

RANGOS SUTARTIS Nr. DP-RS-2020/09/23-3

2020 m. rugsėjo 29 d.

Vilnius

Kėdainių butai, UAB, įmonės kodas 161130867, PVM mokėtojo kodas LT611308610 adresas Smilgos g. 9, LT-57270 Kėdainiai, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Vaitkevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau (toliau – **Užsakovas**), ir **UAB „DEIPA“**, juridinio asmens kodas 304169118, reg. adresu Gedimino pr. 50, LT-01110 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Deivido Petrošiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau (toliau – **Rangovas**), toliau kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi, sudarė šią Rangos sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. Sutarties objektas

- 1.1. Sutarties objektas: **daugiabučio namo Elektros skydų ir magistralinių el. kabelių keitimas adresu Kačiupio g. 3, Vainotiškių k. Kėdainių raj.**, atliekami pagal Šalių raštu patvirtintą detalizuotą sąmatą, kuri priedama kaip priedas Nr. 1 (toliau – **Darbai**) prie šios Sutarties.
- 1.2. Rangovas įsipareigoja atlikti suvestinėje lokalinėje sąmatoje ir brėžiniuose apibrėžtus Darbus ir perduoti juos Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti Rangovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis nustatyto dydžio atlyginimą.
- 1.3. Rangovas atliks Darbus iš jam priklausančių darbo priemonių bei pasitelkdamas Darbams atlikti reikalingos kvalifikacijos darbuotojus.
- 1.4. Šalys susitaria, kad Rangovas turi teisę pasirinkti subrangovus Darbams atlikti, tačiau tokių Darbų kaina neturi viršyti sąmatos ir pažeisti šioje sutartyje Rangovui numatytų Darbų atlikimo sąlygų, terminų, kokybės ir Rangovo taikomų garantijų.

2. Darbų kaina

- 2.1. Sutarties Darbų kaina nustatyta suvestinėje sąmatoje (priedas Nr. 1) – 5793,48 EUR (penki tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt trys eurai 48 ct.) su PVM (toliau – **Kaina**).
- 2.2. Kaina gali būti keičiama tik rašytiniu bendru Šalių susitarimu keičiant sąmatą.
- 2.3. Esant sąmatoje nenumatytiems darbams, kuriuos būtina atlikti, Rangovas apie tai turi informuoti Užsakovą, kartu pateikdamas ir šių papildomų darbų sąmatą. Užsakovas įsipareigoja patikslintą sąmatą patvirtinti arba atmesti per 2 (dvi) darbo dienas nuo jos pateikimo dienos.

3. Darbų atlikimo terminai

- 3.1. Rangovas Darbus pradeda nuo **2020 m. spalio 20 d.** suderinus su užsakovu ir baigia ne vėliau kaip **iki 2020 m. lapkričio 30 dienos**.
- 3.2. Jeigu atliekant Darbus atsiranda būtinybė keisti terminus, tai suderinama atskiru rašytiniu Šalių susitarimu.

4. Atsiskaitymai ir mokėjimai

- 4.1. Atliktų darbų pridavimas ir apmokėjimas yra vykdomas vadovaujantis pagal suskystintų naftos dujų balionų daugiabučiuose pakeitimo kitais energijos šaltiniais finansavimo sąlygų aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 liepos 22 d. įsakymu Nr.1-210 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gegužės 6 d. nutarimu Nr. 458 "Dėl lėšų skyrimo" tvarka Užsakovas gavęs lėšas iš Lietuvos energetikos agentūros per 5 darbo dienas išmoka jas Rangovui.
- 4.2. Rangovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo faktinio Darbų užbaigimo pateikia Užsakovui atliktų Darbų aktą, kurį Užsakovas arba jo įgaliotas atstovas patvirtina arba atmeta per 3 (tris) darbo dienas nuo jo pateikimo datos. Jeigu Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas nepatvirtina atliktų Darbų akto ir nepateikia Rangovui pretenzijos dėl netinkamo Darbų atlikimo, laikoma, kad atliktų Darbų aktas yra patvirtintas ir jo pagrindu Rangovas išrašo PVM sąskaitą – faktūrą.
- 4.3. Tuo atveju, jei nustatomi Darbų trūkumai ir/ar defektai, Užsakovas turi teisę atsakyti priimti Darbus ir sustabdyti atsiskaitymą, kol Rangovas savo lėšomis pašalins nurodytus trūkumus ir/ar defektus. Rangovas turi nedelsiant pradėti vykdyti šiuos trūkumų ir/ar defektų ištaisymo darbus ir atlikti juos Šalių numatytais terminais.

