



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„ŠILUTĖS ŠILUMOS TINKLAI“**

SUTARTIS NR. ŠŠT/127
2020 m. spalio 15 d. Šilutė

UAB Šilutės šilumos tinklai, (toliau vadinama Paslaugos teikėjas), atstovaujama direktoriaus Vaidoto Mačiulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir Saugų vaikų globos namai (toliau vadinama Paslaugos gavėjas), atstovaujama direktoriaus Eugenijaus Judeikio, veikiančio pagal Saugų vaikų globos namų nuostatus vadovaudamiesi LR šilumos ūkio įstatymu bei atsižvelgdami į 2020 m. spalio 14 d. mažos vertės pirkimo apklausos būdu rezultatus, sudarėme šią sutartį (toliau vadinama Sutartimi).

Sutartis sudaryta pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo nuostatas.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Paslaugos teikėjas įsipareigoja eksploatuoti Paslaugos gavėjui nuosavybės teise priklausančios Šilutės rajono Saugų vaikų globos namų pastato katilinės įrenginius, esančius Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k. Šilutės rajone (toliau tekste- Turtas), o Paslaugos gavėjas įsipareigoja atsiskaityti už paslaugą su Paslaugos teikėju šioje sutartyje numatytais sąlygomis. Paslaugų apimtys ir kiekiai numatyti techninėje specifikacijoje (prie Sutartys nepridedama, nes Šalys ją turi).

2. Pastatų (-o) charakteristika:

EIL Nr.	Objekto (katilinės) pavadinimas (paskirtis), adresas	Katilų skaičius	Bendra vardinė atiduodamoji galia	Šildomų patalpų plotas m ²
1.	Šilutės rajono Saugų vaikų globos namų pastato katilinė, adresas Mažosios Lietuvos g. 2, Saugų k. Šilutės rajonas	2	300 kW	2 753,00 m ²

II. PASLAUGOS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

3. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

- 3.1. eksploatuoti Paslaugos gavėjui priklausančią Turtą ir tinkamai jį prižiūrėti;
- 3.2. eksploatuoti Turtą tik pagal paskirtį nurodytą šioje sutartyje ir jį saugoti;
- 3.3. be Paslaugos gavėjo sutikimo neperleisti gautos teisės Turtą eksploatuoti ir juo naudotis tretiesiems asmenims;
- 3.4. jei žala Turtui padaryta dėl netinkamų Paslaugos tiekėjo veiksmų, atlyginti padarytą žalą;
- 3.5. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;
- 3.6. palaikyti šilumos tiekimo – vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytais šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, apskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų Paslaugos gavėjui arba pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojų išlaikyti šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;
- 3.7. imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo;
- 3.8. už sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

	Paslaugos teikėjas	Paslaugos gavėjas
Vardas, pavardė	Marius Pagareckis	Daiva Rimkienė
Telefonas	8 441 42497	8 673 47211

III. PASLAUGOS GAVĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

4. Paslaugos gavėjas įsipareigoja:

- 4.1. sudaryti visas sąlygas eksploatuoti Turtą ir perduoti Paslaugos teikėjui visus dokumentus ir priklausinius reikalingus jo tinkamam eksploatavimui. Turtas turi būti eksploatavimui tinkamos būklės;
- 4.2. neatlygintinai pašalinti eksploatuojamo Turto trūkumus, jeigu jie nebuvo aptarti sutarties sudarymo metu ir atsakyti Paslaugos teikėjui už šiais trūkumais padarytą žalą;
- 4.3. informuoti Paslaugos teikėją apie Turto trūkumus esančius sutarties sudarymo metu;
- 4.4. laiku atsiskaityti už paslaugą šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir tarifu;
- 4.5. laikytis nurodytų ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;
- 4.6. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;
- 4.7. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;
- 4.8. neleisti šilumnešio nuotekų, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;
- 4.9. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei Paslaugos teikėjo pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;
- 4.10. užtikrinti patalpose Paslaugos teikėjo eksploatuojamų šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti Paslaugos teikėjui žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų;
- 4.11. nedelsiant pranešti Paslaugos teikėjui apie šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų darbo sutrikimus bei plombų pažeidimą, avarijas, gedimus, gaisrus;
- 4.12. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;
- 4.13. leisti savo teritorijoje ar patalpose Paslaugos teikėjo atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, bet kuriuo paros metu netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas;

IV. PASLAUGOS KAINOS NUSTATYMAS

5. Paslaugos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Atsižvelgiant į Paslaugos teikėjo patirtas faktines išlaidas, paslaugos kaina gali būti perskaičiuojama. Susidariusios išlaidos arba permoka pagal pateiktą pažymą apie susidariusias sąnaudas yra atlyginamos Paslaugos teikėjui arba gražinama Paslaugos gavėjui.

V. ATSISKAITYMO TVARKA

6. Už paslaugą Paslaugos gavėjas moka Paslaugos teikėjui 1 645,76 EUR/mėn. be PVM, plius 345,61 EUR PVM, viso 1 991,37 EUR/mėn. su PVM.
7. Paslaugos teikėjas įsipareigoja kas mėnesį iki kito mėnesio 10 dienos parengti ir išsiųsti Paslaugos gavėjui sąskaitą už paslaugos teikimą. Sąskaitos teikiamos „E. sąskaita“ priemonėmis. Paslaugos gavėjas už paslaugą sumoka per 30 dienų nuo sąskaitos- faktūros gavimo dienos.
8. Mokėjimo laikotarpiai turi atitikti Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo 5 straipsnyje nustatytus reikalavimus. Sutartyje nustatytu terminu neatsiskaičius už paslaugą, Paslaugos gavėjui, Paslaugos teikėjui raštiškai pareikalavus, skaičiuojami 0,02 % dydžio delspinigiai už kiekvieną pavėluotą sumokėti dieną nuo laiku nesumokėtos sumos. nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.
9. Šalių susitarimu nustatytas fiksuotas Sutarties įkainis. Sutarties galiojimo metu pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų Sutarties pasirašymo metu paslaugoms taikomas pridėtinės vertės mokesčio (toliau- PVM) tarifas, fiksuotas įkainis būtų perskaičiuojamas tokiu pat santykiu, koku pasikeičia PVM tarifas. Toks perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis. Perskaičiuotas įkainis taikomas toms paslaugoms, už kurių atlikimą PVM sąskaita- faktūra išrašoma po

papildomo susitarimo įsigaliojimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo fiksuotas įkainis neperskaičiuojamas.

10. Jeigu Paslaugos gavėjas apmoka didesnę, negu Paslaugos teikėjo sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu Paslaugos gavėjas nenurodo kitaip.

VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Sutartis įsigalioja 2020 m. spalio 15 d. ir galioja 6 mėnesius su galimybe pratęsti atsižvelgiant šildymo sezono trukmę, bet neilgiau kaip 12 mėnesių.

12. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui (Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.221 str. 2, 3 d.), jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.

13. Sutartis ar jos sąlygos bei įsipareigojimai, šios Sutarties priedai ar jų sąlygos ir įsipareigojimai gali būti pakeisti arba papildyti tik raštišku Šalių tarpusavio susitarimu, patvirtinant tai Šalių parašais.

14. Šalys neatsako už netinkamą šios sutarties įvykdymą ar jos neįvykdymą, jei įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos (force majeure) t.y. dėl gaisro potvynio, karo veismų, kitų stichinių nelaimių ar dėl įvykių, kurių šalys negalėjo protingai numatyti ar kontroliuoti ir neturėjo galimybių užkirsti kelio šių aplinkybių ir jų pasekmių atsiradimui, ir kita šalis buvo tinkamai apie tai informuota.

15. Šalys įsipareigoja imtis visų galimų priemonių, kad visi ginčai ir nesutarimai, kylantys iš Sutarties, jos vykdymo ar susiję su sutartimi, būtų sprendžiami derybomis. Nepavykus susitarti derybų keliu, tokie ginčai yra sprendžiami Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

16. Sutartis yra sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka Paslaugos teikėjui, o kitas – Paslaugos gavėjui.

17. Kiekviena Sutarties nuostata jos Šalių buvo aptarta individualiai, suprasta ir ant kiekvieno lapo pasirašyta, kaip atitinkanti jų valią ir tikslus.

PASLAUGOS TEIKĖJAS

UAB Šilutės šilumos tinklai
Verslo g. 12, 99116 Šilutė
Įmonės kodas 177217875
PVM mokėtojo kodas LT772178716
El. paštas info@silutesst.lt
A/s Nr. LT517300010002583218
„Swedbank“ AB
Tel. Nr. 8-441 62146, 8 -441 62144

PASLAUGOS GAVĖJAS

Saugų vaikų globos namai
Mažosios Lietuvos g. 2., Saugų km. Šilutės r.
Įmonės kodas 190989465
a/s LT404010043500010019
Luminor Bankas
Tel.. 8 441 46044
El. paštas: saugos@vgn.silute.lm.lt
Tinklapis: www.vgn.silute.lm.lt

Direktorius
Vaidotas Mačiulis



Direktorius
Eugenijus Judeikis

