

MODULINĖS PALAPINĖS NUOMOS SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2020 m. spalio 19 d. Nr. PS-51
Rukla

Lietuvos kariuomenės (toliau – LK) Mechanizuotoji pėstininkų brigada (toliau – MPB) „Geležinis Vilkas“, atstovaujama LK MPB „Geležinis Vilkas“, atstovaujamas LK MPB „Geležinis Vilkas“ vado, plk. Mindaugo Petkevičiaus, veikiančio pagal veikiančio pagal Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2015 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1357 „Dėl Lietuvos kariuomenės Mechanizuotosios pėstininkų brigados „Geležinis Vilkas“ ir jai pavaldžių vienetų nuostatų ir struktūros patvirtinimo“ patvirtintus nuostatus (toliau – **Nuomininkas**), ir UAB „Taiklu“ (**Nuomotojas**), atstovaujama direktoriaus Martyno Knyzelio veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus (toliau – **Nuomotojas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu arba Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu sudarė šią nuomos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas:

1.1. **Nuomotojas** įsipareigoja išnuomoti **Modulinę palapinę** (toliau – Nuomos objektai) atitinkančius Sutarties 1 priede „Modulinės palapinės nuomos techninė specifikacija“ (toliau – 1 priedas) pateiktas technines specifikacijas.

1.2. **Nuomininkas** įsipareigoja priimti Sutarties 1 priede pateiktą technines specifikacijas atitinkančius Nuomos objektus ir sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka.

2. Sutarties kaina/nuomos įkainiai:

2.1. Sutarties bendra kaina iki **9424,00 EUR** (Devyni tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt keturi, 00 ct) įskaitant 21 % pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM).

2.2. Nuomos įkainiai nurodyti Sutarties 2 priede „Modulinių palapinių nuomos įkainiai“. Sutarties kaina/nuomos įkainiai nekeičiami visą Sutarties galiojimo laiką. Pasikeitus PVM tarifui, Sutarties kaina/nuomos įkainiai perskaičiuojami Sutarties bendrosios dalies 2.2 punkte nustatyta tvarka. Perskaičiuota Sutarties kaina/nuomos įkainiai įforminama raštišku Šalių susitarimu.

2.3. Į Sutarties kainą turi būti įskaičiuoti visi Nuomos objektų aptarnavimo kaštai, visos išlaidos galinčios turėti įtakos Sutarties kainai ar galinčios atsirasti vykdant Sutartį ir kiti mokesčiai, įskaitant, bet neapsiribojant, Sutarties bendrosios dalies 2.4 punkte numatytas išlaidas.

2.4. **Nuomininkas** neįsipareigoja įsigyti Nuomos objektų nuomos paslaugos už visą Sutarties kainą.

3. Nuomos objekto pristatymo vieta, nuomos terminas ir sąlygos:

3.1. Nuomos objektų pristatymo vieta – **Nuomotojas** Nuomos objektus pristato savo transportu, pastangomis ir rizika į Sutarties 1 priede nurodytas vietas, pagal **Nuomininko** užsakyme pateiktą informaciją, Sutartyje bei jos prieduose nustatytais terminais;

3.2. Nuomos terminas – Nuomos objektų nuomos paslaugos teikimo terminas yra – nuo 2020 m. lapkričio 2 d. 08.00 valandos iki 2020 m. lapkričio 18 d. 08.00 valandos;

3.2.1. Sutarties specialios dalies 3.2. punkte nurodytas Nuomos objektų poreikis nėra galutinis ir gali būti keičiamas Sutartyje nustatyta tvarka.

3.3. Nuomos objektų nuomos sąlygos:

3.3.1. Nuomos objektų užsakymo sąlygos – dėl Nuomos objektų užsakymo **Nuomininkas** informuoja **Nuomotoją** atstovą elektroniniu paštu, abiem šalims pasirašius šią Sutartį, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas. Gavęs **Nuomininko** užsakymą dėl Nuomos objektų poreikio, **Nuomotojas** nedelsiant, bet ne vėliau nei per 1 (vieną) darbo dieną, elektroniniu paštu patvirtina apie gautą užsakymą;

