

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS IR PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ
PASTATŲ (BENDROJO LAVINIMO IR NEFORMALAUŠ UGDYMO ĮSTAIGŲ) VIDAUS
PATALPŲ REMONTO DARBŲ PIRKIMO
PAGRINDINĖ SUTARTIS**

2020 m. lapkričio 5 d., Nr. 3.22-16
Kaunas

Kauno Prano Mašiotų pradinė mokykla (toliau – Užsakovas), atstovaujamas (-a) **I. e. p. Gretos Savickės**, veikiančio pagal **įstaigos nuostatus**, ir

UAB „Naujoji Aleksoto statyba“ (toliau – Rangovas), atstovaujamas (-a) **direktoriaus Valdo Juozo Zigmantos**, veikiančio pagal **bendrovės įstatus**,

toliau Užsakovas ir Rangovas vadinami Šalimis, vadovaudamiesi (-osi) Preliminariosios sutarties 12 punktu, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS
SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1. Sutartyje vartojamos (ir didžiąja raide rašomos) šios sąvokos:

1.1. **Darbai** – Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka Rangovams pateiktame kvietime (Sutarties 1 priedas) nurodyti darbai.

1.2. **Darbų įkainiai** – Rangovo atnaujinto varžymosi metu pateikti įkainiai, nurodyti Sutarties 2 priede.

1.3. **Pagrindinė sutartis** – Sutartis, kurią sudaro Užsakovas ir Rangovas, vadovaudamiesi Preliminariosios sutarties nuostatomis.

1.4. **Pasiūlymas** – vadovaujantis konkurso sąlygomis kiekvieno iš Rangovų parengtas ir Užsakovui nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis Rangovo pasiūlymas. Atsižvelgiant į kontekstą, Pasiūlymas taip pat reiškia kiekvieno iš Rangovų dalyvauti atnaujiname varžymesi pateiktą pasiūlymą, neprieštaraujantį Preliminariosios sutarties sąlygoms.

1.5. **Preliminarioji sutartis** – 2019 m. birželio 13 d. Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ir patikėjimo teise valdomų pastatų (bendrojo lavinimo ir neformalaus ugdymo įstaigų)

vidaus patalpų remonto darbų pirkimo preliminarioji sutartis Nr. SR-445, kuri nustato sąlygas, teikiamas pagrindinėms sutartims, sudarytoms Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

1.6. **Šalis (Šalys)** – Užsakovas ir (ar) Rangovas arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.

1.7. **Tinkamam remontui būtini atlikti darbai** – Preliminariosios sutarties 2 priede nenurodyti, tačiau tinkamam Užsakovo planuojamo remonto įvykdymui reikalingi, vykdant atnaujintą varžymąsi įsigijami darbai.

2. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Preliminariojoje sutartyje, konkurso sąlygose, Sutartyje ir teisės aktuose nustatytu reglamentavimu.

3. Šalių santykių dėl Darbų atlikimo Preliminariosios sutarties reguliavimas, tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs su Sutarties dalyku, lieka galioti ir turi būti taikomas Šalių santykiams tiek, kiek Sutartis nenustato specialaus Šalių santykių reguliavimo.

II SKYRIUS

ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

4.1. Pasiūlyme ir (ar) Preliminariojoje sutartyje jo pateikti pareiškimai ir garantijos yra teisingi;

4.2. turi visus leidimus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai įvykdyti Sutartį;

4.3. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitiktį konkurso sąlygose nurodytiems pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimams ir Rangovo kvalifikaciniais reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Rangovas pateikė dalyvaudamas konkurse / teikdamas Pasiūlymą dalyvauti atnaujintame varžymesi, Sutarties sudarymo metu ir (ar) kuriuos pateiks jos vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;

4.4. Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

4.5. Darbų atlikimo metu sukurtas materialus ir (ar) nematerialus rezultatas ir (ar) jo dalys nepažeis jokių trečiųjų asmenų teisių, nebus perduotas tretiesiems asmenims ir (ar) nebus panaudotas jokiais kitais tikslais negu Sutarties vykdymas.

5. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės – nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, informuoti raštu viena kitą apie paaiškęjusį esamą ir (ar) galimą jos pateiktų pareiškimų ir (ar) garantijų neatitiktį realybei, nepaisant to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (arba) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne.

III SKYRIUS

SUTARTIES DALYKAS

6. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, savo lėšomis, rizika ir priemonėmis atlikti Darbus Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja, nenustatęs trūkumų arba Rangovui juos pašalinus per Užsakovo nurodytą terminą, priimti tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus ir už juos sumokėti Rangovui Sutarties IV skyriuje nustatyta tvarka.

7. Šalys aiškiai susitaria, kad Rangovo prievolė atlikti Darbus pagal Sutartį reiškia prievolę pasiekti Sutartyje nurodytą rezultatą, o ne prievolę dėti maksimalias pastangas Sutartyje nurodytam rezultatui pasiekti.

IV SKYRIUS

SUTARTIES KAINA

8. Pradinės sutarties vertė yra 33 128,59 Eur su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM), nustatoma pagal Rangovo atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateiktame Pasiūlyme nurodytus Darbų įkainius (be PVM), neviršijančius Preliminariojoje sutartyje nustatytų atitinkamų Darbų preliminarinių įkainių (be PVM). Jei vykdant Darbus paaiškėja, kad atliktų Darbų faktiniai kiekiai yra mažesni, nei buvo nurodyta kvietime vykdant atnaujintą varžymąsi, Rangovui sumokama tik už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktų Darbų kiekį. Į pradinės Sutarties vertę neįtraukta ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutarties 13 punkte nurodytos galimybės padidinti Sutarties 2 priede nurodytus preliminarinius Darbų kiekius, darbų apimtį ar įsigyti nenumatytų, tačiau objektui suremontuoti reikalingų darbų, kurių poreikis paaiškėjo Sutarties vykdymo metu, ir kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Darbų kiekio (apimties) keitimo, nurodytos 16 punkte.

