

**ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO ŠILDYMO SEZONUI PASLAUGŲ
PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS** *№ 1/APS-23*

2020 m. spalio mėn. 8 d.
Sūdava

Mes, žemiau pasirašę, uždaroji akcinė bendrovė „Vilkaviškio šilumos tinklai“, įmonės kodas 185492166, veikianti pagal įmonės įstatus, atstovaujama direktoriaus Edgaro Balšaičio (toliau – Tiekėjas) ir biudžetinė įstaiga Vilkaviškio r. Sūdavos pagrindinė mokykla (toliau – Vartotojas) veikiančios pagal įstaigos veiklos nuostatus, atstovaujamas laikinai atliekančio direktoriaus pareigas Martyno Kasperaičio sudarėme šią šilumos gamybos ir tiekimo šildymo sezonui paslaugų pirkimo-pardavimo sutartį.

I. ŠILUMOS TIEKĖJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

1. Tiekėjas turi teisę:

- 1.1. ne vėliau kaip prieš 24 valandas pateikę prašymą Vartotojui, netrukdomai apžiūrėti Vartotojui priklausančiame pastate esančius šilumos įrenginių, turinčių įtakas šilumos tiekimo sistemos darbui bei šilumos tiekimo režimui, būklę;
- 1.2. sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą:
 - 1.2.1. kai nustatoma, kad pastato šildymo ir karšto vandens sistemos ar Vartotojo įrenginiai kelia grėsmę žmonių gyvybei ar saugumui;
 - 1.2.2. jeigu Vartotojas už patiektą šilumą neatsiskaito sutartyje nustatytu laiku;
 - 1.2.3. avarijos, ekstremalios situacijos atvejais;
 - 1.2.4. raštu pranešus prieš 24 valandas Vartotojui dėl būtinų remonto ar Vartotojo šilumos sistemų ir įrenginių prijungimo darbų;
 - 1.2.5. kai nutraukiamas ar apribojamas šilumos tiekimas Savivaldybės ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimais;
 - 1.2.6. kai sutartis nutraukiama šalių susitarimu;
 - 1.2.7. kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais;
- 1.3. nuskaityti tiesiogiai atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų, atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus rodmenis.
- 1.4. į kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

2. Tiekėjas privalo:

- 2.1. vykdyti sutarties, Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašo, patvirtinto 2012 m. rugpjūčio 7 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-155 (toliau – Aprašo) ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių, patvirtintų 2010 m. spalio 25 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-297, (toliau – Taisyklės) reikalavimus;
- 2.2. vykdyti veiklą tokiu būdu, kad užtikrintų patikimą, saugų ir efektyvų šilumos tiekimą ir gamybą iki tiekimo – vartojimo ribos (Priedas Nr.2);
- 2.3. užtikrinti iki šilumos tiekimo – vartojimo ribos tiekiamo šilumnešio Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus atitinkančius parametrus bei į šilumos vartotojo šilumos pristatymo vietą (tiekimo – vartojimo ribą) pristatomo šilumnešio parametrus (minimalūs / maksimalūs), kurie privalo užtikrinti higienos normose nustatytus šildomų patalpų temperatūros kokybės reikalavimus bei karšto vandens temperatūros kokybės reikalavimus;
- 2.4. kontroliuoti ir tvarkyti tiekiamos šilumos apskaitą pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;
- 2.5. užtikrinti, kad Vartotojas būtų (pasirašytinai) žodžiu instrukuotas, kaip saugiai naudotis šiluma, ir suteikti išsamią informaciją (Vartotojui) apie šilumos kiekio matavimo priemonių priežiūrą, rodmenų fiksavimą, jų užraktus, plombas, lipdukus ar kitas šilumos tiekėjo naudojamas apsaugos priemones;
- 2.6. nedelsiant informuoti Vartotoją (sutartyje nurodytais kontaktais) apie neplanuotą šilumos tiekimo nutraukimą (avarijos atveju). Informuojant turi būti nurodoma, iki kada bus nutrauktas šilumos tiekimas;

2.7. užtikrinti, kad Vartotojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki remonto darbų pradžios būtų informuotas raštu apie numatomą šilumos tiekimo apribojimą ar nutraukimą dėl būtinų šilumos tiekimo sistemų remonto darbų ir Vartotojo šilumos įrenginių prijungimo;

2.8. Vartotojui telefonu ir/ar elektroniniu paštu suteikti informaciją apie tiekiamos šilumos parametrų pasikeitimą;

2.9. užtikrinti, kad Vartotojas būtų konsultuojamas šilumos tiekimo klausimais, gautų informaciją šilumos įrenginių eksploatavimo ir efektyvaus šilumos vartojimo klausimais;

2.10. užtikrinti, kad Vartotojo prašymu būtų atlikta neeilinė atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso metrologinė patikra;

• 2.11. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas.

