

ĮRANGOS NUOMOS SUTARIS NR. 2020/09/23

2020 m. rugsėjo mėn.23d.

1. Bendrosios sąlygos

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui nuomos teise įrangą, nurodytą nuomos sutartyje (toliau tekste - ĮRANGA), kurios nuosavybės teisė priklauso Nuomotojui, o Nuomininkas įsipareigoja už ją mokėti šioje sutartyje nustatytą nuomos mokestį (toliau tekste – NUOMPINIGIAI).

1.2. Nuomos terminas yra nustatomas Nuomos sutartyje ir skaičiuojamas nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

1.3. Nuomotojas pareiškia, kad išnuomota Įranga nėra įkeista, jokių draudimų ar apribojimų jai nėra uždėta, ginčai teisme ar arbitraže dėl įrengimų nuomos sutarties pasirašymo dienai nevyksta.

2. Įrangos priėmimas ir perdavimas

2.1. Pasirašius nuomos sutartį Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui techniškai tvarkingą įrangą.

2.2. Įrangos priėmimas ir perdavimas įforminamas priėmimo-perdavimo aktu, kurį savo parašais patvirtina Šalys/jų įgalioti atstovai.

2.3. Priėmimo – perdavimo akte turi būti nurodyta įrangos būklė jų priėmimo ir perdavimo momentu, detaliam nurodant trūkumus.

2.4. Nuomininko pageidavimu, Nuomotojas gali pristatyti arba atsiimti Įrangą savo transportu. Šiuo atveju transporto išlaidas apmoka Nuomininkas.

3. Šalių įsipareigojimai

3.1. Nuomotojas įsipareigoja:

3.1.1. Pateikti įrangą laiku, atlikti techninį aptarnavimą.

3.2. Nuomininkas privalo:

3.2.1. Naudoti įrangą pagal tiesioginę paskirtį, kaip nurodyta įrangos naudojimo instrukcijoje, kurią Nuomininkas gauna kartu su Priėmimo – perdavimo aktu.

3.2.2. Griežtai laikytis kelių eksploatacijos, priešgaisrinės apsaugos, sanitarinių bei higienos taisyklių reikalavimų; nuo priėmimo – perdavimo akto pasirašymo datos Nuomininkas atsakingas prieš trečiuosius asmenis kaip teisėtai padidinto pavojaus šaltinio valdytojas ir įsipareigoja imtis visų būtinų priemonių, įskaitant teismo procesą, trečiųjų asmenų pretenzijoms Nuomotojui, kaip savininkui, pašalinti. Pastebėjęs bet kokią Įrangos gedimą nedelsiant nutraukti bet kokius darbus su ja ir apie tai nedelsiant informuoti Nuomotoją. Užtikrinti ir prisiimti visą atsakomybę, kad Įrankiu naudotųsi ir juo dirbtų tik atitinkamą teisę turintis asmuo. Nuomininkas negali palikti veikiančios nuomojamos įrangos be priežiūros.

3.2.3. Nesubnuomoti, neįkeisti ir nepertvarkyti įrangos, atlikti pagerinimo darbus tik gavus Nuomotojo raštišką sutikimą. Pagerinimo darbais nelaikomas smulkus remontas ar detalių/mazgų keitimas, būtinas dėl jų natūralaus nusidėvėjimo nuomininko veikloje. Pasibaigus sutarties nuomos terminui, grąžinti Nuomotojui tvarkingą ir švarią įrangą bei jos priedus.

3.2.4. Jei Nuomininkas pablogina išsinuomotą turtą, jis privalo Nuomotojui pilnai atlyginti remonto išlaidas bei kitus padarytus nuostolius.

3.2.5. Jei išnuomotas turtas prarastas ar sunaikintas, Nuomininkas privalo sumokėti visą sumą, kuri nurodyta šios sutarties "Turto vertė" 3.2.7 punkte, ir sumokėti 65 % priskaičiuotų nuompinigių. Turtas laikomas sunaikintas, jei remonto išlaidos viršija 75 % turto vertės.

3.2.6. Nuomininkas atsako už išsinuomoto turto praradimą net jeigu ir nėra jo kaltės, ir apie praradimą dviejų dienų laikotarpyje turi informuoti Nuomotoją.

