

IAT egz.

ELEKTROS ŪKIO IR KITŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS IR REMONTO PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2020 m. spalio 7 d. Nr. U-543 /CP-220272
Vilnius

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba (toliau – ĮAT), atstovaujama Vilniaus įgulos aptarnavimo centro viršininko, vykdančio vado funkcijas mjr. Pavelo Lukjanovo, veikiančio pagal Įgulų aptarnavimo tarnybos nuostatus, patvirtintus Krašto apsaugos ministro 2014 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-470 (toliau – Pirkėjas), ir UAB „Corpus PRO“, atstovaujama direktorės Gedos Stankovičiūtės, veikiančios pagal įmonės įstatus (toliau – Teikėjas), toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo - pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. Teikėjas įsipareigoja teikti vandens, nuotekų, šilumos ūkio ir kitų inžinerinių tinklų (elektros ūkis) aptarnavimo ir priežiūros paslaugas (toliau – paslaugos), atitinkančias Sutarties 1 priede „Statinių inžinerinių sistemų ir inžinerinių tinklų paslaugų techninė specifikacija“ (toliau – 1 priedas) nustatytus reikalavimus ir terminus, o Pirkėjas įsipareigoja priimti tinkamai pagal Sutarties ir jos 1 priede nustatytus reikalavimus ir terminus suteiktas paslaugas ir už jas sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka.

1.2. Teikėjo teikiamos paslaugos detalizuojamos kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Sutarties kaina/paslaugų įkainiai/kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina – 289 000,00 eurų (du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai eurų ir 00 ct.) su PVM (paslaugų kaina su PVM ir visais kitais mokesčiais bei išlaidomis, kurios atsiranda vykdant šią Sutartį).

2.2. Sutarties įkainiai pateikti Sutarties 2 priede „Paslaugų įkainiai“ (toliau – 2 priedas). Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio tarifui, paslaugų įkainiai perskaičiuojami Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka.

2.3. Pirkėjas neįsipareigoja nupirkti paslaugų už visą šios dalies 2.1 papunktyje nurodytą kainą ir įsigyti visus Sutarties 1 priede nurodytus paslaugų kiekius.

2.4. Sutartyje yra taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Peržiūros atvejis numatytas Sutarties bendrosios dalies 2.2 papunktyje.

2.5. Esant poreikiui Pirkėjas gali įsigyti sąraše nenurodytų paslaugų, tačiau su pirkimo objektu susijusių paslaugų neviršijant 10 (dešimt) procentų pradinės Sutarties vertės, nurodytos Sutarties specialiosios dalies 2.1. punkte.

3. Paslaugų teikimo vieta, terminas ir sąlygos

3.1. Paslaugų teikimo vietos adresas (-ai): Meškerinės k., Mažalotės kv., Pabradės seniūnija, Švenčionių raj.

3.2. Priežiūros ir (ar) techninės būklės tikrinimo paslaugos turi būti teikiamos pagal Šalių suderintą grafiką. Grafike nurodytas periodiškumas yra privalomas Paslaugų teikėjui. Jei Paslaugų teikėjas nesilaiko grafike nurodytų terminų, tai yra laikoma esminiu Sutarties pažeidimu ir Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Atsiradus poreikiui techninės priežiūros ir (ar) techninės būklės tikrinimo periodiškumas gali būti didinamas arba mažinamas.

3.3. Paslaugos turi būti atliekamos darbo dienomis nuo 8.00 iki 17.00 val., penktadieniais ir prieššventinėmis dienomis 1 valanda trumpiau, išskyrus Sutarties 1 priede nustatytas paslaugas kurios atliekamos visą parą ir avarijos likvidavimą.

3.4. Teikėjas įsipareigoja:

3.4.1. pradėti teikti paslaugas pagal Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus nuo 2020 m. spalio

10 d. arba kitu užsakovo aiškiai nustatytu laiku, pagal Pirkėjo laisvos formos raštu arba elektroniniu paštu pateikiamus paslaugų vykdymo užsakymus; 3.4.2. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys, atitinkantis visus viešojo pirkimo, kurio pagrindu pasirašyta Sutartis, keliamus reikalavimus. Pasikeitus Teikėjo darbuotojų sudėčiai ne vėliau, kaip per 3 darbo dienas, pateikti atnaujintą užpildytą darbuotojų anketą Pirkėjui; 3.4.3. nedelsiant informuoti Pirkėją apie bet kokias kliūtis, trukdančias vykdyti Sutartį, bei imtis visų įmanomų priemonių toms kliūtims pašalinti; 3.4.4. paslaugų teikimui reikalingomis priemonėmis, įrankiais, įranga (įrangos dalimis, detalėmis), technika ar transporto priemonėmis pasirūpinti savo jėgomis ir sąskaita; 3.4.5. paslaugų teikimo metu užtikrinti Pirkėjo turto saugumą; 3.4.6. nedelsiant informuoti Pirkėją apie jo turtui padarytą materialinę žalą; 3.4.7. padengti Pirkėjui ar tretiesiems asmenims Teikėjo darbuotojų padarytą materialinę žalą ir nuostolių, atsiradusių dėl netinkamo paslaugų teikimo ar kitų Teikėjo darbuotojų veiksmų ar neveikimo; 3.5. Pirkėjas įsipareigoja: 3.5.1. po Sutarties įsigaliojimo, bet ne vėliau kaip iki nustatytos paslaugų teikimo pradžios: 3.5.1.1. suteikti Teikėjui visą turimą informaciją, būtiną paslaugoms suteikti, jei tokios informacijos pateikimas nedraudžiamas galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų. Atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus tam, kad Teikėjas galėtų tinkamai suteikti paslaugas, bei užtikrinti, kad visa suteikta informacija yra teisinga, tiksli ir išsami, o veiksmai atlikti tinkamai ir laiku; 3.5.1.2. supažindinti Teikėją su esamos būklės patalpomis ir teritorijomis, esančiomis Pirkėjo atsakomybės ribose ir susijusias su Sutarties specialiosios dalies 1 punkte nurodytų paslaugų teikimu, ir pateikti Teikėjui pasirašyti apžiūros aktus bei perduoti visą dokumentaciją, reikalingą tinkamam aptarnaujamų objektų aptarnavimui užtikrinti; 3.5.1.3. supažindinti teikėją su Pirkėjo vidaus tvarka; 3.5.2. patikrinęs ir įsitikinęs, kad paslaugos atitinka Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus ir kad yra įvykdyti visi kiti Teikėjo įsipareigojimai pagal Sutartį, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo paslaugų priėmimo-perdavimo akto gavimo dienos privalo priimti suteiktas paslaugas ir pasirašyti paslaugų priėmimo-perdavimo aktą; 3.5.3. apmokėti už laiku ir tinkamai suteiktas paslaugas Sutartyje numatytais terminais ir tvarka. 3.5.4. sudaryti sąlygas Teikėjo darbuotojams patekti per praleidimo postus į objektus, kuriuose Teikėjo darbuotojai teikia paslaugas; 3.6. Pirkėjas turi teisę: 3.6.1. keisti teikiamų paslaugų apimtį (neviršijančias apimčių nurodytų šios sutarties 1 priede), kai sutarties specialiosios dalies 3.1. punkte nurodytais adresais esantys objektai yra rekonstruojami, remontuojami, keičiama jų paskirtis, nutraukiamas arba laikinai sustabdomas jų naudojimas, perduodami kitiems subjektams ir kitais atvejais. Tokiais atvejais, Pirkėjas įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas raštu informuoti Teikėją apie numatomą teikiamų paslaugų apimčių sumažinimą, nurodydamas keičiamų teritorijos ar patalpų plotus. Paslaugų apimtys keičiamos mėnesiui ar mėnesiams nuo sekančio mėnesio 1 dienos, pateikiant paslaugų vykdymo užsakymus; 3.6.2. Sutarties vykdymo metu tikrinti, kaip teikiamos paslaugos ir ar jų teikimas atitinka Sutartyje ir 1 priede nustatytus reikalavimus; 3.6.3. Teikėjo paskirtam asmeniui, atsakingam už Sutarties vykdymą, raštu, el. paštu ar faksu, pateikti paslaugų teikimo patikrinimo aktus, pareikšti pastabas ir/ar pretenzijas dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo arba netinkamo vykdymo (teikiamų paslaugų kokybės, paslaugų teikimo terminų, darbo drausmės pažeidimų ir kt.) ir įpareigoti Teikėją suteikti paslaugas, kurios nebuvo suteiktos, ištaisyti paslaugų teikimo trūkumus, arba sumokėti baudą už įsipareigojimų nevykdymą.	4. Apmokėjimo tvarka 4.1. Už paslaugas atsiskaitoma Sutarties bendrosios dalies 4 punkte nustatyta tvarka.
---	---

