose (turi tilpti ne mažiau kaip 3 kabeliai). Viršlubinėje erdvėje kabeliai klojami ant jiems skirtų specialių kopėtelių.

Į kiekvieną slaugytojų postą atvedami 8 UTP Cat6 kabeliai, kad būtų galima pajungti 8 atskirus įrenginius)

Analoginio telefoninio ryšio sujungimui su esamais ligoninės analoginio ryšio tinklais tiesiamas 3 kategorijos 20 porų telefoninis kabelis, kuris prijungiamas prie C korpuso 1 aukšto telefonijos serverinėje esamų laisvų porų. Tinklo kabeliams kloti koridoriuose virš pakabinamų lubų įrengiamos telekomunikacijų kabelinės kopėtėlės. Virš pakabinamų lubų, kur nėra kopėtelių, bei sienose kabeliai klojami PVC vamzdeliuose.

Tiesiamas 6 skaidulų daugiamodis optinis kabelis nuo 1 aukšto serverinės (C korpusas 125 kab.) iki komutacinių spintų vietų kiekviename aukšte. Numatomas 20x2x0,5 3 kategorijos telefoninis kabelis nuo 1 aukšto telefonijos serverinės patalpos esamų plintų iki komutacinės spintos vietos, 5 aukšto serverinės patalpoje.

Kabelinės kopėtėlės

Skirtos kabelių pritraukimui nuo komutacinės spintos iki PVC, PE vamzdžių ne mažiau 200 mm. Vamzdžiai PE, PVC

PVC (polivinilchloridas), PE (polietilenas). Priklausomai nuo poreikių - gofruoti, tiesūs vamzdžiai.

Į komplektaciją įeina ir visi vamzdžių tvirtinimo bei tarpusavio jungimo elementai.

Vamzdžių diametras: pagal poreikius d20, d25, d32, d50, d63, d110

Darbinė temperatūra: -20°C +60°C

Kabeliai 4x2x0,5, 6 kategorija

Laidininkų kiekis ir skersmuo ir tipas: 4x2x0,5;

Izoliacinis apvalkalas: PVC

Laidininko varža: 73,6Ω/km;

Talpumas: 800 pF /500m;

Duomenų perdavimo standartų palaikymas: TIA-568-B.2-1 ir 5; ISO/IEC 11801:2002 Cat 6; EN

50173-1:2002 Cat 6; IEC/EN 61935-2.

Perdavimo impedansas prie 10MHz (max): 5m Ω;

Kabelio diametras: 0,8cm;
Kabelio masė: 65kg/km
Jungiamasis kabelis (patch cord)
6 cat, su RJ45/RJ45 antgaliais, lankstus
3 cat, su LSaplus/RJ45 antgaliais. Lankstus.

Optiniai kabeliai

Multimodinis kabelis, vidaus instaliacijai Jungiamasis kabelis, komplektuojamas su antgaliais suderinamas su tinklo įrangą. Šviesolaidinio kabelio komutacinė ODF panelė 19“, su ST/SC atsišakojimo jungtimis.

Telefoninio ryšio elementai

3 kat telefoninis kabelis 20x2x0,5, skirtas montavimui patalpų viduje;
3 kat jungiamasis kabelis 2x0,5, lankstus, su RJ45/LSaplus tipo jungtimi.

Markiravimas

Markiravimas atliekamas pagal LST EN 445 12 00 reikalavimus. Markiruojami visi kabeliai.

Testavimas

6 kategorijos kabeliai iki bei ryšiai (kabeliai su perėjimo panelėmis) turi būti testuojami remiantis standartu LST EN 50173-1:2011, po testavimo raštu pateikiami atitinkami matavimų protokolai su rezultatais:

- banginė varža;
- pasyvinė varža;
- talpa;
- slopinimas;
- triukšmų lygis;
- signalo perėjimas;
- naudingo signalo lygis;
- kabelio ilgis, gedimo vieta .

Matavimo įranga turi būti suderinta signalo sklidimo greičiui pagal naudojamo kabelio tipą.