3.3.2. Pristatymo terminas – Nuomotojas gavęs Nuomininko užsakymą, įsipareigoja Nuomos objektus į Nuomininko nurodytą vietą pristatyti, pilnai įrengti ir paruošti naudojimui laikotarpyje nuo 2020 m. lapkričio 2 d. 08.00 valandos iki 2020 m. lapkričio 18 d. 08.00 valandos; 3.3.3. Nuomos objektai ir jiems priklausančios vertybės Nuomininkui turi būti perduodami perdavimo-priėmimo aktu Sutartyje nurodytam nuomos laikotarpiui. Kartu su perdavimo-priėmimo aktu turi būti pateiktas perduodamų nuomojamų materialinių vertybių sąrašas; 3.3.4. Nuomininkui pateikus užsakymą, jame nurodyta informacija susijusi su nuomos paslaugos teikimu, Nuomos objektų tikslia pastatymo vieta, terminais, užsakymų poreikiu ir vykdymu bei kita esminė nuomos paslaugos vykdymo informacija gali kisti tiek iki nuomos paslaugos užsakymo vykdymo pradžios, tiek užsakymo (nuomos paslaugos) vykdymo metu. Esant tokioms aplinkybėms, Nuomininkas įsipareigoja informuoti Nuomotoją apie numatomus pokyčius ne mažiau nei prieš 72 valandas. 3.3.5. Nuomos objektai turi atitikti Sutartį bei Sutarties prieduose keliamus reikalavimus; 3.3.6. Nuomotojas užtikrina, kad į Nuomotojo nurodytą vietą pristatytas nuomojamas Nuomos objektas bus tvarkomas ir aptarnaujamas vadovaujantis Sutarties 1 priede nurodytomis sąlygomis; 3.3.7. Nuomotojas Nuomos objektus į sutartą vietą pristato savo sąskaita ir rizika.
4. Apmokėjimo tvarka: 4.1. Su Nuomotoju atsiskaitoma Sutarties bendrosios dalies 4 punkte nustatyta tvarka. 4.2. Avansinis mokėjimas nenumatomas. 4.3. Sąskaita – faktūra pateikiama per e-sąskaita ir Nuomininko užsakovo nurodytą el. paštą. 4.4. Sąskaitos už Nuomos objektų nuoma pateikiamos po Nuomos objekto surinkimo, bet ne vėliau kaip iki 2020 m. lapkričio 25 d. (imtinai).
5. Papildomos Sutarties nutraukimo sąlygos: 5.1. Nuomotojui vėluojant pristatyti ir įrengti Nuomos objektus daugiau kaip 24 (dvidešimt keturias) valandas, nuo Sutarties specialiosios dalies 3.3.2 punkte nurodyto termino, Nuomininkas turi teisę Sutarties bendroje dalyje nustatyta tvarka vienašališkai Sutartį nutraukti. 5.2. Kiti vienašalio Sutarties nutraukimo atvejai numatyti Sutarties bendrosios dalies 8.2 punkte.
6. Nuomos objekto kokybė: 6.1. Siūlomos nuomos paslaugos turi atitikti Sutartyje bei Sutarties prieduose nustatytus nuomos paslaugų techninės specifikacijos reikalavimus.
7. Nuomotojo pristatyto nuomos objekto kokybės garantijos terminas: 7.1. Nuomotojas garantuoja Nuomojamų objektų kokybę visą nuomos terminą. Nuomos objektui keliami reikalavimai nurodyti Sutarties 1 priede. 7.2. Nuomotojas po raštiško Nuomininko pranešimo per 24 (dvidešimt keturias) valandas, neatitinkančius reikalavimų Nuomos objektus turi pakeisti atitinkančiais Sutarties bei Sutarties 1 priedo reikalavimus, bei kompensuoti Nuomininko patirtus nuostolius (jeigu tokie buvo). 7.3. Išnuomotų objektų gedimo atveju, Nuomotojas privalo gedimus pašalinti ne vėliau kaip per 24 (dvidešimt keturias) valandas. Jeigu gedimo neįmanoma pašalinti nustatytu terminu, taikomas Sutarties bendrosios dalies 6.3 punkto sąlygos.
8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas: 8.1. Sutarties įvykdymui užtikrinti draudimo bendrovės laidavimo rašto arba banko garantijos nebus reikalaujama.
9. Kitos sąlygos: 9.1. Nuomotojas patvirtina, kad yra susipažinęs su Sutarties bendrąja dalimi, su ja sutinka ir yra gavęs jos kopiją. 9.2. Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte nurodytų Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra – 0,2 %. 9.3. Sutarties bendrojoje dalyje 10.2 punkte nurodytas Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra – 0,2 %. 9.4. Sutarties bendrojoje dalyje 10.4 punkte nurodytas Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 7 % nuo sutarties kainos be PVM dydžio. 9.5. Sutarties bendrojoje dalyje 10.5 punkte nurodytas Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 10 % nuo užsakymo kainos be PVM.

9.6. Nenugalimos jėgos aplinkybių trukmė – 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, taikant Sutarties bendrosios dalies 8.1.2. punkto nuomos sąlygas. 9.7. Nuomininko atstovas (ai) – <u>Raimundas Mikučionis</u>. El. p. raimundas.mikučionis@mil.lt 9.8. Nuomotojo atstovas (ai) – vadybininkas Paulius Almintas, paulius@taiklu.lt 9.9. Sutarties priedai: 9.9.1. 1 priedas – „Modulinės palapinės nuomos techninė specifikacija“ (3 lapai); 9.9.2. 2 priedas – Modulinės palapinės nuomos įkainiai (1 lapas)	
10. Sutarties įsigaliojimas/galiojimo terminas/pratęsimas. 10.1. Sutartis įsigalioja Sutarties bendrosios dalies 11.1 punkte nustatyta tvarka ir galioja iki 2020 m. lapkričio 30 d., o finansinių įsipareigojimų atžvilgiu – iki visiško jų įvykdymo. 10.2. Sutarties pratęsimas nenumatomas.	
11. Nuomininko rekvizitai MPB „Geležinis Vilkas“ Karaliaus Mindaugo g. 11, Rukla, Jonavos r. Įmonės kodas 188744989 Tel. (8~5) 278 51 94, faksas (8~5) 278 51 96 Ats. sąsk. LT487300010002460179 PVM mokėtojo kodas LT 887326716 AB bankas „Swedbank“ banko kodas 73000	12. Nuomotojo rekvizitai UAB „Taiklu“ Ukrainiečių g. 4, LT-45234, Kaunas Įm. k. 304437662 PVM LT100010626312 Tel. +370 609 96170 El. paštas: info@taiklu.lt Atsiskaitomoji sąskaita: LT98 7290 0000 1546 7528 Bankas: AB CITADELE BANKAS Banko kodas: 72900 Direktorius Martynas Knyzelis

NUOMININKAS

Lietuvos kariuomenės
MPB „Geležinis Vilkas“ vadas

plk. Mindaugas Petkevičius

A.V.



Vytautas Benius

plk. Raimondas Mikučionis

VRS. R. Mikučionis

NUOMOTOJAS

UAB „Taiklu“
Direktorius

Martynas Knyzelis

A.V.

MODULINĖS PALAPINĖS NUOMOS SUTARTIS PS 51

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. Sutartis – šios nuomos sutarties bendroji ir specialioji dalys, nuomos sutarties priedai.

