

**J. SIMPSONO GATVĖS PALANGOJE REKONSTRAVIMO DARBŲ
SUTARTIS NR. 426-K**

2020 m. lapkričio 9 d.
Palanga

Palangos miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 125196077, kurios registruota buveinė yra Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administracijos direktorės Akvilės Kilijonienės, veikiančios pagal Tarybos 2019 m. balandžio 24 d. sprendimą Nr. T2-79, (toliau – Užsakovas), ir UAB „Plungės lagūna“, juridinio asmens kodas 169901489, kurios registruota buveinė yra Plungės g. 28, 90317 Rietavas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama vykdomojo direktoriaus Povilo Batavičiaus, veikiančio pagal 2020-01-02 įgaliojimą Nr. PL20-IG-1 (toliau – Vykdytojas), toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos techniniuose reglamentuose, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

1.2. Sutartyje nurodyti Sutarties priedai laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

1.3. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, viešojo pirkimo konkurso sąlygomis, normatyviniais techniniais dokumentais, Vykdytojo viešojo pirkimo konkurso pasiūlymu ir šios sutarties sąlygomis.

1.4. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Vykdytojas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe atlikti J. Simpsono gatvės Palangoje rekonstravimo darbus (toliau – darbai).

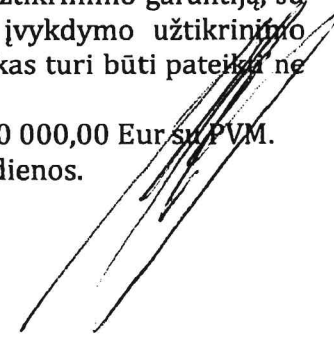
2.2. Darbų atlikimo vieta: J. Simpsono gatvė, Palanga.

3. SUTARTIES IR STATYBOS DARBŲ TERMINAI

3.1. Sutarties pradžia: sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo bei patvirtina antspaudais sutarties Šalys ir Vykdytojas pateikia Užsakovui: sutarties įvykdymo užtikrinimo garantiją, su Užsakovu suderintą kalendorinį darbų atlikimo grafiką. Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantiją ir su Užsakovu suderintas kalendorinis darbų atlikimo grafikas turi būti pateiktas ne vėliau nei per 7 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos.

Pastaba. 2020 m. planuojamas finansavimas darbų rangai – 70 000,00 Eur su PVM.

3.2. Sutarties pabaiga – 12 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos.



3.3. Darbus atlikti Vykdytojas privalo per 11 mėnesių. Darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus gautas statybos užbaigimo aktas, atlikti sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai, parengtos požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos, statinių geodezinės išpildomosios nuotraukos, statinių kadastrinių matavimų bylos suderintos su VĮ Registrų centru ir užsakovui perduoti visi STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ V skyriaus nurodyti ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos Vykdytojas turi pateikti Užsakovui teisėtai saugoti.

3.4. Vykdytojas 2020 metais turi pradėti darbus ruože nuo Meilės alėjos iki Birutės alėjos. Šiame ruože darbus atlikti Vykdytojas privalo iki 2021 m. kovo 30 d.

3.5. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, nepriklausančioms nuo Vykdytojo, sutarties, darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 2 (du) kartus po tris mėnesius.

3.6. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 3.2 punkte nustatyto galutinio Darbų termino.

3.7. Vykdytojas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

4. SUTARTIES KAINA

4.1. Šios sutarties 2.1 punkte numatytų atlikti darbų kaina yra 696 925,04 Eur be PVM, PVM – 146 354,26 Eur. Bendra suma su PVM – 843 279,30 Eur (aštuoni šimtai keturiasdešimt trys tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt devyni Eur 30 ct).

4.2. Už šią kainą Vykdytojas įsipareigoja atlikti darbus, numatytus Sutarties 2.1 punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos (kadastrinių matavimų byla, išpildomoji dokumentacija ir kt.) ir visos kitos Vykdytojui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Sutartį išlaidos.

4.3. Vykdytojas patvirtina, kad yra pilnai susipažinęs su visais dokumentais, reikalingais sutarties 2.1 punkte numatytiems darbams atlikti ir užtikrina, kad atliks visus sutarties 2.1 punkte nurodytus darbus už šioje Sutartyje sutartą kainą.

4.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Vykdytojas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Sutartyje nustatyta tvarka.

