

PASLAUGŲ IR DARBŲ SUTARTIMS:1. Pirkimo vertė be PVM 22 999,85 Eur2. Paslaugos kategorija darbai3. Paslaugos BVPŽ kodas 45231300-8

4. Sutarties galiojimo data (įskaitant apmokėjimui skirtą laiką):

2016-04-12;5. Pirkimų plano eilutės numeris: 2015 m. eil. Nr. 15D0520506. Pirkimo rūšies kodas: 02 **DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 2015/SUT.03-17****SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**Du tūkstančiai penkioliktų metų rugpjūčio mėnesio 12 diena, Klaipėda

AB „Klaipėdos vanduo“, juridinio asmens kodas 140089260, kurios registruota buveinė yra Ryšininkų g. 11, Klaipėda, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Leono Makūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Užsakovas),

ir

UAB „Edrija“, juridinio asmens kodas 141844491, kurio registruota buveinė yra Plieno g. 10, Klaipėda, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Edmondo Dargio (toliau – Rangovas), toliau kartu šioje darbų pirkimo-pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

sudarė šią darbų pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas yra *Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statyba Eglyno g., Jakų g., Ramunių g., Sodo g., Parko g., Jakų k., Medaus g., Gindulių k., Glaudėnų g., Purmalių k., Sendvario sen., Pušų g., Kalotės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., Paribio g., Klaipėdos m. sav. rangos darbai* pagal pateiktas 2015-07-23 prisijungimo sąlygas Nr.2015/S.6/3-719, Nr.2015/S.6/3-720 ir techninę specifikaciją (toliau Darbai).

1.2. Atliekamų Darbų apimtys pateikiami Sutarties specialiuųjų sąlygų priede Nr. 1.

1.3. Darbai turi būti atlikti Eglyno g., Jakų g., Ramunių g., Sodo g., Parko g., Jakų k., Medaus g., Gindulių k., Glaudėnų g., Purmalių k., Sendvario sen., Pušų g., Kalotės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., Paribio g., Klaipėdos m. sav. teritorijose.

2. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

2.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo tada, kai ją pasirašo abi šalys, ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.

2.2. Darbų atlikimo terminai:

2.1.1. Rangovas Darbus pradeda kitą dieną po Sutarties įsigaliojimo dienos.

2.1.2. Rangovas Darbus baigia per 7 (septynis) mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

2.2. Darbų pabaiga bus laikomas tas momentas, kai užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, įformintas statybos užbaigimas bei Užsakovui perduoti reikiami statinio dokumentai.

2.3. Rangovas turi teisę užbaigti darbus anksčiau sutarto termino.

2.4. Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas iškilus nenumatytoms aplinkybėms, kurios negali priklausyti nuo Šalies, dėl kurios pratęsiamas sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas, valios (pavyzdžiui: klimatinės oro sąlygos, valstybės institucijų/įstaigų/organizacijų veiksmai, dėl kurių nėra galimybės įvykdyti sutartį nustatytu terminu, atsiradę papildomi darbai ir pan. objektyvios priežastys), Šalims raštu išreiškus tam sutikimą gali būti pratęstas, surašant papildomą susitarimą, kuris yra neatsiejama šios sutarties dalis.

3. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

3.1. Sutarties kaina:

Sutarties kaina be PVM	<u>22999,85 Eur</u> Dvidešimt du tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni eurai 85 euro centai
PVM 21 %	<u>4829,97 Eur</u> Keturi tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt devyni eurai 97 euro centai

Vidinė konfidenciali versija

Bendra Sutarties kaina (Sutarties kaina su PVM)	<u>27829,82 Eur</u> <i>Dvidešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai dvidešimt devyni eurai 82 euro centai</i>
--	--

3.2. Bendra sutarties kaina detalizuojama šios sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 2.

3.3. Kaina, nurodyta Sutarties specialiųjų sąlygų 3.1 punkte yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su darbais.

3.4. Mokėjimai atliekami eurai tokia tvarka:

3.4.1. Užsakovas avansą sumoka per 15 (penkiolika) dienų, Tiekėjui pateikus avansinio mokėjimo grąžinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą/liudijimą visai avanso sumai ir išankstinio mokėjimo sąskaitą. Avansinio mokėjimo dydis:

Iki 20 % Sutarties kainos be PVM	Iš viso: ne daugiau kaip <u>4599,97 Eur</u> Keturi tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt devyni eurai 97 euro centai
----------------------------------	--

3.4.2. tolesni mokėjimai, iš atliktų darbų vertės, įrašytos Rangovo apmokėjimui teikiamoje PVM sąskaitoje – faktūroje, atskaičius 3.4.1. punkte nustatytu procentu apskaičiuotą avanso sumą ir 5 % dydžio rizikos rezervą, numatytą Sutarties specialiųjų sąlygų 4.4 punkte, vykdomi tarpiniais mokėjimais kas mėnesį per 30 (trisdešimt) dienų po PVM sąskaitos-faktūros, Rangovo išrašytos pagal abiejų šalių pasirašytą darbų priėmimo-perdavimo aktą, pateikimo. Sąskaitas – faktūras Rangovas privalo pateikti už per kalendorinį mėnesį atliktus darbus ne vėliau kaip iki kito mėnesio 7 d. Kartu su PVM sąskaita – faktūra turi būti pateikta pažyma apie atliktų darbų išlaidas ir vertes (forma F-3) ir įvykdytų darbų kainos skaičiavimo lentelė. Atliktų darbų aktą ruošia Rangovas. Užsakovui ar techniniam prižiūrėtojiui pageidaujant, Rangovas privalo detalizuoti informaciją. Galutinis atsiskaitymas vykdomas pagal rangovo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą tada, kai Rangovas pilnai įvykdo savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir pateikia statybos vykdymo ir išpildymo dokumentaciją, sutarties šalių pasirašytą galutinį darbų priėmimo-perdavimo aktą bei statinio užbaigimo aktą/deklaraciją apie statybos užbaigimą. Rizikos rezervas sumokamas per 30 (trisdešimt) dienų nuo statybos užbaigimo akto išdavimo/deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo datos.