4.2. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis.
4.3. Avansas nenumatytas.
5. Pirkėjo teisė vienašališkai nutraukti Sutartį 5.1. Teikėjui nepradedant teikti paslaugų daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties Specialiosios dalies 3.4.1. punkte nurodyto termino, Pirkėjas turi teisę Sutarties bendroje dalyje nustatyta tvarka Sutartį nutraukti. 5.2. Teikėjui vėluojant teikti paslaugas daugiau kaip 30 (trisdešimt) darbo dienų, Pirkėjas turi teisę Sutarties bendrosios dalies 9.2 punkte nustatyta tvarka Sutartį nutraukti. 5.3. Kiti vienašalio Sutarties nutraukimo atvejai numatyti Sutarties bendrosios dalies 9.2 punkte.
6. Paslaugų kokybė Paslaugų kokybė privalo atitikti Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus.
7. Garantiniai įsipareigojimai 7.1. Teikėjo atliktų paslaugų garantijos terminas – 12 mėnesių. Pakeistų įrangos detalių garantijos terminas – ne trumpesnis kaip 12 mėnesių arba kaip nurodyta gamintojo, inžineriniams tinklams (vienkartiniai priežiūrai) – 6 mėnesiai. Terminas skaičiuojamas nuo perdavimo-priėmimo dienos. 7.2. Teikėjas po raštiško Pirkėjo pranešimo per 5 (penkias) dienas turi pašalinti paslaugų teikimo trūkumus (neatitinkančias reikalavimų pakeistas detales pakeisti Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančiomis detalėmis) bei kompensuoti Pirkėjo patirtus nuostolius (jeigu tokie buvo).
8. Papildomas prievolių įvykdymo užtikrinimas 8.1. Banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo raštu užtikrinama suma – 16 719,00 EUR (7 (septyni) % 36 mėnesių Sutarties kainos be PVM) ir galiojimo terminas – prievolių įvykdymas turi būti nepertraukiamai užtikrintas 38 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (dviem mėnesiais ilgiau nei paslaugų teikimo terminas). Banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo terminas turi būti ne mažiau kaip dviem mėnesiais ilgesnis nei Sutarties specialiosios dalies 3 punkte nurodytas paslaugų suteikimo terminas. Banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas privalo atitikti Sutarties bendrosios dalies 12.1, 12.2 ir 12.3 punktuose nurodytus reikalavimus.
9. Subteikėjai 9.1. Subteikėjo(ų) pavadinimas, jo(ų) atliekamų paslaugų dalis (<i>taikoma jei Teikėjas juos numato pasitelkti</i>). 9.2. Sutartyje nurodytam subteikėjui bankrutavus arba atsisakius vykdyti pirkimo Sutartyje nustatytas paslaugas, jis gali būti keičiamas kitu subteikėju. Prašymas dėl pirkimo Sutartyje nustatyto subteikėjo keitimo kitu subteikėju Pirkėjui pateikiamas raštu, nurodant tokio keitimo priežastis. Naujas subteikėjas privalo atitikti visus subteikėjui viešojo pirkimo, kurio pagrindu pasirašyta ši pirkimo Sutartis, nustatytus kvalifikacinius reikalavimus (<i>taikoma jei Teikėjas juos numato pasitelkti</i>). 9.3. Nustatyto subteikėjo pakeitimas kitu subteikėju įforminamas raštu (<i>taikoma jei Teikėjas juos numato pasitelkti</i>).
10. Kitos sąlygos 10.1. Sutarties bendrosios dalies 11.1 punkte nurodytų Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra – 0,1 % nuo paslaugų, kurių trūkumai neištaisyti kainos be PVM už kiekvieną uždelstą dieną. 10.2. Sutarties bendrosios dalies 11.2 punkte nurodytų Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 16 719,00 EUR (7 (septyni) % Sutarties kainos dydžio be PVM). 10.3. Sutarties bendrosios dalies 11.4 punkte numatytų Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis – 30,00 Eur. 10.4. Sutarties bendrosios dalies 11.5 punkte numatytų Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis – 0,05 % už kiekvieną uždelstą dieną. 10.5. Už vėlavimą Sutarties specialiosios dalies 3.2 ir 3.3 punktuose numatytais terminais suteikti paslaugas, Teikėjas įsipareigoja mokėti 0,2 % dydžio nuo paslaugų, kurias vėluojama suteikti,

vertės Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną. 10.6. Nenugalimos jėgos aplinkybių trukmė – 30 dienų, taikant Sutarties bendrosios dalies 9.1.2 punkto sąlygas. 10.7. Pirkėjo atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą: Įgulų aptarnavimo tarnybos Vilniaus įgulos aptarnavimo centro Pabradės skyriaus sistemų inžinierius Algis Cijūnaitis, tel. +370 652 16584. 10.8. Teikėjo atsakingas asmuo už sutarties vykdymą: Pastatų priežiūros vadybininkas Marius Vaitiekūnas, tel. +37065576690.	
11. Sutarties galiojimas 11.1. Sutartis galioja 36 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu iki visiško tokių įsipareigojimų įvykdymo. 11.2. Sutarties pratęsimas – nenumatytas.	
12. Sutarties priedai: 12.1. 1 priedas „Statinių inžinerinių sistemų ir inžinerinių tinklų paslaugų techninė specifikacija“, 29 lapai; 12.2. 2 priedas „Paslaugų įkainiai“, 7 lapai.	
13. Užsakovo rekvizitai LK LV Įgulų aptarnavimo tarnyba Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius Filialo kodas 300066843 Tel. (8 5) 278 53 43 Faksas (8 5) 211 38 14 Mokėtojo rekvizitai: Lietuvos kariuomenė juridinio asmens kodas 188732677 Šv. Igno g. 8, LT-01120 Vilnius A.s.LT48 7300 0100 0246 0179 AB bankas Swedbank, banko kodas 73000 PVM mokėtojo kodas LT887326716	13. Teikėjo rekvizitai UAB „Corpus PRO“ Įmonės kodas 304865887 PVM mokėtojo kodas LT 100011813914 Gabijos g. 52, LT-06157 Vilnius A.s. LT 70 7044 0600 0823 7824 AB SEB bankas, banko kodas 7440

PIRKĖJAS

Vilniaus įgulos aptarnavimo centro
viršininkas, vykdomasis vado funkcijas
mjr. Pavelas Lukjanovas



TEIKĖJAS

Direktore

Gėda Stankovičiūtė



PASLAUGŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. Sutartis – šios paslaugų pirkimo–pardavimo sutarties bendroji ir specialioji dalys, paslaugų pirkimo–pardavimo sutarties priedai.

1.1.2. Sutarties Šalys - **Pirkėjas** ir **Teikėjas**:

1.1.2.1. **Pirkėjas** – tai Sutarties šalis, kurios rekvizitai nurodyti Sutartyje, perkantis Paslaugas šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis;

1.1.2.2. **Teikėjas** – tai Sutarties šalis, kurios rekvizitai nurodyti Sutartyje, suteikiantis Paslaugas šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.3. Tretysis asmuo – tai bet kuris fizinis ar juridinis asmuo (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kuris nėra šios Sutarties šalis.

1.1.4. Licencijos - visos reikalingos licencijos, patentai ir/arba leidimai būtini Sutarties vykdymui.

1.1.5. Sutarties objektas - paslaugos ir su jų teikimu susijusios prekės, dėl kurių Sutarties šalys susitarė Sutarties specialiojoje dalyje ir kurios atitinka Pirkėjo nustatytus reikalavimus.

1.1.6. Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai – tai Sutarties nustatyta arba Sutartyje nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią **Teikėjas** įsipareigoja sumokėti **Pirkėjui**, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.7. Kainodaros taisyklės – sutartyje nustatyta kaina ar sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. Prekės – paslaugų teikimui naudojamos, kartu su paslaugomis perkamos prekės arba prekės, kurios yra sukuriamos, teikiant paslaugas.

1.1.9. Prekių siunta – tai vienu metu pristatomų prekių kiekis.

1.1.10. Prekių partija – tai iš tos pačios medžiagos partijos pagamintų prekių siuntos.

1.1.11. Medžiagų partija – tam tikras medžiagos kiekis, pagamintas iš tų pačių žaliavų, gautų iš to paties **Teikėjo** pagal tą pačią technologiją, tomis pačiomis sąlygomis. Nustatytos medžiagos partijos kokybę patvirtinančiu įrodymu laikomas atitikties įvertinimo pažymėjimas arba sertifikatas.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas kitą dieną po paskutinės pagal Sutartį įsipareigojimų įvykdymo termino dienos ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena).

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį prievolės įvykdymo ir mokėjimų terminas yra po to einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamasi žodine prasme.

2. Sutarties kaina/paslaugų įkainiai/kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina/įkainiai - pinigų suma, kurią **Pirkėjas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Teikėjui**.

2.2. Sutarties kaina/įkainiai yra pastovūs ir nekeičiami visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai po Sutarties pasirašymo keičiasi paslaugoms ir su jų teikimu susijusioms prekėms taikomas PVM tarifas. Perskaiciuota kaina/įkainiai įforminami raštišku Šalių susitarimu ir taikomi

toms paslaugoms ir su jų teikimu susijusioms prekėms, kurios bus suteiktos po tokio Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos.

2.3. Paslaugų įkainiai keičiami vadovaujantis Sutarties priede nustatytais kainodaros taisyklėmis Perskaičiuoti įkainiai įforminami raštišku Šalių susitarimu ir taikomi prekėms, kurios pristatomos po tokio Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).

2.4. Į Sutarties kainą turi būti įskaičiuota paslaugų kaina, visos su paslaugų teikimu susijusios išlaidos ir mokesčiai. Į paslaugų įkainius turi būti įskaičiuotos visos su paslaugų teikimu susijusios išlaidos ir mokesčiai (*taikoma, jeigu sutartyje nėra nurodoma Sutarties kaina*). **Teikėjas** į Sutarties kainą/paslaugų įkainius privalo įskaičiuoti visas su paslaugų teikimu susijusias išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant:

2.4.1. logistikos (transportavimo) išlaidas;

2.4.2. pakavimo, pakrovimo, tranzito, iškrovimo, išpakavimo, tikrinimo, draudimo ir kitas su paslaugų teikimu susijusias išlaidas;

2.4.3. visas su dokumentų, kurių reikalauja **Pirkėjas**, rengimu ir pateikimu susijusias išlaidas;

2.4.4. susijusios su paslaugų teikimui reikalingų priemonių, įrankių, įrangos, technikos įsigijimu ar nuoma, bei šiame punkte minimos įrangos, technikos priemonių eksploatacinės išlaidos;

2.4.5. naudojimo ir priežiūros instrukcijų, numatytų Techninėje specifikacijoje, pateikimo išlaidas;

2.4.6. garantinio remonto išlaidos.

2.5. Užsienio valiutų kursų svyravimo, gamintojų kainų keitimo rizika tenka **Teikėjui**.

3. Paslaugų teikimo terminai ir sąlygos

3.1. Paslaugos teikiamos Sutarties specialiojoje dalyje (arba Sutarties priede (-uose)) numatytais terminais ir tvarka.

3.2. Paslaugas **Teikėjas** teikia savo rizika be papildomo apmokėjimo. Tinkamai suteiktos paslaugos perduodamos – priimamos abiem Šalims pasirašius perdavimo-priėmimo aktą, kuris pasirašomas tik tuo atveju, jeigu paslaugos suteiktos kokybiškai ir atitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) joms nustatytus reikalavimus (*jeigu pasirašomas*). Kai suteiktos paslaugos yra kokybiškos ir atitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) joms nustatytus reikalavimus (*jeigu pasirašomas*) priėmimo-perdavimo aktas turi būti pasirašomas ne vėliau kaip per 30 dienų.