1.1.2. Sutarties Šalys - **Nuomininkas** ir **Nuomotojas**:

1.1.2.1. **Nuomininkas** – tai Sutarties šalis, kurios rekvizitai nurodyti Sutartyje, nuomojantis nuomos objektą šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis;

1.1.2.2. **Nuomotojas** – tai Sutarties šalis, kurios rekvizitai nurodyti Sutartyje, išnuomojantis nuomos objektą šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.3. **Gavėjas** – Nuomininko padalinys, nurodytas Sutarties specialiojoje dalyje arba Sutarties priede, kuriam pristatomas išnuomojamas nuomos objektas.

1.1.4. Trečiasis asmuo – tai bet kuris fizinis ar juridinis asmuo (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kuris nėra šios Sutarties šalis ir **Gavėjas**

1.1.5. Licencijos - visos reikalingos licencijos ir/arba leidimai būtini Sutarties vykdymui.

1.1.6. Sutarties objektas – daiktai (toliau – nuomos objektas) ir visos su jų nuoma susijusios paslaugos (personalo apmokymai, instaliavimas, įdiegimas, pristatymas ir kt.), dėl kurių Sutarties šalys susitarė Sutarties specialiojoje dalyje ir kurie atitinka **Nuomininko** nustatytus reikalavimus.

1.1.7. Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai – tai Sutarties nustatyta arba Sutartyje nustatyta tvarka apskaičiuota ir negrinijama pinigų suma, kurią **Nuomotojas** įsipareigoja sumokėti **Nuomininkui**, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.8. Kainodaros taisyklės – sutartyje nustatyta kaina ar sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas kitą dieną po paskutinės pagal Sutartį įsipareigojimų įvykdymo termino dienos ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena).

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį prievolės įvykdymo ir mokėjimų terminas yra po to einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamas žodine prasme.

2. Sutarties kaina/ įkainiai/kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina/įkainiai - pinigų suma, kurią **Nuomininkas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Nuomotojui**.

2.2. Sutarties kaina/įkainiai yra pastovūs ir nekeičiami visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai po Sutarties pasirašymo keičiasi nuomos objekto nuomai taikomo PVM/akcizų tarifas. Perskaičiuota kaina/įkainiai įforminami raštišku Šalių susitarimu (jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma).

2.3. Įkainiai keičiami vadovaujantis Sutarties priede nustatytomis kainodaros taisyklėmis. Perskaičiuoti įkainiai įforminami raštišku Šalių susitarimu.

2.4. **Nuomotojas** į Sutarties kainą/ nuomos objekto nuomos įkainius privalo įskaičiuoti visas su nuomos objekto tiekimu susijusias išlaidas ir mokesčius, įskaitant, bet neapsiribojant:

- 2.4.1. logistikos (transportavimo) išlaidas;
- 2.4.2. pakavimo, pakrovimo, tranzito, iškrovimo, išpakavimo, tikrinimo, draudimo ir kitas su išnuomojamu nuomos objekto tiekimu susijusias išlaidas;
- 2.4.3. visas su dokumentų, kurių reikalauja **Nuomininkas**, rengimu ir pateikimu susijusias išlaidas;
- 2.4.4. pristatyto nuomos objekto surinkimo vietoje ir/arba paleidimo, ir/arba priežiūros išlaidas;
- 2.4.5. aprūpinimo įrankiais, reikalingais pristatyto nuomos objekto surinkimui ir/arba priežiūrai, išlaidas;
- 2.4.6. naudojimo ir priežiūros instrukcijų, numatytų Techninėje specifikacijoje, pateikimo išlaidas;
- 2.4.7. nuomos objekto remonto išlaidas, kokybės garantijos laikotarpiu.
- 2.5. Užsienio valiutų kursų svyravimo, gamintojų kainų keitimo rizika tenka **Nuomotojui**.

3. Nuomos objekto tiekimo terminai ir sąlygos

- 3.1. Nuomos objektas pristatomas Sutarties specialiojoje dalyje (arba Sutarties priede (-uose)) numatytais terminais ir tvarka.
- 3.2. Nuomos objektą **Nuomotojas** pristato savo rizika be papildomo apmokėjimo. **Nuomininkas** valdymo ir naudojimosi teisę į išnuomojamą nuomos objektą įgyja abiem Šalims pasirašius perdavimo-priėmimo aktą, kuris pasirašomas tik tuo atveju, jeigu nuomos objektas yra kokybiškas ir atitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) joms nustatytus reikalavimus (*jeigu perdavimo-priėmimo aktas nepasirašomas, spec. dalyje nurodomas kitas dokumentas, kuris bus pasirašomas patvirtinant nuomos objekto perdavimą-priėmimą*). Kai pristatytas nuomos objektas yra kokybiškas ir atitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) jam nustatytus reikalavimus, dokumentas, patvirtinantis nuomos objekto perdavimą-priėmimą, turi būti pasirašomas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.
- 3.3. **Nuomotojui** pristačius mažesnę nuomojamo objekto kiekį negu nurodyta Sutartyje/paraiškose/užsakymuose, **Nuomininkas** grąžina **Nuomotojui** pristatytą nuomos objekto kiekį bei laikoma, kad nuomos objektas nebuvo pristatytas, o **Nuomotojui** (jeigu dėl to praleidžiamas nuomos objekto pristatymo terminas) taikomos Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte numatytos sankcijos.
- 3.4. **Nuomotojas** įsipareigoja po Sutarties įsigaliojimo Sutarties specialioje dalyje nurodytais terminais:
 - 3.4.1. parengti, pagaminti, suderinti su **Nuomininku** ir patvirtinti išnuomojamo nuomos objekto darbinius etalonus (2 egz., vienas - **Nuomininkui**, antras – **Nuomotojui**), kurie atitiktų Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*);
 - 3.4.2. suderinti su **Nuomininku** nuomos objekto naudojimo (priežiūros) instrukciją, kuri pateikiama kartu su nuomos objektu (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).
- 3.5. **Nuomininkas** Sutarties 3.4 punkte nurodytus nuomos objekto darbinius etalonus ir su juo pateiktus nuomos objekto gamybai naudojamų pagrindinių ir pagalbinių medžiagų pavyzdžius **Nuomotojui** grąžina tik tada, kai **Nuomotojas** būna įvykdęs visus sutartinius įsipareigojimus, įskaitant garantinius įsipareigojimus.
- 3.6. Jeigu Sutarties galiojimo metu nuomos objekto gamintojas pakeičia/atnaujiną šia Sutartimi nuomojamo nuomos objekto modelį/pavadinimą, kuris yra nurodytas Sutartyje, **Nuomotojas** turi teisę, prieš tai suderinęs su **Nuomininku** ir su juo pasirašęs papildomą susitarimą, pateikti naujo modelio/pavadinimo nuomos objektą. Naujo modelio/pavadinimo nuomos objektas turi atitikti Sutartyje ir jos priede (-uose) išnuomojamam nuomos objektui nustatytus reikalavimus, o jo techniniai duomenys negali būti prasteni už techninius duomenis nuomos objekto, dėl kurio nuomos buvo sudaryta Sutartis. Naujo modelio nuomos objektas privalo būti suderinamas su kitais pagal šią Sutartį nuomojamu ir **Nuomininkui** jau perduotu nuomos objektu. Nuomos kaina, pateikus naujo modelio/pavadinimo nuomos objektą, nesikeičia.

