

PASTATO NUOLATINĖS TECHNINĖS PRIŽIŪROS SUTARTIS Nr. SDS

2020 m. rugsėjo 30 d.
Kaunas

Prienų rajono Jiezo paramos šeimai centras atstovaujamas Jūratės Virginijos Žukauskienės, toliau vadinama „Užsakovu“, iš vienos pusės, ir UAB „SD servisas“, atstovaujamas direktoriaus Romualdo Brazio iš kitos pusės, toliau vadinama „Prižiūrėtoju“, sudarė šią techninės priežiūros sutartį.

1. „Užsakovas“ paveda „Prižiūrėtojui“ vykdyti pastato automatinės granulinės katilinės priežiūros darbus, adresu: Sodo g. 13, Jieznas, Prienų raj.

2. **Prižiūrėtojas** (turintis šiuos Valstybinės energetikos inspekcijos išduotus atestatus, suteikiančius teisę verstis šilumos ir elektros įrenginių eksploatavimu: Nr. E-1240, T- 0944) **įsipareigoja:**

2.1. Vykdyti techninio aptarnavimo darbus pagal „Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo“, „LR statybos įstatymo“, „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklių“ norminius aktus ir kitus su pastatų priežiūra susijusius dokumentus.

2.2. Skirti atsakingus, atestuotus asmenis priežiūrai.

2.3. Atlikti automatizuotos granulinės katilinės technologinio valdymo darbus:

Kartą per mėnesį:

- Operatyvinio žurnalo pildymas;
- Darbo režimų registravimas;
- Slėgio manometrų parodymų, darbinės temperatūros, plombų, kontrolės temperatūros matavimo prietaisų, automatikos saugaus veikimo, katilo pakuros, ir kuro padavimo sistemos užnešimo degimo produktais tikrinimas ir valymas.

Kartą per metus:

- Katilų ir degiklių valymas pagal gamintojo rekomendacijas;
- Katilinės hidraulinis bandymas;
- Katilinės paruošimas sezonui.

2.4. Užsakovui informavus apie gedimą, prižiūrėtojas įsipareigoja pradėti remonto darbus per techniškai įmanomą trumpiausią laiką, jeigu Užsakovas sudaro tam sąlygas.

2.5. Iš anksto, suderinus su Užsakovu, atlikti šildymo sistemos paruošimą šildymo sezonui, bei planinius remonto ir techninės apžiūros darbus.

2.6. Atliekamų aptarnavimo darbų periodiškumą vykdyti vadovaujantis LR norminiais aktais, įrangos gamintojų instrukcijomis ir eksploatacijos taisyklėmis.

2.7. Prižiūrėtojas atsako už žalą, padarytą Užsakovui, kurią padarė Prižiūrėtojo darbuotojas (atlikdamas techninio aptarnavimo ar defektų šalinimo darbus).

2.8. Prižiūrėtojas neatsako už tiekimo sutrikimus, įvykusius dėl dujų, vandens ar elektros tiekėjų kaltės.

3. Užsakovas įsipareigoja:

- 3.1. Perduoti Prižiūrėtoji visą reikalingą inžinierinės įrangos dokumentaciją.
- 3.2. Užtikrinti Prižiūrėtojo specialistų patekimą su prietaisais ir įrankiais į objektą, sudarant galimybę dirbti neribotą valandų skaičių (vykdant aptarnavimo ar remonto darbus).
- 3.3. Inžinierinę įrangą eksploatuoti pagal įmonių-gamintojų instrukcijas ir eksploatavimo taisykles.

4. Kitos sąlygos:

- 4.1. Sutartis įsigalioja nuo 2020 m. spalio 1 d. ir galioja 1 metus laiko su galimybe pratęsti. Užsakovas turi teisę nutraukti šią sutartį vienašališkai savo nuožiūra, nesant Vykdytojo kaltės, įspėjus Vykdytoją apie tokį nutraukimą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir pilnai atsiskaičius už teiktas techninės priežiūros paslaugas.
- 4.2. Keičiantis techninio aptarnavimo kainoms Prižiūrėtojas turi teisę pakeisti šioje sutartyje nustatytus įkainius tik suderinus ir patvirtinus raštu su Užsakovu.
- 4.3. Šalis, nevykdanti ar netinkamai vykdanti įsipareigojimus pagal šią sutartį, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atlygina nukentėjusios Šalies patirtus tiesioginius nuostolius.
- 4.4. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais - po vieną „Užsakovui“ ir „Prižiūrėtoji“.
- 4.5. Visi šios sutarties priedai, aktai, kiti su sutartimi susiję dokumentai laikomi neatskiriama šios sutarties dalimi.
- 4.6. Bet koks su šia sutartimi susijęs nesutarimas ar ginčas sprendžiamas derybų keliu ar Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 4.7. Šalys turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį raštu įspėjusi kitą šalį ne mažiau kaip prieš 15 kalendorinių dienų (jei šalys nesutaria dėl kito termino), jei kita Šalis nevykdo savo įsipareigojimų.
- 4.8. Sutarties nutraukimas neatleidžia nuo prievolių, kurios atsirado sutarties galiojimo laikotarpiu, galutinio vykdymo.

