

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, ADRESU SMĖLIO G. 17, UTENA,
PILIASTRŲ, SIENINĖS PLOKŠTĖS STIPRINIMO, BALKONŲ IR JŲ VIDINIŲ SIENŲ
REMONTO DARBŲ
SUTARTIS**

2020 m. rugsėjo 25d. Nr. SU-*108*

UAB „Utenos butų ūkis“ (toliau – Užsakovas), juridinio asmens kodas 183605327, Rašės g. 1, 28197, Utena, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo, pavaduojančio direktorių Sauliaus Virvyčio veikiančio pagal 2020-07-12 direktoriaus įsakymu Nr. V-38 patvirtintų pareiginių nuostatų 2.10 punktą, ir

UAB „Redmana“ (toliau – Rangovas), įmonės kodas 304774708, atstovaujama direktoriaus Valentino Novikovo, veikiančio pagal bendrovės patvirtintus įstatus, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

Toliau Sutartyje Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi.

Užsakovas sudaro šią sutartį kaip bendrosios nuosavybės administratorius, atstovaudamas namo, esančio Smėlio g. 17, Utenoje, butų ir kitų patalpų savininkus.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties objektas – daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Smėlio g. 17, Utena, piliastrų, sieninės plokštės stiprinimo, balkonų ir jų vidinių sienų remonto darbai. Darbų kiekiai ir apimtys nurodyti šios sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“.

1.2. Rangovas įsipareigoja savo rizika, medžiagomis ir darbo priemonėmis atlikti darbus pagal viešojo pirkimo dokumentų visumos sąlygas, o Užsakovas įsipareigoja šiuos darbus priimti pagal darbų perdavimo-priėmimo aktą ir už juos sumokėti.

1.3. Darbų perdavimo-priėmimo aktai yra neatsiejama šios sutarties dalis.

1.4. Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2020 m. lapkričio 1 d.

II. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMO TVARKA

2.1. Bendra sutarties kaina – 19 781,22 Eur be PVM (*devyniolika tūkstančių septyni šimtai aštuoniasdešimt vienas Eur 22 ct*) PVM sudaro – 4 154,06 (*keturi tūkstančiai šimtas penkiasdešimt keturi Eur 6 ct*), sutarties kaina su PVM – 23 935,28 (*dvidešimt trys tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt penki Eur 28 ct*).

2.2. Sutarčiai nustatyta fiksuotos kainos kainodara (Sutarties priedas Nr.1 „Tiekėjo pasiūlymas“). Į prekių kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir išlaidos, būtinos sutarties įvykdymui (prekių tiekimas, E.sąskaitos pateikimo ir kt.)

2.3. Sutarties kaina per visa Sutarties galiojimo laikotarpį nebus keičiama, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

2.4. Bet kuriuo Sutarties galiojimo momentu Sutarties kaina turi būti perskaičiuojama, kai teisės aktais pakeičiamas pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) dydis.

2.5. Užsakovas sumoka Rangovui per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos - faktūros ir visų pagal šios sutarties priedą Nr. 1 numatytų užduočių atlikimo akto pasirašymo gavimo dienos.

2.7. Atsiskaitoma eurais, mokėjimo pavedimu į Rangovo Sutartyje nurodytą sąskaitą.

2.8. Vykdamas pirkimo Sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis, adresu <http://www.esaskaita.eu/web/esaskaita/>. Jeigu Tiekėjas nepateikia E.sąskaitos, Užsakovas turi teisę neatlikti mokėjimo.

III. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

3.1. Darbų, nurodytų šios sutarties priede Nr. 1 „Techninė specifikacija“, atlikimo terminas – iki 2020 m. lapkričio 1 d.

3.2. Sutarties galiojimo terminas – iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip iki 2020 m. gruodžio 1 d.

3.3. Sutartis gali būti pratęsta tik atsiradus nuo Sutarties šalių nepriklausančioms aplinkybėms ir tik Užsakovui pritarus.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Rangovas įsipareigoja:

4.1.1. darbus pradėti po to kai šią sutartį pasirašo visos šalys ir statybvietė yra perduodama Rangovui. Prieš pradėdamas darbus Rangovas turi pateikti Užsakovui numatytų darbų technologijos projektą. Darbus privalo užbaigti iki šios sutarties 3.1 punkte nurodyto termino. Darbus vykdyti etapais. Po kiekvieno etapo iškviesti Užsakovo atstovą, nurodytą šios sutarties 9.3 punkte, atliktų darbų įvertinimui ir paslėptų darbų akto surašymui, toliau vykdyti darbus tik esant Užsakovo leidimui;