9. Sutarties 14 punkte nurodytomis aplinkybėmis galimų įsigyti papildomų Darbų kiekių, darbų apimtys, nenumatytų, tačiau objektui suremontuoti reikalingų darbų, kurių poreikis paaiškėjo Sutarties vykdymo metu, preliminarinė vertė – 3 312,86 Eur su PVM.

10. Darbų įkainiai ir preliminarūs jų kiekiai pateikti Sutarties 2 priede. Į Darbų įkainius turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai, įskaitant PVM, ir visos su Darbų atlikimu susijusios medžiagų, paslaugų, įrangos, kitos Rangovo numatytos ir (ar) nenumatytos papildomos išlaidos. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų įkainius.

11. Sutarties 2 priede nurodyti Darbų įkainiai yra fiksuoti, nustatyti visam Sutarties galiojimo laikui ir nekeičiami, išskyrus kainos peržiūrą (perskaičiavimą) 12 punkte nurodytais atvejais ir tvarka.

12. Pradinės Sutarties vertės peržiūra:

12.1. Darbų įkainiai perskaičiuojami kas 12 mėnesių (jei Sutartis sudaryta ilgesniam nei 12 mėnesių terminui) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, jei per šį laikotarpį Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbto Lietuvos statybos sąnaudų kainų indekso pagal statinių tipą „Pastatų remontas“ (toliau – SSKI) pokytis yra didesnis kaip 5 procentai. Perskaičiuojama įkainius dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto paskutinį paskelbtą mėnesinį SSKI dalijant iš prieš 12 mėnesių nuo paskutinio paskelbto mėnesinio SSKI buvusio mėnesinio SSKI.

12.2. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, Darbų įkainiai (be PVM) dėl to nebus keičiami. Darbų įkainiams (be PVM) bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas.

12.3. Perskaičiuoti Darbų įkainiai įforminami Šalių pasirašomu susitarimu. Perskaičiuoti įkainiai taikomi tik tiems Darbams, kurie bus įsigijami po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos. Jei Sutartis keičiama pagal joje nurodytas peržiūros sąlygas, atitinkamai keičiama ir pradinė Sutarties vertė.

13. Vykdant Sutartį, 2 priede nurodyta Darbų apimtis gali kisti, neviršijant Sutarties 8 punkte nurodytos pradinės Sutarties vertės. Užsakovas turi teisę įsigyti mažesnę ar didesnę Sutartyje nurodytą Darbų kiekį (apimtį).

14. Sutarties 2 priede nurodytų Darbų kiekių ir apimtys didinimas, Sutartyje nenumatytų darbų, kurių poreikis paaiškėja Sutarties vykdymo metu, įsigijimas galimas neviršijant Sutarties 9 punkte nurodytos sumos. Papildomi Darbų kiekiai ir apimtis gali būti įsigijami esant šioms aplinkybėms:



14.1. teisės aktų, susijusių su pirkimo objektu, reikalavimų pasikeitimas Sutarties vykdymo metu;

14.2. aiškiai įrodomi neatitikimai kartu su Užsakovo kvietimu pateiktoje dokumentacijoje ar Darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su dokumentacijos duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

14.3. kai vykdant Sutartį paaiškėja, kad būtina įsigyti papildomų Sutartyje nenumatytų darbų, be kurių neįmanoma tinkamai atlikti Darbų.

Šiame punkte nurodytų galimų pakeitimų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir įformintas Šalių pasirašytu (-ais) susitarimu (-ais), kuris (-ie) laikomi sudėtine Sutarties dalimi. Papildomų Darbų įkainiai apskaičiuojami remiantis Sutarties 20.1–20.4 papunkčiuose nustatytais būdais.

15. Galutinė kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, priklausys nuo vykdant Sutartį faktiškai tinkamai atliktų Darbų kiekio.

V SKYRIUS

SUTARTIES KEITIMAS DĖL KEIČIAMŲ DARBŲ KIEKIŲ (APIMTIES)

16. Darbų kiekio (apimties) keitimas – Sutarties pakeitimas, atliekamas dėl papildomo Darbų kiekio (apimties) įsigijimo, kai viršijama Sutarties 8 punkte nurodyta Pradinės sutarties vertė. Darbų kiekio (apimties) keitimas galimas šiais atvejais:

16.1. kai prireikia iš Rangovo pirkti papildomų Darbų, kurie nebuvo nurodyti Užsakovo kvietime vykdant atnaujintą tiekėjų varžymąsi, kai yra visos šios sąlygos kartu:

16.1.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių (pavyzdžiui, dėl atnaujinto tiekėjų varžymosi metu įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo) ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar dubliuotų išlaidas;

16.1.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė sudaro 100 procentų pradinės Sutarties vertės;

16.2. kai kiekio (apimties) keitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir kai yra visos šios sąlygos:

16.2.1. taikant peržiūrą ir (ar) keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

16.2.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė sudaro 100 procentų pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPI) pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

16.3. kai kiekio (apimties) keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta VPI 89 straipsnio 4 dalyje;

16.4. kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

16.4.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

16.4.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės;

16.4.3. taikant peržiūrą ar keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis.




17. Jeigu pagal atskirą Sutarties keitimą ir atsisakoma Darbų, ir jų įsigyjama papildomai, skaičiuojant, ar nebuvo viršyta Sutarties 16 punkte nurodyta pakeitimų vertė, atskiros pakeitimo verte laikoma papildomai įsigyjamų Darbų suma.

18. Jei keičiant kiekį (apimtį) Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

19. Jei faktinės aplinkybės neatitinka šiame Sutarties skyriuje nustatytų sąlygų, kiekis (apimtis) turi būti keičiamas vykdant naują pirkimo procedūrą pagal VPĮ reikalavimus.