5. Užsakovo įsipareigojimai

- 5.1. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus ir už tai atsiskaityti šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

- 5.2. Visam Darbų vykdymo laikotarpiui užtikrinti galimybę Rangovui Šalių suderintu laiku patekti į teritoriją/patalpas, kuriose vykdomi Darbai, jose sandėliuoti reikalingas statybines medžiagas, techninę įrangą, mechanizmus ir vykdyti Sutartyje numatytus Darbus.
- 5.3. Reikalauti Rangovo sąskaita pašalinti defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį, nemokėti už netinkamai atliktus Darbus, sustabdyti Darbus, jeigu Rangovas nukrypo nuo Šalių patvirtintos sąmatos ir Projekto arba nesilaiko nustatytų normų ar taisyklių.
- 5.4. Aprūpinti Rangovą elektros energija, vandeniu savo sąskaita.

6. Rangovo įsipareigojimai

- 6.1. Šioje Sutartyje nustatytais terminais atlikti ir perduoti Užsakovui suvestinėje sąmatoje ir užsakovo pateiktuose brėžiniuose apibrėžtus Darbus.
- 6.2. Vykdyti Darbus laikantis statybos ir kitų norminių aktų reikalavimų, projektavimo ir statybos sąlygų, specialiųjų valstybinės, autorinės, techninės priežiūros nurodymų, Šalių patvirtinto Projekto bei sąmatos šios Sutarties nuostatų reikalavimų.
- 6.3. Naudoti tik tas medžiagas, gaminius ir statybines konstrukcijas, kurios yra nurodytos sąmatoje ir / ar brėžiniuose. Naudojamos medžiagos, konstrukcijos ir įranga turi atitikti galiojančius standartus, būti saugi, turėti sertifikatus, jų savybės per ekonomiškai pagrįstą statybos objekto naudojimo trukmę privalo užtikrinti esminius reikalavimus, keliamus statybos objektui.
- 6.4. Užtikrinti, kad Darbai bus vykdomi laikantis darbų saugos, priešgaisrinių, aplinkos apsaugos reikalavimų ir kitų norminių teisės aktų nustatytų reikalavimų statybos darbams.
- 6.5. Pateikti Užsakovui pareikalavus medžiagų sertifikatus bei statybinių konstrukcijų pasus.
- 6.6. Neatlyginamai pašalinti bet kokius atliktų Darbų kokybės trūkumus ir / ar defektus, Užsakovo nustatytus iki atliktų Darbų akto pasirašymo bei per garantijos terminą atlyginti Užsakovui visus nuostolius dėl nekokybiškai atliktų Darbų ar kokybės neatitinkančių medžiagų naudojimo. Rangovas įsipareigoja pradėti šalinti trūkumus per 5 (penkias) darbo dienas nuo jų nustatymo dienos bei pašalinti trūkumus per technologiškai šiems trūkumams pašalinti reikalingą laiką, suderintą Šalių tarpusavio susitarimu.
- 6.7. Rangovas turi teisę perduoti visu ar dalį Darbų vykdyti kitiems juridiniams ir / ar fiziniams asmenims (subrangovams), sudarydamas atitinkamas sutartis, tačiau šiais atvejais Rangovas atsako Užsakovui už tokių subrangovų prievolių įvykdymą, subrangovų atliktų Darbų ir naudojamų medžiagų kokybę bei tinkamą atsiskaitymą su subrangovais.