2.12. pagal paskaičiuotas normas aprūpinti mokyklą kuru.

3. Tiekėjas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti Vartotojui dėl jo veikimo ar neveikimo atsiradusią žalą.

II. VARTOTOJO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4. Vartotojas turi teisę:

4.1. reikalauti iš Tiekėjo, kad šis užtikrintų nenutrūkstamą aprūpinimą Taisyklėse, Apraše ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančia šiluma. Palaikyti termofikacinio vandens vidutinę paros temperatūrą pagal patalpų oro temperatūrą, reguliuoti temperatūrą pagal pageidavimą, apie tai atliekat įrašą katilinės žurnale;

4.2. reikalauti žalos atlyginimo iš Tiekėjo, jei Tiekėjas neužtikrina pagal sutartį tiekiamos šilumos kokybės reikalavimų, reguliaraus tiekimo, kiekio, nevykdo ar netinkamai vykdo Taisyklių, Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081, bei Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455, (toliau – higienos normos), Aprašo ir sutarties nuostatas išskyrus tuos atvejus kai vartotojas raštiškai yra parašęs prašymą, kad patalpose būtų mažesnė temperatūra, nei nurodo aukščiau minėti teisės aktai;

4.3. laiku gauti iš Tiekėjo informaciją apie šilumos apskaitos prietaisų (jei tokie yra sumontuoti) rodmenis, tiekiamos šilumos kokybę, parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų šilumos tiekimo sistemos naudojimą, šilumos kainas ir šilumos vartotojui teikiamas paslaugas, prieš pradėdant šildymo sezoną ir jį baigus perkančioji organizacija ir tiekėjas surašo rodmenų suderinimo aktą;

4.4. pareikalauti, kad būtų atlikta neeilinė atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikra.

4.5. pakeisti patalpų šildymo būdą Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka;

4.6. į kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

5. Vartotojas privalo:

• 5.1. laiku pavedimu atsiskaityti už suvartotą šilumą pagal pateiktą sąskaitą, šioje sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

5.2. užtikrinti jo patalpose esančių atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos ir šilumos kiekio matavimo priemonių, jų plombų ir lipdukų saugumą, apsaugą nuo mechaninių pažeidimų, tvarkingą savo šilumos įrenginių techninę būklę;

5.3. Tinkamai prižiūrėti Vartotojui priklausančius šilumos įrenginius už tiekimo-vartojimo ribos. Nedelsdamas informuoti Tiekėją (sutartyje nurodytais telefonais) apie Vartotojo šilumos įrenginių avarijas, sutrikimus ar gedimus;

5.4. nedelsdamas informuoti Tiekėją apie Vartotojo patalpose esančių šilumos kiekio matavimo priemonių mechaninį sugadinimą, jų darbo sutrikimus, pažeistas plombas, lipdukus ar kitokius pažeidimus;

5.5. sumokėti už Tiekėjo patirtas neeilinės atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso patikros, atliktos Vartotojo iniciatyva, sąnaudas, jeigu jis tokios patikros reikalavo ir buvo nustatyta, kad atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas atitinka jam nustatytus metrologinius reikalavimus;

5.6. užtikrinti, kad įgalioti Tiekėjo darbuotojai, pateikę tarnybinius pažymėjimus ir raštu ne vėliau kaip prieš 24 valandas perspėję apie atvykimą, darbo dienomis nuo 8 iki 17 val., galėtų tikrinti šilumos įrenginių, šilumos kiekio matavimo priemonių techninę būklę, eksploataavimo sąlygas, atsiskaitymo už šilumą teisingumą, šilumos apskaitos prietaisų rodmenis, atlikti šilumos kiekio matavimo prietaisų keitimą, patikrą;

5.7. nutraukiant sutartį visiškai atsiskaityti už suvartotą šilumą;

5.8. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas pareigas.