4.1.2. atlikti darbus kokybiškai, pagal tokiems darbams nustatytas technines sąlygas bei standartus, ir užbaigus priduoti Užsakovui pagal darbų priėmimo-perdavimo aktus, dalyvaujant Užsakovo atstovui;

4.1.3. vykdydamas darbus vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir kitais teisės aktais;

4.1.4. vykdydamas darbus laikytis įstatymų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytų aplinkos apsaugos ir darbų saugumo, taip pat priešgaisrinės saugos reikalavimų;

4.1.5. apsirūpinti medžiagomis, įrengimais, detalėmis ir kitokiomis konstrukcijomis. Pateikti naudojamų medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijas;

4.1.6. atsakyti už savo darbuotojų saugą darbą, priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą darbo vietose;

4.1.7. užtikrinti, kad darbus atliktų kvalifikuotas, turintis reikalingus atestatus personalas;

4.1.8. vykdyti, darbų atlikimo metu gautus, Užsakovo rašytinius nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštarauja sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos techniniams dokumentams;

4.1.9. atsakyti už savo darbuotojų, kitų pasamdytų ar su ją susijusių asmenų veiksmus ar neveikimą;

4.1.10. visiškai atlyginti daugiabučio namo, esančio Smėlio g. 17, Utenoje, butų ir kitų patalpų savininkų, taip pat kitų asmenų patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo, jo darbuotojų, kitų jo pasamdytų asmenų tyčios ar neatsargumo. Žala gali būti atlyginama natūra (pvz., įdedant išdaužtą lango stiklą) arba visiškai atlyginant padarytus nuostolius;

4.1.11. atsakyti pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią sutartį.

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. Priimti iš Rangovo pagal šią sutartį tinkamai atliktą darbą, apžiūrėti jį, ir, pastebėjus jame nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, pareikšti apie juos Rangovui.

4.2.2. Sumokėti Rangovui už kokybiškus faktiškai atliktus darbus šios sutarties 2.3 punkte numatytais terminais ir tvarka.

4.3. Užsakovas turi teisę:

4.3.1. tikrinti atliekamų darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę;

4.3.2. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, taip pat teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus.

V. GARANTIJOS, PAREIGŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Rangovas atsako ir garantuoja Užsakovui atliktų darbų ir panaudotų darbams medžiagų kokybę 5 (penkiems) metams, skaičiuojant nuo darbų priėmimo datos.

5.2. Garantinių įsipareigojimų laikotarpis - 5 metai nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos, o paslėptiems darbams ne mažiau kaip 10 metų nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

5.3. Jeigu per garantinį laikotarpį iškyla darbų ar naudotų medžiagų trūkumų arba defektų, atsiradusių dėl Rangovo kaltės, tai pastarasis įsipareigoja juos ištaisyti savo sąskaita per tokiems darbams atlikti šalių susitarimu skirtą protingą laiką, esant palankioms darbui oro sąlygoms.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis (bauda ir/arba delspinigiais).

6.2. Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 5 % nuo sutarties kainos su PVM/ dydžio baudą dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

6.3. Delspinigių dydis yra 0,02% nuo laiku neatliktų Darbų vertės su PVM ir 0,02% nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

VII. SUTARTIES PAKITIMAI, SUSTABDYMAS IR NUTRAUKIMAS

7.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais. Sutarties sąlygų keitimas įforminamas papildomu susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

7.2. Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę reikalauti atidėti Darbų atlikimą. Jei Sutartis stabdoma ilgesniam nei 90 (devyniasdešimt) dienų terminui, ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali rašytiniu pranešimu iš Užsakovo pareikalauti atnaujinti Sutartį per 30 (trisdešimt) dienų arba nutraukti Sutartį.

7.3. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku abiejų Šalių susitarimu.

7.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik Užsakovui iš esmės pažeidus šią Sutartį. Apie tokį Sutarties nutraukimą Rangovas raštu praneša Užsakovui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

7.5. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį įspėjęs Rangovą prieš 5 (penkis) darbo dienas esant bent vienam iš žemiau nurodytų pagrindų:

7.5.1. Rangovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus;

7.5.2. Rangovo (subtiekéjų) Sutarties vykdymo kokybė iš esmės netenkina Užsakovo;

7.5.3. dėl Rangovo vėlavimo vykdyti sutartinius įsipareigojimus, tolimesnis Sutarties vykdymas Pirkėjui praranda aktualumą;

7.5.4. iš konkrečių aplinkybių tampa akivaizdu, kad Rangovas nebepajėgs tinkamai ir laiku vykdyti Sutartinių įsipareigojimų (pvz., Rangovui inicijuota bankroto byla) ir Užsakovui pareikalavus Rangovas nepatvirtina, kad sugebės toliau tinkamai vykdyti Sutartį;

7.5.5. Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nustatytais atvejais;

7.5.6. bet kokiais kitais atvejais, kai Rangovas iš esmės pažeidžia šią Sutartį.

