

Statybos rangos sutartis Nr. 18-(3-14)
2020 m. lapkričio 5 d.

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Marijampolio seniūnija, įmonės kodas 188702919, atstovaujama *seniūno Andrejaus Žabelovičiaus*, toliau vadinamas užsakovu, ir *UAB „Alzeta“* įm.kodas 174959031, atstovaujamas *direktoriaus Aleksejo Govino*, toliau vadinamas rangovu, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas: *Vieno buto pastato remontas Mokyklos g. 7A, Parudaminio k., Marijampolio sen., Vilniaus r. sav.*

2. Sutarties objekto kaina nustatyta: *44974 EUR 09 cnt. (keturiasdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt keturi EUR 09 cnt) su PVM.*

3. Užsakovas už atliktus darbus apmoka 30 kalendorinių dienų laikotarpyje po PVM sąskaitos – faktūros pasirašymo.

4. Rangovas *darbus pradeda 2020 m. lapkričio 9 d. ir baigia 2020 m. gruodžio 23 d.*

5. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais normatyviniais aktais, statybos rangos sutarties nuostatais ir šios sutarties sąlygomis.

6. Užsakovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir prisiima *užtikrinti objekto finansavimą.*

7. Rangovas įsipareigoja: Atlikti vieno buto pastato remontą Mokyklos g. 7A, Parudaminio k., Marijampolio sen., Vilniaus r. sav., laikydamasis esamų normų ir taisyklių; Keisti užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs jo rašytinį sutikimą; Ne vėliau kaip prieš 5 dienas pateikti užsakovui pažymą apie atliktus darbus ir ne vėliau kaip prieš 5 dienas pranešti apie objekto užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priėmimą.

8. Sutarties objektui nustatomas garantinis laikas – *pagal susitarimą.*

9. Šalių atsakomybė už neįvykdytą sutartį joje ar vėliau šalių nustatytu laiku arba už kitokius sutarties pažeidimus:

Užsakovas:

Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytą laiką, moka rangovui 0,02 proc. pradinės neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną; Nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti, ilgiau kaip 5 dienas nuo rangovo pranešimo gavimo, moka rangovui 0,02 proc. sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną; nutraukęs sutartį ne dėl rangovo kaltės, atlygina rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

Rangovas:

Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytą per garantinį laiką, moka užsakovui 0,02 dydžio baudą ir atlyginą užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to užsakovo patirtus nuostolius; Nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka užsakovui 0,02proc. sutartyje nurodytos pradinės darbų laiko dydžio baudą ir atlygina dėl to užsakovo patirtus nuostolius; Uždelsęs objekto statybą moka užsakovui procent. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną. Vykdamas remonto darbus visu darbų numatyti negalima, todėl atsirandus nenumatytiems darbams, užsakovas papildomai apmoka už šių darbų atlikimą.

10. Iškilusieji nesutarimai sprendžiami derybų keliu arba LR įstatymu nustatyta tvarka.

11. Rangovas prisiima atsakomybę už darbų saugą, priešgaisrinę saugą darbų vykdymo metu.

12. Šalių kontaktiniai duomenys:

Užsakovo: *Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Marijampolio seniūnija, Liepų g.24 Marijampolio k., Marijampolio sen., Vilniaus r. sav. LT-13210*

Rangovo: *UAB „Alzeta“, Vilniaus g. 3a, Šalčininkai, Tel./faks. 8-38051992, a/s LT 274010044400030282, DNB bankas, banko kodas 40100.*

13. Sutarties priedas: *Sąmata (pridedamos, 4 lapai);*

Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, užsakovui ir rangovui.

Užsakovas:
Marijampolio seniūnas
Andrej Žabelovič
(parašas, vardas, pavardė)
A. V.

Rangovas:
Aleksėj Govin, „Alzeta“
(parašas, vardas, pavardė)

A. V.

Kompleksas: Alzeta

Lokalinė sąmata Nr.

