



CENTRINĖ PROJEKTŲ VALDYMO AGENTŪRA

Lietuvos nacionaliniam dailės muziejui
El. paštas: arunas@steponenas.lt

DĖL PROJEKTO NR. 05.4.1-CPVA-V-301-01-0003 RANGOS SUTARTIES

Viešoji įstaiga Centrinė projektų valdymo agentūra (CPVA), įvertino Lietuvos nacionalinio dailės muziejaus 2020 m. rugsėjo 2 d. (patikslinta el. paštu 2020 m. rugsėjo 30 d. ir 2020 m. spalio 2 d.) per Iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamų projektų duomenų mainų svetainę gautą prašymą dėl projekto „Prano Gudyno restauravimo centro pritaikymas kultūros paslaugoms“, projekto kodas Nr. 05.4.1-CPVA-V-301-01-0003 (Projektas), dėl 2019 m. gegužės 17 d. rangos sutarties Nr. D-03/19 (Rangos sutartis) termino.

Vadovaujantis Rangos sutarties 6.1 p., rangos darbai turėjo būti atlikti per 14 mėnesių nuo darbų pradžios. Darbų pradžia laikoma data, kai pasirašomas statyb vietės perdavimo – priėmimo aktas, t. y. 2019 m. gegužės 29 d. Taip pat Rangos sutarties 6.4 p. yra numatytas pratęsimas 2 mėn.

2020 m. birželio 29 d. pasirašytas papildomas susitarimas Nr. 10 prie Rangos sutarties dėl termino pratęsimo iki 2020 m. rugsėjo 28 d., kuris, CPVA nuomone, yra pagrįstas, nes buvo atliktas vadovaujantis Rangos sutarties 6.4.2 p. nuostatomis.

Atsižvelgiant į tai, kad šis terminas (iki 2020 m. rugsėjo 28 d.) nėra pakankamas Rangos sutarties įvykdymui, nes vykdant Rangos sutartį atsirado poreikis įsigyti papildomus darbus (pastato Rudininkų g. 8 (korpusas 2B 3/p) sienos ašyje 2 ir 3 buvo būtina įsigyti avarinės grėsmės pašalinimo darbus), kurių neįvykdžius neįmanoma užbaigti Rangos sutartyje numatytų darbų (baigti vidaus apdailos darbų), CPVA nuomone, Rangos sutarties įgyvendinimo vėlavimas atsirado dėl priežasčių, kurios nepriklausė nuo rangovo valios. Įvertinus minėtas aplinkybes ir pateiktą darbų vykdymo grafiką, nustatyta, kad būtinas papildomas darbų atlikimo terminas Rangos sutartyje numatytiems ir papildomiems darbams užbaigti – 9 mėn. CPVA nuomone, už šį laikotarpį, pagal Rangos sutarties 6.7 p. nuostatas, delspinigiai iš rangovo neturėtų būti reikalaujami.

Renata Mažeikienė, tel. (8 5) 249 91 63, el. paštas r.mazeikiene@cpva.lt

Bl. Nr. 19.2.3-1.4E 

Lietuvos nacionalinis dailės muziejus
Didžioji g. 4, Vilnius

2020-09-28 Nr. 3855-20/09

Originalas nebus siunčiamas. Siunčiama el. paštu:
arunas@steponenas.lt
muziejus@lndm.lt

DĖL SUTARTIES NR. D-03/19 TOLIMESNIO VYKDYMO

UAB „Ekstra statyba“ (toliau – Rangovas) ir Lietuvos nacionalinis dailės muziejus (toliau – Užsakovas) 2019 m. gegužės 17 d. sudarė sutartį Nr. D-03/19 (toliau – Sutartis) dėl Prano Gudyno restauravimo centro, esančio Rūdininkų gatvėje 8 ir 10, Vilnius, rekonstrukcijos darbų, įskaitant darbo projekto parengimą, atlikimo (toliau – Darbai).

2020 m. rugsėjo 1 d. raštu Nr. 3844-20109 (toliau – Raštas) Rangovas informavo Užsakovą apie vėlavimo atlikti Darbus priežastis, kurios yra nepriklausančios nuo Rangovo valios, Rangovo nekontroliuojamos ir todėl turėtų būti pripažintos tokiomis priežastimis, dėl kurių vėluojant atlikti Darbus pagal Sutartyje sulygtus terminus, nebus skaičiuojami delspinigiai, kaip tai numatyta Sutarties 6.7 punkte.

Rangovas, nesulaukęs atsakymo, papildomai kreipiasi į Užsakovą dėl Rašte išdėstytos situacijos ir galimybės keisti Sutartį, numatant realius Darbų atlikimo terminus.