4. Mokėjimo terminai ir sąlygos

4.1. **Teikėjui** sumokama, kai sutarties objektas, atitinkantis Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytus reikalavimus, perduodamas **Pirkėjui**, abiem Šalims pasirašius perdavimo - priėmimo aktą (*jeigu pasirašomas*), per 30 (trisdešimt) dienų nuo perdavimo-priėmimo akto pasirašymo (*jeigu pasirašomas*) ir sąskaitos gavimo dienos (sąskaita faktūra taip pat turi būti išsiųsta ir elektroninėmis priemonėmis). Jei nustatomos kitokios apmokėjimo sąlygos, jos turi būti nustatytos sutarties specialioje dalyje. **Pirkėjui** vėluojant atsiskaityti šiame punkte numatytu terminu, **Pirkėjas**, **Teikėjui** pareikalavus (ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo pareikalavimo gavimo), moka palūkanas pagal Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymą. PVM sąskaitos faktūros pateikiamos naudojant elektroninę paslaugą „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaitos“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaitos.eu)“.

4.2. Jeigu už paslaugas bus mokamas Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio avansas, **Teikėjas** įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo gavimo dienos pateikti **Pirkėjo** sumokamo avanso sumai, avansinio apmokėjimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą (kuri/-is galiotų 2 (du) mėnesius ilgiau nei paslaugų suteikimo terminas) ir avansinio mokėjimo sąskaitą. **Teikėjas** taip pat turi pateikti patvirtinimą iš draudimo bendrovės (apmokėjimą įrodantį dokumentą ar pan.), kad laidavimo raštas yra galiojantis (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu*).

4.3. Banko garantijoje ar laidavimo rašte privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo,

patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl **Teikėjo** kaltės, iš **Pirkėjo** gavimo, sumokėti **Pirkėjui** sumą, nevirsijant laidavimo/garantijos sumos, pinigų pervedant į **Pirkėjo** sąskaitą.

4.4. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Pirkėją** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Teikėju** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti (arba vilkinti mokėjimą) garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

4.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 4.2-4.4. punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Teikėjas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Pirkėjui** nepateikė ir bus atsiskaitoma pagal Sutarties bendrosios dalies 4.1 punktą.

4.6. **Pirkėjas** avansą sumoka per 10 (dešimt) dienų nuo avansinio apmokėjimo banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto ir avansinio mokėjimo sąskaitos gavimo (*jei spec. dalyje nurodyta, kad avansas bus mokamas*) dienos.

4.7. Šalys turi teisę sudaryti papildomus susitarimus dėl avansinio apmokėjimo banko garantijoje arba draudimo bendrovės laidavimo rašte numatytos sumos sumažinimo **Teikėjui** tinkamai įvykdžius dalį įsipareigojimų.

5. Paslaugų kokybė

5.1. Paslaugos turi atitikti Sutartyje ir jos priede (-uose) nurodytus reikalavimus.

5.2. **Pirkėjui** paslaugų teikimo metu patikrinus paslaugų teikimo kokybę ir nustačius paslaugų teikimo trūkumus arba faktą, jog buvo vėluojama teikti paslaugas, paslaugos iš viso neteikiamos arba pažeidžiami kiti sutartiniai įsipareigojimai, surašomas patikrinimo aktas, kurį pasirašo **Pirkėjo** ir **Teikėjo** įgalioti atstovai (**Teikėjo** atstovui atsisakius tai padaryti, patikrinimo aktą pasirašo tik **Pirkėjo** atstovas), o **Teikėjui** taikoma sutartinė atsakomybė.

5.3. Tuo atveju, kai konfliktas dėl paslaugų kokybės ir jų atitikimo Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytiems reikalavimams negali būti išspręstas Sutarties Šalių susitarimu, Šalys turi teisę kviešti nepriklausomus ekspertus. Visas su ekspertu darbu susijusias išlaidas padengia Šalis, kurios nenaudai priimtas ekspertų sprendimas.

5.4. **Teikėjas** įsipareigoja leisti **Pirkėjo** atstovui vykdyti paslaugų teikimo kokybės kontrolę gamybos eigoje, tikrinti pagalbines medžiagas bei žaliavas, jų pirminius išigijimo dokumentus.

5.5. Prekių, kurios yra paslaugų teikimo rezultatas, priėmimo metu pastebėjus jų neatitikimą Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytiems reikalavimams, kviečiami **Teikėjo** atstovai, kuriems dalyvaujant surašomas aktas, prekės nepriimamos, o **Teikėjui** taikoma sutartinė atsakomybė (šiuo atveju sutartinė atsakomybė taikoma, jeigu prekių pristatymo terminas jau pasibaigęs) (*taikoma, jeigu vykdančios paslaugų sutartį perduodamos/parduodamos prekės tiesiogiai susijusios su sutarties objektu*).

6. Kokybės garantija¹

6.1. Kokybės garantijos terminas nurodomas Sutarties specialiojoje dalyje (arba Sutarties priede).

6.2. Kokybės garantijos termino metu **Teikėjas** privalo ne vėliau kaip per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą savo sąskaita vietoj prekės su trūkumais pateikti kitą analogišką prekę, kuria būtų galima naudotis prekės išgytos pagal šią Sutartį trūkumų šalinimo laikotarpiu, atitinkančia šioje Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytiems reikalavimams (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).

6.3. Kokybės garantijos termino metu **Teikėjas** privalo ne vėliau kaip per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą savo sąskaita pašalinti prekių trūkumus arba, nepavykus jų pašalinti, prekę su trūkumais savo sąskaita pakeisti nauja, atitinkančia šioje Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytiems reikalavimams (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).

¹ Kokybės garantijos terminas nurodomas, kai vykdančios paslaugų pirkimo - pardavimo sutartį perduodamos/parduodamos prekės tiesiogiai susijusios su sutarties objektu.

6.4. Apie kokybės garantijos termino metu pastebėtus prekių trūkumus **Teikėjas** informuojamas raštu (faksu arba paštu). Pareikšti pretenziją dėl kokybės galima viso kokybės garantijos termino galiojimo metu.

6.5. **Teikėjo** pašalintų prekių trūkumų kokybės garantijos terminas skaičiuojamas nuo pašalintų prekių trūkumų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

6.6. Jeigu prekė pakeičiama nauja, jai suteikiamas toks pat Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas kokybės garantijos terminas, kuris skaičiuojamas nuo naujos prekės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

6.7. Sutarties specialiojoje dalyje (arba Sutarties priede) nurodyta garantija netaikoma, jeigu **Teikėjas** įrodys, kad prekių trūkumai atsirado dėl neteisingo ar netinkamo **Pirkėjo** elgesio arba trečiųjų asmenų veiklos, arba nenugalimos jėgos.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės.

7.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ ar jį pakeičiančiais norminiais teisės aktais. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytą prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

7.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

8. Kodifikavimas

8.1. Per 5 (penkias) dienas po Sutarties įsigaliojimo **Teikėjas** privalo pateikti Lietuvos kariuomenės Materialinių resursų departamento Medžiagų vadybos centro Nacionaliniam kodifikavimo biurui adresu: Savanorių pr. 8, 03116 Vilnius (informacija teikiama tel. 8 5 2 785 252) pasirašytos Sutarties kopiją ir perkamoms su paslaugų teikimu susijusioms prekėms identifikuoti reikalingus duomenis pagal šios Sutarties priede pateiktas formas „Kodifikuotinių materialinių vertybių sąrašas“ ir „Informacija apie gamintoją ir tiekėją“. **Teikėjas** turi pateikti užpildytas ir pasirašytas formas elektroniniu pavidalu arba popierines jų kopijas (*jei spec. dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*).

8.2. **Pirkėjui** pareikalavus, **Teikėjas** privalo per 5 (penkias) dienas nemokamai pateikti kodifikavimui reikalingą papildomą techninę dokumentaciją (pvz. technines charakteristikas, brėžinius, nuotraukas, katalogus, nuorodas ir pan.).

9. Sutarties nutraukimas

9.1. Ši Sutartis gali būti nutraukta:

9.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

9.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei Specialiojoje sutarties dalyje nurodytą dienų skaičių (priklausomai nuo sutarties vykdymo specifikos, konkretus terminas nurodomas Specialiojoje dalyje gali būti nuo 14 iki 60 dienų) ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančių Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus, kiekviena Sutarties šalis

gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas.

9.2. **Pirkėjas**, ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodytas kitas terminas*) raštu informavęs **Teikėją** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties pažeidimu laikoma, jeigu:

9.2.1. **Teikėjas** nepradeda teikti paslaugų Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu;

9.2.2. **Teikėjas** vėluoja teikti (arba informuoja, kad neteiks) paslaugas Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu/ais;

9.2.3. **Teikėjas** didina paslaugų kainas/įkainius, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 2.2 punkte numatytą atvejį;

9.2.4. **Teikėjas** nevykdo arba netinkamai vykdo Sutarties bendrosios dalies 6 punkte numatytus garantinius įsipareigojimus;

9.2.5. **Teikėjas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 12.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*);

9.2.6. **Teikėjo** suteiktos paslaugos neatitinka Sutartyje ir jos priede (-uose) nustatytų reikalavimų ir **Teikėjas** Sutarties specialiojoje dalyje nustatyta tvarka nepašalina suteiktų paslaugų trūkumų;

9.2.7. **Teikėjas** nustatytu laiku nepateikia avansinio apmokėjimo banko garantijos, kuri galiotų ne mažiau kaip nurodyta Sutarties bendrosios dalies 4.2. punkte (*jeigu pagal sutarties sąlygas numatytas avanso mokėjimas*);

9.2.8. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Teikėjas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą;

9.2.9. Paaiškėjus, kad **Teikėjas** nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.

9.3. **Pirkėjas**, ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) dienas (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodytas kitas terminas*) raštu informavęs **Teikėją** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu **Teikėjas** yra likviduojamas ar kreipiamasi į teismą dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo, arba jam iškelta bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba priimamas sprendimas dėl neteisminės bankroto procedūros pradėjimo.

9.4. Nutraukus sutartį, **Teikėjas** per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos turi grąžinti **Pirkėjui** jo sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už prekes, kurios nebuvo pristatytos.

10. Ginčų sprendimo tvarka

10.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

10.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Pirkėjo** (arba jeigu **Pirkėjas** Lietuvos kariuomenės padalinys „pagal juridinio asmens – Lietuvos kariuomenės“) buveinės vietą.