Sudaryta 2020 m. balandžio mėn. kainomis

Objektas: Vilniaus r. Marijampolio sen. Parudaminio k. Mokyklos g. 7A

Iš viso: **44974,09 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Sienos						
1	R10-3	Aptaisyti krosnių išardymas	m3	11	62,08	682,88
2	R11-127	Tinko nudaužymas nuo sienų ir lubų mūrinių ir betoninių paviršių, kai nudaužomų vietų plotas daugiau kaip 5 m2	m2	72	2,12	152,65
3	F6-1-2	Monolitiniai betono kiti pamatai (mažų apimčių)	m3	3	233,49	700,48
4	F8-1-33 (K1=1,5; K2=0)	Dujų silikato blokų pertvarų mūras	m2	43	23,86	1026,12
5	N21P-0315	Vagų iškirtimas betono sienose paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu	100m	0,8	197,60	158,08
6	N15-51	Mūrinių vidaus sienų gerasis tinkas	100 m2	1,11	1175,47	1304,77
7	R62P-2411	Tinkuojamų paviršių išorinių kampų ir angokraščių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	100m	0,3	303,95	91,19
8	N15-85-1	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, klijuojant ir užtaisant siūles bei aptaisant angokraščius	100 m2	0,81	1496,95	1212,53
9	N26P-1310	Papildomas gipsokartonio tvirtinimas smeigėmis, kai pagrindas betonas	100vnt	3,24	101,40	328,52
10	N15-33-1	Sienų (mažų plotų) aptaisymas vienspalvėmis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	26	37,55	976,22
11	F15-4-7	Vidaus paviršių gerasis dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	100 m2	1,66	821,39	1363,51
Iš viso už skyrių Sienos						7996,95
Skyrius Lubos						
12	R61P-2404	kietų veislių medienos apvadų keitimas	m	47	14,89	699,68
13	R4-16	Perdangų medinių sijų sustiprinimas, pakalant lentas iš abiejų pusių pagal visą sijos ilgį	m2	20	58,80	1175,91
14	F15-1-9	Lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100 m2	0,63	2962,08	1866,11
15	F15-1-7	Paviršių aptaisymas dailylentėmis, įrengiant 25x50 mm tašelių karkasą	100 m2	0,04	2575,17	103,01
16	F15-4-7	Vidaus paviršių gerasis dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	100 m2	0,63	821,39	517,48
Iš viso už skyrių Lubos						4362,18
Skyrius Grindys						
17	R5-47	Medinių grindjuosčių nuardymas	100m	0,46	32,12	14,78
18	R5-1	Lentinių grindų ardymas	m2	67,03	2,90	194,19
19	R5-2	Juodgrindžių ardymas	m2	67,03	2,59	173,39
20	R5-3	Gulekšnių ardymas	m2	67,03	1,03	69,35

