

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2020 m. spalio 15 d. Nr. 2020/10/15
Druskininkai

1. Uždaroji akcinė bendrovė „Draugystės sanatorija“, įmonės kodas 152066180, atstovaujama direktorės Violetos Kaubrienės, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama „Perkančiuoju subjektu“ arba „Užsakovu“

ir

UAB „MONTUOTOJAS“, įmonės kodas 121520069 atstovaujama Generalinio direktoriaus Martyno Pargaliausko veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama „Rangovu“,

gavę ir aptarę informaciją, susijusią su teikiamų paslaugų ir rangos darbų prigimtimi, jų teikimo sąlygomis, paslaugų kaina, teikimo terminais, galimomis pasekmėmis bei kitokia informacija, turinčią įtakos Perkančiojo subjekto ir Rangovo apsisprendimui, vadovaudamiesi pirkimo „UAB „Draugystės sanatorija“ centralizuoto šilumos tiekimo tinklo rekonstravimas“ sąlygomis, paskelbto 2020 m. liepos 8 d. CVP IS priemonėmis, rezultatais sudarėme šią sutartį, kuri atitinka Paslaugos teikėjo pasiūlymo nuostatas ir Perkančiojo subjekto paskelbto konkurso sąlygas.

I SKYRIUS SĄVOKOS

1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti pirkimo dokumentuose, ir kiti darbai, projektavimas bei kitos būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos (jeigu yra), kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

2. **Darbų pradžia** – Sutarties įsigaliojimo diena.

3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

4. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus.

5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

7. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

8. **Pakeitimas** – Techninio projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas, Užsakovo nurodytas padaryti pagal XII skyrių. Techninio projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

9. **Pradinė sutarties vertė** – Sutarties 31 punkte nurodyta vertė, lygi laimėjusio Rangovo pasiūlymo kainai.

10. **Projektas:**

10.1. statinio techninis projektas (toliau – Techninis projektas) – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninį projektą rengia Užsakovas;

10.2. statinio darbo projektas (toliau – Darbo projektas) – Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tęsia, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia Rangovas. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku statybos metu

pagal Užsakovo, Rangovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo suderintą kalendorinį grafiką;

11. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

12. **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas.

13. **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.

14. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

15. **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – atestuotas architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.

16. **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas ar rekonstruotas pagal Projekto sprendinius.

17. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties 32 punktu.

18. **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

19. **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.

20. **Sutarties kaina** – Sutarties 96 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiką, tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.

21. **Techninio projekto klaida** – Techninio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti

21.1. atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba)

21.2. nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.

22. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

23. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

II SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

24. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Pirkimo dokumentuose bei Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti centralizuoto šilumos

tiekimu tinklo rekonstrukcijos darbus (įskaitant darbo projekto parengimą), kurių metu modernizuojama esamą keturvamzdė šilumos tiekimo sistema į dvivamzdę pramoniniu būdu izoliuotų plieninių vamzdžių centralizuoto šilumos tiekimo sistemą (toliau – Darbai) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui, kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

25. Darbai apima šiuos elementus:

25.1. esamo techninio projekto pagrindu parengti darbo projektą;

25.2. atlikti centralizuoto šilumos tiekimo tinklo rekonstrukcijos darbus numatytus pagrindiniame projekte;

25.3. atlikti šilumos tiekimo vamzdinių kompleksinį bandymą;

25.4. parengti nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų elektroninę bylą;

25.5. parengti reikiamą išpildomąją dokumentaciją, gauti Valstybinės energetikos inspekcijos pažymą;

25.6. atlikti Užsakovo personalo apmokymą eksploatuoti naujai sumontuotas šilumos tiekimo trasas;

25.7. baigiamuoju darbų perdavimo – priėmimo aktu perduoti darbų rezultatą Užsakovui;

26. Šalių susitarimu Rangovo prievolė atlikti Darbus laikoma prievole pasiekti (užtikrinti) Sutartyje numatytą rezultatą. Jeigu Sutarties vykdymo metu kyla neaiškumų dėl Rangovo atliekamų Darbų apimtys, laikoma, kad apimtys yra plačiausia. Rangovas yra tinkamai informuotas apie Užsakovui (lygiavertis terminas – Statytojui) reikalingus darbus, įrangą ir siekiamą rezultatą. Rangovas patvirtina, kad įvertino Pirkimo dokumentų, teisės aktų reikalavimus, Perkančiojo subjekto užduotį, supranta, kad sudarydamas Sutartį privalo pasiekti Sutartyje numatytą rezultatą ir dėl to privalo imtis visų reikiamų veiksmų ir priemonių bei užtikrinti, kad Perkantysis subjektas galėtų tinkamai ir visapusiškai naudotis šiuo rezultatu pagal tiesioginę ir Sutartyje bei Pirkimo dokumentuose numatytą paskirtį.

