

RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr. S-110

2020 m. lapkričio mėn. 24 d.

BĮ Fabijoniškių socialinių paslaugų namai, įstaigos kodas 190997750, adresu S. Stanevičiaus g. 57, Vilnius, atstovaujama direktorės Dalios Kiaušienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir

UAB „Mantuva“, įmonės kodas 302808859, adresas: Tuskulėnų g. 46-36, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Sauliaus Šiupinio, toliau vadinama **Rangovu** (abi šalys kartu toliau vadinamos **Sutarties šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**), sudarėme šią rangos darbų (toliau – **Darbai**) sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. Sutarties objektas ir kaina:

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja savo rizika, medžiagomis ir darbo priemonėmis atlikti Fabijoniškių socialinių paslaugų namų 6 kabineto, 4 kabineto ir darbuotojų poilsio kambario remonto darbus (toliau Sutartyje – Darbai) Sutartyje numatytais terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja tinkamai atliktus Darbus priimti ir Sutartyje numatytais terminais ir tvarka sumokėti Rangovui Šalių susitartą atlyginimą. Visos sąskaitos faktūros pateikiamos naudojantis elektronine sistema „E.sąskaita“.

1.2. Šios sutarties medžiagų, įrangos ir vykdomų darbų kaina – yra **3963,58 EUR** (trys tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai ir 58 ct), iš kurių PVM sudaro **687,89 EUR** (šeši šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai ir 89 ct).

2. Šalių teisės ir pareigos:

2.1. Rangovas įsipareigoja:

2.1.1. Atlikti Sutarties priede Nr. 1 (lokalinėje sąmatoje) išvardintus darbus, kurių apimtis raštu suderinta su Užsakovu, kokybiškai, pagal tokiems darbams nustatytas technines sąlygas bei standartus, ir užbaigus priduoti Užsakovui pagal darbų priėmimo – perdavimo aktus iki 2020 gruodžio 18 d.

2.1.2. Neatlikus laiku darbų, mokėti Užsakovui 0,02 % delspinigių už kiekvieną pavėluotą darbo dieną.

2.1.3. Darbus atlikti laikantis galiojančių statybos normų ir taisyklių bei vadovaujantis saugumo technikos, aplinkos apsaugos, higienos normų, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos, ir kt. reikalavimais bei už tai pilnai atsakyti prieš kontroliuojančias institucijas įstatymų nustatyta tvarka.

2.1.4. Atsakyti už savo darbuotojų saugų darbą ir paskirti darbų vadovą.

2.1.5. Darbų atlikimui naudoti kokybiškas, Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrengimus, detales ir kitokias konstrukcijas.

2.1.6. Darbo vietą ir jos aplinką palikti tvarkingą.

2.1.7. Savo sąskaita pašalinti visus Darbų trūkumus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės darbų atlikimo metu.

2.1.8. Vykdyti darbų atlikimo metu gautus Užsakovo rašytinius ir žodinius nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštaruoja sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos techniniams dokumentams.

2.1.9. Leisti Užsakovo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomai patekti į darbo vietas bei, minėtų asmenų reikalavimu, pateikti visus statybos dokumentus.

2.1.10. Informuoti Užsakovą apie darbų pabaigimą ir galimybę priduoti Darbus ne vėliau kaip likus 5 darbo dienoms iki Darbų užbaigimo bei dalyvauti perduodant darbus.

2.1.11. Savo darbuotojų buitinius klausimus spręsti pats.

2.2. Užsakovas įsipareigoja:

2.2.1. Sumokėti Rangovui pagal faktiškai atliktų darbų kiekį, nurodomą darbų priėmimo-perdavimo aktuose, ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo.

2.2.2. Priimti iš rangovo pagal šią sutartį atliktą darbą, apžiūrėti jį, pastebėjus jame nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, užfiksuoti darbų priėmimo-perdavimo akte ir per 5 darbo dienas ir atliktų darbų aktą pateikti Rangovui; priešingu atveju – negalės remtis trūkumų faktu (CK 6.662 2 d.).

3. Šalių atsakomybė:

3.1. Kiekviena Šalis atsako kitai Sutarties Šaliai už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą.

3.2. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtos kainos dydžio delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną.

3.3. Delspinigių ir baudų mokėjimas neatleidžia Šalių nuo sutartinių įsipareigojimų visiško įvykdymo.

3.4. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės pagal šią Sutartį, jei įsipareigojimai nebuvo įvykdyti dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.

3.5. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t.y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną apie tai raštu pranešti kitai Šaliai.

3.6. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėliau, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.

3.7. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys nedelsdamos pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

3.8. Už sutarties vykdymą atsakingi asmenys: Užsakovo – Fabijoniškių socialinių paslaugų namų Ūkio dalies vedėjas Vaidas Zubė tel. 8 639 01590, el. p. ukis@senoliai.lt; Rangovo – direktorius Saulius Šiupinys, tel. 8 685 80026, el. p. info@mantuva.lt.

4. Garantijos:

4.1. Rangovas atsako ir garantuoja Užsakovui atliktų darbų ir panaudotų darbams medžiagų kokybę 5 (penkiems) metams, skaičiuojant nuo darbų priėmimo datos.

4.2. Jeigu per garantinį laikotarpį iškyla darbų ar panaudotų medžiagų trūkumų arba defektų, tai Rangovas įsipareigoja juos ištaisyti savo sąskaita per 10 darbo dienų, esant palankioms oro sąlygoms.