4.5. Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutarties kaina (įkainiai) gali būti perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai susitarus Užsakovui bei Vykdytojui ir ne vėliau kaip iki atitinkamų darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos (įkainių) dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

4.6. Kainos (įkainių) perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja Vykdytojas, kreipdamasis į Užsakovą raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos kainai (įkainiui). Užsakovas taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.

4.7. Kainos (įkainių) perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuoti įkainiai bei Sutarties kaina bei šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

4.8. Kiekių ir kainų svyravimo riziką pilnai prisiima Vykdytojas.

4.9. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina neperskaičiuojama. Poėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmą dieną likusių Darbų kaina perskaičiuojama taikant Statistikos departamento prie Lietuvos

Respublikos Vyriausybės (toliau – Statistikos departamentas) biuletenyje „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“ pagal statinių tipus paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus, jeigu per praėjusius 12 mėnesių gyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 10 procentų. Likusieji Darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti Darbai. Vykdytojas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų Darbų kainą, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis paskelbtas einamųjų metų statybos sąnaudų kainos indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu. Kainų pakeitimas įforminamas protokolu, pasirašomu abiejų Šalių.

5. APMOKĖJIMŲ TVARKA

5.1. Atsiskaitymus Užsakovas vykdo tik už pilnai ir kokybiškai atliktus bei pagal priėmimo-perdavimo aktus Užsakovo priimtus sutarties 2.1 punkte numatytus darbus pagal Vykdytojo pateiktas sąskaitas faktūras.

5.2. Vykdamas pirkimo sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kiti išlaidas pagrindžiantys dokumentai gali būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ galima interneto adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka. Vykdytojas įsipareigoja PVM sąskaitose faktūrose nurodyti sutarties, kurios pagrindu išrašomos sąskaitos, numerį.

5.3. Už gatvės rekonstravimo darbus Užsakovas apmoka iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos bei Palangos miesto savivaldybės biudžeto lėšų dalimis pagal iki einamojo mėnesio 25 dienos gautus atsiskaitymo dokumentus (atliktų darbų aktus, atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymas, PVM sąskaitas faktūras);

5.4. Už gatvės rekonstravimo tinkamus finansuoti Lietuvos automobilių kelių direkcijos lėšomis darbus – per 5 darbo dienas po lėšų gavimo iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos, bet ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų;

5.5. Už gatvės rekonstravimo darbus ir paslaugas, kurie netinkami finansuoti Lietuvos automobilių kelių direkcijos lėšomis – iš Palangos miesto savivaldybės administracijos biudžeto lėšų per 30 kalendorinių dienų;

5.6. Tuo atveju, jei Užsakovas atsisako pasirašyti Vykdytojo atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą dėl to, kad jame nurodyti darbai atlikti netinkamai, Užsakovas per 5 darbo dienas

nuo Vykdytojo prašymo pasirašyti darbų priėmimo-perdavimo aktą gavimo dienos įsipareigoja pasirašyti jį, nurodydamas netinkamai atliktus darbus ir turi teisę šių netinkamai atliktų darbų neapmokėti, kol netinkamai atlikti darbai nebus ištaisyti.

5.7. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Vykdytojo kaltės nepašalinami Užsakovo nurodyti darbų defektai.

5.8. Jeigu šalys nesutaria dėl atliktų darbų tinkamumo, apie atliktų darbų tinkamumą sprendžiama pagal nepriklausomo eksperto išvadą. Šalis, kurios teiginius dėl atliktų darbų kokybės ekspertas paneigia, atlygina kitai šaliai visas eksperto darbo išlaidas.

5.9. Pabaigus darbus ir pridavus Užsakovui, Užsakovas atsiskaito už atliktus darbus nuo tos dienos, kai pasirašomas Vykdytojo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas.

5.10. Jeigu Užsakovas nutraukia sutartį dėl to, kad Vykdytojas neatlieka darbų sutarties 3 skirsnyje nustatytais terminais, tokiu atveju atsiskaitoma už faktiškai atliktus darbus, minusavus netesības už vėlavimą.

5.11. Mokėjimo valiuta – eurai.

5.12. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekejais dėl apmokėjimo pagal sutartį ypatumų (t. y. delspinigių skaičiavimo, dėl sulaikomų pinigų ir pan.) nenumatomas.

5.13. Sutarties tipas – fiksuoto įkainio sutartis, pagal konkurso metu pateiktus įkainius darbų kiekių žiniaraščiuose. Atsiskaitoma pagal faktiškai atliktų darbų kiekius.

6. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

6.1. Vykdytojas privalo vykdyti Darbus Sutartyje nurodytoje darbų atlikimo vietoje, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui.

6.2. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus Darbus – pridudamas visas užbaigtas Statinys. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos Vykdytojui pagal Sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš Vykdytojo pusės – Vykdytojo statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Techninis prižiūrėtojas ir Užsakovo vadovo įgaliotas asmuo.

6.3. Vykdytojo atlikti Darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti Darbai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija, Vykdytojui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

6.4. Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktą, pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę (toliau – Aktai). Vykdytojas pateikia 2 Aktų egzempliorius Užsakovui iki einamojo mėnesio 25 dienos. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį Vykdytojui arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.

6.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Vykdytojas prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Vykdytojo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

6.7. Jeigu bet kuriuo šios Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka šioje Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų darbų reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektinis aktas. Vykdytojui nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Vykdytojui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

6.8. Užsakovas turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Vykdytojas savo sąskaita nepašalina Defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Vykdytojui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Vykdytojo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant šia Sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiais, nurodytiems šios Sutarties 7.1 punkte. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikauti, kad

Vykdytojas ištaisyty nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

6.9. Vykdytojas, užbaigęs Darbus, gavęs rašytinį užsakovo įgaliojimą pateikia prašymą statybos užbaigimui informacinėje sistemoje IS „Infostatyba“. Vykdytojas privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti statybos užbaigimo komisijos narių nustatytus defektus.

7. GARANTIJOS

7.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statybos užbaigimo dienos ir yra:

7.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams,

7.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams ir kt.);

7.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų;

7.2. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su šio Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis terminas nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose.

7.3. Vykdytojas garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

7.4. Vykdytojas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami šioje Sutartyje nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Vykdytojas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja Vykdytojo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaikšėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Vykdytojas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

7.5. Vykdytojas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito Vykdytojo ir pan.

8. UŽTIKRINIMAI, GRAFIKAI, IR DRAUDIMAI

8.1. Vykdytojas per 7 (septynias) darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti:

8.1.1. pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą - Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko, kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 10 (dešimt) procentų nuo visos pasiūlymo sumos (be PVM). Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas bei galioti visą sutarties laikotarpį.

8.1.2. Su Užsakovu suderintą kalendorinį darbų atlikimo grafiką.

8.2. Jeigu Sutarties galiojimas šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo poliso galiojimas per 3 (tris) darbo dienas privalo būti pratęsiamas Sutarties pratęsimo laikotarpiui.

9. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9.1. Užsakovas turi teisę:

9.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka projektą, Statybos darbų statinio projektą, Vykdytojo parengtus įkainojimus darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, sąskaitas faktūras, Užsakovo pateiktą medžiagų naudojimą, reikalauti pašalinti netinkamas medžiagas, konstrukcijas, įrenginius ir t.t.;

9.1.2. reikalauti, kad Vykdytojas Darbus vykdytų pagal projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Vykdytojas nukrypsta nuo projekto, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Vykdytojo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus darbus iki nustatytų statybos darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Vykdytojo sąskaita;

9.1.3. reikalauti iš Vykdytojo kalendorinio darbų vykdymo grafiko. Duoti nurodymus Vykdytojui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo kalendorinio darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami šioje Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai;

9.1.4. reikalauti, kad Vykdytojas savo sąskaita pašalintų atliktų statybos darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

9.1.5. priimti užslėptus statybos darbus prieš juos uždengiant;

9.1.6. taikyti netesybas, imtis kitų priemonių tinkamai vykdyti sutartį;

9.1.7. jei Vykdytojas laiku nepradeda vykdyti sutarties arba atlieka darbą taip lėtai, kad jo nebus galima baigti laiku, gali nutraukti sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius;

9.1.8. esant svarbioms priežastims, bet kada nutraukti sutartį ir sumokėti Vykdytojui už atliktą darbą bei nuostolius, atsiradusius dėl sutarties nutraukimo;

9.2. Užsakovas įsipareigoja:

9.2.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Vykdytojo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Vykdytojas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais darbais;

9.2.2. pateikti statybos darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Vykdytojui. Tuo atveju, jeigu Vykdytojui bus reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

9.2.3. bendradarbiauti su Vykdytoju vykdant Sutartį;

9.2.4. sumokėti Vykdytojui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

9.2.5. užtikrinti Vykdytojui galimybę laisvai patekti į Statinio darbų atlikimo vietą iki sutartinių darbų pabaigos;

9.2.6. vykdyti Užsakovo funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Vykdytojui. Techniniu priežiūrėtoju Užsakovas gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

9.2.7. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Vykdytojo tinkamai atliktus darbus.