Priežastys, lėmusios atsilikimą nuo Sutartyje numatytų terminų, yra objektyvios ir nepriklausančios nuo Rangovo valios.

Atsižvelgiant į tai, kad Rašte detalios išdėstytos vėlavimo atlikti Darbus priežastys ir reikalingas Darbams atlikti papildomas laikas, nekartosime Rašte išdėstytų argumentų, tik norime pabrėžti, jog Rangovas dėl objektyvių priežasčių, nepriklausančių nuo jo valios¹, negalėjo įvykdyti Darbų ir dėl to visi Darbai negalės būti atlikti numatytais terminais. Todėl sutartinę atsakomybę numatantys Sutarties punktai negalės būti teisėtai taikomi, nes, kaip minėta, priežastys, dėl kurių Darbai nėra įvykdyti ir niekaip negali būti įvykdyti iki Sutartyje bei 2020 m. birželio 29 d. papildomame susitarime numatyto termino, nepriklauso nuo Rangovo valios (Sutarties 6.7 punktas – „vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo“).

Be to, Užsakovas, nors jam susiklosčiusi situacija yra žinoma ir aiški, iki šiol nėra atsakęs į Rangovo 2020 m. rugsėjo 1 d. siųstą raštą, kuriame Rangovas detalios išdėstė vėlavimo priežastis, apskaičiavo reikalingus papildomus resursus tolimesniam Sutarties vykdymui ir pateikė darbų vykdymo grafikus, nurodydamas, kiek objektyviai reikia laiko likusiems Darbams atlikti.

Apibendrinant norime pažymėti, jog bet kuriuo atveju Rangovas savo Rašte išdėstytas priežastis laiko pagrįstomis ir yra įsitikinęs, kad vėlesnis Darbų atlikimo terminas neturi būti laikomas Sutarties pažeidimu, suponuojančiu pareigą mokėti delspinigius ar taikyti kitokio pobūdžio sutartinę atsakomybę Rangovo atžvilgiu.

¹ Papildomų darbų atsiradimas (reikalaujantis papildomų žmogiškųjų išteklių ir laiko resursų) bei prastovos (susidariusios laukiant patvirtinimo iš Centrinės projektų valdymo agentūros).

Atsižvelgdamas į susiklosčiusią situaciją Rangovas Rašte pateikė skaičiavimus, kada objektyviai galima tikėtis, jog Darbai bus užbaigti tinkamai. Todėl prašome pateiktą prašymą įvertinti nedelsiant, aiškiai nurodant tolimesnių veiksmų seką.

Rangovas yra įsitikinęs, kad abiem šalims yra naudinga taikyti Sutarties 6.7. p., kadangi tiek Rangovas yra suinteresuotas toliau vykdyti Sutartį, tiek Užsakovas yra suinteresuotas, kad įgyti Darbai būtų atlikti, nepaisant to, kad įvykę nesklandumai, nepriklausantys nuo šalių valios, koreguoja Darbų atlikimo terminus.

Be to, kaip Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas yra pateikęs du dokumentus – Darbų atlikimo užtikrinimo laidavimą ir avansinio mokėjimo laidavimą, kurių galiojimo terminai yra atitinkamai 2020 m. rugsėjo 29 d. ir 2020 m. rugsėjo 30 d. Tam, kad šių dokumentų galiojimas būtų pratęstas, neišvengiamai privalome draudimo bendrovei pateikti Sutarties pratęsimą įforminantį dokumentą. Dėl šios priežasties raginame Užsakovą kaip įmanoma greičiau susitarti dėl Sutarties pratęsimo.

Direktorius



Valentinas Veževičius

Lietuvos nacionalinis dailės muziejus
Didžioji g. 4, Vilnius

2020-09-01 Nr. *3844 - 20109*

Originalas nebus siunčiamas. Siunčiama el. paštu:
arunas@steponenas.lt
muziejus@lndm.lt

DĖL VĖLAVIMO PRIPAŽINIMO PAGRĮSTU PAGAL SUTARTIES 6.7 PUNKTĄ
Siunčiama el. paštu. Originalas nebus siunčiamas.

Vadovaujantis 2019 m. gegužės mėn. 17d. statybos rangos sutartimi Nr. D-03/19 (toliau tekste – Sutartis) UAB „Ekstra statyba“ (toliau – Rangovas) vykdo Prano Gudyno restauravimo centro, esančio Rūdininkų gatvėje 8 ir 10, Vilniuje rekonstrukcijos darbus įskaitant darbo projekto parengimą.

