

SUSITARIMAS

2020 m. d.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus vedėjo Virginijaus Paužos, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsejo 20 d. įsakymą Nr. 30-2415/19 „Dėl įgaliojimo pasirašyti investicinių projektų paraiškas ir kitus dokumentus“ (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Gilesta“, įmonės kodas 162559093, atstovaujama direktoriaus Romo Paliulio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

- A) Šalys 2019 m. gegužės 30 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. A62-90/19 (toliau – **Sutartis**) dėl vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų ir pėsčiųjų bei dviračių takų atkarpos nuo sklypo Linkmenų g. 26 iki Ozo g., Vilniuje (II etapas), rangos darbų (toliau – **Darbai**) su darbo projekto parengimu. Pradinės Sutarties vertė 1 699 776,36 Eur (vienas milijonas šeši šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt šeši Eur, 36 ct) be PVM, 2 056 729,39 Eur (du milijonai penkiasdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt devyni Eur, 39 ct) su PVM;
- B) Šalys 2019 m. spalio 30 d. pasirašė papildomą susitarimą Nr. A62-221/19, dėl Sutarties pakeitimo, kuriuo Užsakovas įsigijo papildomų darbų, kurių vertė 0,74 proc. pradinės Sutarties vertės;
- C) Šalys 2020 m. sausio 14 d. pasirašė papildomą susitarimą Nr. A62-2/20, dėl Sutarties pakeitimo, kuriuo Užsakovas įsigijo papildomų darbų, kurių vertė 1,49 proc. pradinės Sutarties vertės;
- D) Šalys 2020 m. gegužės 8 d. pasirašė papildomą susitarimą Nr. A62-40/20, dėl Sutarties pakeitimo, kuriuo Užsakovas įsigijo papildomų darbų, kurių vertė 8,09 proc. pradinės Sutarties vertės;
- E) Šalys 2020 m. rugpjūčio 20 d. pasirašė papildomą susitarimą Nr. A62-130/20, dėl Sutarties pakeitimo, kuriuo Užsakovas įsigijo papildomų darbų, kurių vertė 8,03 proc. pradinės Sutarties vertės;
- F) 2020 m. spalio 15 d. Rangovas raštu (Priedas Nr. 1) informavo, kad Sutarties vykdymo metu paaiškėjo poreikis atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo numatyti Sutartyje ir pirkimo dokumentuose, tačiau būtini siekiant užbaigti Sutartyje numatytus Darbus: pontonų perėjimo lieptelių turėklų bei apdailinių detalių įrengimas; aikštelės prie VGTU angaro sutvarkymas užtikrinant lietaus vandens nutekėjimą (toliau – **Papildomi darbai**). Papildomi darbai detalizuoti Priede Nr. 1. Taip pat Rangovas rašte nurodė, kad pagal 2020 m. rugpjūčio 20 d. susitarimą, Šalys susitarė projekte numatytą viešąjį tualetą pakeisti į savaime išsivalantį. Tačiau dėl užtrukusio tualetų modelio derinimo su Užsakovu, Rangovas užsakymą gamybai pateikė tik 2020 m. rugpjūčio 26 d., dėl to nespėja susitarime nustatytu terminu jo įrengti, todėl Rangovas prašo pratęsti savaime išsivalančio tualetų įrengimo terminą iki 2020 m. gruodžio 31 d.;
- G) Užsakovas įvertinęs Rangovo rašte nurodytas aplinkybes bei argumentus, patvirtino, kad (1) Papildomi darbai atsirado dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, kadangi techniniame projekte šie sprendiniai nebuvo numatyti, (2) dėl pakeisto viešojo tualetų projektinio sprendinio, bei užtrukusio tualetų modelio derinimo, pristatymo ir montavimo terminų, Rangovui būtina suteikti papildomą terminą savaime išsivalančio tualetų įrengimo darbams iki 2020 m. gruodžio 31 d. Papildomi darbai yra neatsiejamai susieti su Sutartyje

numatytais Darbais, nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, dėl to Rangovas negalėjo iš anksto numatyti ir įsivertinti šių darbų būtinybės, tačiau būtini Sutarčiai užbaigti, kad būtų pilnai įvykdyti Sutartyje numatyti darbai ir užtikrinta jų normatyvinė kokybė. Papildomi darbai, kurie būtini siekiant tinkamai įgyvendinti Projektą nurodyti Šalių pasirašytame Pakeitimo nurodyme Nr. 4 (Priedas Nr. 2), kuris patvirtintas Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais;