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
21	R5-4	Mūrinių stulpelių po grindų gulekšniais ardymas	m2	67,03	1,35	90,16
22	F11-1-2	Keraminių plytelių dangos grindų ant grunto, esant šilpam eksploatacijos režimui, įrengimas (kompleks. pagal det. gg-02)	100 m2	0,055	9441,93	519,31
23	F11-1-1	Grindų ant grunto, kai danga linoleumo, įrengimas (kompleksinis pagal detalą gg-01)	100 m2	0,615	5844,95	3594,64
24	N11-162-1	Keraminių plytelių grindjuostės, klijuojant	100m	0,13	443,29	57,63
25	N9-209	Plieninių grindjuosčių iš lenktų profilių įrengimas	100m	0,05	579,16	28,96
		Iš viso už skyrių Grindys				4742,40
		Skyrius Durys, langai				
26	R7-2	Durų varčių išėmimas	vnt	2	3,64	7,28
27	R7-1	Langų rėmų išėmimas	vnt	8	2,73	21,85
28	R7-3	Langų ir durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaičius	vnt	10	39,40	394,01
29	F10-3-6	Plastiko langai varstomi su palangėmis (M2 bloko)	m2	15,6	139,45	2175,38
30	N12-144-7	Palangių nuolajų tvirtinimas	m	14	8,38	117,36
31	N10-127	Durų blokų įstatymas į pertvarų ir medinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2.	m2	8,4	133,03	1117,45
32	N7-248-1	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas makrofleksu	100m	0,25	174,83	43,71
33	N10-225	Šarvuotų durų blokų (keturkampio profilio staktomis) įstatymas	vnt	1	498,04	498,04
		Iš viso už skyrių Durys, langai				4375,08
		Skyrius El. montavimo darbai				
34	R21-15	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas	100m	0,7	25,87	18,11
35	R21-27	Šviestuvų, kabinamų ant kablų ar pakabų, demontavimas	100 vnt	0,02	148,99	2,98
36	R21-34	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100 vnt	0,05	58,98	2,95
37	N21-190	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	1,2	210,27	252,33
38	N21-13	Kabelio tiesimas tvirtinant uždedamomis apkabomis, kai 1m kabelio masė iki 3kg	100m	0,2	560,24	112,05
39	N21-205	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėpta	100 vnt	0,14	748,22	104,75
40	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėpta	100 vnt	0,06	653,91	39,23
41	N21-211	Šviestuvų su kaitinamosiomis lempomis montavimas kabinant normalios apšvietimo patalpose	100 vnt	0,08	3694,31	295,55
42	N17-44	Vandens šildymo boilerių montavimas	kompl.	1	170,12	170,12
43	F21-6-1	Įvadinių kabelių, kurių skerspjūvis iki 10 mM2 tiesimas tranšėjoje	100 m	0,1	713,67	71,37
		Iš viso už skyrių El. montavimo darbai				1069,44
		Skyrius Santechniniai darbai				
44	R63P-7101	Natūralios ventilacijos sistemos atnaujinimas, kai pastatų aukštų skaičius iki 5 butas vnt.		1	52,32	52,32

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
45	N16P-0203	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdinių iš plastikinių 20mm diametro vamzdžių tiesimas (be jungimo sąnaudų) ant grindų pagrindo	m	15	12,20	183,00
46	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų diam.50mm montavimas (m vamzdžio)	m	15	16,12	241,80
47	N16P-1009	Vieno skyriaus plautuvės su vandens maišytuvu tvirtinimas ant spintelio	vnt	1	89,41	89,41
48	N16P-1005	Tvirtinamo prie sienos praustuvo su maišytuvu montavimas	vnt	1	123,32	123,32
49	N16P-1006-1	Unitazo su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas	vnt	1	133,23	133,23
50	N17-13	Trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas	kompl.	1	25,71	25,71
51	N17-12-2	Dušo kabinos montavimas	kompl.	1	317,20	317,20
52	R19-27	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1	48,38	48,38
53	N16P-0806	Vandens skaitiklio su flanšinėmis jungtimis iki 50mm skersmens montavimas	vnt	1	49,24	49,24
54	R63P-1401-1	Buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginių montavimas, kai įrenginiai vertikalūs ir našumas 2 m3/d	vnt.	1	2370,00	2370,00
55	F23-3-1	Buitinių nuotekų tinklai iš pvc vamzdžių d 160 mm	1000m	0,015	14000,00	210,00
56	F22-3-1	Vandentiekis iš kaliojo ketaus dn60 vamzdžių atskiroje tranšėjoje, kasant ir neišvežant grunto	1000m	0,01	31200,00	312,00
Iš viso už skyrių Santechniniai darbai						4155,61
Skyrius Stogo danga						
57	N46-156	Stogų iš banguotų ir pusiau banguotų asbestcementinių lapų išardymas	100 m2	1,34	208,80	279,80
58	R8-1	Mūrločio atskirų dalių pakeitimas	m	10	27,76	277,63
59	R8-5	Gegnėgalių sutvirtinimas, juos iš abiejų pusių apkalant lentomis	m	10	9,79	97,86
60	R8-3	Gegnėgalių iš tašų pakeitimas	m	10	22,15	221,47
61	R8-16	Atskirų vietų grebėstų iš 50 mm storio lentų su tarpais pakeitimas	m2	60	12,69	761,30
62	N10P-0603	Denginių izoliavimas klojant izoliacinę plėvelę iš viršaus	100 m2	1,34	105,47	141,33
63	N10P-0602	Medinių tašelių 50x50 iš viršaus tvirtinimas prie denginių medinių konstrukcijų	100 m	1,5	184,22	276,32
64	R10-22	Kaminių ant stogo su vienu 1x1 plytos skerspjuvio dūmtakiu perstatymas	m	1,2	102,97	123,56
65	N10P-0503	Sienų karkasų apkalimas gipskartonio plokštėmis	100 m2	0,08	732,70	58,62
66	N12-140	Smulkių denginių (parapetų, nuosvyrų ir t. t.) įrengimas iš cinkuotos skardos	100 m2	0,04	2023,44	80,94
67	N12-18-8	Banguotų beasbesčio šiferio (875x920mm) lakštų stogo danga ant įrengtų grebėstų (100m2 dangos)	100m2	1,34	1404,42	1881,92
68	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	26	12,13	315,34