9.3. Vykdytojas turi teisę:

9.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Vykdytojo teisėmis;

9.3.2. darbų atlikimui Vykdytojas turi teisę pasitelkti subrangovus. Vykdytojas atsako Užsakovui už subrangovų prievolių neįvykdymą, netinkamą įvykdymą ir padarytą žalą, o subrangovams – už Užsakovo prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą;

9.3.3. gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus statybos darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

9.3.4. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Vykdytojo teisėmis.

9.4. Vykdytojas įsipareigoja:

9.4.1. tuo atveju, jeigu vėluoja Sutartyje numatytų darbų atlikimo terminai, Vykdytojas privalo raštiškai apie tai informuoti Užsakovą ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;

9.4.2. prieš 3 (tris) darbo dienas iki darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos vadovą, kuris būtų ne žemesnės kvalifikacijos ir turėtų ne mažesnę patirtį negu nurodyta Vykdytojo pasiūlyme. Paskirti atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą;

9.4.3. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, paskirti Vykdytojo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Vykdytojo vardu veikti pagal Sutartį. Vykdytojo atstovas įgyja teisę Sutarties tikslais veikti Vykdytojo vardu nuo momento, kai Vykdytojas praneša Užsakovui apie jo paskirtą atstovą;

9.4.4. pateikti statybos užbaigimo komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais ir dalyvauti oficialiose procedūrose;

9.4.5. aktyviai dalyvauti pripažįstant Statinį tinkamu naudoti, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių Statinys nebūtų pripažintas tinkamu naudoti ir (arba) kurie būtų nurodyti statybos užbaigimo akte, valstybinės komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, Vykdytojas privalo būti lojalus Užsakovui, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus Techninis projektas arba jo priedai;

9.4.6. užtikrinti ir savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš Užsakovo atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus Vykdytojas privalo išspręsti savarankiškai jam Užsakovo suteikiamų įgaliojimų ribose;

9.4.7. vykdyti statybos darbus pagal projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui;

9.4.8. pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

9.4.9. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems darbams atlikti, darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitiktis dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos Užsakovui;

9.4.10. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo–perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo–priėmimo aktus, išrašyti sąskaitas faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie Darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją;

9.4.11. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei techniniam prižiūrėtojiui lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;

9.4.12. informuoti Užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus. Sudarius pirkimo sutartį, tačiau ne vėliau negu pirkimo sutartis pradedama vykdyti, tiekėjas įsipareigoja

Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Vykdytojas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu pirkimo sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

9.4.13. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltamų pavojų. Vykdytojas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Vykdytojas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

9.4.14. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekama rekonstrukcija, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Vykdytojui visą Sutarties galiojimo laikotarpį;

9.4.15. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Vykdytojo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projekcinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškęsčius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;

9.4.16. darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, suderintas su Užsakovu, taip pat atitinkančias joms keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas;

9.4.17. atlikti darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

9.4.18. esant būtinybei, kartu su Užsakovu suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;

9.4.19. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, pagalbinus objektus, o baigus Darbus juos išardyti. Įrengti statybos aikštelę, apsirūpinti reikalingomis medžiagomis, žaliavomis, detalėmis, įrenginiais;

9.4.20. užtikrinti, kad į objektą, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;

9.4.21. atlikus darbus, pagal techninį darbo projektą (bet ne blogiau negu buvo prieš pradedant darbus) sutvarkyti tvarkomą statinį ir kitas vietas, kurie buvo perduoti Vykdytojui sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;

9.4.22. suteikti darbams Sutarties 7 skyriuje nurodytas garantijas;

9.4.23. atsakyti už subrangovų atliktus darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;

9.4.24. užbaigus statybas, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projekcinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus;

9.4.25. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;

9.4.26. laiku pranešti Užsakovui apie kitas aplinkybes, kenkiančias darbų kokybei, atlikimo tempui;

9.4.27. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

9.4.28. organizuoti darbus bendradarbiaujant su meninio akcento kūrėjais bei numatyti atlikti archeologinius tyrimus meninio akcento pastatymo vietoje, patenkančioje į J. Simpsono gatvės rekonstrukcijos darbų zoną;

9.4.29. Gatvės asfaltbetonio įrengimo darbus atliks pagrindinis Vykdytojas.

10. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10.1. Užsakovas, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

10.2. Jei Vykdytojas neatlieka darbų Sutartyje nustatytu laiku, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Vykdytojui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodytą šiame užtikrinime ir Vykdytojas papildomai moka Užsakovui 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neatliktų darbų kainos. Šalių susitarimu, delspinigiai gali būti neskaičiuojami.

