

ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. (P.24) 21-856

2020 m. spalio mėn. 14 d.

Akcinė bendrovė „Prienų šilumos tinklai“, atstovaujama direktoriaus Ramūno Blaževičiaus, (toliau tekste – **Tiekėjas**) ir **Prienų rajono savivaldybės administracija**, atstovaujama administracijos direktorės Jūratės Zailskienės, (toliau tekste – **Vartotojas**) (abu kartu toliau tekste – **Šalys**), remdamosi viešojo pirkimo (apklausos) rezultatais, sudarė šią sutartį (toliau – **Sutartis**).

SUTARTIES DALYKAS

1. **Tiekėjo** ir **Vartotojo** santykiai dėl **Vartotojo** pastatams, nurodytam Sutarties 2 punkte (toliau – objektas), šilumos energijos tiekimo, jos vartojimo ir atsiskaitymo, šilumos energijos kokybės bei kitų tarpusavio įsipareigojimų.

2. **Šalys** susitarė tiekti ir vartoti šilumos energiją **Vartotojo** objektams: pastatui Basanavičiaus g. 16, Prienai, pastatui Kauno g. 2, Prienai, pastatui Laisvės a. 12, Prienai, Prienų seniūnijos patalpoms, J. Brundzos 12A, Prienai.

3. Vartotojo techninius parametrus apibūdina šie duomenys:

Objektas	šildomas plotas m2	Preliminarus metinis šilumos suvartojimas MWh
Basanavičiaus g. 16, Prienai	1192	170
Kauno g. 2, Prienai	1496,86	150
Laisvės a. 12, Prienai	1608,87	150
J. Brundzos 12A, Prienai	264,52	50

4. Tiekimo–vartojimo riba pagal šią Sutartį nustatoma šilumnešio tiekimo ir grąžinimo vamzdynų vietose, kuriose pastato įvade įrengtas atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas yra sujungtas su pastato šilumos įrenginiais.

ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

5. **Šalys** įsipareigoja vadovautis Sutartimi, o joje neaptais klausimais – Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės norminiais aktais.

6. **Tiekėjas** įsipareigoja:

Sutartyje nustatytomis sąlygomis nenutrūkstamai tiekti (pristatyti ir parduoti) šilumą **Vartotojui** pagal patvirtintus šilumos šaltinyje šilumnešio parametrų grafikus, įvertinančius šilumnešio slėgio ir temperatūros kritimus šilumos tinkluose nuo šilumos šaltinio iki **Vartotojo** šilumos įrenginių priežiūros ribos.

6.1. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai.

6.2. palaikyti šilumos tiekimo – vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytomis šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, apskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų objekto šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai.

6.3. informuoti **Vartotoją** apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir bandymo laiką ir trukmę;

6.4. užtikrinti tinkamą **Tiekėjo** žinioje esančio **Vartotojo** turto (šilumos gamybos įrenginių, patalpų ir kt.) būklę;

6.5. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutartį.

7. **Vartotojas** įsipareigoja:

7.1. visu Sutarties galiojimo terminu vartoti **Tiekėjo** Sutarties ir kitų susitarimų tarp Šalių pagrindu, sąlygomis ir tvarka tiekiamą šilumos energiją ir be raštiško **Tiekėjo** sutikimo neįrengti/nenaudoti alternatyvių šilumos energijos generavimo pajėgumų;

7.2. atsiskaityti už patiektą šilumos energiją Sutartyje nustatyta tvarka;



7.3. sudaryti sąlygas **Tiekėjo** atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, bet kuriuo paros metu patikrinti objekto šilumos įrenginių techninę būklę bei įvadinio šilumos apskaitos prietaiso (-ų) rodmenis ir vykdyti jų priežiūros/remonto darbus;

7.4. sugedus **Vartotojo** žinioje esančiam atsiskaitomajam šilumos apskaitos prietaisui ar įvykus **Tiekėjo** prižiūrimų objekto šilumos perdavimo tinklų/objekto vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų gedimui (avarijai), nedelsiant pranešti **Tiekėjui** adresu: Statybininkų 6, Prienai, tel. (8 614) 02567;