20. Užsakovas, apskaičiuodamas įsigyjamų papildomų Darbų kainas (keičiant Darbus, jų kaina skaičiuojama kaip papildomų Darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko toliau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti prieš tai esantį būdą, gali būti taikomas toliau esantis būdas:

20.1. pritaikant Sutarties 2 priede nurodytus Darbų įkainius;

20.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutarties 2 priede numatyto įkainio (pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš Sutartyje numatyto darbo „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ įkainio);

20.3. pritaikant Sutarties 2 priede numatytus panašių Darbų įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

20.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) ir netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

21. Susitarimai dėl kiekio (apimties) keitimo, papildomo įsigijimo įforminami raštu, pagrindžiami dokumentais, Šalių suderinami ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

VI SKYRIUS

ATSISKAITYMO TVARKA

22. Pagal abiejų Šalių pasirašytus atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktus Rangovas pateikia Užsakovui pasirašytą sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas, nenustatęs trūkumų, pasirašo per 10 darbo dienų nuo jos gavimo dienos.

23. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu) ir elektroniniu paštu masiotoprm@masiotas.kaunas.lm.lt. Užsakovas už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus atsiskaito per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos pateikimo arba per 60 kalendorinių dienų, jei finansavimo lėšas Užsakovas gauna iš Darbus finansuojančios institucijos, naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

24. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo.

VII SKYRIUS

DARBŲ ATLIKIMO TVARKA, ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

25. Rangovas įsipareigoja visus Darbus pagal Sutartį atlikti per 3 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

26. Rangovas įsipareigoja:

26.1. Darbus pradėti vykdyti per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

26.2. Darbus atlikti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos norminių aktų, taip pat teisėtų visuomenės, savivaldybių ir kitų valdžios organų reikalavimais, kurie yra susiję su Darbų atlikimu ir Užsakovo Rangovui pateikta informacija apie Užsakovo poreikius;

26.3. atlikdamas Darbus užtikrinti higienos ir darbų saugos reikalavimus, priešgaisrinę saugą ir ekologinę aplinkos apsaugą;

26.4. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir užtikrindamas civilinę atsakomybę už padarytą žalą statytojui (Užsakovui) ir tretiesiems asmenims, turi būti apsidraudęs statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu (minimali draudimo suma negali būti mažesnė kaip 43 400 eurų vienam draudžiamajam įvykiui), galiojančiu visą Sutarties galiojimo terminą;

26.5. jeigu yra keli objekto savininkai, Darbus atlikti tik gavus iš Užsakovo kitų objekto savininkų sutikimus atlikti Darbus;

26.6. savo lėšomis ištaisyti visus Darbų trūkumus ir (ar) defektus, atsiradusius Darbų vykdymo metu ir (ar) garantiniu laikotarpiu, ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo jų paaiškėjimo ar Užsakovo pranešimo apie juos gavimo dienos. Defektais nelaikomi pažeidimai, kurie atsirado ne dėl Rangovo kaltės;

26.7. savo lėšomis nedelsdamas atlikti visus Darbus, kurių poreikis atsirado dėl Rangovo netinkamai atliekamų Darbų;

26.8. suteikti atliktiems Darbams 5 metų, paslėptiems statinio elementams – 10 metų, gaminiais ir medžiagoms – gamintojo nurodytą garantinį terminą (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 41 straipsnis);

26.9. atsakyti už saugumą Darbų vykdymo zonoje Darbų vykdymo laikotarpiu;

26.10. ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Užsakovo žodinio ir (ar) rašytinio prašymo gavimo dienos pateikti Užsakovui raštu informaciją apie Darbų atlikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi atliekamų ir (ar) atliktų Darbų rezultatui įvertinti;

26.11. visus objekto Darbų procesus vykdyti taip, kad esami statiniai, gaminiai, įranga ir kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar trečiajam asmeniui, nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami ar sugadinami, ir atlyginti žalą, padarytą Užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims dėl netinkamo Sutarties vykdymo, įskaitant nuostolius, teismo ir vykdymo išlaidas, priteistas teismo iš Užsakovo;

26.12. Sutartyje nustatyta tvarka perduoti atliktus Darbus Užsakovui pagal atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą (-us);

26.13. jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Darbų atlikimas per Užsakovo nurodytą terminą negalimas, nedelsdamas telefoninio ryšio priemonėmis ir ne vėliau kaip per

2 darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie jas informuoti Užsakovą, pateikiant minėtų aplinkybių įrodymus;

26.14. informuoti Užsakovą apie Sutarties vykdymo metu ketinamą pasitelkti naują ar ketinimą keisti esamą subrangovą ir pateikti jų kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus, o jei keičiamas Subrangovas, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, – ir Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus;

26.15. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti 5 procentų nuo Sutarties 8 punkte nurodytos pradinės Sutarties vertės dydžio įvykdymo užtikrinimą, išduotą banko (kredito unijos), draudimo bendrovės ar kito turinčio teisę verstis šia veikla garantuotojo, galiojantį iki Sutarties galiojimo termino pabaigos;

26.16. mokėti Sutarties galiojimo metu kiekvienam Sutartį vykdančiam Rangovo darbuotojui, įskaitant Subrangovo darbuotojus, atlyginimą (viso etato per mėnesį, neatskaičius mokesčių), kurio dydis ne mažiau kaip 500 Eur (jei jis yra daugiau nei 0) viršytų Rangovo arba Subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį ir, Užsakovui pareikalavus, pateikti šio įsipareigojimo vykdymą patvirtinančius dokumentus.