4.3. Rangovui garantiniu laikotarpiu atsisakius vykdyti savo įsipareigojimus arba jų nevykdant, Užsakovas turi teisę pasamdyti kitą įmonę šiems darbams atlikti ir Rangovas įsipareigoja apmokėti visas išlaidas susijusias su šio įsipareigojimo vykdymu.

5. Kitos sąlygos:

5.1. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki garantinio laikotarpio pabaigos.

5.2. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių. Sutarties priedai, pasirašyti abiejų Šalių, yra neatskiriama Sutarties dalis ir juose numatytos sąlygos ir įsipareigojimai yra privalomi abiem Šalims.

5.3. Ginčai dėl Sutarties nevykdymo arba netinkamo vykdymo sprendžiami Šalių susitarimu, o nesusitarus Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

5.4. Šalys įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas informuoti viena kitą apie šiame straipsnyje nurodytų duomenų pakeitimą.

5.5. Patvirtindamos aukščiau išdėstytą tekstą, Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė Sutartį aukščiau nurodytą dieną dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.

6. Kitos sąlygos:

6.1. Prie sutarties pridedama lokalinė sąmata (priedas Nr. 1) yra neatsiejama sutarties dalis.

6.2. Nenumatyti papildomi darbai gali būti atliekami tik pagal papildomą raštišką Šalių susitarimą.

Šalių adresai ir rekvizitai:

UŽSAKOVAS:

BĮ Fabijoniškių socialinių paslaugų namai

S. Stanevičiaus g. 57, Vilnius

Įstaigos kodas 190997750

a. s. LT90 7044 0600 0806 6841

AB SEB bankas

Tel. (8 5) 247 9141

El. p. pensionas@senoliai.lt


Direktore
Dalia Kiaušienė

RANGOVAS:

UAB „Mantuva“

Tuskulėnų g. 46-36, Vilnius

Įmonės kodas 302808859

a. s. LT44 7300 0101 3447 0558

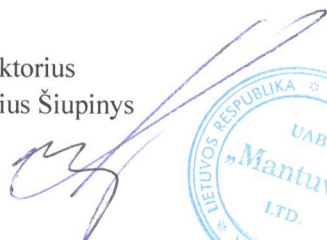
„Swedbank“, AB bankas

Tel. +370 685 80026

El. p. info@mantuva.lt

Direktorius

Saulius Šiupinys




SUDERINTA: 3,96358 TŪKST. LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2020 M. 11 MĖN. 24 D.

TVIRTINU: 3,96358 TŪKST. LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2020 M. 11 MĖN. 24 D.

TŪKST. LT.

Direktorius

Saulius Šiupins



LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2020.04 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

697 BĮ Fabijoniškių socialinių paslaugų namai Stanevičiaus g. 57, Vilnius, paprastojo remonto darbai

Statiny

1 BĮ Fabijoniškių socialinių paslaugų namai Stanevičiaus g. 57, Vilnius

Žiniaraštis

1 2020 m. lapkričio 24 d. Rangos darbų sutartis Nr. S-110. Priedas Nr. 1

Suma žiniaraščiui 3963.58 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Rusys						
1 R11-133		Lubų kreidinių paviršių valimas	m2	5.420	4.51	24.44
2 R14-78-2		Anksčiau dažytų lubų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	26.440	9.51	251.44
3 R14-78-3		Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	92.750	9.54	884.65
4 N15-151		Gerasis medinių durų aliejinis dažymas	100m2	0.180	1230.38	221.47
5 R14-201		Anksčiau dažytų radiatorių dažymas aliejiniais dažais	vnt	2.000	25.01	50.02
6 N21P-0315		Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0.065	320.51	20.83
7 N21P-0316		Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0.065	437.70	28.45
Skyriuje 1						1481.30
2 Pirmas aukštas						
1 R14-78-2		Anksčiau dažytų lubų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	26.240	9.51	249.54
2 R14-78-3		Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	73.030	9.52	695.25
3 N15-151		Gerasis medinių durų aliejinis dažymas	100m2	0.036	1230.38	44.29
4 R14-201		Anksčiau dažytų radiatorių dažymas aliejiniais dažais	vnt	2.000	25.01	50.02
5 N21P-0315		Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0.055	320.51	17.63
6 N21P-0316		Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0.055	437.70	24.07
7 F15-1-9		Sienų nišų užtaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100m2	0.0125	3222.67	40.28
Skyriuje 2						1121.08
3 Triašias aukštas						
1 R14-78-2		Anksčiau dažytų lubų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	20.630	9.51	196.19
2 R14-78-3		Anksčiau dažytų sienų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	39.100	9.52	372.23
3 R14-201		Anksčiau dažytų radiatorių dažymas aliejiniais dažais	vnt	1.000	25.01	25.01

Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
4 N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0.062	320.51	19.87
5 N21P-0316	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0.062	437.70	27.14
6 F15-1-9	Sienų nišų užtaisymas gipso kartono plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą ir užtaisant ir glaistant siūles	100m2	0.0102	3222.67	32.87

Skyriuje 3

673.31

Žiniaraštyje 1

3275.69

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

687.89

Iš viso Žiniaraštyje 1

3963.58

Sudarė:

Direktorius
Saulius Šiupinys

(Pavardė)