11. Atsakomybė

11.1. Per Sutarties specialiosios dalies 7 punkte (7.2/7.3 p.) nurodytą terminą pavėlavus ištaisyti paslaugų teikimo ir/ar prekių trūkumus (jeigu teikiant paslaugas buvo pateiktos/parduotos prekės), **Teikėjas** moka **Pirkėjui** nuo 0,05 iki 0,2 % dydžio (konkretus dydis nurodomas Sutarties specialiojoje dalyje) nuo paslaugų (ir/ar prekių), kurių trūkumai neištaisyti kainos be PVM už kiekvieną uždelstą dieną/valandą (*taikoma priklausomai nuo to, kaip įsipareigojimo terminas yra skaičiuojamas Sutarties specialiojoje dalyje*) Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Teikėjo** nuo pareigos atlyginti **Pirkėjo** patirtus nuostolius **Teikėjui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su paslaugų trūkumų šalinimu (ir/ar prekių) garantija.

11.2. Nutraukus Sutartį dėl Sutarties bendrojoje dalyje 9.2.1, 9.2.2, 9.2.3, 9.2.4, 9.2.5, 9.2.6, (9.2.7 (*jeigu pagal sutarties sąlygas numatytas avanso mokėjimas*)) 9.3 punktuose ar kitų Sutarties specialiojoje dalyje išvardintų priežasčių, **Teikėjas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Pirkėjui** ne mažiau kaip 7 (septynių) % sutarties kainos be PVM (arba bendros pasiūlymo kainos) (konkretus procentinis dydis arba konkreti fiksuota suma nurodoma Sutarties specialioje dalyje) arba Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne

daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų kainos be PVM. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Teikėjo** nuo pareigos atlyginti visus **Pirkėjo** patirtus nuostolius, **Teikėjui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

11.3. Kiti sutartinės atsakomybės taikymo **Teikėjui** atvejai nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

11.4. Jeigu paslaugos nebuvo suteiktos arba paslaugos suteiktos nekokybiškai ir nebėra galimybių paslaugas suteikti arba ištaisyti paslaugų teikimo trūkumus, už kiekvienos tokios Sutartyje ir jos priede (-uose) nurodytos paslaugos nesuteikimą arba suteikimą su trūkumais **Teikėjas** moka **Pirkėjui** Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą sumą Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Teikėjo** nuo pareigos atlyginti visus **Pirkėjo** patirtus nuostolius, **Teikėjui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį. Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius **Teikėjas** įsipareigoja sumokėti ne vėliau kaip per sąskaitoje faktūroje ar pareikalavime nurodytą terminą.

11.5. Jeigu buvo nesuteiktos paslaugos, kurias dar galima suteikti, ar paslaugų teikimo trūkumus galima ištaisyti, **Teikėjas** įsipareigoja ne vėliau kaip per Specialiojoje dalyje numatytą terminą nuo **Pirkėjo** raštiškų pastabų ir/ar pretenzijų pateikimo suteikti nesuteiktas paslaugas arba ištaisyti paslaugų suteikimo trūkumus. **Teikėjas**, per nurodytą terminą nesuteikęs paslaugų arba neištaisęs jų teikimo trūkumų, moka **Pirkėjui** Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą sumą/procentą nuo nesuteiktų paslaugų ar paslaugų, kurių teikimo trūkumai neištaisyti kainos be PVM Šalių iš anksto susitartų minimalių nuostolių už kiekvieną uždelstą dieną. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Teikėjo** nuo pareigos atlyginti visus **Pirkėjo** patirtus nuostolius, **Teikėjui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį. Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius **Teikėjas** įsipareigoja sumokėti ne vėliau kaip per sąskaitoje faktūroje ar pareikalavime nurodytą terminą.

11.6. Finansavimo vėlavimas iš biudžeto yra sąlyga visiškai atleidžianti **Pirkėją** nuo civilinės atsakomybės ir palūkanų mokėjimo už pavėluotą atsiskaitymą.

12. Sutarties galiojimas

12.1. Sutartis įsigalioja abiem Šalims ją pasirašius ir **Teikėjui** pateikus **Pirkėjui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*), užtikrinančią Sutarties bendrosios dalies 11.2 punkte nurodytos sumos sumokėjimą (Banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte garantas/laiduotojas turi įsipareigoti sumokėti Sutarties bendrosios dalies 11.2 punkte nurodytą sumą **Pirkėjui** nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš 9.2.1 - 9.2.7, 9.3 punktuose ar kitų Sutarties specialiojoje dalyje išvardintų priežasčių). Garantijos ar laidavimo raštas, kuriame nurodoma, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą nebus priimami, kadangi turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą sutarties 11.2 punkte) (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

12.2. Garantas/laiduotojas turi neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl Sutartyje numatytų pagrindų esant **Teikėjo** kaltei, įvykdyti prievolę ir sumokėti įsipareigotą sumą, pinigus pervedant į **Pirkėjo** sąskaitą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

12.3. **Teikėjas** ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Pirkėjui** Sutarties bendrosios dalies 12.1 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galiotų dviem mėnesiais ilgiau nei Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas paslaugų teikimo terminas ar Sutarties galiojimo terminas. **Teikėjas** taip pat turi pateikti patvirtinimą iš draudimo bendrovės (apmokėjimą įrodantį dokumentą ar pan.), kad laidavimo raštas yra galiojantis (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu*). Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje arba draudimo bendrovės laidavimo rašte nurodytos sumos sumokėjimas (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*) neturi būti siejamas su visišku **Pirkėjo** patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia **Teikėjo** nuo pareigos juos atlyginti pilnai.

12.4. Jei sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų (sustabdoma veikla, paskelbiamas moratoriumas ir pan.), **Teikėjas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Teikėjas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Pirkėjas** turi teisę nutraukti Sutartį, Sutarties bendrosios dalies 9.2.5 punkte nustatyta tvarka.

12.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Teikėjui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas laidavimu arba banko garantija*).

12.6. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje /Viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 6 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (*kai sutikimo gavimas yra privalomas pagal įstatymus*). Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo dokumentuose.

12.7. Sutarties galiojimo metu Šalims pastebėjus techninio apsirikimo, rašybos klaidų (netinkamai perkeltos nuostatos iš pasiūlymo ar pirkimo sąlygų ir kt.), pasikeitus Sutartyje nurodytiems už Sutarties vykdymą atsakingiems asmenims ar Sutarties Šalių rekvizitams, Sutarties Šalis raštišku susitarimu gali patikslinti Sutarties sąlygas nesikreipiant į Viešųjų pirkimų tarnybą. Toks sutarties sąlygų patikslinimas nebus laikomas Sutarties sąlygų keitimu.

12.8. Sutartis gali būti pratęsta Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytomis sąlygomis.

12.9. Sutarties specialiojoje dalyje numatyta Sutarties galiojimo termino pabaiga nereiškia Šalių prievolių pagal Sutartį pabaigos ir neatleidžia Šalių nuo civilinės atsakomybės už Sutarties pažeidimą.

13. Susirašinėjimas

13.1. **Pirkėjo** ir **Teikėjo** vienas kitam siunčiami pranešimai lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba turi būti raštiški. Šalių viena kitai siunčiami pranešimai turi būti siunčiami paštu, elektroniniu paštu, faksu arba įteikiami asmeniškai. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turėtų nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą.

13.2. Šalis įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Konfidencialumas

14.1. Šalis privalo užtikrinti, kad informacija, kurią jos perduoda viena kitai, bus naudojama tik vykdant Sutartį ir nebus naudojama tokiu būdu, kuris pakenktų informaciją perdavusiai Šaliai.

14.2. Šalis įsipareigoja užtikrinti visos joms žinomos ir (ar) patikėtos informacijos slaptumą Sutarties galiojimo metu ir pasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui ar ją nutraukus.

14.3. **Teikėjas** įsipareigoja be **Pirkėjo** išankstinio rašytinio sutikimo nenaudoti **Pirkėjo** jam pateiktos informacijos nei savo, nei bet kokių trečiųjų asmenų naudai, neatskleisti tokios informacijos kitiems asmenims, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytus atvejus.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų/lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų

lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (taikoma, jeigu sutartis sudaroma su užsienio tiekėju lietuvių ir anglų kalba).

15.2. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.3. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.4. Pažeidęs šios sutarties dalies 15.3 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 proc. sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.5. **Teikėjas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas. **Teikėjas** įsipareigoja atlyginti **Pirkėjui** nuostolius, jeigu **Pirkėjui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.6. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį nevirsijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.7. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu nekeičiant sutarties sąlygų.

15.8. Subtiekejo (-ų)/subteikėjo pavadinimas, jo (-ų) vykdomų sutartinių įsipareigojimų dalis yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

15.9. Sutartyje nustatyto subtiekejo (-ų)/subteikėjo (-ų) pakeitimas kitu subtiekeju (-ais)/ subteikėju (-ais) įforminamas rašytiniu Sutarties pakeitimu (taikoma, jei **Teikėjas** juos numato pasitelkti).

15.10. **Teikėjo** paskirtas asmuo/asmenys, kurie atstovauja **Teikėjui**, priiminėja ir tvirtina **Pirkėjo** teikiamus užsakymus, atsakingas už teikiamų paslaugų kokybę, dalyvauja susitikimuose su **Pirkėju** ir atlieka kitus veiksmus, būtinus tinkamam šios Sutarties vykdymui yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

15.11. **Pirkėjo** paskirtas asmuo/asmenys, kurie atstovauja **Pirkėjui**, teikia **Teikėjui** užsakymus, dalyvauja susitikimuose su **Teikėju** ir atlieka kitus veiksmus, būtinus tinkamam šios Sutarties vykdymui, yra nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

PIRKĖJAS

Vilniaus įgulos aptarnavimo centro
viršininkas, vykdomasis vado funkcijas
mjr. Pavelas Lukjanovas



TEIKĖJAS

Direktorė

Gedra Stankoviciute



STATINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Paslaugų atlikimo vieta/os adresu/ais:– **Meškerinės k., Mažalotės kv., Pabradės seniūnija, Švenčionių raj.**

1.1. Statinių inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų, (toliau – objektas) eksploatavimo, priežiūros „Objektų priežiūros aprašas“ aprašas Nr. 1, gedimų remonto, planinio profilaktinio remonto, avarijų lokalizavimo ir likvidavimo „Inžinerinių tinklų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo paslaugų aprašas“ aprašas Nr. 2, paslaugos:

- šilumos ūkio,
- elektros ūkio,
- vandentiekio – nuotekų ūkio,
- vėdinimo sistemų,
- inžinerinių tinklų - (toliau–paslaugos).