4. Mokėjimo terminai ir sąlygos

Nuomotojui sumokama, kai sutarties objektas atitinkantis Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus perduodamas **Nuomininkui**, abiem Šalims pasirašius dokumentą, patvirtinantį nuomos objekto perdavimą-priėmimą, per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos gavimo dienos (sąskaita faktūra turi būti pateikiama remiantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje numatytomis elektroninėmis priemonėmis). **Nuomininkui** vėluojant atsiskaityti šiame punkte numatytu terminu,

Nuomininkas, Nuomotojui pareikalavus (ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo pareikalavimo gavimo), moka palūkanas pagal Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymą.

5. Nuomos objekto kokybė

5.1. Nuomos objektas turi atitikti Sutartyje ir jos priede (-uose) nurodytus reikalavimus.

5.2. Nuomos objekto perdavimo-priėmimo metu nustatčius jo neatitikimą Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytiems reikalavimams, nedelsiant kviečiami **Nuomotojo** atstovai, kuriems dalyvaujant surašomas aktas, nuomos objektas nepriimamas, o **Nuomotojui** taikoma sutartinė atsakomybė (šiuo atveju sutartinė atsakomybė taikoma, jeigu nuomos objekto pristatymo terminas jau pasibaigęs).

5.3. Tuo atveju, kai konfliktas dėl nuomos objekto kokybės ir jo atitikimo Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytiems reikalavimams negali būti išspręstas Sutarties Šalių susitarimu, Šalys turi teisę kviešti nepriklausomus ekspertus. Visas su ekspertu darbu susijusias išlaidas padengia Šalis, kurios nenaudai priimtas ekspertų sprendimas.

6. Nuomos objekto kokybės garantija

6.1. Nuomos objekto kokybę **Nuomotojas** privalo užtikrinti visą Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą nuomos objekto nuomos terminą (toliau - garantinis terminas).

6.2. Garantinio termino metu **Nuomotojas** privalo ne vėliau kaip per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą savo sąskaita nuomos objektą su trūkumais pakeisti nauju nuomos objektu trūkumų šalinimo laikotarpiui, atitinkančiu šioje Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytiems reikalavimams (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).

6.3. Kokybės garantijos termino metu **Nuomotojas** privalo ne vėliau kaip per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą savo sąskaita pašalinti nuomos objekto trūkumus arba, nepavykus jų pašalinti, nuomos objektą su trūkumais savo sąskaita pakeisti nauju, atitinkančiu šioje Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytiems reikalavimams.

6.4. Apie garantinio termino metu pastebėtus nuomos objekto trūkumus **Nuomotojas** informuojamas raštu (faksu arba paštu). Pareikšti pretenziją dėl nuomos objekto kokybės galima viso garantinio/tinkamumo naudoti termino galiojimo metu.

7. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės.

7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ ar jį pakeičiančiais norminiais teisės aktais. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

8. Sutarties nutraukimas

8.1. Ši Sutartis gali būti nutraukta:

8.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

8.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei Specialiojoje sutarties dalyje nurodytą dienų skaičių (priklausomai nuo sutarties vykdymo specifikos, konkretus terminas nurodomas Specialiojoje

dalyje gali būti nuo 14 iki 60 dienų) ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančių Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

8.2. **Nuomininkas**, ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas (jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodytas kitas terminas) raštu informavęs **Nuomotoją**, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

8.2.1. **Nuomotojas** vėluoja pristatyti nuomos objektą Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu;

8.2.2. **Nuomotojas** nevykdo (ar informuoja, kad negalės vykdyti) sutartinio įsipareigojimo išnuomoti nuomos objektą;

8.2.3. **Nuomotojas** didina nuomos kainas/įkainius, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 2.2 punkte numatytą atvejį;

8.2.4. **Nuomotojas** nevykdo arba netinkamai vykdo Sutarties bendrosios dalies 6 punkte numatytus garantinius įsipareigojimus;

8.2.5. **Nuomotojas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 11.4 punkte numatyto įsipareigojimo (jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija);

8.2.6. **Nuomotojo** pateiktas nuomos objektas ar jo kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytų reikalavimų;

8.2.7. **Nuomotojas** yra likviduojamas ar kreipiamasi į teismą dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo, arba jam iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba priimamas sprendimas dėl neteisminės bankroto procedūros pradėjimo;

8.2.8. Paaiškėjus, kad Sutarties galiojimo laikotarpiu **Nuomotojas** yra įtrauktas į Nepatikimų tiekėjų ar Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašus;

8.2.9. Paaiškėjus, kad **Nuomotojas** nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.

8.2.10 Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Pardavėjas turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 33 straipsnio 1 dalį;

8.2.11 Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 50 straipsnio 6 dalį.

