

AKTAS
DĖL VYKDOMŲ RANGOS DARBŲ, SUSIJUSIŲ SU INFORMACINIŲ
TECHNOLOGIJŲ STUDIJŲ IR INOVACIJŲ CENTRO ĮSTEIGIMU,
REMOTO DARBŲ IR TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIŲ

2020 m. rugsėjo 01 d. Nr. (P30-109)-AKTN-001

Panevėžys

Apžiūrėjus remontuojamo mokslo paskirties pastato Klaipėdos g. 3, Panevėžio m. sav., Panevėžio m., patalpas ir vertinant Mokslo paskirties pastato Klaipėdos g. 3, Panevėžio m. sav., Panevėžio m, kapitalinio remonto projekto (toliau - Projektas) sprendinius, nustatyta:

Eil. Nr.	Defektas, klaida, pastebėjimas	Siūlymas, galimas sprendimo būdas, keitimas
1	2	3
1.	Demontavus duris pastebėta, kad nelaikačiose sienose angos yra mažesnės negu numatyta projekte.	Įvetinus esamų sąramų būklę siūloma pakelti sąramas aukščiau, kad angos atitiktų projekte numatytus matmenis. Siūloma tikslinti su šiuo pakeitimu susijusius projekto sprendinius.
2.	Užsakovas pastebėjo, kad pozicijos L7 (dokumento žymuo SN18024-01-TDP-AK-07) langai jiems yra nereikalingi.	Siūloma demontavus pozicijos L7 (dokumento žymuo SN18024-01-TDP-AK-07) langus angas užmūrinti. Siūloma tikslinti su šiuo pakeitimu susijusius projekto sprendinius.
3.	Projekte patalpose Nr. 1-34 ir Nr. 2-11 numatytas keltuvas neįgaliesiems, bei vėdinimo sistemos vamzdynai. Pastebėta, kad keltuvas neįgaliesiems patalpose Nr. 1-34 ir Nr. 2-11 netelpa.	Siūloma keltuvas perkelti į patalpas Nr. R-18, Nr. 1-24, Nr. 2-21. Siūloma tikslinti su šiuo pakeitimu susijusius projekto sprendinius.
4.	Pastebėta, kad projekte numatyti langai pozicijų L1, L2, L3 (dokumento žymuo SN18024-01-TDP-AK-07) yra žemesni negu esamoje situacijoje.	Siūloma langus gaminti pagal esamą situaciją, kadangi projekte nėra numatyta angų mažinimo. Siūloma tikslinti su šiuo pakeitimu susijusius projekto sprendinius.

Direktoriaus pavaduotojas
moksliui ir plėtrai
dr. Donatas Bakšys

5.	Pradėjus demontuoti seną stogo dangą, pastebėta, kad stogo sluoksniai yra mažesni negu nurodyte projekte, o stogo nuolydis yra tinkamas (dokumento žymuo SN18024-TDP-AK). Pasluoksniai: betono sluoksnis 5cm ir vatos sluoksnis 5-10cm.	Siūloma senos stogo dangos neardyti ir tikslinti su šiuo pakeitimu susijusius projekto sprendinius.
6.	Atidengus iš kiemo pusės įėjimo stogelio dangą, pastebėta, kad laikančios konstrukcijos yra medinės ir netinkamos eksploatuoti.	Siūloma įrengti naujas metalines sijas, o pagrindą OSB plokštę iš apačios apšiltinant 15 cm vatos ir užsukant g/k plokštę. Siūloma tikslinti su šiuo pakeitimu susijusius projekto sprendinius.

Siūloma tikslinti Projekto sprendinius ir pašalinti nustatytus defektus, atliekant Mokslo paskirties pastato Klaipėdos g. 3, Panevėžio m. sav., Panevėžio m, kapitalinio remonto darbus.

Siūloma suderinti pakeitimus pasirašant susitarimą prie 2020 m. liepos 14 d. Statybos rangos darbų, susijusių su informacinių technologijų studijų ir inovacijų centro įsteigimu, remonto darbų atlikimo sutarties Nr. VP-189.