27. Darbų atlikimo vieta – V. Krėvės g. 7, Druskininkai.

III SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

28. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

29. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

29.1. šios Sutarties sąlygos;

29.2. Pirkimo dokumentai;

29.3. Darbų vykdymo grafikas

29.4. Tiekėjo pasiūlymas

29.5. Projektas

29.6. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).

30. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų varentvarkos, energetikos, transporto ir pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

31. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

Pavadinimas	Punktas	Duomenys ir sąlygos
Pradinė sutarties vertė	9	187 770,00 eurų
Užsakovo skiriamas asmuo	35	Energetikos projektų direktorius Vladislovas Galkauskas

Darbų atlikimo terminas	67	8 mėnesiai
Darbų atlikimo termino pratęsimas	70	1 mėnesio laikotarpiui
Delspinigiai dėl Darbų atlikimo vėlavimo	73	0,02 % nuo neatliktų darbų kainos.
Užtikrinimo vertė	74	10 % nuo tiekėjo pasiūlyme nurodytos bendros pirkimo sutarties kainos (pirkimo sutarties kainos su PVM)
Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas	80	Laidavimas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), išduotas draudimo bendrovės, arba Garantija, išduota kredito įstaigos.
Sutarties kaina	96	227 201,70 eurų
- iš kurių PVM sudaro	96	39 431,70 eurų
Kitų mokėjimų terminas	101.1	30 dienų
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	102	0,02 % laiku neapmokėtos sumos per dieną

IV SKYRIUS UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

32. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybviетę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 14 dienų po to kai Rangovas parengė Darbo projektą. Statybviетę yra perduodama Šalims pasirašant darbų saugos atsakomybės ir Statybviетės teritorijos nustatymo ribų aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Saugos taisyklių eksploatuojant šilumos įrenginius nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybviетės Rangovui, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo pagal Sutarties 70.3 punktą.

33. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą.

34. Užsakovas privalo bendradarbiauti rengiant Darbo projektą ir vykdant Darbus, organizuoti Statybos užbaigimo procedūrą, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas bei dalyvauti posėdžiuose.

35. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybviетėje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo nuostatas, yra nurodytas Sutarties 31 punkte.

36. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

37. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama: Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį.

38. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

V SKYRIUS RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

39. Rangovas privalo parengti Darbo projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Užsakovo parengtame Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

40. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis.

41. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

42. Darbo projektą turi rengti Rangovo pasiūlyme nurodyti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamus galiojančius kvalifikacijos atestatus. Rangovo parengtas Darbo projektas turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pritarti, kuris, ne vėliau kaip per 14 dienų pritaria Darbo projektui arba nepitaria ir pateikia pastabas dėl esamų neatitikčių. Jeigu per nustatytą terminą Statinio statybos techninės priežiūros vadovas pastabų nepateikia, Rangovas turi teisę prašyti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

43. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo.

44. Rangovas nedelsdamas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir specialiųjų darbų vadovus. Vadovais gali būti paskirti tik Rangovo pasiūlyme nurodyti asmenys.

45. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

46. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, kurie gali būti nustatyti Pirkimo dokumentuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai.

Jei neatitinka daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės, Sutartyje nurodytų Darbų apimties, visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Metodikos III skyriuje. Tokių darbų vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama analogiškai kaip pagal Pakeitimų procedūrą, nurodytą Sutarties XII skyriuje.

47. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

48. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

48.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

49. 5. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;

49.1. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimo į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti

pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.

50. Rangovui Darbams vykdyti yra suteikiama teisė naudotis elektros energija ir vandeniu. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

51. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, jeigu Užsakovo įgalioti asmenys nustato, jog Rangovo darbuotojai ir (arba) tretieji asmenys, už kuriuos Rangovas atsakingas, Darbų atlikimo metu yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų, Rangovas moka Užsakovui 300 Eur baudą už kiekvieną apsvaigusį nuo minėtų medžiagų asmenį kiekvienu tokio fakto nustatymo atveju.

52. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.

53. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.

54. Rangovas privalo apsirūpinti reikalingais mechanizmais, instrumentais, kvalifikuota darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotu inžineriniu-techniniu personalu bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos, bandymų aktai, atitikties deklaracijos, įrenginių pasai bei kiti būtini dokumentai), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti ar eksploatacijai vykdyti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

55. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų priėmimą atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nuroydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartyje nustatytus reikalavimus.

56. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrina saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

57. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis Darbų vykdymo zonoje bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

58. Rangovas privalo priimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

59. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.

60. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad projektuotojai yra apsidraudę privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu, Rangovas yra apsidraudęs statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos ir montavimo darbai yra apdrausti visų rizikų draudimu (CAR) darbų vykdymo laikotarpiui bei pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.

61. Rangovas per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti sutarties įvykdymo garantiją, o kartu su galutiniu statybos darbų perdavimo – priėmimo aktu pateikti garantinio periodo garantiją.

62. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

63. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subrangovų sąrašė, taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimą subrangovo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.

Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

64. Jeigu Pirkimo dokumentuose, Projekte ar Veiklų sąrašė yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.

65. Rangovas savo sąskaita privalo objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu ir reglamento (ES) Nr. 1303/2013 nuostatomis (detali informacija <http://www.esinvesticijos.lt>), suderinęs jį su Užsakovu.

66. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino su sąlyga, kad tai nepablogins jų kokybės ir tai iš anksto bus suderinta su Užsakovu.

VI SKYRIUS

DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

67. Darbų atlikimo terminas yra Sutarties 31 punkte nurodytas mėnesių skaičius nuo Darbo pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant Darbo projekto parengimą ir baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).

68. Rangovas Darbus vykdo pagal statybos darbų vykdymo grafiką. Darbų vykdymo metu Užsakovui pritarus grafikas gali būti koreguojamas keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino.




69. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus ar vėluoja atlikti bet kokią Darbų grupę pagal statybos darbų vykdymo grafiką daugiau nei 30 dienų ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti įspėjimą apie įsipareigojimų nevykdymą. Rangovui, gavus tokį pranešimą ir per 10 darbo dienų nesiėmus priemonių atsilikimui pašalinti, Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal šios Sutarties sąlygas.

70. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas Sutarties 31 punkte nurodytam pratęsimo terminui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

70.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;

70.2. Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų XII skyriaus nuostatomis;

70.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.

71. Darbų pabaiga pagal šią Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas galutinis Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

Tačiau tuo atveju, jei projektavimo metu, nustačius statinių kapitalinio remonto, rekonstravimo ar naujos statybos būtinybę, kuriems būtinas statybą leidžiantis dokumentas, Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus atliktos statybos užbaigimo procedūros ir gautas Statybos užbaigimo aktas, bei Užsakovui bus perduoti visi su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

72. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

72.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

72.2. vėluojama perduoti statybvietę;

72.3. trečiųjų šalių įtaka;

72.4. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;

72.5. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;

72.6. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

72.7. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas.

Dėl šių aplinkybių Užsakovo iniciatyva sustabdžius Darbus Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

73. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus per Darbų atlikimo terminą, nurodytą Sutarties 67 punkte, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą,

Užsakovas numato delspinigius dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas Sutarties 31 punkte. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

VII SKYRIUS SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

74. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma nurodyta Sutarties 31 punkte. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti iki Darbų atlikimo termino pabaigos, įskaitant laikotarpį statybvietės perdavimui. Jei Darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas arba Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.

75. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti tiesioginiai nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai.

76. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.

77. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 71 punkte.

VIII SKYRIUS DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

78. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį, o pilnai šia Sutartimi numatyti Darbai perduodami pasirašant galutinį Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Tačiau tuo atveju, jei projektavimo metu, nustačius statinių kapitalinio remonto, rekonstravimo ar naujos statybos būtinybę, kuriems būtinas statybą leidžiantis dokumentas, statinio statybos perdavimas bus laikomas momentas, kai bus atliktos statybos užbaigimo procedūros ir gautas Statybos užbaigimo aktas, bei Užsakovui bus perduoti visi su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

79. Tarpiniai per kalendorinį mėnesį atlikti darbai priimami Užsakovo personalui pasirašius atliktų darbų perdavimo - priėmimo aktą (Forma F2), pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę (Forma F3).

80. Pasirašant galutinį darbų perdavimo-priėmimo aktą Rangovas privalo pateikti garantinio periodo garantiją. Reikalavimai garantinio laikotarpio užtikrinimo dokumentui: a) turi būti išduotas ne trumpesniam nei 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas; b) suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos (su PVM).

81. Apie galutinio Darbų perdavimo-priėmimo procedūrą Rangovas raštu praneša Užsakovui prieš 14 dienų. Šios procedūros metu Užsakovas galutinai patikrina šia Sutartimi numatytų darbų kiekius ir kokybę, o esant neatitiktims surašo Defektų aktą. Likvidavus Užsakovo personalo nurodytus defektus komisija organizuojama pakartotinai, apie tai raštu pranešus prieš 7 dienas. Esant nežymiesiems defektams galutinis darbų perdavimo- priėmimo aktas gali būti pasirašytas su pastabomis (pridedamu Defektų sąrašu su planuojamais ištaisymo terminais).

82. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte

suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.

83. Esant statybos užbaigimo procedūros būtinybei (jei darbams buvo privalomas gauti statybą leidžiantis dokumentas), pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, Užsakovas nedelsiant inicijuoja nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų elektroninės bylos ruošimą, ir per 30 dienų pateikia Rangovui įgaliojimą jo vardu kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo akto išdavimo (procedūros pradėjimo). Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau, bet ne ilgiau kaip per 30 dienų po kreipimosi, būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas.

84. Rangovas iki statybos užbaigimo procedūros dienos privalo pašalinti iš Statybviets visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius.

85. Statybos užbaigimo procedūros terminas įskaičiuojamas į bendrą Sutarties trukmę.

86. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų elektroninės bylos parengimo išlaidas bei kitas išlaidas, susijusias su statinio pripažinimu tinkamu naudoti procedūromis, apmoka Užsakovas Sutartyje nurodytais į kainiais.