7. Garantinis terminas

- 7.1. Rangovas garantuoja, kad Darbų priėmimo metu ir visą patalpų, kuriose atlikti Darbai, eksploatavimo laikotarpį Rangovo atlikti Darbai atitiks Sutartyje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, jie bus atlikti be trūkumų ar defektų, kurių sumažintų ar pakeistų Užsakovo patalpų vertę arba tinkamumą naudoti.
- 7.2. Rangovas savo atliekamiesiems Darbams suteikia 5 (penkerių) metų garantinį terminą, paslėptiems darbams – 10 (dešimt) metų, įrangai – pagal jos gamintojo suteiktą garantiją. Garantija negalioja defektams, kurie atsirado dėl netinkamo objekto eksploatavimo.

8. Šalių atsakomybė

- 8.1. Užsakovas, laiku nesumokėjęs Rangovui už atliktus Darbus, privalo Rangovui sumokėti delspinigius – po 0,02 % nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 8.2. Rangovas, pažeidęs šioje Sutartyje apibrėžtus Darbų atlikimo terminus, privalo sumokėti Užsakovui delspinigius – po 0,02 % už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo Darbų kainos.
- 8.3. Šalis, dėl kurios kaltės nutraukiama ši Sutartis, įsipareigoja padengti kitos Šalies tiesioginius nuostolius, patirtus dėl Sutarties nutraukimo.

9. Sutarties galiojimas, keitimas, nutraukimas

- 9.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo Lietuvos energetikos agentūros pranešimo apie rezervuotas projekto dėl suskystintų naftos dujų balionų daugiabučiuose pakeitimo kitais energijos šaltiniais lėšas gavimo dienos ir galioja iki visiško Šalių tarpusavio įsipareigojimų įvykdymo.
- 9.2. Šalys sutaria, jeigu nėra gaunamas pranešimas, dėl suskystintų naftos dujų balionų daugiabučiuose pakeitimo kitais energijos šaltiniais lėšų rezervavimo, sutartis neįsigalioja.
- 9.3. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja ir laikomi neatskiriama Sutarties dalimi, jeigu yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.
- 9.4. Ši Sutartis gali būti nutraukta:
 - 9.4.1. Rašytiniu Šalių susitarimu;

- 9.4.2. Bet kurios iš Šalių iniciatyva, raštu įspėjus kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas, jei kita Šalis netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį ir neištaiso Sutarties vykdymo trūkumų per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo rašytinės pretenzijos pateikimo dienos ar kitu Šalių nustatytu protingu terminu.

10. Kitos sąlygos

- 10.1. Ginčai ir nesutarimai tarp Šalių sprendžiami derybų keliu. Jeigu ginčų nepavyksta išspręsti Šalių derybomis, jie sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 10.2. Savo santykiuose Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo, t.y.: žodžiu, raštu ar kitomis priemonėmis neatskleisti jokiems tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės ar kitos informacijos, gautos pagal šią Sutartį ar jos vykdymo metu, išskyrus atvejus, kai toks informacijos atskleidimas yra būtinas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ar tam yra gautas rašytinis kitos Šalies sutikimas.
- 10.3. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu, faksu arba elektriniu paštu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.
- 10.4. Ši Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui. Kiekvienas egzempliorius turi vienodą juridinę galią.

11. Šalių adresai ir rekvizitai:

Užsakovas:

Kėdainių butai, UAB

Įmonės kodas 161130867

PVM mokėtojo kodas LT611308610

Mob. tel. 8 608 40676

Smilgos g. 9, LT-57270 Kėdainiai

El. p. administratore@kedainiubutai.lt

Rangovas:

UAB „DEIPA“

Įm. k. kodas 304169118

PVM mok. kodas LT100010536919

Gedimino pr. 50, LT-01110 Vilnius

A.s. LT147300010146522960,

Bankas Swedbank, AB

tel. +370 611 75 041, info@deipa.lt

Direktorius

Kęstutis Vaitkevičius



Direktorius

Deividas Petrošius



A.V.