Vaizdo stebėjimas

Kiekviename aukšte įrengiam 6 kategorijos ekranuoti UTP 4x2x0,5 kabeliai IP kameroms (po 3 vnt. kiekviename aukšte). Kabelio ilgis nuo vaizdo stebėjimo kameros iki PoE komutatoriaus neturi viršyti 100 metrų. Vaizdo kamerų maitinimas numatomas per duomenų perdavimo kabelius (PoE).

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne. Sumontavus elektroninių ryšių sistemą, atstatomos pažeistos konstrukcijos, be apdailos įrengimo.

Prieš pradėdant darbus, visos medžiagos ir įranga, turi būti suderinta su projekto vykdytoju.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija –

principinės schemos, montavimo vietos, aukštų planai bei kita, eksploatacijai reikalinga, informacija.

8 GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Remontuojamose 5 – 9 aukštų patalpose, įrengiami nauja, galiojančius statybos reglamentus ir higienos normas atitinkanti modulinė, adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, turinti išplėtimo galimybę.

Kiekviename remontuojamame aukšte įrengiama po atskirą gaisro centralę. Signalas iš kiekvienos centralės nuvedamas į bendrą ligoninės dispečerinę (dispečerinės vieta nurodyta technologiniame projekte).

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema įrengiama su priešgaisrinės sistemos jutikliais, mygtukais, valdymo moduliais, centralėmis. Gaisrinė signalizacija įrengiama su dūminiais detektoriais bei rankiniais gaisro pavojaus signalizatoriais, atitinkančiais LST EN-54 standartą ir aprobuotais priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Gaisrinių tyrimų centru.

Kiekvienos centralės kilpų skaičius 2 vnt., adresų skaičius kilpoje ne mažiau 120. Koridoriuose, kur atstumas iki pakabinamų lubų nuo perdangos 0,4 m ant perdangos montuojami papildomi davikliai su jų veiklos indikacija ant pakabinamų lubų. Lubos numatomos surenkamos („amstrong“ tipo).

Išėjimai programuojami iš centralės signalų (gedimo ir aliarmo) perdavimui saugos tarnybai per AS sistemą - 2 vnt. Įrengiami adresiniai pavojaus signalizatoriai su blykstėmis ŽN WC patalpoms. Centralės su rezervinio maitinimo įranga - akumuliatoriai 2x7Ah 12V (tikslinami parinkus įrangą).

Centralės su LCD ekranu.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos kabeliai montuojami paslėptai.

Prie naujai įrengiamos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos pajungiamos remontuojamų patalpų vėdinimo sistemos.

Užbaigus sistemos perdavimą, rangovas turi pateikti projekto vykdytojui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus, bei instrukcijas lietuvių kalba, apmokyti projekto vykdytojo atsakingus asmenis naudotis įranga

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne. Sumontavus gaisrinę signalizaciją, atstatomos pažeistos konstrukcijos, be apdailos įrengimo.

Prieš pradedant darbus, visos medžiagos ir įranga, turi būti suderinta su projekto vykdytoju.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija – principinė schema, aukštų planai, montavimo vietos bei kita, eksploatacijai reikalinga, informacija.

9 ELEKTROTECHNIKA

9.1 Jėgos ir apšvietimo skydai

Remontuojamose patalpose, įrengiami nauji, galiojančius statybos reglamentus ir higienos normas atitinkantys vidaus elektros tinklai.

Keičiami seni jėgos ir apšvietimo skydeliai su automatiniais jungikliais. Montuojami elektros skirstymo skydai skirti elektros energijos skirstymui 380 / 230 V įtampos, 50 Hz dažnio

tinkle, apsaugos aparatų montavimui. Korpusas PVC, durelės su užraktu. Skydeliuose montuojamų elektros aparatūros ir prietaisų padėtis turi atitikti jų technines sąlygas. Skyduose montuojama DIN laikymo šyna, profilis 35 mm. Skydelis komplektuojamas su PE ir N gnybtais variniam laidui. Aukšto posto skydinėje montuojami JS (jėgos skydas), AS (apšvietimo skydas), AAS (avarinio apšvietimo skydas), JSK (jėgos skydas kompiuteriniam tinklui). Seni skydai demontuojami. Numatomos tranzitinės kontaktinės kaladėlės su atsišakojimu į naujai sumontuotus skydus.

