PREKIŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 20-092
2020 m. rugsėjo mėn. 23 d.
Kaunas

UAB „Būsto harmonija“, įm. k. 235794280, atstovaujama direktoriaus Gintauto Milaknio, toliau vadinama „PARDAVĖJU“ ir VŠĮ Rytų Europos studijų centras, įm. k 300590785, atstovaujama direktoriaus Lino Kojalos, toliau vadinama „PIRKĖJU“, toliau kartu sutartyje vadinamos „Šalys“, sudarė šią pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“.

1. Sutarties objektas

PARDAVĖJAS parduoda, o PIRKĖJAS perka prekes, išvardintas priede (žr. Priedas Nr.1) prie šios Sutarties, kuriame taip pat nurodytas prekių kiekis, kainos bei bendra užsakymo suma.

2. Prekių pristatymo terminai, tvarka ir sąlygos

2.1 PARDAVĖJAS įsipareigoja pristatyti ir sumontuoti prekes PIRKĖJO nurodytu adresu: D. Poškos g. 59, Vilnius, terminais, nurodytais priede (žr. Priedas Nr.1). Pristatymo terminas pradedamas skaičiuoti nuo sutarties pasirašymo dienos.
2.2 PIRKĖJAS įsipareigoja sudaryti sąlygas pristatytų prekių priėmimui ir jų paruošimui eksploatavimui (laiku paruošti patalpas, baigti statybos - remonto, apdailos darbus ir kt.).
2.3 PARDAVĖJUI pristačius ir sumontavus prekes, pasirašomas prekių ir atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktas. Šalių susitarimu darbų priėmimo–perdavimo aktu laikoma PIRKĖJO pasirašytas prekių gabenimo važtaraštis arba sąskaita-faktūra.
2.4 Prekių pristatymo terminai nurodyti sutarties prieduose.

3. Atsiskaitymo tvarka ir sąlygos

3.1 Po šios sutarties sudarymo PIRKĖJAS 10-ties darbo dienų laikotarpyje sumoka PARDAVĖJUI 50 proc. priede (žr. Priedas Nr.1,) nurodytos viso užsakymo kainos dydžio avansinį mokėjimą. PIRKĖJUI atsisakius užsakytų prekių avansinio mokėjimo suma negrąžinama.
3.2 Pristačius ir sumontavus baldus, bei pasirašius priėmimo-perdavimo aktą, PIRKĖJAS sumoka 50% galutinį mokėjimą už baldus 5-ių darbo dienų laikotarpyje.
3.3 Prekė yra PARDAVĖJO nuosavybė iki visiško PIRKĖJO atsiskaitymo.
3.4 Užsakymo kaina gali būti peržiūrima tik tais atvejais, jei sutarties galiojimo metu valstybės institucijų sprendimais būtų pakeisti į biudžetą mokamų mokesčių dydžiai.
3.5 Sąskaitas už prekes PIRKĖJUI PARDAVĖJAS pateikia per E. Sąskaitos sistemą.

4. Garantijos

4.1 PARDAVĖJAS suteikia prekėms 24 mėnesių garantiją, skaičiuojamą nuo prekių ir atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo.
4.2. Jeigu išpakavimo ir/ar prekių pateikimo PIRKĖJUI metu nustatomas prekės defektas, šalių susitarimu atliekamas vienas iš šių veiksmų:
4.2.1 esant galimybei, defektas pašalinamas PARDAVĖJO jėgomis ir sąskaita;
4.2.2 prekė su defektu pakeičiama nauja;
4.2.3 sumažinama prekės kaina.
4.3 Garantija suteikiama, jeigu prekė buvo eksploatuojama tinkamai ir naudojama pagal paskirtį.

LIETUVOS RESPUBLIKA Uždaroji akcinė bendrovė „BŪSTO HARMONIJA“ Nr. 1 KAUNAS

5. Atsakomybė

5.1 PARDAVĖJAS įsipareigoja pristatyti ir sumontuoti prekes, pagal sutarties priedo Nr.1 nurodytus terminus, priešingu atveju, jis moka PIRKĖJUI 0,1 proc. neįvykdytos užsakymo dalies kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10 proc. neįvykdytos užsakymo dalies. Delspinigiai išskaičiuojami iš užsakytų prekių kainos.

