

RANGOS SUTARTIS 1PS-192

2020-10-19

Panevėžys

Uždaroji akcinė bendrovė „ALGSTATA“, įm. k. 300659288, registruota buveinė yra adresu Joniškėlio g. 55, Pasvalys, atstovaujama direktoriaus Donato Kripaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), ir Pasvalio kultūros centras, įm. k. 190633921, registruota buveinė yra adresu Vytauto Didžiojo a. 3, Pasvalys, atstovaujama direktoriaus Roberto Lavicko, veikiančio pagal bendrovės įstatus/įgaliojimą (toliau – Užsakovas),
toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau - Sutartis) ir susitarė:

I. SUTARTIES DALYKAS IR OBJEKTAS

Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti *vidinių sieninių kondicionierių agregatų, sieninių kondicionierių agregatų, radiatorių ir priešgaisrinių čiaupų permontavimo ir montavimo darbus (priedas Nr. 1 ir priedas Nr. 2)* (toliau – Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1. Darbų atlikimo vieta **Vytauto Didžiojo a. 3, Pasvalys.**
2. **Rangovas Darbus pradeda 2020-10-19 ir baigia 2020-12-31.** Rangovas atlieka vadovaudamasis Darbų vykdymo grafiku. Darbų atlikimo terminų laikymasis yra esminė Sutarties sąlyga.

II. SUTARTIES SUMA

3. Bendrą Sutarties sumą sudaro 5460,19 Eur (penki tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt eurų 19 ct) su PVM:
 - 3.1. Darbų kaina – 4512,56 Eur (keturi tūkstančiai penki šimtai dvylika eurų, 56 ct) be PVM;
 - 3.2. Pridėtinės vertės mokestis 21 proc. – 947,63 Eur (devyni šimtai keturiasdešimt septyni eurai 63 ct).
4. Už faktiškai atliktus Darbus, priimtus pagal su Užsakovu suderintą Darbų priėmimo – perdavimo aktą ir išrašytą PVM sąskaitą – faktūrą, Užsakovas sumoka Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos - faktūros gavimo pas Užsakovą dienos.
5. Pasikeitus Lietuvos Respublikoje pridėtinės vertės mokesčio įstatymu numatytam PVM tarifui, PVM yra apskaičiuojamas ir mokamas pagal įstatymo nustatytą tarifą, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu, be atskiro Sutarties pakeitimo.
6. Užsakovas, nesumokėjęs už atliktus Darbus per Sutartyje nustatytą terminą, moka Rangovui 0,02 procentų dydžio delspinigius nuo bendros Sutarties kainos su PVM už kiekvieną uždelstą dieną bei atlygina Rangovo tiesioginius nuostolius, susijusius su mokėjimo vėlavimu. Rangovo pateiktą delspinigių sąskaitą Užsakovas apmoka per 14 (keturiolika) dienų nuo jos gavimo pas Užsakovą dienos.

III. PAPILDOMŲ DARBŲ ATLIKIMAS

7. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1 punkte, už šioje Sutartyje numatytą bendrą Sutarties sumą. Į Sutarties sumą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
8. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka sudaręs su Užsakovu papildomą susitarimą prie šios sutarties.
9. Jei be papildomų darbų, Rangovas negali vykdyti Sutarties 1 priede numatytų darbų, o Užsakovas nesutinka sudaryti papildomo susitarimo, tokiu atveju Rangovas turi teisę, be jokių

pasekmių, vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį informuodamas Užsakovą ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki sutarties pasibaigimo. Tokiu atveju Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už atliktus Darbus Sutarties 1 priede numatytais į kainiais.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

10. Užsakovas turi teisę:
 - 10.1. tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę.
 - 10.2. tikrinti Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą, kai tokios medžiagos tiekiamos Užsakovo;
 - 10.3. teikti Rangovui pastabas, pasiūlymus, pageidavimus bei nurodymus dėl Darbų atlikimo tvarkos.
 - 10.4. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pateiktą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų.
11. Užsakovas įsipareigoja:
 - 11.1. laiku pateikti Rangovui visus reikiamus dokumentus, reikalavimus ir nurodymus dėl Darbų atlikimo. Rangovas atsižvelgia tik į tuos reikalavimus, kurie Rangovui pateikti raštu;
 - 11.2. iki Darbų pradžios perduoti Rangovui Darbų atlikimo vietą;
 - 11.3. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
 - 11.4. suteikti Rangovui prieigą prie elektros energijos ir vandens.
 - 11.5. saugoti objekto **Vytauto Didžiojo a. 3, Pasvalys** statybos teritoriją, o taip pat ir Rangovo turtą, nedarbo metu, kai tai yra būtina.
 - 11.6. perduoti Rangovui Darbams atlikti reikalingas medžiagas Sutartyje numatytais terminais ir tvarka (jeigu Darbai vykdomi iš Užsakovo medžiagų).
 - 11.7. atlyginti Rangovo patirtas papildomas išlaidas, kurios kyla dėl Užsakovo papildomų pageidavimų bei nurodymų bei kurie skiriasi nuo Sutarties 1 priede suderintų darbų atlikimo apimties;
 - 11.8. laiku atsiskaityti už atliktus Darbus.
12. Rangovas įsipareigoja:
 - 12.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
 - 12.2. Darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių Darbų atlikimo veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.
 - 12.3. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.
 - 12.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.
 - 12.5. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktus Darbus bei apie atliktų Darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus;
 - 12.6. užtikrinti, kad visos Darbams atlikti naudojamos Rangovo medžiagos bei įranga turėtų Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka išduotus atitikties sertifikatus bei kokybės pažymėjimus;
 - 12.7. užtikrinti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną
 - 12.8. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus Užsakovo nurodymus;
 - 12.9. atsakyti už nuostolius, kuriuos patiria tretieji asmenys dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, bei atleidžia Užsakovą nuo

šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

- 12.10. Rangovas, neatlikęs Darbų per Sutartyje nustatytą terminą, moka 0,02 procentų dydžio delspinigius nuo bendros Sutarties sumos su PVM, už kiekvieną uždelstą dieną.

V. DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTIJA

13. Rangovo atliktiems Statybos darbams suteikiami Lietuvos Respublikos įstatymuose numatyti kokybės garantijos terminai.
14. Tiems Darbams, Įrenginiams ir Statybos produktams, kurių garantinio termino teisės aktai nereglamentuoja, suteikiamas 24 (dvidešimt keturių) mėnesių kokybės garantijos terminas.
15. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo tos dienos, kada Rangovas visus Darbus perduoda, o Užsakovas juos priima Šalims pasirašant Aktą.
16. Garantiniu laikotarpiu atsiradusius trūkumus (defektus) Rangovas įsipareigoja pašalinti savo jėgomis ir sąskaita per 10 darbo dienų nuo raštiško Užsakovo reikalavimo gavimo dienos arba per kitą terminą, kuris objektyviai reikalingas trūkumų pašalinimui ir Šalys jį suderina raštu.
17. Apie atsiradusius trūkumus (defektus) Užsakovas privalo nedelsiant raštu informuoti Rangovą.
18. Jeigu Rangovas nepašalina Darbų trūkumų (defektų) per Užsakovo nustatytą protingą terminą, Užsakovas turi teisę pats pasitelkęs trečiuosius asmenis, pašalinti atsiradusius Darbų trūkumus (defektus). Tokiu atveju Rangovas privalo atlyginti visas Užsakovo turėtas protingas išlaidas, kurios yra susijusios su trūkumų (defektų) pašalinimu ir kurios buvo būtinos trūkumų (defektų) pašalinimui, pagal Užsakovo pateiktą sąskaitą.

VI. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

19. Šalis atleidžiama nuo civilinės atsakomybės, jei ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (nenugalimos jėgos aplinkybės). Šalys nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes supranta taip, kaip jas reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnis ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintos „Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklės“ tiek, kiek jos neprieštarauja Lietuvos Respublikos civiliniam kodeksui. Apie šių aplinkybių atsiradimą Šalis kitą Šalį privalo informuoti per 5 kalendorines dienas nuo sužinojimo (arba turėjimo sužinoti) apie jų atsiradimą. Šalių įsipareigojimų vykdymas atidedamas nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimo laikotarpiui.
20. Jei nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 2 mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, apie tai įspėjusi kitą Šalį prieš 5 kalendorines dienas. Tokiu atveju Užsakovas atlygina Rangovui už iki to laiko tinkamai atliktus Darbus.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

21. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo momento ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo.
22. Šalys susitaria, kad ryšių palaikymas vyksta pagal Sutartyje nurodytus šalių rekvizitus registruotu paštu arba elektroniniu paštu, išskyrus pranešimus dėl šios Sutarties nutraukimo ar Sutarties galiojimo termino pratęsimo, kurie turi būti teikiami registruotu laišku Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Laikoma, kad korespondencija, įskaitant, bet neapsiribojant PVM sąskaitas – faktūras, įteikta jos gavėjui trečiąją darbo dieną po išsiuntimo, kai korespondencija siunčiama registruotu paštu ir sekančią darbo dieną po korespondencijos išsiuntimo elektroniniu paštu. Šalys privalo nedelsdamos informuoti viena kitą apie savo Sutartyje nurodytų rekvizitų pasikeitimą. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus kitos šalies

- nurodytus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba ji negavo pranešimų, siųstų pagal jos pačios nurodytus rekvizitus.
23. Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu arba įstatymų numatyta tvarka.
24. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
- 24.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatyto laiku būtų tikrai neįmanoma;
- 24.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;
25. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu dėl Užsakovo veiksmų ar neveikimo Rangovas ilgiau kaip (terminas) negali vykdyti Sutartyje numatytų Darbų.
26. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per [terminas] dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Rangovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
27. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

VIII. SUTARTIES PRIEDAI

28. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:
- 28.1. Priedas Nr. 1 – Sąmata (Operatorinės patalpų kondicionavimas);
- 28.2. Priedas Nr. 2 – Sąmata (Radiatorių ir priešgaisrinių čiaupų PČ permontavimas).

