

**SUSITARIMAS NR.
PRIE 2019 M. KOVO 8 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. 26-169 - (7.7)**

2020 m. spalio _____ d.
Druskininkai

Druskininkų savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188776264, atstovaujama savivaldybės administracijos direktorės Vilmos Jurgelevičienės, veikiančios pagal Druskininkų savivaldybės administracijos nuostatus, (toliau – Užsakovas),

ir ūkio subjektų grupė, veikianti jungtinės veiklos sutarties pagrindu, uždaroji akcinė bendrovė „Statybų kodas“ ir uždaroji akcinė bendrovė „Sonus exsertus“, atstovaujama uždarnosios akcinės bendrovės „Statybų kodas“ direktoriaus Lauro Danio, veikiančio pagal 2018 m. lapkričio 7 d. Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartimi Nr.JVS18/11/07 suteiktus įgaliojimus (3.2.2 punktu), (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

a) Šalys 2019 m. kovo 8 d. sudarė Statybos Rangos sutartį Nr. 26-169- (7.7) (toliau – Sutartis), kuria Rangovas įsipareigojo atlikti Kultūros paskirties pastato T. Kosciuškos g. 4 ir maitinimo paskirties pastato Maironio g. 7, Druskininkuose rekonstravimo į kultūros paskirties pastatą, darbus, įskaitant darbo projekto parengimą. Po perskaičiavimo pradinė sutarties vertė – 29 795 405,11 Eur su PVM.

b) 2020 m. gegužės 22 d. Šalys vadovaudamosi Sutarties 9.9.3 punktu sudarė papildomą susitarimą dėl neatliktų darbų įkainių perskaičiavimo ir susitarė, kad atsižvelgiant į kainų padidėjimą 2020 m. kovo mėn. lyginant su 2019 m. kovo mėn. yra lygus 3,2 proc. Įvertinus kainų padidėjimą neatlikto iki perskaičiavimo dienos darbo sąmatinė sutarties vertė (jo Darbų Įkainiai) padidinta tiek procentų, kiek yra infliacija, neatliktų darbų vertė 24 166 340,95 Eur su PVM padidinta 3,2 proc., atitinkamai priimta sutarties vertė ir pradinė Sutarties kaina padidėjo 773 322,91 Eur su PVM.

c) 2020 m. spalio 5 d. gautas Rangovo raštas, kuriuo prašoma pakoreguoti papildomą susitarimą dėl perskaičiavimo, nes perskaičiavimui pritaikytas netinkamas rodiklis. Prašymą grindžia tuo, jog pagal Sutarties 9.9.3 punktą neatliktų darbų perskaičiavimui aktualus vidutinis metinis infliacijos rodiklis, kuris turėjo būti skaičiuojamas lyginant 12 mėnesių vidurkį, o ne kainų pokytį lyginant einamųjų metų mėnesį su atitinkamu praėjusių metų mėnesiu. Kartu su prašymu Rangovas pateikė Lietuvos statistikos departamento raštą, kuriame nurodyta, kad kainų pokytis palyginus 2019 – 2020 m. vidurkį (intervale nuo 2019 balandžio iki 2020 m. kovo mėn.) su 2018-2019 m. vidurkiu (intervale nuo 2018 m. balandžio iki 2019 m. kovo mėn.) sudarė 4,6 proc.

d) Sutarties 9.9.3 punkte nustatyta, kad Darbų Įkainiai privalo būti perskaičiuojami kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos kainų vidutinė metinė infliacija/defliacija yra 3 proc. ir daugiau.

e) patikrinus, perskaičiavimui aktualiu laikotarpiu (12 mėnesių vidurkį nuo 2019 m. balandžio iki 2020 m. kovo su 12 mėnesių vidurkiu nuo 2018 m. balandžio iki 2019 m. kovo) Lietuvos statistikos departamento skelbiamus oficialius statistinius rodiklius, nustatyta, kad vidutinis metinis kainų pokytis lygus 4,6 proc.