27. Užsakovas įsipareigoja:

27.1. pateikti Rangovui kitų objekto savininkų sutikimus atlikti Darbus;

27.2. prižiūrėti Rangovo atliekamus Darbus, kontroliuoti jų kokybę ir tai, ar Rangovas Darbus atlieka laiku ir tinkamai, o pastebėjęs nukrypimų nuo Sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, pareikšti raštu apie juos Rangovui;

27.3. apžiūrėjęs Darbus ir nenustatęs atliktų Darbų trūkumų arba Rangovui per Užsakovo nurodytą terminą juos pašalinus, priimti pagal atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą Rangovo tinkamai atliktus Darbus;

27.4. už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus sumokėti Rangovui Sutarties 21 punkte nustatyta tvarka ir terminais. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų, neatlyginama;

27.5. teikti Rangovui rašytinius pranešimus Rangovo Sutartyje nurodytu adresu ir (ar) el. paštu apie atsiradusius defektus garantinio termino metu, nurodydamas Darbų vietą, orientacinius Darbų kiekius ir jų ištaisymo terminą.

28. Visus atliktus Darbus Rangovas įsipareigoja suderinti raštu su Užsakovu. Susipažinti su atliktais Darbais ir pastaboms pateikti Užsakovui skiriama ne mažiau kaip 10 darbo dienų. Rangovas privalo atsižvelgti į Užsakovo pateiktas pastabas ir nurodymus ir įsipareigoja perdaryti ir (ar) pataisyti nekokybiškai atliktus Darbus pagal Užsakovo pastabas per Užsakovo nurodytą terminą.

29. Rangovas, tinkamai atlikęs Darbus, pateikia Užsakovui 2 atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktų egzempliorius, kurie per 10 darbo dienų nuo jų gavimo dienos suderinami ir, nenustačius trūkumų, abiejų Šalių pasirašomi. Darbai laikomi atlikti tinkamai, kai Užsakovo paskirtam darbuotojui nenustačius trūkumų (netikslumų), atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo abi Šalys.

30. Galiojant Sutarčiai Šalys įsipareigoja visapusiškai bendradarbiauti, pateikti atsakymus į paklausimus, kitą Darbams tinkamai atlikti reikiamą informaciją.

VIII SKYRIUS

ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

31. Užsakovas:

31.1. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka;

31.2. Rangovo reikalavimu moka jam 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną;

31.3. turi teisę Rangovo prašyti pateikti informaciją apie Darbų atlikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi atliekamų ir (ar) atliktų Darbų rezultatui įvertinti;

31.4. turi teisę reikalauti, kad Rangovas pašalintų Darbų trūkumus ir (ar) defektus, atsiradusius Darbų vykdymo metu ir (ar) garantiniu laikotarpiu;

31.5. turi teisę nepriimti ir (ar) nepasirašyti Darbų perdavimo ir priėmimo aktų ir (ar) sąskaitų faktūrų ir nemokėti už Darbus, kol nebus pašalinti atliktų Darbų trūkumai ir (ar) defektai;

31.6. turi teisę Sutartyje nurodytais atvejais nutraukti Sutartį;

31.7. negali pirkti Darbų už didesnę sumą, nei nurodyta Sutarties 8 punkte, išskyrus Sutarties 16 punkte nustatytus atvejus, o 9 punkte nurodytų papildomų darbų įsigyti už didesnę, nei nustatyta 9 punkte, vertę;

31.8. bet kuriuo Sutarties galiojimo metu gali tikrinti Rangovo atliekamus Darbus, kontroliuoti jų kokybę ir tai, ar Darbai atliekami laiku ir tinkamai, o pastebėjęs nukrypimų nuo Sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų pareikšti raštu apie juos Rangovui. Kilus ginčui dėl Darbų kokybės ir Šalims nesusitarus, Šalys pasilieka teisę kviešti nepriklausomus ekspertus, kurių išlaidas turės apmokėti Šalis, kurios nenaudai bus priimtas sprendimas;

31.9. turi teisę Sutarties vykdymo metu raštu inicijuoti specialisto (-ų) arba subrangovo (-ų), kuris (-ie) netinkamai atlieka Sutartyje nurodytas pareigas, pakeitimą, nurodydamas tokio prašymo motyvus;

31.10. turi teisę skaičiuoti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo 8 punkte nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną ir reikalauti iš Rangovo juos sumokėti per 5 darbo dienas nuo Užsakovo reikalavimo gavimo dienos, jeigu Rangovas neatlieka Darbų per Sutartyje nustatytą terminą arba per Sutarties 26.6 papunktyje nustatytą terminą nepašalina Darbų trūkumų;

31.11. turi teisę pasinaudoti Rangovo Sutarties įvykdymo užtikrinimu (jei jis buvo reikalaujamas), jei Rangovas nevykdo (neįvykdė) ir (ar) netinkamai vykdo (įvykdė) sutartinius įsipareigojimus;

31.12. turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį VPI 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikydamasis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų;

31.13. turi teisę bet kuriuo Sutarties galiojimo metu patikrinti, ar Rangovas ir (ar) jo subrangovas vykdo įsipareigojimą, nurodytą Sutarties 26.16 papunktyje, t. y. moka kiekvienam Sutartį vykdančiam darbuotojui, įskaitant subrangovo darbuotojus, atlyginimą (viso etato per mėnesį, neatskaičius mokesčių), kurio dydis Sutarties 26.16 papunktyje nurodytu dydžiu (jei jis didesnis už 0) viršija Rangovo arba subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį. Tuo atveju, jei nustatoma, kad Rangovas nesilaiko šių įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo sumokėti 1000 Eur baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį.

