

**PASTATO M. K. ČIURLIONIO G. 82, DRUSKININKUOSE ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ
PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ SUTARTIS**

2020 m. spalio 20 d. Nr. 89
Druskininkai

VšĮ Druskininkų pirminės sveikatos priežiūros centras, įstaigos kodas 152114846, atstovaujama direktorės Eglės Matienės, veikiančios pagal įstatus, toliau vadinamas **Užsakovu** ir

UAB „Statybų prizmė“, įmonės kodas 150151917, atstovaujama direktoriaus Vlodo Vyšniausko, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau kartu vadinamos Šalimis, o atskirai – Šalimi, sudarė šią Pastato M. K. Čiurlionio g. 82, Druskininkuose administracinių patalpų paprastojo remonto darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. Sutarties objektas

1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis ir priemonėmis šioje Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka atlikti Užsakovo Pastato M. K. Čiurlionio g. 82, Druskininkuose administracinių patalpų paprastojo remonto darbus (toliau – Darbai) ir perduoti juos Užsakovui.

2. Darbų apimtis nurodyta remonto darbų lokalinėje sąmatoje ir patalpų brėžiniuose.

2. Sutarties kaina

3. Sutarties kaina yra **9091,06 Eur su PVM (Devyni tūkstančiai devyniasdešimt vienas euras ir šeši ct.)**, tame skaičiuje pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM) – 1577,79 Eur (Vienas tūkstantis penki šimtai septyniasdešimt septyni eurai ir septyniasdešimt devyni ct.). Kaina nustatyta atlikus mažos vertės pirkimo procedūras ir vadovaujantis pirkimą laimėjusio Rangovo pasiūlymu, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis (Sutarties 1 priedas).

4. Sutarties Darbų kaina gali kisti jei šios Sutarties galiojimo metu pasikeičia teisės aktai, nustatantys PVM tarifo pakeitimus. Perskaičiuota Sutarties kaina įforminama Sutarties Šalims pasirašant raštišką susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

5. Sutarties kaina nebus perskaičiuojama pagal bendrą kainų lygio kitimą, Darbų grupių kainų pokyčius bei dėl mokesčių pasikeitimų, išskyrus PVM tarifo pasikeitimą, kaip nurodyta Sutarties 4 punkte.

3. Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka

6. Už atliktus Darbus Užsakovas su Rangovu atsiskaito mokėjimo pavedimu, pinigus pervesdamas į Rangovo atsiskaitomąją sąskaitą ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos, prieš tai pasirašius Darbų priėmimo-perdavimo aktą.

6.1. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

7. Rangovas PVM sąskaitą-faktūrą privalės pateikti naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Rangovui nepateikus sąskaitos faktūros per „E. sąskaita“, Užsakovas turi teisę nevykdyti mokėjimo.

8. Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą, jei:

8.1. po atliktų Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo paaiškėja atliktų Darbų rezultato trūkumai, jeigu jų nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo ir priėmimo metu.

8.2. po atliktų Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo paaiškėja, kad Užsakovui padaryti nuostoliai dėl Rangovo kaltės (pvz. sugadinta įranga, pažeistos komunikacijos, tinklai ir pan.).

4. Darbų atlikimo terminai

9. Rangovas darbus pradeda vykdyti per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

10. Rangovas darbus užbaigia ir perduoda (pateikia atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą) Užsakovui per 2 (du) mėn. nuo sutarties įsigaliojimo datos.

11. Sutarties 10 punkte nustatytas terminas Šalių susitarimu gali būti pratęstas vieną kartą 1 (vienam) mėn. dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Sutarties Šalių ir kurių Šalys negalėjo iš anksto numatyti.

5. Užsakovas įsipareigoja

12. Vykdyti Darbų techninę priežiūrą.

13. Ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos perduoti Rangovui patalpas Sutartyje numatytiems darbams atlikti.

14. Pateikti visus reikalingus leidimus Darbams atlikti, jeigu tokie leidimai reikalingi pagal galiojančius norminius aktus.

15. Užtikrinti, kad Rangovas per visą Sutarties laikotarpį galėtų patekti į Darbų atlikimo patalpas įstaigos darbo metu, t.y., pirmadieniais – penktadieniais nuo 7.00 val. iki 18.00 val., šeštadieniais nuo 8.00 val. iki 11.00 val.