Sutarties 3.4 p. yra nustatyti Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys, tarp jų – darbų atlikimo terminas – 14 mėnesių. Taip pat numatyta, kad darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 2 mėnesius.

Jau Sutarties vykdymo pradžioje buvo pastebėti Techninio projekto sprendinių neatitikimai, kurių nepakeitus nebūtų įmanoma pasiekti Sutartyje apibrėžto rezultato, dėl ko Rangovas nuolat klausimus kėlė pasitarimų metu ir ko pasėkoje buvo pasirašyta 14 (keturiolika) pakeitimų nurodymų.

2020-06-29 tarp šalių buvo pasirašytas Papildomas susitarimas Nr.10 prie Sutarties (toliau – **Papildomas susitarimas 10**), kuriuo buvo sutarta 2 mėnesiams pratęsti darbų atlikimo terminą. Atsižvelgiant į tai Užsakovas yra išreiškęs prašymą Rangovui pateikti atnaujintą darbų grafiką.

Rangovui darbus baigti iki numatyto darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma. Rangovas šiuo raštu teikia Užsakovui atnaujintą darbų grafiką, t.y. tiek, kiek Rangovui objektyviai reikia laiko likusiems darbams atlikti ir tinkamai įgyvendinti Sutartį. Atkreiptinas dėmesys, kad Papildomu susitarimu 10 buvo numatytas 2 mėnesių darbų atlikimo termino pratęsimas. Tuo tarpu Rangovas ilgą laiką dėl kitų, nuo jo valios nepriklausančių priežasčių, negalėjo vykdyti dalies statybos rangos darbų. Siekiant tinkamai įgyvendinti Sutartį Rangovui yra būtina ne dėl jo kaltės prarasto laiko kompensacija pratęsiant darbų atlikimo terminą arba pagal Sutarties 6.7 punktą pripažinti vėlavimą pagrįstu ir nereikalauti delspinigių, netaikyti kitų netesybų, sankcijų papildomai 22 mėnesius, t.y. iki 2022-07-29 imtinai. Papildomas 22 (dvidešimt dviejų) mėnesių terminas grindžiamas tiek nenumatytų ir papildomų darbų atsiradimu, kurie reikalauja papildomų žmogiškųjų ir laiko resursų, tiek laiko prastovomis, kurios susidarė kol buvo laukiami patvirtinimai iš Centrinės projektų valdymo agentūros. Išdėstomė termino kompensacijos poreikį pačiam atsiradusiems papildomiems darbams:

1. Patalpų 2-206 ir 2-207 perdanga.

- Papildomiems darbams atlikti reikalingi žmogiškieji resursai pagal darbo sąnaudų ir darbo užmokesčio žiniaraštį yra 475,98 žm. val. Pagal atliktą darbo sąnaudų ir darbuotojų skaičiaus kalendorinį grafiką paskaičiuota, kad darbus vykdant 4 darbuotojams, 8 val. per darbo dieną, papildomas terminas darbams atlikti yra 14,88 darbo dienų.