IX SKYRIUS BAIGIAMIEJI BANDYMAI

87. Bandymai turi būti vykdomi pagal Pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

88. Baigiamųjų bandymų atitikimo parametrų matavimą turi atlikti nepriklausoma įmonė, turinti tarptautiniu mastu pripažintą kvalifikacijos patvirtinimą atlikti tokius bandymus. Ši įmonė turi būti priimtina Užsakovui (Rangovas raštu suderina šios trečios šalies tinkamumą su Užsakovu). Visas šios įmonės paslaugas ir jos patirtas išlaidas apmokės Rangovas. Rangovas turi atlikti visus bandymų paruošiamuosius darbus, įskaitant reikalingų matavimo įrengimų tiekimą ir montavimą ir bandymų vykdymą. Prieš bandymus Rangovas turi parengti, o Užsakovas turi patvirtinti matavimo programą.

89. Užsakovas arba jo nurodytas asmuo seks baigiamųjų bandymų vykdymą ir garantinių parametrų matavimą. Prieš bandymus Užsakovas raštu turi patvirtinti Rangovo pateiktą visų matavimo įrengimų, reikalingų bandymams, sąrašą ir jų tinkamumą.

90. Jeigu Darbai neatitinka minimalaus/maksimalaus Darbų pripažinimui priimtino nukrypimo lygio nors vienam iš Sutartyje nustatytų parametrų, Darbai nebus pripažinti kaip atlikti tinkamai.

X SKYRIUS RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI IR BAUDOS, TAIKOMOS UŽ PASIŪLYME NURODYTŲ RODIKLIŲ NESILAIKYMĄ

91. Rangovas, sudaręs sutartį, bet ne vėliau kaip iki sutarties vykdymo pradžios, turi pateikti Perkančiajam subjektui Sutartį vykdysiančių ir Perkančiojo subjekto nurodytas užduotis atliksiančių darbuotojų (toliau - nurodyti darbuotojai) sąrašą (vardus, pavardes, gimimo datas) ir jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio mėnesio medianą.

92. Rangovas įsipareigoja, kad taip pat informacija, kad sutarties vykdymo metu pasikeitus informacijai, nurodytai Sutarties 91 punkte, Rangovas nedelsdamas turi informuoti Perkantįjį subjektą ir pateikti atnaujintą nurodytų darbuotojų sąrašą ir patikslintą darbo užmokesčio mėnesio medianą.

93. Rangovas įsipareigoja, kad visą pirkimo sutarties vykdymo laikotarpį užtikrins, kad nurodytų darbuotojų darbo užmokesčio mėnesio mediana būtų ne mažesnė, negu buvo nurodyta pateikiant pasiūlymą.

94. Jeigu Perkančiajam subjektui kyla abejonių dėl Rangovo pateiktos informacijos teisingumo, jis turi teisę kreiptis į kompetentingas institucijas, kad gautų visą reikiamą informaciją apie nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianą.

Informacija apie nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianą Perkančiajam subjektui teikiama Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

95. Jeigu nurodytiems darbuotojams yra mokamo darbo užmokesčio mediana yra mažesnė nei tai buvo nurodyta pateikiant pasiūlymą, tai a) Rangovas įsipareigoja nedelsiant sumokėti darbuotojams darbo užmokesčio skirtumą ir b) Perkantysis subjektas Rangovui taikys 1 500 Eur baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.

XI SKYRIUS SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

96. Sutarties kaina yra nurodyta Sutarties 31 punkte. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

97. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Pirkimo dokumentuose – yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

98. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Rangovo pasiūlyme nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos.

99. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto tris egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

99.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

99.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

100. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo galutinį Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą. Tačiau, projektavimo metu nustačius statinių naujos statybos, rekonstravimo ar kapitalinio remonto poreikį, kuriam buvo reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, galutinis apmokėjimas vykdomas tik po Statybos užbaigimo akto gavimo.

101. Užsakovas privalo mokėti Rangovui:

101.1. sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per Sutarties 31 punkte nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

102. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties 101 punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas Sutarties 31 punkte.

103. Sąskaita apmokama per 30 (trisdešimt) dienų po sąskaitos-faktūros gavimo, pasirašius atliktų darbų aktą (F-2) ir pažymą (F-3).