7.6. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės, Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos, be atskiro pranešimo Rangovui ir nereikalaujant jo sutikimo, išieškomi išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų.

VIII. SUBTIEKĖJAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

8.1. Rangovas turi teisę Sutarčiai vykdyti pasitelkti subtiekéjus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subtiekéjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subtiekéjus. Rangovas sutarčiai vykdyti pasitelks subtiekéją – UAB „Statybų sritis“.

8.2. Sutarties vykdymo metu gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti)

subteikėjus arba pasitelkti naujus. Apie tai Tiekėjas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subteikėjo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subteikėjai privalo pateikti Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan., Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, kartu su Tiekėju sudaro susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Tiekėjas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subteikėjų, apie tai neinformavę Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminę susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo subjekto padėtis atitinka bent vieną pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Tiekėjas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subteikėją reikalavimus atitinkančiu subteikėju.

IX. PRANEŠIMAI

9.1. Visi pranešimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu Sutartyje nurodytais adresais arba elektroniniu paštu.

9.2. Šalys įsipareigoja per 5 kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

9.3. Sutarties šalių paskirti atsakingi asmenys už sutarties vykdymą:

	Užsakovo atstovas	Rangovo atstovas
Vardas, pavardė, pareigos	Daugiabučių namų priežiūros vadybininkas Gytis Malaiška ir statinių priežiūros inžinierius Rimantas Dijokas	Direktorius Valentinas Novikovas
El. paštas	gytis.malaiška@utbu.lt ; rimantas.dijokas@utbu.lt .	uabredmana@gmail.com
Telefonas	8-389-62085	862113417

X. NENUGALIMA JĖGA

10.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

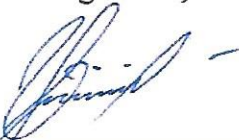
10.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo.

10.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

10.4. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys(-is) nedelsdamos(-a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

XI. SUTARTIES GALIOJIMAS IR KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

11.1. Sutarties įsigaliojimo data laikoma sutarties pasirašymo diena. Jei šalys pasirašo skirtingu metu, Sutarties įsigaliojimo data laikoma paskutiniosios šalies parašo data.




Direktorius
Valentinas Novikovas

11.2. Rangovas pasirašydamas Sutartį / grąžindamas pasirašytą Sutartį, įsipareigoja Užsakovui pranešti visų subtiekéjų pavadinimus, pateikti subtiekéjų ir jų atstovų kontaktinius duomenis. Jei kartu su grąžinama Sutartimi nebus pateikta pašoma informacija, Užsakovas laikys, kad subtiekéjai pasitelkiami nebus.

11.3. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

11.4. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11.5. Jei Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

11.6. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

11.7. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

11.8. Užsakovas veikia kaip bendrosios nuosavybės administratorius, atstovaudamas namo, esančio Smėlio g. 17, Utena butų ir kitų patalpų savininkus.

XII. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

UAB „Utenos butų ūkis“

Įm. kodas 183605327

PVM mokėtojo kodas LT836053219

Adresas: Rašės g. 1, LT-28197, Utena

Tel. Nr. 8-389-62232; el.p.:info@utbu.lt

Direktoriaus pavaduotojas,
pavadojantis direktoriu



RANGOVAS

UAB „Redmana“

Įm. kodas 304774708

PVM mokėtojo kodas LT100011576217

Adresas: Laisvės per. 60-1107, LT-05120, Vilnius

Tel.Nr.8-690-06666;el.p.:
uabredmana@gmail.com

Direktorius



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Smėlio g. 17, Utenos m., nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje pažymėtas plane IN5p, unikalus numeris - Nr.8298-5000- 6017, bendras plotas - 5491,86 m², naudingas plotas - 3820,79 m², gyvenamasis plotas - 2701,40 m², rūsių plotas - 882,33 m², tūris - 12161 m³. Aukštų skaičius - 5. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius -124. Statybos metai -1985.

