

### SUSITARIMAS NR. 3

PAGAL 2020 M. KOVO 17 D. DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTĮ NR. 10VP-15

#### DĖL PAPILDOMŲ DARBŲ ĮSIGIJIMO

2020 m. rugpjūčio 11 d., Vilnius

**Viešoji įstaiga Šeškinės poliklinika**, atstovaujama direktorės Daivos Kanopienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, (toliau – Užsakovas), ir **UAB „AKVESTA”**, atstovaujama direktoriaus Irmanto Pučinsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas),

**atsižvelgdamos į tai, kad:**

1. Užsakovui vykdant projektą NR. 08.1.3-CPVA-R-609-01-0030 „Pirminės asmens sveikatos priežiūros efektyvumo didinimas VšĮ Šeškinės poliklinikoje“, Šalys 2020 m. kovo 17 d. pasirašė Darbų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį Nr. 10VP-15 (toliau – Sutartis). Viešajame pirkime pateiktas Techninis darbo projektas (toliau – TDP) yra Sutarties dalis;
2. pagal TDP nėra numatyti esamų vėdinimo ortakių V ir VI aukštuose demontavimo darbai. Projekte yra numatytas naujų vamzdynų išvedžiojimas per kabinetų žemiau esančių rigelių. Tačiau įrengus naujus vamzdynus taip, kaip numatyta TDP, labai pažemėtų kabinetų lubos, pilnai neatsidarytų esami langai, taip pat privalomai turėtų būti sprendžiamas klausimas dėl papildomų priešgaisrinių daviklių įrengimo visuose kabinetuose, kadangi lubos kabinetuose nusileistų daugiau nei 40 cm. Remonto eigoje nuardžius koridoriaus lubas nustatyta, kad esami seni ortakiai yra nebeeksploatuojami (sudegę varikliai, išmontuoti padavimo – ištraukimo varikliai, sistema nesandari), todėl juos reikia išmontuoti ir todėl būtų galima visus naujus vamzdynus išvedžioti koridoriuje. Tokiu būdu būtų išlaikytas kabinetų patalpų aukštis, pilnai atsidarytų kabinetų langai bei būtų išvengta papildomų išlaidų priešgaisrinių daviklių įrengimui;
3. pagal TDP buvo numatyta, kad V a. rekuperatorius yra kabinamas 5.14 patalpoje (WC) virš lubų. Tačiau oro padavimas yra numatytas į patalpas 5.2, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, o ištraukimas suprojektuotas iš 5.2, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16 patalpų. TDP dalyje „Vėdinimas ir oro kondicionavimas“ į kabinetus parodytos durys su grotelėmis (metalinės durys OIT tipo), o dalyje „Architektūros“ – be grotelių. Taigi durys turi būti be grotelių. Jeigu durys yra aklinos (be grotelių), sistema negali veikti – orą įpučia, o išraukti iš tų patalpų, kuriose nesuprojektuotas ištraukimas, nėra galimybės. Tačiau net ir įrengus groteles, yra numatytas tik vienas ištraukimas iš koridoriaus, kuris neištrauks tiek oro, kiek yra paduodama. Norint, kad tinkamai funkcionuotų sistema kabinetuose, būtina įrengti ištraukimą ir padavimą tose pačiose patalpose;
4. WC patalpose 5.13, 5.14, 5.15, 5.16 yra numatytas tik ištraukimas. Pagal vėdinimo įrengimo taisyklės visuomeninės paskirties patalpose bendras rekuperatorius negali būti įjungiamas ir administracinėse, ir WC patalpose. Todėl būtina įrengti atskirus ištraukimus iš WC patalpų. Tai galima padaryti vedant ortakį per VI - VII a. virš stogo. Tokia pati situacija ir VI a. WC patalpose 6.23, 6.24, 6.25, 6.26. Būtina daryti atskirą ištraukimo sistemą. Sistemos būtina atskirti dėl tų pačių priežasčių, kaip ir V a.;
5. pagal TDP yra numatyta įrengti venkamas (VII a.), tačiau jų pajungimas į elektros skydą nėra numatytas nei TDP elektros dalyje („Vidaus elektros tinklai“), nei vėdinimo dalyje („Vėdinimas ir oro kondicionavimas“). Be pajungimo venkamos neveiks, todėl būtina įrengti du papildomus stoginius ventiliatorius, juos pajungti (reikalingi kabeliai ir automatizavimas, venkamos pajungimo kabelis, elektros skydas);
6. visas poliklinikos pastatas turi atskirą įvadą kompiuteriniams tinklams, t. y. atskirą jėgos įvadą kompiuteriniams tinklams. Todėl TDP jis turėjo būti atvaizduotas / suprojektuotas, norint, kad būtų įrengtos kompiuterinio tinklo rozetės. Tačiau TDP jis nėra suprojektuotas VI aukšte. Tam, jog būtų tinkamai