32. Rangovas:

32.1. atsako už Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą kokybiškai ir laiku;

32.2. garantuoja Darbams naudojamų medžiagų, įrangos kokybę;

32.3. Užsakovui pareikalavus privalo raštu pateikti informaciją apie Darbų atlikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi atliekamų ir (ar) atliktų Darbų rezultatui įvertinti;

32.4. turi teisę savo Sutarties įsipareigojimams vykdyti pasitelkti subrangovus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subrangovus. Rangovas atsako už Subrangovų (jei tokie yra pasitelkiami) prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą;

32.5. gali Sutarties vykdymo metu pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) Subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji Subrangovai privalo pateikti Preliminariajai sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas, patirtį ir pan., o jei keičiamas Subrangovas, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, privalo pateikti ir Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą ir privalomus pateikti Subrangovo dokumentus, Užsakovas kartu su Rangovu, jei nėra subrangovo pašalinimo pagrindų, o kiti privalomi pateikti Subrangovo dokumentai yra tinkami, per 5 darbo dienas, sudaro susitarimą dėl Subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus tik Rangovui kartu su Užsakovu sudarius minėtą susitarimą. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų Subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Jei pasitelkto esamo Subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, ar pakeisto Subrangovo, kurio pajėgumais Rangovas remiasi, padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą Subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu;

32.6. privalo užtikrinti, kad Darbus atliks reikiamos kvalifikacijos ir patirties (patirties reikalavimas taikomas specialistui – ypatingo statinio statybos vadovui) specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąrašė, o jei pasitelkiama daugiau specialistų, reikalingų Darbams atlikti, – užtikrinti, kad sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti sąrašė nurodytus specialistus (kai tai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Rangovas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos ir patirties) specialistais. Jei Rangovas neranda kito lygiaverčio specialisto, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

32.7. turi teisę gauti Sutartyje nurodytą užmokestį už kokybiškai atliktus Darbus ir reikalauti, kad Užsakovas vykdytų kitus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

32.8. turi teisę reikalauti iš Užsakovo 0,02 proc. dydžio delspinigių nuo atitinkamoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jeigu Užsakovas už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus nesumoka Rangovui Sutarties VI skyriuje nustatytais terminais;

32.9. Užsakovui pareikalavus, privalo pateikti jam dokumentus (kuriuose atsispindėtų duomenys apie Sutartį vykdančius darbuotojus, jų gaunamą atlyginimą, darbo krūvį ir pan.), įrodančius Rangovo įsipareigojimų, nurodytų Sutarties 26.16 papunktyje, vykdymą.

33. Šalis, dėl kurios neteisėto veikimo ir (ar) neveikimo kita Šalis ir (ar) tretieji asmenys patyrė žalą (nuostolius), kurios nepadengia Šalies pažeidėjos sumokėtos netesybos

(baudos, delspinigiai), įsipareigoja nedelsdama, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos, visiškai kompensuoti kitos Šalies ir (ar) trečiųjų asmenų patirtą žalą (nuostolius).

34. Jei viena iš Šalių nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, kita Šalis turi teisę reikalauti nedelsiant, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos, sumokėti Sutartyje numatytas netesybas (baudas, delspinigius). Netesybų (delspinigių, baudų) sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo atitinkamų įsipareigojimų įvykdymo, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus.

35. Šalis neatsako už Sutartyje nustatytų įsipareigojimų neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, jeigu tai įvyko dėl kitos Šalies kaltės. Šalių ginčai dėl Sutarties nevykdymo ar dėl netinkamo vykdymo sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

36. Rangovui vengiant vykdyti sutartinius įsipareigojimus arba nepašalinus trūkumų per nustatytą terminą, Užsakovas turi teisę nustatyta tvarka nutraukti Sutartį ir organizuoti naujas Sutarties sudarymo procedūras.

IX SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMAS

37. Sutartis įsigalioja, kai abi Šalys pasirašytą Sutartį patvirtina antspaudais (jei antspaudus turėti privalo) ir Rangovas per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos Užsakovui pateikia 1 656,43 Eur Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį iki Sutarties galiojimo termino pabaigos. Sutartis galioja 4 mėnesius. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

38. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka. Užsakovas VPĮ 33 straipsnyje nustatyta tvarka paskelbia skelbimą apie Sutarties keitimą.

39. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 5 darbo dienas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas.

40. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą abiejų Šalių susitarimu Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

41. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešusi kitai Šaliai raštu apie Sutarties nutraukimą prieš 30 kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis neįvykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.



X SKYRIUS

NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

42. Šalys neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti. Sutarties Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, taisyklėmis.

43. Šalis turi nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, pranešti kitai Šaliai raštu apie atsiradusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti.

44. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš Šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

XI SKYRIUS

KITOS SĄLYGOS

45. Visa informacija, gauta prieš sudarant Sutartį ar vykdant ją, yra konfidenciali ir be kitos Šalies sutikimo tretiesiems asmenims neatskleidžiama.

46. Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, nesusitarusios – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

47. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną egzempliorių abiem Sutarties Šalims.

48. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Sutarties sąlygomis.

49. Pasikeitus Šalių adresams ir rekvizitams, Šalys privalo nedelsdamos apie tai informuoti vieną kitą.

50. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo.

51. Sutarties atsakingi asmenys:

51.1. už Sutarties, jos pakeitimų (jei tokių bus) paskelbimą – Ramūnas Valiulis, tel. +370 650 20819;

51.2. už Sutarties vykdymą – direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams Julius Žeimys, tel. +370 698 01207.

52. Visi pagal Sutartį pateikiami pranešimai turi būti rašytiniai ir įteikiami asmeniškai ar siunčiami registruotuoju laišku šiais adresais:

52.1. Užsakovui – Rasytės g. 1, 48126 Kaunas;

52.2. Rangovui – H. ir O. Monkovskių g. 114, 46472 Kaunas.

53. Prie Sutarties pridedami dokumentai:

53.1. Rangovo atnaujinto varžymosi metu pateikto pasiūlymo kopija, 8 lapai.

53.2. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas, 1 lapas.



