

2020 m. spalio 02 d VP-20/49

PASLAUGŲ SUTARTIS NR. 16-1853

2020 m. spalio 01 d.

Panevėžys

Panevėžio sporto centras, juridinio asmens kodas 00036519, kurios registruota buveinė yra Liepų al. 4, Panevėžys, atstovaujama Panevėžio sporto centro direktoriaus Sauliaus Raziūno, (toliau – „**Užsakovas**“), ir **AB „Panevėžio butų ūkis“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 147146714, kurios registruota buveinė yra Beržų g. 48, Panevėžys, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 147025577, atstovaujama direktoriaus Vidmanto Žukausko, veikiančio pagal bendrovės įstatų (toliau – „**Teikėjas**“), toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarėme šią Paslaugos sutartį (toliau – Sutartis), kurioje susitariame:

I. BENDROSIOS SĄLYGOS

1.1. Šia sutartimi Teikėjas įsipareigoja teikti Panevėžio SC pastatų ir statinių techninės priežiūros paslaugas šiems objektams:

- 1.1.1. Nevėžio sporto kompleksas, Taikos al. 11, bendras patalpų plotas 2505,18 m²;
- 1.1.2. Ledo arena, A. Jakšto g. 1, bendras plotas 1860,32 m²;
- 1.1.3. Lengvosios atletikos maniežas, Liepų al.4, bendras patalpų plotas 5566,50 m²;
- 1.1.4. Maniežo priestatas, Liepų al.4; bendras patalpų plotas 1351,82 m²;
- 1.1.5. Sportininkų bendrabutis, Liepų al.4; bendras patalpų plotas 4596,68 m²;
- 1.1.6. „Aukštaitijos“ sporto kompleksas, Jakšto g.1; bendras patalpų plotas 6761,42 m²;
- 1.1.7. V. Variakojo sporto kompleksas, Elektros g. 1, bendras patalpų plotas 876,77 m²;
- 1.1.8. Beržų sporto salė, Beržų g.48, bendras patalpų plotas 859,66 m²;
- 1.1.9. Rankinio sporto salė, Durpyno g. 3a., bendras patalpų plotas 986,25 m²;
- 1.1.10. Garažo boksas, Kerbedžio g.34, bendras patalpų plotas 29,99 m²;
- 1.1.11. Bendras visų patalpų plotas 25394,59 m²;

1.2. Panevėžio SC pastatų ir statinių techninės priežiūros paslaugos sudaro:

1.2.1. Nuolatinis statinio būklės stebėjimas:

1.2.1.1. Nuolatiniai statinio stebėjimai vykdomi ne rečiau kaip kartą per mėnesį,

1.2.1.2. Nuolatinių stebėjimų metu tikrinamos statinio pagrindinė konstrukcijos, fiksuojami pastebėti defektai, avarių ar griūties pavojai ir numatomos priemonės jiems pašalinti, tikrinama gaisrinės saugos įrenginių ir priemonių būklė, patalpų ir aplinkos sanitarinė būklė.

1.2.2. Statinio periodinės (sezoninės) apžiūros:

1.2.2.1. Statinio periodinės (sezoninės) apžiūros vykdomos:

- iki metų lapkričio 1 d. rudeninė apžiūra;
- iki metų gegužės 1 d. pavasarinė apžiūra;

1.2.2.2. Periodinės statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūros metu detalios apžiūros ir tikrinamos pagrindinės statinio konstrukcijos, inžinerinė įranga, nustatomas statybinių tyrinėjimų poreikis, pastato defektai ir remonto darbų poreikis, įvertinama nuolatinių stebėjimų kokybė.

1.2.3. Neeilinės apžiūros, kurios atliekamos pagal poreikį po stichinių nelaimių (gaisrų, liūčių, uraganų, sprogimų ir pan.) statinio ar atskirų jo konstrukcijų griūties ir kitų reiškinių, sukėlusių pavojingas konstrukcijų deformacijas, taip pat keičiantis statinio naudotojui ar techniniam prižiūrėtojui.

1.3. Teikėjas, kasmetinėms ir neeilinėms apžiūroms atlikti, turi sudaryti specialistų grupę (komisiją), kurios vadovas privalo turėti bet kurios statybos techninės veiklos pagrindinės srities vadovo atestatą.

1.4. Apžiūrų metu atskleidus deformacijų, defektų ar grubių statinio naudojimo ir priežiūros taisyklių pažeidimų, dėl kurių kyla pavojus žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai arba

galimi dideli materialiniai nuostoliai, atsakingas už apžiūrą asmuo privalo nedelsdamas apie tai informuoti statinio naudotoją. Vėliau apie tai pranešama raštu ir pridedamas apžiūros aktas.