paruoštos darbo vietos, ypač atsižvelgiant į tai, kad numatoma, jog rentgeno aparatu padarytus vaizdus gydytojai odontologai galės peržiūrėti savo darbo vietose, būtina įrengti papildomas kompiuterines rozetes, atitinkamai turi būti nutiesti kabeliai, o taip pat padaryti kompiuterinių tinklų ir jėgos prievadai prie odontologinių kėdžių vietų;

7. padaugėjus kompiuterinių rozečių kiekiui, vietoje V a. esamos komutacinės spintos, kuri yra pilnai užpildyta ir dėl padaugėjusių rozečių nauji komutatoriai netilptų, būtina didesnė komutacinė spinta, kad būtų sutalpinti VI a. komutatoriai. Todėl seną spintą reikia išmontuoti, montuoti naują spintą ir perkelti esamus komutatorius bei sumontuoti naujus VI a. komutatorius;

8. TDP numatytas vakuuminio nutraukimo vamzdynas, suspausto oro vamzdynas ir valdymo vamzdis – gofra D20 su viela viduje. Tam, kad odontologinė kėdė galėtų funkcionuoti, būtina ne tik atvesti jėgos kabelį kėdei, kompiuterinių tinklų kabelį, bet ir vakuuminio siurblio valdymo kabelį ir osmusinio vandens žarną (D8, osmusiniam vandeniui), o tai TDP tai nėra numatyta. TDP elektros dalyje („Vidaus elektros tinklai“) nenumatytas būsimų įrenginių – odontologinio vakuuminio siurblio bei suspausto oro įrenginio – pajungimas. Be šio pajungimo negali funkcionuoti odontologinės kėdės. Įrenginiai turės būti pajungti į 7.3 patalpą (techniniame aukšte (VII a.), kompresorinę), kur stovės vakuuminis siurblys bei kompresorius;

9. pagal TDP yra suprojektuota konvencinė priešgaisrinė sistema - įrengiami konvenciniai davikliai ir pasijungiama į esamą priešgaisrinę centralę. Tačiau visoje poliklinikoje yra įdiegta adresinė centralė ir adresiniai davikliai. Pagal priešgaisrinės sistemos įrengimo taisykles, medicinos įstaigose turi būti įrengta adresinė sistema. Todėl konvencinė sistema negali būti montuojama. Taip pat, kadangi lubos koridoriuje nusileidžia daugiau nei 40 cm, turi būti įrengti dvigubi davikliai;

10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės bei sveikatos apsaugos ministerijos teisės aktuose bei rekomendacijose dėl koronaviruso (COVID-19) plitimo suvaldymo ir prevencijos priemonių akcentuojamas atstumo tarp asmenų laikymasis, pacientų srautų valdymas, nuotolinių paslaugų prioritetas ir kiti saugumo reikalavimai:

10.1. šiuo metu Poliklinikoje yra dvejopa situacija – vienuose gydytojų kabinetuose yra durys tiesiogiai į slaugytojo kabinetą, kituose – ne. Todėl slaugytojas bei gydytojas vienas pas kitą turi patekti per koridorių. Įrengus įėjimą į slaugytojo kabinetą iš gydytojo kabineto, būtų labiau atskiriami pacientų ir medicinos darbuotojų srautai, sumažinta kontaktų galimybė, labiau užtikrinama virusų plitimo prevencija. Remontuojant patalpas yra galimybė iškirsti angą iš 5.4 patalpos į 5.5 ir iš 5.7 patalpos į 5.8 patalpą (angos kirtimas įrengiant saramą) ir įstatyti duris;