XII SKYRIUS

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

Užsakovas

Kauno Prano Mašiotų pradinė mokykla
Įstaigos kodas 191642688
Rasytės g. 1 Kaunas 48126
Atsisk. sąsk. LT46 7300 0100 9315 5312
Bankas Swedbank


(parašas)2020-11-03
(data)

Rangovas

UAB „Naujoji Aleksoto statyba“
Įmonės kodas 301386547
H. ir O. Minkovskijų g. 114, 46247 Kaunas
Atsisk. sąsk. LT53 7300 0101 2465 1183
Bankas Swedbank


(parašas)2020.11.04.
(data)

Direktorius
Valdas Juozas Zigmantas

Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ir patikėjimo teise valdomų pastatų (bendrojo lavinimo ir neformalaus ugdymo įstaigų) vidaus patalpų remonto darbų pirkimo Preliminariosios sutarties 2019-06-13 Nr. SR-445 (Kvietimo į atnaujintą varžymąsi 1 priedėlis)

PASIŪLYMAS ATNAUJINTAM VARŽYMUISI
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS IR PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ
PASTATŲ (BENDROJO LAVINIMO IR NEFORMALAUŠ UGDYMO ĮSTAIGŲ) VIDAUS
PATALPŲ REMONTO DARBŲ*

2020.10.28

(Data)

Kaunas

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės registravimo pažymėjimo duomenis) /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	UAB „Naujoji Aleksoto statyba“, įm. k. 301386547
Tiekėjo adresas, pašto kodas /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	H. ir O. Minkovskių g. 114, LT-46247 Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Valdas Juozas Zigmanta
Telefono numeris	8 37 390075; 8 686 92233
Fakso numeris	
El. pašto adresas	info@naleksta.lt

1. Išnagrinėję Kvietimo informaciją, Konkurso dokumentus, dokumentų priedus ir reikalavimus nurodytiems Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ir patikėjimo teise valdomų pastatų (bendrojo lavinimo ir neformalaus ugdymo įstaigų) vidaus patalpų remonto darbams atlikti, mes siūlome darbus atlikti už bendrą planuojamą

33 128,59

Eur su PVM

kaina su PVM (lentelės I ir II skyriuose nurodytų darbų įkainių suma su PVM, o jei II skyrius netaikomas - I skyriuje nurodytų darbų įkainių suma su PVM)

27 379,00

Eur be PVM

kaina be PVM (lentelės I ir II skyriuose nurodytų darbų įkainių suma be PVM, o jei II skyrius netaikomas - I skyriuje nurodytų darbų įkainių suma be PVM) (tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą)

Bendrą planuojamą kainą sudaro:

Eil. Nr.	Darbų rūšis ir aprašymas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis	PVM tarifo dydis, proc.	Vieneto įkainis, Eur (be PVM)	Bendra planuojama kaina Eur (be PVM)
1	2	3	4	5	6	7
I. Darbai nurodyti preliminariosios sutarties 2 priede						
Patalpa 1-80						
3	Sienų vidaus paviršiaus aptaisymo medinėmis dailylentėmis išardymas	kv. m	44	21	3,28	144,32

5	Sienų remontas (nuvalant senus dažus ar tapetus ar kita seną dangą; tinkavimas; tinkavimo, glaistymo kampų uždėjimas; gruntavimas; glaistymas 2 sluoksniai; šlifavimas; dažymas 2 kartus plaunamais vandens emulsiniais dažais (dažų atsparumo trynimui, dengiamumo 1 klasė, dažai turi būti tinkami viešosios paskirties pastatų patalpoms). Spalvą derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	280	21	17,3	4 844,00
8	Palangių, durų ir langų angokraščių remontas (nuvalant senus dažus ar tapetus ar kita seną dangą; tinkavimas; tinkavimo, glaistymo kampų uždėjimas; gruntavimas; glaistymas 2 sluoksniai; šlifavimas; dažymas 2 kartus plaunamais vandens emulsiniais dažais (dažų atsparumo trynimui 1 klasė, dažai turi būti skirti viešosios paskirties patalpų patalpoms). Spalvą derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	4	21	16	64,00
9	Sienų tinko remontas	kv. m	60	21	9,5	570,00
14	Sienų pelėsio naikinimas cheminėmis priemonėmis	kv. m	20	21	12,97	259,40
15	Laidų uždengimas, apdailine baldine laminuota medienos drožlių plokštė (18 mm), įrengiant metalinį karkasą. Plokštės spalvą derinti su užsakovu.	kv. m	2	21	19,83	39,66
24	Veidrodžio ant sienos montavimas	kv. m.	20	21	45	900,00
25	Berėmio stiko pertvarų su varstomomis durimis iki 2 m2 montavimas (pagaminta iš grūdinto storasio stiklo (10mm), kraštai nušlifuoti ir nupoliruoti trapecine forma, apačioje ir viršuje stiklas tvirtinamas anoduotu aliuminio loveliu, durims sumontuota varstymo furnitūra (vyriai), spyna ir rankena, durų varstymo pritruokėjas)	kv. m.	2	21	103,23	206,46