f) Sutartyje nustatytas perskaičiavimui naudojamas rodiklis vidutinė metinė infliacija, kuri pagal Lietuvos statistikos departamento skelbiamus rodiklius perskaičiavimui aktualiu laikotarpiu yra 4,6 proc., todėl taisytina 2020 m. gegužės 22 d. susitarimo klaida, t.y. perskaičiavimui nustatytas neteisingas infliacijos rodiklis 3,2 proc. keičiamas į 4,6 proc.

g) 2020 m. spalio 6 d. gautas Rangovo raštas, kuriuo prašoma netaikyti mokėtinų sumų sulaikymo bei grąžinti Rangovui iki 2020 m. spalio 1 d. nuo atliktų darbų sulaikytas pinigų sumas. Prašymą grindžia, tuo, kad sąlygos dėl kurių šalys 2020 m. birželio 19 d. pasirašė susitarimą Nr.26-410 dėl sulaikymo netaikymo, nėra išnykusios. Papildomai nurodo, kad sutarties vykdymą apsunkina

tai, kad medžiagų tiekėjai reikalauja vis didesnių avansinių mokėjimų, bet to matyti, kad antroji viruso banga susiklosčiusios situacijos nepagerina.

h) Sutarties 10 skyrius numato pakeitimų tvarką. Sutarties 10.4 punkto 10.4.2 papunktyje numatyta, kad pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami, kai būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.

i) Viešųjų pirkimų tarnyba (toliau – VPT) 2020 m. balandžio 16 d. paskelbė rekomendacijas dėl atsiskaitymo sąlygų keitimo galiojančiose sutartyse. Rekomendacijose teigiama, kad siekiant spręsti sudėtingą verslo situaciją šalyje, Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2020 m. kovo 16 d. pasitarime pritarė Ekonomikos skatinimo ir koronaviruso COVID-19 plitimo sukeltų pasekmių mažinimo priemonių planui (protokolas Nr. 14). Finansų ministerija pateikė rekomendacijas dėl šio plano priemonių vykdymo. Viena iš tokių rekomendacijų perkančiosioms organizacijoms – peržiūrėti sudarytas galiojančias sutartis ir, jei numatyta sutarties nuostatose, susiderinti su prekių tiekėjais ir paslaugų teikėjais ir atlikti jiems skirtus avansinius mokėjimus ar mokėjimus dalimis. Jeigu sutarties nuostatose tokia galimybė nenumatyta, kiekvienos sutarties pakeitimo galimybes nagrinėti ir vertinti vadovaujantis VPĮ 89 str.

y) VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punkte numatyta, kad viešojo pirkimo sutartis gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, tenkinant aukščiau minėtame straipsnyje nurodytas sąlygas.

j) Pakeitimas grindžiamas šiomis nurodytomis aplinkybėmis, atitinkančiomis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punkte numatytus reikalavimus:

- pakeitimo būtinybė atsirado dėl sutarties vykdymo apsunkinimo dėl ekstremalios situacijos, susijusios su COVID-19;

- pakeitimas iš esmės nepakeičia viešojo pirkimo sutarties pobūdžio, kadangi pakeitimu tik pakoreguojamos Sutarties vykdymo sąlygos;

- pradinė Sutarties vertė dėl šio pakeitimo nesikeičia;

- pakeitimo vertė 440 863,82 Eur be PVM, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės 29 795 405,11 Eurų su PVM sudaro 1,48 procento;

Bendras Sutarties galiojimo laikotarpiu pagal Sutarties 10.4 punktą atliktų pakeitimų procentas yra – 10,53 procento.

ir

vadovaujantis:

1. VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties peržiūros, įskaitant kainos indeksavimą, <...> sąlygas, Sutarties 9.9.3 punktu, bei atsižvelgiant į 2020 m. spalio 5 d. Rangovo raštą ir Lietuvos statistikos departamento skelbiamus rodiklius;

2. VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kartu yra šios sąlygos kartu: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės, 2020 m. balandžio 16 d. paskelbtomis Viešųjų pirkimų tarnybos rekomendacijomis dėl atsiskaitymo sąlygų keitimo galimybių galiojančiose sutartyse¹, Sutarties 10.4 punkto 10.4.2. papunkčiu, kuriame nustatyta, kad būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, bei atsižvelgiant į 2020 m. spalio 6 d. Rangovo raštą.