Nauji skydai montuojami senų skydų vietose. Esant poreikiui gali būti įrengiami papildomi skydai.

Automatinai jungikliai naudojami paskirstymo linijų įjungimui ir atjungimui, bei linijų apsaugai nuo perkrovimų ir trumpo jungimo srovių. Vardinė įtampa – 230 / 400 V. Polių skaičius – 1 arba 3. Atjungimo geba: 10 kA. Lieto korpuso. Apsaugos laipsnis IP20 pritaikyti dirbti prie aplinkos temperatūros nuo +5 iki +40°C. Termomagnetinio atjungimo charakteristika B arba C (priklausomai nuo ėmėjo). Su galimybe prijungti indikacijos, matavimo priedus, valdymo pagalbinis įtaisas. Montuojamas ant montažinio profilio DIN EN 50022. Kiekvienai patalpai (išskyrus sanitarinės paskirties patalpas, sandėliukus) įrengti atskira automatinį jungiklį apšvietimui (avariniam, naktiniam apšvietimui galima apjungti 2-4 patalpas), jėgos tinklui, kompiuterinio elektros tinklo darbo vietai, paciento konsolėi.

Srovės nuotėkio relės. Apsauga nuo elektros srovės pratekėjimo į žemę. Vardinė įtampa – 230 V / 400 V. Dažnis 50 Hz. Vardinė srovė – 16 A. Nuotėkio srovė – 0,03 A. Apsaugos klasė – IP40. Laidininko skerspjūvis – 1-25 mm². Dviejų - keturių polių. AC klasė. Standartai – PN-EN 61008; PN IEC 61008; DIN VDE 0664 T1. Montuojama ant montažinio profilio DIN EN 50022. Per srovės nuotėkio reles pajungiami elektros kištukiniai lizdai drėgnose patalpose ir prie praustuvių.

Elektros skyduose atliekamas visų kabelių sužymėjimas su vartotojų pajungimo schemomis. Atliekami izoliacijos varžų matavimai, grandinės tarp įžemiklių matavimai, kilpos fazė- nulis matavimai, pateikiami protokolai.

Užbaigus sistemos įrengimą ir perdavimą projekto vykdytoji, rangovas turi pateikti projekto vykdytoji išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus, bei instrukcijas lietuvių kalba, apmokyti projekto vykdytojo atsakingus asmenis naudotis įranga.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne. Atlikus elektros instaliacijos darbus, atstatomos pažeistos konstrukcijos, be apdailos įrengimo.

Prieš pradėdant darbus, visos medžiagos ir įranga, turi būti suderinta su projekto vykdytoju.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija – principinės schemos, aukštų planai, montavimo vietos bei kita, eksploatacijai reikalinga, informacija. Skydai turi būti pažymėti informaciniais ir įspėjamaisiais užrašais.

9.2 Apšvietimas

Remontuojamose patalpose, iki technologiniame projekte nurodytų švietuvų vietų, įrengiami nauji, galiojančius statybos reglamentus ir higienos normas atitinkantys vidaus apšvietimo tinklai (kabeliai). Šviestuvai, jungikliai ir būvio/judesio davikliai neįrengiami. Montuojamos instaliacinės dėžutės sienose.

Šviestuvų vietos, tipai, valdymo būdas, jungiklių, būvio/judesio daviklių vietos ir kiekiai nurodyti technologiniame projekte. Koridoriuose numatytas evakuacinis apšvietimas (montuojami tik kabeliai ir skydai).

Užbaigus sistemos įrengimą ir perdavimą projekto vykdytojui, rangovas turi pateikti projekto vykdytojui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus, bei instrukcijas lietuvių kalba, apmokyti projekto vykdytojo atsakingus asmenis naudotis įranga.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne. Atlikus elektros instaliacijos darbus, atstatomos pažeistos konstrukcijos, be apdailos įrengimo.

