

PATALPŲ (KAMBARIŲ APSIGYVENIMUI) NUOMOS SUTARTIS

2020 m. spalio 19 NR.VP-29

Lietuvos kompozitorių sąjunga, juridinio asmens kodas 190733665, buveinė Mickevičiaus g. 29, Vilnius, atstovaujama pirmininko Mykolo Natalevičiaus (toliau – Nuomotojas), viena šalis, ir VšĮ Druskininkų Jaunimo Užimtumo Centras, juridinio asmens kodas 152121125, buveinė Veisiejų g.17, Druskininkai, atstovaujama direktorės Aušros Nedzinskienės, (toliau – Nuomininkas), kita šalis, sudarė šią sutartį.

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Nuomotojas perduoda Nuomininkui nuomos teise laikinai naudotis patalpomis (vienu kotedžu) kartu su įranga ir visais baldais bei prietaisais, esančiomis Sveikatos g. 11, Druskininkai, Druskininkų kūrybos ir poilsio namai.
- 1.2. Nuomininkas mokės Nuomotojui vieno kotedžo nuomos mokestį – nuo 2021 01 01 iki 2021 05 31, 350,- Eur už mėnesį. Nuo 2021 06 01 iki 2021 08 31, 420,-Eur už mėnesį. Nuo 2021 09 01 iki 2021 09 30, 350 Eur. Už mėnesį.
- 1.3. Nuomojimo terminas nustatomas nuo 2021 m. 01 01 d. iki 2021 09 30 d.imtinai.

2. Šalių teisės ir pareigos

- 2.1.Nuomotojas įsipareigoja:
 - 2.1.1. suteikti Nuomininkui 1.1 punkte nurodytas patalpas.
 - 2.1.2. aprūpinti patalyne.
- 2.2.Nuomininkas įsipareigoja:
 - 2.2.1. patalpas naudoti tik pagal tiesioginę paskirtį;
 - 2.2.2. laikytis priešgaisrinės saugos normų ir taisyklių;
 - 2.2.3. saugoti aplinkinę teritoriją ir aplinką;
 - 2.2.4. pasibaigus Nuomos sutarčiai išsikelti iš nuomojamų patalpų per vieną dieną.
 - 2.2.5. priduoti tvarkingas patalpas, išsinešti šiukšles.
 - 2.2.6. sugadinus baldus ar įrangą, atlyginti padarytą žalą.

3. Atsiskaitymai pagal nuomos sutartį

- 3.1.Nuomojamų patalpų mokestis nurodytas šios Sutarties 1.2 punkte.
- 3.2.Nuomininkas sumoka nuomos mokestį pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą-faktūrą per 3 dienas nuo sąskaitos-faktūros pateikimo. Tinkamu sąskaitos-faktūros pateikimu laikomas sąskaitų-faktūrų išsiuntimas šioje Sutartyje nurodytu Nuomininko elektroniniu paštu, įteikimas Nuomininko atstovui iš karto po paslaugų suteikimo, išsiuntimas registruotu paštu ar per siuntinių tarnybą.
- 3.3.Jei Nuomininkas nesumoka už paslaugas per šioje sutartyje nustatytą terminą, už kiekvieną uždelstą dieną nuo nesumokėtos sumos skaičiuojami 0,06 proc. delspinigiai.

4. Kitos sąlygos

- 4.1. Pranešimai dėl šios sutarties siunčiami sutartyje nurodytais el. pašto adresais, faksu, registruotu laišku.
- 4.2. Šios sutarties pasirašymas yra teisinis pagrindas perduoti ir priimti nuomos objektą (patalpas apsigyvenimui) sutartyje nurodytais terminais ir atskiras dokumentas nepasirašomas.
- 4.3. Šios nuomos sutarties atžvilgiu nėra sudaryta jokių žodinių susitarimų. Ši sutartis negali būti pakeista kaip nors kitaip nei sudarant raštišką dokumentą, kurį turi pasirašyti Nuomotojas ir Nuomininkas.
- 4.4. Sutartis yra sudaryta ir vykdoma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Bet kokie iš Sutarties kylantys arba su ja susiję ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata Lietuvos Respublikos teismo pripažįstama negaliojančia, neteisėta ar neįvykdoma, toks sprendimas neturi įtakos likusių Sutarties sąlygų galiojimui ar taikymui.
- 4.5. Patalpų nuomos sutartis sudaroma dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai.

5. Sutarties šalys

Nuomotojas

Lietuvos kompozitorių sąjunga

A. Mickevičiaus 29, LT-08117 Vilnius
Įmonės kodas 190733665
mob.tel.: 8 626 13478
el.p.info@lks.lt
A/s LT777300010002449860
AB Bankas Swedbank b.k. 73000

Nuomininkas

VšĮ Druskininkų Jaunimo Užimtumo Centras

Veisiejų g. 17, LT-66245 Druskininkai
Įmonės kodas 152121125
Tel.: 8 313 53056
El.p.juc@druskininkai.lt

Pirmininkas

Mykolas Natalevičius

A. V.



Direktorė

Aušra Nedzinskienė

A. V.