10.2. pagal TDP, 6.9 patalpoje abiejose su kitais kabinetais bendrose sienose numatytos OIT tipo durys. Kitos patalpos, kuriose bus įrengtos odontologinės kėdės, yra atviros, turi bendrą koridorių. Pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro – valstybės lygio ekstremaliosios situacijos valstybės operacijų vadovo 2020 m. balandžio 29 d. sprendime Nr. V-1019 „Dėl planinių ambulatorinių asmens sveikatos priežiūros paslaugų etapinio atnaujinimo ir teikimo asmens sveikatos priežiūros įstaigoje plano rengimo reikalavimų“ nustatyta, kad tiesioginio kontakto su pacientu asmens sveikatos priežiūros paslaugos tuo pačiu metu negali būti teikiamos greta esančiuose susisiekančiuose kabinetuose. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2020 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-1504 patvirtintame Asmens sveikatos priežiūros paslaugų teikimo esant Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbtai valstybės lygio ekstremaliajai situacijai organizavimo tvarkos apraše nustatyta, kad tuo pačiu metu negali būti teikiamos paslaugos vienoje patalpoje ar susisiekančiuose kabinetuose, jei bent viename iš jų teikiamos paslaugos pacientams, turintiems COVID-19 būdingų simptomų, ar teikiama paslauga, kurios metu atliekamos aerozolį generuojančios procedūros. Todėl tarp patalpų 6.05 ir 6.04, 6.06 ir 6.05, 6.06 ir 6.07, 6.07 ir 6.08, 6.10 ir 6.11, 6.11 ir 6.12 būtina įrengtos angos pertvaros su durimis (technologiškai pagrįsta būtų įrengti berėmio stiklo duris);

10.3. prie sienos tarp 6.12 ir 6.11 patalpų yra radiatorius. Tarp 6.12 ir 6.11 patalpų įrengus stiklines duris, radiatorius trukdytų jas įrengti, reikėtų jį išmontuoti, perkelti į kitą kabinetą (į 6.12 patalpą, kadangi nuėmus radiatorių ten neliktų šildymo) ir įrengti 2 mažesnius radiatorius;

11. Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 straipsnis reglamentuoja sutarties pakeitimą:

11.1. VPI 89 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai būtina iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu: a) tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės;

11.2. darbų atsisakymas atliekamas pagal VPI 89 straipsnio 1 dalies 5 punktą, prieš tai pagal VPI 89 straipsnio 4 dalį įvertinus, ar toks pakeitimas nėra esminis. Dėl šios preambulės 9 punkte nurodyto poreikio dalies numatytų darbų turi būti atsisakoma, o dalis nenumatytų darbų įsigijama. Atliekant pakeitimus pagal VPI 89 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodytą atvejį reikia skaičiuoti tik tai, kas įsigijama papildomai, o darbų atsisakymas atliekamas pagal VPI 89 straipsnio 1 dalies 5 punktą, todėl darbų atsisakymas su pakeitimais, kuriais įsigijami papildomi darbai, tarpusavyje nesumuojami;

12. aukščiau nurodyti papildomi darbai yra tiesiogiai ir neatsiejamai susiję su Rangovo pagal Sutartį atliekamais darbais, kadangi papildomi darbai yra tampriai technologiškai susiję su Rangovo pagal Sutartį atliekamais darbais ir yra tęstinio pobūdžio. Neatlikus nurodytų papildomų darbų Užsakovas turės juos atlikti vėliau, išardydamas Rangovo pagal Sutartį atliktų darbų rezultata. Sutarties darbai technologiškai yra laikytini tęstiniais darbais po papildomų darbų atlikimo, kadangi kol nebus atlikti papildomi darbai, Rangovas negali tęsti darbų pagal Sutartį;

13. Rangovo pakeitimas aukščiau nurodytų papildomų darbų atlikimui Užsakovui ateityje sukeltų didelių problemų, sprendžiant klausimą dėl atliktų darbų kokybės garantijų. Esant tiesioginei technologinei papildomų darbų sąsajai su Rangovo pagal Sutartį atliekamais pagrindiniais darbais, ateityje būtų objektyviai neįmanoma nustatyti, kuris Rangovas būtų atsakingas už atliktų darbų kokybę, jei būtų nustatyti atliktų darbų defektai;

14. naujos pirkimo procedūros organizavimas papildomų darbų įsigijimui būtų ekonomiškai bei laiko atžvilgiu nenaudingas tiek Rangovui, tiek Užsakovui. Naujos pirkimo procedūros papildomų darbų įsigijimui organizavimas reikštų, kad Užsakovas privalo stabdyti Sutarties vykdymą su Rangovu, kol nebus įsigyti bei atlikti papildomi darbai, po kurių turėtų būti atlikti sekantys Rangovo pagal Sutartį privalomi atlikti darbai. Tokiu atveju pailgėtų Rangovo pagal Sutartį atliekamų darbų terminas, atsirastų rizika laiku neįsisavinti skirtas Europos Sąjungos ir valstybės biudžeto lėšas;