Direktoriaus pavaduotojas mokslui ir plėtrai
Dr. Donatas Bakšys

Direktoriaus pavaduotojas
mokslui ir plėtrai
dr. Donatas Bakšys

Techninis prižiūrėtojas
Valdas Kargis

Statinio statybos ir bendrosios
techninės nuostatos vadovas
Valdas Kargis
Kvalifikacijos atestato Nr. 18

UAB "Audomaras" direktorius
Audomaras Sutkus

UAB "Audomaras" statybos darbų vadovas
Eisvinas Cikanavičius

PAPILDOM DARBŲ AKTAS
DĖL VYKDOMŲ RANGOS DARBŲ, SUSIJUSIŲ SU INFORMACINIŲ
TECHNOLOGIJŲ STUDIJŲ IR INOVACIJŲ CENTRO ĮSTEIGIMU,
REMOTO DARBŲ IR TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIŲ

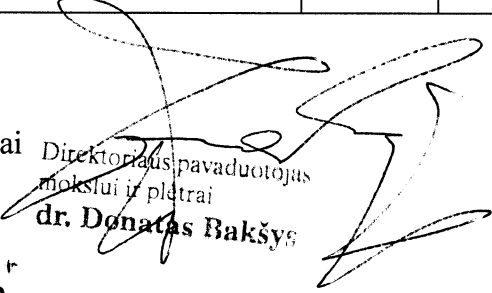
2020 m. rugsėjo 24 d. Nr. (P30-109)-AKTN-002

Panevėžys

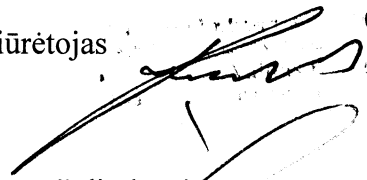
Apžiūrėjus remontuojamo mokslo paskirties pastato Klaipėdos g. 3, Panevėžio m. sav., Panevėžio m., patalpas ir vertinant Mokslo paskirties pastato Klaipėdos g. 3, Panevėžio m. sav., Panevėžio m., kapitalinio remonto projekto (toliau - Projektas) sprendinius, nustatyti papildomi darbai:

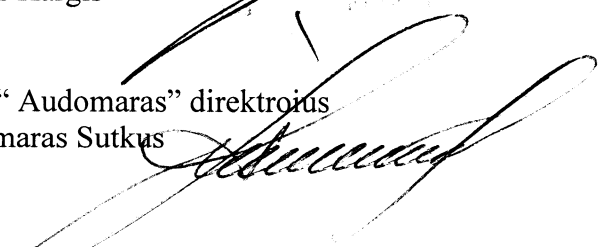
Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	2	3	4
1.	Plastiko langų blokai	m2	47,38
2.	Koridoriaus langų angų užmūrinimas	m2	26,40
3.	Gipso kartono dėžių įrengimas ventiliacijos vamzdžių paslėpimui	m2	459,24
4.	Gipso kartono dėžių glaistymas, dažymas	m2	459,24
5.	Rūsio patalpos R-18 durų įrengimas	vnt	1
6.	Įėjimo stogelio demontavimas, naujo įrengimas su apšiltinimo sluoksniu ir apdaila	kompl	1
7.	Lifto šahtos atskyrimas patalpose 1-24 ir 2-21.	kompl	1
8.	Kondicionavimo sistemos kondensato kanalizacijos vamzdžių demontavimas, montavimas	m	210
9.	Sanitarinių prietaisų demontavimas, montavimas	vnt	30

Direktoriaus pavaduotojas mokslui ir plėtrai
Dr. Donatas Bakšys


Direktoriaus pavaduotojas
mokslui ir plėtrai
dr. Donatas Bakšys

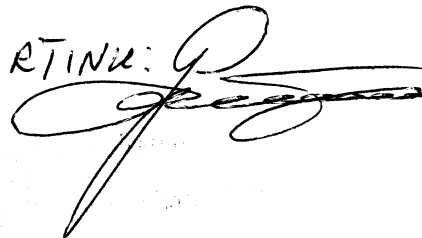
Techninis prižiūrėtojas
Valdas Kargis


UAB "Audomaras" direktorius
Audomaras Sutkus


UAB "Audomaras" statybos darbų vadovas
Eivinas Cikanavičius

UAB "Audomaras"

Lokalinė sąmata Nr. 1
Sudaryta 2019.10 kainų lygiu.