6. Vartotojas atlygina Tiekėjui jo neteisėtais veiksmais padarytus nuostolius dėl šilumos kiekio matavimo priemonės tyčinio sugadinimo, dėl savavališko šilumos kiekio matavimo priemonės keitimo, plombų, lipdukų pažeidimo, šilumos kiekio matavimo priemonės apvedimo linijos įrengimo.

III. MOKĖJIMŲ UŽ ŠILUMĄ APSKAIČIAVIMO TVARKA

7. Pastato esančio Sūdavos pagrindinės mokyklos Žaliosios skyrius Žaliosios g. 12 šildymui sunaudotas šilumos kiekis nustatomas pagal pastato šilumos tiekimo - vartojimo riboje įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso užfiksuotą šilumos kiekį, o kur jo nėra pagal faktiškai patirtus kaštus tame objekte ir pridėdant 5 % pelno normą.

8. Jei laikinai negalima vadovautis atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenų parodymais dėl prietaiso gedimo ar vykdomos patikros, tiekimo-vartojimo riboje suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal ataskaitinio mėnesio laikotarpio, kai atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas veikė, suvartojimo vidurkį. Šis laikotarpis negali būti trumpesnis kaip trys paros. Nesant galimybės suvartotą šilumos kiekį nustatyti šiuo būdu, skaičiuojama pagal praėjusio mėnesio arba praėjusių metų atitinkamo laikotarpio (mėnesio) vidurkį. Skaičiuojant atsižvelgiama į atitinkamo laikotarpio oro temperatūros pasikeitimą.

IV. ATSISKAITYMO UŽ SUNAUDOTĄ ŠILUMĄ TVARKA

9. Šilumos apskaitos (jei tokia yra) duomenys nurašomi apskaitinio mėnesio paskutinę dieną. Kai ši diena yra poilsio ar švenčių diena, rodmenys nurašomi diena prieš ją. Ataskaitinis laikotarpis – kalendorinis mėnuo.

10. Tiekėjas parengia ir iki kiekvieno mėnesio 10 d. (po atskaitinio laikotarpio) mokyklos vyr. buhalterei elektroniniu paštu direktorius@sudavos.lt pateikia sąskaitą ir ataskaitą-detalizavimą apmokėti už šilumą.

11. Vartotojas pagal šilumos tiekėjo pateiktą sąskaitą ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų sumoka Tiekėjui.

12. Nustatytu laiku neapmokėjus pateiktos sąskaitos, už kiekvieną pradelstą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos, Tiekėjas Vartotojui skaičiuoja 0,02 proc. dydžio delspinigius (jei teisės aktais nesustatyta kitaip). Pavėluoto ar neįvykdyto mokėjimo delspinigiai įrašomi į kito mėnesio sąskaitą.

V. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

13. Paslaugų teikimo laikotarpis – 2020-2021 metų šildymo sezonas:

13.1. sutarties terminas gali būti pratęsimas, maksimalus galiojimo laikas – dveji metai;

13.2. pirkėjo ir pardavėjo susitarimas dėl sutarties pratęsimo vieneriems metams sudarant raštu šios sutarties priedu. Sutarties priedas yra neatsiejama šios sutarties dalis.

13.3. Pirkimo sutartis įsigalioja nuo 2020 m. spalio 12 d.

14. Sutartis gali būti papildyta, pakeista šalių pasirašytu raštišku susitarimu. Apie vienašališką šios sutarties nutraukimą **Vartotojas** privalo ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius, o Tiekėjas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, ne vėliau kaip prieš 18 mėnesių raštu informuoti kitą šalį. Sutarties nutraukimas neatleidžia jos šalių nuo sutartinių įsipareigojimų visiško įvykdymo.

15. Šalys susitaria, kad Vartotojas apie savo sprendimą pradėti arba baigti savo pastatų šildymą kitu laiku negu Savivaldybės administracijos direktoriaus nustatyta šildymo sezono pradžia ar pabaiga, praneša Tiekėjui raštu: dėl šildymo sezono pradžios - įsakymo paskelbimo dieną, dėl šildymo sezono pabaigos prieš dvi darbo dienas iki sprendimo įgyvendinimo.

16. Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo, Taisyklių ir kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių vartojimo sutarčių sudarymą, nuostatomis. Minėtų teisės aktų pasikeitimai galioja sutarties šalims be atskiro sutarties pakeitimo.