7.5. numatydamas pakeisti objekto patalpose sumontuotą šilumos įrenginių instaliuotą galią/padidinti bendrą šildomą plotą, atlikdamas statybinius darbus objekte (galinčius turėti įtakos tolygiam objekto patalpų šildymui), informuoti apie tai **Tiekėją** iš anksto ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo atitinkamų pasikeitimų momento pateikti tiekėjui tai patvirtinančius dokumentus;

7.6. užtikrinti pakankamą **Vartotojo** žinioje esančio **Tiekėjo** turto apsaugą. Už atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso sugadinimą ar praradimą dėl **Vartotojo** kaltės atlyginti **Tiekėjui** padarytą žalą. Žalos dydį nustato Šalių sudaryta 4 asmenų komisija, į kurią po 2 asmenis skiria kiekviena iš Šalių (vienas iš **Vartotojo** atstovų turi būti Sutarties 16 punkte nurodomas asmuo ryšiams su **Tiekėju** objekto šilumos ūkio klausimais);

7.7. tinkamai prižiūrėti šilumos ir karšto vandens įrenginius, tenkančius **Vartotojo** eksploatacinei atsakomybei, užtikrinti šilumnešio nuotėkių juose nebuvimą, o tokiems atsiradus – operatyvų jų sustabdymą;

7.8. užtikrinti, kad naujai sumontuoti ar rekonstruoti **Vartotojo** eksploatacijos atsakomybei tenkantys šilumos ir karšto vandens įrenginiai prie objekto šilumos ir karšto vandens įrenginių būtų prijungiami tik teisės aktų nustatyta tvarka;

SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

8. Preliminari sutarties kaina pagal 2012-10-14 pasiūlymą 12 mėn. – **32215,04 Eur su PVM** (pasiūlymas yra neatskiriama sutarties dalis).

9. Šilumos energijos kaina kiekvieną mėnesį perskaičiuojama vadovaujantis Šilumos kainų nustatymo metodika ir Savivaldybės tarybos nustatytais šilumos kainų dedamosiomis. Informacija apie kito mėnesio šilumos kainą iki einamo mėnesio 25 d. paskelbiama AB „Prienų šilumos tinklai“ internetiniame tinklalapyje www.prienusiluma.lt.

10. **Vartotojas** įsipareigoja už kiekvieną mėnesį **Vartotojo** objekte suvartotą šilumą pagal **Tiekėjo** pateiktas sąskaitas sumokėti ne vėliau kaip iki kito mėnesio 25 dienos. **Tiekėjas** PVM sąskaitą-faktūrą privalo pateikti naudojantis VĮ Registrų centro administruojama elektronine paslauga „E. sąskaita“. Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu. Užsakovo kontaktinis asmuo sąskaitų teikimo klausimais – Ingrida Laurinaitienė, tel. (8 319) 61118, el. p. ingrida.laurinaitiene@prienai.lt.

11. Šalių susitarimu, Šaliai praleidus prievolės (atitinkamų jos dalių) pagal Sutartį įvykdymo terminą, ji privalo atlyginti kitai Šaliai visus dėl to patirtus tiesioginius nuostolius, tarp jų minimalius tokio įsipareigojimo pažeidimo sąlygotus nuostolius, kurių dydis Šalių susitarimu apibrėžiamas kaip 0,02 proc. nuo laiku nesumokėtos sumos (neįvykdytos prievolės apimties vertės) už kiekvieną pradelstą dieną.

12. **Vartotojo** įmokos (visiškai ar dalinai padengiančios **Tiekėjo** sąskaitoje nurodytas sumas), nepriklausomai nuo mokėjimo dokumentuose nurodytos įmokų paskirties, paskirstomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.54 straipsnio 1, 2, 3, 4 dalyse nustatyta tvarka. Taip pat Šalys susitaria, kad neatsižvelgiant į mokėjimo dokumentuose nurodytą įmokų paskirtį, visos **Vartotojo** įmokos pirmiausia yra užskaitomos seniausios skolos padengimui, nepriklausomai, ar skola yra priteista ir vyksta priverstinis skolos išieškojimas.

13. Jeigu **Vartotojas** apmoka didesnę, negu Šilumos tiekėjo sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už kitą mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Vartotojas** nenurodo kitaip.

