

Vilnius

2020 m. 10 mėn. 20d.

UAB „Artakija“, veikianti pagal bendrovės įstatus, atstovaujama direktoriaus Vitalijaus Jusevičiaus, toliau sutartyje vadinama „Rangovu“ ir Vilniaus Justino Vienožinskio dailės mokykla veikianti pagal bendrovės įstatus, atstovaujama direktoriaus Algio Lankelio-Elvich, toliau vadinama „Užsakovu“, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Objektas: Šilumos punkto patalpos įrengimas (rūsyje), šilumos punkto bei šildymo sistemos projekto parengimas, automatizuoto vieno kontūro šilumos punkto sumontavimas, pridavimas : Užsakovui, Šilumos tinklams, Valstybinei Energetikos inspekcijai.

Objekto adresas: Tremtinių g. 4, Vilnius

2. DARBAI IR JŲ KAINA

2.1. Sutartyje nurodytų darbų kaina be PVM 9900,00 Eurai, PVM – 2079,00 Eurai. Viso: – 11979,00 Eurai (Vienuolika tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt devyni Eurų 00 ct),

2.2. Šių darbų kaina - 11979,00 Eurai (Vienuolika tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt devyni Eurų 00 ct) yra tvirta ir nekeičiama per visą sutarties vykdymo laikotarpį iki sutarties pabaigos, išskyrus tai, jeigu „Užsakovas“ keičia:

- darbo apimtį ir sudėtį;
- darbų trukmę;
- patvirtintus projektinius sprendimus, kurių pagrindu buvo numatyta sutartinė kaina 2.1. punkte nurodyta darbų kaina keičiama tik šalims susitarus raštu. Toks susitarimas tampa neatskiriama šios sutarties priedu.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. „Rangovas“ 1.1. punkte aptartus darbus pradeda „Užsakovui“ pateikus sutikimą.

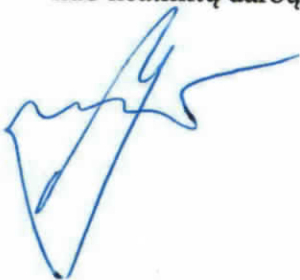
3.2. 1.1. punkte aptarti darbai bus atlikti ir priduoti Užsakovui, Šilumos tinklams, Valstybinei Energetikos inspekcijai iki 2020.12.01

4. ATSISKAITYMO UŽ DARBUS TVARKA IR SĄLYGOS

4.1. „Rangovui“ sumontavus modulius ir pateikus atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą bei PVM sąskaitas – faktūras, Užsakovas sumoka sutartą sumą per 45 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos.

4.2. „Užsakovui“ neatsiskaičius pagal 4.1. punkte numatytas sąlygas, priskaičiuojami 0,1 % dydžio delspinigiai „Rangovo“ naudai, už kiekvieną pradelstą dieną nuo reikalingos apmokėti sumos. „Užsakovas“ sutinka, kad visos papildomos „Rangovo“ išlaidos, susijusios su pagrindinių įsiskolinimų išieškojimu, yra dengiamos skolininko sąskaita.

4.4. „Rangovui“ laiku neatlikus sutartyje (ar jos prieduose) numatytus darbus, už kiekvieną uždelstą dieną nuo neatliktų darbų sumos mokami 0,1 % dydžio delspinigiai „Užsakovo“ naudai.



5. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 5.1. "Užsakovas" privalo:
 - 5.1.2. aprūpinti vandeniu;
 - 5.1.4. aprūpinti elektros įtampa 220 V objekte ir prie montuojamų įrengimų;
 - 5.1.5. pateikti "Rangovui" turimą techninę dokumentaciją;
 - 5.1.6. leisti "Rangovui" laisvai ir saugiai patekti į darbo vietas per visą sutarties galiojimo laiką;
 - 5.1.16. priimti iš "Rangovo" baigtus darbus ir laiku už juos atsiskaityti.
 - 5.1.17. Sudaryti sutartį su šilumos tiekėju, dėl šilumos tiekimo.
- 5.2. "Rangovas" privalo:
 - 5.2.1. laiku ir kokybiškai vykdyti, užbaigti ir perduoti "Užsakovui" visus sutartyje nurodytus darbus;
 - 5.2.2. ištaisyti per bandomąjį ir garantinį laikotarpį pastebėtus defektus;
 - 5.2.3. tinkamai naudotis statybos aikšte bei tvarkingai iškrauti, priimti ir sandėliuoti visas darbams reikalingas medžiagas, įrengimus, komplektuojančias detales ir techniką;
 - 5.2.4. užtikrinti higieną ir saugą darbo vietoje bei priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą;
 - 5.2.5. laiku informuoti "Užsakovą" apie darbų eigą.
- 5.3. "Rangovas" turi teisę:
 - 5.3.1. subrangos sutartimi atskiras darbų dalis pavesti atlikti specializuotoms įmonėms.

