

SUSITARIMAS Nr.
PRIE 2020-07-10 NEGYVENAMŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES NR. J6-20 VP2-40

2020 m. lapkričio 12 d.
Vilnius

Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras, juridinio asmens kodas 190753881, buveinė registruota adresu A. Vienuolio g. 1, Vilnius, Lietuva (toliau – **Teatras arba Nuomotojas**), atstovaujamas generalinio direktoriaus pavaduotojos Meninės veiklos departamento vadovės Jurgitos Skiotytės-Norvaišienės, veikiančios vadovaujantis generalinio direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu Nr. S1-154 „Dėl įgaliojimų suteikimo generalinio direktoriaus pavaduotojai Meninės veiklos departamento vadovei Jurgitai Skiotytei-Norvaišienei“,

ir

Nacionalinė M. K. Čiurlionio menų mokykla, įmonės kodas 111966952, kurios buveinė yra T. Kosciuškos g. 11, LT-01100, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Romualdo Kondroto, veikiančio vadovaujantis mokyklos įstatais, (toliau – **Nuomininkas**), toliau abu bendrai vadinami **Šalimis**,

Atsižvelgdamos į tai, kad:

1) Šalys 2020 m. liepos 10 d. sudarė Negyvenamų patalpų nuomos sutartį Nr. J6-20 VP2-40 (toliau – **Sutartis**), pagal kurią Nuomotojas turėjo perduoti Nuomininkui laikinai, t. y. 2020 m. lapkričio 14 d. nuo 8.00 iki 22.00 val. atlygintinai naudotis ir laikinai valdyti Teatro patalpas, išvardintas Sutarties 4.1 papunktyje, esančias A. Vienuolio g. 1, Vilniuje, o Nuomininkas įsipareigojo patalpas naudoti tik Sutarties 3.1 papunktyje nurodytam renginiui ir sumokėti nuomos mokesčius, nurodytus Sutarties 2 punkte;

2) Dėl situacijos, susijusios su koronavirusu, Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2020 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 1226 „Dėl karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“, karantino režimo laikotarpiu nuo 2020 m. lapkričio 7 d. 00.00 val. iki 2020 m. lapkričio 29 d. 24.00 val. uždraudė kultūros įstaigų lankymą ir fizinį lankytojų aptarnavimą (2.2.6 papunktis) bei uždraudė visus viešose vietose, atvirose ir uždaroje erdvėje organizuojamus komercinius ir nekomercinius kultūros, pramogų, sporto renginius, šventes, muges, festivalius ar kitus tam tikrą laiką trunkančius organizuotus žmonių susibūrimus viešose vietose iš anksto nustatytu laiku, išskyrus tam tikras išimtis (2.2.8 papunktis);

3) Sutarties 6.1 ir 6.5 papunkčius, kuriuose iš esmės nustatyta, jog visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai turi būti Šalių įgaliotų atstovų suderinti, įforminti raštu, pasirašyti ir patvirtinti įstaigų antspaudais, o Sutartis gali būti keičiama Sutartyje nustatytais atvejais arba vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties vykdymo metu tęsiantis koronaviruso (COVID-19) pandemijai, Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai gali būti pratęjami Šalių rašytiniu susitarimu,

Šalys sudarė šį susitarimą:

1. Pakeisti Sutarties 1.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„1.1. Nuomotojas šios Sutarties sąlygomis perduoda Nuomininkui atlygintinai laikinai (vieną kalendorinę dieną) naudotis ir valdyti Teatro patalpas, išvardintas Sutarties 4.1 papunktyje, esančias A. Vienuolio g. 1, Vilniuje, o Nuomininkas įsipareigojo patalpas naudoti tik Sutarties 3.1 papunktyje nurodytam Renginiui ir sumokėti nuomos mokesčius, nurodytus Sutarties 2 punkte. Tikslų Renginio datą ir laiką bus nustatyti atskiru rašytiniu Šalių susitarimu. Numatoma renginio data – 2021 m. spalio–lapkričio mėn.“

2. Pakeisti Sutarties 1.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„1.4. Renginio planas turi būti suderintas Šalių raštišku susitarimu ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų iki Renginio pradžios. Preliminarus Renginio planas:

Renginio diena:

8:00-12:00 montažas, šviesų derinimas.

12:00-15:30 repeticija.

15:30-18:30 techninės korekcijos.

18:30-21:00 koncertas (2 dalių su pertrauka).

21:00-22:00 dekoracijų, įrangos demontavimas ir išvežimas.“

3. Pakeisti Sutarties 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Nuomininkas už šioje Sutartyje numatytą Teatro patalpų nuomą Nuomotojui sumoka 10.000 Eur (dešimt tūkstančių eurų) nuomos mokestį pagal Nuomotojo pateiktas išankstines sąskaitas faktūras. Nuomos mokestį Nuomininkas sumoka tokia tvarka:

2.1.1. 5.000 Eur (penkis tūkstančius eurų) pagal išrašytą išankstinę sąskaitą faktūrą per 4 darbo dienas nuo sąskaitos išrašymo E.sąskaita sistemoje dienos, bet ne vėliau kaip iki 2020 m. rugsėjo 11 d.;

2.1.2. 5.000 Eur (penkis tūkstančius eurų) pagal išrašytą išankstinę sąskaitą faktūrą per 4 darbo dienas nuo sąskaitos išrašymo E.sąskaita sistemoje dienos, bet ne vėliau kaip 15 kalendorinių dienų iki Renginio datos.

2.2. Uždelsus laiku sumokėti šios Sutarties 2.1 papunktyje numatytą nuomos mokestį Nuomininkui skaičiuojami 0,02 proc. delspinigiai už kiekvieną uždelstą atsiskaityti kalendorinę dieną nuo neapmokėtos sumos. Neapmokėjus 2.1 papunktyje nurodytos sumos iki 2020 m. rugsėjo 11 d., Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.“

4. Pakeisti Sutarties 3.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„3.1. Naudoti Nuomotojo perduotas Teatro patalpas tik Nuomininko organizuojamam renginiui „Nacionalinės M. K. Čiurlionio menų mokyklos 75-čio jubiliejinis koncertas“ ir jo paruošimui (toliau – Renginys), kurio tiksli data (viena kalendorinė diena) ir laikas bus nustatyti atskiru rašytiniu Šalių susitarimu.“

5. Pakeisti Sutarties 3.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„3.2. Pateikti pilną informaciją apie planuojamą Renginį bei jo eigą ne vėliau likus 30 kalendorinių dienų iki Renginio pradžios.“

6. Pakeisti Sutarties 3.18 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„3.18. Pateikti Nuomotojo atstovui ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas iki Renginio, aptarnaujančio personalo ar kitų asmenų, turinčių teisę patekti į Teatro patalpas per tarnybinių įėjimą, sąrašus.“

7. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis ir įsigalioja jo pasirašymo dieną.

8. Šis susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai šaliai.

NUOMOTOJAS

Lietuvos nacionalinis operos ir baleto teatras
A. Vienuolio g. 1, LT-01104 Vilnius
Įstaigos kodas 190753881

Generalinio direktoriaus pavaduotoja
Meninės veiklos departamento vadovė
Jurgita Skiotytė-Norvaišienė



NUOMININKAS

Nacionalinė M. K. Čiurlionio menų mokykla
T. Kosciuškos g. 11, LT-01100, Vilnius
Juridinio asmens kodas 111966952

Direktorius
Romualdas Kondrotas