9. Ginčų sprendimo tvarka

9.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

9.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Nuomininko** (arba jeigu **Nuomininkas** ne juridinis asmuo, o Lietuvos kariuomenės padalinys „pagal juridinio asmens – Lietuvos kariuomenės“) buveinės vietą.

10. Atsakomybė

10.1. Pavėlavęs pristatyti nuomos objektą per Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą, **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** nuo 0,05 iki 0,2 % dydžio (konkretus dydis nurodomas Sutarties specialiojoje dalyje) nuo nepristatyto nuomos objekto nuomos kainos be PVM už kiekvieną uždelstą dieną/valandą (taikoma priklausomai nuo to, kaip įsipareigojimo terminas yra skaičiuojamas Sutarties specialiojoje dalyje) Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius **Nuomotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį. Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius **Nuomotojas** įsipareigoja sumokėti ne vėliau kaip per sąskaitoje faktūroje ar pareikalavime nurodytą terminą.

10.2. Garantinio termino metu pavėlavęs per Sutarties specialioje dalyje nustatytą terminą įvykdyti Sutarties bendrosios dalies 6.2 punkte nustatytus įsipareigojimus, **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** nuo 0,05 iki 0,2 % dydžio (konkretus dydis nurodomas Sutarties specialiojoje dalyje) nuo nuomos objekto, kuris yra nepakeistas, nuomos kainos už kiekvieną uždelstą dieną/valandą Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius **Nuomotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su nuomos objekto garantiniu terminu.

10.3. Garantinio termino metu pavėlavęs per Sutarties specialioje dalyje nustatytą terminą įvykdyti Sutarties bendrosios dalies 6.3 punkte nustatytus įsipareigojimus, **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** 0,2 % dydžio nuo nuomos objekto, kurio trūkumai nepašalinti, ar nuomos objekto, kuris yra

nepakeistas, nuomos kainos už kiekvieną uždelstą dieną/valandą Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius **Nuomotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su nuomos objekto garantiniu terminu.

10.4. Nutraukus Sutartį dėl Sutarties bendrojoje dalyje 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5, 8.2.6 punktuose, 8.2.5 (*taikoma, kai Sutarties įvykdymas užtikrinimas laidavimo raštu ar garantija*) punkte ar kitų Sutarties specialiojoje dalyje išvardintų priežasčių, **Nuomotojas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Nuomininkui** ne mažiau kaip 7 (septynių) % Sutarties kainos be PVM (arba bendros pasiūlymo kainos be PVM) (konkretus procentinis dydis arba konkreti fiksuota suma nurodoma Sutarties specialioje dalyje) Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininkui** patirtus nuostolius, **Nuomotojui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

10.5. Nutraukus Sutartį dėl Sutarties bendrojoje dalyje 8.2.4 punkte nurodytos priežasties, **Nuomotojas** per 7 (septynias) dienas (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Nuomininkui** nuomos objekto su trūkumais nuomos kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Nuomininko** patirtus nuostolius, **Nuomotojui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

10.6. Kiti sutartinės atsakomybės taikymo **Nuomotojui** atvejai nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

10.7. Finansavimo vėlavimas iš biudžeto yra sąlyga visiškai atleidžianti nuo civilinės atsakomybės ir palūkanų mokėjimo **Nuomotojui** už pavėluotą atsiskaitymą.

11. Sutarties galiojimas

11.1. Sutartis įsigalioja abiem Šalims ją pasirašius ir **Nuomotojui** pateikus **Nuomininkui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*), užtikrinančią Sutarties bendrosios dalies 10.4 punkte nurodytos sumos sumokėjimą (Banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte garantas/laiduotojas turi įsipareigoti sumokėti Sutarties bendrosios dalies 10.4 punkte nurodytą sumą **Nuomininkui** nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš 8.2.1 - 8.2.67 punktuose ar kitų Sutarties specialiojoje dalyje išvardintų priežasčių). Garantijos ar laidavimo raštas, kuriame nurodoma, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą nebus priimamas, kadangi turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą sutarties 10.4 punkte) (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.2. Garantas/laiduotojas turi neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl Sutartyje numatytų pagrindų esant **Nuomotojo** kaltei, įvykdyti prievolę ir sumokėti įsipareigotą sumą, pinigus pervedant į **Nuomininko** sąskaitą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.3. **Nuomotojas** ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Nuomininkui** Sutarties bendrosios dalies 11.1 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galiotų dviem mėnesiais ilgiau nei Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas nuomos objekto tiekimo terminas ar Sutarties galiojimo terminas. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje arba draudimo bendrovės laidavimo rašte nurodytos sumos sumokėjimas neturi būti siejamas su visišku **Nuomininko** patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia **Nuomotojo** nuo pareigos juos atlyginti pilnai. **Nuomotojas** taip pat turi pateikti patvirtinimą iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.4. Jei sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali vykdyti savo įsipareigojimų (sustabdoma veikla, paskelbiamas moratoriumas ir pan.), **Nuomotojas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Nuomotojas** nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Nuomininkas** turi teisę nutraukti Sutartį, Sutarties bendrosios dalies 8.2.5 punkte nustatyta tvarka.

11.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Nuomotojui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

11.6. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus atvejus, kai pakeitimas galimas remiantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nustatomis ir neprieštarauja pagrindiniams viešųjų pirkimų principais bei tikslui. Sutarties keitimo sąlygos, atitinkančios Viešųjų pirkimų 89 straipsnio reikalavimus, privalo būti nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje.