3.4.3. Rangovas išrašytoje atliktų statybos darbų PVM sąskaitoje faktūroje, nuo atliktų statybos darbų apmokestinamosios vertės taikydamas standartinį PVM tarifą, turi apskaičiuoti PVM sumą. Taip pat, vadovaudamasis PVM įstatymo 80 straipsnio 1 dalies 17 punkto ir 96 straipsnio nuostatomis, be kitų privalomų rekvizitų, teikiamų statybos darbų **PVM sąskaitoje faktūroje, privalo įrašyti nuorodą „Atvirkštinis apmokestinimas“.**

3.5. Užsakovas atlygį už statybos darbus, įrašytus pateiktoje PVM sąskaitoje faktūroje, Rangovui sumoka be sąskaitoje faktūroje nurodytos apskaičiuotosios PVM sumos. PVM sumą, apskaičiuotą už statybos darbus ir nurodytą PVM sąskaitoje faktūroje, Užsakovas sumoka į biudžetą, vadovaudamasis PVM įstatymo 96 straipsnio nuostatomis.

3.6. Už darbus nemokama, jeigu Rangovas juos atlieka savavališkai, nesilaikydamas Sutarties sąlygų.

3.7. Savavališkai atliktus darbus Rangovas savo sąskaita privalo ištaisyti arba likviduoti.

3.8. Užsakovas už atliktus darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą:

Sąskaitos Nr. LT 93 7044 0600 0056 4419

AB SEB bankas,

Banko kodas 70440

Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo šiame punkte nurodytą sąskaitą.

3.9. Sutartyje numatyta Darbų kaina negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus atveju, jei sutarties galiojimo laikotarpiu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka pakeičiamas pridėtinės vertės mokestis. Nauja kaina pradedama taikyti nuo pakeisto pridėtinės vertės mokesčio dydžio patvirtinimo ir paskelbimo teisės aktų nustatyta tvarka dienos. Kaina be pridėtinės vertės mokesčio nesikeičia, keičiasi tik pridėtinės vertės mokesčio dydis.

3.10. Esant būtinybei pagal Sutartį Užsakovas turi teisę iš Rangovo įsigyti papildomus darbus. Papildomi darbai suprantami kaip Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai.

3.11. Didesni atliktų darbų pagal Sutartį kiekiai (apimtys) nelaikomi papildomais darbais, o Sutarties kaina, nurodyta Sutarties 3.1 punkte nekeičiama.

3.12. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Šiuo tikslu Rangovas raštu pateikia motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Užsakovui. Siūlymą dėl papildomų darbų gali pateikti ir statinio projekto valdytojas, Užsakovo paskirtas statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

3.13. Užsakovas prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės nurodant priežastis.

3.14. Užsakovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, sutinka arba nesutinka dėl papildomų darbų įsigijimo, tai raštu pranešdamas Rangovui.

3.15. Papildomi darbai įforminami atskiru dokumentu, kurį turi pasirašyti visi statybos proceso dalyviai. Šiame dokumente nurodomi papildomų darbų pavadinimai, kiekiai, vienetai, argumentai, pagrindžiantys papildomų darbų būtinybę, techniniai sprendiniai, papildomų darbų įkainių pagrindimas ir skaičiavimas.

3.16. Surašius Sutarties specialiųjų sąlygų 3.15 punkte nurodytą dokumentą, Šalys pasirašo papildomą susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo, kuris tampa Sutarties sudėtine dalimi.

3.17. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus tik pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų įsigijimo (Sutarties 3.16 p.), priešingu atveju bus laikoma, kad Rangovas darbus vykdo savavališkai (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.5 ir 3.6 punktai).

3.18. Konkretaus papildomo darbo įkainis bus apskaičiuojamas, įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negalės būti didesnės už rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, kurios registruojamos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VI Statybos produktų sertifikavimo centras, nustatytas kainas.

3.19. Papildomų darbų apmokėjimui Rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetą, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

4.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas:

Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai	Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo terminas	Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė	Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas
Avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimas (banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas/liudijimas)	Kartu su avansinio mokėjimo sąskaita.	Visai avansinio mokėjimo sumai.	Įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną arba joje nurodytą vėlesnę dieną ir galioja iki Sutarties įvykdymo.

Sutarties įvykdymą Rangovas užtikrina 3000 Eur (trijų tūkstančių eurų 0 euro ct) bauda.

4.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę Rangovui dėl jo kaltės pažeidus Sutartį.

4.3. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas pareikalauja sumokėti visą sumą, nurodytą Sutarties specialiųjų sąlygų 4.1 punkte. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Rangovą, nurodydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

4.4. Šalys susitaria, kad be Sutarties specialiųjų sąlygų 4.1 punkte numatyto Sutarties įvykdymo užtikrinimo, papildomai nustatomas 5 % nuo atliktų darbų vertės be PVM rizikos rezervas (sulaikomų pinigų suma), kuriuo garantuojama, kad užbaigęs darbus pagal sutartį, Rangovas dalyvaus ir teiks pagalbą Užsakovui organizuojant ir vykdamas statybos užbaigimo procedūras. Tai reiškia, kad Rangovas tikslins, pildys ir tvarkys komisijai pateiktus statinio statybos dokumentus (jeigu bus nustatyta, kad jie neatitinka reikalavimų), šalins pastebėtus statinio defektus arba trūkumus, teiks paaiškinimus statybos užbaigimo komisijoje, pasirašys statybos užbaigimo

dokumentus ir kartu su statytoju atliks kitus darbus, reikalingus statinio statybos užbaigimui. Rizikos rezervas Rangovui mokamas Sutarties specialiųjų sąlygų 3 straipsnyje nustatyta tvarka ir terminais.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui 0,05 %, dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.2. Jei Rangovas dėl savo kaltės neatlieka Darbų nustatytu terminu, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,05 %, dydžio delspinigius nuo darbų dalies, dėl kurios Užsakovas praranda galimybę pasinaudoti darbų rezultatu, vertės už kiekvieną termino praleidimo dieną. Užsakovas turi teisę vienašališkai išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai pranešant Rangovui. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija Sutarties specialiųjų sąlygų 4.1 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai raštu įspėjęs Rangovą prieš 10 (dešimt) dienų. Sutarties nutraukimas nepanaikina Užsakovo teisės į Sutarties įvykdymo užtikrinimą, taip pat į nuostolių bei netesybų atlyginimą, jeigu šių nuostolių ir/ar netesybų nepadengia Sutarties įvykdymą užtikrinanti piniginė suma.