16. Per visą Darbų atlikimo laikotarpį sudaryti galimybę naudotis Darbams atlikti reikalinga elektros energija ir vandeniu.

17. Priimti Rangovo atliktus Darbus ir pasirašyti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą per 3 (tris) darbo dienas nuo šio akto gavimo dienos arba per šį laikotarpį pateikti motyvuotą atsisakymą pasirašyti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

6. Rangovas įsipareigoja

18. Atlikti Darbus, vadovaudamasis Užsakovo pateiktomis techninėmis specifikacijomis, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

19. Nekeisti Užsakovo sprendimų be jo rašytinio sutikimo.

20. Laiku pradėti, kokybiškai atlikti ir perduoti Užsakovui Darbus.

21. Užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą.

22. Darbams naudoti tik sertifikuotas statybines medžiagas, gaminius ir įrengimus.

23. Paskirti atsakingą Darbų vadovą, kuris prižiūrėtų atliekamus Darbus.

24. Užtikrinti, kad Darbus atliktų kvalifikuoti darbuotojai, visą Darbų atlikimo laikotarpį turėti, jei reikalinga, leidimus (licencijas) darbams atlikti.

25. Užtikrinti, kad Užsakovas galėtų susipažinti, patikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę.

26. Visus Darbus atlikti pats, jei bus pasitelkiamas subrangovas, prieš pasitelkiant, turi būti suderinta su Užsakovu.

Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis, taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

27. Nekokybiškai atliktus Darbus bei trūkumus pašalinti savo sąskaita.

28. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai kaupti statybos atliekas ir jas išvežti iš teritorijos. Baigus darbus, savo sąskaita išvežti šiukšles iš teritorijos per 3 (tris) darbo dienas, bet ne vėliau kaip iki Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.

29. Apsaugoti Užsakovo turtą nuo nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik remontuojamose ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

7. Sutarties garantijos

30. Atliktiems Darbams nustatomas 5 metų garantinis laikas, kurio pradžia skaičiuojama nuo Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo.

31. Rangovas neatsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo arba jo netinkamo naudojimo.

8. Šalių atsakomybė

32. Šalis neįvykdžiusi ar netinkamai įvykdžiusi savo sutartines prievolės, privalo atlyginti kitai Šaliai šios patirtus nuostolius, sumokėti netesybas, jei neįrodo, kad prievolės neįvykdė ar netinkamai įvykdė dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių ar dėl kitos Šalies kaltės.

33. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleista nuo civilinės atsakomybės, suprantamos taip, kaip yra apibūdintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

34. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus Darbus nustatytuju laiku, Rangovui raštu pareikalavus, moka 0,03 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo atliktų, bet neapmokėtų Darbų kainos.

35. Rangovas, nepagrįstai uždelsęs atlikti Sutartyje numatytus Darbus, moka 0,03 % dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo Sutarties kainos. Delspinigių suma gali būti išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumos.

36. Nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 10 % nuo Sutarties kainos baudą ir atlyginti dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

37. Užsakovas, nutraukęs Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas išlaidas, susijusias su Sutarties vykdymu.

9. Ginčų sprendimas

38. Visi ginčai, kilę vykdant šią Sutartį, turi būti sprendžiami geranoriškai, derybų keliu. Šalims nesutarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. Kitos sutarties sąlygos

39. Visus kitus Šalių tarpusavio santykius, kylančius iš šios Sutarties ir neapartas jos sąlygas, reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

40. Sutartis gali būti keičiama jos galiojimo laikotarpiu tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami Šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama Sutarties dalis.

41. Rangovo gauta informacija vykdant šią Sutartį yra konfidenciali ir negali būti perduota tretiesiems asmenims be kitos Šalies raštiško sutikimo, išskyrus teisės aktų numatytus atvejus. Visus iš Užsakovo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus, Rangovas Sutarties vykdymo pabaigoje grąžina Užsakovui.

42. Užsakovas paskiria kontaktinį asmenį – Ūkio reikalų vedėją Almą Palubinską, tel. (8 313) 53461; 868671189, elektroninio pašto adresas ukis@dpspc.lt.