11.7. Sutarties galiojimo metu Šalis pastebėjus techninio apsirikimo, rašybos klaidų (netinkamai perkeltos nuostatos iš pasiūlymo ar pirkimo sąlygų ir kt.), pasikeitus Sutartyje nurodytiems už Sutarties vykdymą atsakingiems asmenims ar Sutarties Šalių rekvizitams, Sutarties Šalis raštišku susitarimu gali patikslinti Sutarties sąlygas nesikreipiant į Viešųjų pirkimų tarnybą. Toks sutarties sąlygų patikslinimas nebus laikomas Sutarties sąlygų keitimu.

11.8. Sutartis gali būti pratęsta Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytais sąlygomis.

11.9. Sutarties specialiojoje dalyje numatyta Sutarties galiojimo termino pabaiga nereiškia Šalių prievolių pagal Sutartį pabaigos ir neatleidžia Šalių nuo civilinės atsakomybės už Sutarties pažeidimą.

12. Susirašinėjimas

12.1. **Nuomininko** ir **Nuomotojo** vienas kitam siunčiami pranešimai lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba turi būti raštiški. Šalių viena kitai siunčiami pranešimai turi būti siunčiami paštu, elektroniniu paštu, faksu arba įteikiami asmeniškai. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turėtų nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą.

12.2. Šalis įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

13. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

13.1. Šalis privalo užtikrinti, kad informacija, kurią jos perduoda viena kitai, bus naudojama tik vykdant Sutartį ir nebus naudojama tokiu būdu, kuris pakenktų informaciją perdavusiai Šaliai.

13.2. Šalis įsipareigoja užtikrinti visos joms žinomos ir (ar) patikėtos informacijos slaptumą Sutarties galiojimo metu ir pasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui ar ją nutraukus.

13.3. **Nuomotojas** įsipareigoja be **Nuomininko** išankstinio rašytinio sutikimo nenaudoti **Nuomininko** jam pateiktos informacijos nei savo, nei bet kokių trečiųjų asmenų naudai, neatskleisti tokios informacijos kitiems asmenims, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytus atvejus.

13.4. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, pareigos, el. paštas, ar telefono numeris) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar **Gavėjo** atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Specialiosios dalies 9.2 punkte.

13.5. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

13.6. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiro kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus **Nuomotojo** įvardintus subtiekejus ir **Gavėją** (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęs Specialiosios dalies numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

13.7. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą. Nustačius, kad yra tvarkomi Sutartyje nenumatyti asmens duomenys, yra pildomas specialiosios dalies 9 punktas.

13.8. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ar būtų nepateisinamas sutarties rezultato naudojimo tikslais.

13.9. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią pagal Sutartį tvarkomų asmens duomenų pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

13.10. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

14. Baigiamosios nuostatos

14.1. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų, lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (taikoma, jeigu sutartis sudaroma su užsienio nuomotoju *lietuvių ir anglų kalba*).

14.2. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

14.3. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

14.4. Pažeidęs šios sutarties dalies 14.3 punkte nurodytą įpareigojimą **Nuomotojas** moka **Nuomininkui** 5 proc. sutarties/pasiūlymo kainos dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

14.5. **Nuomotojas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas. **Nuomotojas** įsipareigoja atlyginti **Nuomininkui** nuostolius, jeigu **Nuomininkui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

14.6. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties Šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

14.7. Subtiekejo (-ų)/subteikėjo pavadinimas, jo (-ų) vykdomų sutartinių įsipareigojimų dalis yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

14.8. Sutartyje nustatyto subtiekejo (-ų)/subteikėjo (-ų) pakeitimas kitu subtiekeju (-ais)/ subteikėju (-ais) įforminamas rašytiniu Sutarties pakeitimu (*taikoma, jei Nuomininkas juos numato pasitelkti*).

14.9. **Nuomotojo** paskirtas asmuo/asmenys, kurie atstovauja **Nuomotojui**, priiminėja ir tvirtina **Nuomininko** teikiamus nuomos objekto užsakymus, dalyvauja susitikimuose su **Nuomininku** ir atlieka kitus veiksmus, būtinus tinkamam šios Sutarties vykdymui yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

14.10. **Nuomininko** paskirti asmuo/asmenys, kurie atstovauja **Nuomininkui**, teikia **Nuomotojui** nuomos objekto užsakymus, dalyvauja susitikimuose su **Nuomotoju** ir atlieka kitus veiksmus, būtinus tinkamam šios Sutarties vykdymui, yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

NUOMININKAS

Lietuvos kariuomenės
MPB „Geležinis vilkas“ vadas

plk. Mindaugas Petkevičius

A.V.



NUOMOTOJAS

UAB „Taiklu“
Direktorius

Martynas Knyzelis

A.V.

MODULINĖS PALAPINĖS NUOMOS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Modulinės palapinės (60 vietų) nuomos techninė specifikacija