Sąvokos:

Statinio inžinerinės sistemos – statinio naudojimo ir priežiūros tikslams, statinyje gyvenančių, dirbančių ar jį kitaip naudojančių žmonių poreikiams tenkinti skirtos sistemos: vandentiekio (šalto, karšto vandens), nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, dujų, elektros, gesinimo ir kitos sistemos kartu su jų reguliavimo, valdymo ir automatizavimo įranga.

Inžineriniai tinklai – statinio statybos sklype (išskyrus statinio vidų) ir už jo ribų nutiesti komunaliniai ar vietiniai vandentiekio, nuotekų šalinimo, suskystintų naftos dujų, technologiniai vamzdynai, elektros perdavimo tinklai su maitinimo šaltiniais ir įrenginiais.

1.2. Paslaugos turi būti atliekamos darbo dienomis 8.00 val. iki 17.00 val., penktadieniais - iki 15.45 val., prieš šventinę dieną - valanda trumpiau (paslaugų atlikimo laiką galima keisti, suderinus su perkančiąja organizacija), išskyrus:

1.2.1. vykdyti dispečerinį/technologinį valdymą visą parą įskaitant poilsio ir šventinėmis dienomis;

1.2.2. lokalizuoti avarijas įskaitant ir inžinerinių tinklų - per 2 val. (nuo gauto pranešimo ar pastebėjus) visą parą įskaitant poilsio ir šventinėmis dienomis. Lokalizavus inžinerinių tinklų (energetinių resursų - elektros, vandens, dujų ir t.t.) tiekimo avariją, užtikrinti - iki avarijos likvidavimo energetinių resursų tiekimą iš kitų ar alternatyvių šaltinių.

1.2.3. nutrūkus objekto elektros tiekimui, pajungti dyzelinį generatorių per 1 val. bet kuriuo paros metu, kai nėra automatinio perjungimo;

1.2.4. vykdyti paslaugas objekte tik suderinus laiką su Užsakovu;

1.3. Teikti kokybiškas ir savalaikes paslaugas objektuose LR norminiais dokumentais ir pagal šios specifikacijos reikalavimus.

1.4. Turėti galiojančius dokumentus (atestatus, licencijas ir t.t) suteikiančius teisę vykdyti šias paslaugas.

1.5. Pagal Užsakovo pateiktą užsakymą (pratybų, mokymų metu) Organizuoti paslaugų teikimą taip, kad darbo dienomis, darbo valandomis paslaugų teikimo vietose būtų darbuotojas/ai, teikiantys paslaugas.

1.6. Dalyvauti priimant objektus po statybos darbų ir išduodant prisijungimo sąlygas.

1.7. Pildyti privalomą dokumentaciją (pagal paslaugos sritį) užtikrinti jų buvimą objektuose ir prieinamumą asmenims vykdantiems sutarties kontrolę.

1.8. Vykdyti pagal pateiktą užsakymą (Paslaugų teikėjo pateiktais įkainiais) bet kurias paslaugas išvardintas punkte Nr. 1.1. Atsisakyti atlikti užsakomas paslaugas Paslaugų teikėjas negali.

1.9. Atlikti paslaugas paslaugų teikėjo prekėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, sudėtinėmis dalimis – kainuojančiomis iki 500 eurų, jeigu tai yra detalė ar dalis inžinerinės sistemos, išskyrus pagrindines priemones, remiantis LR finansų ir apskaitos norminiais dokumentais ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu be papildomo apmokėjimo. Naudoti prekes naujas, originalias, analogiškas esamoms. Prekės, turinčios cheminių medžiagų bei naudojamos cheminės medžiagos ir preparatai, turi turėti saugos duomenų lapus.

1.10. Vykdyti paslaugas užsakomuose objektuose. Užsakovas paslaugų apimčių užsakymus pateiks ne vėliau kaip prieš 15 dienų mėnesiui ar mėnesiams nuo sekančio mėnesio 1 dienos. Objektų paslaugų apimtys keisis (mažės ar didės), kai objektai remontuojami, rekonstruojami, kapitališkai remontuojami, keičiasi paskirtis, neeksploatuojami, eksploatacijai pridodami nauji ar keičiasi jų valdytojai bei atsiradus kitoms aplinkybėms, atsižvelgiant į pratybų, mokymų ar kitas situacijas bei tai lemiančius faktorius ir Užsakovo poreikį. Išskyrus:

1.10.1. inžinerinių tinklų užsakymus Užsakovas pateiks bet kurią mėnesio darbo dieną su nurodytais paslaugų atlikimo terminais jei tai nėra vykdoma pastovi eksploatacija ir priežiūra;

1.10.2. šilumos ūkio objektų paslaugos bus užsakomos atsižvelgiant į veikimo sezoniskumą, bei šildymo sezono pradžią ir pabaigą.

1.11. Užtikrinti atliktų paslaugų kokybę suteiktam LR norminiais dokumentais garantiniam laikotarpiui:

1.11.1. paslaugoms – ne mažiau kaip 12 mėnesių;

1.11.2. atsarginėms dalims, detalėms – ne mažiau kaip 12 mėnesių arba atsižvelgiant į detalių gamintojų suteiktą garantiją.

1.11.3. inžineriniams tinklams (vienkartiniai priežiūrai) 6 mėn garantiją.

1.12. Ištaisyti trūkumus, kilusius per garantinį laikotarpį dėl nepakankamos paslaugų ar panaudotų medžiagų detalių kokybės, savo sąskaita.

1.13. Išsivežti ir utilizuoti susidariusias, teikiant šias paslaugas, pavojingas atliekas (dienos šviesos lempas, instaliacines medžiagas, šaldymo agentus, valymo įrenginių, riebalų gaudyklių atliekas ir kt.) ir vesti jų apskaitą be papildomo apmokėjimo.

1.14. Atlikti paslaugas, nekeliant kenksmingų/pavojingų veiksnių žmonių sveikatai.

1.15. Užtikrinti spec. patalpų (katilinių, šiluminių mazgų, skydinių ir pan.) švarą ir tvarką.

1.16. Nurašyti ir pateikti Užsakovui kiekvieną mėnesį, einamojo mėnesio, energetinių resursų skaitiklių parodymus pagal su Užsakovu suderintus terminus.

1.17. Atlikti ir pateikti, Užsakovui matavimų, patikrų, bandymų, apžiūrų/ patikrų protokolus, pridavimo aktus, laboratorinių tyrimų (teikiamo vandens cheminius ir mikrobiologinius tyrimus, nuotekų ir paviršinio vandens ir t.t.) protokolus, bei, naudotų prekių, medžiagų sertifikatus, saugos duomenų lapus arba jų kopijas,

1.18. Užtikrinti ir atsakyti Paslaugų teikėjui už jo darbuotojų, Užsakovo teritorijoje ir objektuose, priešgaisrinės saugos, darbo saugos, sanitarinių higieninių, aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą remiantis LR norminiais dokumentais ir Lietuvos kariuomenės vidaus tvarka.

1.19. Skirti paslaugų teikimui atsakingus asmenis, reikiamos kvalifikacijos - atestuosius pagal prižiūrimus objektus, už darbų organizavimą, kokybę bei kontrolę teikiamų paslaugų laikotarpiui. Pateikti, sutarties vykdymo pradžioje, Užsakovui dokumentus apie atsakingų asmenų paskyrimą ir jų pakeitimą sutarties vykdymo laikotarpyje.

1.20. Teikti paslaugas su švaria, tvarkinga apranga turinčia įmonės skiriamuosius ženklus.

1.21. Pastatyti išpėjamuosius ženklus, aptverti teritorijas, susijusias su šių paslaugų vykdymu, keliančias pavojų.

1.22. Vykdyti paslaugas kokybiškai, nepažeisti, nesugadinti materialinių vertybių, užtikrinant materialinių vertybių saugumą.

1.23. Teikti pasiūlymus dėl objektų ekonomišką eksploataavimo, diegti, suderinus su Užsakovu, naujas technologijas pagerinančias aptarnavimo kokybę, mažinančias aptarnavimo sąnaudas paslaugų teikėjo sąskaita.

1.24. Atlyginti padarytą žalą ar padengti kitus patirtus nuostolius Užsakovui, darbuotojui, žmogui (svečiui, kitam aptarnaujančiam personalui ir t.t.) ar jo turtui privalo Paslaugų teikėjas už savo darbuotojų ar dėl aptarnaujamo objekto priežasčių LR teisės aktų nustatyta tvarka.

1.25. Priimti objektus paslaugų vykdymui esamos būklės.

1.26. Gražinti Užsakovui aptarnaujamo ūkio dokumentaciją bei atliktų paslaugų, matavimų, patikrų, bandymų apžiūrų ir t.t. protokolus bei kitą dokumentaciją privalo Paslaugų teikėjas pasibaigus sutartiniams įsipareigojimams.

1.27. Perduoti Užsakovui veikiančius (pagal projektinius galingumus) objektus, kuriuose teikė paslaugas Paslaugų teikėjas privalo pasibaigus sutartiniams įsipareigojimams.

1.28. Užtikrinti Paslaugų teikėjo atsakingo asmens atvykimą (gavus informaciją prieš 4 val), dalyvavimą, pasirašymą užfiksuotus paslaugų kokybės trūkumus, bei rastų trūkumų pašalinimo, nepašalinimo aktuose. Užsakovas pasilieka teisę fotografuoti, filmuoti ir/ar kitomis priemonėmis fiksuoti paslaugų teikimo eigą, paslaugų teikimo kokybę, pastebėtus trūkumus ir pan.

2. ŠILUMOS ŪKIS (DUJŲ SU KARŠTO VANDENS RUOŠIMU, KIETO KURO SU KARŠTO VANDENS RUOŠIMU, ELEKTROS SU KARŠTO VANDENS RUOŠIMU)

2.1. Vykdyti šilumos ūkio objektų eksploatavimą - technologinį/dispečerinį valdymą, priežiūrą, remontą, planinį profilaktinį remontą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą, monitoringą, matavimus, bandymus, paleidimo ir derinimo paslaugas, parodymų nurašymus, remiantis LR norminiais dokumentais.