5.3. Jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos netinkamai, tai Užsakovas be šiame straipsnyje nurodyti savo teisių gynimo būdų taip pat turi teisę pasinaudoti teisėmis, nurodytomis Sutarties bendrųjų sąlygų 15 ir 17 straipsniuose.

6. Susirašinėjimas

6.1. Sutarties Šalis susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Užsakovo kontaktai	Rangovo kontaktai
Vardas, pavardė	Vytautas Valantinas	Raimondas Danielkus
Adresas	Ryšinkų 11, Klaipėda	Plieno g. 10, Klaipėda
Telefonas	8 46 466175	8 46 341240
Faksas	8 46 466179	8 46 404143
El. paštas	Vytautas.valantinas@vanduo.lt	info@edrija.lt

6.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 14 dienų. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

7. Subrangovai ir jų keitimo tvarka

7.1. Tiekėjas šios sutarties vykdymui nenumato pasitelkti subrangovo (subrangovų).

8. Kitos nuostatos

8.1. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialiosios sąlygos, jų priedai ir Sutarties bendrosios sąlygos. Jeigu Sutarties specialiųjų sąlygų ir/ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatomis.

8.2. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

8.3. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

8.4. Sutarties bendrųjų sąlygų 6.1, 6.3, 6.5, 6.6, 6.7 punktai netaikomi.

8.5. Sutarties specialiųjų sąlygų priedai:

8.5.1. priedas Nr. 1 „Techninė specifikacija“.

8.5.2. priedas Nr. 2 „Darbų kainos žiniaraštis“.

Užsakovo vardu:

AB „Klaipėdos vanduo“

I. k. 140089260

Ryšininkų g. 11, Klaipėda

AB SEB bankas, kodas 70440,

LT30 7044 0600 0076 5179

PVM mokėtojo kodas LT400892610

Tel.: 8 46 466171, faks.: 8 46 466179

Generalinis direktorius

Leonas Makinas

(parašas)



Rangovo vardu:

UAB „Edrija“

I. k. 141844491

Plieno g. 10, Klaipėda

AB SEB bankas, kodas 70440,

LT93 7044 0600 0056 4419

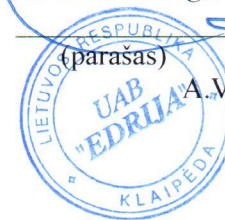
PVM mokėtojo kodas LT418444917

Tel.: 8 46 341240, faks.: 8 46 404143

Generalinis direktorius

Edmondas Dargis

(parašas)



AB „Klaipėdos vanduo“
Plėtros departamento direktorius
Vytautas Valantinas

Juristė
Deimantė Džermeikienė

Finansų departamento direktorė
Aldona Jonaitienė

2014-08-11

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBA EGLYNO G., JAKŲ G., RAMUNIŲ G., SODO G., PARKO G., JAKŲ K., MEDAUS G., GINDULIŲ K., GLAUDĖNŲ G., PURMALIŲ K., SENDVARIO SEN., PUŠŲ G., KALOTĖS K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., PARIBIO G., KLAIPĖDOS M. SAV.

Numatoma pirkti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų projektavimo ir statybos darbus Klaipėdos r. sav. ir Klaipėdos m. sav. teritorijose. Tinklus suprojektuoti pagal 2015-07-23 prisijungimo sąlygas Nr.2015/S.6/3-719 (Klaipėdos m. sav.) ir 2015-07-23 Nr.2015/S.6/3-720 (Klaipėdos r. sav.). Parengus projektus ir gavus statybą leidžiančius dokumentus, juos įgyvendinti.

Jakų k., Sendvario sen. Numatoma pirkti vandentiekio tinklų ties Eglyno g. 8, Jakų g. 2, Ramunių g. 4, Sodo g. 5 ir savitakinių buitinių nuotekų tinklų ties Eglyno g. 8, Jakų g. 2, Parko g. 4, Ramunių g. 4, Sodo g. 5 Jakų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. projektavimo ir statybos darbus.

- suprojektuoti ir įrengti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus **Eglyno g.** iki naudojamojo sklypo Eglyno g. 8 ribos, nuotekų prijungimą atliekant esamame šulinyje Nr.224 (pl.25/55-0183) ir pratęsiant buitinių nuotekų tinklą gatvėje įrengiant Ø160mm vamzdyną, tinklo gale pastatant plastikinį šulinį (Ø425 mm) ir įrengiant Ø160mm atšaką iki naudojamo sklypo Eglyno g. 8 ribos, gale pastatant plastikinį šulinį (Ø315 mm) pagal preliminarą tinklų įrengimo schemą (pagal pirkimo dokumentus).
- suprojektuoti vandentiekio tinklą gatvėje įrengiant Ø110mm vamzdyną, įvadą numatyti Ø32mm gale pastatant požeminę sklendę.
- Eglyno g. 8 vandentiekio įvado ir buitinių nuotekų išvado vietas suderinti su sklypo savininkais raštu (Vardas Pavardė, data ir parašas).
- suprojektuoti ir įrengti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus **Jakų g.** iki naudojamojo sklypo Jakų g. 2 ribos pagal preliminarą tinklų įrengimo schemą (pagal pirkimo dokumentus).
- įrengti vandentiekio įvadą Ø32mm nuo esamos vandentiekio linijos Ø110mm per Jakų g. iki naudojamo sklypo Jakų g. 2 ribos, gale pastatant požeminę sklendę.
- įrengti nuotekų atšaką Ø160mm iš šulinio Nr.124 (pl.25/55-0202) per Jakų g. iki naudojamo sklypo Jakų g. 2 ribos, gale pastatant plastikinį šulinį (Ø315 mm).
- Jakų g. 2 vandentiekio įvado ir buitinių nuotekų išvado vietas suderinti su sklypo savininkais raštu (Vardas Pavardė, data ir parašas).
- suprojektuoti ir įrengti buitinių nuotekų tinklus **Parko g.** iki naudojamojo sklypo Parko g. 4 ribos, prijungimą atliekant esamame šulinyje Nr.182 (pl.25/55-0202) pagal preliminarą tinklų įrengimo schemą (pagal pirkimo dokumentus). Pratęsti buitinių nuotekų tinklą gatvėje įrengiant Ø160mm vamzdyną, tinklo gale pastatant plastikinį šulinį (Ø425 mm) ir įrengiant Ø160mm atšaką iki naudojamo sklypo Parko g. 4 ribos, gale pastatant plastikinį šulinį (Ø315 mm).
- Parko g. 4 buitinių nuotekų išvado vietą suderinti su sklypo savininkais raštu (Vardas Pavardė, data ir parašas).
- suprojektuoti ir įrengti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus **Ramunių g.** iki naudojamojo sklypo Ramunių g. 4 ribos pagal preliminarą tinklų įrengimo schemą (pagal pirkimo dokumentus).
- įrengti vandentiekio įvadą Ø32mm nuo esamos vandentiekio linijos Ø110mm per Ramunių g. iki naudojamo sklypo Ramunių g. 4 ribos, gale pastatant požeminę sklendę.
- įrengti nuotekų atšaką Ø160mm iš šulinio Nr.133 (pl.25/55-0223) per Ramunių g. iki naudojamo sklypo Ramunių g. 4 ribos, gale pastatant plastikinį šulinį (Ø315 mm).
- Ramunių g. 4 vandentiekio įvado ir buitinių nuotekų išvado vietas suderinti su sklypo savininkais raštu (Vardas Pavardė, data ir parašas).
- suprojektuoti ir įrengti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus **Sodo g. 5** sklypo ribose, prijungimą atliekant prie esamos vandentiekio sklendės Nr.232 (pl.25/55-0220) ir esamame šulinyje Nr.236 (pl.25/55-0220) pagal preliminarą tinklų įrengimo schemą (pagal pirkimo dokumentus).
- pratęsti vandentiekio įvadą tinklą Ø32mm nuo esamos vandentiekio sklendės Nr.232 perjungiant esamą vandentiekio tinklą, esantį Sodo g. 5 sklypo ribose. Perjungtas esamas vandentiekio tinklas užaklinamas nebenaudojama kryptimi.
- įrengti nuotekų išvadą Ø160mm nuo esamo šulinio Nr.236 iki daugiabučio gyvenamojo namo Sodo g. 5, perjungiant esamą buitinių nuotekų tvarkymo sistemą.
- Sodo g. 5 vandentiekio įvado ir buitinių nuotekų išvado vietas suderinti su sklypo savininkais raštu (Vardas Pavardė, data ir parašas).
- preliminarus vandentiekio tinklų ilgis 83m;