15. atliekant darbų atsisakymą VPI 89 straipsnio 1 dalies 5 punkto pagrindu, Sutarties pakeitimas nėra esminis. Direktyvos 2014/24/ES preambulėje (107) nurodyta, kad „nauja pirkimo procedūra reikalinga, jeigu daromi esminiai pradinės sutarties pakeitimai, visų pirma susiję su šalių tarpusavio teisių ir pareigų taikymo sritimi ir turiniu, įskaitant intelektinės nuosavybės teisių paskirstymą. Tokie pakeitimai rodo šalių ketinimą iš naujo derėtis dėl esminių tos sutarties sąlygų. Visų pirma taip yra tuo atveju, jeigu iš dalies pakeistos sąlygos, jei būtų buvusios įtrauktos į procedūrą, būtų dariusios įtaką procedūros baigčiai“. Sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai tokiu pakeitimu pakeičiamas sutarties bendrasis pobūdis. Atsisakomų darbų pagal šios preambulės 9 punktą atveju, pakeitimu nebus nustatomos naujos sąlygos, kurios, jeigu būtų buvusios įtrauktos į pirminį pirkimą, būtų dariusios įtaką pirkimo baigčiai;

nepasikeis ekonominė sutarties pusiausvyra Rangovo naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje; dėl pakeitimo nepadidės sutarties apimtis;

16. aukščiau nurodyti papildomi darbai (visoje apimtyje) nepakeičia Sutarties pobūdžio, kadangi perkami papildomi darbai yra technologiškai būtini statybos darbams pagal Sutartį atlikti, yra neatsiejamai susiję su pagrindiniais darbais;

17. Sutarties 9.3. punkte numatyta, kad Sutarties sąlygų pakeitimai Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti atliekami vadovaujantis VPĮ 89 straipsniu. Viešųjų sutarčių keitimui taikytinas teisinis reglamentavimas ir jo išaiškinimai leidžia pakeisti sudarytą viešojo pirkimo sutartį esant VPĮ nustatytoms sąlygoms, t. y. Sutartis gali būti pakeista VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 2 punkto pagrindu;

18. atsiradus būtinumui keisti darbų apimtį, nepažeidžiant VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 2 punkto, į pagal Sutartį įsigyjamų darbų apimtį įtraukiant darbus, nurodytus šio susitarimo prieduose;

#### **susitaria:**

1. Atsisakyti pagal Sutartį numatytų atlikti darbų, nurodyti 2 priede (1 305,74 Eur, iš jų pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM) sudaro 226,62 Eur). Rangovas šių darbų nebevykdys, Užsakovas neturės prievolės už juos sumokėti;

2. Rangovas, veikdamas kaip rangovas, įsipareigoja Sutartyje bei Projekte numatytomis sąlygomis savo jėgomis ir įrengimais atlikti papildomus darbus, nurodytus šio susitarimo 3 priede, ir juos perduoti Užsakovui bei ištaisyti po papildomų darbų atlikimo nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai ir kokybiškai atliktus papildomus darbus ir Rangovui sumokėti už atliktus papildomus darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. Papildomų darbų apimtis ir kiekiai yra nurodyti šio susitarimo 3 priede.

4. Papildomų pagal Sutarties sąlygas atliekamų darbų kaina yra 62 176,41 Eur, iš jų PVM sudaro 10 790,95 Eur. Atskirų darbų kaina nurodyta šio susitarimo 3 priede.

5. Šiame susitarime naudojamų sąvokų reikšmės atitinka Sutartyje pateiktus sąvokų apibrėžimus.

6. Susitarimas pasirašytas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai susitarimo šaliai ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

#### **PRIEDAI:**

1. Techninio darbo projekto laida A;
2. Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos nevykdomų darbų lokalinė sąmata;
3. Papildomų darbų lokalinės sąmatos.

#### **Užsakovas:**

Viešoji įstaiga Šeškinės poliklinika

Šeškinės poliklinikos  
direktorė

Daiva Kanopienė

Direktorė Daiva Kanopienė



#### **Rangovas:**

UAB „AKVESTA“

DOKUMENTAMS

Direktorius Imantas Pučinskas

