

REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. 11252

2020 m. kovo 9 d.

Aukštadvaris

VšĮ „Šv. Domininko namai“, įmonės kodas 302492471 pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, kurios registruota buveinė yra Technikumo g. 2, Aukštadvaris Trakų r. duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Janinos Stadalnykienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau - „Rangovas“), ir UAB „RUMIDA“, įmonės kodas 125157455, toliau vadinama „Rangovu“, atstovaujama direktoriaus Henriko Rudelio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau - „Užsakovas“), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamiesi 2020- Tiekėjų apklausos pažyma Nr.5 šią REMONTO DARBŲ sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti „Šv. Domininko namai“, pastato esančio Technikumo g. 2, Aukštadvaris salės remonto darbus (toliau „Darbai“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta: Technikumo g. 2, Aukštadvaris Trakų r.,

2. Sutarties kaina ir apmokėjimas

2.1. Šalių susitarimu nustatyta Sutarties kaina yra 12076,71 Eur su PVM (dvylika tūkstančių septyniasdešimt šeši eurai, 71 ct.), kur PVM sudaro 2095,96 Eur (du tūkstančiai devyniasdešimt penki eurai 96 ct.).

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

2.4. Apmokėjimas už tinkamai atliktus darbus pagal Rangovo pateiktą sąskaitą-faktūrą atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų po akto pasirašymo dienos.

2.5. Vykdytojas PVM sąskaitą-faktūrą / sąskaitą-faktūrą privalo. sąskaita“, jas Vykdytojas pateikia tik Sutartyje nurodytu elektroniniu paštu).

3. Šalių pareigos

3.1. Užsakovas įsipareigoja:

3.1.1. Laiku atiduoti Rangovui darbų frontą.

3.1.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

3.1.3. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus.

3.2. Rangovas įsipareigoja:

3.2.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus.

3.2.2. Darbus atlikti pagal darbų kiekių žiniaraštį, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą, reikalavimus.

3.2.3. Garantuoti priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą.

3.2.4. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktame darbų kiekių žiniaraštyje bei teikti siūlymus jiems išvengti.

3.2.5. Darbų vykdymui naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.

3.2.6. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Uždavymus.

3.2.7. Statinio-atliktų darbų garantinis terminas, skaičiuojant nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos ir, yra:

3.2.7.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms;

3.2.7.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams;

3.2.7.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų;

3.2.7.4. Darbų metu sumontuotiems įrengimams ir įrangai – taikomas gamintojo nustatytas garantinis laikotarpis, kuris negali būti trumpesnis nei 1 (vieneri) metai.

3.2.7.5. Ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Uždavimui ir per garantinį laikotarpį.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

4.1. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Uždavimas juos priima. Atliktų darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį. Rangovas pateikia aktą apie atliktų darbų apimtį ir vertę Uždavimui. Uždavimas per 3 (tris) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus darbus gavimo dienos priima darbus ir pasirašo pateiktą aktą, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo darbų atlikimo. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus.

5. Pakeitimai

5.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

5.1.1 bet kurios Projekte numatytos Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

5.1.2 bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

5.1.3 bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Sutarties šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

5.2 Pakeitimai, nurodyti Sutarties 5.1 punkte forminami tokia tvarka:

5.2.1 jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, ir kurios pagrindu. punktą koreguojama Sutarties kaina;

5.2.2 jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą ir Uždavimui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

5.2.3 papildomi darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Inžinieriaus ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu;

5.2.4 jei Sutartyje numatyti Darbai įsigyti pagal Projektą, parengtą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin.,2005, Nr.85-3185;2010, Nr.115-5902) aktualia redakcija, ir Projekte yra statinio statybos skaičiuojamosios kainos dalis, tai papildomų darbų pirkimas vykdomas tokia tvarka:

a) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais neviršija statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin.,2005, Nr.85-3185;2010, Nr.115-5902) aktualia redakcija, koreguojama Sutarties kaina;

b) jei Sutarties kaina kartu su papildomais darbais viršija statinio statybos skaičiuojamą kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin.,2005, Nr.85-3185;2010, Nr.115-5902) aktualia redakcija, papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

5.3. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

5.4. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Projektui (Darbų apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

5.5. Jeigu Rangovas Darbų vykdymo metu sužino apie Projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo pateikti trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

5.6.. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrindai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas - pranešti Užsakovui, detalčiai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

5.7. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

5.7.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;

5.7.2.gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet keičiamas Subrangovas turi juos atitikti.

6. Sutarties Darbų atlikimo terminai

6.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

6.1.2. Darbų pradžia – 3 darbo dienų bėgyje, nuo sutarties pasirašymo dienos.

6.1.3.Darbų pabaiga – per 1 mėnesį nuo sutarties pasirašymo dienos. Darbų atlikimo termino pratęsimas nenumatomas.

6.1.4 .Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos.

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2020 M. MĖN. D.

2020 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2019.10 kainas

Statinių grupė Domininko namai

Statiny Domininko namai

Žiniaraštis Salės remonto darbai

			Suma žiniaraščiui	12076,71 EUR	
Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
Salės remonto darbai					
1	Grindų dangų apsauga padengiant polietileno plėvele	100m2	1,65	18,149	29,95
2	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m2	2,05	90,8867	186,32
3	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuviu tinkuotose sienose	100m	0,67	174,2138	116,72
4	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	1,5	98,1885	147,28
5	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais mūro sienose	100vnt	0,21	221,6496	46,55
6	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,17	1146,1881	194,85
7	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,04	1146,1881	45,85
8	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,67	152,36	102,08
9	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	2,05	23,2122	47,59
10	Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu)	100m2	2,05	485,269	994,8
11	Vidinių sienų išorinių kampų ir angokrašių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais arba puskampiais	100m	1,4	154,22	215,91
12	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	2,05	205,1897	420,64
13	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	2,05	154,2698	316,25
14	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	2,05	221,0587	453,17
15	Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100m2	1,45	1558,2247	2259,43
16	Lubų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	1,45	241,5587	350,26
17	Lubų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	1,45	185,1469	268,46
18	Paruoštų dažymui lubų ir surenkamų konstrukcijų gerasis dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	1,45	269,3117	390,5
19	LED šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100vnt	0,24	2997,3318	719,36
20	Medinių grindų renovacija (obliavimas, šlifavimas, lakavimas)	m2	159,0	16,8226	2674,79

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
	Skyriuje 1				9980,75
	Žiniaraštyje 1				9980,75
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				2095,96
	Iš viso žiniaraštyje 1				12076,71

Sudarė :

/Pavardė

Projektų vadovas
Aisturas Suruda