27	Lubų remontas (nuvalant senus dažus, tinko remontas, glaistymas, gruntavimas, dažymas vandeniniais emulsiniais dažais 2 kartus (dažai 1 klasės, skirti viešosios paskirties pastatų patalpoms). Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	220	21	18,5	4 070,00
28	Lubų atskirų vietų tinko remontas	kv. m	20	21	10	200,00
32	Durų su staktomis mūrinėse sienose išėmimas	kv.m.	16	21	3,1	49,60
36	Skydinės konstrukcijos vidaus durų įstatymas į durų angas (iki 3 m ²). Varčios rėmas iš spygliuočių medienos, užpildas-stabilizuotas kartonas- korys, laminatas CPL 0,2 mm. Į kainą turi būti įskaičiuota: varčia, stakta, tylaus uždarymo spyna, vyriai. Durų varstymo patikimumas ne mažiau kaip 100000 varstymo ciklų; durys rakinamos mechaniniu būdu (raktas turi atitikti Europos profilio DIN standartą). Gamintojo garantija ne mažiau 10 metų. Durys turi būti pateiktos pilnos komplektacijos su varčia, stakta ir apvadais, rankena, spyna, raktais. Apvadų, varčios ir staktos spalva ir raštas turi būti vienodi. Durų spalvą ir darinėjimosi kryptį (dešininės ar kairinės) derinti su užsakovu.	kv.m.	16	21	95	1 520,00
38	Durų atmušų montavimas	vnt.	7	21	2,68	18,76
43	Laminuotų ar medinių lentinių grindų dangos demontavimas	kv. m	118,38	21	2,78	329,10
49	Paruošiamojo arba išlyginamojo pagrindo sluoksnio iš smėlio-žvyro mišinio įrengimas	m ³	10	21	18,59	185,90
50	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	0,18	21	870	156,60
51	Cementinio skiedinio grindų dangos 80 mm storio įrengimas	kv. m	118,38	21	10,2	1 207,48
52	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaime išlyginančiu skiediniu	kv. m	118,38	21	4,95	585,98
57	Grindų šiltinamųjų (garso) 100 mm storio izoliacijų įrengimas, naudojant putų polistireno plokštes (EPS100)	kv. m	118,38	21	7,91	936,39
58	Grindų hidroizoliacijos įrengimas klojant plėvelę	kv. m	119	21	1,47	174,93

62	PVC dangos (atsparumo klasė 34, bendras dangos storis ne mažiau kaip 2,5 mm, dėvimojo sluoksnio storis ne mažiau kaip 0,7 mm, atsparumas slydimui R10) įrengimas užklijuojant 12 cm dangos ant sienos, dangos juostų suvirinimo siūlių tvirtumas turi būti ne mažiau nei 600 N/50mm. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytos PVC dangos technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	130	21	25	3 250,00
64	Grindjuosčių (medžio masyvo) tvirtinimas.	m	90	21	4,26	383,40
73	Laiptų pakopų paruošimas, nuvalymas, lyginimas, formos atstatymas	m	17	21	10,06	171,02
82	Jungiklių, perjungiklių, kištukinių lizdų demontavimas	vnt.	15	21	2,25	33,75
86	Liuminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	vnt.	19	21	2,5	47,50
90	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	100	21	2,5	250,00
91	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu betono sienose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	100	21	6,3	630,00
92	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose lubose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	80	21	6,6	528,00
93	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu betono lubose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	80	21	6,9	552,00
95	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 1 plytos sienos storiui	vnt.	25	21	2,5	62,50
104	Kabelio Cu 3x1,5 mm ² (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1; Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių - Dca s2, d2, a2).	m	300	21	2,4	720,00
105	Kabelio Cu 3x2,5 mm ² (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1; Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių - Dca s2, d2, a2).	m	300	21	2,68	804,00

113	Lizdų gręžimas paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams betono sienose	vnt.	30	21	1,5	45,00
114	Vienfazių 230V, 2P+PE, 16A hermetinių ir pusiau hermetinių kištukinių lizdų montavimas	vnt.	25	21	2,8	70,00
117	Jungiklių, perjungiklių 230V, 10A, su rėmeliu, tvirtinimo elementais (montažinėmis dėžutėmis) montavimas, kai instaliacija paslėptoji	vnt.	5	21	7,2	36,00
122	LED panelių 40W ±10% (komplektuojamų kartu su maitinimo šaltiniu), 60x60 cm, IP20 (IP44), 3500-4500K, ≥3500lm, CRI>80 montavimas tvirtinant smeigėmis	vnt.	19	21	35,6	676,40
134	Paskirstymo skydelio 24 mod., ≥IP31, įleidžiamo, rakinamo, metalinėmis durelėmis montavimas (su modulinių prietaisų pastatymu ir pajungimu)	vnt.	1	21	162	162,00
217	Baldų išnešimas prieš remontą ir įnešimas po remonto (ne didesniu kaip 50 m atstumu, baldai netransportuojami)	val./1 žm.	7	21	30	210,00
218	Patalpų išvalymas ir statybinių šiukšlių išvežimas (įvertinant pakrovimo, panešimo, transportavimo sąnaudas).	t	6	21	33,8	202,80
Patalpos 1-78, 1-74, 1-77, 1-75						
1	Mūrinių sienų išardymas	m3	3	21	12,1	36,30
5	Sienų remontas (nuvalant senus dažus ar tapetus ar kita seną dangą; tinkavimas; tinkavimo, glaistymo kampų uždėjimas; gruntavimas; glaistymas 2 sluoksniais; šlifavimas; dažymas 2 kartus plaunamais vandens emulsiniais dažais (dažų atsparumo trynimui, dengiamumo 1 klasė, dažai turi būti tinkami viešosios paskirties pastatų patalpoms). Spalvą derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	24	21	17,3	415,20
6	Sienų paviršiaus aptaisymas (klijuojant) gipskartonio plokštėmis (gipskartonio plokštės storis 12 mm)	kv. m	8	21	15,7	125,60