2.2. Vykdyti paslaugas, „Šilumos ūkis suskystintų naftos dujų (SND)., kieto kuro., šildomo elektra“ 1 priedas, 3 lapai, nurodytuose objektuose.

2.3. Vykdyti paslaugas ir kitų statinio inžinerinių sistemų (vandens – nuotekų, elektros, vėdinimo ir t.t.) esančių katilinėse, šilumos mazguose/punktuose.

2.4. Atstatyti sutrikusį objektų darbą.

2.5. Užtikrinti šilumos ūkio objektų pastovų veikimą pagal projektinius reikalavimus.

2.6. Prisiimti pilną atsakomybę už šilumos ūkio objektų, nepriklausomai nuo šildymo sezono – visus metus, eksploataciją pagal ĮAT atsakomybės ir balansinės priklausomybės ribas.

2.7. Vykdyti paslaugas ir kituose lentelėse nedetalizuotose projektiniuose įrenginiuose ir jų dalyse, šilumos ūkio inžinerinių sistemų, tinklų esančių Užsakovo apibrėžtos atsakomybės ribose.

2.8. Vykdyti operatyvines perjungimo, pajungimo, stabdymo ir paleidimo paslaugas.

2.9. Vykdyti legionelių atsiradimo prevenciją.

2.10. Pildyti reikiamą dokumentaciją.

3. ELEKTROS ŪKIS

3.1. Vykdyti elektros ūkio objektų (statinio el. tinklai su pajungimo spinta) eksploatavimą - technologinį/dispečerinį valdymą, priežiūrą, remontą, planinį profilaktinį remontą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą, matavimus, metrologines patikras, bandymus, paleidimo ir derinimo paslaugas, parodymų nurašymus, remiantis LR norminiais dokumentais.

3.2. Vykdyti paslaugas, „Elektros ūkis“ 2 priedas, 5 lapai, nurodytuose objektuose.

3.3. Atstatyti sutrikusį elektros ūkio darbą.

3.4. Užtikrinti pastovų elektros ūkio veikimą pagal projektinius reikalavimus.

3.5. Prisiimti pilną atsakomybę už eksploatuojamą elektros ūkį pagal ĮAT atsakomybės ir balansinės priklausomybės ribas.

3.6. Vieną kartą per metus valyti teritorijos apšvietimo ir patalpose esančių šviestuvų gaubtus.

- 3.7. Vykdyti technologinių įrenginių atjungimą– pajungimą.
- 3.8. Vykdyti operatyvines perjungimo, pajungimo, stabdymo–paleidimo paslaugas.
- 3.9. Vykdyti paslaugas ir kituose lentelėse nedetalizuotose projektiniuose įrenginiuose ir jų dalyse, elektros ūkio inžinerinių sistemų, tinklų esančių Užsakovo apibrėžtos atsakomybės ribose.
- 3.10. Vykdyti teritorijos apšvietimo laiko prietaisų reguliavimą.
- 3.11. Pildyti reikiamą dokumentaciją.

4. VANDENTIEKIO–NUOTEKŲ ŪKIS

- 4.1. Vykdyti vandentiekio–nuotekų ūkio objektų (statinio tinklų su pirmu nuotekų šuliniu, biologinių valymo įrenginių, vandentiekio su įvadine sklende, siurblių ir karšto vandens tinklai nuo šilumos gamybos įrenginio) - technologinį/dispečerinį valdymą, priežiūrą, remontą, planinį profilaktinį remontą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą, monitoringą, metrologines patikras, parodymų nurašymus, remiantis LR norminiais dokumentais.
- 4.2. Vykdyti paslaugas „Vandentiekio – nuotekų ūkis“ 3 priedas, 2 lapai nurodytuose objektuose.
- 4.3. Vykdyti operatyvines perjungimo, pajungimo, stabdymo–paleidimo paslaugas.
- 4.4. Užtikrinti vandentiekio–nuotekų ūkio pastovų veikimą pagal projektinius reikalavimus.
- 4.5. Vykdyti technologinių įrenginių atjungimą – pajungimą.
- 4.6. Stebėti vandentiekio–nuotekų šulinių ir jų metalinių liukų būklę ir šalinti trūkumus.
- 4.7. Nustatyti įrenginių automatinių valdymo ir kontrolės prietaisų reikiamus parametrus, vadovaujantis eksploataavimo instrukcijų reikalavimais.
- 4.8. Vykdyti paslaugas ir kituose lentelėse nedetalizuotose projektiniuose įrenginiuose ir jų dalyse, vandentiekio–nuotekų ūkio inžinerinių sistemų, tinklų esančių Užsakovo apibrėžtos atsakomybės ribose.
- 4.9. Prisiimti pilną atsakomybę už eksploatuojamą lauko ir pastatų vandentiekio–nuotekų ūkį pagal Užsakovo atsakomybės ir balansinės priklausomybės ribas
- 4.10. Vykdyti ligonėlių atsiradimo prevenciją.
- 4.11. Vykdyti ascenizavimo paslaugas.
- 4.12. Pildyti reikiamą dokumentaciją.

5. VĖDINIMO SISTEMOS

- 5.1. Vykdyti vėdinimo sistemų objektų eksploatavimą - technologinį/dispečerinį valdymą, priežiūrą, remontą, planinį profilaktinį remontą, avarijų lokalizavimą, likvidavimą matavimus, bandymus, paleidimo ir derinimo paslaugas, remiantis LR norminiais dokumentais.
- 5.2. teikti paslaugas „Vėdinimo sistemos“ 4 priedas, 4 lapai nurodytuose objektuose.
- 5.3. Užtikrinti vėdinimo objektų pastovų veikimą pagal projektinius reikalavimus.
- 5.4. Nustatyti įrenginių automatinių valdymo ir kontrolės prietaisų reikiamus parametrus, vadovaujantis eksploataavimo instrukcijų reikalavimais.
- 5.5. Pildyti reikiamą dokumentaciją - pasus, fiksuojant aerodinaminius matavimus, eksploatacinių medžiagų keitimų rezultatus ir t.t., jų nesant užvesti naujus.
- 5.6. Vykdyti paslaugas ir kituose lentelėse nedetalizuotose projektiniuose įrenginiuose ir jų dalyse, vėdinimo sistemų esančių Užsakovo apibrėžtos atsakomybės ribose.
- 5.7. Prisiimti pilną atsakomybę už eksploatuojamas vėdinimo sistemas.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

- 6.1. Vykdyti inžinerinių - elektros, vandentiekio - nuotekų tinklų (išskyrus inžinerinius tinklus perduotus eksploatacijai ir po vienkartinės priežiūros paslaugos nepraejus 6 mėnesiams) avarijų lokalizavimo, likvidavimo paslaugas, vadovaujantis LR norminiais dokumentais ir „Inžinerinių tinklų avarijų likvidavimo ir lokalizavimo paslaugų aprašu“ Nr.2.

- 6.2. Atlikti paslaugas tik pagal Užsakovo užsakymą.
- 6.3. Vykdyti užsakomas paslaugas „Inžinerinių tinklų paslaugos“ 5 priedas, 3 lapai įkainiais.
- 6.4. Atlikti Užsakovui užsakius vienkartinę inžinerinių tinklų paslaugą per vieną mėnesį, remiantis LR norminiais dokumentais, šios specifikacijos ir aprašų reikalavimais.
- 6.5. Atlikti užsakyta vienkartinė paslauga pagal tų tinklų aprašo Nr. 1 visų periodiškumų nurodytas apžiūras bei rastų trūkumų remonto paslaugas.
- 6.6. Lokalizuoti ir/ar likviduoti avariją tik sutartyje patvirtintais įkainiais ir susiderinus paslaugą su Užsakovu.
- 6.7. Užsakovas pasilieka teisę, per visą sutarties galiojimo laiką neužsakyti inžinerinių tinklų vienkartinę paslaugą.

VĮAC Pabradės skyriaus sistemų inžinierius

Algis Cijūnaitis

OBJEKTŲ PRIEŽIŪROS APRAŠAS

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Šilumos, elektros, vandentiekio - nuotekų ūkių, vėdinimo sistemų, kėlimo įrenginių, tinklų objektuose eksploatacijos, priežiūros (toliau –priežiūra) aprašas skirtas šias paslaugas teikiančioms įmonėms.

1.2. Sąvokos:

Priežiūra – sistemų technologinis valdymas, techninė priežiūra, paleidimas ir derinimas, matavimai, bandymai, planinis profilaktinis remontas pagal gamintojo rekomendacijas ir norminius teisės aktus. Komplexas prevencinių ir kitokių priemonių, kuriomis siekiama, kad ilgalaikis materialusis turtas bei jo dalys per ekonomiškai ar kitaip pagrįstą naudojimo laikotarpį atitiktų numatytą paskirtį ir būklę, siekiant užtikrinti saugų jų naudojimą.

Techninė priežiūra – teisės aktų, techninių reglamentų nustatyti ir gamintojo rekomenduojami profilaktinės diagnostikos, apžiūros, patikrinimo ir remonto paslaugos, skirti gedimų prevencijai ir įrenginių patikimam darbui užtikrinti.

Planinio profilaktinio remonto paslaugos –objektų profilaktinio remonto paslaugos vykdomos, siekiant užkirsti kelią įrangos gedimui dėl jo dalių natūralaus nusidėvėjimo ar kitų eksploatacinių savybių atsiradimo ar pakitimo ir rastų trūkumų pašalinimas.

1.3. Priežiūra atliekama vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija, priežiūrą reglamentuojančiais LR norminiais dokumentais ir šiuo aprašu.

1.4. Visos susidėvėjusios arba pažeistos inžinerinių objektų detalės, dalys keičiamos atitinkančiomis technines charakteristikas originaliomis arba analoginėmis dalimis.

1.5. Priežiūros dokumentai tvarkomi taip, kad būtų galima nustatyti konkrečias priežiūros paslaugas, jas atlikusį specialistą, priežiūros paslaugų atlikimo pobūdį, įvykius ir datą.