- Pakeitimo nurodymas, įforminantis papildomų darbų poreikį ir būtinybę, pasirašytas 2019-10-07 (Pakeitimų nurodymas Nr. 8), kurio 5 punkte yra numatyta, kad „Darbų užbaigimo terminas nesikeičia, jei papildomas susitarimas dėl pakeitimo bus pasirašytas per 2 savaites nuo šio nurodymo dienos.“ Papildomas susitarimas dėl minimų darbų pasirašytas 2019-12-13, t.y. praėjus 67 dienoms, ir tai yra daugiau nei 2 savaitės, todėl pradelsimas dėl laukimo sudaro 53 (67-14 (2 sav.) = 53) dienas.
- 2. ŽN įrengimas patalpose 3-102.
 - Papildomiems darbams atlikti reikalingi žmogiškieji resursai pagal darbo sąnaudų ir darbo užmokesčio žiniaraštį yra 221,54 žm. val. Pagal atliktą darbo sąnaudų ir darbuotojų skaičiaus kalendorinį grafiką paskaičiuota, kad darbus vykdant 2 darbuotojams, 8 val. per darbo dieną, papildomas terminas darbams atlikti yra 13,85 darbo dienų.
 - Pakeitimo nurodymas, įforminantis papildomų darbų poreikį ir būtinybę, pasirašytas 2019-10-07 (Pakeitimų nurodymas Nr. 9), kurio 5 punkte yra numatyta, kad „Darbų užbaigimo terminas nesikeičia, jei papildomas susitarimas dėl pakeitimo bus pasirašytas per 4 savaites nuo šio nurodymo dienos.“ Papildomas susitarimas dėl minimų darbų pasirašytas 2020-03-10, t.y. praėjus 155 dienoms, ir tai yra daugiau nei 4 savaitės, todėl pradelsimas dėl laukimo sudaro 125 (155-30 (4 sav.) = 125) dienas.
- 3. Sienos ašyje 2 ir 3 stiprinimas.
 - Papildomiems darbams atlikti reikalingi žmogiškieji resursai pagal darbo sąnaudų ir darbo užmokesčio žiniaraštį yra 5434,08 žm. val. Pagal atliktą darbo sąnaudų ir darbuotojų skaičiaus kalendorinį grafiką paskaičiuota, kad darbus vykdant 9 darbuotojams, 8 val. per darbo dieną, papildomas terminas darbams atlikti yra 75,47 darbo dienų.
 - Pakeitimo nurodymas, įforminantis papildomų darbų poreikį ir būtinybę, pasirašytas 2020-03-10 (Pakeitimų nurodymas Nr. 10), kurio 5 punkte yra numatyta, kad „Darbų užbaigimo terminas keičiasi. Nustatoma, kad darbų atlikimo terminas turi būti pratęstas iki 2020 m. lapkričio mėn. 10 d.“ Šio pakeitimo nurodymo pasirašymo metu šalys jau akivaizdžiai matė poreikį darbų užbaigimo terminą koreguoti, todėl buvo nustatytas 105 dienų pratęsimo laikas, buvo atsižvelgta į aplinkybę, kad nuo sužinojimo apie avarinę pirmojo ir didžiausio korpuso būklę ir galimą griūtį, t.y. nuo 2019-10-08 gavus ekspertizės išvadą, šiame pastate (Rūdninkų g. 8, 2B3/p) darbai buvo sustabdyti ir nevykdomi. Papildomas susitarimas dėl minimų darbų pasirašytas 2020-06-29, t.y. praėjus beveik 9 mėn. nuo problemos iškėlimo ir darbų pirmajame korpuse (Rūdninkų g. 8, 2B3/p) sustabdymo arba 111 dienų nuo pakeitimo nurodymo pasirašymo dienos, todėl pradelsimas dėl laukimo sudaro min. 111 dienų.
- 4. Vidinis kiemas, groty restauravimas, langų dažymas, šildymas.
 - Papildomiems darbams atlikti reikalingi žmogiškieji resursai pagal darbo sąnaudų ir darbo užmokesčio žiniaraštį yra 1985,05 žm. val. Pagal atliktą darbo sąnaudų ir darbuotojų skaičiaus kalendorinį grafiką paskaičiuota, kad vidinio kiemo darbus vykdant 4 darbuotojams, o likusius darbus – 2 darbuotojams ir dirbant 8 val. per darbo dieną, papildomas terminas darbams atlikti yra 82,75 darbo dienų.
 - Pakeitimo nurodymas, įforminantis papildomų darbų poreikį ir būtinybę, pasirašytas 2020-03-10 (Pakeitimų nurodymas Nr. 11), kurio 5 punkte yra numatyta, kad „Darbų užbaigimo terminas nesikeičia, jei papildomas susitarimas

dėl pakeitimo bus pasirašytas per 4 savaites nuo šio nurodymo dienos.“ Papildomas susitarimas dėl minimų darbų pasirašytas 2020-06-29, t.y. praėjus 111 dienų, ir tai yra daugiau nei 4 savaitės, todėl pradelsimas dėl laukimo sudaro 81 (111-30 (4 sav.) = 81) dienas.

5. Arkos stiprinimas, eksploatuojamas stogas.

- Papildomiems darbams atlikti reikalingi žmogiškieji resursai pagal darbo sąnaudų ir darbo užmokesčio žiniaraštį yra 398,88 žm. val. Pagal atliktą darbo sąnaudų ir darbuotojų skaičiaus kalendorinį grafiką paskaičiuota, kad eksploatuojamo stogo darbus vykdant 4 darbuotojams, o likusius darbus – 2 darbuotojams ir dirbant 8 val. per darbo dieną, papildomas terminas darbams atlikti yra 14,20 darbo dienų.
- Pakeitimo nurodymas, įforminantis papildomų darbų poreikį ir būtinybę, pasirašytas 2020-03-30 (Pakeitimų nurodymas Nr. 12), kurio 5 punkte yra numatyta, kad „Darbų užbaigimo terminas nesikeičia, jei papildomas susitarimas dėl pakeitimo bus pasirašytas per 4 savaites nuo šio nurodymo dienos.“ Papildomas susitarimas dėl minimų darbų pasirašytas 2020-06-29, t.y. praėjus 91 dieną, ir tai yra daugiau nei 4 savaitės, todėl pradelsimas dėl laukimo sudaro 61 (91-30 (4 sav.) = 61) dieną.