- H) Papildomų darbų vertė / įkainiai apskaičiuoti vadovaujantis Sutarties 13.3 p., (Priedas Nr. 3);
- I) Papildomus darbus tikslinga įsigyti iš to paties Rangovo, kuris atlieka Darbus pagal Sutartį, kadangi Papildomi darbai technologiškai susiję su kitais Rangovo pagal Sutartį atliekamais Darbais, todėl Rangovo keitimas darytų neigiamą įtaką galutinio Sutarties rezultato kokybei. Be to, dėl naujų pirkimo procedūrų vykdymo rangos darbai užsitęstų neapibrėžtam terminui. Taip pat, Papildomus darbus perkant iš naujo rangovo, Rangovas būtų priverstas atlaisvinti statybvieta, išsivežti medžiagas, reikiamą darbo techniką, o naujam rangovui užbaigus darbus dar kartą vykdyti statybvietai priėmimo procedūras, medžiagų ir technikos atvežimo ir sumontavimo darbus, nes kelių rangovų darbas vienoje statybvietai yra sunkiai suderinamas (dėl teisinio reglamentavimo neapibrėžtumo, technologinių, statybvietai priėmimo-perdavimo, darbų saugos ir atsakomybės už atliktų darbų išsaugojimo priežasčių, be to Užsakovui, Rangovo reikalavimu, iškiltų prievolė kompensuoti Rangovui už prastovas Darbų stabdymo metu),

vadovaujantis:

- a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 str. 1 d. 3 p., nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės (Priedo Nr. 2, 2 punkte nurodyti Papildomi darbai);
- b) VPI 89 str. 2 d., numatančia, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminarosios sutarties pobūdis, (Priedo Nr. 2, 1 punkte nurodyti Papildomi darbai);
- c) Sutarties 13.5.3 p., kuriame nustatyta, kad jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina (tikslinga) atlikti papildomus Darbus, tiesiogiai susijusius su Sutartyje nustatytais darbais ir būtinus Sutarčiai įvykdyti, tokių darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais, patvirtintais rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu,
- d) Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktuali redakcija) 56 p.,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties (toliau – Susitarimas) pakeitimo ir susitarė:

1. Įsigyti Papildomus darbus už 17 410,64 Eur (septyniolika tūkstančių keturi šimtai dešimt eurų, 64 ct) be PVM, kas sudaro 1,02 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM. Suma su PVM – 21 066,87 Eur (dvidešimt vienas tūkstantis šešiasdešimt šeši eurai, 87 ct). Bendra visų pakeitimų vertė 19,37 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM.

2. Rangovui pagal Sutartį mokėtina suma, atsižvelgiant į visus Sutarties pakeitimus – 2 381 057,75 Eur (du milijonai trys šimtai aštuoniasdešimt vienas tūkstantis penkiasdešimt septyni eurai, 75 ct) su PVM. PVM 21 proc. – 413 241,43 Eur (keturi šimtai tryliką tūkstančių du šimtai keturiasdešimt vienas euras, 43 ct), vertė be PVM 1 967 816,32 Eur (vienas milijonas devyni šimtai šešiasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai šešiolika eurų, 32 ct).
3. Papildomų darbų atlikimui suteikti Rangovui technologiškai būtiną 30 darbo dienų papildomą terminą.
4. Nustatyti, kad 2020 m. rugpjūčio 20 d. Susitarimo priedo Nr. 1, 1.1 punkte nurodyti papildomi darbai – savaime išsivalančio tualetų įrengimas, turi būti atlikti iki 2020 m. gruodžio 31 d.
5. Atsižvelgiant į visus atliktus Sutarties pakeitimus, patikslinti Sutarties 1 priedą „Įkainotų veiklų sąrašas“ bei išdėstyti jį nauja redakcija (Priedas Nr. 4).
6. Atsižvelgiant į tai, kad preambulės E) punkte nurodytame susitarime padaryta techninė klaida, išdėstyti šį punktą nauja redakcija:
„3. Papildomų darbų atlikimui suteikti Rangovui technologiškai būtiną 30 darbo dienų papildomą terminą.“;
7. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
8. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantis ir paaiškinantys vienas kitą.
9. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
10. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
11. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.
12. Priedai:
 - 12.1. Priedas Nr. 1 – Rangovo 2020 m. spalio 15 d. rašto kopija, 9 lapai;
 - 12.2. Priedas Nr. 2 – Pakeitimo nurodymas Nr. 5, 2 lapai;
 - 12.3. Priedas Nr. 3 – Papildomų darbų sąmatos, 2 lapai;
 - 12.4. Priedas Nr. 4 – Patikslintas „Įkainotų veiklų sąrašas“, 1 lapas.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Infrastruktūros skyriaus vedėjas

Virginijus Pauža

Rangovas:

UAB „Gilesta“
Direktorius

Romas Paliulis