

**KATILINĖS EKSPLOATAVIMO, ELEKTROS ĮRENGINIŲ IR PASTATO VIDAUS
ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS**

SUTARTIS NR. F 3-14 / 190B

2020 m. rugsėjo 30 d.

Trakai

Čižiūnų socialinių paslaugų centras (toliau – **Užsakovas**), buveinės adresas Vilties 2, Čižiūnų k., Aukštadvario sen., Trakų rajonas, įstaigos kodas 302315396, atstovaujamas direktorės Irenos Kalkienės, veikiančios pagal centro nuostatus, ir

UAB Trakų šilumos tinklai (toliau – **Vykdytojas**), buveinės adresas Maironio g. 11, Trakai, įmonės kodas 181121797, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Kasparavičiaus, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES OBJEKTAS

Užsakovas paveda Vykdytojui eksploatuoti automatizuotą katilinę, prižiūrėti pastato vidaus šildymo ir karšto vandens sistemas bei vykdyti elektros įrenginių techninę priežiūrą.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Vykdytojas įsipareigoja :

2.1.1. Vadovaudamasis šilumos įrenginių priežiūros norminiais aktais ir įrenginių techniniais dokumentais, atlikti nuolatinę šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą:

- užtikrinti nenutrūkstamą šilumos tiekimą šildymo sezono metu ir karšto vandens – ištisus metus (išskyrus atvejus kai šiluma ir karštas vanduo netiekiamas dėl profilaktinio remonto);

- ruošti šildymo ir karšto vandens sistemas šildymo sezonui, atliekant reikiamus bandymus ir praplovimus;

- šalinti pasitaikančius gedimus, reguliuoti pastato šildymo ir karšto vandens temperatūrą.

2.1.2. Vadovaudamasis įrenginių priežiūros norminiais aktais ir įrenginių techniniais dokumentais eksploatuoti katilinės įrenginius :

- įrenginiams prižiūrėti skirti teisės aktu numatyta tvarka apmokytus ir atestuotus asmenis;

- esant būtinumui atlikti katilinės techninio tobulinimo darbus pagal su Užsakovu suderintą darbų sąmatą.

2.1.3. Atlikti Užsakovo elektros vidaus ir pastatui priklausančių išorės tinklų priežiūros darbus:

-elektros skydinių ir kitų elektros įrenginių priežiūra pagal elektros įrenginių įrengimo taisyklės ir kitus galiojančius teisės aktus, atsiradusių gedimų ir defektų šalinimas;

- organizuoti periodinius izoliacijos ir žemėjimo varžų matavimus, surašant protokolus;

- atlikti pastato vidaus elektros instaliacijos, susidėvėjusių elektros įrenginių, prietaisų pakeitimą naujais pagal Užsakovo suderintą darbų sąmatą.

2.1.4. Užsakovui pageidaujant, pagal suderintą sąmatą, atlikti prižiūrimų sistemų remonto, techninio patobulinimo darbus.

2.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

2.2.1. Laiku atsiskaityti už suteiktas paslaugas.

2.2.2. Pateikti Vykdytojui visą techninę dokumentaciją, reikalingą techninei priežiūrai atlikti.

2.2.3. Neužkrauti šilumos punkto patalpas pašaliniais daiktais.

2.2.4. Paskirti asmenį, atsakingą už atvežto kuro kiekio sutikrinimą.

2.2.5. Elektros skydinėje nelaikyti pašalinių daiktų, degių skysčių.

2.2.6. Leisti Vykdytojo personalui darbo metu patekti į patalpas.

2.2.7. Įvykus prižiūrimų įrenginių gedimui, nedelsiant pranešti Vykdytojui tel.865244386.

2.2.8. Atliekant pastato šildymo ir karšto vandens sistemų rekonstravimo darbus pakviesti Vykdytoją dalyvauti darbų priėmimo komisijoje.

3. EKSPLOTACINĖS ATSAKOMYBĖS RIBOS

3.1. **Vykdytojo** eksploatacinėje atsakomybėje yra katilinės patalpoje esantys įrengimai, pastato vidaus šildymo ir karšto vandens sistema, pastato vidaus elektros ūkio įrenginiai.

4. ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Užsakovas kiekvieną mėnesį sumoka Vykdytojui priežiūros išlaidas **550 eur** (penki šimtai penkiasdešimt eurų) plus 21% PVM. Bendra suma - **665.5 eurų**

4.2. Už darbus, numatytus 2.1.4 punkte, Užsakovas sumoka papildomai pagal pateiktą sąskaitą-faktūrą.

4.3. Vykdytojas, pasibaigus mėnesiui per 5 darbo dienas, pateikia Užsakovui PVM sąskaitą-faktūrą apmokėjimui už praėjusio mėnesio suteiktas paslaugas.

4.4. Pagal Vykdytojo pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą Užsakovas atsiskaito per 15 dienų nuo sąskaitos gavimo dienos.

5. SUTARIES GALIOJIMAS

5.1. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki 2021 m. spalio 1 d. Šalims nepareiškus pretenzijų sutartis laikoma pratęsta dar 24 mėn.

5.2. Ši sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, vienas – Užsakovui, kitas – Vykdytojui.

5.3. Sutarties priedai:

5.3.1. Atestatas eksploatuoti elektros įrenginius Nr. E-0019 kopija – 1 lapas;

5.3.2. Atestatas eksploatuoti šilumos įrenginius ir turbinas Nr. T-0013 kopija – 1 lapas

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

6.1. Vykdytojas atlygina Užsakovui nuostolius atsiradusius dėl Vykdytojo kaltės.

6.2. Vienašališkai atsisakyti vykdyti ar pakeisti sutarties sąlygas neleidžiama. Šalys apsaoko už sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

6.3. Nei viena iš šalių neatsako už sutarties neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl *force majeure aplinkybių*.

6.4. Ginčiai dėl sutarties sąlygų nevykdymo sprendžiami šalių susitarimu, o nesutarus – teisme.

6.5. Šalys užtikrina informacijos, susijusios su šia sutartimi, paslapčių išsaugojimą.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

Čižiūnų socialinių paslaugų centras
Įmonės kodas: 302315396

Vilties 2, Čižiūnų km., Trakų raj.
Tel. 8 528 65558
El.paštas : ciziunucentras@gmail.com

Direktorė
Irena Kalkienė



VYKDYTOJAS :

UAB Trakų šilumos tinklai
Įmonės kodas: 181121797
PVM mokėtojo kodas: LT81121797
Maironio g.11, Trakai
A/s LT924010042700060462
AB DNB bankas, kodas 40100
Tel. 8 528 52552; faksas 852855426
administratore@trakusilumostinklai.lt

Direktorius
Kęstutis Kasperavičius