60 vietų palapinė

1. Bendrieji reikalavimai:

- 1.1. Objektas – palapinės nuoma, skirtas 60 karių posėdžių vykdymui ir štabo veiklai lauko pratybų metu.
- 1.2. Palapinė ir jai priklausančios materialinės vertybės turi būti pritaikytos eksploatuoti Lietuvos Respublikos klimatinėje juostoje.
- 1.3. Palapinės eksploatacijos laikas – pagal nuomos laikotarpį, visą parą.
- 1.4. Laikotarpis: nuo 2020 m. lapkričio 2 d. 08.00 val. iki 2020 m. lapkričio 18 d., 08.00 val.
- 1.5. Vieta: Augustavo kaimas, Švenčionių r. sav. (Švenčionėlių keramika teritorijoje).
- 1.6. Palapinė turi būti pilnai sukomplektuota ir paruošta eksploatacijai 60 karių posėdžių vykdymui ir štabo veiklai. Palapinėje turi būti standžios grindys, apšildymas pagal higienos normų HN 56:2004 reikalavimus, apšvietimas pagal higienos normų HN 56:2004 reikalavimus, stalai - 10 vnt. (stalviršiai ne mažiau 0,8 m. x 1,4 m.) kėdės - 30 vnt., ekranas multimedijai ne mažiau 2,4 m. x 2,4 m. – 1 vnt., elektros įvadai kiekvienam stalui (ne mažiau 3 kištukiniai elektros lizdai) – 10 vnt., milteliniai gesintuvai ne mažiau 6 kg. – ne mažiau 4 vnt.
- 1.7. Palapinė turi būti pritaikyta pastatyti lygioje vietovėje kietu pagrindu (išbetonuotos aikštelės) arba išlygintoje vietovėje neturinčioje kieto pagrindo (dirvožemis, smėlis).
2. Palapinės konstrukcija ir komplektacija:
 - 2.1. Palapinė turi būti surenkama iš atskirų surenkamų karkasinių sekcijų, kurios turi sandariai jungtis tarpusavyje. Palapinės dangos sujungimai, pastačius palapinę, turi būti nepralaidūs drėgmei (lietui, sniegui, krušai).
 - 2.2. Palapinės konstrukciją ir apkrovą išlaikantis surenkamas tvirtos konstrukcijos rėmas (toliau – rėmas) turi būti pagamintas iš metalo naudojant konstrukcinį plieną, kurio paviršius cinkuotas, arba kitokio korozijai atsparaus lengvo metalo lydinio, kuris užtikrintų palapinės tvirtumą ir stabilumą (tvirtinamos prie palapinės statymo vietos pagrindo (gruntą) atitinkamai naudojant tvirtinimo elementus).
 - 2.3. Palapinės sienų ir stogo danga turi būti iš PVC dangos (tentas) arba lygiavertės medžiagos. Medžiagos svoris (medžiagos paviršiaus tankis) turi būti ne mažesnis 650 g/m².
 - 2.4. Atsparumas ugniai pagal DIN4102 turi būti ne žemesnis kaip B1 arba lygiaverčio standarto reikalavimus.
 - 2.5. Palapinė ir jam priklausančios įrenginiai privalo būti pritaikyti naudoti – esant ne mažiau kaip 1 g/m³ dulketumui, intensyviai lietuvi iki 1000 mm/m², esant sniego apkrovai ne mažiau kaip 75 kg/m², vėjo gūsiams iki 100 km/h stiprumo.
 - 2.6. Palapinės vidiniai matmenys turi būti ne mažesni kaip:
 - 2.6.1. plotis ne mažesnis nei – 6,0 m.;
 - 2.6.2. aukštis – ne mažiau nei 2,5 m.
 - 2.6.3. ilgis – nemažesnis nei 18 m.

- 2.6.4. Palapinės statmenų šoninių sienų aukštis (jeigu angaro stogas trikampio formos) ne mažesnis kaip 2 m.
- 2.7. Palapinės angos:
- 2.7.1. Palapinė galuose turi turėti ne mažiau 2 (dvi) duris;
- 2.7.2. Durys turi sandariai užsidaryti ir būti ne mažesnės kaip 0,9 x 1,80 metrai (plotis x aukštis).
- 2.7.3. Langai turi būti sandarūs ir uždengiami iš išorės
- 2.8. Palapinės grindys dengiantis palapinės vidaus grindų plotą turi būti neslidžios, tinkamos valyti sausai ir drėgnai, lygios (be pavojingų įdubimų, iškilimų, angų, įplyšimų, įskilimų).
- 2.9. Palapinės elektros ir apšvietimo sistema:**
- 2.9.1. Palapinės apšvietimo sistema turi būti apsaugota nuo fizinių kontaktų, pažeidimų ir susižeidimų į ją ir atitikti saugos reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;
- 2.9.2. Palapinės apšvietimo sistema turi būti ekonomiškai ir atitikti šviesos normas uždarams patalpoms. Bendra dirbtinė apšvieta turi pagal higienos normų HN 56:2004 reikalavimus;
- 2.9.3. Šviesdamos lempos turi nesudaryti elektromagnetinių trikdžių, netrukdyti kitiems elektroniniams įrengimams.
- 2.9.4. Palapinės apšvietimo sistemos apsaugos laipsnis turi būti ne mažesnis kaip IP54 arba lygiavertis.
- 1.1.1. Nuomotojas užtikrina palapinės autonominį elektros maitinimo šaltinį (dyzelinį generatorių). Nuomotojas atsako už alternatyvaus maitinimo šaltinio techninę priežiūrą (techninė priežiūra – techninių ir organizacinių veiksmų visuma, siekiant išlaikyti gaminio nustatytus techninius - eksploatacinius pradinius parametrus) ir turi užtikrinti jo nuolatinį veikimą. Nuomininkas degalus papildoma pats. Generatorius perduodamas ir grąžinamas pilnu degalų baku.
- 1.1.2. Nuomotojas atsako už palapinėje ar jos eksploatacijai reikalingų ar sumontuotų įrengimų ir įrangos (generatoriai, šildytuvai ir pan.) techninę priežiūrą ir turi užtikrinti jos nuolatinį veikimą.
- 1.1.3. Palapinėje turi būti įrengta elektros saugos reikalavimus atitinkanti elektros ir įžeminimo instaliacija, kuri užtikrintų saugų vidaus apšvietimą bei kitų individualių elektros prietaisų eksploatavimą;
- 1.2. Palapinės šildymas, vėdinimas ir kondicionavimas (pagal sezoniškumą):**
- 1.2.1. Palapinėje turi būti įrengtos tokios mikroklimato parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo sistemos, kad būtų galima palaikyti ir reguliuoti nurodytus mikroklimato parametrus.
- 1.2.2. Palapinės šildymo įranga turi užtikrinti minimalias normines žmogaus darbo sąlygas, kad palapinės viduje būtų palaikoma darbinė temperatūra nuo +18°C iki +24°C. Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku turi būti nuo 0,05 iki 0,2 m/s, šiltuoju – nuo 0,15 iki 0,3 m/s;
- 1.2.3. Šildymo įrenginiai (prietaisai) turi būti saugūs, nekelti nudegimo ir apsinuodijimo pavojaus. Jei šildymo prietaiso, kuris yra pasiekiamas, paviršiaus eksploatacijos metu temperatūra pasiekia aukštesnę kaip 80° C temperatūrą, būtina įrengti apsaugines priemones asmenims nuo nudegimų apsaugoti;
- 1.2.4. Šildymo prietaisai turi būti sandarūs. Kai šildymo ar kiti įrenginiai energijos gamybai naudoja kurą - pro juos negali bėgti į juos pilami degalai, tepalai ar kiti specialūs skysčiai. Po įrenginių turi būti pastatyti į tam tikros vonelės, kuriose būtų absorbentai ir kurios apsaugotų nuo kuro ar kitų skysčių išsiliejimo.
- 1.2.5. Šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo įranga privalo būti pilnai sukomplektuota ir paruošta naudojimui.