5. Atsiskaitymo tvarka

- 5.1. Už aptarnavimo ir papildomus darbus, atliekamus pagal šią sutartį (Priedas Nr. 1) UŽSAKOVAS sumoka 10 dienų laikotarpyje po sąskaitos-faktūros gavimo.
- 5.2. Už manometrų patikrą moka UŽSAKOVAS.

5.3. Už papildomus darbus ir sugedusių bei susidėvėjusių detalių pakeitimą ar remontą UŽSAKOVAS apmoka papildomai, ne vėliau kaip per 10 dienų po atliktų darbų akto pasirašymo, bei sąskaitos – faktūros gavimo.

5.4. Už neįvardintų inžinerinių sistemų (vėdinimo, vandentiekio, nuotekų, elektros tinklo sistemų) remonto darbus, UŽSAKOVAS apmoka pagal fiksuotą valandinį tarifą – 20 EUR/val. be PVM. Transporto išlaidos 0,30 cent. Už 1 km.

Sutartį pasirašė:

Prižiūrėtojas:

UAB "SD servisas"

Partizanų 83 e LT-50310, Kaunas

Įmonės kodas 301384553,

PVM m.k. LT100003644615

info@sdservisas.lt

Direktorius

Romualdas Brazys



A.V.

Užsakovas:

Prienų rajono Jiezo paramos šeimai centras

Sodo g. 13, LT-59424, Jieznas, Prienų raj.

Įstaigos kodas 190201025

jieznovgn@gmail.com

Direktorė

Jūratė Virginija Žukauskienė



Priedas Nr. 1, prie sutarties Nr. SDS

INŽINERINIŲ SISTEMŲ APTARNAVIMO ĮKAINIAI:

Eil. Nr		Vnt.	Kaina, EUR/ men
1.	Automatizuotos granulinės katilinės ir šildymo sistemos eksploatavimas (šildymo sezono metu)	1	350 Eur (be PVM)
2.	Ne šildymo sezono metu 2021.05-2021.09 mėn. pagal iškvietimą		20 Eur/val. + PVM transportas 0,3cent/km
3.	Atlikti 3 gyv. namų šildymo sistemos ir katilinės aptarnavimą		70Eur (be PVM) /1 namui

Eil.Nr		Kaina, EUR/val (be PVM)
1	Papildomi darbai (sutarties punktas 5.3)	20

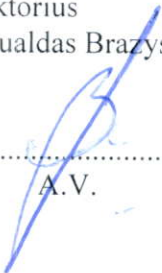
Transporto išlaidos 0,30cent./1 km

Susidėvėję , sugedę mechanizmai ir medžiagos apmokamos atskiru susitarimu.

PASIRAŠĖ:

Prižiūrėtojas :

Direktorius
Romualdas Brazys


A.V.



Užsakovas :

Direktorė
Jūratė Virginija Žukauskienė




A.V.

Prienų rajono Jiezo paramos šeimai centras
(Sodo g.13, LT-59424 Jieznas, Prienų raj.)

2020.09.29

Kaunas

Kainos pasiūlymas katilinės šildymo sistemos, vėdinimo sistemos eksploatacijai, 3-jų gyvenamųjų namų metiniam aptarnavimui.

Paslaugų įkainiai :

1. Šildymo sezono metu nuo 2020 10 mėn. – 2021 04 mėn. 350 Eur. be PVM už 1 mėn.
2. Ne šildymo sezono metu 2021.05 -2021.09 mėn pagal iškvietimą 20Eur. be PVM /val.
Transporto išlaidos 0,3 cent. už 1 km
3. Atlikti 3 gyvenamųjų namų šildymo sistemos ir katilinės aptarnavimą už 70 Eur. be PVM vienam namui
Transporto išlaidos 0,30 cent. Už 1 km.
Susidėvėję, sugedę mechanizmai ir medžiagos apmokamos atskiru susitarimu.

Direktorius

Direktorius
Romualdas Brazys

(vardas, pavardė)

(parašas)