Puslapis 2

- preliminarus buitinių nuotekų tinklų ilgis 133 m.

Kalotės k., Kretingalės sen.

- esamų buitinių nuotekų tinklų perjungimui prie miesto buitinių nuotekų tinklų Ø250mm Pušų g., Kalotės k., Kretingalės sen. suprojektuoti ir įrengti Pušų g., Kalotės k., Kretingalės sen., buitinių nuotekų tinklus Ø250mm nuo esamo šulinio Nr.41 (pl.24/57-0264) į esamą šulinį Nr.46 (pl.24/57-0264) (priedas Nr.8) pagal preliminarą tinklų įrengimo schema (pagal pirkimo dokumentus).
- esamam buitinių nuotekų šulinyje Nr.41 esamas buitinių nuotekų nuvedimas į buitinių nuotekų valymo įrenginius kryptimi 2 panaikinamas jį užaklinant.
- preliminarus buitinių nuotekų tinklų ilgis Pušų g. 5 m.

Purmalių k., Sendvario sen.

- esamų buitinių nuotekų tinklų perjungimui prie miesto buitinių nuotekų tinklų Ø200mm Glaudėnų g., Purmalių k., Sendvario sen. suprojektuoti ir įrengti Glaudėnų g., Purmalių k., Sendvario sen. buitinių nuotekų tinklus Ø200mm nuo esamo šulinio Nr.130 (pl.24/57-0282) į esamą šulinį Nr.246 (pl.24/57-0264), pagal preliminarą tinklų įrengimo schema (pagal pirkimo dokumentus).
- esamam buitinių nuotekų šulinyje Nr.130 esamas buitinių nuotekų nuvedimas į buitinių nuotekų valymo įrenginius kryptimi 2 panaikinamas jį užaklinant.
- preliminarus buitinių nuotekų tinklų ilgis Glaudėnų g. 2 m.

Gindulių k., Sendvario sen.

- esamų buitinių nuotekų tinklų perjungimui prie Gindulių k. buitinių nuotekų tinklų Ø160mm Medaus g., Gindulių k., Sendvario sen. suprojektuoti ir įrengti Medaus g. slėginius buitinių nuotekų tinklus nuo esamo nuotekų šulinio Nr.53 (siurblynės) (pl.25/56-0337) į esamą šulinį Nr.58 (pl.24/56-0337) pagal preliminarą tinklų įrengimo schema (pagal pirkimo dokumentus).
- preliminarus buitinių nuotekų tinklų ilgis Medaus g. 8 m.

Paribio g. Klaipėdos m.

Numatoma pirkti vandentiekio tinklų ties Paribio g. 6, 6a, 8, 8a, 10 ir savitakinių buitinių nuotekų tinklų ties Paribio g. 6, 6a, 8, 8a, 10, Klaipėdos m. projektavimo ir statybos darbus.

Tinklus suprojektuoti pagal 2015-07-23 prisijungimo sąlygas Nr.2015/S.6/3-719. Parengus projektą ir gavus statybą leidžiantį dokumentą, jį įgyvendinti:

- suprojektuoti ir įrengti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus Paribio g. iki naudojamojo sklypo Paribio g. 6 ribos pagal preliminarą tinklų įrengimo schema (pagal pirkimo dokumentus).
- įrengti vandentiekio įvadą Ø32mm nuo esamos vandentiekio linijos Ø160mm per Paribio g. iki naudojamo sklypo Paribio g. 6 ribos, gale pastatant požeminę sklendę.
- įrengti nuotekų atšaką Ø160mm iš šulinio Nr.241 (pl.24/57-0222) per Paribio g. iki naudojamo sklypo Paribio g. 6 ribos, gale pastatant plastikinį šulinį (Ø315 mm).
- Paribio g. 6 vandentiekio įvado ir buitinių nuotekų išvado vietas suderinti su sklypo savininkais raštu (Vardas Pavardė, data ir parašas).
- suprojektuoti ir įrengti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus Paribio g. iki naudojamojo sklypo Paribio g. 6a ribos pagal preliminarą tinklų įrengimo schema (pagal pirkimo dokumentus).
- įrengti vandentiekio įvadą Ø32mm nuo esamos vandentiekio linijos Ø160mm per Paribio g. iki naudojamo sklypo Paribio g. 6a ribos, gale pastatant požeminę sklendę.
- įrengti nuotekų atšaką Ø160mm iš šulinio Nr.181 (pl.24/57-0222) per Paribio g. iki naudojamo sklypo Paribio g. 6a ribos, gale pastatant plastikinį šulinį (Ø315 mm).
- suprojektuoti ir įrengti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus Paribio g. iki naudojamojo sklypo Paribio g. 8 ribos pagal preliminarą tinklų įrengimo schema (pagal pirkimo dokumentus).
- įrengti vandentiekio įvadą Ø32mm nuo esamos vandentiekio linijos Ø160mm per Paribio g. iki naudojamo sklypo Paribio g. 8 ribos, gale pastatant požeminę sklendę.
- įrengti nuotekų atšaką Ø160mm iš šulinio Nr.171 (pl.24/57-0222) per Paribio g. iki naudojamo sklypo Paribio g. 8 ribos, gale pastatant plastikinį šulinį (Ø315 mm).
- suprojektuoti ir įrengti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus Paribio g. iki naudojamojo sklypo Paribio g. 8a ribos pagal preliminarą tinklų įrengimo schema (pagal pirkimo dokumentus).
- įrengti vandentiekio įvadą Ø32mm nuo esamos vandentiekio linijos Ø160mm per Paribio g. iki naudojamo sklypo Paribio g. 8a ribos, gale pastatant požeminę sklendę.
- įrengti nuotekų atšaką Ø160mm iš šulinio Nr.171 (pl.24/57-0222) per Paribio g. iki naudojamo sklypo Paribio g. 8a ribos, gale pastatant plastikinį šulinį (Ø315 mm).
- suprojektuoti ir įrengti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus Paribio g. iki naudojamojo sklypo Paribio g. 10 ribos pagal preliminarą tinklų įrengimo schema (pagal pirkimo dokumentus).
- įrengti vandentiekio įvadą Ø32mm nuo esamos vandentiekio linijos Ø160mm per Paribio g. iki naudojamo sklypo Paribio g. 10 ribos, gale pastatant požeminę sklendę.

- įrengti nuotekų atšaką Ø160mm iš šulinio Nr.161 (pl.24/57-0222) per Paribio g. iki naudojamo sklypo Paribio g. 10 ribos, gale pastatant plastikinį šulinį (Ø315 mm).
- preliminarus vandentiekio tinklų ilgis 52 m;
- preliminarus buitinių nuotekų tinklų ilgis 62 m.

Preliminarus įrengiamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų ilgis sumoje apie 345 m:
Rangovui paliekama teisė siūlyti projektuojamų ir įrengiamų tinklų trasų vietų tikslinimą.

I. BENDROJI DALIS

1. Perkamų darbų aprašymas

Vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ parengti supaprastintus vandentiekio tinklų ir buitinių nuotekų tinklų statybos projektus. Prieš projektų atlikimą gauti visas reikalingas prisijungimo sąlygas, specialiuosius architektūrinius reikalavimus, nacionalinės žemės tarnybos sutikimą, parengti topografinę nuotrauką ir inžinerinę geologiją (pagal poreikį).

Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ kartu su statytoju gauti miesto ir rajono savivaldybės įgalioto valstybės tarnautojo rašytinius pritarimus supaprastintiems statybos projektams.

Vadovaujantis parengtais supaprastintais statybos projektais ir STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ įrengti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus. Esant poreikiui atlikti papildomus tyrinėjimo darbus.

Sutvarkyti statybos atliekas ir pateikti sutvarkymą įrodančius dokumentus.

Atlikti tinklų geodezines nuotraukas (privaloma pateikti 3 egz. geodezinių nuotraukų popieriniame formate ir 1 kompl. CD – skaitmeninėje laikmenoje, mastelis M1:500) ir kadastrinius matavimus (privaloma pateikti 1 egz. kadastro bylų popieriniame formate ir 1 kompl. CD – skaitmeninėje laikmenoje).

Dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

2. Reikalavimai tiekėjui

Prieš teikdamas Pasiūlymą, Tiekėjas privalo susipažinti su numatoma statybos darbų teritorija, kad galėtų pats įvertinti esamą situaciją, ir įvertinti numatomų atlikti darbų kiekius.

Tiekėjas turi turėti teisę būti statinio statybos rangovu.

3. Reikalavimai projektavimui, statybai ir naudojamoms medžiagoms

Projektuojant ir vykdant statybą, būtina vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, Vyriausybinių nutarimų, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis, standartais.

Projektinė dokumentacija turi būti ruošama lietuvių kalba, Užsakovui perduodamas projektinės dokumentacijos komplektų skaičius – 4 egz. popieriniame formate ir 1 kompl. CD – skaitmeninėje laikmenoje.

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Visoms panaudotoms medžiagoms ir gaminiams rangovas privalės pateikti eksploatacinių savybių deklaracijas.

Vykdant statybos darbus, Tiekėjas privalo užtikrinti privažiavimą, priėjimą prie esamų pastatų.

Vandentiekio sistemos elementai. Vandentiekio tinklai įrengiami iš PE100 arba PE80 polietileninių vamzdžių. Išorinis skersmuo 110mm ir 32mm, slėgio klasė PN10. Sujungimo būdai sandūrinis suvirinimas arba movinis elektrinis lydimas. Fasoninės dalys iš kaliojo ketaus, padengto epoksidine milteline danga, flanšai slėgio klasei PN16, montavimo būdas – flanšinis, jungtys atsparios tempimui. Įvado atjungimui montuojama PN16 įvadinė požeminė sklendė įrengiama su tempimui atspariomis jungtimis, teleskopiniu prailginimo velenų, korpusas pagamintas iš kaliaus ketaus pagal LST EN 1563 padengtu milteline epoksidine danga pagal DIN 30677-T2. Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi turėti LR Sveikatos apsaugos ministerijos leidimą geriamo vandens vandentiekiams naudoti. Vandentiekio tinklai turi atitikti techninius reikalavimus ir standartą LST EN 12201-2.