43. Rangovas paskiria kontaktinį asmenį _____, tel. _____, el. p. _____.

44. Užsakovas paskiria asmenį, atsakingą už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalį, viešųjų pirkimų specialistę Daivą Karalukienę, tel. 8 313 41502, el. p. pirkimai@dpspc.lt.

45. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

11. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

46. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško jos įvykdymo.

47. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų raštu pranešęs apie tai Rangovui, jeigu:

47.1. pastarasis nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartyje nurodytus įsipareigojimus;

47.2. Rangovas sudaro subteikimo sutartį be Užsakovo sutikimo;

47.3. Rangovas įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje arba kai Rangovas netenka licencijos, akreditavimo ar kitų leidimų, kurie yra būtini jo veiklai vykdyti;

47.4. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

47.5. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nustatytais pagrindais.

48. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių susitarimu, apie tokį Sutarties nutraukimą kitai Šaliai pranešant ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

49. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

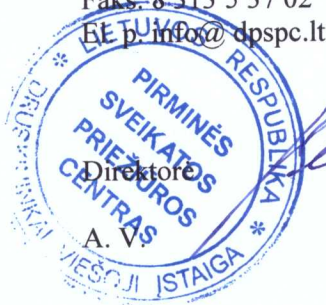
12. Sutarties priedai

1. RANGOVO PASIŪLYMAS
2. TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
3. PATALPŲ PLANŲ BRĖŽINIAI

13. Šalių rekvizitai

Užsakovas

VšĮ Druskininkų pirminės sveikatos priežiūros centras
M.K.Čiurlionio g. 82, LT – 66144 Druskininkai
Įmonės kodas 152114846
PVM mokėtojo kodas LT521148419
Sąskaita LT09 4010 0409 0038 3417
AB Luminor Bank
Tel. 8 313 5 37 02
Faks. 8 313 5 37 02
El. p. info@dpspc.lt



Eglė Matienė

Rangovas

UAB „Statybų prizmė“
Ramuvos g. 11A, LT–62441, Alytus
Įmonės kodas 150151917
PVM mokėtojo kodas LT501519113
Sąskaita LT05 7044 0600 0204 8454
AB SEB bankas
Tel. +370 315 77496
El. p. st.prizme@gmail.com



Direktorius

Vladas Vyšniauskas

VšĮ Druskininkų pirminės sveikatos priežiūros centrui

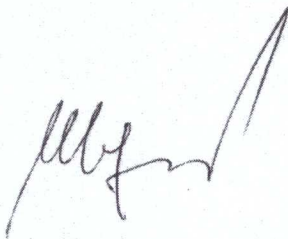
2020-__ - __

KOMERCINIS PASIŪLYMAS

UAB „Statybų prizmė“ siūlo atlikti Druskininkų pirminės sveikatos priežiūros centro kabinetų 3-31; 3-32; 3-33 remonto darbus už 9091,06 Eurų. Darbus užbaigtume iki 2020 m. lapkričio 30 d.

Pridedama: Darbų lokalinė sąmata, 2 lapai.

Direktorius



Vladas Vyšniauskas

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: 9,091,06 TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS [Signature] **Direktorius**
Vladas
VYŠNIAUSKAS

2020 M. MĖN. D.

2020 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2020.04 kainas

UAB "Statybų prizmė"

Statinių grupė 200717 Vėj Druskininkų PSPC, M.K. Čiurlionio g. 82, Druskininkai

Statinyss 3 Kabinetų patalpų įrengimas (3-31, 3-32, 3-33)