10.3. Vykdytojui nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų darbų kokybės ilgiau negu per tris kalendorines dienas, Sutarties įvykdymo užtikrinimas Vykdytojui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodytą šiame užtikrinime ir Vykdytojas papildomai moka Užsakovui 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutartyje nurodytos Sutarties objekto kainos iki bus ištaisyti defektai.

10.4. Jeigu Vykdytojas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

10.5. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo garantija arba, pratęsus darbų atlikimo terminą, baigiasi jos galiojimo laikas, Vykdytojas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 darbo dienas pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantiją, kurios suma 5 proc. nuo visos Sutarties kainos.

10.6. Jeigu Sutarties galiojimas Šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas per 3 (tris) darbo dienas turi būti pratęsiamas Sutarties pratęsimo laikotarpiui.

10.7. Vykdytojui vėluojant atlikti darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

11. PAKEITIMAI IR PATAISYMAI

11.1. Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais.

11.2. Jei darbų procese nustatyta, kad dalį darbų reikia pakeisti arba atsisakyti jų, surašomas aktas, kuris yra patvirtinamas Užsakovo. Pakeistus darbus Vykdytojas vykdo pagal Šalių suderintas vykdomų ir nevykdomų darbų lokales sąmatas, kur vykdomų darbų kaina negali viršyti nevykdomų darbų kainos.

11.3. Sutaupytos lėšos dėl atsisakytų darbų gali būti panaudotos nenumatytiems darbams apmokėti, surašant apie tai aktą, kuris yra patvirtinamas Užsakovo. Nenumatytų darbų lokalinės sąmatos, pagal kurias Vykdytojas vykdo darbus, yra šalių suderinamos, o šių darbų kaina negali viršyti atsisakytų darbų kainos.

11.4. Įvertinant perkamų darbų pobūdį, nenumatytų aplinkybių atsiradimo vykdant darbus riziką, Užsakovas numato, kad esant būtinybei pagal pirminę pirkimo sutartį įsigis papildomų darbų. Papildomi darbai – pirkimo sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su pirkimo sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini pirkimo sutarčiai vykdyti (užbaigti) darbai. Papildomų darbų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Susitarimas dėl papildomų darbų turi būti patvirtintas Užsakovo ir pasirašytas Vykdytojo. Užsakovui patvirtinus susitarimą dėl papildomų darbų, Vykdytojas gali pradėti vykdyti papildomus darbus. Susitarimas dėl papildomų darbų laikomas sudėtine sutarties dalimi.

11.5. Bet kuriuo Sutarčių vykdymo metu Užsakovas dėl nuo jo nepriklausančių aplinkybių, raštu nurodydamas priežastis (finansavimo sustabdymas, aplinkybės, trukdančios vykdyti darbus, atsiradus projektinių sprendinių neatitikimams, dėl kurių būtina koreguoti projektą, būtina atlikti papildomus pirkimus, atsiradus nenumatytiems darbams, dėl žemės sklypo ar statinių kadastrinių matavimų tikslinimo procedūrų), turi teisę stabdyti sutarčių ir darbų vykdymo terminus bei nurodyti Vykdytojai sustabdyti visų darbų arba jų dalies vykdymą. Toks darbų vykdymo sustabdymas negali trukti ilgiau nei 6 (šeši) mėnesius. Išnykus darbų sustabdymo aplinkybėms, darbų vykdymo sustabdymo terminas pratęsiamas. Išnykus darbų sustabdymo aplinkybėms, Užsakovas raštu informuoja Vykdytoją apie darbų vykdymo sustabdymo pabaigą. Pasibaigus darbų sustabdymui tikslinami kalendoriniai darbų atlikimo grafikai.

11.6. Darbų sustabdymo metu šalims netaikomos sankcijos. Sustabdymo metu visus atliktus darbus Vykdytojas privalo prižiūrėti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo ar kitokios žalos.