3.2.7. Naujo tinkavimo aparato Kaleta 5S vertė 5160 Eur su PVM.

4. Mokėjimai ir atsiskaitymai

4.1. Tinkavimo aparato nuomos kainą nustato Nuomotojas.

4.2. Nuompinigiai pradedami skaičiuoti nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir įrangos perdavimo Nuomininkui dienos.

4.3. Nuompinigiai Nuomotojui mokami kas mėnesį. Pasibaigus mėnesiui Nuomotojas išrašo Nuomininkui PVM sąskaitą – faktūrą ir Nuomininkas per 5 dienas privalo šią sumą apmokėti.

4.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus nutarimus padidinti kuro bei energijos kainas, Nuomininkas pasilieka sau teisę atitinkamai koreguoti nuomos [kainą].

5. Atsakomybė už sutarties pažeidimus

5.1. Jeigu nuomininkas laiku ar pilnai nesumoka nuompinigių, jis privalo sumokėti Nuomotojui 0,06 (šešių šimtųjų) procentų nesumokėtų nuompinigių sumos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną.

5.2. Jeigu šalis nevykdo savo įsipareigojimų, numatytų šioje sutartyje, ji privalo atlyginti dėl to kitos šalies patirtus nuostolius.

5.3. Delspinigių sumokėjimas bei nuostolių kompensavimas pagal šios sutarties 5.1. – 5.2. punktus neatleidžia kaltosios Šalies nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar pažeidimų pašalinimo.

Sutarties galiojimas

1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos iki nuomos termino pabaigos arba šios sutarties nutraukimo prieš terminą.

6.2. Visi šios sutarties pasikeitimai, papildymai ir priedai įsigalioja ir tampa neatskiriama nuo šios sutarties, kai juos savo parašais patvirtina abi Šalys/jų įgalioti atstovai.

7. Sutarties nutraukimas prieš terminą

7.1. Ši sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:

7.1.1. Šalių raštišku susitarimu;

7.1.2. Nuomotojas turi teisę pareikšti reikalavimą nutraukti šią sutartį prieš terminą, jeigu Nuomininkas: naudojasi įranga ne pagal jos paskirtį, tyčia ar dėl neatsargumo blogina įrangos būklę, ilgiau kaip 5 dienas vėluoja mokėti nuompinigius, nesilaiko kitų nuomos sąlygų.

7.2. Nuomininkas turi teisę pareikšti reikalavimą nutraukti šią sutartį prieš terminą: jeigu įranga ne dėl Nuomininko kaltės pasidaro netinkama naudotis, jeigu Nuomotojas trukdo Nuomininkui naudotis įranga.

8. Įrangos grąžinimas

8.1. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) diena iki paskutinės nuomos termino dienos paruošti įrangą (išvalyti, sutvarkyti, ir pan.) perdavimui ir apie tai informuoti Nuomotoją.

8.2. Jeigu Nuomininkas atsisako be perspėjimo laiku perduoti įrangą, jis privalo sumokėti Nuomotojui 3 (trigubą) nuompinigių sumos dydžio baudą už kiekvieną pavėluotą dieną.

9. Nenugalima jėga

9.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu tai sąlygoja aplinkybės, nepriklausančios nuo šalių valios, numatytos 1996 m. liepos mėn. 15 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 840.

9.2. Šalis, negalinti įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, privalo esant pirmai galimybei informuoti apie tai kitą Šalį.

9.3. Pasibaigus nenugalimos jėgos aplinkybių veikimui, neįvykdžiusi savo sutartinių įsipareigojimų Šalis privalo pradėti juos vykdyti.

10. Ginčų sprendimas

10.1. Vienai šaliai pažeidus savo sutartinius įsipareigojimus, kita Šalis privalo pateikti jai raštišką pretenziją, kurioje turi būti nurodyta pažeisti šios sutarties punktai.

10.2. Kaltajai Šaliai neištaisius pažeidimo per 10 (dešimt) dienų nuo pretenzijos gavimo, kita Šalis turi teisę kilusį ginčą nagrinėti LR įstatymų nustatyta tvarka.