Žiniaraštis 1 Patalpų remonto darbai

Suma žiniaraščiui 9091,06 euro

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Remonto darbai						
1 R5-35		Seno linoleumo nuėmimas	m2	20,2	0,81	16,36
2 R5-1		Senos grindų laminato dangos ardymas	m2	20,49	2,84	58,19
3 R13-5		Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas	m2	40,28	3,35	134,94
4 N46-151		Pakabinamų lubų išardymas	100m2	0,2049	788,57	161,58
5 N46-184		Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, nukapojant tinką	100m2	0,063	572,55	36,07
6 N11-54-6		Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaime išsilyginančiu skiediniu	100m2	0,4069	550,07	223,82
7 N11-123-1		Laminuotų grindlenčių danga	100m2	0,4069	2578,89	1049,35
8 N11P-1204		Grindjuostčių tvirtinimas laminuotų dangų grindims m , kai grindjuostės PVC	m	42,8	5,54	237,11
9 N15P-0202		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais teptuku	100m2	0,3468	155,91	54,07
10 N15-52		Vidaus sienų tinkavimas	100m2	0,3468	1645,32	570,6
11 R14-78-3		Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	117,32	17,23	2021,42
12 N15P-0301		Sienų aptaisymas keraminėmis plytelėmis ant klijų	m2	5,0	32,96	164,8
13 N34-35-1		"Armstrong" tipo pakabinamų lubų įrengimas k8=1.03	m2	40,69	17,62	716,96
14 N10-128-1		Durų blokų įstatymas į pertvarų ir medinių sienų angas, kai angos plotas daugiau kaip 2m2, tvirtinant medsraigčiais	m2	6,3	166,16	1046,81
15 N21-243		Iki 4 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100vnt	0,08	5653,2	452,26
16 N2P-0119		Laminuotų palangių lentų demontavimas k1=0.80, m k3=0.000	m	2,84	7,15	20,31
17 N2P-0119		Laminuotų palangių lentų montavimas (naujų) , išmatavimai 2840 x 350 mm	m	2,84	18,15	51,55
18 R63P-3103		Vagų iškirtimas vidaus vamzdinams	kompl.	1,0	33,94	33,94
19 N16-138		Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas	m	1,5	14,33	21,5
20 N16P-1103		Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm	vnt.	2,0	2,9	5,8
21 88001001		PVC laikikliai d50	vnt	4,0	2,57	10,28
22 N16-69		Vamzd., kurių D iki 50mm, prijung.prie veik.sist.	vnt	1,0	74,57	74,57



23 N16P-0201	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	2,0	22,68	45,36
24 N16P-0204	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	vnt.	5,0	4,33	21,65
25 N26-262	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100m	0,02	273,53	5,47
26 88001002	PPR laikikliai	vnt	3,0	0,47	1,41
27 88001003	Fasoninės dalys	kompl.	1,0	20,06	20,06
28 R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,8	142,8	257,04

Skylėje 1

7513,27

Žiniaraštyje 1

7513,27

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

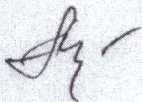
1577,79

Iš viso žiniaraštyje 1

9091,06

Sudarė:

/Pavardė/



PASTATO M. K. ČIURLIONIO G. 82, DRUSKININKUOSE ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PASTATOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.

1. Bendrieji reikalavimai.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti statinio paprastojo remonto darbų kiekių žiniaraštį ir būti nauji. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateiktos eksploatacinių savybių deklaracijos, STR1.01.04:2015.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka techninės specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka techninę specifikaciją.

Visi darbai turi būti atliekami pagal techninėje specifikacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.

Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėje specifikacijoje nurodomus bendruosius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, turi būti tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu.

3. Statybos įranga ir statybos metodai.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje.

Paslėpti darbai:

- Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.
- Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimų.

4. Garantija.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos, bet ne trumpesni kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