5.2 Jeigu PIRKĖJAS nustatytu terminu neatsiskaito už pristatytas prekes, jis moka PARDAVĖJUI 0,1 proc. nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau, kaip 10 proc. bendros užsakytų prekių kainos.

5.3 PIRKĖJUI neįvykdžius SUTARTIES 2.2 p. numatytos prievolės ir dėl to PARDAVĖJUI turint papildomų išlaidų, su tuo susijusius nuostolius privalo atlyginti PIRKĖJAS pagal PARDAVĖJO pateiktą sąskaitą.

5.4 Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms. Atsiradus šioms aplinkybėms, šalys veikia pagal taisykles, patvirtintas LR Vyriausybės 1996 07 15 d nutarimu Nr. 840 "Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo", arba pagal kitus norminius aktus, pakeisiančius šias taisykles SUTARTIES galiojimo metu.

6. Papildomos sąlygos

6.1 SUTARTIS įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja, kol šalys įvykdo savo įsipareigojimus.

6.2 Visi SUTARTIES pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų šalių.

6.3 SUTARTIES vykdymo metu kilę ginčai sprendžiami derybų keliu, šalims nesusitarus – LR įstatymų
nustatyta tvarka.

6.4 SUTARTIS sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

PARDAVĖJAS:

UAB „Būsto harmonija"
V. Putvinskio 45-1A, Kaunas
Įm. k. 235794280
PVM mok. kodas: LT 357942811
Tel. (8 37) 201458
A/s LT807044060003551089
Banko kodas 70440
AB SEB bankas

Direktorius Gintautas Milaknis

LIETUVOS RESPUBLIKA Uždaroji akcinė bendrovė „BŪSTO HARMONIJA" Nr. 1 KAUNAS

PIRKĖJAS:

VŠĮ Rytų Europos studijų centras
D. Poškos g. 59, Vilnius
Įm. k. 124429895
PVM mokėtojo kodas:
Tel. +370 5 270 59 93

Direktorius Linas Kojala

Sutarties Nr. 20-092 priedas Nr. 1

2020.09.23

Pardavėjas: UAB "BŪSTO HARMONIJA"
Adresas: V.Putvinskio 45-1A, LT-44243 Kaunas 8 (37) 201458
Kęstučio 59/Lenktoji 27, LT-08124Vilnius. Tel. 8 (5) 2705953, 8(5) 2705948
A/s Nr.:LT80 7044 0600 0355 1089 AB SEB bankas Kauno filialas, banko kodas 70440
Įmonės kodas: 235794280 / PVM kodas: LT 357942811
Įmonės įregistravimo Nr.: AB2001-343, įregistruota Kauno miesto savivaldybėje

Pirkėjas: Rytų Europos studijų centras
Adresas: D. Poškos g. 59, Vilnius
Įmonės kodas: 300590785

BIURO BALDŲ SPECIFIKACIJA

Medžiagos ir furnitūra:
Biuro, rūbinės ir virtuvės spintų apdaila- balta LMDP W1003 Pfleiderer
Posėdžių stalo ir virtuvės stalviršiai- 40 mm storio aukšto slėgio klevo dekoro laminuota plokštė Duropal
Virtuvės sienutės apdaila- klevo dekoro LMDP
Metalinės stalų ir stalelių kojos- milteliniu būdu dažytas plienas, spalva balta, RAL 9016
Lankstai, bėgeliai, durelių atmetimo mechanizmai- BLUM furnitūra

Nr.	Prekės pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Kaina	Suma
	Rūbinė 1.1				
1	Atviros apatinės spintelės, kartelės rūbų kabinimui ir lentyna virš jų, 268x22x60 cm	kompl.	1	253,00	253,00
2	Stumdoma aliuminė slankiųjų durų sistema su su apatiniu bėgeliu ir su vienu slankiuoju skydu- aliuminyje rėmintu veidrodžiu 80x223 cm Nišos matmenys: 268x223x60cm	kompl.	1	295,00	295,00
	Konferencijų salė 1.2				
3	Spintelių komplektas:				
	1. Spintelė su stalčiais, 95,6x90x60 cm	vnt.	1	405,00	405,00
	2. Spintelė su dviem lentynom, 95,6x90x60 cm	vnt.	1	315,00	315,00
	3. Spintelė be lentynų, 90x90x60 cm	vnt.	1	280,00	280,00
	4. Spintelė su viena lentyna, 95,6x90x60 cm	vnt.	1	295,00	295,00
	5. Spintelė be lentynų, 95x90x60	vnt.	1	285,00	285,00
	Stalčiai su Movento Tip-on Blumotion bėgeliais, 3 vnt., įrankių dėklas Spintelių plintusai dengti veidrodine HPL plokšte				
4	Apvalus žurnalinis stalelis Ø60, h 48 cm, pilka LMDP	vnt.	2	332,00	664,00
	Posėdžių kambarys 1.5				
5	Posėdžių stalas su dekoratyvine dažyto metalo koja su metalo rėmu, 260x75x120/100 cm	vnt.	1	410,00	410,00
6	Pakabinamos spintelės su dviem lentynomis, 170x65x45 cm	kompl.	1	406,00	406,00
7	Pakabinamos biuro spintelės be lentynų, 168x65x45 cm	kompl.	1	369,00	369,00