Prieš pradėdant darbus, visos medžiagos ir įranga turi būti suderinta su projekto vykdytoju. Rangovas šviestuvų ir jungiklių parinkimui turi pateikti ne mažiau kaip tris galimus variantus.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija – principinės schemos, aukštų planai, montavimo vietos bei kita, eksploatacijai reikalinga, informacija.

9.3 Instaliacija

Remontuojamose 5 – 9 aukštų patalpose, įrengiami nauji, galiojančius statybos reglamentus ir higienos normas atitinkantys vidaus elektros tinklai, rozetės nemontuojamos. Kabelių degumo klasė ne prastesnė kaip Cca.

Montuojami nauji variniai kabeliai, parinkti reikiamo skerspjūvio pagal paskaičiuotą galingumą. Visi kabeliai sienose klojami paslėptai iki pakabinamų lubų. Kabelių trasoms iki skydų montuojamos metalinės kabelinės kopėtėlės. Kabeliai abiejuose galuose ženklinami etiketėmis, nurodant kabelio numerį, adresus ir žymes.

Montuojamos instaliacinės dėžutės kištukiniams lizdams ir jungikliams, jų tipas, kiekis ir vietos nurodytos technologiniame projekte.

Numatomi kabeliai elektros lizdams koridoriuose (ne didesniu kaip 15 m atstumu) virš pakabinamų lubų Wi-Fi stotelių prijungimui.

Koridoriaus sienoje montuojamos instaliacinės dėžutės dviejų klavišų jungikliams sanitarinės paskirties patalpų apšvietimo valdymui (sieniniam ir lubiniam). Sanitarinės paskirties patalpose atvedami kabeliai ir montuojamos instaliacinės dėžutės elektriniams gyvatukams.

Tiesiami nauji elektros įvadai elektros skydams JS (jėgos skydas), AS (apšvietimo skydas), AAS (avarinio apšvietimo skydas), JSK (jėgos skydas kompiuteriniam tinklui) iš rūsio esančios skydinės Nr.4, pajungimas iš skirstymo spintų IPJ Nr.1, 2. Įrengiami įvadai naujai montuojamai ŠVOK įrangai. Kabelių skerspjūvius ir įvadinčius automatinis išjungėjus ir vietą tikslinti su užskovu prieš pradėdant vykdyti darbus.

Naujiems elektros įvadams numatoma įrengti kabelinių kopėtelių magistralę, nuo rūšį esančios elektros paskirstymo patalpos Nr.16 iki Techninio aukšto (10A). Numatomos cinkuotos metalinės kabelinės kopėtėlės ne mažiau nei 300mm. Tarp aukštų numatyti skylių gręžimą žiediniais grąžtais sausu būdu. Tarp aukštų perdengimo plokščių numatyti kabelinius futliarus ne mažiau d100 mm, kad galima būtų patikimai užsandarinti rezervines ertmes, pagal gaisro saugos reikalavimus.

Užbaigus sistemos perdavimą, rangovas turi pateikti projekto vykdytoji išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus, bei instrukcijas lietuvių kalba, apmokyti projekto vykdytojo atsakingus asmenis naudotis įranga.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais montavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti šiame dokumente ar ne. Atlikus elektros instaliacijos darbus, atstatomos pažeistos konstrukcijos, be apdailos įrengimo.

Prieš pradėdant darbus, visos medžiagos ir įranga turi būti suderinta su projekto vykdytoju.

Rangovas, ne vėliau kaip iki darbų užbaigimo, privalo pateikti darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje nurodyta visa techninė sumontuotos sistemos informacija – principinės schemos, aukštų planai, montavimo vietos bei kita, eksploatacijai reikalinga, informacija.

10 REIKALINGŲ LEIDIMŲ GAVIMAS IR PROJEKTO UŽBAIGIMO PROCEDŪROS

Atlikus remonto darbus parengiamos remontuotų patalpų kadastrinės bylos be registracijos Registru centre.

Kiekvienam remontuotam aukštui parengiami evakuaciniai planai. Planai įreminami ir perduodami projekto vykdytoji.