2. PRIEŽIŪROS DOKUMENTAI, PRIEŽIŪRA

2.1. Objekto įrengimo schemos ir instrukcijos.

2.2. Objekto techniniai dokumentai (pvz. atitikties deklaracija, sertifikatas, pasas, brėžiniai, priežiūros dokumentai įrenginių montavimo ir bandymo prieš pradedant jį naudoti, priežiūros, remonto, demontavimo taisyklės, instrukcijos) ir kiti gamintojo pateikiami dokumentai, kuriuose nurodoma paskirtis, konstrukcija, parametrai, privalomieji saugos reikalavimai ir eksploatacijos tvarka.

2.3. Objekto (šilumos, elektros, vandentiekio - nuotekų ūkio, vėdinimo sistemų, tinklų) „Profilaktinių (techninių) priemonių (darbų) registracijos žurnalas“, kuriame registruojami nuolatiniai stebėjimai, defektai, taip pat periodinių ir specializuotų apžiūrų aktų registravimo duomenys, nurodant jų atlikimo datą, pastebėtus defektus ir priemones jiems pašalinti, avarijos, rekonstrukcijos, valymas, kenksmingumo šalinimas.

2.4. Objekto teisingo valdymo ir jų dalių priežiūros instrukcijos.

2.5. Objekto priežiūros pagal nusistatytą grafiką.

2.6. Objekto operatyvinis darbo žurnalas.

2.7. Kiekvienas objekto techninės priežiūros, gedimo, atjungimo arba suveikimo atvejis ir pan. turi būti fiksuojamas žurnale.

2.8. Pakeitus objekto detales, techninių dokumentų turinys turi būti atitinkamai keičiamas ar papildomas.

2.9. **Šilumos ūkio priežiūra**

2.9.1. Priežiūra atliekama kartą per savaitę:

-šildymo sezono metu objektų šilumos punkto, katilinės apžiūra/stebėjimas (mechaninių pažeidimų ir pratekėjimų paieška, valdymo ir uždarymo armatūros, cirkuliacinių siurblių veikimo patikra);

- šilumos punkto, katilinės parametrų kontrolė (į šildymo sistemą tiekiamo ir iš jos gražinamo šilumnešio, į patalpas tiekiamo karšto vandens ir recirkuliacinio vandens temperatūrų, slėgio kontrolė, jų korekcija, esant nuokrypiams;

- duomenų (suvartoto šilumnešio energijos, kiekio, temperatūros, vidaus sistemos šilumnešio papildymo kiekio) fiksavimas žurnale;

- nustatytų trūkumų šalinimas;

2.9.2. Priežiūra atliekama kartą per mėnesį:

- magistralinių vamzdynų šilumos izoliacijos apžiūra, pažeistų ir atsilaisvinusių vietų nustatymas ir sutvarkymas;

- magistralinių vamzdynų, atšakų ir stovų armatūros apžiūra;

- išsiplėtimo indų slėgio patikra;

- šildymo prietaisų (radiatorių) ir jų armatūros apžiūra;

- dujų degiklių techninės būklės patikra. Jeigu būtina, degikliai ir katilo degimo kamera išvalomi;

- dujų slėgio reguliatorių ir apsaugos vožtuvų techninės būklės patikra, jeigu reikia patikslinami jų veikimo parametrai;

- katilinės šildymo sistemos papildymo vandens valymo/minkštinimo filtrų techninė priežiūra;

- nuotolinio katilinės gedimų informavimo ir saugumo automatikos veikimo patikrinimas;

- nustatytų trūkumų šalinimas;

- dujų suvartojimo prietaisų apžiūra;

- legionelių atsiradimo prevencijai, labiausiai nutolusiuose nuo karšto vandens šilumokaičio čiaupuose matuoti temperatūrą ir fiksuoti žurnale;

- kartą per ketvirtį atlikti karšto vandens "terminį šoką" ir fiksuoti žurnale.

2.9.3. Priežiūra atliekama kartą per metus:

- šilumos punkto ir katilinės įrangos planinis profilaktinis remontas;

- techninės dokumentacijos, schemų, įrangos ženklavimo atnaujinimas;

- šilumos ūkio prietaisų metrologinė patikra;

- šildymo sistemų išdrenavimas, praplovimas (kartą per sutarties galiojimo laiką), užpildymas deaeruoju vandeniu, nuorinimas;

- katilinių dūmtraukio ir oro tiekimo grotų paruošimas šildymo sezonui;

- atvirai pravestų dujų vamzdynų antikorozinė, apsauginė ir šilumos izoliacijos priežiūra. Jeigu reikia, dažymas, izoliacijų atnaujinimas.

- šilumos ūkio paruošimas šildymo sezonui, parengties akto pasirašymas;

- katilų veikimo nustatytais režimais patikrinimas (režiminės kortelės sudarymas);

- legionelių atsiradimo prevencijai, išplauti, išvalyti ir dezinfekuoti karšto vandens šilumokaičius.

- atlikti karšto vandens mikrobiologinius tyrimus (legionelių atsiradimo prevencijai);

- nustatytų trūkumų šalinimas;

2.9.4. Šilumos ūkio - katilų, šilumos punktų, ir t.t. priežiūra:

- šilumos ūkio priežiūra turi būti nuolatinė ir vykdoma pagal LR norminiuose teisės aktuose, gamintojo pateiktuose techniniuose dokumentuose nurodytus periodiškumus;

- privalomi nuolatiniai naudojamų įrenginių techninės būklės patikrinimai, apžiūros, remontas ir kiti veiksmai, užtikrinantys saugų objektų naudojimą;

- šilumos ūkio įrenginių manometrų, apsauginių vožtuvų, vandens lygio prietaisų ir siurblių techninę būklę būtina tikrinti pagal gamintojų techninių dokumentų reikalavimus arba

teisės aktuose nustatytu periodiškumu (remiantis Garo ir vandens šildymo katilų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklėmis);

- vadovaujantis VEI norminiais dokumentais, ne rečiau, kaip 1 kartą per sutarties galiojimo laiką, vykdyti katilų energinio efektyvumo atitikties tikrinimą ir paruošti ataskaitą.

2.10. Elektros ūkio priežiūra

2.10.1. Priežiūra atliekama kartą per savaitę:

- pastato elektros įvadinio skirstymo punkto įrenginių, paskirstymo skydelių, nenuimant apsauginio dangčio, apžiūra;

- lempų bendrojo naudojimo patalpose, avarinio apšvietimo šviestuvuose ir lauko prožektoriuose apžiūra, reikalui esant jų keitimas ir tinkamas utilizavimas.

- nustatytų trūkumų šalinimas.

2.10.2. Priežiūra atliekama kartą per mėnesį:

- dyzelinio generatoriaus bandomasis įjungimas (ne mažiau 10 min.);

- dyzelinio generatoriaus eksploatacija, vadovaujantis gamintojo instrukcijomis.

- pastoviai palaikyti maksimalu kuro kiekį bake ir užtikrinti vasarinio kuro keitimą į žiemini prieš prasidedant žemos sezonui.

- įvadinų ir paskirstomųjų skydų, skydelių apžiūra (ar nekaista laidai, automatiniai išjungėjai, ar neatsipalaidavę kontaktai);

- skydų ir skydelių valymas nuo pašalinių daiktų ir dulkių;

- įvadinų ir atvirai paklotų kabelių apžiūra (ar nekaista, nėra izoliacijos pažeidimų, ar tvarkingas tvirtinimas, kabelių žymėjimas);

- įžeminimo laidų kontaktinių sujungimų būklės patikra;

- skaitiklių parodymų nurašymas, sunaudotos elektros energijos kiekio įvertinamas;

- transformatorinių pastočių 10 / 0,4 kV elektros skirstymo punktų įrenginių, galios transformatorių bei jų patalpų apžiūra, įvertinant ar nėra įrenginių veikimo sutrikimų, ar tvarkingos patalpos;

- dulkių valymas nuo transformatorinės įrenginių, šynų, izoliatorių, kabelių it t.t.;

- užrašų, schemų, perspėjimo lipdukų patikrinimas, esant reikalui – atnaujinimas;

- transformatorinės, įvadinės skydinės elektroaugos priemonių būklės tikrinimas: botų, dielektrinių kilimėlių, pirštinių, ar nesibaigę patikros galiojimo laikas, ar yra patalpoje išpėjamieji, nurodomieji, priminimo plakatai, gesintuvas;

- atlikti apšvietimo technikos jungimo prietaisų (jungikliai, paleidimo relės, kontaktoriai) veikimo patikrinimą. Jei reikia, prietaisus pakeisti;

- atlikti rozečių tvirtinimo, lizdų būklės vizualinį patikrinimą. Jei reikia, pakeisti;

- atlikti foto elementų, termoreguliatorių ir laikrodinių mechanizmų nustatymų ir suveikimo patikrinimą. Jei reikia – pakeisti.

- nustatytų trūkumų šalinimas.

2.10.3. Priežiūra atliekama kartą per pusmetį:

- kontaktinių sujungimų temperatūros matavimas bekontaktiniu termometru, jų paveržimas;

- transformatorinės, įvadinės skydinės elektroaugos priemonių būklės tikrinimas: botų, dielektrinių kilimėlių, pirštinių, ar nesibaigę patikros galiojimo laikas, ar yra patalpoje išpėjamieji, nurodomieji, priminimo plakatai, gesintuvas;

- kitų el. įrenginių (variklių, generatorių, žeminančiųjų transformatorių, el. vandens, oro šildytuvų, el. oro užuolaidų, pavarų ir pan.) veikimo patikrinimas.

2.10.4. Priežiūra atliekama kartą per metus:

- 10 kV skirstykloje šynų ir kabelių temperatūros patikrinimas bekontaktiniu termometru, atliekamas planinis profilaktinis remontas;

- techninės dokumentacijos, schemų, įrangos ženklinimo atnaujinimas;

- 10/0,4kV galios transformatoriaus korpuso valymas nuo dulkių, alyvos;

- alyvos lygio (alyviniuose transformatoriuose) patikrinimas/papildymas;
- alyvos bandymas (bandoma kas 4 metus (arba vieną kartą per sutarties galiojimo terminą pagal atskirą poreikį);
- transformatoriaus apvijų izoliacijos, ominių varžų matavimai;
- visų kitų el. įrenginių ir kabelių matavimai ir bandymai atliekami pagal elektros įrenginių bandymo normas ir apimtis, nurodytas LR norminiuose dokumentuose;
- visų šviestuvų gaubtų valymas;
- transformatorinės, įvadinės skydinės elektros saugos priemonių gabenimas patikrai.
- nustatytų trūkumų šalinimas.

