

VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS KAUNO MIESTO POLIKLINIKA KALNIEČIŲ PADALINIO, ESANČIO ADRESU SAVANORIŲ PR. 369, KAUNAS, III AUKŠTO DALIES PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ

SUTARTIS Nr. ST-20-297

2020-10-22

Kaunas

Viešoji įstaiga **Kauno miesto poliklinika** (toliau – **Užsakovas**), juridinio asmens kodas 135042394, adresas – Pramonės pr.31, LT–51270 Kaunas, Lietuvos Respublika, registruota Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, kurią atstovauja direktorius Paulius Kibiša, veikiantis pagal įstaigos įstatus,

ir

UAB „Eivilsta“ (toliau – **Rangovas**), kodas 302302242, adresas – Raudondvario pl. 164 A, LT-47173 Kaunas, kurią atstovauja Laura Ašakėnė, veikianti pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią statybos rangos sutartį (toliau – **Sutartis**), ir susitarė:

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutarties/statybos objektas: **Viešosios įstaigos Kauno miesto poliklinikos Kalniečių padalinio, esančio adresu Savanorių pr. 369, Kaunas, III aukšto dalies patalpų paprastojo remonto darbai.**

1.2. Sąvokos:

1.2.1. **Baigiamieji bandymai** – bandymai, matavimai nurodyti Sutartyje, arba tokie dėl kurių sutaria abi Šalys, arba atliekami prieš Užsakovui perimant darbus (jei tokie reikalingi ir yra privalomi atlikti Rangovui).

1.2.2. **Bandymai** – visi bandymai, matavimai (jei tokie reikalingi ir yra privalomi atlikti Rangovui).

1.2.3. **Darbai** – nuolatiniai darbai ir laikinieji darbai bei darbo projekto parengimo paslaugos (jei taikoma) arba viena iš jų, kaip būtų tinkama.

1.2.4. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo–priėmimo aktą.

1.2.5. **Darbų pabaiga** – Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo diena arba (jei taikoma) dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, pateikimo diena, arba (jei taikoma) garantinio laidavimo draudimo pateikimo diena, atsižvelgiant į tai, kuri data vėlesnė. Taip pat į Darbų pabaigos terminą yra įskaičiuojami galutinio perdavimo Užsakovui terminai, nurodyti Sutarties 5.8 p.

1.2.6. **Darbų perdavimo–priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis 5.1 p.

1.2.7. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo – priėmimo akto pasirašymo diena (ši diena įskaitytina į Darbų termino skaičiavimą) arba data po 14 (keturiolikos) dienų, kai įsigaliojo Sutartis, jeigu Statybvietės perdavimo–priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.

1.2.8. **Deklaracija apie statybos užbaigimą** – Užsakovo pasirašytas dokumentas, kuriuo paskelbiama, kad statybos darbai užbaigti ar statinio (patalpų) paskirtis pakeista pagal teisės aktų reikalavimus (kai statinio projektas nebuvo rengiamas).

1.2.9. **Dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį** – dokumentas, kuris Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 (tris) statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 (trijų) metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) procentai statinio statybos kainos. Šio dokumento pateikimo tvarką reglamentuoja Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. Pasikeitus šiam teisiniam reguliavimui, taikytina aktualiai minėto įstatymo redakcija.

1.2.10. **Įkainis** – lokalinės sąmatos (Sutarties 4 priedas) darbų sąrašė nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be PVM, apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme įskaitant visus

reikiamus Rangovo įrengimus bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pelną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimus apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdamas.

1.2.11. Įrenginiai – mašinos, įranga, prietaisai, mechanizmai, įtaisai energijai, medžiagoms gaminti ir informacijai priimti, perduoti ar keisti, kurie pristatomi, sumontuojami, instaliuojami ar pan. nuolatinių darbų atlikimo metu.

1.2.12. Išlaidos – visos pagrįstai patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.2.13. Kaina – Rangovo gaunama ekonominė nauda už atliktus darbus pagal Sutartį. Į kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos Rangovo patiriamos su Sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

1.2.14. Kiekių (apimčių) keitimas – Sutarties objekto kiekybinis pakeitimas, atliekamas dėl dalies perkamų darbų atsisakymo arba jų kiekio (apimtys) sumažinimo, vienu darbų pakeitimo kitais darbais, papildomų darbų įsigijimo arba jų kiekio (apimtys) padidėjimo.

1.2.15. Laikinieji darbai – visi laikini bet kurios rūšies darbai (išskyrus Rangovo įrengimus), reikalingi statybvietėje nuolatiniams darbams vykdyti ir užbaigti bei visiems defektams ištaisyti.

1.2.16. Medžiagos – įvairiausi daiktai (išskyrus įrangą), skirti sudaryti arba sudarantys nuolatinius darbus arba jų dalį, įskaitant ir Rangovo pagal Sutartį vykdomą medžiagų tiekimą (jeigu reikės).

1.2.17. Nuolatiniai darbai – darbai bei būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos (jeigu yra), kuriuos pagal Sutartį turi atlikti Rangovas.

1.2.18. Papildomi darbai – darbai, kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, taip pat pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nurodytų darbų kiekius (apimtis) viršijantys kiekiai, dėl kurių svyravimo nebuvo perduota rizika Rangovui, ar apimtys.

1.2.19. Pasiūlymas – Rangovo raštu pateiktų dokumentų visuma, kuria siūloma atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas pirkimo sąlygas.

1.2.20. Peržiūra – Sutarties kainos pakeitimas, atliekamas dėl kainų lygio pokyčio ir pridėtinės vertės mokesčių pasikeitimo.

1.2.21. Pirkimo sąlygos/Pirkimo dokumentai – Užsakovo vykdytų pirkimo procedūrų metu pateiktų dokumentų visuma, kuriais vadovaujantis Rangovas pateikė pasiūlymą.

1.2.22. Pradinė sutarties vertė – pradinėje Sutartyje nurodyta vertė lygi Rangovo pasiūlymo kainai, nurodytai už visą darbų apimtį. Pradinė Sutarties vertė nekinta per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus kai Sutarties vertė peržiūrima pagal joje nurodytas kainų peržiūros sąlygas.

1.2.23. Prekės – Rangovo įrengimai, medžiagos, įranga ir laikinieji darbai arba kas nors viena iš jų, kas tinka.

1.2.24. Rangovo įrengimai – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti, tačiau Rangovo įrengimams nepriskirtini laikinieji darbai, Užsakovo įrengimai (jeigu yra), įranga, medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti nuolatinius darbus arba sudarantys jų dalį.

1.2.25. Rangovo personalas – visi statybvietėje dirbantys Rangovo arba subrangovo darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti darbus.

1.2.26. Statybvietė – darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei medžiagos, ir bet kurios kitos vietos, kurios gali būti nurodytos Sutartyje kaip sudedamoji statybvietės dalis ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui statybvietę, vadovaujantis Sutarties 10.1.2 p.

1.2.27. Subrangovas – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip subrangovas.

1.2.28. Sutarties galiojimas – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

1.2.29. Užsakovo personalas – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.2.30. Lokalinė sąmata – Užsakovo paruoštas įkainotos veiklos sąrašas, užpildytas Rangovo

ir pateiktas kartu su pasiūlymu, kuris yra Sutarties priedas. Įkainotos veiklos sąrašą Rangovas pildo vadovaujantis pirkimo Nr. 507531 (toliau – **Pirkimas**) dokumentais, Sutarties sąlygomis, specifikacijomis ir brėžiniais, bei kitais Užsakovo oficialiai pateiktais dokumentais. Įkainotos veiklos sąraše įvertinti visi reikiami Rangovo įrengimai bei mechanizmai darbams atlikti, montavimas, Rangovo personalo darbas, medžiagos, montažinės – tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, baigiamieji bandymai ir bandymai (jei tokie reikalingi ir yra privalomi atlikti Rangovui), netiesioginės išlaidos, Rangovo mokami mokesčiai, pelnas kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimai apibrėžti Sutartyje ar atsirandantys ją vykdant bei kitos išlaidos. Rangovo nurodytos kainos taikytinos ir darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų). Įkainotos veiklos sąrašas detalai numato pamatuojamus atskirų vienetinių statybos darbų, kurių apimtis apibrėžta statinio projekte (Sutarties 2 priedas) (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), kiekius su vienetiniais įkainiais. Sutarties vykdymo metu Užsakovo iniciatyva lokalinėje sąmatoje (Sutarties 4 priedas) nurodyti darbų sąrašai gali būti perskirstomi į naujus ar kitos apimtys darbų sąrašus priklausomai nuo finansavimo šaltinio (jeigu taikoma), nekeičiant Sutarties 6.1 punkte nurodytos Sutarties kainos.

1.2.31. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – **VPI**) bei kituose teisės aktuose.

1.3. Pirkimo dokumentai ir Pasiūlymas yra neatskiriamos šios Sutarties dalys. Jų reikalavimai yra privalomi Sutarties Šalims.

1.4. Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai ir Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą (jei Pirkimo dokumentuose reikalaujama).

1.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus **VPI** numatytas išimtis. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos Pirkimo dokumentuose.

1.6. Rangovas Sutarčiai vykdyti pasitelkia šiuos Subrangovus, kurie numatyti Pasiūlyme:

1.7. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

Pavadinimas	Punktas	Duomenys ir sąlygos
Bendra Sutarties kaina	6.1	36 077,08 Eur (Trisdešimt šeši tūkstančiai septyniasdešimt septyni eurai, 08 ct.)
Užsakovo skiriamas asmuo	19.10	Statybų priežiūros specialistas Vytenis Šakalys, Vyresnysis ūkio priežiūros specialistas Almantas Juškevičius
Darbų atlikimo terminas	2.2	60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Darbų pradžios
Darbų vykdymo grafikas	2.3	Taikomas
Darbų atlikimo termino pratęsimas	2.4	Nenumatomas
Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	12.4	0,1 % nuo nutrauktų Darbų, vėluojamų atlikti Darbų kainos be PVM už kiekvieną pavėluotą dieną
Mokėjimų terminas	9.3	30 (trisdešimt) dienų nuo tinkamų mokėjimo dokumentų gavimo dienos
Sulaikymo procentas	6.7	5 (penki) procentai
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	12.2	0,1 % laiku neapmokėtos sumos be PVM per dieną
Darbų garantinis terminas	7.9	ne mažiau kaip 5 (penki) metai
Sutarties galiojimo trukmė	2.6	ne ilgiau kaip 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (įskaitant atsiskaitymo pagal PVM sąskaitą faktūrą terminą)

II. SUTARTIES TERMINAI IR GALIOJIMAS

2.1. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys ir Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą (jei reikalaujama).

2.2. Darbų atlikimo terminas (Darbų pabaiga) – 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Darbų pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).

2.3. Jeigu įrašyta Sutarties 1.7 p., Rangovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo privalo pateikti Užsakovui Darbų vykdymo grafiką. Darbų vykdymo metu, neprieštaraujant Užsakovui, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino.

2.4. **Darbų atlikimo termino pratęsimas nenumatomas**, išskyrus atvejus nurodytus Sutarties 18.1 p.

2.5. Darbų ar Sutarties galiojimo sustabdymo metu jokie Darbai nevykdomi, o atnaujinus Darbus ar Sutarties galiojimą, Darbai vykdomi per jiems likusį laiką, tai yra po Darbų ar Sutarties galiojimo atnaujinimo, Darbai vykdomi per tą terminą, kiek liko, tai yra iš bendro Darbų vykdymui skirto termino minusavus tą terminą, kiek laiko buvo išnaudota iki Darbų ar Sutarties galiojimo sustabdymo.

2.6. Sutarties galiojimo trukmė – iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos bei visų kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, **bet ne ilgiau kaip 12 (dvylika) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos**.

2.7. Sutarties galiojimo termino pratęsimas nenumatomas.

III. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

3.1. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:

3.1.1. Nedalyvauja Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnyje nurodytuose draudžiamuose susitarimuose ir susitarimuose, pažeidžiančiuose VPĮ nurodytus principus.

3.1.2. Jis turi visus Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose nurodytus atestatus būtinus Darbams atlikti, žinias, patirtį ir kvalifikaciją reikalingas šiai Sutarčiai įvykdyti.

3.1.3. Susipažino su Sutarties objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su technine specifikacija (Sutarties 1 priedas) ir statinio projektu (Sutarties 2 priedas) ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3.1.4. Darbus atliks darbuotojai, turintys leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis. Darbuotojai yra apmokyti dirbti su Darbams naudojama įranga.

3.1.5. Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus atlikti Darbus, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiu.

3.1.6. Gera išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį, pagal techninę specifikaciją (Sutarties 1 priedas), Pirkimo dokumentus bei kitus Rangovui pateiktus duomenis, objekto fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinius Darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą.

3.1.7. Iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams pradėti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai kaip savo srities profesionalas susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi.

IV. ATLIEKAMI DARBAI

4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus Sutartyje nurodytu būdu, tinkamai, rūpestingai, pagal pripažintą gero darbo praktiką ir naudodamas tinkamą įrangą ir Medžiagas, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko (jeigu toks numatytas). Rangovas privalo atlikti Darbus pagal aprašymus, brėžinius ir specifikacijas, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas. Rangovas, prieš naudodamas medžiagas Darbams, Užsakovui pareikalavus, privalo pateikti standartinius

gamintojo medžiagų pavyzdžius bei Sutartyje nurodytus pavyzdžius, naudojamų medžiagų ir įrengimų sertifikatus, kokybę patvirtinančius dokumentus bei kitą informaciją – viską Rangovo sąskaita. Kiekvienas pavyzdys privalo turėti etiketę, kurioje nurodoma jo kilmė ir numatomas panaudojimas Darbams.

4.2. Jei Šalys tiesiogiai nesusitarė kitaip, tai Darbams priskiriami ir tie darbai bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, Rangovas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos atlikti.

4.3. Leidimų ir licencijų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimas, reikalingos ir/arba naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant ir visus būtinus bandymus, įforminimas ir jos perdavimas Užsakovui, reikalingi ir/arba naudingi žymėjimo ir matavimo darbai/paslaugos taip pat yra priskiriami Darbams.

4.4. Rangovas savo veiklą privalo apriboti Statybvieta ir kitu papildomu plotu, kuris Užsakovo pritarimu gali būti suteiktas Rangovui kaip darbo vieta. Rangovas turi imtis visų būtinų atsargumo veiksmų, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir Užsakovo suteiktame papildomame plote.

4.5. Užsakovas bet kuriuo priimtiniu metu turi galėti laisvai įeiti į visas Statybvietės vietas. Darbų vykdymo metu turi teisę apžiūrėti, tikrinti, matuoti ir bandyti Medžiagas, Įrangą bei Darbų kokybę.

4.6. Rangovas privalo sudaryti Užsakovui visas galimybes vykdyti veiklą, nurodytą 4.5 p., įskaitant priėjimą, patalpas, leidimus ir saugos darbe priemones. Jokia tokia pobūdžio veikla neatleidžia Rangovo nuo kokių nors įsipareigojimų arba atsakomybės.

4.7. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo pašalinti iš Statybvietės visas nereikalingas kliūtis, o visus Rangovo įrengimus bei medžiagų perteklių sandėliuoti arba pašalinti. Rangovas privalo valyti Statybvietę ir iš jos pašalinti bet kokias statybines griuvenas, atliekas, nebereikalingus laikinuosius darbus. Rangovas privalės Užsakovui pateikti dokumentus, įrodančius, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui.

4.8. Bet kokie atlikti Darbai pridudami Užsakovui bei pastarasis tvirtina jų atlikimo faktą tikrai juos tinkamai atlikus, pateikus Užsakovo vertinimui jų rezultatus, visus būtinus lydinčiuosius dokumentus bei medžiagą, atlikus visus būtinus Darbų rezultato bandymus.

4.9. Pabaigus Darbus, Rangovas privalo sutvarkyti Statybvietę, pašalindamas iš Statybvietės visus Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, griuvenas, šiukšles, laikinuosius darbus, taip pat išvalyti (išplauti) Statybvietę nuo dulkių ir kitų nešvarumų, nuvalyti langus ir pan.

V. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

5.1. Rangovas ne vėliau kaip einamojo mėnesio paskutinę darbo dieną pateikia Užsakovui atliktų Darbų perdavimo–priėmimo aktą. Nepateikus Darbų perdavimo – priėmimo akto nustatytu terminu, atliktų Darbų aktavimas nukeliamas į sekantį mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti pridudamus atliktus Darbus ir pasirašyti Darbų perdavimo – priėmimo aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti (nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo–priėmimo aktas) ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų Darbų apimtys neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame Darbų perdavimo – priėmimo akte arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą Darbų perdavimo – priėmimo aktą. Pataisytą Darbų perdavimo–priėmimo aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šio akto grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju aktavimas nukeliamas į sekantį mėnesį. PVM sąskaita faktūra už atliktus Darbus pagal suderintą ir pasirašytą Darbų perdavimo – priėmimo aktą pateikiama ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos.

5.2. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje ir jos prieduose išvardintų Darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūši ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus. Dokumentuose turi būti schemos ir išsamus Darbų eigos aprašymas įskaitant Rangovo dokumentus, tiekimą, gamybą, pristatymą į Statybvietę, montavimą, statybą ir bandymus bei tų etapų darbą, kurį atlieka kiekvienas Subrangovas. Nuotraukos turi būti ryškios, spalvotos, jose turi būti aiškiai matomas fotografavimo objektas, kad būtų galima įvertinti Darbų mastą ir (ar) kokybę bei fotografavimo vietą. Nuotraukoje turi matytis fotografavimo tikra data ir laikas. Turi būti nurodyti visų svarbių Įrangos ir Medžiagų gamintojų vardai, išsiuntimo ir atvežimo į Statybvietę datos, Medžiagų sertifikatai, saugos darbe statistika,

įskaitant išsamius pavojingų incidentų bei veiksmų, susijusių su gamtos apsauga ir viešaisiais ryšiais, aprašymus, faktinės ir planuotos Darbų eigos palyginimai, pateikiant išsamią informaciją apie visus įvykius arba aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti baigti, kaip numato Sutartis, ir priemonės, kurių imamasi (arba reikėtų imtis) išvengti vėlavimo.

5.3. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų.

5.4. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis Darbų perdavimo – priėmimo aktas nėra galutinis Darbų perdavimas–priėmimas. Šis Darbų priėmimas bei „aktavimas“ yra atliekamas tinkamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų Darbų rezultatus nuo žalos. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl force majeure aplinkybių, laikomų stichinėmis nelaimėmis, rizika iki jo perdavimo Užsakovui tenka Rangovui iki galutinio statinio pridavimo eksploatuoti, nepriklausomai nuo to, ar Darbų kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.

5.5. Rangovas kartu su kiekvienu Darbų perdavimo – priėmimo aktu Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį Darbų perdavimo – priėmimo aktą – visą vykdomąją dokumentaciją.

5.6. Užsakovas pasilieka sau teisę nemokėti už Darbus, atliktus su trūkumais, jei šių trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.

5.7. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo priimdamas Darbus, Užsakovas privalo pranešti apie trūkumus Rangovui per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų. Jeigu Rangovas per nurodytą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, tai jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Užsakovas turi teisę tokius nuostolius (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) išskaičiuoti iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų teisės aktų nustatyta tvarka, pranešant Rangovui raštu (elektroniniu paštu, registruotu laišku, faksu ar kitomis priemonėmis) apie tokių nuostolių išskaitymą.

5.8. Galutinis perdavimas Užsakovui:

5.8.1. Užsakovas perima Darbus:

5.8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir

5.8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo – priėmimo aktas.

5.8.2. Rangovas su rašytiniu prašymu dėl galutinio Darbų perdavimo–priėmimo, kartu pateikdamas Darbų perdavimo – priėmimo aktą, privalo kreiptis į Užsakovą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, kai Darbai Rangovo nuomone, bus baigti ir parengti perduoti.

5.8.3. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą dėl galutinio Darbų perdavimo–priėmimo su Darbų perdavimo–priėmimo aktu, privalo per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų:

5.8.3.1. kartu su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju pasirašyti galutinį Darbų perdavimo –priėmimo aktą, nurodant kada Darbai buvo baigti pagal Sutartį, išskyrus bet kurį smulkų nebaigtą Darbą ir defektus, kurie neturi esminės įtakos, Darbus naudojant numatytiems tikslams pasiekti (arba tol, kol tas Darbas yra arba bus baigiamas, ir tie defektai yra taisomi); arba

5.8.3.2. atmesti prašymą, pateikiant atmetimo pagrindą ir nurodant Darbą, kurį Rangovas turi atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo–priėmimo aktas. Tokiu atveju Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą Darbą ir tik po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu.

5.8.4. Darbų perdavimą organizuoja ir atlieka Rangovas savo lėšomis. Rangovas privalo sudaryti statinio statybos techniniam prižiūrėtojų ir Užsakovui tinkamas darbo sąlygas statiniui apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti bandymus (kuriuos privalo atlikti Rangovas), kontrolinius matavimus ir ištaisyti nustatytus defektus. Tokiais atvejais Darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

5.8.5. Rangovas kartu su galutiniu Darbų perdavimo–priėmimo aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį (jei taikoma).

5.9. Esant imperatyviems teisės aktų reikalavimams Rangovui pateikti kitus dokumentus nei numatyta Sutarties 5.8 p., Rangovas privalo vadovautis teisės aktų reikalavimais ir šios Sutarties nuostatomis.

VI. SUTARTIES/DARBŲ KAINA

6.1. Sutartyje taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara. Sutarties kaina:

Sutarties kaina be PVM	29 815,77 Eur (Dvidešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai penkiolika eurų, 77 ct.)
21% PVM	6 261,31 Eur (Šeši tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt vienas euras, 31 ct.)
Bendra Sutarties kaina (Sutarties kaina + PVM)	36 077,08 EUR (Trisdešimt šeši tūkstančiai septyniasdešimt septyni eurai, 08 ct.)

6.2. Sutarties kaina yra lygi Pasiūlymo kainai, nurodytai už visą Darbų apimtį ir paskaičiuotai pagal techninę specifikaciją (Sutarties 1 priedas). Rangovas privalo atlikti visus Darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti už Sutartyje nurodytą Darbų kainą. Kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo Pirkimui termino pabaigos.

6.3. Techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas) nurodyti dydžiai – statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis (išreikšta statybos darbų vienetais) – yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Jei Rangovo įvykdytų darbų faktinis kiekis skiriasi nuo techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas) nurodyto kiekio, laikoma, kad šie didesni ar mažesni darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų Darbų kiekio Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni atliktų Darbų kiekiai nelaikomi Papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais.

6.4. Užsakovas už visą Pirkimo dokumentuose ir Sutartyje numatytą Pirkimo objektą sumokės Rangovui jo Pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinis ir Pirkimo dokumentuose bei Sutartyje Užsakovo nurodytų Darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskirs daugiau kaip 15 (penkiolika) procentų, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties kainos.

6.5. Į Darbų kainą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos, įskaitant ir išlaidas, patiriamas už PVM sąskaitų faktūrų pateikimą informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, taip pat ir galimus kiekio svyravimus iki 15 (penkiolikos) procentų.

6.6. Rangovui mokėtinų sumų už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus turi būti apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį pagal lokalinėje sąmatoje (–ose) (Sutarties 4 priedas) nurodytus Darbų įkainius.

6.7. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo–priėmimo akto 2 (du) egzempliorius. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per Sutarties 5.1 p. numatytą terminą juos patvirtina, pasirašydamas atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

6.7.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotą Darbų perdavimo–priėmimo aktą atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu;

ir (arba)

6.7.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotą Darbų perdavimo–priėmimo aktą atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama atėmus Sutarties 1.7 p. nurodytą sulaikymo dydį.

6.8. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo galutinį Darbų perdavimo–priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo–priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą.

Kartu su galutiniu mokėjimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikymą:

(i) Rangovui ištaisius nurodytus defektus ir (ar) surašius galutinį Darbų perdavimo–priėmimo aktą per Darbų atlikimo terminą, kaip nurodyta Sutarties 2.2 ir 5.8 p. – visą, arba

(ii) Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius galutinio Darbų perdavimo–priėmimo akto ir pasibaigus Darbų atlikimo terminui, kaip nurodyta Sutarties 2.2 p. – atskaičius defektų taisymo sumą ir (ar) netesybas.

6.9. Darbų įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

Pagal Sutarties 14.3 p. įforminus pakeitimą įkainiai ir bendra Sutarties kaina gali būti koreguojama Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų darbų sumomis, sudarant susitarimą dėl įkainių ir bendros Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų įkainius, jei įmanoma:

- pritaikant Sutartyje nurodytų Darbų įkainius, arba
- išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba
- pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, Statybvietsės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos¹ priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

6.10. Pasikeitus PVM dydžiui Sutarties kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Perskaičiavimo formulė: Sutarties/Darbų kainoje ir lokalinės sąmatos (Sutarties 4 priedas) įkainiuose esantis PVM tarifas keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus. Perskaičiuotas įkainis pradedamas taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio (toliau – **PVM**) įstatyme, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, pakeisto tarifo įsigaliojimo dienos, t.y. perskaičiuotas įkainis taikomas nuo Lietuvos Respublikos PVM įstatymo, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. Pakeitus Sutarties kainą, atitinkamai pakeičiama ir pradinė Sutarties vertė. Sutarties kainos keitimas įforminamas Sutarties Šalių rašytiniu susitarimu bei pakeistos lokalinės sąmatos pasirašymu. Pakeista Sutarties kaina įsigalioja nuo Sutarties Šalių susitarimo bei pakeistos lokalinės sąmatos pasirašymo dienos. Pakeista Sutarties kaina taikoma po Sutarties kainos pakeitimo atliktiems Darbams apmokėti.

6.11. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiavimo formulė yra taikoma ne pradinei Sutarties vertei, bet tik neišpirktiems pagal Sutartį Darbų kiekiams (apimtimis).

6.12. Sutarties kaina dėl kitų mokesčių ar kainų lygio kitimo perskaičiuojama nebus.

VII.DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTINIS TERMINAS

7.1. Atliekamiems Darbams, Darbų kokybei bei Rangovo personalui keliami kvalifikaciniai reikalavimai apibrėžiami Pirkimo sąlygose bei Pasiūlyme. Rangovas, atlikdamas Darbus, turi laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, reglamentuojančių šių Darbų atlikimą ir jų rezultata.

7.2. Leidimų, atestatų, licencijų ir sertifikatų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimas, reikalingos ir/arba naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant ir visus būtinus bandymus, įforminimas ir jos perdavimas Užsakovui, reikalingi ir/arba naudingi žymėjimo ir matavimo darbai taip pat yra priskiriami Darbams.

7.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad tinkama (Pirkimo sąlygas atitinkanti) jo ir (arba) jo personalo kvalifikacija būtų užtikrinama visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

7.4. Rangovas, Užsakovui pareikalavus, per Užsakovo nustatytą terminą privalo pateikti Užsakovui pakankamus įrodymus, jog jis turi visus pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus būtinus Darbų atlikimui Lietuvoje leidimus, atestatus, licencijas ir (arba) kitus šiuose teisės aktuose nustatytus dokumentus.

7.5. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar atliktus Darbus (jų dalį), privalo mažiausiai prieš 3 (tris) dienas informuoti apie tai Užsakovą. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Užsakovui, tai, Užsakovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

¹ Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika).

7.6. Šalis turi teisę užsakyti reikalingas ekspertizes atliktų Darbų kokybei nustatyti. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka ekspertizę užsakiusi Šalis. Jei ekspertizės metu išaiškinamos kurios nors Šalies klaidos, ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Šalis, padariusi klaidą (–as).

7.7. Jeigu Rangovui kiltų abejonių dėl Darbų vykdymo, dėl įvairių kitų, nuo Rangovo nepriklausančių, aplinkybių, sudarančių grėsmę Darbų tinkamumui, saugumui, apie visas abejones Rangovas privalo pranešti Užsakovui iki Darbų vykdymo pradžios.

7.8. Rangovas garantuoja, jog Darbų perdavimo–priėmimo akto (–ų) pasirašymo metu Darbų rezultatas atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, neturi dizaino, medžiagų ar darbo defektų arba defektų, atsiradusių dėl kokių nors Rangovo veiksmų ar jų nebuvimo, yra be trūkumų, kurie panaikintų arba sumažintų Darbų rezultato vertę arba tinkamumą įprastam panaudojimui.

7.9. Rangovas atliktiems Darbams suteikia žemiau nurodytų terminų garantijas, kurios negali būti trumpesnės už nurodytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose, ir kurių terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio Darbų perdavimo–priėmimo akto arba nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo tarp Šalių dienos. Tuo atveju, jei Lietuvos Respublikos įstatymai nustato ilgesnius garantinius terminus, taikomi įstatymo nustatyti garantiniai terminai. Rangovas suteikia šias garantijas:

7.9.1. garantija atliktiems statinio darbams (atliktiems Darbams) – ne mažiau kaip 5 (penki) metai;

7.9.2. garantija paslėptiems statinio elementams – 10 (dešimt) metų, o jeigu nustatoma šiuose elementuose tyčia paslėpti defektai – 20 (dvidešimt) metų;

7.9.3. garantija Rangovo pateikiamai įrangai ir medžiagoms – ne mažiau, kaip 2 (du) metai.

7.10. Rangovas privalo per visą garantinį terminą užtikrinti, kad Sutarties/statybos objektas atitiks normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir bus tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį, o jeigu paskirtis Sutartyje nenurodyta, – pagal normalią paskirtį.

7.11. Garantinis terminas stabdomas tokiam laikotarpiui, kiek Užsakovas negalėjo Darbų rezultato ar jo dalies naudoti dėl nustatytų trūkumų, už kuriuos atsako Rangovas.

7.12. Apie pastebėtus Darbų trūkumus per garantinį terminą Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

7.13. Garantinio termino metu nustatyti Darbų trūkumai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu terminu atsiradusius trūkumus, kurie atsirado ne dėl Užsakovo kaltės/ ne dėl trečiųjų asmenų kaltės (išskyrus Užsakovo samdomus Subrangovus)/ ne dėl force majeure aplinkybių, jų ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti Darbų trūkumų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.

7.14. Rangovas yra atsakingas už visus Darbų rezultato trūkumus nepriklausomai nuo to, ar jie buvo nurodyti Darbų perdavimo–priėmimo akte, ar ne (t. y. tiek už akivaizdžius, tiek už paslėptus trūkumus).

7.15. Jei dėl Rangovo netinkamai atliktų Darbų sugadinamas Užsakovo turimas turtas, neigiamai paveikiamos Užsakovo sistemos, įrenginiai, statiniai ar pablogėja jų veikimas, Rangovas atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su atsiradusių neigiamų pasekmių šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius. Užsakovo neginčijami ir papildomai nebeįrodinėtini bei šia Sutartimi Šalių pripažinti netiesioginiai nuostoliai, kuriuos Rangovas privalo atlyginti Užsakovui ne vėliau, kaip per Užsakovo nurodytą terminą, pervedami į Užsakovo banko sąskaitą, nurodytą Sutarties XX skyriuje „Sutarties šalių adresai ir rekvizitai“, ar bet kokią kitą Užsakovo raštu nurodytą banko sąskaitą.

7.16. Garantinio termino metu atsiradus Darbų defektams, garantinis terminas tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiškų defektų pašalinimo dienos. Po visiškų defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio termino metu, naujai detalei taikomas toks pat garantinis terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantinis terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

VIII. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ IR KONFIDENCIALI INFORMACIJA

8.1. Plėtodamas Šalių tarpusavio santykius, Rangovas perduoda Užsakovui savo sukurtus dokumentus, taip pat į kitą Rangovo sukurtą projektinę dokumentaciją autoriaus turtines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises neterminuotam laikotarpiui. Užsakovas gali naudoti, kopijuoti, publikuoti, perleisti ar perduoti trečiajai šaliai kaip mano esant tinkama ir be jokių geografinių ar kitų apribojimų.

8.2. Plėtodamas Šalių tarpusavio santykius, Užsakovas turi autoriaus bei kitas intelektinės nuosavybės teises į Užsakovo sukurtus dokumentus. Rangovas be Užsakovo sutikimo neturi teisės dokumentų kopijuoti, naudoti ir perduoti trečiajai šaliai, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį.

8.3. Rangovas privalo atskleisti visą turimą konfidencialią informaciją Užsakovui, nes Užsakovui gali pagrįstai jos reikėti, kad patikrintų, kaip Rangovas laikosi Sutarties.

IX. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

9.1. Vykdant Sutartį, visos sąskaitos teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kartu galima prisegti Darbų perdavimo–priėmimo aktus ar kitus papildomus dokumentus. Jeigu Rangovas nepateikia E. sąskaitos, Užsakovas turi teisę neatlikti mokėjimo. Jeigu mobilizacijos, karo ar nepaprastosios padėties atveju yra CVP IS ar informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas Rangovo ir Užsakovo bendravimas ir keitimasis informacija naudojantis šiomis sistemomis, atliekant pirkimus gali būti naudojamos kitos VPĮ 22 straipsnyje CVP IS keliamus reikalavimus atitinkančios elektroninės priemonės.

9.2. Rangovo pateikiama PVM sąskaita faktūra turi atitikti Lietuvos Respublikos PVM įstatymo reikalavimus ir būti tiksli. PVM sąskaitoje faktūroje Rangovas privalomai turi nurodyti Sutarties numerį, atsiskaitymo terminą ir kitus privalomus rekvizitus. Užsakovas turi teisę sustabdyti atsiskaitymą, jeigu PVM sąskaitoje faktūroje nurodyta neteisinga kaina, sąskaitoje nenurodytas Sutarties numeris, data ir (ar) apmokėjimo terminas, kol PVM sąskaitos faktūros netikslumai bus ištaisyti. Užsakovas informuoja Rangovą apie esančius netikslumus. Rangovas, ištaišęs netikslumus, pateikia Užsakovui tikslią (tinkamą) PVM sąskaitą faktūrą, naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

9.3. Užsakovas sumokės Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose, po atliktų Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo tinkamų mokėjimo dokumentų gavimo dienos.

9.4. Avansinis mokėjimas: **nenumatomas**.

9.5. Tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais galimybė – **yra**.

9.6. Užsakovas turi teisę nepasirašyti atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktų, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų Darbų defektai.

9.7. Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą, jei:

9.7.1. tai numatyta Sutarties 1.7 ir 6.8 p.;

9.7.2. po atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto (Darbų etapo ar visų Darbų) pasirašymo dienos paaiškėja atliktų Darbų trūkumai, jeigu jų nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo – priėmimo metu;

9.7.3. po atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto (Darbų etapo ar visų Darbų) pasirašymo dienos paaiškėja, kad Užsakovui padaryti nuostoliai dėl Rangovo kaltės (pvz. sugadinta įranga, pažeistos komunikacijos, tinklai ir pan.) – iki nurodytų aplinkybių pašalinimo momento;

9.7.4. Rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį.

9.8. Jei Rangovui pagal šią Sutartį yra priskaičiuotos netesybos, Užsakovo mokėtina suma mažinama priskaičiuotų netesybų suma. Užsakovas turi teisę priskaičiuotas netesybas išskaičiuoti iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų teisės aktų nustatyta tvarka pranešant apie tokių netesybų įskaitymą.

9.9. Užsakovas už Darbus atsiskaito mokėjimo pavedimu į Sutartyje nurodytą (–as) Rangovo banko sąskaitą (–as):

A/s numeris: LT177044060008083772

AB SEB bankas

9.10. Visi mokėjimai atliekami Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta.

X. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

10.1. Užsakovo pareigos:

- 10.1.1. tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį;
- 10.1.2. perduoti Rangovui Statybvietai ne vėliau kaip per Sutarties 1.2.7 p. nurodytą dienų skaičių. Statybvietai yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietai perdavimo–priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietai Rangovui, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo pagal Sutarties 18.1.8 p.
- 10.1.3. teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti Šalių organizuojamuose posėdžiuose Darbų vykdymo metu, sutikimus ar pan.;
- 10.1.4. pateikti Rangovui dokumentaciją, reikalingą Sutarčiai vykdyti;
- 10.1.5. organizuoti ir užtikrinti statybos darbų techninės priežiūros vykdymą;
- 10.1.6. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti;
- 10.1.7. atsiradus trūkumams ir/ar defektams, sustabdyti Darbus iki jie bus pašalinti. Darbų trūkumai ir/ar defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale;
- 10.1.8. bendradarbiauti su Rangovu organizuojant objekto priėmimą naudojimui;
- 10.1.9. įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu Užsakovui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus;
- 10.1.10. užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;
- 10.1.11. patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir, nustačius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei atliktų darbų akte nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus;
- 10.1.12. gavus rašytinį Rangovo prašymą, per 10 (dešimt) dienų po galutinio užbaigimo akto įforminimo dienos grąžinti Rangovui Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą.
- 10.2. Užsakovo teisės:
- 10.2.1. organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus Statybvietai;
- 10.2.2. jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų dokumentų, Darbų atlikimo grafiko, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų pagrindų nurodymų ir/ar netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją, reikalauti pašalinti trūkumus, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, sustabdyti kitų Darbų atlikimą iki tinkamo pažeidimų pašalinimo;
- 10.2.3. savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę ir jų naudojimą ir, aptikus Sutarties vykdymo, Medžiagų kokybės ir/ar naudojimo trūkumus ir/ar pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir/arba atsisakyti priimti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti;
- 10.2.4. pateikti Rangovui papildomą informaciją, kuri perduodama skaitmenine forma arba telekomunikacinėmis priemonėmis.

XI. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

11.1. Rangovo pareigos:

- 11.1.1. tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį;
- 11.1.2. vadovaudamasis Sutartimi, statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka perimti Statybvietai per 2 (dvi) darbo dienas nuo Užsakovo rašto, kuriame nurodoma, kad Užsakovas pasirengęs perduoti Statybvietai ir kviečia Rangovą perimti Statybvietai, pateikimo dienos; pradėti, vykdyti ir užbaigti Darbus ir ištaisyti jų defektus. Baigti Darbai turi būti tinkami naudoti pagal paskirtį, atitikti techninius ir kitus reikalavimus, nurodytus Sutartyje bei Lietuvos Respublikos įstatymuose;
- 11.1.3. nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus, vadovaudamasis Sutartyje nustatytais reikalavimais, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko (jeigu toks numatytas), Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų ir ištaisyti defektus per Darbų garantinį laiką, užtikrinti, kad atlikus Darbus Sutarties/statybos objektas galės

būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį;

11.1.4. paskirti Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Sutartį. Jei Rangovo atstovas, įvardintas Sutartyje, neatlieka Rangovo atstovo pareigų, tai Rangovas privalo paskirti kitą tinkamą asmenį. Visas Rangovo atstovo laikas turi būti skiriamas vadovauti Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymui. Jeigu Rangovo atstovas vykstant Darbams laikinai palieka Statybvietę, tai, gavus išankstinį Užsakovo pritarimą, turi būti paskirtas deramai jį pakeisiantis asmuo, o apie tai nustatyta tvarka turi būti pranešta Užsakovui. Rangovo atstovas gali perduoti tam tikrus savo įgaliojimus, funkcijas bet kuriam kompetentingam asmeniui ir gali bet kada tokį perdavimą atšaukti. Visi perdavimai arba atšaukimai neturi įsigalioti, kol Užsakovas negavo išankstinio Rangovo atstovo pasirašyto pranešimo, kuriame įvardytas asmuo ir išvardyti perduodami arba atšaukiami įgaliojimai, funkcijos. Rangovo atstovas ir visi tie asmenys privalo laisvai kalbėti lietuvių kalba;

11.1.5. užtikrinti, kad Darbus atliks kvalifikuoti, atestuoti specialistai, nurodyti Pasiūlyme, atitinkantys Pirkimo sąlygų apraše nustatytus kvalifikacijos kriterijus, turintys galiojančius kvalifikacijos atestatus ar teisės pripažinimo pažymą, leidžiančias vykdyti Pirkimo sąlygų apraše ir Sutartyje nurodytus Darbus. Jeigu kvalifikacijos atestato galiojimo laikotarpis pasibaigtų Sutarčiai nepasibaigus, jis turi būti pratęstas ir galioti visą Sutarties įgyvendinimo laikotarpį;

11.1.6. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Medžiagos turi atitikti techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas) nustatytus reikalavimus. Užsakovui turi būti pateikti Medžiagų sertifikatai arba atitikties deklaracijos;

11.1.7. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas savo lėšomis privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms. Sunaudoti kiekiai ir sumos, skirtos toms paslaugoms, turi būti suderintos tarp Šalių ir kas mėnesį raštu fiksuojamos įgaliotų asmenų;

11.1.8. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;

11.1.9. užtikrinti visų veiksmų ir statybos metodų, vykdomų Statybvietėje, adekvatumą, stabilumą, higienos ir saugos darbe reikalavimus statybvietėje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, objekte esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo;

11.1.10. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jų sugadinimo iki objekto perdavimo—priėmimo naudoti komisijai dienos.

11.1.11. savo lėšomis kompensuoti atliktus Darbus, kurie įvertinti kaip Darbai su trūkumais arba neatitinkantys Sutarties ir atlyginti iš to kylančius nuostolius;

11.1.12. tvarkyti statybos vykdymo dokumentaciją, pildyti statybos darbų žurnalą;

11.1.13. įforminti normatyvinius statybos dokumentus, nustatyta tvarka surašyti statybos atlikimo dokumentus, atlikti laboratorinius bandymus ir jų rezultatus perduoti Užsakovui;

11.1.14. Darbų kontrolę vykdyti periodiškai pagal reikalavimus bei gavus Užsakovo nurodymus;

11.1.15. pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

11.1.16. savo lėšomis įrengti laikinus Statybvietės aptvėrimus iš Medžiagų, suderintų su Užsakovu;

11.1.17. užtikrinti, kad į objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys;

11.1.18. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Darbų pradžios suderinti su Užsakovu ir įrengti prie Statybvietės stendą su informacija apie vykdomus Darbus ir tikslus sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminus.

11.1.19. perduoti Užsakovui statybos techninę—išpildomąją dokumentaciją ir, jeigu reikia pagal LR įstatymus, kitus statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai statybos priėmimui teikiamus dokumentus.

11.1.20. Užsakovo prašymu privalo pateikti Užsakovui kiekvienos lokalinėje sąmatoje (Sutarties 4 priedas) esančios bendrosios sumos išskaidymą per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų. Išskaidymo pateikimo forma taip pat turi būti suderinta su Užsakovu;

11.1.21. iki visų Darbų perdavimo Užsakovui paruošti ir perduoti Užsakovui įrengtų sistemų, įrangos, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir priežiūros instrukcijas. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai;

11.1.22. iki Darbų pradžios paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą (jeigu būtina) statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, darbo metu nuolat būti statybos objekte, organizuoti Darbus ir visais klausimais atstovauti Rangovui santykiuose su Užsakovu ir/ar kitais rangovais. Dėl pateisinamų priežasčių statybos vadovui nesant objekte, jis turi būti nedelsiant pasiekiamas mobiliuoju telefonu;

11.1.23. vykdyti Darbus Statybvietyje laikydamasis visų statybos, darbo saugos ir aplinkos apsaugos veiklą ir procesą reguliuojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų;

11.1.24. laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus;

11.1.25. organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai;

11.1.26. tinkamai ir pagal visas galimybes naudotis privažiavimo į Statybvietyje keliais. Tos pastangos turi apimti deramų priemonių naudojimą bei tinkamą naudojimąsi keliais.

11.1.27. imtis visų būtinų aplinkos apsaugos priemonių (Statybvietyje ir už jos ribų), kad sumažintų nuostolius ir žalingumą žmonėms bei nuosavybei, kuriuos sukeltų tarša, triukšmas ar kita jo veikla. Rangovas privalo užtikrinti, kad jo veiklos metu įvykę ar aptikti bet kokių medžiagų išsiliejimai, ištekėjimai ar pan. bus nedelsiant pašalinti, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais;

11.1.28. raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir/ar gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti;

11.1.29. iškilus nelaimingo atsitikimo ir/ar avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui;

11.1.30. Užsakovui pareikalavus pateikti naudojamų Medžiagų ir/ar įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus iki medžiagų ar įrangos pateikimo į Statybvietyje;

11.1.31. vykdydamas Sutartį vadovautis papildomais brėžiniais/ paaiškinimais, kurie, be įprastos popierinės išraiškos, gali būti Užsakovo perduodami ir skaitmenine forma ir/arba telekomunikacinėmis priemonėmis;

11.1.32. dalyvauti objekte rengiamuose Rangovo susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime/pasitarime nedalyvauja, nepaisant to jis įsipareigoja vykdyti susirinkimo/pasitarimo metu priimtus sprendimus;

11.1.33. esant pretenzijoms dėl netinkamo pareigų vykdymo, Užsakovo reikalavimu pakeisti statybos darbų vadovą, nušalinti neblaivius (girtus) ar apsvaigusius nuo psichiką veikiančių medžiagų darbininkus ir neleisti jiems dirbti;

11.1.34. savo sąskaita atlikti ir pateikti Užsakovui atliktų darbų išpildomąją dokumentaciją, bandymų protokolus, sumontuotų sistemų pasus;

11.1.35. užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys atitiktų Pirkimo dokumentų reikalavimus;

11.1.36. ne vėliau nei per 5 (penkias) darbo dienas nuo rašytinio Užsakovo nurodymo gavimo dienos pradėti vykdyti Darbus ir pateikti Užsakovui Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą Pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis;

11.1.37. užtikrinti, kad perduodamas dalį Darbų Subrangovams, bus atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą;

11.1.38. Užsakovui reikalaujant, per 3 (tris) darbo dienas pateikti sutartis, sudarytas su Sutartyje nurodytais Subrangovais;

11.1.39. be būtino reikalo arba nederamu būdu netrukdyti žmonių patogumui arba privažiavimui, naudojimuisi ir buvimui visuose keliuose ir takuose, neatsižvelgiant, jie yra viešojo naudojimo, Užsakovo ar kitų nuosavybė. Rangovas privalo apsaugoti ir pasirūpinti, kad Užsakovas nepatirtų žalos dėl kompensavimo, nuostolių ir išlaidų, kuriuos sukeltų bet kuris toks nebūtinai ir nederamas trukdymas;

11.2. Rangovo teisės:

11.2.1. suderinęs su Užsakovu, įrengti Statybvietėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti Medžiagas, reikalingas Darbams atlikti;

11.2.2. naudoti objekte atributiką, reklamuojančią jį ir Subrangovus, tik iš anksto raštu suderinęs tai su Užsakovu;

11.2.3. patekti į objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

XII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12.1. Sutarties sąlygų įvykdymas užtikrinamas netesybomis – **delspinigiais ir bauda**.

12.2. Užsakovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, Rangovo reikalavimu moka 0,1 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

12.3. Jei Rangovas nevykdo Sutarties 11.1.1 – 11.1.39 punktuose prisiimtų įsipareigojimų arba netinkamai vykdo, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 500,00 Eur (penki šimtai eurų ir 00 ct) baudą bei atlygina Užsakovo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius tiek, kiek jų nepadengia bauda. Užsakovui pareiškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, bauda įskaitoma į nuostolių atlyginimą.

12.4. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal pateiktą Darbų vykdymo grafiką, manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali reikalauti iš Rangovo sumokėti Užsakovui 0,1 procentų delspinigių nuo nutrauktų Darbų, vėluojamų atlikti Darbų pagal pateiktą Darbų vykdymo grafiką kainos be PVM už kiekvieną pavėluotą dieną ir nutraukti Sutartį pagal 15.1.5 ir (ar) 15.1.7 p. sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

12.5. Rangovui per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nepašalinus nustatytų trūkumų, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 500,00 Eur (penki šimtai eurų ir 00 ct) baudą bei atlygina Užsakovo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius tiek, kiek jų nepadengia bauda. Užsakovui pareiškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, bauda įskaitoma į nuostolių atlyginimą.

12.6. Jei Rangovo ar Subrangovų darbuotojai Statybvietėje yra neblaivūs (viršija 0,00 promilės), tai Užsakovas gali reikalauti iš Rangovo sumokėti už kiekvieną užfiksuotą atvejį 500,00 Eur (penki šimtai eurų ir 00 ct) baudą.

12.7. Jei Rangovas ar Subrangovai, atlikdami Darbus nesilaiko darbo saugos reikalavimų, tai Užsakovas gali reikalauti iš Rangovo sumokėti už užfiksuotą atvejį 500,00 Eur (penki šimtai eurų ir 00 ct) baudą.

12.8. Jei Rangovas be suderinimo su Užsakovu, kaip tai numatyta Sutarties 17.1 p., įtraukia ar pakeičia Subrangovus, Užsakovas gali reikalauti iš Rangovo sumokėti 500,00 Eur (penki šimtai eurų ir 00 ct) baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.

12.9. Jei Darbų metų Rangovo panaudotų Medžiagų savybės neatitinka nurodytų Pasiūlyme, tai Užsakovas gali reikalauti iš Rangovo sumokėti 8 (aštuonių) procentų baudą nuo Sutarties 6.1 p. nurodytos Sutarties kainos be PVM.

12.10. Rangovui vėluojant atlikti darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

12.11. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

12.12. Rangovas privalo atlyginti tretiesiems asmenims nuostolius, kuriuos jie patirs dėl Rangovo neveikimo ar netinkamo veikimo ar kitokio Sutarties pažeidimo. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patirs dėl trečiųjų asmenų tiesioginių reikalavimų, kylančių iš Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį pažeidimo, įvykdymo.

12.13. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų, apie tai raštu informavęs Rangovą.

XIII. SVEIKATA IR SAUGA DARBE

13.1. Rangovas privalo laikytis visų galiojančių saugos darbe reikalavimų; pasirūpinti visų asmenų, kurie turi teisę būti Statybvietyje, sauga; dėti reikiamas pastangas išlaikant Statybvietyje ir Darbus švarius nuo nereikalingų statybinių šiukšlių, kad būtų išvengta grėsmės tiems asmenims.

13.2. Rangovas turi paskirti darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos specialistą, kuris būtų atsakingas už darbuotojų saugą ir sveikatą. Šis asmuo privalo būti tinkamai pasirengęs tokias pareigas vykdyti, jis įgaliojamas duoti nurodymus bei imtis saugos darbe priemonių, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Vykdamas Darbus, Rangovas pasirūpina viskuo, ko tokiam asmeniui reikia savo pareigoms atlikti ir įgaliojimams vykdyti.

13.3. Rangovas, įvykus bet kokiam nelaimingam atsitikimui, kuo skubiau apie tai informuoja Užsakovą. Rangovas tvarko dokumentus ir teikia ataskaitas, kurių Užsakovas gali pagrįstai pareikalauti, apie darbuotojų sveikatą, saugą darbe ir gyvenamąją aplinką bei žalą turtui.

13.4. Rangovas privalo aptverti, apšviesti, saugoti ir stebėti Darbus, kol jie bus baigti ir perimti Užsakovo; vykdyti visus reikalingus Laikinosius darbus (tiesti kelius, pėsčiųjų takus, tverti tvorą ir aptvarus), kurie gali būti reikalingi, kad, būtų išsaugota šalia esančios viešosios bei privačių savininkų bei naudotojų žemė ir veikla.

13.5. Vykdamas Darbus, vadovaujantis darbuotojų įrengimo statybvietyse nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos bei visais kitais teisės aktais, įskaitant ir Užsakovo lokalius teisės aktus (tvarkos, taisyklės ir pan.). Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo pasirašyti papildomus susitarimus, siekiant užtikrinti saugą darbe, bet neįtakojančius nei Darbų apimtį, nei Sutarties kainą ir (ar) kitų Sutarties sąlygų pokyčių.

XIV. PAKEITIMAI

14.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti VPĮ įtvirtinti viešųjų pirkimų principai bei tikslai.

14.2. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio Sutarties pakeitimai (pavyzdžiui, Šalių rekvizitai, spausdinimo klaidos) bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas Sutartyje numatytomis aplinkybėmis.

14.3. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, įskaitant:

14.3.1. nenumatytas fizines sąlygas, t. y. dėl išskirtinai nepalankių meteorologinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo meteorologinių sąlygų);

14.3.2. nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, kaip jos apibrėžtos Sutartyje;

14.3.3. negalėjimas naudoti Sutartyje nurodytų Medžiagų/įrangos dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių (rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos);

14.3.4. pagrįsti trečiųjų asmenų reikalavimai dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinierinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir/ar kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.);

14.3.5. dėl Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistos Pirkimo sąlygos ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;

14.3.6. dėl statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų vykdymo

ir gali apimti:

a) bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

b) bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą;

c) Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;

d) bet kurį Papildomą darbą, įrangą, Medžiagas.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo bei raštu suderinti su Užsakovu.

Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 6.9 p.). Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

Jeigu pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiame pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal VPĮ.

14.4. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

14.4.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 6.9 p. nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

14.4.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 6.9 p. nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 6.9 p. nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

14.4.3. **Papildomi darbai**, tai Sutartyje neįtraukti darbai. Jei būtina/tikslinga atlikti Papildomus darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl Papildomų darbų, t.y. Papildomų darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 6.9 p. nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

14.5. Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes, jeigu

14.5.1. pasirinkimo galimybės, įsk. kiekių, apimtį, objekto pakeitimą, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotos Pirkimo dokumentuose, nurodyta pasirinkimo galimybių apimtį, pobūdis ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis; arba

14.5.2. pakeitimas nėra esminis, t.y. juo nepakeičiamas Darbų bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo

– pakeičiama pradinio Pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (kiti priimti kandidatai, kitas priimtas dalyvių pasiūlymas, sudominta daugiau tiekėjų), arba

– pakeičiama ekonominė pusiausvyra Rangovo naudai, arba

– labai padidėja Darbų apimtį.

14.6. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 (penkiasdešimt) procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 (vienas šimtas) procentų bendros Sutarties vertės, gali būti atliekami šiomis aplinkybėmis:

14.6.1. prireikia Papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie tapo būtini Darbams užbaigti, tačiau nebuvo įtraukti į pradinį Pirkimą, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba

14.6.2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.

Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam Sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis Sutarties skyrimui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.

14.7. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

14.8. Pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (Medžiagos, įranga, techninės specifikacijos ir pan.) gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu ir tik tiek, kiek toks keitimas neprieštaruoja Pirkimo sąlygose nurodytai Darbų apimčiai bei statinio projektui (Sutarties 2 priedas). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi. Rangovas minėtas Medžiagas ir įrenginius privalo raštu suderinti su Užsakovu, rašte nurodydamas siūlomų Medžiagų ar įrangos technines specifikacijas. Užsakovas, nesutikdamas su siūlomomis Medžiagomis ir (ar) įrenginiais, raštu nurodo, kurių funkcinių ar kokybinių reikalavimų siūlomos Medžiagos ar įrenginiai neatitinka. Medžiagų ir (ar) įrenginių specifikacijų patikslinimai atliekami statybos proceso dalyviams pasirašant statybos darbų techninių specifikacijų patikslinimo aktą, kuriame nurodomos Darbų,

Įrenginių ir (ar) Medžiagų techninių specifikacijų tikslinimo priežastys. Rangovas privalo pateikti gamintojo ir (ar) bent trijų tiekėjų patvirtinimus, kad lokalinėje (–ėse) sąmatoje (–ose) (Sutarties 4 priedas) nurodyti Įrenginiai ir (ar) Medžiagos negali būti pagaminti. Užsakovas turi teisę Rangovo pateiktą informaciją patikrinti apklausdamas kitus tiekėjus.

14.9. Sutarties sąlygų keitimą gali inicijuoti kiekviena Šalis, raštu pateikdama kitai Šaliai atitinkamą prašymą bei jį pagrindžiančius dokumentus. Šalis, gavusi tokį prašymą, privalo jį išnagrinėti per 5 (penkias) darbo dienas ir kitai Šaliai pateikti motyvuotą raštišką atsakymą. Šalių nesutarimo atveju sprendimo teisė priklauso Užsakovui.

14.10. Rangovas, Darbų vykdymo metu sužinojęs apie statinio projekto klaidą (2 priedas) arba techninį trūkumą, apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

14.11. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas – pranešti Užsakovui, detalai nuroydamas aplinkybes.

14.12. Sutartyje nurodyta Šalis gali būti pakeista nauja Šalimi dėl bent vienos iš šių priežasčių:

14.12.1. dėl pradinio Rangovo reorganizavimo, likvidavimo, restruktūrizavimo ar bankroto procedūros naujas Rangovas, atitinkantis Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, visiškai arba iš dalies perima pradinio Rangovo teises ir pareigas. Toks Rangovo pakeitimas negali lemti kitų esminių Sutarties pakeitimų ir taip negali būti siekiama išvengti VPĮ taikymo;

14.12.2. Rangovas, raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl šio keitimo, privalo nurodyti aplinkybes pagal Sutarties 14.12.1 p., naujo Rangovo pavadinimą, įmonės kodą, datą nuo kurios naujas Rangovas perima pradinio Rangovo teises ir pareigas bei pateikti dokumentus, įrodančius atitikimą Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams;

14.12.3. Užsakovas, gavęs Sutarties 14.12.2 p. nurodytą raštą, ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties XVI skyriuje numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

14.13. Subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų Subrangovų ar didesnės (mažesnės) Darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam Subrangovui galimas tik informavus Užsakovą ir pateikus dokumentus, įrodančius, kad keičiamas Subrangovas atitinka keliamus reikalavimus. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus Subrangovus, pastarieji turi būti ne mažesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama Pirkimo dokumentuose.

14.14. Sutarties galiojimo metu Subrangovų keitimas ir (ar) papildomų Subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų Subrangovų atsisakymas galimas, tik gavus Užsakovo patvirtinimą.

14.15. Sutarties 14.12 p. nurodytais atvejais naujas Subrangovas privalo Užsakovui pateikti dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka Pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, taikomus atitinkamam Subrangovui.

14.16. Specialistų keitimo tvarka:

14.16.1. Pasiūlyme nurodytas specialistas gali būti keičiamas kitu specialistu tik specialistui išėjus iš darbo, susirgus, susižalojus, patyrus traumą ar dėl kitų priežasčių negalint eiti savo pareigų;

14.16.2. papildomas specialistas gali būti skiriamas, siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, jeigu būtina padidinti statybos Darbų spartą dėl Darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų (nenumatytų) aplinkybių;

14.16.3. Užsakovui reikalaujant pakeisti specialistą, pareiškus pretenzijas Rangovui dėl netinkamo specialisto pareigų vykdymo;

14.16.4. esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms.

14.17. Sutarties 14.16 p. nurodytu atveju Rangovas privalo pateikti statinio statybos techniniam priežiūretojui ir Užsakovui:

- 14.17.1. pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus;
- 14.17.2. naujo specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka Pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus konkrečiam specialistui.
- 14.18. Specialisto keitimas galimas tik gavus Užsakovo sutikimą. Naujo specialisto paskyrimas turi būti įforminamas Rangovo įmonės vadovo įsakymu, kurio kopija pateikiama Užsakovui.

XV. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

15.1. Netinkamu prisiimtų įsipareigojimų vykdymu ir atitinkamai esminiu Sutarties pažeidimu, suteikiančiu Užsakovui teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą, laikomi šie atvejai:

- 15.1.1. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba LR įstatymuose ir kituose LR teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 15.1.2. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;
- 15.1.3. kai Rangovo įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;
- 15.1.4. kai Rangovas įsiteisėjusiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;
- 15.1.5. kai Rangovas nesilaiko Sutarties įvykdymo terminų;
- 15.1.6. kai Rangovas nevykdo ar pažeidžia statybos techninių reglamentų reikalavimus;
- 15.1.7. kai Rangovas neperima Statybvietės, nesudaro Darbų vykdymo grafiko, nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma, Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas Medžiagas, gaminius ar kitus Darbų komponentus, prastai atlieka Darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindą manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.
- 15.1.8. kai Rangovas nebendradarbiauja su Užsakovu, neteikia jam reikalingos ir būtinos informacijos;
- 15.1.9. Rangovas nevykdo įsipareigojimų, numatytų pagal Sutartį, nesilaiko Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimų ar yra kitokio pobūdžio Rangovo veikimas, neveikimas, aplaidumas, turintis neigiamos įtakos šios Sutarties vykdymui;
- 15.1.10. paaiškėjo, kad yra VPĮ 90 str. 1 d. nurodytos aplinkybės;
- 15.2. Užsakovas, nutraukęs Sutartį, vadovaujantis Sutarties 15.1.1–15.1.10 p., gali Rangovo sąskaita padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 10 (dešimt) proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei be PVM. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą turi išmokėti Rangovui.

15.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš terminą šiais atvejais:

- 15.3.1. ne dėl Rangovo kaltės Užsakovas vėluoja sumokėti daugiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutartyje nurodyto sumokėjimo termino pabaigos;
- 15.3.2. kai Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 15.3.3. Bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 (vienas šimtas dvylika) dienų;
- 15.3.4. kitais Sutartyje numatytais atvejais.
- 15.4. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 10 (dešimt) dienų raštu praneša kitai Šaliai apie savo ketinimus ir nustato ne trumpesnę nei 3 (trijų) dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Jei kaltoji Šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta nuo termino pasibaigimo dienos.
- 15.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

15.6. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą:

15.6.1. Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

15.6.1.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

15.6.1.2. perduoti Užsakovui įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

15.6.1.3. perduoti Užsakovui tinkamai ir pagal Sutarties nuostatas įvykdytus Darbus iki Sutarties nutraukimo įsigaliojimo, įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

15.6.1.4. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus (taip pat šiukšles) iš Statybvietės ir pačiam palikti Statybvietę.

15.6.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai įvykdytus, bet neapmokėtus Darbus.

15.7. Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu Šalių susitarimu prieš laiką bet kuriuo metu.

15.8. Sutarties nutraukimas prieš laiką neatleidžia nuo pareigos įvykdyti finansinius įsipareigojimus už laikotarpį iki šios Sutarties nutraukimo.

15.9. Sutartis laikoma įvykdyta, kai Šalys visiškai įvykdo šioje Sutartyje numatytas sąlygas.

15.10. Šalys atleidžiamos nuo finansinės atsakomybės už kokių nors įsipareigojimų neįvykdymą, jei tai atsitiko susidarius ypatingoms aplinkybėms (Force majeure), jeigu jos įrodo, kad jos negalėjo įvykdyti įsipareigojimų dėl nepriklausomų nuo jų kliūčių, kurių Sutarties sudarymo metu negalėjo numatyti ir jų išvengti. Tokiomis kliūtimis laikytini karai, revoliucijos, sabotazas, stichinės nelaimės, sprogimai, gaisrai, gamybinių pastatų ir vidaus komunikacijų sunaikinimas, boikotai, streikai, teisėti ar neteisėti valstybės valdymo institucijų veiksmai, kitos nenugalimos jėgos, nurodytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarime Nr. 840.

15.11. Susidarius ypatingoms aplinkybėms, Šalys apie tai turi pranešti viena kitai ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo ypatingų aplinkybių pradžios.

15.12. Užsakovas bet kuriuo metu turi teisę vienašališkai, nesant Rangovo kaltės, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Rangovui. Tokiu atveju Rangovui yra sumokama tik už faktiškai iki Sutarties nutraukimo dienos atliktus Darbus.

XVI. GINČŲ SPRENDIMAS

16.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis.

16.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

XVII. SUBRANGOVAI IR SPECIALISTAI

17.1. Subrangovai:

17.1.1. Rangovas, sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja raštu Užsakovui pranešti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, nuroydamas konkrečią veiklą, kuriai pasitelkiami Subrangovai. Taip pat Užsakovas reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

17.1.2. Jei Sutartyje keičiami Subrangovai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus Subrangovus turi būti pateikti naujo Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą (jei taikoma) ir atitiktį kvalifikaciniais reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti Subrangovus. Užsakovas reikalauja, kad naujo Subrangovo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama Pirkimo dokumentuose.

17.1.3. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Rangovas nesirėmė Subrangovų pajėgumais,

Užsakovas netikrina šių Subrangovų pašalinimo pagrindų.

17.1.4. Rangovas raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl Subrangovų pasitelkimo (keitimo), privalo pateikti (nurodyti) dokumentus (informaciją), vadovaujantis Sutarties 17.1.1 – 17.1.3 p.

17.1.5. Užsakovas, gavęs Sutarties 17.1.4 p. nurodytą raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Subrangovo pasitelkimo (keitimo), ginčas sprendžiamas Sutarties XVI skyriuje numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Subrangovo pasitelkimo (keitimo), kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

17.1.6. Jei Sutarties sąlygų 9.5 p. yra numatyta tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais galimybė, tokiu atveju, Užsakovas nustato tokią tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais tvarką:

17.1.6.1. Užsakovas, gavęs Sutarties 17.1.4 punkte nurodytą raštą, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoja Subrangovus apie tokią tiesioginio atsiskaitymo galimybę.

17.1.6.2. Subrangovui, norinčiam pasinaudoti tokia galimybe, pateikus prašymą, yra sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, atsižvelgiant į šią Sutartį ir Subrangovo sutartyje nustatytus reikalavimus.

17.1.6.3. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovams.

17.1.7. Subrangovų pasitelkimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo, todėl bet kokių atveju Rangovas privalo būti atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ir neveikimą.

17.2. Specialistai:

17.2.1. Jei Sutartyje keičiami specialistai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus specialistus turi būti pateikti naujo specialisto atitiktą kvalifikaciniam reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti specialistą. Rangovas reikalauja, kad naujo specialisto kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama Pirkimo dokumentuose.

17.2.2. Rangovas, raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl specialisto pasitelkimo (keitimo), privalo pateikti (nurodyti) dokumentus (informaciją), vadovaujantis Sutarties 17.2.1 p.

17.2.3. Užsakovas, gavęs 17.2.2 p. nurodytą raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl specialisto pakeitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties XVI skyriuje numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl specialisto pasitelkimo (keitimo), kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

XVIII. DARBŲ BAIGIMO LAIKO PRATĘSIMAS, DARBŲ SUSTABDYMAS, SUTARTIES GALIOJIMO SUSTABDYMAS, SUTARTIES GALIOJIMO TERMINO PRATĘSIMAS

18.1. Jei Sutarties 2.4 p. yra numatomas Darbų baigimo laiko pratęsimas, tokiu atveju Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas 1.7 p. nurodytam pratęsimo terminui (jeigu nurodytas) ir Darbų baigimo laiko termino pratęsimas galimas esant šioms aplinkybėms (bet kuriai ar kelioms), įskaitant, bet neapsiribojant:

18.1.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiرو Darbo ir įsigyti Papildomus darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti;

18.1.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina/tikslinga įsigyti Papildomus darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti;

18.1.3. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Rangovas negali pateikti Sutartyje nurodytų Medžiagų/įrangos, nes rinkoje jos nebegaminamos/nebetiekiamos ir tokiu atveju yra tikslinga įsigyti kitas Medžiagas/įrangą, tačiau kitų gamintojų/tiekėjų paieška užtruks;

18.1.4. jei dėl statinio projekto (Sutarties 2 priedas) klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, būtina/tikslinga atsisakyti atskiرو Darbo ir įsigyti Papildomus darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti;

18.1.5. jei dėl statinio projekto (Sutarties 2 priedas) klaidų, racionaliai naudojant Darbų

vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus būtina/tikslinga įsigyti Papildomus darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti;

18.1.6. Lietuvos Respublikos teisės aktų, kurie turi įtakos šios Sutarties vykdymui, pasikeitimas, panaikinimas, naujų teisės aktų įsigaliojimas;

18.1.7. valstybės institucijų pareigūnų veikimas/neveikimas, kurie nutraukia, uždelsia, sustabdo Darbų vykdymą ar kaip kitaip tiesiogiai turi įtakos šios Sutarties vykdymui;

18.1.8. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui;

18.1.9. išskirtinai nepalankioms gamtinės sąlygos (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;

18.1.10. jei Užsakovas, dėl finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus, dėl ko, Rangovui vykdant Darbus tokiu pat tempu kaip ir iki finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus atsiradimo, bus priverstas pažeisti šios Sutarties įsipareigojimus;

18.1.11. nenugalimos jėgos, kuri apibrėžta Sutarties 15.10 p., padariniai, apie kuriuos Rangovas buvo pranešęs Užsakovui ir kurie sutrukdė Rangovui vykdyti Darbus;

18.1.12. Darbų sustabdymas pagal Sutarties 18.4 p., išskyrus, jei Darbų sustabdymą sąlygojo Rangovo neteisingu veikimu ar neveikimu padarytos klaidos, nekokybiškai atliktas Darbas, nekokybiškos Medžiagos, arba nesugebėjimas jų prižiūrėti, sandėliuoti arba saugoti, keliamas pavojus tretiesiems asmenims, ir (ar) Užsakovui, ir (ar) Rangovo personalui, teisės aktų pažeidimas;

18.1.13. Užsakovui finansinė parama neskiriama ar finansinės paramos teikimas sustabdomas, ar nutraukiamas;

18.1.14. kitos aplinkybės.

18.2. Jei Rangovas nusprendžia turįs teisę į Darbų baigimo laiko pratęsimą, Darbų sustabdymą, atnaujinimą, Sutarties galiojimo sustabdymą, Sutarties galiojimo termino atnaujinimą jis turi apie tai raštu informuoti Užsakovą:

18.2.1. Užsakovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties XVI p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi;

18.3. jei Užsakovas nusprendžia turįs teisę į Darbų baigimo laiko pratęsimą, Darbų sustabdymą, atnaujinimą, Sutarties galiojimo sustabdymą, į Sutarties galiojimo termino atnaujinimą jis turi apie tai raštu informuoti Rangovą:

18.3.1. Rangovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Užsakovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties XVI p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi;

18.4. Jei Sutarties 2.5 p. ir 2.7 p. yra numatomas Darbų ar jų dalies sustabdymas, Sutarties galiojimo sustabdymas, Sutarties galiojimo termino pratęsimas, tokiu atveju Darbų ar jų dalies sustabdymas, Sutarties galiojimo sustabdymas, Sutarties galiojimo termino pratęsimas galimas esant šioms aplinkybėms (bet kuriai ar kelioms), įskaitant, bet neapsiribojant:

18.4.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti Papildomus darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti;

18.4.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina/tikslinga įsigyti Papildomus darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti;

18.4.3. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Rangovas negali pateikti Sutartyje nurodytų Medžiagų/įrangos, nes rinkoje jos nebegaminamos/nebetiekiamos ir tokiu atveju yra tikslinga įsigyti kitas Medžiagas/įrangą, tačiau kitų gamintojų/tiekėjų paieška užtruks;

18.4.4. jei dėl statinio projekto (Sutarties 2 priedas) klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti Papildomus darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti;

18.4.5. jei dėl statinio projekto (Sutarties 2 priedas) klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus būtina/tikslinga įsigyti Papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti;

18.4.6. Lietuvos Respublikos teisės aktų, kurie turi įtakos šios Sutarties vykdymui, pasikeitimas, panaikinimas, naujų teisės aktų įsigaliojimas;

18.4.7. valstybės institucijų pareigūnų veikimas/neveikimas, kurie nutraukia, uždelsia, sustabdo Darbų vykdymą ar kaip kitaip tiesiogiai turi įtakos šios Sutarties vykdymui;

18.4.8. oro sąlygos, tiesiogiai įtakojančios darbų vykdymą (pvz.: žema temperatūra, gausūs krituliai, smarkus vėjas, uraganas ir pan.);

18.4.9. jei Užsakovas, dėl finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus, dėl ko, Rangovui vykdant Darbus tokiu pat tempu kaip ir iki finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus atsiradimo, bus priverstas pažeisti šios Sutarties įsipareigojimus;

18.4.10. Rangovo neteisingu veikimu ir (ar) neveikimu padarytos projektavimo klaidos, nekokybiškai atliktas darbas, nekokybiškos medžiagos, arba nesugebėjimas jų prižiūrėti, sandėliuoti arba saugoti, keliamas pavojus tretiesiems asmenims, ir (ar) Užsakovui, ir (ar) Rangovo personalui, teisės aktų pažeidimas;

18.4.11. nenugalimos jėgos, kuri apibrėžta Sutarties 19.1 p., padariniai, apie kuriuos Rangovas buvo pranešęs Užsakovui ir kurie sutrukdė Rangovui vykdyti Darbus;

18.4.12. jei statinio statybos techninės priežiūros ir (ar) projekto vykdymo priežiūros sutartys nutraukiamos arba pasibaigia, o kitos sutartys dėl statinio statybos techninės priežiūros ir (ar) projekto vykdymo priežiūros dar nesudarytos;

18.4.13. Užsakovui finansinė parama neskiriama ar finansinės paramos teikimas sustabdomas, ar nutraukiamas.

18.4.14. kitos aplinkybės.

18.5. Visais atvejais, kai atnaujinami Darbai, atnaujinamas Sutarties galiojimo terminas Rangovas, Užsakovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo kartu apžiūrėti sustabdymo paveiktus Darbus, įrangą ir Medžiagas. Rangovas privalo pašalinti sugadinimus arba defektus bei trūkumus.

XIX. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

19.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

19.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

19.3. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (force majeure), už kurią Šalys neatsako.

19.4. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi įstatymais, normatyviniais aktais ir šios Sutarties sąlygomis su priedais.

19.5. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

19.6. Bet kokios Sutarties nuostatos pripažinimas negaliojančia ar prieštaraujančia Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia Sutarties nuostata turi būti pakeista nuostata, atitinkančia teisės aktų reikalavimus ir kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

19.7. Sutarties tekstas surašytas dviem egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas Šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.

19.8. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos

Respublikos teisė.

19.9. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu ar elektroniniu paštu.

19.10. Užsakovo vadovo paskirti asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ 86 straipsnio 9 dalies nuostatas:

Vardas, pavardė:	Laima Inčirauskienė
Pareigos	Viešųjų pirkimų specialistė
Adresas:	Pramonės pr. 31, LT–51270 Kaunas
Telefonas:	8 37 40 39 24
El. paštas:	laima.incirauskiene@kaunopoliklinika.lt
Funkcijos	Atsakinga už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ 86 straipsnio 9 dalies nuostatas
Vardas, pavardė:	Vytenis Šakalys
Pareigos	Statybų priežiūros specialistas
Adresas:	Pramonės pr. 31, LT–51270 Kaunas
Telefonas:	8 37 403904
El. paštas:	vytenis.sakalys@kaunopoliklinika.lt
Funkcijos	Atsakingas už sutarties vykdymą
Vardas, pavardė:	Almantas Juškevičius
Pareigos	Vyresnysis ūkio priežiūros specialistas
Adresas:	Savanorių pr. 369, Kaunas
Telefonas:	8 653 53808
El. paštas:	almantas.juskevicius@kaunopoliklinika.lt
Funkcijos	Atsakingas už sutarties vykdymą

19.11. Rangovo paskirti asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą:

Vardas, pavardė:	Aurimas Ašakėnas
Adresas:	Ašigalio g. 27-41, Kaunas
Telefonas:	+370 655 52503
El. paštas:	info@eivilsta.lt
Funkcijos	Statybos darbų vadovas
Vardas, pavardė:	Aurimas Ašakėnas
Adresas:	Ašigalio g. 27-41, Kaunas
Telefonas:	+370 655 52503
El. paštas:	info@eivilsta.lt
Funkcijos	Darbuotojų saugos ir sveikatos specialistas
Vardas, pavardė:	Laura Ašakėnė
Adresas:	Šarkuvos g. 32-40, Kaunas
Telefonas:	+370 679 39353
El. paštas:	info@eivilsta.lt
Funkcijos	Direktorė

19.12. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

19.13. Sutarties priedai:

- 1 priedas – Techninė specifikacija;
- 2 priedas – Rangovo pasiūlymas pirkimui (atskirai nepridedama, originalas saugomas CVP IS);

- 3 priedas – Lokalinė (–ės) sąmata (–os).
4 priedas – Atliktų darbų perdavimo–priėmimo akto forma.
5 priedas – Statyb vietės perdavimo–priėmimo akto forma.

XX. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas

Viešoji įstaiga Kauno miesto poliklinika

Pramonės pr. 31, LT–51270 Kaunas

Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 135042394

Tel. +370 37 40 39 99

Faks. +370 37 45 15 75

El. paštas: info@kaunopoliklinika.lt

Direktorius

Paulius Kibiša

Parašas

2020-10-22

A.V.

Rangovas

UAB „Eivilsta“

Raudondvario pl. 164 A, LT-47173 Kaunas

Kodas 302302242

PVM mokėtojo kodas LT100010028512

Tel. +370 655 52503

El. paštas: info@eivilsta.lt

Direktorė

Laura Ašakėnė

Parašas

2020-10-22

A.V.

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS KAUNO MIESTO POLIKLINIKA KALNIEČIŲ PADALINIO, ESANČIO ADRESU
SAVANORIŲ PR. 369, KAUNAS, III AUKŠTO DALIES PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ
PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

Pirkimo objektas – Viešosios įstaigos Kauno miesto poliklinika Kalniečių padalinio, adresu Savanorių pr.369, Kaunas III aukšto dalies patalpų paprastas remontas.

Darbų metu, neremontuojamose pastato patalpose bus vykdoma veikla. Tiekėjas turi įvertinti, kad darbai bus vykdomi veikiančiame objekte.

Šiuo pirkimu perkama:

1. Paprasto remonto bendrastatybiniai darbai;
2. Šildymo rangos darbai;
3. Vandentiekio, nuotekų šalinimo darbai;

1. Architektūrinė – konstrukcinė dalis

Pirkimo sąlygų „Darbų kiekių žiniaraščiai“	
Darbų kiekių žiniaraščio Nr. ir pavadinimas	Darbų kiekių žiniaraščio skyrių pavadinimai
Nr.1 „Architektūrinė dalis“	Sienų apdailos ardymas; Lubų apdailos ardymas; Grindų dangos ardymas; Langų ir vidaus durų ardymas; Pertvaros; Grindys; Sienų apdaila; Lubų apdaila; Duryš; Papildomi darbai

1.1. Pateikti kiekiai – preliminarūs/orientaciniai. Jie bus tikslinami remonto darbo metu ir fiksuojami rašant darbų atlikimo aktą.

1.2. Į darbų kiekių žiniaraščius neįtrauktos medžiagų tvirtinimo detalės.

1.3. Sienų, pateiktų medžiagų koloritas, tikslinamas paprastojo remonto darbų metu, derinant su perkančiąja organizacija.

1.4. Prieš gaminant būtina gaminius tikslinti iš anksto vietoje, pagal esamas patalpų angas ir jų dydžius.

1.5. Perkančioji organizacija gali derinti gaminių, patalpų spalvinius sprendimus, medžiagas, užpildus, paviršių apdailą ir sprendinius.

1.6. Susidariusias statybines ir griovimo atliekas iš objekto remonto metu išsiveža tiekėjas.

2. Šildymo dalis

„Darbų kiekių žiniaraščiai“	
Darbų kiekių žiniaraščio Nr. ir pavadinimas	Darbų kiekių žiniaraščio skyrių pavadinimai
Nr.2 „Šildymas“	Montavimo darbai ir medžiagos

2.1. Visi išvardinti įrenginiai, gaminiai ir medžiagos turi būti įkainuoti su montavimo darbais.

2.2. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuotos neįvertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

2.3. Susidariusias statybines ir griovimo atliekas iš objekto remonto metu išsiveža tiekėjas.

3. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis

„Darbų kiekių žiniaraščiai“	
Darbų kiekių žiniaraščio Nr. ir pavadinimas	Darbų kiekių žiniaraščio skyrių pavadinimai
Nr.3 „Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimas“	Buitinis vandentiekis; Buitinės nuotekos

- 3.1. Visi išvardinti įrenginiai, gaminiai ir medžiagos turi būti įkainuoti su montavimo darbais.
- 3.2. Sąnaudų kiekiai pateikti darbų kiekių žiniaraščiuose yra preliminarūs/orientaciniai.
- 3.3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuotos neįvertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.
- 3.4. Susidariusias statybines ir griovimo atliekas iš objekto remonto metu išsiveža tiekėjas.

Kiti reikalavimai

1. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, išnagrinėja ir vadovaujasi šia technine specifikacija, darbų kiekių žiniaraščiais, ir kitais pirkimo dokumentais. Darbų kiekių žiniaraščiuose nurodyti rangos darbų, medžiagų, darbo sąnaudų kiekiai preliminarūs/orientaciniai.
2. Tiekėjas visus gaminius, įrenginius, medžiagas prieš juos montuodamas privalo derinti su perkančiąja organizacija.

Pastaba: Jei techninėje specifikacijoje, darbų kiekių žiniaraščiuose pateikti konkretūs modeliai, markės, medžiagos, tipai, standartai, technologijos, prekių ženklai ir pan., Tiekėjas, gali siūlyti bet koki analogišką modelį, markę, medžiagą, tipą, standartą, technologiją, prekių ženklą ar pan., jeigu jis visiškai atitinka techninės užduoties reikalavimus.

Užsakovas

Viešoji įstaiga Kauno miesto poliklinika
 Pramonės pr. 31, LT–51270 Kaunas
 Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 135042394
 Tel. +370 37 40 39 99
 Faks. +370 37 45 15 75
 El. paštas: info@kaunopoliklinika.lt
 Direktorius
 Paulius Kibiša
 Parašas
 2020-10-22
 A.V.

Rangovas

UAB „Eivilsta“
 Raudondvario pl. 164 A, LT-47173 Kaunas
 Kodas 302302242
 PVM mokėtojo kodas LT100010028512
 Tel. +370 655 52503
 El. paštas: info@eivilsta.lt
 Direktorė
 Laura Ašakėnė
 Parašas
 2020-10-22
 A.V.

3 priedas prie 2020-10-22 rangos darbų sutarties Nr. ST-20-297

Darbų žiniaraštis Nr.1						
Statinių grupė Viešosios įstaigos Kauno miesto poliklinika Kalniečių padalinio adresu Savanorių pr.369, Kaunas III aukšto dalies patalpų paprastas remontas .						
Statiny's Gydomo paskirties pastato dalies patalpų, Kalniečių padalinio adresu Savanorių pr.369, Kaunas, III aukšto dalies patalpų paprastas remontas.						
Žiniaraštis Architektūrinė dalis						
Eil.	Darbų ir išlaidų	Mat o	Kiekis	Įkainis be PVM, Eur	Viso be PVM, Eur	Pastabos *
nr.	aprašymai	vnt				
Sienų apdailos ardymas						
1	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m2	59,44	3,74	222,31	
2	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių*su angokraščiais k8=1.17	m2	423,39	1,26	533,47	
			Už visą skyrių Sienų apdailos ardymas:		755,78	
Lubų apdailos ardymas						
1	Anksčiau dažytų lubų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	m2	163,6	1,00	163,60	
			Už visą skyrių Lubų apdailos ardymas:		163,60	
Grindų dangos ardymas						
1	Grindų plytelių dangos išardymas rankiniu būdu (mažų apimčių)	m2	163,6	3,67	600,41	
2	Seno linoleumo nuėmimas* Grindų PVC dangos išardymas	m2	84,72	3,78	320,24	
			Už visą skyrių Grindų dangos ardymas:		920,65	
Langų ir vidaus durų ardymas						
1	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	m2	25,9	6,53	169,13	
			Už visą skyrių Langų ir vidaus durų ardymas:		169,13	
Petvaros						
1	Mūrinių pertvarų	m3	1,624	140,83	228,71	

	išardymas					
2	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas, kai mūro tūris vienoje vietoje iki 5 m ³ , kai angos stačiak. formos	m ³	1,364	308,08	420,22	
3	Angų pramušimas plytų konstrukcijose	m ³	0,192	385,42	74,00	
4	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m ²	11,2	16,30	182,56	
5	Sienų atskirų vietų daugiau kaip 5 m ² ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m ²	30,0	9,80	294,00	
			Už visą skyrių Petvaros:		1199,49	
	Grindys					
1	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaime išsilyginančiu skiediniu*Pagrindo paruošimas (išlyginimas) 2 sluoksniais savaime išsilyginančiu skiediniu, klojant rulonines grindų dangas k ₄ =2.0	m ²	101,07	9,40	950,06	
2	PVC grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo įrengiant grindjuostes k ₈ =1.05	m ²	104,0	19,41	2018,64	
3	Grindų bituminių teptinių hidroizoliacijų įrengimas hidroizoliaciniu bitumu k ₈ =1.14	m ²	16,35	13,10	214,19	
4	Teracinių grindų šlifavimas mechanizuotu būdu, kai agregato pajėgumas iki 6 m ² /val.	m ²	75,04	30,00	2251,20	
5	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo	m ²	16,35	23,23	379,81	
			Už visą skyrių Grindys:		5813,90	
	Sienų apdaila					

1	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus su angokraščiais	m2	423,4	6,08	2574,27	
2	Paruoštų dažymui sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais su angokraščiais	m2	423,4	5,86	2481,12	
3	Sienų pagrindo išlyginimas glaistu 1 mm sluoksniu	m2	59,44	8,50	505,24	
4	Sienų (mažų plotų) aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant klijų	m2	66,44	23,23	1543,40	
			Už visą skyrių Sienų apdaila:		7104,03	
	Lubų apdaila					
1	"Armstrong" tipo akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	176,11	14,00	2465,54	
			Už visą skyrių Lubų apdaila:		2465,54	
	Durys					
1	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m2	29,61	90,44	2677,93	
			Už visą skyrių Durys :		2677,93	
	Papildomi darbai					
1	Šviestuvų, tvirtinamų prie lubų, sienų montavimas	vnt	43,0	49,00	2107,00	
2	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	vnt	22,0	12,25	269,50	
3	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	vnt	22,0	14,65	322,30	
4	PVC pertvaros išmontavimas	m2	5,27	13,00	68,51	
5	PVC pertvaros sumontavimas	m2	5,27	27,04	142,50	
6	Sienų apsaugos iš MDP įrengimas	m2	15,0	40,50	607,50	
7	Praustuvų su vandens maišytuvais	vnt	8,0	11,88	95,04	

	montavimas , tvirtinant prie sienų					
8	Klozeto su pakeltu bakeliu montavimas,tvirtinant medsraigčiais prie paruošto pagrindo	kom pl.	3,0	60,00	180,00	
9	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais- savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	2,1	280,48	589,01	
			Už visą skyrių Papildomi darbai:		4381,36	
				Suma be PVM, Eur:	25651,41	
				21 % PVM, Eur :	5386,80	
				Viso su PVM, Eur:	31038,21	
	[* - Rangovas gali nurodyti pagrindines technines siūlomų darbų charakteristikas, resursus, technines specifikacijas ir pan.]					
	Darbų žiniaraštis Nr.2					
	Statinių grupė Viešosios įstaigos Kauno miesto poliklinika Kalniečių padalinio adresu Savanorių pr.369, Kaunas III aukšto dalies patalpų paprastas remontas .					
	Statins Gydymo paskirties pastato dalies patalpų, Kalniečių padalinio adresu Savanorių pr.369, Kaunas, III aukšto dalies patalpų paprastas remontas.					
	Žiniaraštis Šildymas					
Eil.	Darbų ir išlaidų	Mat o	Kiekis	Įkainis be PVM, Eur	Viso be PVM, Eur	Pasta bos *
nr.	aprašymai	vnt				
	Montavimo darbai ir medžiagos					
1	Plieninių šildymo radiatorių montavimas, tvirtinant kronšteinus medsraigčiais	kw	14,66	29,00	425,14	
2	Radiatoriai: 20-50- 1000	vnt	10,0	57,90	579,00	

3	Radiatoriai: 20-50-1600	vnt	2,0	81,00	162,00	
4	Radiatoriai: 20-50-1200	vnt	1,0	67,80	67,80	
5	Radiatoriai: 20-50-600	vnt	1,0	43,00	43,00	
6	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	28,0	2,50	70,00	
7	TERMOSTATINIS VENTILIS SU GALVUTE, Ds=15 mm	vnt	14,0	10,00	140,00	
8	Rankinio nustatymo balans. ventiliai MSV-BD DN 15 su drenažu ir uždarymo funkc.	vnt	14,0	26,50	371,00	
9	Radiatorių demontavimas, kai radiatorių masė daugiau 50 kg iki 80 kg	vnt	16,0	8,30	132,80	
10	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, klojant kanaluose (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	70,0	5,80	406,00	
11	Cinkuoti vamzdžiai DN20, išor. 26.9x2.6	m	50,0	4,30	215,00	
12	Cinkuoti vamzdžiai DN25, išor.33.7x2.9	m	20,0	7,10	142,00	
13	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100 m	0,7	41,40	28,98	
14	Vamzdynų D 50-65mm praplovimas be dezinfekcijos k9=1.15	km	0,07	24,80	1,74	
				Suma be PVM, Eur:	2784,46	
				21 % PVM, Eur :	584,74	
				Viso su PVM, Eur:	3369,19	
	[* - Rangovas gali nurodyti pagrindines technines siūlomų darbų charakteristikas, resursus, technines specifikacijas ir pan.]					
	Darbų žiniaraštis Nr.3					

	Statinių grupė Viešosios įstaigos Kauno miesto poliklinika Kalniečių padalinio adresu Savanorių pr.369, Kaunas III aukšto dalies patalpų paprastas remontas.					
	Statiny's Gydyto paskirties pastato dalies patalpų, Kalniečių padalinio adresu Savanorių pr.369, Kaunas, III aukšto dalies patalpų paprastas remontas.					
	Žiniaraštis Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimas					
Eil.	Darbu ir išlaidų	Mat o	Kiekis	Įkainis be PVM, Eur	Viso be PVM, Eur	Pastabos *
nr.	aprašymai	vnt				
	Buitinis vandentiekis					
1	Vandentiekio, šildymo, dujotiekio vamzdinių iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	20,0	5,80	116,00	
2	Cinkuoti vamzdžiai DN20, išor. 26.9x2.6	m	20,0	4,30	86,00	
3	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt.	20,0	2,50	50,00	
4	Rutuliniai ventiliai ilga rankenėle diam. 1/2", PP I/V sriegis	vnt	20,0	2,90	58,00	
5	Iki 50 mm skersmens privirinamos uždaromosios armatūros montavimas, privirinant objekte	vnt.	8,0	12,40	99,20	
6	LD rutuliniai įvirinami ventiliai DN15	vnt	8,0	16,60	132,80	
7	Vamzdinių, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100 m	0,09	41,40	3,73	
8	Putų kaučiuko izoliacija TUBEX K-Flex EC 15/9 (antikondensacinė)	m	9,0	37,20	334,80	
9	Vamzdinių D 50-65mm praplovimas su dezinfekcija	km	0,026	41,40	1,08	
			Už visą skyrių Buitinis vandentiekis:			
	Buitinės nuotekos					
1	Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas	m	15,0	16,60	249,00	

2	PVC vamzdžiai su movomis 50x1.8x1000, su gum. tarpin.	vnt	5,0	6,70	33,50	
3	PVC vamzdžiai su movomis 110x3.2x1000, su gum. tarpin.)	vnt	10,0	8,30	83,00	
4	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm	vnt	8,0	8,30	66,40	
5	PVC SIFONAI SU HIDROUŽDORIU, Ds=32 mm	vnt	8,0	8,30	66,40	
			Už visą skyrių Buitinės nuotekos:			
				Suma be PVM, Eur:	1379,90	
				<u>21</u> % PVM, Eur :	289,78	
				Viso su PVM, Eur:	1669,68	
	[* - Rangovas gali nurodyti pagrindines technines siūlomų darbų charakteristikas, resursus, technines specifikacijas ir pan.]					

4 priedas prie 2020-10-22 rangos darbų sutarties Nr. ST-20-297

ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO—PRIĖMIMO AKTAS Nr. _____

pasirinkti datą

Užsakovas:

Rangovas:

Objektas:

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Darbo kiekis pagal Sutartį	Faktiškai atliktas Darbo kiekis nuo statybos pradžios	Įkainis (Eur) be PVM pagal Sutartį	Faktiškai atliktas Darbų kiekis per atsiskaitomąjį laikotarpį	Atsiskaitomųjų laikotarpio Darbų suma be PVM, Eur	Darbo baigtumas, % **
	[Darbo pavadinimas pagal sąmatoje (–ose) nurodytą darbų sąrašą]							
Suma be PVM, Eur :								
_____ % PVM, Eur : (įrašyti tarifą)								
Bendra suma su PVM, Eur:								

** – faktinis Darbo baigtumo lygis pagal faktinį Darbo kiekį.

Užsakovas

pasirinkti datą

Rangovas

pasirinkti datą

Statybvietės perdavimo–priėmimo aktas pasirinkti datą	
Rangos darbų sutarties numeris:	
Statybvietės adresas:	
Užsakovas – Viešoji įstaiga Kauno miesto poliklinika, vadovaudamasis Sutarties 10.1.2 p. nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo–priėmimo aktu perduoda Rangovui – Viešosios įstaigos Kauno miesto poliklinika Kalniečių padalinio pastato III aukšto dalį patalpų, esančių adresu Savanorių pr. 369, Kaunas Statybvietę. Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad: 1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui. 2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys. Statybvietės perdavimo–priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas nėra atsakingas: 1. 2.	
Priedai: 1. Statybvietės ribų brėžinys; 2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.	
Rangovo atstovas _____	
Parašas:	pasirinkti datą
Užsakovo atstovas _____	
Parašas:	pasirinkti datą