Nuotakyno sistemos elementai. Savitakiniai nuotakyno tinklai įrengiami iš PVC lygiasienių movinių savitakinių nuotekų vamzdžių, išorinis skersmuo 160mm, žiedinio standumo klasė 8 kN/m² arba 4 kN/m². Nuotekų tinklai turi atitikti techninius reikalavimus ir standartus LST ISO 4435, LST EN 1401.

Kiti elementai. Plastikiniai šuliniai iš surenkamų elementų D425-315mm. Vamzdynų prijungimas arba perėjimas vykdomas pragrežiant arba per gamintojo įrengtas angas, perėjimų per šulinių sieną vietose naudojant standartines tarpines. Gelžbetoniniai šuliniai nepralaidūs vandeniui (pagal LST EN 12390-8 reikalavimus), pagaminti iš surenkamų gelžbetoninių elementų (žiedų), žiedai su užlankais, suleidžiami vienas kito atžvilgiu. Vamzdynų prijungimas arba perėjimas vykdomas pragrežiant arba per gamintojo įrengtas angas, perėjimų per šulinių sieną vietose naudojant specialias pašiuurkštintas movas ar standartines tarpines. Sandarinimas atliekamas naudojant specialią sandarinimo juostą arba vandeniui nelaidžius sandarinimo mišinius. Gelžbetoniniai gaminiai turi būti naudojami su sustiprinta armatūra. Surenkami gelžbetoniniai šuliniai montuojami pagal UAB „Ekoprojektas“ sudarytus šulinių albumus.

Lipynės apsaugotos nuo korozijos poveikio, pagamintos iš ketaus, plieno ar lygiavertės, turi atitikti LST EN 13101:2003 reikalavimus.

20 _____

Puslapis 4

Šulinių liukai iš kalaus ketaus, ant dangčio turi būti užrašas „Klaipėdos vanduo“ ir įmonės logotipas. Liukai įrengiami viename lygyje su gatvės arba šaligatvio danga privalo būti su tarpine, užtikrinančia nepralaidumą paviršiniam vandeniui. Dangčių užrakinimui numatytas mechaninis užraktas su nestandartiniu raktu. Dangčių apkrova D400, C250, B125, priklausomai nuo įrengimo vietos ir tenkančios apkrovos. Liukai turi atitikti LST EN 124 reikalavimus.

Šulinių žymėjimo informacinės lentelės patvarios ir atsparios orų poveikiui standartinio tipo emaliuotos arba lygiavertės.

4. Reikalavimai darbų vykdymui

1. Statybos darbams turės vadovauti rangovo paskirtas statybos vadovas, turintis teisę būti statinių statybos vadovu.
2. Vykdam statybos darbus būtina prisilaikyti rangovinės organizacijos Statybos taisyklių.
3. Baigęs statybos darbus rangovas privalės sutvarkyti teritoriją.

Užsakovo vardu:

AB „Klaipėdos vanduo“

Generalinis direktorius
Leonas Makūnas

(parašas)



Rangovo vardu:

UAB „Edrija“

Generalinis direktorius
Edmondas Dargis

(parašas)



DARBŲ KAINOS ŽINIARAŠTIS

VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ STATYBĄ EGLYNO G., JAKŲ G., RAMUNIŲ G., SODO G., PARKO G., JAKŲ K., MEDAUS G., GINDULIŲ K., GLAUDĖNŲ G., PURMALIŲ K., SENDVARIO SEN., PUŠŲ G., KALOTĖS K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., PARIBIO G., KLAIPĖDOS M. SAV.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina, eurai be PVM
1.	Projektų parengimas ir statybą leidžiančių dokumentų gavimas (kai tai privaloma)	1000,00
2.	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statyba Eglyno g. 8	4683,00
3.	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statyba Jakų g. 2	1259,00
4.	Buitinių nuotekų tinklų statyba Parko g. 4	1534,27
5.	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statyba Ramunių g. 4	1105,79
6.	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statyba Sodo g. 5	4971,08
7.	Buitinių nuotekų tinklų statyba Pušų g., Kalotės k.	525,24
8.	Buitinių nuotekų tinklų statyba Glaudėnų g., Purmalių k.	491,48
9.	Buitinių nuotekų tinklų statyba Medaus g., Gindulių k.	737,70
10.	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statyba Paribio g. Klaipėdos m.	5292,29
11.	Geodezinių nuotraukų paruošimas	800,00
12.	Kadastriniai matavimai	600,00
	Bendra pasiūlymo kaina, eurai be PVM:	22999,85
	PVM 21%:	4829,97
	Bendra pasiūlymo kaina, eurai su PVM:	27829,82

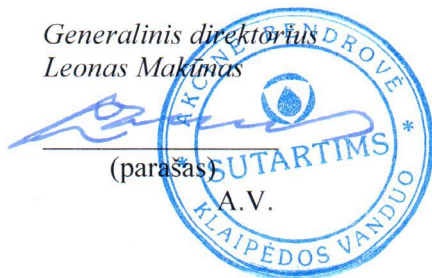
Pastaba:

Tiekėjas, vadovaudamasis pateiktais pirkimo dokumentais ir statybos aikšte, turi įvertinti visas išlaidas, susijusias su tinklų projektavimu ir statyba, t. y: medžiagų kainas, darbo užmokesčio išlaidas, mechanizmų eksploatacijos kainas, mokesčius ir t.t. Taip pat kainos skaičiavimo lentelėje turi būti įvertinti visi reikalingi atlikti darbai: žemės darbai, vandens lygio pažeminimas, pagrindų įrengimas, tinklų klojimas, šulinių sumontavimas, uždarnosios armatūros įrengimas, prisijungimas prie veikiančių tinklų, tinklų išbandymas, praplovimas, gatvių atstatymas, teritorijos sutvarkymas, TV diagnostika ir kt. darbai.

Užsakovo vardu:

AB „Klaipėdos vanduo“

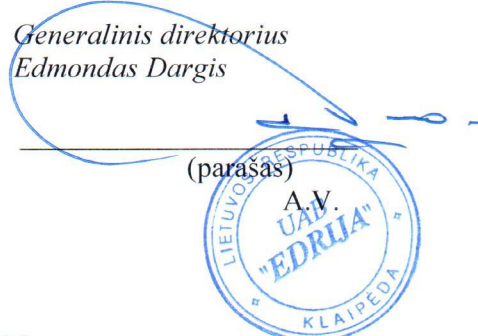
Generalinis direktorius
Leonas Makinas

(parašas) 

Rangovo vardu:

UAB „Edrija“

Generalinis direktorius
Edmondas Dargis

(parašas) 

Vidinė konfidenciali versija

20 _____

DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 2015/SUT.03-14

BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Pagrindinės Sutarties sąvokos

1.1. Užsakovas – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nurodyta perkančioji organizacija, perkanti Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytus Darbus iš Rangovo.