DEIPA

PRIEDAS NR. 1 PRIE RANGOS SUTARTIES Nr. DP-RS-2020/09/29-3

Lokalinė sąmata Nr. 1
2020 m. rugsėjo mėn. 29 d.

Rangovas: UAB „Deipa“

Užsakovas: UAB Kėdainių butai

Objektas: Kačiupio g. 3, Vainotiškės

Žiniaraštis: Elektrotechnika

Iš viso už **2,899.98 €**

Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su prisk.			Iš viso
				Darbas	Medžiagos	Mecha-nizmai	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Laiptinės el. instaliacija						
1	LZG gnybtai	vnt.	6		126.00		126.00
2	Jungiklis automatinis C16 1P Schneider (butų)	vnt.	12		23.88		23.88
3	Juosta izoliacinė	vnt.	1		1.23		1.23
4	OBL 35/25-1, gnybtas 1x35/4x25 mm²	vnt.	14		55.86		55.86
5	Laidas CU 1x6 mm² Cu juodas/mėlynas	m	54		22.36		22.36
6	Plombuojamas skydelis 4 mod.	vnt.	6		14.45		14.45
7	Bėgelis autom. (DIN)	m.	6		5.38		5.38
8	Išpildomoji dokumentacija/markiravimas	vnt.	6	120			120.00
9	RLK 40/50mm vamzdis tiesus pilk/mova	m.	50		22.20		22.20
10	Kabelis 5x10 mm² Cu	m	36		153.77		153.77
11	Galine mova Kabelio 5X10mm² CU	vnt.	2		58.00		58.00
12	Antgalis presuojamas	vnt.	4		2.80		2.80
13	Saugiklių kirtiklių blokas	vnt.	1		80.00		80.00
14	Kabelis Al 4x120 mm²	m.	10		82.00		82.00
15	1 kV galinė mova su antgaliais	vnt.	2		90.00		90.00
16	Termo vamzdelis	m	2		11.00		11.00
17	Termo vamzdelis su klizais	m	2		13.98		13.98
18	Jungiklis automatinis C40 1P (įvadiniai)	vnt.	6		41.11		41.11
19	Komutacinė šyna 1 F	vnt.	6		15.00		15.00
20	Komutacinė šyna 3 F	vnt.	2		7.00		7.00
21	Instaliacinė medžiagos	vnt.	6		102.00		102.00
22	Statybinių šiukšlių išvežimas	vnt.	6		102.00		102.00
23	Elektros įvadinio skydo įžeminimo medžiagos	vnt.	1		200.00		200.00
24	Montavimo/demontavimo darbai dienos metu	vnt.	1	975	10.00	61.67	1046.67
	Iš viso už skyrių Laiptinės el. instaliacija			1095.00	1240.01	61.67	2,396.68 €
					PVM (21%)		503.30 €
					Suma viso:		2,899.98 €

Pastabos: Papildomos medžiagos ir darbai tikslinami pagal faktą

RANGOVAS:
UAB „Deipa“
Direktorius Deividas Petrošius



UŽSAKOVAS:
Užsakovas: UAB Kėdainių butai

Direktorius
Kęstutis Vaitkevičius



DEIPA

PRIEDAS NR. 1 PRIE RANGOS SUTARTIES Nr. DP-RS-2020/09/29-3

Lokalinė sąmata Nr. 2
2020 m. rugsėjo mėn. 29 d.