27	Lubų remontas (nuvalant senus dažus, tinko remontas, glaistymas, gruntavimas, dažymas vandeniniais emulsiniais dažais 2 kartus (dažai 1 klasės, skirti viešosios paskirties pastatų patalpoms). Dokumentai, pagrindžiantys nurodytų dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	24	21	18,5	444,00
28	Lubų atskirų vietų tinko remontas	kv. m	4	21	10	40,00
44	Linoleumo grindų dangos demontavimas	kv. m	8	21	0,7	5,60
52	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 3 mm storio savaimė išlyginančiu skiediniu	kv. m	15	21	4,95	74,25
62	PVC dangos (atsparumo klasė 34, bendras dangos storis ne mažiau kaip 2,5 mm, dėvimojo sluoksnio storis ne mažiau kaip 0,7 mm, atsparumas slydimui R10) įrengimas užklįjaujant 12 cm dangos ant sienos, dangos juostų suvirinimo siūlių tvirtumas turi būti ne mažiau nei 600 N/50mm. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytos PVC dangos technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv. m	22	21	25	550,00
82	Jungiklių, perjungiklių, kištukinių lizdų demontavimas	vnt.	6	21	2,25	13,50
86	Liuminescencinių iki keturių lempų šviestuvų demontavimas	vnt.	4	21	2,5	10,00
90	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose sienose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	4	21	2,5	10,00
91	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu betono sienose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	4	21	6,3	25,20
92	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu tinkuotose lubose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	4	21	6,6	26,40
93	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuvu betono lubose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	4	21	6,9	27,60
95	Skių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 1 plytos sienos storiui	vnt.	6	21	2,5	15,00
113	Lizdų gręžimas paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams betono sienose	vnt.	6	21	1,5	9,00
114	Vienfazių 230V, 2P+PE, 16A hermetinių ir pusiau hermetinių kištukinių lizdų montavimas	vnt.	6	21	6,8	40,80

122	LED panelių 40W ±10% (komplektuojamų kartu su maitinimo šaltiniu), 60x60 cm, IP20 (IP44), 3500-4500K, ≥3500lm, CRI>80 montavimas tvirtinant smeigėmis	vnt.	6	21	35,6	213,60
I skyriuje nurodytų darbų įkainių suma be PVM						27 379,00
PVM suma						5 749,59
Iš viso su PVM (I skyriuje nurodytų įkainių ir PVM suma)						33 128,59
II. Tinkamam remontui būtinai atlikti darbai (darbai nenurodyti)						
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
II skyriuje nurodytų darbų įkainių suma be PVM						0,00
PVM suma						0,00
Iš viso su PVM (II skyriuje nurodytų įkainių ir PVM suma)**						0,00
IŠ VISO PVM (I ir II skyriuose nurodyto PVM suma)						
IŠ VISO su PVM (I ir II skyriuose nurodytų įkainių ir PVM suma) (priimta Sutarties suma)						

* Lentelės II skyrius netaikomas, jei jame nurodyti darbai nėra perkami

** Jei II skyriuje nurodytų Tinkamam remontui būtinai atlikti darbų įkainių bendra suma (su PVM) yra didesnė už

2. Į pasiūlymo kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir medžiagos bei visos kitos išlaidos, reikalingos tinkamai pagal

3. Patvirtiname, kad EBVPD nurodyta informacija, kuri pateikta Perkančiajai organizacijai teikiant pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo yra nepasikeitusi. (arba, jei pasikeitusi – pateikiame aktualią EBVPD informaciją, pridedame)

4. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, pirkimo dokumentuose išdėstytų reikalavimų bei sutarties sąlygų.

5. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų pasiūlymo dalis.

6. Įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.

7. Jeigu mūsų pasiūlymas bus priimtas, mes įsipareigojame Užsakovo nurodytu terminu sudaryti sutartį.

8. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subrangovus, kurių pajėgumais remiuosi*:

Eil. Nr.	Subrangovų pavadinimas, adresas	

*Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui pasitelkiami subrangovai, kurių pajėgumais rangovas remiasi ir kurie yra nurodyti Preliminariosios sutarties priede.

9. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subrangovus, kurių pajėgumais nesiremiu**:

Eil. Nr.	Subrangovų pavadinimas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Subrangovams numatomi perduoti atlikti darbai (įvardinti konkrečius darbus);

****Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui pasitelkiami subrangovai, kurių pajėgumais rangovas nesiremia.**

10. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskir

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas

*****Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.**

11. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas

Jei tiekėjas 8, 9 ir (ar) 10 punktų neužpildo arba juos išbraukia, laikoma kad jis sutarčiai vykdyti subteikėjų nepasitelks / pasiūlyme konfidencialios informacijos nėra.

PASTABA: 10 punkte prašome nurodyti Jūsų pasiūlymo konfidencialią informaciją. Konfidencialia negalima laikyti informacijos, nurodytos VPI 20 str. 2 d. Tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kokie su pasiūlymu pateikti dokumentai laikytini konfidencialiais.



TIEKĖJO VADOVAUJANČIŲ DARBUOTOJŲ (SPECIALISTŲ) IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Darbuotojo esama(-os) darbovietė (-ės)*	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas) pagal pirkimo dokumentų 2.5.2.2 punkto reikalavimus	Darbuotojo (specialisto) stažas pirkimo dokumentuose reikalaujamoje srityje (metais)**	Darbuotojo (specialisto) išsilavinimas (nurodant išsilavinimo sritį)**	Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus**	Priedami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikaciją (išsilavinimą*) patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)**	Darbuotojo (specialisto) patirties reikalaujamoje srityje aprašymas, trumpai apibūdinant vykdytus projektus, sutartis ir pan.**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ARŪNAS JAKUBĖNAS	UAB „NAUJOJI ALEKSOTO STATYBA“	STATYBOS DARBŲ VADOVAS	20	STATYBOS INŽINIERIUS	KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 14339	KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 14339	
2	VALDAS JUOZAS ZIGMANTA	UAB „NAUJOJI ALEKSOTO STATYBA“	SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAS	40	STATYBOS INŽINIERIUS	KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 9365	KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 9365	

Pastabos:

*Jei specialistas dirba kitoje įmonėje, t. y. ne rangovo ar subrangovo įmonėje, kuri dalyvauja konkurse, turi būti pateikiamas specialisto (kvazisubrangovo) sutikimas atlikti sutartyje nurodytus darbus ir rangovo kuris teikia pasiūlymą ar jo subrangovo, patvirtinimus, kad laimėjęs konkursą įdarbins šį specialistą.

** Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkimo dokumentuose.

Direktorius Valdas Juozas Zigmanta