¹ <https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/del-atsiskaitymo-salygu-keitimo-galimybiu-galiojanciose-sutartyse>

sudarė šį Susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Patikslinti 2020 m. gegužės 22 d. papildomą susitarimą Nr.26-370 ir nustatyti, kad:
1.1. statybos kainų (Pastatų remonto sąnaudų elementų kainų) vidutinė metinė infliacija (intervale nuo 2019 balandžio iki 2020 m. kovo mėn.) su 2018-2019 m. vidurkiu (intervale nuo 2018 m. balandžio iki 2019 m. kovo mėn.) yra 4,6 proc.

1.2. Pagal 2020 m. gegužės 22 d. papildomą susitarimą Nr.26-370 neatliktų darbų suma sudarė 24 166 340,95 Eur su PVM, kuri buvo indeksuota 3,2 proc. ir atitinkamai priimta Sutarties vertė ir pradinė Sutarties kaina padidinta 773 322,91 Eur su PVM.

1.3. atsižvelgiant į tai, kad vidutinė metinė infliacija yra 4,6 proc. indeksuota suma papildomai didinama 1,4 proc., t.y. 338 328,77 Eur su PVM ir atitinkamai priimta Sutarties vertė ir pradinė Sutarties kaina didinama 338 328,77 Eur su PVM. Iš viso pagal 2020 m. gegužės 22 d. papildomą susitarimą Nr.26-370 ir pagal šį papildomą susitarimą indeksuota neatliktų darbų suma sudaro 1 111 651,68 Eur su PVM (773 322,91 Eur su PVM + 338 328,77 Eur su PVM).

2. Atsižvelgiant į patikslinimus:

2.1. nuo 2020 m. kovo 31 d. iki 2020 rugsėjo 30 d. užaktuota indeksuojamų darbų suma yra 5 102 983,62 Eur su PVM. Ši suma yra indeksuota 3,2 proc., o tai sudarė 163 295,47 Eur su PVM, atitinkamai ši suma didinama 1,4 proc., t.y. 71 441,78 Eur su PVM (skirtumas nuo 4,6 proc. ir 3,2 proc.);

2.2. pagal papildomus susitarimus Nr. 26-380; Nr. 26-447; Nr. 26-583, nuo 2020 m. kovo 31 d. iki 2020 m. rugpjūčio 31 d. indeksuojama papildomų darbų suma 825 888,77 Eur su PVM papildomai didinama 1,4 proc. (skirtumas nuo 4,6 proc. ir 3,2 proc.), tai sudaro 11 562,44 Eur su PVM, atsisakomų darbų suma 616 697,47 Eur su PVM papildomai indeksuojama 1,4 proc. (skirtumas nuo 4,6 proc. ir 3,2 proc.), tai sudaro 8 633,76 Eur su PVM;

3. Užsakovas įsipareigoja indeksacijos sumą 71 441,78 Eur su PVM už laikotarpį 2020 m. kovo 31 d. iki 2020 rugsėjo 30 d. sumokėti Rangovui pateikus mokėjimo dokumentus per Sutartyje numatytą mokėjimo terminą;

4. iki 2020 m. spalio 30 d. sumokėti Rangovui už laikotarpį iki 2020 m. spalio 1 d. susidariusią 10 procentų sulaikomą sumą 440 863,82 Eur be PVM;