Rangovas: UAB „Deipa“

Užsakovas: UAB Kėdainių butai

Objektas: Kačiupio g. 3, Vainotiškės

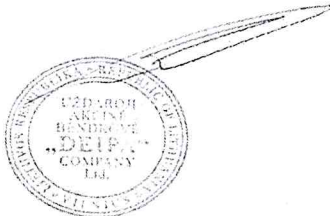
Žiniaraštis: Elektrotechnika

Iš viso už **2,893.50 €**

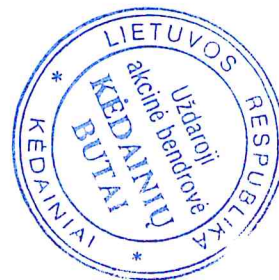
Eil. Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su prisk.			Iš viso
				Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Butų el. instaliacija						
1	Jungiklis automatinis C16 1P (butų)	vnt.	24		44.40		44.40
2	Jungiklis automatinis C25 1P (butų)	vnt.	12		23.88		23.88
3	Juosta izoliacinė	vnt.	1		1.23		1.23
4	Gnybtas	vnt.	12		47.88		47.88
5	Kabelis N2XH-J 3x4 B2ca	m	180		252.65		252.65
6	Instaliacinis lovelis su jungtimis ir uždengimais	m	180		180.00		180.00
7	Kontaktinė dėžutė viryklei	vnt.	12		59.28		59.28
8	Instaliacinės medžiagos	vnt.	12		240.00		240.00
9	Skylių grežimas per sienas	vnt.	24			48	48.00
10	Skylių sandarinimas	vnt.	24			48	48.00
11	Montavimo/demontavimo darbai dienos metu	vnt.	12	1146			1146.00
12	Išpildomoji dokumentacija	vnt.	12	240			240.00
13	Statybinių šiukšlių išvežimas	vnt.	12			60.00	60.00
	Iš viso už skyrių Butų el. instaliacija			1386.00	849.32	156.00	2,391.32 €
						PVM (21%)	502.18 €
						Suma viso:	2,893.50 €

Pastabos: Papildomos medžiagos ir darbai tikslinami pagal faktą

RANGOVAS:
UAB „Deipa“
Direktorius Deividas Petrošius



UŽSAKOVAS:
Užsakovas: UAB Kėdainių butai
Direktorius
Kęstutis Vaitkevičius



DEIPA

UAB DEIPA

(UAB „DEIPA“, Įm. kodas: 304169118, PVM kodas: LT100010536919, El. paštas: info@deipa.lt,
Telefonas: +370 (611) 75 041, Gedimino pr. 50, LT-01110 Vilnius)

UAB “Kėdainių butai”

PASIŪLYMAS
DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, VIDAUS ELEKTROS TINKLŲ IR
BUTŲ ELEKTROS INSTALIACIJOS SKIRTOS ELEKTROS VIRYKLĖMS ĮRENGTI,
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠŲ PARENGIMO IR ELEKTROS DARBŲ
ATLIKIMO MAŽOS VERTĖS PIRKIMUI

Kačiupio g. 3, Vainotiškiai, Kėdainių r.

Nr.1
2020-09-28
Vilnius

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „DEIPA“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Gedimino pr. 50, LT-01110 Vilnius
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, vardas, pavardė, pareigos	Direktorius, Deividas Petrošius
Telefono numeris	+370 (611) 75 041
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	info@deipa.lt

/Pastaba. Pildoma jei tiekėjas ketina pasitelkti Subrangovą (-us)/

Subrangovo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subrangovo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti Subrangą (-us)	

Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr. (poz.)	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kaina be PVM, EUR	Kaina su PVM, EUR
1.	Daugiabučio gyvenamojo namo. Kačiupio g. 3, Vainotiškiai k., bendro naudojimo elektros pertvarkymas	12	2400	2904

2.	Daugiabučio gyvenamojo namo Kačiupio g. 3, Vainotiškiai k., elektros instaliacijos pertvarkymas butuose	12	2388	2889,48
3.	Daugiabučio gyvenamojo namo Kačiupio g. 3, Vainotiškiai k., vidaus elektros tinklų ir butų elektros instaliacijos skirtos elektros viryklėms įrengti (bendra kaina)	12	4788	5793,48

Pasiūlymo kaina Eur su PVM (žodžiais): penki tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt trys eurai 48 ct.

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 1005,48 EUR. (vienas tūkstantis penki eurai 48 ct)

Direktorius

Deividas Petrošius