1.5. Statinių techninė priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo (Žin. 1996, Nr.32-788; 2001, Nr. 101-3597), Statybos techniniu reglamento STR 01.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“ (Žin., 2004, Nr. 98-3658), kitų statybos techninių reglamentų dėl statinių priežiūros nustatyta tvarka.

1.6. Užsakovui pareiškus pageidavimą, Teikėjas savo lėšomis parengia nustatytų defektų pašalinimui lokalinę darbų samatą.

1.7. Preliminarus periodinių ir neeilinių apžiūrų kiekis per metus: 2 periodinės apžiūros ir neeilinės apžiūros pagal poreikį.

1.8. Teikėjas pažymi, kad AB „Panevėžio butų ūkis“ registruota Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir ši sutartis neprieštarauja jos įstatuose nurodytai veiklai.

II. SUTARTIES KAINA

2.1. Bendra sutarties suma 3000,00 (trys tūkstančiai) Eur (be PVM),

2.1.1. Nuolatinio stebėjimo (pastatų ir statinių bendras plotas – 25394,59 m²), 1 mėn. kaina 0,005 Eur už m² (be PVM)

Viso mėn. kaina 126,97 Eur (be PVM);

2.1.2 Periodinės ir neeilinės apžiūros 1 karto (pastatų ir statinių bendras plotas – 25394,59 m²), kaina 0,02 Eur už m² (be PVM).

Viso kaina 507,89 Eur (be PVM)

2.2. Šalys atsiskaito tarpusavyje IV straipsnyje nustatyta tvarka.

2.3. Šalys susitaria, kad jei Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų (padidėtų ar sumažėtų) pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifas, bendra sutarties kaina su PVM nebus keičiama. Tokiu atveju, pasikeitus PVM tarifui, atitinkamai (proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui) mažinama arba didinama sutarties kaina be PVM, kad bendra sutarties kaina (sutartis kaina įskaitant PVM) išliktų nepakitusi. Kainos perskaičiavimas įforminamas šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama sutarties dalimi ir tai nelaikoma sutarties sąlygų pakeitimu. Sutarties kaina perskaičiuojama per 3 darbo dienas po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įsigaliojimo dienos. Perskaičiuota Sutarties kaina taikoma po perskaičiavimo atliktoms paslaugoms apmokėti. Pasikeitus kitiems mokesčiams Sutarties kaina nebus perskaičiuojama.

III. DARBŲ VYKDYMO LAIKAS

3. Paslaugų teikimo terminas nuo 2020 m. spalio 01 d. vieneriems metams.

IV. ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Teikėjas, atlikęs Panevėžio SC pastatų ir statinių techninės priežiūros paslaugas, pateikia Užsakovui Panevėžio SC pastatų apžiūros aktus.

4.2. Užsakovas gavęs apžiūros aktus, už paslaugas apmoka Teikėjui aukščiau 2.1. punkte aptartą kainą per 30 dienų pagal pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą per „E.Sąskaitą“ sistemą į Teikėjo nurodytą banko sąskaitą. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Teikėjo šiame punkte nurodytą sąskaitą.

4.3. Atsiskaitymai vykdomi mokėjimo pavedimu Lietuvos įstatymais nustatyta tvarka

4.4. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Teikėjui priklausančias sumas šioj Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Teikėjui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.

V. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. nutraukiant darbus savo iniciatyva, pilnai atlyginti Teikėjo turėtas vykdymo išlaidas.

5.2. Teikėjas įsipareigoja:

5.2.1. nustatytu laiku atlikti šioje sutartyje nurodytus Panevėžio SC pastatų ir statinių techninės priežiūros paslaugas.

VI. GINČŲ SPRENDIMAS

6.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Ši sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną – kiekvienai šaliai, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią.

7.2. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalys ją pasirašo ir galioja iki visų Paslaugų atlikimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pagal Sutartį.

UŽSAKOVAS

Panevėžio sporto centras
Im. k. 300036519
PVM mok. k. LT100001800817
Liepų al. 4, Panevėžys

TEIKĖJAS

AB „Panevėžio butų ūkis“
Im. k. 147146714
PVM mok. k. LT471467113
Beržų g. 48, Panevėžys
a/s LT54 7044 0600 0266 2940

Panevėžio sporto centro
Direktorius

AB „Panevėžio butų ūkis“
Direktorius

Saulius Raziūnas

Vidmantas Žukauskas

A.V.

Siderinha
Viešųjų pirkimų specialistė
Dalia Sagaitienė

Siderinha
Ūkio dalies vedėjas
Vytautas Povilonis