LIETUVOS RESPUBLIKA Uždaroji akcinė bendrovė „BŪSTO HARMONIJA" Nr. 1 KAUNAS

	Virtuvė 1.7				
8	Virtuvės baldų komplektas:				
	1. Antresolė virš šaldytuvo, 93x60x58 cm	vnt.	1	275,00	275,00
	2. Aukšta spinta su niša mikrobangei ir dviem stalčiais, 238x60x58 cm	vnt.	1	394,00	394,00
	3. Plautuvės spintelė, 85x52x58 cm cm	vnt.	1	179,00	179,00
	4. Apatinė spintelė su lentyna, 85x104x58 cm	vnt.	1	285,00	285,00
	5. Apatinė spintelė su lentyna, 85x52x58 cm	vnt.	1	184,00	184,00
	6. Aukšta dvivėre spinta, 238x100x58 cm	vnt.	1	409,00	409,00
	7. Pakabinama spintelė su lentynomis, 81x51,5x34 cm	vnt.	2	169,00	338,00
	8. Pakabinama spintelė su indų džiovykla, 81x50x34 cm	vnt.	1	179,00	179,00
	9. Pakabinama spintelė su lentynomis, 81x103x34 cm	vnt.	1	230,00	230,00
	10. Stalviršis 256x60 cm	vnt.	1	394,00	394,00
	11. Sienutė, stalviršio spalvos, 256x68 cm	vnt.	1	248,00	248,00
	12. LED apšvietimo sistema	vnt.	1	155,00	155,00
9	Nerūdijančio plieno plautuvė Franke Euroform	vnt.	1	72,00	72,00
10	Maišytuvas Franke Novara-Eco	vnt.	1	59,00	59,00
11	Stalas 120x75x80 cm su metalo rėmu	vnt.	1	380,00	380,00
	WC patalpa 1.8				
12	Pakabinama spintelė praustuvui 86x60x48 cm Medžiaga- drėgmei atspari balta LMDP	vnt.	1	238,00	238,00
13	Spintelė su viena lentynėle Medžiaga- drėgmei atspari balta LMDP	vnt.	1	259,00	259,00
14	Lieto akmens stalviršis 172x48x1,3 cm	vnt.	1	296,00	296,00
15	Ovali plautuvė iš leto akmens	vnt.	1	173,00	173,00

Viso:	8.724,00 €
PVM 21%:	1.832,04 €
Kaina su PVM:	**10.556,04 €**

Paslaugų specifikacija

Nr.	Pavadinimas		Kiekis	Kaina	Suma
1	Baldų transportavimo ir montavimo darbai		1	330,58	330,58

Viso:	330,58 €
PVM 21%:	69,42 €
Kaina su PVM:	**400,00 €**

Bendra suma:	**10.956,04 €**

Avansinis mokėjimas: 50% (5478,02 eu) sutarties sumos

Pagaminimo terminas: 5-6 savaitės nuo avanso pervedimo dienos

Garantinis laikotarpis: 24 mėnesiai

PARDAVĖJAS:
UAB "Būsto harmonija" direktorius
Gintautas Milaknis

PIRKĖJAS:
Rytų Europos studijų centro direktorius
Linas Kojala

LIETUVOS RESPUBLIKA Uždaroji akcinė bendrovė „BŪSTO HARMONIJA" Nr. 1 KAUNAS

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
LINAS,KOJALA
Data: 2020-10-02 15:47:34