5. Remonto darbų techniniai reikalavimai.

Žymuo	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
-------	--

TS-01	Ardymo darbai
Demontuojamos durys, elektros instaliacija, šviestuvai. Nuardoma patalpų mūrinės sienos, keramikinių plytelių sienų ir grindų danga, betono pasluoksniai. Demontuojami praustuvai, maišytuvai ir kiti patalpų san techniniai įrenginiai. Vykdydami ardymo darbus turi būti nepažeistos statinio veikiančios inžinerinės sistemos, elektros instaliacija, kitos konstrukcijos, įranga. Išardytas medžiagas ar konstrukcijas išnešti iš patalpų ir, suderinus su užsakovu, išvežti į sąvartyną. Darbai atliekami, vadovaujantis saugumo technikos reikalavimais.	
TS-02	Paviršių dažymas emulsiniais dažais
Prieš dažymą paviršiai glaistomi, šlifuojami ir gruntuojami. Prieš dažymą glaistą būtina šlifuoti instrukcijose nurodyto rupumo šveičiamu popierium ir gruntuoti dažų gamintojų rekomenduojamais gruntais. Naudojant glaistus ir gruntą vadovautis gamintojo pateiktomis instrukcijomis. Dažymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno dažyto sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Paviršiai turi būti nudažyti spalva suderinta su užsakovu. Nudažytas paviršius turi atitikti gero dažymo kokybės reikalavimus ir savybių turi nekeisti ne mažiau kaip 10 metų.	
TS-03	Maišytuvų montavimas
Sanitariniai prietaisai privalo būti sertifikuoti pagal ISO 9000 serijos standartą ir atitikti EN nustatytus arba lygiaverčius dydžius. Maišytuvų techniniai duomenys ir parametrai turi atitikti užsakovo pageidavimus.	
TS-04	Šviestuvų montavimas
Visi gaminiai privalo atitikti nustatytų standartų bei „Saugos taisyklės, eksploatuojant elektrotechninius įrenginius“ ir „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ reikalavimus, skirti eksploatuoti normaliomis sąlygomis. Patalpos apšvietimui montuojami LED šviestuvai 18w, IP 44, maitinimo įtampa 230V, 120°, šviesa šiltai balta 3000-3500K. Šviestuvų montavimo vietą derinti su užsakovu.	
TS-05	Sienų tinko remontas
Tinko darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Nutinkuotas paviršius turi būti lygus ir švarus.	
TS-06	Išlyginamojo ir cementinio sluoksnio įrengimas
Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Naudojamas S15 markės cementinis skiedinys, jis gali būti ruošiamas vietoje. Paruoštas paviršius turi būti tvirtas, švarus, riebalai ar kitos sukibimą mažinančios medžiagos pašalintos, dulkės kruopščiai nusiurbtos.	
TS-07	Keramikinių plytelių klijavimas
Plytelių klijavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Plytelių matmenis, spalvą ir raštą derinti su užsakovu.	
ST-08	Durų blokų montavimas
Vidaus durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių, įleistas užraktas, sukomplektuotos rankenos. Durys, montuojant į bloką, turi būti pastatomos į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant duris jų varčios turi lengvai atsідaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Durys turi būti patikimai įtvirtintos. Durų staktos tvirtinamos pagal gamintojo pateiktas technines sąlygas. Plyšiai užsandarinami makroflexo tipo polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais. Durys be slenksčių. Durų varstymo kryptį derinti su užsakovu. Turi būti reguliuojami 3 vyriai. Durų spyna vidinė, sukomplektuota ne mažiau kaip su trimis raktais. Užrakto šerdelė su galimybe pakeisti. Galimybė atidaryti ir užrakinti duris iš abiejų pusių. Durų, apvadų formą, jų spalvą ir matmenis derinti su užsakovu.	
TS- 09	Laminato dangos, grindjuosčių įrengimas
Esama grindų danga nuimama, įskaitant statybinių šiukšlių išvežimą. Gera paruošiamas grindų pagrindas ir klojama nauja laminuota grindų danga. Laminato grindims naudoti standartines rakinamas laminato dangos plokštes ne mažesnės kaip C33 atsparumo klasės. Siūlės turi būti atsparios drėgmei. Po grindimis tiesiamas porolono sluoksnis pagal gamintojo rekomendacijas. Patalpose, kuriose klojamas laminatas turi būti užbaigti glaistymo ir dažymo darbai, rekomenduojamas patalpos santykinis oro drėgnumas 40-60%, temperatūra 15-25 ° C. Dangos klojimas atliekamas pagal atestuoto gamintojo rekomendacijas. PVC grindų dangos grindjuostės spalva turi atitikti esamą grindų dangos spalvą. Grindjuostės tvirtinamos visu patalpos perimetru. Grindjuosčių aukštis 50-60 mm. Grindjuostės įrengiamos atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas. Dangos spalvą, raštą ir grindjuosčių spalvą derinti su užsakovu.	
TS-10	Pakabinamų lubų montavimas
Modulinės pakabinamos lubos montuojamos iš standartinių plokščių (600x600 mm dydžio), naudojant	

aliuminio kabinimo tinklę. Montuojant į lubų plokštę papildomus elementus atitinkamai numatyti papildomą tinklę tvirtinimą. Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Šviestuvų įrengimo vietose lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaujami pagal šviestuvo kontūrą.

Gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; interjero ar eksterjero naudojimui; spalvos nuoroda; įrengimo instrukcija; pagaminimo data.

Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti. Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.

Techniniai pakabinamų lubų duomenys:

Lubų plokštės spalva: balta;

Briaunos tipas: lygus;

Modulis: 600x600

Degumas: EEA-Euroclass A2-s1, D0;

Garso sugėrimas: 0,15 (L); Medžiaga: mineralinė.

TS-11 Šalto, karšto vandentiekio ir kanalizacijos sistemos įrengimas

Pastate vandentiekio sistemoms magistraliniams vamzdžiams naudojami plastikiniai virinami vamzdžiai, stovams naudojami plastikiniai virinami vamzdžiai skirti šaltam ir karštam vandentiekui.

Vandens tiekimo sistemose naudojami PPR tipo 3 vamzdžiai ir fasoninės dalys, PN 20. Vamzdžiai, pagal ISO 9002 skirti transportuoti geriamos kokybės vandenį iki $t=20\text{ }^{\circ}\text{C}$, prie slėgio 2,59 MPa ir iki $70\text{ }^{\circ}\text{C}$, prie slėgio 0,91 MPa. Pagrindinės vamzdžių fizinės ir mechaninės charakteristikos: tankis - 905 kg/m^3 , atsparumas tankumui - 24 MPa, tamprumo modulis lenkinat - 980 MPa (N/mm^2) ilgėjimo koeficientas - 0,00015 (0,15) $\text{k}^1(\text{MM}/^{\circ}\text{Cm})$.

Montuoti vamzdžius gali specialiai techniškai apmokytas personalas, turintis atitinkamus pažymėjimus ir žinantis vamzdžių darbo ir technologijų ypatumus.

Vamzdžiai turi būti montuojami aplinkos temperatūrai esant ne mažesnei kaip $+5^{\circ}\text{C}$.

Horizontalūs vamzdiniai tiesiami 0,002-0,005 nuolydžiu į sanitarinių prietaisų arba vandens išleistuvių pusę.

Atstumas tarp šaltojo ir karšto vandentiekio vamzdžių turi būti 80 mm.

Šalto vandentiekio vamzdynas klojamas žemiau karšto vandentiekio vamzdyno.

Atstumas nuo statybinių konstrukcijų iki izoliuotų vamzdžių paviršių šviesoje turi būti ne mažesnis kaip 50 mm.

Kai vamzdžiai klojami paslėptai, tam, kad būtų galima prieiti prie armatūros ir išardomų sujungimų, įrengiamos durelės ir nuimami skydai.

Vamzdynų bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynų izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Pastatų šaltojo ir karšto vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo.

TS-12 Šiukšlių išvežimas

Rangovas nuo darbų pradžios iki pabaigos turi pažymėti ir atitverti remonto vykdymo vietas, palaikyti švarą ir tvarką statybos objekte, vengti bereikalingo triukšmo ir dulkių kėlimo, valyti ir išnešti šiukšles iš patalpų. Susikaupusias statybos atliekas turi utilizuoti išveždamas į sąvartyną 10 km atstumu, išvežęs atliekas į sąvartyną, privalo užsakovui pateikti atliekų perdavimą patvirtinantį dokumentą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar kitose transporto priemonėse, užtikrinančiose aplinkos apsaugą.

PASTABA. Techninėje specifikacijoje visiems nurodomiems konkretiems formatams, identifikatoriams, technologijoms, gamintojų ir jų produktų pavadinimams, standartams taikoma "arba lygiavertis".

Административный корпус (подъезд)

Administrative procedure and rules:

EXACTOS 1955 748 "Wedge" 1200hp 16-cyl 591" x 1000", 18000 2008-11-20		EXACTOS 1955 748 "Wedge" 1200hp 16-cyl 591" x 1000", 18000 2008-11-20	
EXACTOS 1955 748 "Wedge" 1200hp 16-cyl 591" x 1000", 18000 2008-11-20	EXACTOS 1955 748 "Wedge" 1200hp 16-cyl 591" x 1000", 18000 2008-11-20	EXACTOS 1955 748 "Wedge" 1200hp 16-cyl 591" x 1000", 18000 2008-11-20	EXACTOS 1955 748 "Wedge" 1200hp 16-cyl 591" x 1000", 18000 2008-11-20