TVIRTINU: 

Mokslo paskirties pastato Klaipėdos g. 3, Panevėžio m. remontas

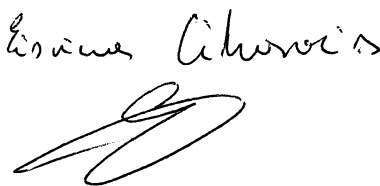
Pastato remontas

Papildomų darbų sąmata

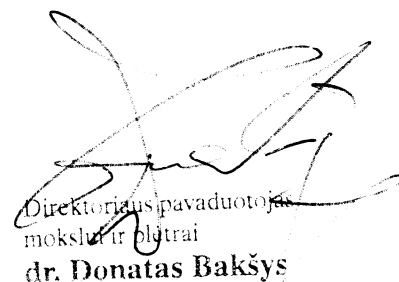
Iš viso už **75.077,31 €**

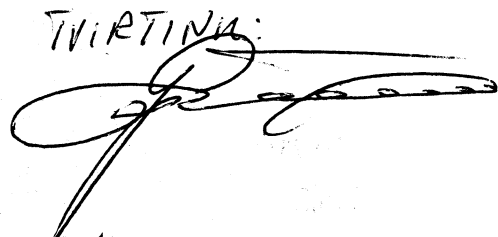
Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su priskaičiavimais			
				Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	Iš viso
1	3	4	5	6	7	8	9
1	Plastiko langų blokai	m2	47,38		4442,51		4442,51
2	Koridoriaus langų angų užmūrinimas	m2	26,4	596,45	445,25	100,49	1142,19
3	Gipso kartono dėžių įrengimas ventiliacijos vamzdžių paslėpimui	100 m2	4,5924	11969,30	11770,06	409,51	24148,87
4	Gipso kartono dėžių glaistymas ,dažymas	100 m2	4,5924	4590,33	3673,92		8264,25
5	Rūsio patalpos R-18 durų įrengimas	vnt.	1	1020,45	894,45		1914,90
6	Įėjimo stogelio demontavimas, naujo įrengimas su apšiltinimo sluoksniu ir apdaila	m2	15,24	1234,50	889,45	54,60	2178,55
7	Lifto šachtos atskirymas patalpose 1-2 ir 2-21	m2	83,7	2511,45	1890,45		4401,90
8	Kondicionavimo sistemos kondensato kanalizacijos vamzdžių demontavimas, montavimas	m	210	2170,53	1809,55	89,98	4070,06
9	Sanitarinių prietaisų demontavimas , montavimas	vnt.	30	970,97	631,22		1602,19
10	Priedubės demontavimas, naujos įrengimas	m	41,5	3895,50	5640,94	345,50	9881,94
PVM				28959,48	32087,80	1000,08	62047,36
				6081,49	6738,44	210,02	13029,95
				35040,97	38826,24	1210,10	75077,31

Sudarė:



Statinio statybos
techninės priežiūros
Vardas
Kvantitacinis specialistas


Direktoriaus pavaduotojas
mokslo ir plėtros
dr. Donatas Bakšys

Tvirtina:


Kompleksas: Mokslo paskirties pastato Klaipėdos g.3, Panevėžio m.sav., Panevėžio m. remontas

Objektas: Pastato remontas

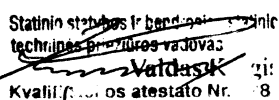
Žiniaraštis: Nevykdomi darbai

Iš viso už **-75.077,31 €**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su priskaičiavimais			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Skyrius 2 Cokolio šiltinimas