11.7. Jei iki sutarties pabaigos dėl negauto finansavimo darbai atlikti ne iki galo, sutartys nutraukiamos šalių bendru sutarimu, pasirašant sutarties nutraukimo susitarimus. Pasirašius susitarimus Vykdytojas perduoda visą dokumentaciją, susijusią su vykdytais statybos darbais.

12. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

12.1. Jeigu Vykdytojas atliko darbus pažeisdamas statinio projekte ir Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Vykdytojas:

- 12.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą, arba
- 12.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba
- 12.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę, arba
- 12.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus, arba
- 12.1.5. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

13. SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

13.1. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Vykdytoją prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas;

13.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Vykdytojo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:

- 13.2.1. Vykdytojai iškelia bankroto arba restruktūrizavimo bylą;
- 13.2.2. Vykdytojas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti darbų etapą arba galutinai pabaigti darbus;
- 13.2.3. po raštiško Užsakovo įspėjimo Vykdytojas nevykdo darbų kokybės ar kitų Sutarties sąlygų arba po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;
- 13.2.4. Užsakovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Vykdytojas privalo perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus darbus (jei Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės, iš mokėtinos sumos išskaičiavęs netesybas ir nuostolius);

13.2.5. sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o Vykdytojas, Užsakovui raštu pareikalavus, per nustatytą terminą nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis.

13.3. Vykdytojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 90 dienų,

nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus–priimtus tinkamai atliktus darbus, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.

13.4. Užsakovui arba Vykdytojui vienašališkai nutraukus Sutartį Vykdytojas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus darbus, Šalims pasirašant priėmimo–perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Vykdytojo kaltės.

13.5. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

13.6. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį abipusiu raštišku sutarimu.

14. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

14. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už sutarties nevykdymą arba netinkamą jos įvykdymą, jei tam trukdė aplinkybės, kurių šalis negalėjo išvengti ar numatyti pasirašydama šią sutartį. Force majeure aplinkybių buvimas nustatomas laikantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės

1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintų taisyklių.

15. GINČŲ SPRENDIMAS

15.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per dvidešimt keturias kalendorines dienas, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

15.2. Ginčai tarp Sutarties Šalių, bent vienai Šaliai pageidaujant, gali būti sprendžiami pasitelkiant įgyvendinančios institucijos pagalbą.

16. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

16.1. Pastabas dėl vykdomų darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir Užsakovas.

16.2. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo bei patvirtina antspaudais visos sutarties šalys, Vykdytojas pateikia Užsakovui sutarties įvykdymo užtikrinimo garantiją, su Užsakovu suderintą kalendorinį darbų atlikimo grafiką. Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantija, su Užsakovu suderintas kalendorinis darbų atlikimo grafikas turi būti pateikti ne vėliau nei per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos. Vykdytojui nepateikus aukščiau nurodytų dokumentų per nustatytą terminą, bus laikoma, kad Vykdytojas atsisakė sudaryti sutartį.

16.3. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Sutartis nustoja galios, kai Vykdytojas pagal šią Sutartį įvykdo savo įsipareigojimus Užsakovui, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir pilnai apmokėta, jei ji nutraukiama Sutartyje nustatyta tvarka, jeigu abi Šalys susitaria ją nutraukti, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymų nustatytais atvejais,

16.4. Šalys laiko paslapyje Sutarties sąlygas bei savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad vykdant Sutartį sužinota informacija apie kitą Šalį ir šios Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

16.5. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Vykdytojas arba Užsakovas Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Vykdytojas arba Užsakovas.

16.6. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Sutarties sudarymu, Sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Sutartyje.

16.7. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

16.8. Nei viena iš šalių neturi teisės perduoti trečiam asmeniui šios sutarties teisių ir įsipareigojimų be raštiško kitos šalies sutikimo, išskyrus darbus, kuriuos atlieka Vykdytojo pasirinkti subrangovai.

16.9. Bet kurios iš šalių papildomos išlaidos, susijusios su pagrindinio įsiskolinimo bei netesybų išieškojimu, yra pilnai atlyginamos netinkamai vykdžiusios sutartinius įsipareigojimus šalies sąskaita.

16.10. Vykdytojas nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laikotarpį, sumoka Užsakovui baudą, lygią defektų pašalinimo vertei, kuri nustatoma pagal įmonės, pašalinusios defektus, sąmatą.