17. Šalys privalo nedelsiant raštu informuoti apie juridinio asmens teisinės formos, pavadinimo, adreso, bankų rekvizitų pakeitimus ir reorganizavimo, likvidavimo, bankroto, baudžiamosios bylos kėlimo atvejais.

18. Nuolatiniam ryšiui su Vartotoju palaikyti ir spręsti įvairius klausimus, susijusius su šilumos energijos tiekimu, vartojimu ir šilumos ūkio priežiūra Tiekėjas skiria atsakingą asmenį –

Direktorius Edgaras Balšaitis
(pareigos, vardas, pavardė)

Nuolatiniam ryšiui su Tiekėju komunikuoti skiriamas – atsakingas už šilumos ūkį Kęstutis Nikliauza.

19. Sutarties šalis atleidžiama nuo tų savo sutartinių prievolių vykdymo, kurių įvykdyti negali dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.

20. Ginčai tarp Vartotojo bei Tiekėjo sprendžiami tarpusavio susitarimu. Nepavykus ginčų išspręsti tarpusavio susitarimu, Vartotojo ir Tiekėjo skundai ir ginčai nagrinėjami ne teismine tvarka:

20.1. dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių gedimų, eksploatavimo, energijos kokybės reikalavimų, energijos apskaitos ir mokėjimo už suvartotą energiją pažeidimų, avarių, energijos tiekimo nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo, dėl šilumos ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo veiklos ar neveikimo - Valstybinės energetikos inspekcijos prie Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos

20.2. dėl energetikos įmonių veiklos ar neveikimo tiekiant, skirstant, perduodant, laikant energiją, dėl prisijungimo, energijos tiekimo kainų ir tarifų taikymo, dėl pastate suvartotos šilumos paskirstymo (išdalijimo) vartotojams - Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos.

21. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, saugomais (po vieną) pas sutarties šalis. Šilumos paslaugų pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 1 priedas šilumos gamybos ir tiekimo šildymo sezonui paslaugų techninė specifikacija (pridėta pirkimo sąlygų 1 priede).

VI. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

Tiekėjas:

UAB „Vilkaviškio šilumos tinklai“

Įm. k. 185492166

PVM mok. kodas LT854921610

Ats. s-ta. Nr. LT287300010002612053

Tel. Nr. 8 342 52706

El. paštas: vsilumostinklai@inbox.lt

Vartotojas:

Vilkaviškio r. Sūdavos pagrindinė mokykla

Arminų g. 1, Sūdavos k., Vilkaviškio r. sav.

Įm k. 190487530

Tel. (8-342) 49748, 49687

El. paštas: direktorius@sudavos.lt

Direktorius

L. a. direktoriaus pareigas

Martynas Kasperaitis



ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO ŠILDYMO SEZONUI PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDROJI DALIS

1.1. Šioje techninėje specifikacijoje apibrėžiami reikalavimai **Vilkaviškio r. Sūdavos pagrindinės mokyklos** (toliau – perkančioji organizacija) šilumos gamybos ir tiekimo šildymo sezonui paslaugoms (toliau – paslaugos) pirkti.

1.2. Pirkimo objektas į pirkimo dalis neskirstomas.

1.3. Paslaugų teikimo laikotarpis – 2020-2021 metų šildymo sezonui, su galimybe pratęsti, bet ne ilgiau dvejiems metams.

1.4. Perkančiosios organizacijos numatomos pirkti šilumos gamybos ir tiekimo šildymo sezonui paslaugos vykdomos vienoje katilinėje:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Šilumą generuojančių įrenginių paruošimas šildymo sezonui	vnt.	2	Atliekama 1 kartą prieš šildymo sezoną atskirose katilinėse:
2.	Šildymo apskaitos, matavimo bei kontrolės prietaisų metrologinė patikra	kompl.	1	Atliekama 1 kartą prieš šildymo sezoną.
3.	Patikrinti įrenginių (siurblių, pavarų, vožtuvų, uždarymo bei reguliavimo vožtuvus) techninį stovį	kompl.	1	Nuolat.
4.	Purvarinkių išplovimas	kompl.	1	Atliekama 1 kartą prieš šildymo sezoną.
5.	Katilinės įrenginių hidraulinis bandymas	kompl.	1	Atliekama 1 kartą prieš šildymo sezoną.
6.	Šilumos tiekimo tinklų hidraulinis bandymas	vnt.	1	Atliekama 1 kartą prieš šildymo sezoną.
7.	Šilumą generuojantys įrenginiai	vnt.	2: 1-70 kW 1-70 kW	Generuojama galia 140 kW
8.	Šildomas plotas: Sūdavos mokykla* Sūdavos pradinio pastatas*	m ²	1029,70	Šildomos patalpos šildymo sezono metu su šilumą generuojančiais įrenginiais.
9.	Sunaudojamas medžio granulių kiekis mokyklos katilinėje	t	≤ 35	Kuro kiekis gali didėti arba mažėti iki 30%