11	R62P-0101-2	Duobių, tranšėjų kasimas rankiniu būdu, atliekant pamatų remonto darbus nesutvirtintose iškasose, kai gruntas II grupės	m3	262,67	-6518,88			-6518,88
12	N1P-0111-2	Grunto kasimas 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai grunto grupė II	100 m3	0,3	-8,83		-65,18	-74,01
13	N1P-1301-2	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 1 km atstumu, pakraunant 0,25 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	100 m3	0,3			-92,68	-92,68
14	N1P-1314-1	Grunto transportavimo sąnaudų pokytis už papildomą 1 km atstumą, vežant 6 t autosavivarčiais, kai grunto grupė I-II	100 m3	0,3			-54,00	-54,00
15	N1P-0604-2	Darbai sąvartoje, atvežant gruntą autosavivarčiais, kai grunto grupė II	t. m3	0,03	-1,29		-3,45	-4,74
16	R62P-0102-2	Duobių, tranšėjų kasimas dalinai mechanizuotai, atliekant pamatų remonto darbus, kai gruntas II grupės	m3	227,47	-2488,74		-561,15	-3049,89
17	N1-381-1	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis	100 m3	2,2747	-323,61		-80,25	-403,86
18	R62P-0407-2	Rūsio sienų ir cokolio šiltinimas, naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	100 m2	2,43	-1824,12	-178,46	-3,41	-2005,99
19	C1-903-40	Ekstrudinis polistireninis putplastis (XPS)	kub.m	31,66		-1898,51		-1898,51
21	N8-8-17	Vertikalių paviršių aptaisymas vandeniui nelaidžiomis (drenažo) ritininėmis dangomis	100 m2	2,2747	-408,59	-225,28	-6,39	-640,26
22	N6P-0201-2	Monolitinių pamatų hidroizoliacijos įrengimas, prilydant ritininę dangą, be gruntavimo	m2	262,67	-742,64	-905,69		-1648,33
23	R62P-0301-2	Nuogrindų ardymas, atkasant pamatus cokolio šiltinimui, kai nuogrindų danga betoninis sluoksnis	m2	107	-422,47			-422,47
24	N27P-27-3-1	Smėlio-žvyro mišinio šaligatvio pagrindo įrengimas. 12 cm storio sluoksnis	100 m2	1,07	-155,71	-97,36	-52,76	-305,83
25	N57P-3502-2	Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm)	100 m2	1,07	-135,85	-76,28	-22,98	-235,11
26	N27P-22-2-1	Betono trinkelė grindinio įrengimas, užpilant siūles smėliu	100 m2	1,07	-1049,98	-18,60	-125,15	-1193,73
27	C1-253	Natūralios spalvos stačiakampės trinkelės	kub.m	6,42		-551,49		-551,49

Statinio statybos I bandymo techninės priežiūros vadovas:

Kvalifikacijos atestato Nr. 8Direktoriaus pavaduotojas
moksliui ir plėtrai
dr. Donatas Bakšys

UAB "Audomaras"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su priskaičiavimais			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	30	-38,91		-476,78	-515,69
29	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	30			-157,08	-157,08
Iš viso už skyrių 2 Cokolio šiltinimas PVM					-14119,62	-3951,67	-1701,26	-19772,55
Iš viso už skyrių 2 Cokolio šiltinimas su PVM								-4152,24
					-17084,74	-4781,52	-2058,52	-23924,79

Skyrius 5
Stogo šiltinimas ir dangos įrengimas

34	N46-152	Ruloninių stogų dangos išardymas	100 m2	8,77	-3535,08			-3535,08
35	R62P-5111	Plokščių stogų šiltinamosios izoliacijos ardymas	100 m2	8,77	-5668,96			-5668,96
41	R62P-5211-2	Plokščių stogų nuolydžio 100 mm storios sluoksnių įrengimas iš termoizoliacinių plokščių (polistireninio putplasčio)	m3	131,55	-7053,61	-3570,56	-75,56	-10699,73
49	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	847	-9659,30		-3482,44	-13141,74
50	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	847			-443,49	-443,49
Iš viso už skyrių 5					-25916,95	-3570,56	-4001,49	-33489,00
Stogo šiltinimas ir dangos įrengimas PVM								-7032,69
Iš viso už skyrių 5					-31359,51	-4320,38	-4841,80	-40521,69
Stogo šiltinimas ir dangos įrengimas su PVM								

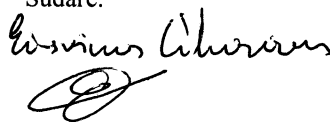
Skyrius Langų įrengimas

94	N2P-0105-3	Aluminio arba plastiko langų blokų su nevarstomomis sąvaromis montavimas mūrinėse sienose, kai langų blokai daugiau 2,0 iki 3,0 m2	m2	26,4	-1599,97	-4,85	-14,36	-1619,18
96	C1-378	Plastiko langai, nevarstomi	kv.m	26,4		-697,84		-697,84
Iš viso už skyrių Langų įrengimas PVM					-1599,97	-702,69	-14,36	-2317,02
Iš viso už skyrių Langų įrengimas su PVM					-1935,96	-850,25	-17,38	-2803,59

Skyrius 11 Pakabinamos lubos

134	F15-1-10	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex"	m2	211,96	-4495,63	-1973,16		-6468,79
Iš viso už skyrių 11 Pakabinamos lubos					-4495,63	-1973,16		-6468,79
PVM								-1358,45
Iš viso už skyrių 11 Pakabinamos lubos su PVM					-5439,71	-2387,52		-7827,24
Iš viso #1					-46132,17	-10198,08	-5717,11	-62047,36
PVM					-9687,76	-2141,60	-1200,59	-13029,95
Iš viso su PVM					-55819,93	-12339,68	-6917,70	-75077,31

