

išlaidas, susijusias su Darbų atlikimu. Sutarties objekto į kainiams įtakos negali turėti Darbų atlikimo terminų pažeidimai.

6.3. Pasikeitus PVM dydžiui Sutarties į kainiai keičiami proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Sutarties objekto į kainiai perskaičiuojami per 1 d. d. po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuoti Sutarties į kainiai taikomi po perskaičiavimo atliktiems Darbams apmokėti. Sutarties į kainiai dėl kitų mokesčių perskaičiuojami nebus.

6.4. Jeigu Sutarties įvykdymui būtina atlikti papildomus Darbus, kurių į kainiai Sutartyje nenumatyti, papildomų Darbų į kainiai gali būti apskaičiuojami žemiau pateikiamais būdais:

- a) pritaikant Sutartyje numatytą panašių Darbų į kainį;
- b) išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto į kainio;
- c) panaudojant Sutartyje numatyto į kainio sudėtines dalis;
- d) jeigu neįmanoma pritaikyti a), b) arba c) papunkčiuose nurodytus papildomų Darbų apskaičiavimo būdus, konkretaus papildomo Darbo į kainis apskaičiuojamas vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos [Sistela] duomenų bazėje nurodytais Darbų į kainiais, patvirtintais laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, tačiau statybos produktų ir įrenginių kaina negali būti didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos jiems įsigyti, o pridėtinų išlaidų ir pelno dydis ne didesnis nei 5% tiesioginių išlaidų.

7. DARBŲ KOKYBĖ

7.1. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) dieną apie tai informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

7.2. Šalys turi teisę užsakyti reikalingas ekspertizes atliktų darbų kokybei nustatyti. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Užsakovas. Jei ekspertizės metu neišaiškinamos kitos šalies klaidos, ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka šalis, padariusi klaidą.

7.3. Rangovas užtikrina, kad Darbai (tame tarpe visos panaudotos medžiagos, įrengimai, priemonės) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Sutarties dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Bendrųjų statybos darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas www.statybostaisykles.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tiksliai kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai.

7.4. Rangovas patvirtina, kad iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams pradėti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai kaip savo srities profesionalas susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi.

7.5. Jeigu Rangovui kiltų abejonių dėl Darbų vykdymo, dėl įvairių kitų, nuo Rangovo nepriklausančių, aplinkybių, sudarančių grėsmę Darbų tinkamumui, saugumui, visas abejones Rangovas privalo pateikti Užsakovui iki Darbų vykdymo pradžios. Rangovas, pastebėjęs netikslumų Techninėje specifikacijoje, statinio techniniame, darbo ar kitame projekte ar jų neatitikimų statybos veiklą reglamentuojantiems teisės aktams, privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą ir Darbus pratęsti tik po Užsakovo nurodymo.

8. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS