

SUTARTIS Nr. B-12-21

2020 m. rugpjūčio 18 d.
Mažeikiai

Mažeikių „Jievaro“ pagrindinė mokykla, juridinio asmens kodas 190985634, kurios registruota buveinė yra Laižuvos g. 3, Mažeikiai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Valentino Semčenko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama Užsakovu, ir UAB „Homstata“, juridinis asmens kodas 304978066, kurios registruota buveinė yra Pavasario g. 45-27, Mažeikiai atstovaujama direktoriaus Gintauto Jautakio, veikiančio pagal bendrovės įstatų, toliau vadinamas Rangovu (kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai Šalimi) sudarėme šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Pagal šią sutartį Rangovas įsipareigoja atlikti **Mažeikių „Jievaro“ pagrindinės mokyklos remonto darbus** (toliau vadinama Darbai) ir perduoti Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja atliktus Darbus priimti ir už juos sumokėti.

2. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

2.1. Neskelbiamos apklausos būdu nustatytų Darbų įkainių kaina pateikiama šios sutarties priede (Lokalinė sąmata), kuri yra neatskiriama sutarties dalis.

2.2. Bendra pagal šią sutartį atliekamų Darbų vertė negali būti didesnė kaip 11700,07 Eur su PVM.

2.3. Reikalingiems atlikti, bet priede nenumatytiems Darbams taikomi įkainiai, kurie atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintas statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijas.

2.4. Jeigu būtina atlikti papildomus Darbus arba dėl kitų priežasčių Rangovui tenka didinti atskirų Darbų kainą, tai jis privalo apie tai per dvi darbo dienas motyvuotu raštu pranešti Užsakovui ir gauti jo sutikimą. Kai Rangovas laiku neįspėja Užsakovo apie būtinumą didinti Darbų kainą, tai jis privalo įvykdyti sutartį už joje numatytą kainą.

2.5. Bendra Sutarties objekto kaina per visą Sutarties galiojimo laikotarpį gali būti keičiama, kai teisės aktais yra pakeičiamas Sutarties objektui taikomas pridėtinės vertės mokestis, kuris skaičiuojamas nuo visos Sutarties objekto kainos be PVM. Taip pat įkainiai gali būti perskaičiuojami pasikeitus statybos resursų skaičiuojamosioms rinkos kainoms (sutarties laikotarpiu). Kainos koregavimo būdai numatomi kainodaros taisyklėse. Perskaičiuota Sutarties objekto kaina įforminama Sutarties Šalių atstovų pasirašomu protokolu, kuris yra šios Sutarties neatskiriama dalis.

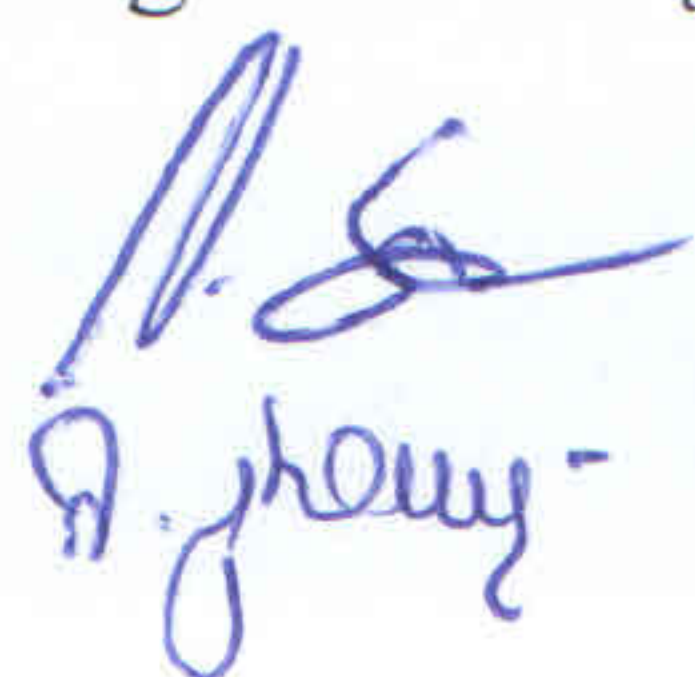
2.6. Pasikeitus mokesčių dydžiui, bendra Sutarties objekto kaina tikinama (koreguojama) nuo pasikeitimo įsigaliojimo dienos.

3. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Rangovo įsipareigojimai:

3.1.1. atlikti Mažeikių „Jievaro“ pagrindinės mokyklos remonto Darbus, naudojant savo Darbo priemones;

3.1.2. Rangovas privalo vykdyti remonto metu gautus Užsakovo nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja šiai sutarčiai ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į Rangovo ūkinę-komercinę veiklą;


Rangovas



3.1.3. Rangovas, vykdydamas Darbus, privalo laikytis įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytų priešgaisrinės, civilinės ir darbų saugos, aplinkos apsaugos ir kitų reikalavimų. Darbų vykdymo zonoje atsako už darbų saugą, gamybinę sanitariją, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą;

3.1.4. Rangovas įsipareigoja Darbus pradėti nuo sutarties pasirašymo dienos ir Darbus atlikti iki 2020 m rugsėjo 15 d.;

3.1.5. Rangovas, perduodamus atliktus Darbus Užsakovui, privalo supažindinti Užsakovą su Darbų rezultato naudojimo sąlygomis ir pranešti Užsakovui reikalavimus, kurių būtina laikytis, naudojant Darbų rezultatą bei galimas tokių reikalavimų nesilaikymo pasekmes. Atliktus Darbus, pagal atliktų Darbų aktą, priduoti Darbų Užsakovui;

3.1.6. Rangovas, įvykdęs sutartyje aptartus Darbus iki jų perdavimo Užsakovui dienos, įsipareigoja savo lėšomis pašalinti Darbo metu susikaupusias įvairių medžiagų atliekas, o utilizuotinas medžiagas – utilizuoti savo lėšomis.

3.2. Užsakovo įsipareigojimai:

3.2.1. tiekti visas reikiamas kokybiškas medžiagas reikalingas atlikti remonto darbams;

3.2.2. priimti tinkamai ir laiku atliktus Darbus pagal Darbų perdavimo - priėmimo aktą per 15 kalendorinių dienų nuo atliktų Darbų akto gavimo dienos;

3.2.3. apmokėti Rangovui už atliktus Darbus per 30 (trisdešimt) dienų nuo atliktų Darbų aktų ir sąskaitos faktūros gavimo dienos;

3.2.4. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į Rangovo ūkinę-komercinę veiklą.

4. DARBŲ KOKYBES GARANTIJA

4.1. Rangovo atliktų Darbų kokybės garantinis terminas yra ne mažesnis nei numatytas LR statybos įstatyme. Per šį terminą Užsakovas turi teisę pareikšti pretenzijas dėl Darbų rezultato trūkumų, kurie buvo nustatyti per garantinį terminą. Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas.

4.2. Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad atlikti Darbai atitinka normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus. Kokybės garantija taikoma visoms Darbų rezultato sudėtinėms dalims, o už panaudotų medžiagų kokybę Rangovas atsako kaip pardavėjas pirkimo -pardavimo sutartyje.

4.3. Rangovas atsako už Darbų defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neišrodo, kad jie atsirado dėl objekto normalaus susidėvėjimo ar netinkamo jo naudojimo.

4.4. Per garantinį laiką nustatytus defektus Rangovas pašalina neatlygintinai per Užsakovo nurodytą protingą terminą sutarties šalių pasirašytame defektiniame akte.

5. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Rangovas:

5.1.1. visus sutartyje prisiimtus įsipareigojimus vykdys laiku ir kokybiškai;

5.1.2. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, Užsakovui pareikalavus moka Užsakovui 0,02% nuo objekto (Lokalinė sąmata) pradinės Darbų kainos dydžio baudą ir atlygina Užsakovo patirtus nuostolius;

5.1.3. vienašališkai nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka Užsakovui 10% nuo sutartyje nurodytos pradinės Darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

5.1.4. jeigu nukrypsta nuo sutarties sąlygų ir dėl to pablogėja Darbai arba padaromi kitokie Darbų trūkumai – tai Rangovas atlygina Užsakovui turėtas išlaidas arba neatlygintinai ištaiso trūkumus;


R. Jankauskas -



5.1.5. uždelsęs objekto Darbus, Užsakovui pareikalavus, sumoka Užsakovui 0,02% nuo objekto (Lokalinė sąmata) nurodytos pradinės Darbų kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;

5.1.6. jeigu Rangovas padarys esminius trūkumus, kuriuos pašalinti neįmanoma – tai Užsakovas gali reikalauti nutraukti sutartį ir atlyginti nuostolius;

5.1.7. Darbų rezultato, įrengimų ar Rangovo naudojamų medžiagų dingimo ar sugadinimo atveju nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui momento, rizika tenka Rangovui;

5.1.8. atsakomybė už nelaimingus atsitikimus Darbe tenka Rangovui.

5.2. Užsakovas:

5.2.1. uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus nustatytu laiku, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02% nuo neapmokėtų Darbų kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

5.2.2. nepagrįstai uždelsęs priimti objektą ilgiau kaip 15 kalendorinių dienų nuo Rangovo atliktų Darbų akto gavimo dienos, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02% nuo sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;

5.2.3. nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas Darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki 2020 m. rugsėjo 15 d.

6.2. Sutarčiai pasibaigus lieka galioti joje nustatytos Darbų kokybės garantijos, atsiskaitymo, netesybų, nuostolių atlyginimo bei ginčų, kylančių iš šios sutarties, sprendimo tvarka.

6.3. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimo įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai ir tokiems pirkimo sutarties pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

6.4. Sutarties šalių ginčai sprendžiami derybų būdu. Jei ginčas neišsprendžiamas taikiu būdu – jis sprendžiamas teismine tvarka.

6.5. Ši sutartis sudaryta dviem, vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

6.6. Kaip neatskiriama šios sutarties dalis Lokalinę sąmata yra pridedama.

7. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI, PARAŠAI IR ANTSPAUDAI

Užsakovas

Mažeikių „Jievaro“ pagrindinė mokykla
Laižuvos g. 3, Mažeikiai
Į.k.190985634
A.s. LT174010040700090010
Luminor Bank, AS
Tel. (8 443) 98 711

Direktorius

Valentinas Semčenko

A.V.



Vyr. buhalterė
Daiva Kateivienė

Rangovas

UAB „Homstata“
Pavasario g. 45-27, Mažeikiai
Įm. k. 304978066
A.s. LT234010051004667719
Luminor Bank, AS

Direktorius

Gintautas Jautakis



Lokalinė sąmata
Sudaryta 2020.08.13

Statinių grupė: Mažeikių Jievaro pagrindinė mokykla
Statinyss: Mažeikių Jievaro pagrindinės mokyklos remontas
Žiniaraštis: Patalpų remontas

Eil. Nr.	Darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos (eur) be PVM	
				Darbas	Iš viso
1	2	3	4	5	8
III-IV-o aukšto laiptinės remonto darbai					
1	Kreidos nuvalymas nuo sienų	m2	49,7	248,50	248,50
2	Sienų gruntavimas, glaistymas, dekoravimas	m2	68,8	997,60	997,60
3	Plastikinių durų montavimas	vnt	1,0	270,00	270,00
4	Plastikinių durų apdirbimas	vnt	1,0	70,00	70,00
5	Armstrong lubų montavimas	m2	15,5	155,00	155,00
IV-o aukšto koridoriaus remonto darbai					
6	Grindų demontavimas	m2	50,0	500,00	500,00
7	Grindų paruošimas betonavimui	m2	50,0	500,00	500,00
8	Grindų betonavimas	m2	50	400,00	400,00
9	Grindų vinilinės dangos montavimas	m2	54	432,00	432,00
10	Grindų apvadų montavimas	m	52,72	105,44	105,44
11	Sienų gruntavimas, glaistymas, dekoravimas	m2	263,92	3826,84	3826,84
12	Vidinių durų montavimas	vnt	8	360,00	360,00
13	Vidinių durų angokraščių apdirbimas iš abiejų pusių	vnt	8	320,00	320,00
14	Armstrong lubų montavimas	m2	54	540,00	540,00
15	Paneliniai Led šviestuvai	vnt	5,0	125,00	125,00
16	Elektros jungiklių pakeitimas	vnt	11,0	110,00	110,00
IV-o aukšto Nr.13 patalpos remonto darbai					
17	Armstrong lubų montavimas		14,2	213,00	213,00
18	Sienų glaistymas, dažymas		42,0	420,00	420,00
19	Lango angokraščio remontas		6,5	32,50	32,50
20	Grindų vinilinės dangos montavimas		14,2	113,60	113,60
				Bendra vertė be PVM	9669,48
				Bendra vertė su PVM	11700,07

Direktorius
Gintautas Jautakis