Viso darbo sąnaudų žiniaraščiuose pateiktas bendras žmogiškųjų išteklių kiekis, reikalingas papildomiems darbams atlikti yra 8515,53 žm. val. Atsižvelgiant į tai, kad šie papildomi darbai atliekami ne vienu metu, atskiruose pagrindinių, pagal Sutartį vykdomų darbų etapuose, tiesiogiai įtakoja nuoseklų pagrindinių darbų atlikimo terminą, jų atsiradimo priežastys nepriklauso nuo Rangovo ir Rangovas niekaip negalėjo jų numatyti ar įsivertinti. Papildomų žmogiškųjų išteklių poreikį skaičiuojame pagal darbo sąnaudų ir darbuotojų skaičiaus kalendorinį grafiką, gauname, kad dėl papildomų darbų kompensuojamas laikas yra - 201 darbo diena arba 302 kalendorinės dienos arba 10 mėn. Pradelsimas dėl laukimo, kai nei numatomi papildomi darbai, nei pagrindinės sutarties darbai negalėjo būti vykdomi, sudaro 431 kalendorinę dieną arba 14 mėn. Bendrai sudėjus kompensuojamas laikas dėl papildomų darbų ir laikas, sugaištas laukimui kol bus patvirtinti papildomi darbai, sudaro 24 mėn.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą ir tai, kad Sutarties terminas vieną kartą jau yra pratęstas 2 mėn. laikotarpiui, todėl terminas iki 2022-07-29 turėtų būti vertinamas kaip pagrįstas Rangovui įgyvendinti sutartinius įsipareigojimus ir vėlavimas yra/bus dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

Užsakovui įvertinus aukščiau pateiktą ir pripažinus, kad darbų vėlavimas yra ne nuo Rangovo priklausantis ir pagrįstas pateisinančiais įrodymais, Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad pateiks reikiamus užtikrinimo dokumentus pagal Sutarties 8.1 punktą.

Atkreiptinas dėmesys, kad Sutarties nuostatos bet kuriuo atveju pateisina rangos darbų vėlavimą, kuris nėra susijęs su Rangovo įsipareigojimų vykdymu. Pagal Sutarties 6.3 p. Užsakovas negali pasinaudoti Sutarties 12.3.3 p. numatyta teise nutraukti Sutartį, jei Rangovas darbus vėluoja atlikti dėl priežasčių, nepriklausančių nuo jo valios. Taip pat pagal Sutarties 6.7 p. Užsakovas neturi teisės reikalauti delspinigių, jei Rangovas darbus vėluoja atlikti dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

Primintina, kad Rangovas atsakingai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus, kokybiškai atlieka statybos rangos darbus, laikosi teisės aktų reikalavimų ir Sutarties nuostatų, tačiau dėl aukščiau nurodytų priežasčių (nepriklausančių nuo Rangovo valios) Rangovui darbus baigti iki numatyto darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

Galiausiai, pabrėžiame, kad susitarimas dėl pripažinimo pagrįstais įrodymais dėl darbų vėlavimo ne dėl Rangovo kaltės nepažeistų teisės aktų reikalavimų. Toks susitarimas galimas

remiantis Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, nes pagal savo esmę toks pakeitimas nebūtų laikomas esminiu (pvz. Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 5 punktas) – bet koks viešojo pirkimo dalyvis būtų susidūręs su analogiška problema, o jos sprendimas išimtinai priklausė nuo Užsakovo valios ir veiksmų.

Siekiant išvengti galimų šalių ginčų dėl vėlavimo atlikti darbus bei atsižvelgiant į aukščiau nurodytas aplinkybes Rangovas prašo Užsakovo pripažinti, kad darbų vėlavimas iki 2022-07-29 yra ne nuo Rangovo priklausanti aplinkybė ir yra pagrįsta pateisinančiais įrodymais.

PRIDEDAMA:

1. Darbo sąnaudų ir darbo užmokesčio žiniaraščiai – 17 lapų;
2. Darbo sąnaudų ir darbuotojų skaičiaus kalendorinis grafikas – 6 lapai;
3. Kalendorinis grafikas / veiklos sąrašas – 2 lapai.

Direktorius



Valentinas Veževičius
Valentinas Veževičius