Iškilus poreikiui gauti statybą leidžiančius dokumentus, rangovas turi juos gauti pagal suteiktą projekto vykdytojo įgaliojimą.

Technologijos projekte numatytose vietose įrengiamos laikančios konstrukcijos pacientų kėlimo įrangos sumontavimui. Įranga perkama projekto vykdytojas.

11 DARBŲ SAUGA IR ORGANIZAVIMAS

Darbai atliekami prisilaikant visų jiems keliamų darbo saugos, technologinių, aplinkosauginių ir higieninių reikalavimų. Darbai vykdomi veikiančioje ligoninėje, todėl juos būtina organizuoti taip, kad į išorę nepatektų ardymo metu susidariusios dulkės, būtinas darbo zonos drėkinimas. Triukšmingų darbų atlikimo laikas, trukmė, iš anksto turi būti suderinti su atsakingais projekto vykdytojo darbuotojais. Darbai atliekami operatyviai, siekiant maksimaliai apsaugoti ligonius ir ligoninės personalą dėl vykdomų statybos remonto darbų sukeltų nepatogumų. Darbuotojai, vykdantys darbus, turi būti supažindinti su darbo saugos reikalavimais, ligoninės vidaus darbo tvarkos taisyklėmis, aprūpinti individualiomis darbo saugos priemonėmis ir darbo įranga skirta šiems darbams atlikti. Visi rangovo darbuotojai privalo dėvėti skiriamąsias liemenes su įmonės pavadinimu ir visada turėti darbuotojo pažymėjimą identifikavimui. Remontuojamų patalpų koridoriuose turi būti užtiukrintas praėjimas ligoninės personalui į veikiančias patalpas įrengiant laikinus atitvėrimus.

Privaloma operatyviai reaguoti į pastabas ir šalinti susidariusią kritinę situaciją, dėl netinkamo statybos darbų organizavimo ir/ar darbų saugos reikalavimų laikymosi

Pasiūlyme turi būti išskirta darbų saugos ir statybų organizavimo išlaidų kaina atskira eilute, visam statybų laikotarpiui.

12 KITI REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

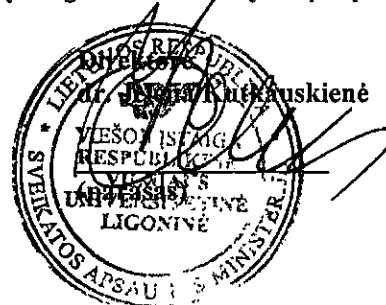
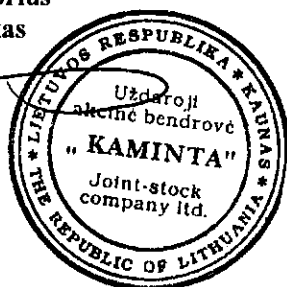
Rangovas, apžiūrėjęs remontuojamus aukštus, įsivertina, kad atliekant patalpų remontą reikės atlikti ir kitus darbus (statybinio laužo išnešimas iš remontuojamų aukštų,

transportavimas į sąvartyną, sąvartyno mokestis, įrankių ir įrangos nuoma ir taip toliau) nenumatytus projekto vykdytojo atliekinų darbų aprašyme. Išsamiai susipažįsta su technologiniu planu ir darbų techniniame aprašyme nurodytais reikalavimais, įsivertina darbų kiekius, reikalavimus statybos eigoje naudojamoms medžiagoms, laikosi darbų technologijos ir eiliškumo, darbo saugos, priešgaisrinės saugos, higienos reikalavimų, vidaus tvarkos ir taisyklių, naudoja tvarkingus darbo įrankius, el. instrumentus, pagalbines priemones.

Rangovas pildo statybos darbų žurnalus, paslėptų darbų aktus, sumontuotų inžinerinių sistemų derinimą, bandymus, registruoja ir pateikia pažymą apie statybinio laužo išvežimą į sąvartyną, parengia išpildomuosius inžinerinių sistemų brėžinius, dokumentaciją, pateikia eksploatacinių savybių deklaracijas. Rangovas, prieš darbų pradžią, privalo raštu paskirti atsakingus asmenis už darbų vykdymą ir koordinavimą, darbų saugos reikalavimų laikymąsi.

Generalinis direktorius
Ramūnas Kaminskas


(parašas)



2020 rugpjūčio 21 d. Statybos rangos sutarties Nr.

18B-426/2020 15-220 2 priedas

ĮKAINOTAS VEIKLŲ SĄRAŠAS

Objektas: Gydomo paskirties pastato (Unik nr. 1099-7003-9033) Šiltnamių g. 29, Vilniuje 5, 6, 7, 8, 9 aukštuose esančių paprastas remontas

Et. nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, EUR be PVM	Komentai
1	STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS				
1.1	Statybinių konstrukcijų griovimas	Kompl.	1	89 311,35	
1.2	Statybinių konstrukcijų įrengimas	Kompl.	1	79 237,30	
2	PASTATO ŠILDYMO SISTEMA				
2.1	Senos šildymo sistemos demontavimo darbai	Kompl.	1	13 200,00	
2.2	Radiatorių keitimas naujais su termostatiniais ventiliais.	Kompl.	1	48 400,00	
2.3	Plieniniai vandens - dujų vamzdžiai su fasoninėmis dalimis, antikorozine danga ir šilumine izoliacija.	kompl.	1	70 000,00	
2.4	Šilumos punkto rekonstrukcija	Kompl.	1	16 500,00	
2.5	Šilumos tiekimas vėdinimo sistemoms	Kompl.	1	29 700,00	
3	Vėdinimo sistema				
3.1	Vėdinimo sistema be įrangos (ortakiai, difuzoriai)	Kompl.	1	145 200,00	
3.2	Ortakiai šachtose ir ugnies vožtuvai	Kompl.	1	132 000,00	
3.3	Vėdinimo įranga 5, 6 a.	Kompl.	1	68 000,00	
3.4	Vėdinimo įranga 7, 8, 9 a.	Kompl.	1	92 800,00	
4	Vėsinimo sistema				
4.1	Kondicionavimo sistema (VRF) be įrangos (tik vamzdynas)	Kompl.	1	82 600,00	
4.2	Kondicionavimo (VRF) įranga (kasetės, išoriniai blokai)	Kompl.	1	111 300,00	
4.3	Šalčio įranga vėdinimo įrenginiams (pirminiam vėsinimui)	Kompl.	1	24 100,00	
5	Vidaus vandentiekio - nuotekų tinklai				
5.1	Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandens sistemos	Kompl.	1	49 100,00	
5.2	Buitinių nuotekų sistema	Kompl.	1	58 000,00	
5.3	Kondesato nuvedimas nuo vėsinimo įrangos	Kompl.	1	7 500,00	
5.4	Lietaus nuotekų sistema	Kompl.	1	13 100,00	
5.5	Gairinių čiaupų demontavimas ir keitimas naujais	Kompl.	1	8 700,00	
6	Medicininės dujos				
6.1	Vamzdynas su fasoninėmis dalimis	Kompl.	1	38 514,00	Med. konsolės nevertintos.
6.2	Paskirstymo skydai	Kompl.	1	29 505,00	
7	Elektroniniai ryšiai				
7.1	Elektroninių ryšių sistema	Kompl.	1	107 646,35	Komutacinės spintos, įranga ir rozetės nevertintos.
8	Gaisrinė signalizacija				
		Kompl.	1	55 906,45	

9	Elektrotechnika				
9.1	Jėgos ir apšvietimo skydai	Kompl.	1	21 582,90	
9.2	Instaliacija	Kompl.	1	171 944,75	Rozetės nevertintos.
10	Projekto parengimas, reikalingų leidimų gavimas ir projekto užbaigimo procedūros	Kompl.	1	20 000,00	
11	Darbų sauga ir projekto valdymo išlaidos	Kompl.	1	13000,00	
			Suma Eur be PVM	1 596 848,10	
			PVM 21 proc.	335 338,10	
			Bendra suma Eur su PVM	1 932 186,20	

Generalinis direktorius

Ramūnas Kaminskas

(parašas)



2020 rugpjūčio 21 d. Statybos rangos sutarties Nr. 188-426/2020/15-280 3 priedas

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Data _____

Užsakovas:

Rangovas:

Objektas:

Sudaryta: už _____ m. _____ mėn.