16.11. Delspinigių ir baudų mokėjimas neatleidžia šalių nuo sutartinių įsipareigojimų visiško įvykdymo.

16.12. Vienai iš šalių daugiau kaip 5 (penkias) dienas nevykdant šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų, antroji šalis turi teisę sustabdyti savo įsipareigojimų vykdymą kitos šalies įsipareigojimų nevykdymo laikotarpiui.

17. SUBRANGOVAI

17.1. Vykdytojas atskiroms darbų dalims atlikti samdo subrangovus:

17.1.1. daliai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų atlikti samdomas subrangovas UAB „InovaSola“, įm. k. 302442123, kurios buveinė Plungės g. 28, Rietavas. Subrangos sutarties vertė – apie 212 000,00 Eur; apie 25 proc.;

17.1.2. daliai su archeologijos tyrimais susijusių darbų atlikti samdomas subrangovas UAB „Statybų archeologija“, įm. k. 302612383, kurios buveinė Dubysos g. 64, Klaipėda. Subrangos sutarties vertė – apie 7020,00 Eur; apie 1 proc.;

17.1.3. daliai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų atlikti samdomas subrangovas. Subrangos sutarties vertė – apie 125 000,00 Eur; apie 15 proc.

17.2. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Vykdytojui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Vykdytojui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Vykdytojas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

17.2.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;

17.2.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Vykdytoju protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo. Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas neturi pašalinimo pagrindų (tikrina pats, jei informacija jam yra prieinama neatlygintinai, arba prašo tiekėjo pateikti tai patvirtinančius dokumentus).

17.2.3. Vykdytojas atsakingas už savo subrangovų, jų ekspertų, atstovų ar darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą ar apdairumą taip, lyg šie veiksmai, nevykdymai ar aplaidumas būtų Vykdytojo, jo ekspertų ar darbuotojų.

Pastaba. Sutarties 17.1–17.2 punktų sąlygos sutartyje įrašomos tuomet, jei pasiūlyme Vykdytojas nurodė, kad ketina pasitelkti subrangovus.

18. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

18.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

18.2. Vykdytojo pateiktas pasiūlymas (priedas Nr. 1) ir lokalinės darbų sąmatos (priedas Nr. 2) yra neatskiriamos sutarties dalys.

18.3. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

18.4. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Palangos miesto savivaldybės administracija

Kodas 125196077

Vytauto g. 112, LT-00153 Palanga

Tel. (8 460) 48 705, faks. (8 460) 40 217

AB Šiaulių bankas, Palangos filialas

Banko kodas 71806

A. s. LT75 7180 6000 0013 0423

Nr. LT75 7180 6000 0113 0119

Direktorė
Akvilė Kilijonienė

VYKDYTOJAS

UAB „Plungės lagūna“

Kodas 169901489

Plungės g. 28, 90317 Rietavas

Tel. (8 448) 68647, faks. (8 448) 68203

Luminor Bank, AB

Banko kodas 40100

A. s. LT79 4010 0430 0000 20392

Vykdomasis direktorius
Povilas Batavičius

Perkančioji organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija
Pirkimo objektas: J. Simpsono gatvės Palangoje rekonstravimo darbų pirkimas (Pirkimo Nr. 515092)
Siūlytojas: UAB „Plungės lagūna“

Supaprastinto pirkimo
atviro konkurso sąlygų
1 priedas



UAB „Plungės lagūna“

Buveinės adresas: Plungės g. 28, LT-90317 Rietavas, Tel. 8 448 68647, faks. 8 448 68203, elektroninis paštas
info@plungeslaguna.lt, Duomenys kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre
Imonės kodas 169901489, PVM mokėtojo kodas 699014811

PASIŪLYMAS

DĖL J. SIMPSONO GATVĖS PALANGOJE REKONSTRAVIMO DARBŲ PIRKIMO

2020-10-26

(Data)

Rietavas

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas/Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai	UAB „Plungės lagūna“
Tiekėjo adresas/Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai	Plungės g. 28, Rietavas, LT-90317
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Povilas Batavičius
Telefono numeris	8 448 68203
Fakso numeris	8 448 68203
El. pašto adresas	info@plungeslaguna.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad pateikta medžiaga yra aiški, suprantama ir jos pakanka atlikti J. Simpsono gatvės Palangoje rekonstravimo darbus, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) supaprastinto atviro konkurso skelbime ir CVP IS;
- 2) supaprastinto atviro konkurso sąlygose;
- 3) kituose pirkimo dokumentuose.