104. Šalys susitaria taikyti tokią Užsakovo mokėjimų, atliekamų pagal šią Sutartį, įskaitymo tvarką:

104.1. Pirmąja eile yra įskaitomi Rangovo reikalavimai, susiję su mokėjimo prievolių už pagal šią Sutartį atliktus Darbus įvykdymu;

104.2. Antrąja eile yra įskaitomi Rangovo reikalavimai, susiję su netesybų, palūkanų arba nuostolių pagal šią Sutartį atlyginimu;

104.3. Trečiaja eile yra įskaitomos kitos Užsakovo Rangovui mokėtinos sumos (jei tokių yra).

105. Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą, jei:

105.1. po atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto (Darbų etapo ar visų Darbų) pasirašymo dienos paaiškėja atliktų Darbų trūkumai, jeigu jų nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo – priėmimo metu;

105.2. po atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto (Darbų etapo ar visų Darbų) pasirašymo dienos paaiškėja, kad Užsakovui padaryti nuostoliai dėl Rangovo kaltės (pvz. sugadinta įranga, pažeistos komunikacijos, tinklai ir pan.) – iki nurodytų aplinkybių pašalinimo momento. Šiuo atveju negali būti sulaikyta daugiau mokėtinų sumų, negu gali reikėti tiesioginiams Užsakovo nuostoliams padengti;

105.3. Rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį.

106. Jei Rangovui pagal šią Sutartį yra priskaičiuotos netesybos, Užsakovo mokėtina suma mažinama priskaičiuotų netesybų suma. Užsakovas turi teisę priskaičiuotas netesybas išskaičiuoti iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų, teisės aktų nustatyta tvarka pranešant apie tokių netesybų įskaitymą.

107. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

107.1. Pagal Sutarties 110 punktą įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

107.1.1. pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:

107.1.1.1. pritaikant Sutartyje nurodytų darbų įkainius, arba

107.1.1.2. išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba

107.1.1.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

107.1.2. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statybietės, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

107.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradeda taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_N}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

107.3. Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama, jei Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu trunka ilgiau nei vienerius metus. Sutarties kaina privalo būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos kainų vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusią statybos kainų vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas galimas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl statybos kainų lygio kitimo, vidutinė statybos kainų metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusią statybos kainų vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Neišmokėta Sutarties kainos dalis didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.

108. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

XII SKYRIUS PAKEITIMAI

109. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

109.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimą;

109.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;

109.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakeitimą;

109.4. bet kurį papildomą Darbą, įrangą, Medžiagas.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą. Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtinti ir pasirašyti Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

110. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

110.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 107.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

110.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 107.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę

samata, sudarytą pagal Sutarties 107.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

110.3. papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti Darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės. Jei būtina/tikslinga atlikti **papildomus** darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę samatą, sudarytą pagal Sutarties 107.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

111. Sutartis galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnyje numatytais atvejais ir tvarka.

112. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Inžinieriaus/Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

113. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Pirkimo dokumentuose, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Pirkimo dokumentams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.

114. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detaliam nurodymams aplinkybės. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

XIII SKYRIUS ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

115. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

116. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.

117. Rangovas privalo apsidrausti:

117.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantija, kuri su mokėjimą patvirtinančiais dokumentais Užsakovui privalo būti pateiktas per 10 (dešimt) dienų nuo šios Sutarties pasirašymo dienos.

117.2. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, o draudimo polisas su mokėjimą patvirtinančiais dokumentais Užsakovui privalo būti pateiktas per 10 (dešimt) dienų nuo šios Sutarties pasirašymo dienos.

117.3. Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, modernizavimo, griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, o draudimo polisas su mokėjimą patvirtinančiais dokumentais Užsakovui privalo būti pateiktas per 10 (dešimt) dienų nuo projekto patvirtinimo dienos.

117.4. Statybos ir montavimo darbus visų rizikų draudimu (CAR) darbų vykdymo laikotarpiui, o draudimo polisas su mokėjimą patvirtinančiais dokumentais Užsakovui privalo būti pateiktas per 10 (dešimt) dienų nuo šios Sutarties pasirašymo dienos.

117.5. Garantinio laikotarpio įvykdymo užtikrinimo garantija, kuri su mokėjimą patvirtinančiais dokumentais Užsakovui privalo būti pateikta užbaigtų statybos darbų

perdavimo užsakovui akto pasirašymo dieną. Garantinio laikotarpio įvykdymo užtikrinimo garantija turi galioti ne mažiau kaip tris metus.

118. Sutarties įvykdymo užtikrinimas ir kitos garantijos turi būti pateiktos Šalių tarpusavio atsiskaitymams naudojama valiuta.

119. Jei Sutartis būtų pratęsta, Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas ir visi numatyti draudimai taip pat turi būti pratęstas tam pačiam laikotarpiui.

120. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti pateiktas rašytine forma, jame turi būti nurodyta, kad Rangovui neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius savo sutartinius įsipareigojimus, Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs subjektas įsipareigoja sumokėti Užsakovui ne didesnę kaip Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą per 10 (dešimt) dienų, gavęs pirmą Užsakovo rašytinį reikalavimą, Užsakovui neprivalant pagrįsti savo reikalavimų, o tik rašte nurodžius, kaip Rangovas neįvykdė ar netinkamai įvykdė savo sutartinius įsipareigojimus. Sutarties įvykdymo užtikrinime, kuris pateikiamas Užsakovui, negali būti nurodyta, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs subjektas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą.

121. Pasibaigus Sutarčiai, Užsakovas grąžina Rangovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą per 30 (trisdešimt) dienų nuo prašymo pateikimo, bet ne anksčiau kaip įsigalioja Rangovo pateikta garantinio laikotarpio įvykdymo užtikrinimo garantija.

122. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų kopijų pagal Sutarties reikalavimus, tai Užsakovas turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jų visai arba dalinai nekompensuoja draudikas, privalo padengti Rangovas.

123. Jei Rangovas nepateikia per Sutartyje nustatytą terminą Sutartyje nustatyto sutarties įvykdymo užtikrinimo ir / ar draudimo liudijimo (poliso) kopijos, laikoma, kad Rangovas atsisakė pasirašyti Sutartį.

124. Rangovas apdraudžia statybos laikotarpiui visus Sutartyje numatytus statybos ir montavimo darbus (CAR) pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų ir be frančizės Užsakovo naudai ir įteikia draudimo liudijimą Užsakovui. Draudimas turi galioti visą Sutarties galiojimo terminą. Įvykus draudimui įvykiui, dėl kurio turtas yra sunaikinamas arba sugadinamas, Rangovas atlieka ir užbaigia visus šia Sutarimi numatytus Darbus.

125. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos.

XIV SKYRIUS

SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

126. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties 72 punktą, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

127. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo esminius įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per Šalių suderintą laiką.




128. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statyb vietės dėl šių esminių sutarties pažeidimų:

128.1. nevykdo Sutarties 127 punkte nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi,

128.2. nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties 76 punkto nuostatas arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;

128.3. dėl savo kaltės nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Veiklų sąrašę nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

129. Nutraukus Sutartį pagal Sutarties 128 punktą:

129.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir

129.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 10 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

130. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

130.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

130.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

130.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

131. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:

131.1. per 42 dienas nuo Sutarties 101 punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo (išskyrus atskaitymus pagal XI skyriaus nuostatas);

131.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

131.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 126 punktą trunka ilgiau nei 112 dienų;

131.4. Bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusę Darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal Sutarties 131.1 ir 131.2 punktus, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statyb vietės palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei.

132. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

132.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

132.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

132.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statyb vietės ir pats palikti Statyb vietę.

133. Užsakovas taip pat gali Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ir pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai Rangovui pranešant raštu.

XV SKYRIUS BAUDOS

134. Rangovui per susitarime su Užsakovu ar Užsakovo nurodyme nustatytą terminą nepašalinus nustatytų trūkumų, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,05 procentų nuo Darbų, atliktų su trūkumais, vertės dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną.

135. Jei Darbų vykdymo metu išaiškinamas Rangovo neblaivus ar apsvaigęs nuo narkotinių, psichotropinių ir toksinių medžiagų darbuotojas nepriklausomai nuo to, ar buvo sustabdyti Darbai, tokiu atveju Rangovui taikoma 500,00 Eur bauda už kiekvieną nustatytą atvejį ir už kiekvieną darbuotoją.

136. Jei Rangovo darbuotojai pažeidžia Saugos reikalavimus ir dėl tokio pažeidimo įvyksta sunkus nelaimingas atsitikimas, Rangovui taikoma 3 000,00 Eur bauda už kiekvieną atvejį, jeigu įvyksta lengvas nelaimingas atsitikimas – 2 000,00 Eur bauda už kiekvieną atvejį.

137. Jei Rangovas pasamdo Subrangovą be Užsakovo raštiško sutikimo, Rangovas privalo pagal nustatytas procedūras suderinti tam tinkamų subrangovų dalyvavimą ir Užsakovui sumokėti 2 000,00 Eur baudą. Sumokėta bauda už savavališką naujų subrangovų skyrimą nesuteikia teisės šiuos subrangovus palikti toliau dirbti objekte.

138. Rangovui vėluojant atlikti Darbus (jei Darbai atliekami etapais – vėluojant atlikti konkrečiame etape pagal Darbų vykdymo grafiką) šioje Sutartyje nustatytais terminais dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Užsakovo, Rangovas moka Užsakovui 0,02 procento už kiekvieną dieną nuo vėluojamų atlikti Darbų vertės dydžio delspinigius.

139. Užsakovas, nesant apmokėjimo sulaikymo pagrindų, nesumokėjęs Rangovui už atliktus Darbus per Sutartyje nurodytą terminą, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,02 procento už kiekvieną dieną nuo vėluojamų sumokėti sumų dydžio delspinigius.

140. Rangovas, nepagrįstai nutraukęs Sutartį, moka Užsakovui ne mažiau kaip 10 procentų nuo Sutarties vertės baudą.

XVI SKYRIUS KONFIDENCIALI INFORMACIJA

141. Šalys susitaria laikyti Sutarties pagrindu viena kitai perduodamą informaciją paslapyje neterminuotai, neatsižvelgiant į tai, ar ta informacija pateikiama žodžiu, ar raštu. Šalys susitaria neatskleisti konfidencialios informacijos jokiai trečiai šaliai be išankstinio raštiško ją pateikusios Šalies sutikimo, o taip pat nenaudoti konfidencialios informacijos asmeniniams ar trečiųjų asmenų poreikiams, išskyrus atvejus, kai tokia informacija turi būti atskleista teisės, finansų ar kitos srities specialistui, ar patarėjui, ar paskolos davėjui.