2.11. Vandentiekio - nuotekų ūkio priežiūra

2.11.1. Priežiūra atliekama kartą per savaitę:

- vandentiekio - nuotekų ūkio WC patalpose apžiūra /stebėjimas (mechaninių pažeidimų ir pratekėjimų paieška, uždarnosios armatūros, trapų, praustuvų, unitazų apžiūra);
- vandens įvadinių sklendžių apžiūra, skaitiklių veikimo patikrinimas.
- nustatytų trūkumų šalinimas;

2.11.2. Priežiūra atliekama kartą per mėnesį:

- vandens tiekimo vamzdyno, jo atšakų ir stovų armatūros apžiūra (tvirtinimo būklė, pratekėjimų paieška);
- magistralinių vandens tiekimo vamzdynų šilumos izoliacijos apžiūra, pažeistų ir atsilaisvinusių vietų nustatymas ir sutvarkymas;
- vandens kokybės gerinimo įrenginių apžiūra, filtrų keitimas, reagentų papildymas;
- nuotekų tinklų vamzdyno atšakų, stovų apžiūra pratekėjimų paieška, tvirtinimo būklės įvertinimas, profilaktinis nuotekų pravalymas pavojinguose mazguose/atkarpose;
- nuotekų lauko šulinių apžiūra iš viršaus;
- kritulių surinkimo įlajų, trapų apžiūra;
- nuotekų valymo įrenginių (riebalų ir naftos gaudyklės) apžiūra, užterštumo įvertinimas, susidariusiu teršalų išvežimas-utilizavimas.
- vandens apskaitos prietaisų apžiūra, parodymų nurašymas.
- nustatytų trūkumų šalinimas;

2.11.3. Priežiūra atliekama kartą per metus:

- vandens tiekimo tinklų uždarnosios armatūros, siurblių planinis profilaktinis remontas;
- nuotekų stovų profilaktinis valymas, išbandymas hermetiškumui, alsuoklių veikimo patikra;
- šulinių žymėjimo lentelių, jų stovelių būklės apžiūra, reikalui esant, atnaujinimas;
- naftos produktų ir riebalų gaudyklės valymas, nuosėdų išvežimas;
- naftos produktų gaudyklės sorbuojančio filtro keitimas;
- atlikti naftos produktų gaudyklės išleidžiamo vandens cheminius tyrimus;
- atlikti vandens mikrobiologinius (legionelių atsiradimo prevencijai) ir cheminius tyrimus;
- nustatytų trūkumų šalinimas.

2.11.4. Jeigu lauko tinklų priežiūra bus užsakoma pagal Užsakovo poreikį, kaip vienkartinė priežiūros paslauga tai paslaugų Teikėjui reikės atlikti 2.11.1.,2.11.2.,2.11.3. punktuose išvardintas bei kitas pagal LR norminių dokumentų reikalavimus paslaugas.

2.12. Biologinio valymo įrenginių priežiūra

2.12.1. Priežiūra atliekama kartą per savaitę:

- groto kamera valoma nugriebiant stambias sąnašas, išvalomas smulkus tinklelis;
- patikrinti smėliagaudėje sumontuoto erlifto darbą, jį išvalyti;
- patikrinti orapūčių darbą;
- patikrinti antrinio sėsdintuvo darbą, patikrinti cirkuliacinio dumblo erlifto darbą 2vnt.ir perteklinio dumblo erlifto darbą 1vnt.esant reikalui praplauti švarių vandenį.

- išsiurbti, išvalyti ir utilizuoti susidariusias apnašas.
- atlikti išvalyto vandens mėginių laboratorinius tyrimus, pateikti protokolus.
- nustatytų trūkumų šalinimas.
- 2.12.2. Priežiūra atliekama kartą per mėnesį:
- išsiurbti ir utilizuoti nuosėdas iš dumblo tankintuvo - pūdytuvo.
- 2.13. Vėdinimo sistemų priežiūra**
- 2.13.1. Priežiūra atliekama kartą per savaitę:
 - vėdinimo sistemų temperatūrinio režimo patikrinimas/nustatymas, įrangos techninės būklės patikra (ar nėra mechaninių pažeidimų);
 - vėdinimo sistemų veikiančių įrenginių triukšmingumo, besisukančių dalių kaitimo patikrinimas, diržų apžiūra.
 - nustatytų trūkumų šalinimas.
- 2.13.2. Priežiūra atliekama kartą per mėnesį:
 - patikrinti vėdinimo sistemų oro filtrus/priešfiltrus. Užterštų filtrų pakeitimas naujais;
 - patikrinti rekuperatoriaus oro šilumokaitį, papildomą šildymo/aušinimo sekciją, ar nėra juose dulkių, pūkų, esat poreikiui - išvalyti;
 - patikrinti elektrinių oro sklendžių veikimą, ar nekliūna, ar sutampa su pavaros eiga;
 - patikrinti tiekimo/ištraukimo ventiliatorius, ar ventiliatoriaus zonoje nėra pašalinių daiktų, ventiliatoriaus dirželio įtempimą. Jei reikalinga - įtempti dirželį ir išbandyti, įvertinti ar nesigirdi pašalinių garsų, cypimo;
 - patikrinti vėdinimo sistemos šildymo hidrauliką (cirkuliacinius siurblius, pavaras) ar nėra nuotėkio;
 - patikrinti vėdinimo sistemos valdymo skydelį, dažnuminį greičio reguliatorių, automatikos įrenginių darbą;
 - apžiūrėti lauko oro paėmimo groteles, esat poreikiui - išvalyti;
 - patikrinti ortakį, aušinimo (freono) vamzdynų izoliacijos stovį, jei reikia atlikti remontą.
 - nustatytų trūkumų šalinimas.
- 2.13.3. Priežiūra atliekama kartą per pusmetį:
 - vėdinimo sistemų oro tiekimo/ištraukimo/recirkuliacijos sklendžių apžiūra (išvalyti sklendę; apžiūrėti sklendės plokšteles: ar nėra mechaninių pažeidimų, ar nepažeistos tarpinės;
 - patikrinti sistemos stoginius ventiliatorius, ar nėra mechaninių pažeidimų, ar nėra pašalinių garsų, išvalyti ventiliatoriaus sparnuotę;
 - tikrinti aušinimo sistemos freono slėgį, tepalo lygį, esant poreikiui – papildyti;
 - valyti kondicionierių kondensato nuvedimo vamzdyną, siurbliuką;
 - valyti kondicionierių garintuvo ir kondensatorio plokšteles, plauti vidinio bloko filtrą.
- 2.13.4. Priežiūra atliekama kartą per metus:
 - valyti ventiliacinius vamzdynus, lauko oro paėmimo groteles;
 - valyti oro tiekimo agregatų vidinius paviršius, šilumokaičius, ventiliatorių sparnuotes, sklendes;
 - keisti oro valymo filtrus;
 - keisti kondicionierių valdymo pultelių maitinimo elementus.
- 2.14. Suskystintų naftos dujų SND priežiūra**
- 2.14.1. Priežiūra atliekama kartą per mėnesį:
 - uždaramųjų įtaisų ir jungčių sandarumas;
 - slėgio reguliatorių techninė būklė. Prireikus suderinami jų veikimo parametrai;
 - saugos įtaisų veikimas ir suregulavimas;
 - filtro užterštumas. Prireikus filtras išvalomas arba pakeičiamas nauju;
 - garintuvų techninė būklė;
- 2.14.2. Ne rečiau kaip vieną kartą per metus atliekamo techninio patikrinimo metu turi būti:

- išardomi ir išvalomi reguliatoriai (prireikus);
- patikrinamas vožtuvų prigludimas prie lizdo, membranų sandarumas bei paslankumas;
- patikrinami ir sureguliuojami apsauginiai vožtuvai;
- tepamos besitrinančios įrenginių dalys, sutvarkomi riebokšliai;
- patikrinamas neardomųjų konstrukcijų mazgų tvirtinimas;
- pirminių gaisro gesinimo priemonių, išpėjamųjų ir draudžiamųjų ženklų būklė ir komplektavimas. Prireikus pirminės gaisro gesinimo priemonės ir ženklai pakeičiami naujais;
- antžeminių dujotiekių, apsauginių gaubtų, aptvarų antikorozinės dangos būklė;
- atliekami kiti darbai, nurodyti įrenginių techniniuose dokumentuose.
- prieš žiemos sezoną turi būti atliekamas dujų rezervuarų valymas nuo susikaupusio kondensato ir nešvarumų.
- prieš žiemos sezoną turi būti atliekamas garintuvų techninis patikrinimas, atliekami gamintojų techniniuose dokumentuose nurodyti darbai, taip pat išmatuojamos garintuvų, elektros kabelių, apsauginio įžeminimo įrenginių varžos.
- Suskystintų naftos dujų ūki techniškai prižiūrimi pagal: Suskystintųjų naftos dujų įrenginių eksploatavimo taisyklės patvirtintas 2002-12-02., Įsakymo Nr.428.
- Požeminių rezervuarų izoliacijos techninė būklė turi būti tikrinama rezervuarų gamintojo techniniuose dokumentuose nurodytais terminais. (arba kartą per sutarties galiojimo laiką).

2.15. Paslaugų teikėjas privalo neapsiriboti šiame apraše nurodytais periodiškumas vykdant paslaugas ir gali juos dažninti priklausomai nuo aptarnaujamo objekto sudėtingumo, remiantis LR norminiais dokumentais ir kitų aplinkybių įtakančių paslaugų kokybę.

2.16. Inžinerinių tinklų užsakyta vienkartinė paslauga atliekama pagal tų tinklų - šio aprašo visais periodiškumo nurodytų apžiūrų bei rastų trūkumų remonto paslaugas bei kitais norminiais dokumentais.

2.17. Vykdam statinio inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų priežiūra Paslaugų teikėjas privalo rastų trūkumų pašalinimui, atlikti planinio profilaktinio remonto paslaugas.

2.18. Statinio inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų ar jų dalių priežiūrą (nepaminėta šiame apraše) vykdyti remiantis techniniais ir LR norminiais dokumentais.