5. Atsižvelgiant į Susitarimo 1 punktą pakeisti Pradinę sutarties vertę ir Priimtą sutarties sumą nurodytą Sutarties 3.4 punkte ir šį punktą išdėstyti taip:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Pradinė sutarties vertė	1.12	30 133 733,88 eurų (trisdešimt milijonų vienas šimtas trisdešimt trys tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt trys eurai, 88 ct.)
Priimta Sutarties suma,	9.1	31 568 131,63 eurų (trisdešimt vienas milijonas penki šimtai šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas trisdešimt vienas euras, 63 ct.)
iš kurių PVM sudaro	9.1	5 478 258,36 eurų (penki milijonai keturi šimtai septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai, 36 ct.)

6. Šiuo susitarimu darbų lokalinės sąmatos ir darbų atlikimo grafikas nebus koreguojami, tačiau Rangovui teikiant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktus, perduodamų darbų vertė su PVM bus padidinta 4,6 proc. Pavyzdžiui, jeigu nurodyta darbų vertė yra 100 Eur plius PVM (121 Eur), tai padidinta suma sudarys 126,57 Eur. (121*0,046+121).

7. Šis Susitarimas gali būti keičiamas arba papildytas Šalių raštišku susitarimu.

8. Visos kitos šiame Susitarime nenurodytos sąlygos galioja kaip nurodyta 2019 m. kovo 8 d. Statybos Rangos sutartyje Nr. 26-169-(7.7).

9. Šio Susitarimo priedai yra neatskiriama šio Susitarimo dalis ir turi tokią pačią teisinę galią kaip ir šis Susitarimas.

10. Šis Susitarimas įsigalioja Šalims jį pasirašius ir galioja iki Šalys įvykdys šiame Susitarime numatytus įsipareigojimus.

11. Šis Susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

12. Šalių rekvizitai:

12.1. Druskininkų savivaldybės administracija, kodas 188776264, PVM mokėtojo kodas LT100008196411, registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras, Vilniaus al. 18, 66119 Druskininkai, a.s. Nr. LT167300010041410232, AB „Swedbank“, banko kodas 73000, tel.: (8 313) 51233, faksas: (8 313) 55376, el. paštas: info@druskininkai.lt

12.2. Uždaroji akcinė bendrovė „Statybų kodas“, kodas 302711748, PVM mokėtojo kodas LT100006605812, registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras, Sluškių g. 3-11, 01100 Vilnius, a.s. Nr. LT287044060007828658, AB „SEB bankas“, banko kodas 70440, tel. +370 8600 29958, el. paštas: info@statybukodas.lt

Uždaroji akcinė bendrovė „Sonus exsertus“, kodas 303190383, PVM mokėtojo kodas LT100008180415, registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras, Miglės g. 111, Didžioji Riešė, LT-14262 Vilniaus, a.s. Nr. LT037044060007931249 AB „SEB bankas“, banko kodas 70440, tel. +370 699 023661, el. paštas: edmundas@sonus.lt.

Užsakovo atstovas

Rangovo atstovas

Jungtinės veiklos partnerių vardu

Savivaldybės administracijos direktorė

Uždarnosios akcinės bendrovės „Statybų kodas“
direktorius

Vilma Jurgelevičienė

Lauras Danys

Parašas

Parašas.....

A.V.

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Druskininkų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS PRIE 2019 M. KOVO 8 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. 26-169 - (7.7)
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-19 08:12 Nr. 26-647
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Jurgelevičienė Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-16 14:38
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-16 14:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-28 17:15 - 2025-07-27 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lauras Danys Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-16 16:51
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-20 02:32
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-07 16:58 - 2025-02-05 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marytė Kamandulienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-19 08:13
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-19 08:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-01 17:33 - 2024-07-30 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DekaDoc v.20201014.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-11-03 08:17 nuorašą suformavo Jolanta Kavaliauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-