10.3. Visi ginčai, kylantys ar susiję su šia sutartimi, sprendžiami Šalių susitarimu, o per 10 (dešimt) dienų nesusitarus – LR įstatymų numatyta tvarka.

11. Kitos sąlygos

11.1. Visa informacija tarp Šalių perduodama tik Sutartyje nurodytais Šalių adresais ar telefakso numeriais, pažymėtais sutartyje.

NUOMOTOJAS

UAB „RESTUM“

Įmonės kodas 301299601

PVM kodas LT100003744117

A/s LT707044060006211203

AB SEB bankas

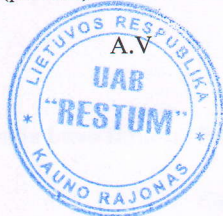
Ažuolų g. 18, Ramučiai, Kauno raj.

Tel. 867799355

info@restum.lt

Direktorius Kęstutis Martišius

(parašas)



NUOMININKAS

Kauno rajono savivaldybės administracijos Batniavos seniūnija

Įm.k. 301674154

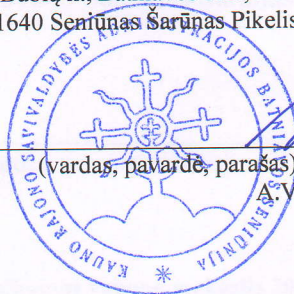
PVM kodas

Parko g. 10, Bubių k., Batniavos sen., Kauno r.

Tel. 8 676 31640 Seniūnas Šarūnas Pikelis

El.pšt.

(vardas, pavardė, parašas)



ĮRANGOS PRIĖMIMO – PERDAVIMO AKTAS NR. 2020/09/23

2020 m. rugsėjo mėn. 23 d. 11/15 val.

Šis įrangos perdavimo aktas aukščiau nurodytą dieną sudarytas tarp UAB „RESTUM“, įmonės kodas 301299601 (toliau vadinama NUOMOTOJAS) ir **Kauno rajono savivaldybės administracijos Batniavos seniūnija, įm.k. 301674154** (toliau vadinama – NUOMININKAS).

Šiuo įrangos priėmimo – perdavimo aktu liudijama, kad aukščiau nurodytą dieną NUOMOTOJAS NUOMININKUI tarp šalių sudarytos sutarties pagrindu išnuomavo bei perdavė, o NUOMININKAS iš NUOMOTOJO priėmė žemiau nurodytos komplektacijos ir būklės įrangą:

Įrenginio NR.	Įrenginio pavadinimas	Apmokėjimo mato vnt	Kiekis vnt	Įrenginio nuomos kaina Eur už kiekio vnt be PVM	Numatomas įrenginio nuomos laikotarpis
000000869	<u>Tinkavimo agregatas KALETA 5 S</u> Priedai: 20m tiekimo žarnos; pravalymo freza, sraigto raktas, (be statoriaus/rotoriaus – parduodamas atskirai)	para	1	30	1sav
	Statorius ir rotorius D6-3 Super (parduodamas atskirai)	kompl	1	70,25	-

Su įrangos naudojimu susipažinau, eksploatacijos instrukciją gavau.

NUOMOTOJAS

UAB „Restum“
Įmonės kodas 301299601
PVM kodas LT100003744117
A/s LT707044060006211203
AB SEB bankas
Ažuolų g. 18, Ramučiai, Kauno raj.
Tel. 867799355 info@restum.lt
Direktorius Kęstutis Martišius

(parašas)

NUOMININKAS

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Batniavos seniūnija
Įm.k. 301674154
PVM kodas
Parko g. 10, Bubių k., Batniavos sen., Kauno r.
Tel. 8 676 31640 Seniūnas Šarūnas Pikelis
El.pšt.

(vardas, pavardė, parašas)

Pastabos:

Įranga turi būti grąžinta švari, kokia buvo išduota. Priešingu atveju taikomas valymo mokestis 30eur + PVM !

Įrangos grąžinimas :

(data, laikas, priėmęs asmuo, parašas)

Kauno rajono savivaldybės
administracijos
Batniavos seniūnas
Šarūnas Pikelis