1.2. Sutarties kaina – suma, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti Rangovui už perkamus Darbus, įskaitant visas išlaidas ir mokesčius.

1.3. Rangovas – ūkio subjektas, kuriuo gali būti fizinis asmuo, privatus ar viešasis juridinis asmuo ar tokių asmenų grupė, atliekantis Darbus pagal šią Sutartį.

1.4. Kainodaros taisyklės – pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nustatoma kaina ar Sutarties kainos apskaičiavimo taisyklės.

2. Sutarties aiškinimas

2.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

2.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamas žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.

2.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

3. Sutarties šalių įsipareigojimai.

3.1. Bendri įsipareigojimai:

3.1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus pagal Užsakovo užduotį, o Užsakovas įsipareigoja juos priimti ir apmokėti pagal Sutarties specialiosiose sąlygose nustatytą tvarką.

3.1.2. Abi Šalys išlaiko reikiamą darbinę erdvę ir priemones Sutarčiai vykdyti.

3.1.3. Kiekviena šalis privalo nedelsiant priimti visus sprendimus, reikiamus Sutarčiai vykdyti.

3.1.4. Šalys privalo įnešti savo indėlį į Sutarties vykdymą, atsižvelgiant į nuo konkrečios šalies priklausančius ir jai pavaldžius veiksnius.

3.2. Rangovo įsipareigojimai:

3.2.1. Per 5 dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos skirti atestuotą statybos vadovą, atsakingą už saugų darbą ir aplinkos apsaugą;

3.2.2. Kai statomas ypatingas arba neypatingas statinys Rangovas įsipareigoja apsidrausti rangovo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, kaip tai numatyta Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti apsidraudimo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu sutarties sudarymo įrodymus, kuriuose matytųsi draudimo įmonė, draudimo suma ir pagrindinės draudimo sąlygos (draudimo polisą).

3.2.3. Kaip projektuojamas ir statomas ypatingas arba neypatingas statinys Rangovas arba subrangovas, jeigu Rangovas projektavimo darbams pasitelkia subrangovo pagalbą, įsipareigoja apsidrausti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu ir rangovo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, kaip tai numatyta Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti apsidraudimo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu sutarties (-ių) sudarymo įrodymus, kuriuose matytųsi draudimo įmonė, draudimo suma ir pagrindinės draudimo sąlygos (draudimo polisą (-us)).

3.2.4. Darbus vykdyti, nenusižengiant projekto, STR ir kitų normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams. Rangovas turi teisę keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą;

3.2.5. Gauti žemės darbų leidimą *(rašoma, kai toks reikalingas)*.

3.2.6. Vykdyti darbus taip, kad būtų užtikrintas Sutarties specialųjų sąlygų 1.1 punkte nurodyto statinio funkcionavimas.

3.2.7. Sukomplektuoti įrangą ir medžiagas. Naudoti specifikacijose *(jeigu tokios buvo pateiktas konkurso metu)* nurodytus sertifikuotus statybos produktus, turinčius atitikties deklaracijas.

3.2.8. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus darbus, bei apie atliktų darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktus.

3.2.9. Atlikti teritorijos tvarkymo darbus *(rašoma, kai tokie būtini)*.

3.2.10. Suformuoti kadastrinių matavimų bylą *(rašoma, kai tokia būtina)*.



Vidinė konfidenciali versija

20 _____



3.2.11. Paruošti dokumentus, reikalingus pateikti statybos užbaigimui;

3.2.12. Imtis visų įmanomų priemonių Užsakovo jam patikėto turto saugumui užtikrinti ir atsakyti už šio turto praradimą ar sužalojimą;

3.2.13. Darbų vykdymo laikotarpiu atsakyti už pastatų, komunikacijų ar kitų statinių pažeidimus, juos pažeidus atstatyti savo lėšomis ir jėgomis.

3.2.14. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos saugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti ir atsakyti už materialinių vertybių apsaugą;

3.2.15. Kartu su techniniu prižiūrėtoju parengti statybos užbaigimo dokumentaciją ir dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose;

3.2.16. Ne vėliau kaip prieš 10 dienų pranešti Užsakovui apie statybos objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti komisiją pripažinimui tinkamu naudoti arba pačiam organizuoja statybos užbaigimo procedūrą.

3.2.17. Atsakyti už statybos objektą iki statybos užbaigimo akto išdavimo/deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo. Jei tokie dokumentai neišrašomi – iki galutinio darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo datos.

3.2.18. Atlyginti Užsakovui nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės.

3.3. Užsakovo įsipareigojimai:

3.3.1. Įsakymu paskirti techninį prižiūrėtoją ir informuoti Rangovą apie jo paskyrimą.

3.3.2. Apmokėti už atliktus darbus Sutarties specialiosiose sąlygose nustatyta tvarka ir terminais;

3.3.3. Gauti statybos leidimą darbų vykdymui.

3.3.4. Pasirašyti ant darbų perdavimo aktų per 3 darbo dienas nuo jų pateikimo arba nurodyti neatitikimus. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus darbus arba naudotas medžiagas. Nepasirašius ar nenurodžius pastabų per numatytą laikotarpį, priimama, jog Užsakovas sutinka su atliktų darbų rezultatu.

3.3.5. Statinio statybos užbaigimo aktu / deklaracija apie statybos užbaigimą / darbų priėmimo – perdavimo aktu (jei užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą yra neprivalomi) (*pasirinkti konkretų dokumentą*) priimti iš Rangovo galutinai atliktus darbus.

3.3.6. Pasirašytinai supažindinti Rangovą su reikšmingais aplinkos apsaugos aspektais.

3.3.7. Atlyginti Rangovui nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

5. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

5.1. Sutarties kaina arba kainodaros taisyklės nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

5.2. Į Sutarties kainą turi būti įskaičiuota Darbų kaina, visos išlaidos ir mokesčiai. Rangovas į Sutarties kainą privalo įskaičiuoti visas su Darbų atlikimu susijusias išlaidas.