*Sumos nurodytos [valiutos pavadinimas]

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį Eur, be PVM	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis nuo Darbų pradžios, įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atliktų darbų grupės (etapo) dalis nuo Darbų pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atliktų darbų grupės (etapo) per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma, Eur, be PVM	%	Suma, Eur, be PVM	%	Suma, Eur, be PVM
	[Darbų grupės (etapo) pavadinimas pagal [kainotą veiklų sąrašą ir Darbų vykdymo grafiką]							
Suma be PVM:								
PVM [tarifas] suma								
Suma su PVM:								
Suma mokėjimui:								

(Rangovo arba jo įgalioto (Parašas) (Vardas ir pavardė) asmens pareigų pavadinimas)

Rangovas

[Pavadinimas]

[Buveinės adresas]

[Telefonas, faksas]

[Įmonės kodas]

[PVM mokėtojo kodas]

Projekto vykdytojas

Tel. , faks

Juridinio asmens kodas

PVM mokėtojo kodas

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]



2020 rugpjūčio 21 d. Statybos rangos sutarties Nr. S- 188-426/2020/5-280 4 priedas

Statybvietės priėmimo – perdavimo aktas	
[Data]	
Rangos sutarties numeris:	
Statybvietės adresas:	
Projekto vykdytojas – Viešoji įstaiga, vadovaudamasis sutarties sąlygų 5.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės priėmimo – perdavimo aktu suteikia Rangovui – [pavadinimas] Statybvietės valdymo teisę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės priėmimo – perdavimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas: 1. 2.	
Priedai:	
1.	Statybvietės ribų brėžinys;
2.	Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.
Rangovo atstovas _____	
Parašas: _____	Data _____
Projekto vykdytojo atstovas _____	
Parašas: _____	Data _____



2020 rugpjūčio 21 d. Statybos rangos sutarties Nr. 18B-426/2020/5-280 5 priedas

DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [sutarties pavadinimas] sutartį Nr.,
sudarytą m. mėn. d.

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos (toliau – Užsakovas) įgaliota, atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Projekto vykdytoju (toliau Rangovas ir Užsakovas kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių ir Projekto vykdytojo sudaryta sutartimi [Sutarties pavadinimas, sudarymo data] sudarė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Projekto vykdytojui Darbus –, o Projekto vykdytojas šiuos Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija) įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur
(..... eurų) sumą Šalių ir Projekto vykdytojo sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.

3. Projekto vykdytojas neturi Rangovui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės / Pridedamas darbų defektinis aktas.

4. Šis aktas sudarytas 3 (trimis) egzemplioriais (po vieną Projekto vykdytojui, Rangovui ir Užsakovui), kurie turi vienodą juridinę galią.

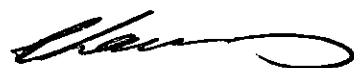
Rangovas
[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Imonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Projekto vykdytojas

Tel., faks.
Juridinio asmens kodas
PVM mokėtojo kodas

(parašas)
[Pareigos, vardas ir pavardė]

(parašas)
[Pareigos, vardas ir pavardė]



2020 rugpjūčio 24 d. Statybos rangos sutarties Nr. 18B-426/2020/4-280 6 priedas

(Sutarties įvykdymo garantijos pavyzdinė forma)

SUTARTIES ĮVYKDYMO GARANTIJA Nr. _____

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijai

Juridinio asmens kodas 188603472

Buveinės adresas Vilniaus g. 33, LT-01506 Vilnius

20.... m. d.
(sudarymo vieta)

Klientas, (kliento pavadinimas, įmonės kodas adresas), pranešė, kad m. d. sudarė sutartį Nr. su Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministerija (toliau – Garantijos gavėjas) ir dėl statybos rangos darbų atlikimo.