- 1.2.6. Šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo įranga turi būti eksploatuojama saugiai ir nesukelti pavojaus palapinėje esantiems kariams, bei turi būti įrengtas eksploatacijos metu susidarančių kenksmingų produktų šalinimas į išorę.

1.3. Kiti reikalavimai:

- 1.4. Palapinė Nuomotojo lėšomis ir priemonėmis turi būti atvežta, sumontuota ir paruošas eksploatacijai Nuomininko nurodytoje vietoje. Nuomotojas turi teisę ir galimybę įvertinti pastatymo vietą, komunikacijų pajungimą paruošiamiesiems darbams, būtinoms palapinės pastatymui ir užtikrinantiems palapinės funkcionavimą Nuomininko nurodytoje vietoje.
- 1.5. Palapinei visi priklausanti įrenginiai ir jai priklausančio priemonės turi būti saugios, techniškai tvarkingos, įrengtos ir prižiūrimos taip, kad ją naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.);
- 1.6. Palapinėje turi būti numatytos priešgaisrinės saugos priemonės. Palapinėje ir prie šildymo įrangos privalo būti ne mažiau kaip 1 (vieną) 6 kg ABC miltelinį gesintuvą. Viso : milteliniai gesintuvai ne mažiau 6 kg. – ne mažiau 4 vnt. paminėti TS 1.6 punkte
- 1.7. Palapinės ir jai priklausančio vertybės turi būti perdavimo-priėmimo aktu perduotas Nuomininkui naudotis nuomos laikotarpiui. Taip pat turi būti pateiktas perduodamų nuomojamų materialinių vertybių sąrašas.
- 1.8. Pasibaigus nuomos laikotarpiui, Nuomotojas savo lėšomis ir priemonėmis turi išmontuoti ir išsivežti palapinę ir jai priklausančiomis materialinėmis vertybėmis bei priduoti tvarkingą teritoriją Nuomininkui.
- 1.9. Įrengimams, įrangai sugedus ar suplyšus palapinei Nuomotojas turi ją suremontuoti arba pakeisti kita ne vėliau kaip per 24 val. nuo raštiško (el. paštu, faksu) Nuomininko pranešimo arba per trumpiausią, technologiškai įmanomą laiką, suderintą su Nuomininko atstovu, o remonto metu pritaikyti laikinąsias priemones, leidžiančias sistemai funkcionuoti.
- 1.10. Nuomininkas, suderinęs su Nuomotoju.
- 1.10.1. Nuomininkas turi teisę:
- 1.10.2. kontroliuoti ir dalyvauti Nuomotojo techninės priežiūros vykdyme;
- 1.10.3. palapinėje (suderinus su Nuomotoju) naudoti visus Nuomininko darbui reikalingus elektros prietaisus;
- 1.10.4. eksploatuoti palapinę pagal palapinės ir jai prisiklausančios materialinės vertybės techninę paskirtį;
- 1.11. Techninė priežiūra turi būti teikiama Nuomotojo lėšomis ir priemonėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, atsarginėmis dalimis ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu. Techninei priežiūrai atlikti naudojamos priemonės, turinčios cheminių medžiagų, pačios cheminės medžiagos bei preparatai turi turėti saugos duomenų lapus.
- 1.12. Nuomotojas privalo skirti asmenį/asmenis, atsakingus už techninės priežiūros ir valymo organizavimą, kokybę ir kontrolę.
- 1.13. Nuomotojo darbuotojai privalo laikytis Lietuvos kariuomenės padalinio, kuriame nuomojamas palapinė, vidaus tvarkos taisyklių.
- 1.14. Nuomotojas, organizuodamas bei vykdydamas techninę priežiūrą Nuomininko teritorijoje, savo darbuotojus aprūpina darbo įrankiais ir saugos priemonėmis, užtikrina darbuotojų saugą ir sveikatą.

Sutarties PS- 51
2020-19
Priedas Nr.2

„MODULINĖS PALAPINĖS NUOMOS ĮKAINIAI“

Eil. Nr.	Nuomos objektas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, Eur su PVM parai	Kaina, Eur su PVM nuomojant 16 parų
1	Modulinės palapinės (60 vietų) nuoma	para.	16	589,00	9424,00
			Viso:		9424,00

NUOMININKAS
Lietuvos kariuomenės
MPB „Geležinis Vilkas“ vadas

plk. Mindaugas Petkevičius

A.V.



NUOMOTOJAS
UAB „Taiklu“
Direktorius

Martynas Knyzelis

A.V.