6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

6.1. Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytu terminu Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Tiekėjas atsisakė sudaryti Sutartį.

6.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę Rangovui dėl jo kaltės pažeidus Sutartį.

6.3. Prieš pateikdamas Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Rangovas gali prašyti Užsakovo patvirtinti, kad Rangovo siūlomą Sutarties įvykdymo užtikrinimą jis sutinka priimti. Tokiu atveju Užsakovas privalo atsakyti Rangovui ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas ta pačia valiuta, kokia atliekami mokėjimai.

6.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Sutarties vykdymo laikotarpį.

6.5. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas gali raštu pareikalauti Rangovo per 10 (dešimt) dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

6.6. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas pareikalauja sumokėti visą sumą ar jos dalį priklausomai nuo neįvykdytos Sutarties dalies vertės, kurią užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Užsakovas įspėja apie tai Rangovą, nurodydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

6.7. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, Tiekėjui pateikus raštišką prašymą. Tais atvejais, kai Sutarties įvykdymo užtikrinimui pasirenkama banko ar kredito unijos garantija ir sutartiniai įsipareigojimai yra visiškai įvykdyti, tačiau garantijoje nustatytas garantijos terminas dar nėra pasibaigęs, Pirkėjas grąžina bankui ar kredito unijai garantinio rašto originalą su

prierašu, patvirtintu įgalioto asmens parašu bei antspaudu, arba praneša lydraščiu, kad Pirkėjas atsisako savo teisių pagal garantinį raštą, arba kad Tiekėjas įvykdė savo įsipareigojimus ir Pirkėjas jam neturi pretenzijų.

6.8. Avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimui taikomi Sutarties bendrųjų sąlygų 6.2, 6.3, 6.5, 6.6, 6.7 punktai.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

7.2. Delspinigių dydis ir jų mokėjimo sąlygos nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

7.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

8. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

8.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytą prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsimas.

8.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

8.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

9. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

9.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė.

10. Šalių pareiškimai ir garantijos

10.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

10.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

10.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Darbams atlikti;

10.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

10.1.4. ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalausti pagal Sutarties sąlygas.

11. Konfidencialumo įsipareigojimai

11.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Pirkėją atskleidimas, jei Pirkėjas pažeidžia mokėjimo terminus ir informacijos apie Tiekėją atskleidimas, jei Tiekėjas pažeidžia Darbų atlikimo terminus.

12. Darbų atlikimo garantijos.

12.1. Rangovas garantuoja, kad atlikti statybos darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus.

Prilauk konfidenciali 100

2024-01-15

12.2. Rangovas negarantuoja už atliktus darbus, jeigu Užsakovas davė klaidingus nurodymus ir darbų aprašymus.

12.3. Statinio garantinis laikas skaičiuojamas nuo statybos užbaigimo akto išdavimo/deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ar galutinio darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo datos (jei užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą yra neprivalomi).

12.4. Nustatomi šie garantiniai terminai sutarties objektui :

12.4.1. paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir pan.) -dešimt metų;

12.4.2. Esant tyčia paslėptiems defektams – dvidešimt metų.

12.4.3. Kitiems darbams ir įrenginiams – penkeri metai.

12.5. Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo ar Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba dėl Užsakovo ar jo pasamdytų asmenų kitokių kaltų veiksmų.

12.6. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

12.7. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, per 5 (penkias) dienas pateikia Rangovui raštišką pretenziją. Rangovas ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą terminą, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau, privalo pašalinti Užsakovo nurodytus defektus savo lėšomis.

13. Sutarties galiojimas

13.1. Sutarties galiojimo terminas nustatytas Sutarties specialiosiose sąlygose.

13.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

13.3. Nutraukus Sutartį ar ją pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

14. Sutarties pakeitimai

14.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo nereikalaujama, kai Sutartis sudaryta atlikus mažos vertės pirkimą arba kai atikus supaprastintą pirkimą Sutarties vertė be PVM yra mažesnė kaip 3000 Eur. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti Sutarties sudarymo metu, Sutarties šalys gali keisti tik neesmines šios sutarties sąlygas. Sutarties sąlygų koregavimas įsigalioja tik tada, jei jie įforminti raštu ir pasirašyti deramai įgaliotų Sutarties šalių atstovų. Sutarties priedai yra sudėtinė ir neatskiriama sutarties dalis.

14.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Pirkėjas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.

15. Sutarties pažeidimas

15.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

15.2. Vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

15.2.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

15.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

15.2.3. reikalauti sumokėti Sutarties specialiosiose sąlygose nustatytus delspinigius;

15.2.4. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;

15.2.5. nutraukti Sutartį;

15.2.6. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus teisių gynimo būdus.

16. Sutarties vykdymo sustabdymas

16.1. Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbų ar kurios nors jų dalies vykdymą.

16.2. Jei Darbų vykdymas stabdomas daugiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali rašytiniu pranešimu Užsakovui pareikalauti atnaujinti Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti Sutartį.

16.3. Kai dėl esminių klaidų ar pažeidimų Sutartis tampa negaliojančia, Užsakovas stabdo Sutarties vykdymą. Jei minėtos klaidos ar pažeidimai vyksta dėl Rangovo kaltės, Užsakovas, atsižvelgdamas į klaidos ar pažeidimo mastą, gali nevykdyti savo įsipareigojimo mokėti Rangovui arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

16.4. Sutarties vykdymas stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai. Jei įtarimai nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo.

17. Sutarties nutraukimas

17.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.

17.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių. Tokiu atveju Rangovas privalo visiškai atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius. Apie tokį Sutarties nutraukimą Rangovas raštu praneša Užsakovui prieš 60 (šešiasdešimt) dienų.

17.3. Užsakovas bet kada turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tokį Sutarties nutraukimą pranešdamas Rangovui prieš 30 (trisdešimt) dienų.

17.4. Užsakovas po Sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti atliktų Darbų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Rangovui.

17.5. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės, Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi, išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų arba pagal Rangovo pateiktą užtikrinimą.

17.6. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktus Darbus, Tiekėjas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

18. Ginčų nagrinėjimo tvarka

18.1. Šiai Sutartčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

18.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

19. Baigiamosios nuostatos

19.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

19.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

19.3. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

19.4. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais arba Sutartis susiuvama ir pasirašoma paskutinio lapo antroje pusėje.