14. Jeigu **Vartotojas** nustatytu laiku neatsiskaito su **Tiekėju** už sunaudotą šilumos energiją ir nesumoka delspinigių, **Tiekėjas** turi teisę, išpėjęs **Vartotoją** prieš 30 darbo dienų, apriboti ar nutraukti pastarajam šilumos energijos tiekimą, kol bus likviduotas įsiskolinimas, įskaitant ir delspinigius. Šilumos energijos tiekimas atnaujinamas likvidavus visus įsiskolinimus, sumokėjus tiekimo sistemų atjungimo ir prijungimo išlaidas.

15. Šilumos skaitiklio metrologinės patikros arba gedimo laikotarpiu vartotojui per mėnesį sunaudotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartotos šilumos kiekio vidurkį, įvertinant vidutinę atitinkamų laikotarpių lauko oro temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo laikotarpį.

16. **Vartotojo** paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą yra Dainius Sodaitis, Statybos ir ekonominės plėtros skyriaus vyriausiasis specialistas (tel. 8319 61122, el. p. dainius.sodaitis@prienai.lt).

17. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo. **Sutartis sudaroma 12 mėnesių laikotarpiui.** Sutartis prieš terminą vienos iš **Šalių** iniciatyva gali būti nutraukiama įspėjus kitą Šalį raštu prieš 90 (devyniasdešimt) dienų bei **Šalims** tinkamai ir visiškai tarpusavyje atsiskaičius. **Šalys** susitaria, kad Sutarties nutraukimo atveju, kai Sutartis nutraukiama dėl esminio jos pažeidimo, kaltoji **Šalis** (Sutartį iš esmės pažeidusi **Šalis** ar **Šalis**, dėl kurios kaltės Sutarties tinkamai vykdyti nebeįmanoma) atlygina kitai **Šaliai** tiesioginius nuostolius (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.249 str.) dėl Sutarties nutraukimo.

18. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.221 str. 2, 3 d.), jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Pasikeitus **Vartotojo** statusui, pavadinimui, mokėjimo rekvizitams, taip pat jo likvidavimo, reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo, bankroto bylos iškėlimo arba neteisminės bankroto procedūros pradėjimo, trečiųjų asmenų pretenzijų pareiškimo, valstybės valdymo institucijų pritaikytų poveikio priemonių **Vartotojui** ar įvykusių bet kokių kitų įvykių, turinčių neigiamos įtakos prisiimtų įsipareigojimų vykdymui, atvejais, **Vartotojas** ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas įsipareigoja raštu pranešti apie tai **Tiekėjui**.

20. Sutartis ar jos sąlygos bei įsipareigojimai, šios Sutarties priedai ar jų sąlygos ir įsipareigojimai gali būti pakeisti arba papildyti tik raštišku **Šalių** tarpusavio susitarimu, patvirtinant tai **Šalių** parašais ir antspaudais.

21. **Šalys** įsipareigoja imtis visų galimų priemonių, kad visi ginčai ir nesutarimai, kylantys iš Sutarties, jos vykdymo ar susiję su Sutartimi, būtų sprendžiami derybomis. Nepavykus išspręsti ginčo ar nesutarimo derybomis ar deryboms net neprasidėjus, ginčai ir nesutarimai gali būti sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

22. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka **Vartotojui**, o kitas – **Tiekėjui**.

23. **Šalys** pareiškia, kad perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį, pasekmes ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

SUTARTIES PRIEDAI

24. Priedas Nr. 1. Tiekėjo pasiūlymas.

VARTOTOJAS

Prienų rajono savivaldybės administracija
Įmonės kodas 288742590
Laisvės a.12, Prienai
Tel. (8 319) 61 103
A. s. LT087300010076935559
AB „Swedbank“
Banko kodas 73000

Administracijos direktorė



Jūratė Zailskienė

TIEKĖJAS

AB „Prienų šilumos tinklai“
Įmonės kodas 170759250
Statybininkų 6, Prienai
Tel. (8 319) 53 300
A. s. LT647300010002565427
AB „Swedbank“
Banko kodas 73000

Direktorius



Ramūnas Blaževičius