*trasos ilgis iki mokyklos pastato ~50 metrų.

2. REIKALAVIMAI ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO PASLAUGOMS

2.1. Tiekėjas privalo turėti atsakingo už šilumos gamybos įrenginio eksploatavimą atestatą ar kitas lygiavertis dokumentas suteikiantis teisę eksploatuoti (technologškai valdyti ir/ar techniškai prižiūrėti) šilumos gamybos įrenginius.

2.2. Naujas detales, mazgus ir medžiagas, reikalingas numatytų paslaugų atlikimui, tiekėjas tik suderinęs su perkančiąja organizacija gali įtraukti į išlaidas, už jų savikainą (naujų detalių, mazgų ir medžiagų įsigijimo kaina su pridėtinėmis išlaidomis – mokesčiai, būtini sumokėti tiekėjui toms detalėms, mazgams ir medžiagoms įsigyti) ir perkančiajai organizacijai pareikalavus pateikti šių detalių ir medžiagų pirkimo dokumentus.

2.3. Prieš pradėdant šildymo sezoną ir jį baigus perkančioji organizacija ir tiekėjas surašo rodmenų suderinimo aktą.

3. KAINODARA IR ATSISKAITYMAS UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS

3.1. Tiekėjas, nustatydamas kainą, turi įvertinti visus jam priklausančius mokėti mokesčius ir kitas patiriamas su sutarties vykdymu susijusias išlaidas (darbuotojų darbo užmokestį, transporto, ryšių ir išlaidas).

3.2. Mokėjimai už suteiktas paslaugas teikėjui bus vykdomi dalimis (fiksuta kaina diferencijuojama pagal einamojo mėnesio šildymo išlaidas tenkančias patalpų vienam kvadratiniam metrui, Eur / m²).

3.3. Teikėjo faktinės išlaidos turės būti pagrindžiamos atitinkamai tiekėjo ir kitų įmonių išrašytomis sąskaitomis. Sąskaitose nurodyta kaina neturės viršyti rinkos kainos.

3.4. Pagamintos šiluminės energijos kaina susideda iš formulės:

$$\text{Šil}_{\text{kaina}} = \frac{D_{u=} + K_{te} + K_{is}}{m^2} * P \quad \text{Eur} / m^2$$

kur:

• $\text{Šil}_{\text{kaina}}$ - šildymo išlaidos tenkančios patalpų vienam kvadratiniam metrui, Eur / m²

$D_{u=}$ - darbo užmokesčio sąnaudos, Eur;

K_{te} - technologinio kuro sąnaudos, Eur;

K_{is} - kitos išlaidos: transporto kuras, išlaidos einamosioms medžiagoms, faktiškai patirtos išlaidos ir t. t., Eur;

P – pelno norma, %;

m² – šildomas plotas, m².

3.5. Teikėjas turi užtikrinti sėkmingą, sklandžią paslaugų teikimo eigą, nepriklausomai nuo to, ar paslaugas teikia pats tiekėjas ar jo samdomos kitos įmonės, kurių pateiktose sąskaitose nurodomos faktinės išlaidos.

4. TIEKIMO – VARTOJIMO RIBA

4.1. Vilkaviškio r. Sūdavos pagrindinės mokyklos Žaliosios skyriaus pastato tiekimo-vartojimo riba yra nuo šilumos gamybos įrenginio iki mokyklos rūsyje šilumos mazge esančio sujungimo su pastato magistraliniu vamzdynu.

4.2. Atliekant priežiūrą už vidaus pastato šildymo ir karšto vandens sistemą (už tiekimo-vartojimo ribos) patirti kaštai bus įtraukti į sąskaitą.