Mes siūlome: J. Simpsono gatvės Palangoje rekonstravimo darbus atlikti už 696.925,04 Eur, PVM – 146.354,26 Eur. Bendra suma (į kainą įskaičiuotos visos išlaidos, mokesčiai)– 843.279,30 Eur (aštuoni šimtai keturiasdešimt trys tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt devyni eurai, 30 ct.).

Gatvės asfaltbetonio įrengimo darbus atliks pagrindinis rangovas.

2. Sutarties pradžia ir pabaiga:

2.1. Sutarties pradžia: sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo bei patvirtina antspaudais sutarties šalys ir rangovas pateikia užsakovui: sutarties įvykdymo užtikrinimo garantiją, su užsakovu suderintą kalendorinį darbų atlikimo grafiką. Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantiją ir su užsakovu suderintas kalendorinis darbų atlikimo grafikas turi būti pateikti ne vėliau nei per 7 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos.

Pastaba. 2020 m. planuojamas finansavimas darbų rangai – 70 000,00 Eur su PVM.

Perkančioji organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija
Pirkimo objektas: J. Simpsono gatvės Palangoje rekonstravimo darbų pirkimas (Pirkimo Nr. 515092)
Siūlytojas: UAB „Plungės lagūna“

2.2. Sutarties pabaiga – per 12 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

2.3. Darbus atlikti rangovas privalo per 11 mėnesius. Darbų pabaiga bus laikomas momentas, kai bus gautas statybos užbaigimo aktas, atlikti sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai, parengtos požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos, statinių geodezinės išpildomosios nuotraukos, statinių kadastrinių matavimų bylos suderintos su VĮ Registrų centru ir užsakovui perduoti visi STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ V skyriaus nurodyti ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos rangovas turi pateikti užsakovui teisėtai saugoti.

2.3. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, nepriklausančioms nuo rangovo, sutarties, darbų atlikimo terminas gali būti pratęsti 2 (du) kartus po tris mėnesius.

Darbam atlikti ketiname pasitelkti šiuos subrangovus:

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas	Įmonės kodas	Atestato Nr.	Subrangovui ketinami pavesti darbai	Darbų apimtis EUR/proc.
1.	UAB „InovaSola“	30244 2123	7039	Dalis bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų	Apie 25 proc. Apie 212.000,00 Eur. su PVM
2.	Kol kas nežinomas subrangovas	-	-	Dalis bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų	Apie 15 proc. Apie 125.000,00 Eur. su PVM
3.	UAB „Statybų archeologija“	302612 383	-	Dalis su archeologijos tyrimais susijusių darbų	Apie 1 proc. Apie 7020,00 Eur. su PVM

Pastaba. Lentelė apie subrangovus pildoma tuo atveju, jei pasiūlyme tiekėjas nurodo, kad ketina pasitelkti subrangovus.

Specialistai, kuriais yra grindžiama tiekėjo kvalifikacija, kurie nėra tiekėjo, jungtinės veiklos partnerio (-ių) ar subtiektėjo (-jų) darbuotojas, tačiau **yra ketinami įdarbinti** sutarties vykdymo metu (nurodoma tik tuo atveju, jei specialistas nėra tiekėjo, jungtinės veiklos partnerio (-ių) ar subtiektėjo (-jų) darbuotojas).

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali /perkančioji organizacija šio: informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims/*:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas*
1.	Darbų kiekių žiniaraščiai KONFIDENCIALU

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	EBVPD Plungės lagūna	14

Perkančioji organizacija: Palangos miesto savivaldybės administracija
Pirkimo objektas: J. Simpsono gatvės Palangoje rekonstravimo darbų pirkimas (Pirkimo Nr. 515092)
Siūlytojas: UAB „Plungės lagūna“

2.	EBVPD InovaSola	13
3.	EBVPD Statybų archeologija	13
4.	Igaliojimas	1
5.	Ketinimų protokolai su Statybų archeologija	2
6.	Ketinimų protokolai su InovaSola	2
6.	Darbu kiekių žiniaraščiai KONFIDENCIALU	Suspaustas failas

Sutarties įvykdymo užtikrinimui pateiksime Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko, kredito unijos garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 10 (dešimt) procentų dydžio (be PVM) nuo pasiūlymo sumos.

Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys.

Pasiūlymas galioja ne trumpiau nei 90 dienų

Generalinis direktorius
(Tiekėjo arba jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)




(Parašas)

Darius Bieliauskas
(Vardas ir pavardė)