142. Visa Užsakovo Rangovui suteikta informacija yra laikoma konfidencialia, nebent Užsakovas raštu patvirtins, kad tam tikra pateikta informacija nėra konfidenciali.

143. Asmuo, kuriam Šalis atskleidžia konfidencialią informaciją, turi prisiimti konfidencialumo įsipareigojimus pagal šios Sutarties nuostatas ir naudoti tokią informaciją tik tam tikslui, kuriam ji buvo suteikta. Sutarties nuostatos dėl konfidencialios informacijos netaikomos informacijai, kuri yra ar tampa prieinama viešai arba gauta atskleidus ar turi būti atskleista pagal Teisės aktų reikalavimus. Kartu su Darbais patiekiamų prekių tiekimo ir naudojimo instrukcijos, kita panašaus pobūdžio informacija, taip pat nelaikoma konfidencialia informacija. Šalis, pažeidusi šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus – saugoti konfidencialią informaciją ir jos neatskleisti, privalo atlyginti kitai Šaliai šios Sutarties pažeidimu padarytus




nuostolius bei imtis visų protingų veiksmų, kad per trumpiausią laikotarpį ištaisytų tokio atskleidimo pasekmes.

144. Šalys žino, sutinka ir įsipareigoja neskleisti, negarsinti, neperduoti tretiesiems asmenims konfidencialios informacijos, šia informacija naudotis tik Sutarties įvykdymo tikslui, o pasibaigus Sutarties galiojimui ar Sutartį nutraukus – grąžinti konfidencialią informaciją kitai Šaliai ar pateiktą informaciją sunaikinti.

XVII SKYRIUS GINČAI

145. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

XVIII SKYRIUS NENUGALIMA JĖGA

146. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

147. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo privoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

148. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

XIX SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

149. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti šios Sutarties 152 punkte.

150. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

151. Priedai

151.1. 1 priedas „Pirkimo dokumentai“




151.2. 2 priedas „Tiekėjo pasiūlymas“

152. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

UAB „Draugystės sanatorija“

Kodas 152066180

PVM mokėtojo kodas LT520661811

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

V. Krėvės g. 7, LT-66126, Druskininkai

A.s. Nr. LT357300010002220047

tel.: +370 313 53278, fax:+370 313 53118

el. paštas: sanatorija@draugyste.lt

RANGOVAS

UAB „MONTUOTOJAS“

Kodas 121520069

PVM mokėtojo kodas LT100000008816

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Granito g. 3-101, LT-02241 Vilnius

A.s. Nr. LT757044060001923907

tel.:+370 5 233 2590, fax:+370 315 77998

el. paštas:info@montuotojas.lt

Pasirašančiojo vardas, pavardė

Violeta Kaubrienė

Pareigos Direktorė

Parašas

Data



Pasirašančiojo vardas, pavardė

Martynas Pargaliauskas

Generalinis direktorius

Parašas

Data



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „DRAUGYSTĖS SANATORIJA“

PATVIRTINTA

Pirkimo komisijos 2020 m. liepos 8 d.
protokolu Nr. 1

SUPAPRASTINTO ATVIRO KONKURSO „UAB „DRAUGYSTĖS SANATORIJA“ CENTRALIZUOTO ŠILUMOS TIEKIMO TINKLO REKONSTRAVIMAS“ SĄLYGOS

TURINYS

- I. BENDROSIOS NUOSTATOS
 - II. PIRKIMO OBJEKTAS
 - III. PASIŪLYMŲ RENGIMAS, PATEIKIMAS, KEITIMAS
 - IV. TIEKĖJŲ GRUPĖS DALYVAVIMAS PIRKIMO PROCEDŪROSE
 - V. PASIŪLYMŲ GALIOJIMO UŽTIKRINIMAS
 - VI. PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMAS, PAPILDYMAS IR PATIKSLINIMAS
 - VII. SUSIPAŽINIMAS SU PRADINIAIS PASIŪLYMAIS IR PASIŪLYMŲ ŠIFRAVIMAS
 - VIII. EKONOMIŠKAI NAUDINGIAUSIO PASIŪLYMO IŠRINKIMO KRITERIJAI
 - IX. PASIŪLYMŲ VERTINIMAS IR NAGRINĖJIMAS
 - X. PASIŪLYMŲ ATMETIMO PAGRINDAI
 - XI. TIEKĖJŲ PAŠALINIMO PAGRINDAI, KVALIFIKACIJOS IR KOKYBĖS STANDARTŲ REIKALAVIMAI
 - XII. SPRENDIMAS DĖL LAIMĖTOJO PASIŪLYMO, PASIŪLYMŲ EILĖS IR SUTARTIES SUDARYMO
 - XIII. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA
 - XIV. PIRKIMO SUTARTIES SĄLYGOS
- PRIEDAI:
- 1. Techninė specifikacija;
 - 2. Pasiūlymo forma;
 - 3. Panašių darbų pagal įvykdytas arba vykdomas sutartis sąrašas;
 - 4. Pirkimo–pardavimo sutarties projektas;
 - 5. Europos bendrojo viešųjų pirkimų dokumento forma (atskiras priedas xml formatu).
 - 6. Europos bendrojo viešųjų pirkimų dokumento pildymo gairės;
 - 7. Dažniausiai užduodami klausimai.