Sudarė:



 Statinio statybos ir bendrosios techninės priežiūros vadovas
 Valdas J. Kvalifikacijos atestato Nr. 3

 Direktoriaus pavaduotojas mokslų ir plėtros
 dr. Donatas Bakšys

VEIKLŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais (nuo visos etapo kainos) pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą																Kaina, Eur be PVM	
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	VII mėnuo	VIII mėnuo	IX mėnuo	X mėnuo	XI mėnuo	XII mėnuo	XIII mėnuo	XIV mėnuo	XV mėnuo	XVI mėnuo		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	Lauko sienų šiltinimas	20		20	20	15	25											100	25318,25
2.	Cokolio šiltinimas				20	30					50							100	25780,84
2.1.	Cokolio šiltinimas, nevykdomi darbai pagal susitarimą Nr. 2				20	30					50							100	-19772,55
3.	Rūsio lubų šiltinimas			30	40	30												100	17267,04
4.	Vaikščiojimo takų įrengimas				100													100	2281,20
5.	Stogo šiltinimas ir dangos įrengimas	40	40	20														100	91371,79
5.1.	Stogo šiltinimas ir dangos įrengimas, nevykdomi darbai pagal susitarimą Nr. 2		70	30														100	-33489,00
6.	Lauko durų įrengimas					100												100	5378,20
7.	Vidaus durų įrengimas					100												100	49772,18
8.	Langų įrengimas			20	60	20												100	63533,73
8.1.	Langų įrengimas, nevykdomi darbai pagal susitarimą Nr. 2			20	60	20												100	-2317,02
9.	PVC grindų įrengimas								30			70						100	89166,66
10.	Akmens masės grindų įrengimas			20	30	50												100	7093,20

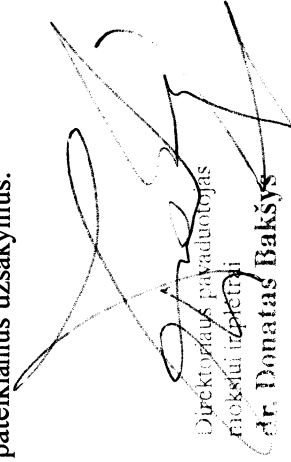
Direktorius pavaduotojas
mokslo ir plėtros

dr. Donatas Bakšys



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
11.	Pakabinamos lubos																		20
11.1.	Pakabinamos lubos, nevykdomi darbai pagal susitarimą Nr. 2										30	20	50					100	43027,06
12.	Mūro sienų ir pertvarų įrengimas		30	20	20	25				5								100	-6468,79
13.	Kiti darbai	10	20	20	20	30												100	67245,90
14.	Vėdinimas				35	40				25								100	24156,36
15.	Oro kondicionavimas				30	50				20								100	34787,99
16.	Vėdinimo kamerų kaloriferių aprišimas				50	50												100	6864,24
17.	Skrydai					100												100	2602,73
18.	Kabeliai, kitos medžiagos		20	20	40	20												100	14503,68
19.	Šviestuvai				30	30								40				100	35382,72
20.	Instaliaciniai gaminiai			20	20	20							40					100	39981,67
21.	Ižeminimas. Žaibosauga					100												100	11055,51
22.	Demontavimo darbai	50	50															100	10488,34
23.	Kompiuterinis telefoninis tinklas		20	20	20	20								20				100	566,99
24.	Apsauginė signalizacija		20	20	20	20								20				100	9361,31
25.	Gaisrinė signalizacija		20	20	20	20								20				100	13689,47
26.	Papildomi darbai pagal susitarimą Nr.2		37,78	16,19	46,03									20				100	10490,02
Suma be PVM (Eur):																			701167,08
PVM (21%)																			147245,09
Bendra suma su PVM (Eur):																			848412,17

Šalys sutarties įgyvendinimo metu Šalių rašytiniu susitarimu gali keisti veiklų sąrašo kainos mėnesinį išskaidymą, atsižvelgiant į Perkanciosios organizacijos pateikiamus užsakymus.


 Direktoriaus pavaduotojas
 t. Donatas Bakšys


 Dr. Donatas Bakšys