Pagal statinio dalinės ekspertizės aktą 2020-05-22 Nr. 20-23T „Dėl gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Smėlio g. 17, Utenos m. konstrukcijų būklės“ reikalavimą atlikti:

- šešių piliastų remonto darbus ;
- vienos sieninės plokštės stiprinimo remonto darbus,
- vakarinio fasado dviejų balkonų konsolių remonto darbus (pav. 19,21),
- balkonų pažeistų vidaus sienų (apie 10 m²) atstatymo-remonto darbus.

Prieš pradėdami darbus surašomas apžiūros aktas ir pateikiamas Užsakovui darbų aprašas.

Rangovas užtikrina darbų saugą darbo zonoje.

Esamos būklės ir orientacinis atliekamų darbų aprašymas:

1. Skersinių laikančiųjų plytų mūro sienų piliastrai supleišėję dėl mūro defektų (mūrijant nearmuotos piliastro ir skersinės sienos jungtys, skirtos surenkamųjų sieninių plokščių tvirtinimui) ir pažaidų įmirkus mūrą dėl netinkamų stogo konstrukcijų. Kiaurymių vertikalių plyšių mūrinių skersinių laikančiųjų sienų piliastuose, laikančiuose atitvarinių išilginių sienų plokštės, plotis 5—10 mm (didesnis negu 5 mm).

2. Tokio pobūdžio išplitusius daugiau kaip per keturias nearmuoto mūro plytų eiles (ilgesnius kaip 300 mm) plyšius vertintinus kaip mūro konstrukcijų 3-osios kategorijos pažaidos.

3. Avarinės būklės požymių konstrukcijos turi būti stiprintos plieniniais profiliuotais įtvaisais ir inkaruotos su skersinėmis vidaus laikančiosiomis sienomis (stiprinimo sprendiniai nurodyti ekspertizės akte).

4. Apvalkalo irengimas atliekamas taip:

4.1. paruošiamas stiprinamo elemento paviršius (nuvalomas);

4.2. kampuočių sąlyčio su konstrukcija dalis padengiama cementinio skiedinio arba epoksidinės dervos sluoksniu ir kampuočiai glaudžiai prispaudžiami prie stiprinamojo elemento;

4.3. kampuočiai tarpusavyje sujungiami metalinėmis juostomis (antdeklais) arba plieninėmis templėmis (prieš virinant antdeklus prie kampuočių jie yra pašildomi iki maždaug 60-80°C, taip apvalkalas prisipaudžia prie konstrukcijos ir ją apspaudžia). Atstumas tarp plieninių juostų (antdeklų) arba templių parenkamas atsižvelgiant į kampuočių klupumą, mūrinio elemento skersinių deformacijų suvaržymą ir parenkamas mažesnis už mažiausią mūrinio elemento skerspjūvio matmenį. Metalų konstrukcijų inkaravimas atliekamas pagal ekspertų rekomendacijas. Metalų konstrukcijos padengiamos gruntu ir dviem sluoksniais dažų.

5. Vidaus patalpose prie sienų tvirtinamos metalo juostos varžtai FH24(M16) ir strypų diam. 25, S355 sujungiama su kampuočiu L100x100x10. Strypų gręžimo vietos sandarinamos. Vidaus patalpų sienos po remonto dažomos tą pačią spalva.

6. Sieninė plokštė tvirtinama inkarais FORK 10x75 SS(SW13) plieninė cinkuota juosta - 8x80, L-6700 mm. (ekspertizės aktas brėž. - 2 lapas). Plokštės paviršiaus plyšiai užtaisomi ir nudažoma fasadiniais dažais balta spalva.

7. Balkono plokštės atraminės konsolės pažaidos (ekspertizės aktas pav. 19, 21) užtaisomos remontinių skiediniu ir šie elementai apskardinamas. Balkonų pažeistų vidaus sienos tinkuojamos, dažomos arba atstatomos (priklauso nuo Rangovo pasirinkto darbų būdo).

8. Rangovas paslėptus darbus priduoda Užsakovui, surašant paslėptų darbų aktą ir pateikia naudojamų medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijas.

9. Kitos sąlygos:

9.1. Rangovas sutinka darbų vykdymo metu sudaryti tinkamas sąlygas, reikalingas Bendrovės atsakingiems darbuotojams prižiūrėti vykdomus darbus.

9.2. Darbai turi būti užbaigti ir priduoti Bendrovei iki 2020-11-01.

9.3. Bendrovė, darbuotojų apgyvendinimui, medžiagų ir įrankių saugojimui, patalpų nesuteikia.

Parengė:

Statinių priežiūros inžinierius

Rimantas Dijokas

Direktorius
Valentinas Novikovas