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
69	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojimų pastolių	m	12	15,14	181,69
70	N12P-0704	Šlaitinių stogų karnizų pakalimas dailylentėmis	100m2	0,17	2124,37	361,14
71	N21P-0801	Pastatų žaibosaugos įžemiklių, surenkamų iš atskirų grandžių, įgilinimas 5m gyliu	m	15	9,98	149,77
72	R1	Šiferio utilizavimo mokestis	t	1,9	353,65	671,94
73	N12P-0719	Plastikinių 1,6 m ilgio lauko stogelių įrengimas virš durų	m2	1,5	135,10	202,65
		Iš viso už skyrių Stogo danga				6083,29
		Skyrius Fasadas				
74	F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu	m3	5	31,80	159,01
75	N6-149	Gelžbetoninių laiptų maršų su aikštele įrengimas	m3	0,7	1265,70	885,99
76	R62P-0304	Nuogrindų įrengimas, kai nuogrindos monolitinio betono	m2	20	32,80	655,94
77	R14-111	Anksčiau dažytų mūrinių lygių fasadų dažymas 2 kartus silikatiniais dažais, paruošiant paviršių, dirbant ant žemės	100 m2	0,95	611,24	580,68
		Iš viso už skyrių Fasadas				2281,62
		Skyrius Kiti darbai				
78	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	12	18,10	217,16
79	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	12	35,39	424,62
80	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	12	0,64	7,66
81	N15P-1501	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas, kai pastolių plotis 0,73m ir aukštis 14m (100m2 vertikalios projekcijos)	100m2	0,9	194,16	174,75
82	N27-114	80x200 mm skersmens betoninių bordiūrų ant smėlio pagrindo įrengimas	100m	0,4	778,15	311,26
83	F27-2-1	5 cm storio betoninių plytelių šaligatvio įrengimas	100 m2	0,2	2195,94	439,19
84	F1-2-5	Plotų išlyginimas rankiniu būdu (nupjaunant ir užpilant nelygumus, sutankinant ir patikrinant pagal šabloną)	100 m2	1,5	126,54	189,81
85	N19-2	Keturių degiklių dujinės viryklės montavimas	vnt	1	213,16	213,16
86	N19-76	Dujų baliono prijungimas virtuvėje	vnt	1	124,51	124,51
		Iš viso už skyrių Kiti darbai				2102,10
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai				37168,67
		Bendra vertė be PVM				37168,67
		PVM				7805,42
		Bendra vertė su PVM				44974,09



Sudarė: UAB "ALZETA"
Direktorius
[Signature]