(Banko pavadinimas), atstovaujamas (banko filialo pavadinimas) filialo, (adresas) (toliau – Garantantas), šioje garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip (suma skaičiais), (suma žodžiais, valiutos pavadinimas), gavęs pirmą raštišką Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas garantijos Nr. patvirtinantį, kad Klientas neįvykdė (sutarties data) sutarties Nr. sąlygų, nurodant kokios sutarties sąlygos nebuvo įvykdytos.

Šis įsipareigojimas privalomas Garantui ir jo teisių perėmėjams ir patvirtintas Garanto antspaudu (garantijos išdavimo data).

Garantas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl ši garantija yra neperleistina ir neįkeistina.

Bet kokius raštiškus pranešimus Garantijos gavėjas turi pateikti Garantui.

Ši garantija galioja iki (garantijos galiojimo data).

Visi Garanto įsipareigojimai pagal šią garantiją baigiasi, jei:

1. Iki paskutinės garantijos galiojimo dienos imtinai Garantas aukščiau nurodytu adresu nebus gavęs Garantijos gavėjo raštiško reikalavimo mokėti (originalo);

2. Garantui yra grąžinamas garantijos originalas su Garantijos gavėjo priedašu, kad:

2.1. Garantijos gavėjas atsisako savo teisių pagal šią garantiją;

arba

2.2. Klientas įvykdė šioje garantijoje nurodytus įsipareigojimus.

Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Garanto adresu pasibaigus garantijos galiojimo laikotarpiui.

Šiai garantijai taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Ši garantija turi būti grąžinta Garantui pasibaigus galiojimo laikotarpiui arba anksčiau, jei ji taptų nebereikalinga.

_____ filialas

(Garanto pavadinimas)

A.V.

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

2020 rugpjūčio 21 d. Statybos rangos sutarties Nr. 188-426/2020/5 280 7 priedas

(Sutarties įvykdymo laidavimo rašto pavyzdinė forma)

SUTARTIES ĮVYKDYMO LAIDAVIMO RAŠTAS

(LAIDAVIMO RAŠTAS TURI BŪTI PATEIKTAS KARTU SU LAIDAVIMO DRAUDIMO LIUDIJIMU (POLISU))

Šis laidavimo raštas galioja tik su Draudimo sutartimi Nr. (įrašykite draudimo sutarties numerį).

Šiuo laidavimo raštu klientas (įrašykite pavadinimą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus partnerių vardus arba pažymėkite, kad rangovas sudarė sutartį jungtinės veiklos pagrindu, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą) ir Laiduotojas (įrašykite laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą), (toliau vadinamas – Laiduotoju), neatšaukiamai įsipareigoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijai (toliau – Užsakovas) (įrašykite laidavimo sumą skaičiais) (įrašykite sumą žodžiais) suma ir ją tinkamai išmokėti pagal šią laidavimo sutartį.

KADANGI klientas pagal sutartį su Užsakovu ir įgaliotąja organizacija Viešąja įstaiga, įsipareigojo atlikti statybos rangos darbus Užsakovui,
TODĖL ŠIO LAIDAVIMO SĄLYGOS YRA TOKIOS:

Jei klientas nevykdo sutartyje numatytų įsipareigojimų, Laiduotojas įsipareigoja nedelsiant sumokėti Užsakovui aukščiau nurodytą sumą, gavęs Užsakovo pirmą raštišką pareikalavimą. Užsakovas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo, tačiau privalo nurodyti, kurios sutarties sąlygos buvo nevykdomos.

Laiduotojo įsipareigojimai galioja įskaitytinai iki (metai), (mėnuo), (diena). Užsakovui paprašius pratęsti sutarties įvykdymo laikotarpį, Klientas įsipareigoja pranešti Laiduotojui apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo rašto galiojimas kliento prašymu gali būti pratęstas.

Reikalavimas sumokėti Užsakovui turi būti pateiktas Laiduotojui ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo Laiduotojo įsipareigojimų termino pabaigos.

Laiduotojas:

Laiduotojo pavadinimas:

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