IX. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

RANGOVAS

UAB „Algstata“

Joniškėlio g. 55, Pasvalys LT-39114
Įmonės kodas 300659288

Swedbank, AB

Banko kodas 73000

A.s. LT027300010099364880

PVM kodas LT100003034317

Tel. +37068681859

El. paštas info@algstata.lt

Direktorius

Donatas Kupaitis



UŽSAKOVAS

Pasvalio kultūros centras

Vytauto Didžiojo a. 3, 39143, Pasvalys

Įmonės kodas 190633921

Swedbank, AB

Banko kodas 73000

A.s. LT377300010142323804

Tel. (8 451) 34 340

Mob. tel. 8 682 41 760

El. p. kultura@pasvalio.lt

Direktorius

Robertas Lavickas



SĄMATA

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2019.10 kainas

Statinių grupė

268 Pasvalio kultūros centras

Statinys

14 Pasvalio kultūros centras papildomi darbai (Radiatorių ir priešgaisrinių čiaupų PČ permontavimas)

Žiniaraštis

1 Vėdinimas

Suma žiniaraščiui 683.09 EUR

Lapas 1

Suma žiniaraščiui 683.09 EUR						Lapas 1
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Radiatorių ir priešgaisrinių čiaupų PČ permontavimas						
1 R63P-3104		Radiatorių demontavimas	vnt.	4.000	13.67	54.68
2 N16P-0901		Plieninių šildymo radiatorių montavimas	vnt.	4.000	22.68	90.72
3 N16P-0101		Vamzdynų iš plieninių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 22 mm)	m	12.000	7.27	87.24
4 260111-1		Plieniniai cinkuoti presuojami D18x1,2 vamzdžiai	m	12.240	1.41	17.26
5 88001002		Vamzdžių fasoninės dalys	kompl.	1.000	23.58	23.58
6 R63P-8102		Gaisrinių čiaupų perstatymo darbai	vnt.	2.000	44.65	89.30
7 N16-69		Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist. k8=1.03	vnt	2.000	97.62	195.24
8 F15-4-4		Paruoštų dažymui vidaus paviršių paprastas dažymas emulsiniais dažais	100m2	0.012	542.96	6.52
Skyriuje 1						564.54
Žiniaraštyje 1						564.54
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						118.55
Iš viso žiniaraštyje 1						683.09

Sudarė :

/Pavardė/

Direktorius
Donatas Kripaitis

LOKALINĚ SĀMATA

Sudaryta pagal 2019.10 kainas

Statinių grupė

268 Pasvalio kultūros centras

Statins

11 Pasvalio kultūros centras papildomi darbai, ROV 5.1, ROV 5.2, ROV 5.3 (Operatorinės patalpų kondicionavimas)

Žiniaraštis

1 Vėdinimas

Suma žiniaraščiui 4777.10 EUR

Lapas 1

Suma žiniaraščiui 4777.10 EUR						Lapas 1
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	N20P-0808	ROV 5.1, ROV 5.2, ROV 5.3 (Operatorinės patalpų kondicionavimas)				
		Kondicionierių išorinių agregatų montavimas	vnt.	1.000	91.00	91.00
2	261052-555	Oro kondic. išorinis agregatas 5 kW	vnt.	1.000		
3	N20P-0801	Kondicionierių vidinių sieninių agregatų montavimas	vnt.	3.000	1118.60	1118.60
4	51616	Oro kondic. vidinis sieninis agregatas 1,5 kW	vnt	1.000	55.44	166.32
5	261050-1	Oro kondic. vidinis sieninis agregatas 1 kW	vnt.		524.58	524.58
6	N20P-0812	Atraminų konstrukcijų montavimo darbai	kompl.	2.000	530.37	1060.73
7	D3-41	Sistemos derinimo darbai	vnt.	4.000	80.73	322.92
8	N16P-0401	Varinių vamzdžių tiesimas kondicionieriams	m	1.000	219.87	219.87
9	260593-1	Variniai vamzdžiai D6,35	m	50.000	6.73	336.50
10	51919	Variniai vamzdžiai D9,52	vnt	25.000	1.79	44.75
				25.000	2.51	62.75
		Skyriuje 1				948.02
		Žiniaraštyje 1				3948.02
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				829.08
		Iš viso žiniaraštyje				4777.10

Sudarè :

/Pavardé/

Direktorius
Donatas Kriopaitis