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. **Uždaroji akcinė bendrovė „Draugystės sanatorija“** (toliau – **perkantysis subjektas**) numato atnaujinti valdomą šilumos tiekimo ūkį ir perka perkančiajam subjektui priklausančio centralizuoto šilumos tiekimo tinklo rekonstrukcijos darbus (įskaitant darbo projekto parengimą), kurių metu planuojama modernizuoti esamą keturvamzdę šilumos tiekimo sistemą į dvivamzdę pramoniniu būdu izoliuotų plieninių vamzdžių centralizuoto šilumos tiekimo sistemą.

2. Vartojamos pagrindinės sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų varentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme (toliau – **Įstatymas**).

3. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – **Civilinis kodeksas**), kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei šiais pirkimo dokumentais.

4. Skelbimas apie pirkimą paskelbtas Įstatymo nustatyta tvarka CVP IS interneto adresu: <https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt>.

5. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo, proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.

6. Perkantysis subjektas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas.

7. Visos pirkimo sąlygos nustatytos pirkimo dokumentuose:

7.1. skelbime apie pirkimą;

7.2. šiuose pirkimo dokumentuose (kartu su priedais);

7.3. dokumentų paaiškinimuose (patikslinimuose), taip pat atsakymuose į tiekėjų klausimus (jei tokių bus);

7.4. kituose CVP IS priemonėmis pateiktuose dokumentuose.

8. Pirkimas vykdomas CVP IS priemonėmis adresu: <https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt>. Pirkime gali dalyvauti tik CVP IS registruoti tiekėjai. Suinteresuoti tiekėjai, norintys susipažinti su pirkimo dokumentais, privalo registruotis CVP IS, nes pirkimo dokumentai tiekėjams papildomai nebus teikiami. Bet kokia informacija, pirkimo dokumentų paaiškinimai, pranešimai ar kitas perkančiojo subjekto ir tiekėjo susirašinėjimas vykdomas tik CVP IS priemonėmis – perkančiojo subjekto pranešimus gaus prie pirkimo prisijungę tiekėjai (pranešimus gaus tas CVP IS naudotojas, kuris paspaudė „Priimti kvietimą“; kiti tiekėjo CVP IS naudotojai pranešimus gaus, jeigu jie tiekėjo pasiūlymo lango meniu eilutėje „Priskirti naudotojo teises“ bus įtraukti į šį pirkimą.) Tiekėjų prisijungimas prie pirkimo vykdomas taip: naujausių skelbimų sąrašą spaudžiama ant pirkimo pavadinimo, pirkimo lange spaudžiama „Prisijungti“, įvedami prisijungimo prie CVP IS duomenys, spaudžiama „Priimti kvietimą“.

9. Jeigu apibūdinant objektą, konkurso sąlygose, Techninėje specifikacijoje ar kituose pirkimo dokumentuose ar jų prieduose nurodytas konkretus standartas, modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, toks nurodymas suprantamas kaip nurodytas „ar lygiavertis“.

II SKYRIUS PIRKIMO OBJEKTAS

10. Perkančiojo subjekto atstovo, įgalioto palaikyti tiesioginį ryšį su tiekėjais, kontaktai: dėl Pirkimo sąlygų ir Pirkimo procedūrų – Direktorius pavaduotojas ūkiui ir technikai Vytautas Žibūda, tel. 8 699 43905, el. paštas v.zibuda@draugyste.lt dėl Pirkimo objekto – Direktorius pavaduotojas ūkiui ir technikai Vytautas Žibūda, tel. 8 699 43905, el. paštas v.zibuda@draugyste.lt

11. Šis pirkimas į dalis neskaidomas.

12. Perkamų darbų savybės nustatytos pateiktoje techninėje specifikacijoje (pirkimo dokumentų 1 priedas).

13. Tiekėjo sutartiniai įsipareigojimai turi būti įvykdyti per 8 mėnesius nuo pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, terminas gali būti pratęstas 1 mėnesio laikotarpiui.

14. Pirkimui skirta lėšų suma: 258 603,74 Eur be PVM, iš kurios:

14.1. Centralizuoto šilumos tiekimo tinklo rekonstrukcijos darbų darbo projekto parengimui ir Centralizuoto šilumos tiekimo tinklo rekonstrukcijos darbams – 256 603,74 Eur be PVM;

14.2. Šilumos tiekimo vamzdynų kompleksinis bandymui, išpildomosios dokumentacijos parengimui, Valstybinės energetikos inspekcijos pažymos gavimui ir