6. OBJEKTO PRIĖMIMAS IR GARANTIJOS

- 6.1. "Rangovui" atlikus sutartyje numatytus darbus, "Užsakovas" per 5 dienas privalo juos priimti.
- 6.2. Priėmimo metu nustatčius defektus, atskirais dokumentais nustatomas terminas ir būdai jiems šalinti. Šalys apie trūkumų pašalinimą surašo aktą.
- 6.3. Atliktiems darbams "Rangovas" suteikia 5 metų garantiją. Prietaisams ir komplektuojančioms detalėms - 12 mėnesių garantiją.

7. ATSAKOMYBĖ. SUTARTIES SUSTABDYMAS, NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

- 7.1. Jei "Užsakovas" nevykdo 5.1. punkte išvardintų įsipareigojimų, o "Rangovas" dėl to negali visiškai ar dalinai atlikti darbų, "Rangovas" praneša 3 dienų laikotarpyje "Užsakovui" apie tai raštu.
- 7.2. Jei "Užsakovas", gavęs raštišką pranešimą dėl savo įsipareigojimų nevykdymo ir toliau ignoruoja savo pareigas, tokiu atveju "Rangovas" turi teisę atsisakyti nuo sutarties ir išieškoti iš "Užsakovo" savo turėtus nuostolius.
- 7.3. Šalys, atsižvelgdamos į trukdymo trukmę, derina tarpusavyje terminų atliekamiems darbams pratęsimą, pridedant laiko darbų atnaujinimams. Jei "Užsakovas", nepaisydamas "Rangovo" savalaikio ir pagrįsto įspėjimo per 10 dienų nepakeičia nurodymų dėl darbo atlikimo būdo arba nepašalina kitų aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamo darbo tinkamumui ar tvirtumui, tai "Rangovas" turi teisę atsisakyti nuo sutarties ir išieškoti iš "Užsakovo" savo turėtus nuostolius.
- 7.4. Tuo atveju, jei "Rangovas" nėra atsakingas už nutraukimą, jam atlyginami statybos aikštelės sutvarkymo kaštai, jeigu tai neaptarta kitaip.
- 7.5. "Rangovas" turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, pranešdamas "Užsakovui" apie tai raštu:
 - jeigu "Užsakovas" nevykdo kitų įsipareigojimų arba kitokiu būdu trukdo "Rangovui" tinkamai vykdyti sutartį ir, nepaisydamas "Rangovo" raštu įteikto prašymo, laiku nesiima priemonių šiai padėčiai pakeisti;
 - jeigu "Užsakovas" pareiškia, kad jis nepajėgia toliau vykdyti įsipareigojimų, numatytų sutartyje, ir nepateikia realių garantijų apie tokių įsipareigojimų vykdymo galimybę ateityje.
- 7.6. Pункte nurodytais atvejais "Rangovas" vietoj sutarties nutraukimo turi teisę laikinai sustabdyti darbus,
- 7.7. jeigu mano, kad sunkumai yra laikini ir "Užsakovas" garantuoja, kad "Rangovo" interesai bus apsaugoti. Toks susitarimas įforminamas raštiškai šalių susitarimu.
- 7.8. Jeigu "Rangovas" nutraukė sutartį, tai jis turi teisę gauti atlyginimą už atliktų darbų dalį sutartyje

numatytais kainomis, o 7.5. punkte nurodytais atvejais- ir kompensaciją už dėl sutarties nutraukimo patirtus nuostolius, įskaitant negautas pajamas, kurias jis būtų gavęs, jeigu "Užsakovas" būtų įvykdęs prievolę.

7.9. Jeigu "Rangovas", kaip nurodyta 7.6. punkte, laikinai sustabdė darbus dėl 7.5. punkte nurodytų priežasčių, jis įgyja teisę reikalauti dėl to pratęsti darbų laiką ir kompensuoti papildomas išlaidas.

8. SUTARTIES GALIOJIMO PABAIGA. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

8.1. Visi pasikeitimai ir šalių susitarimai dėl sutarties įvykdymo, sustabdymo arba sutarties nutraukimo informinami raštu. Juos tvirtina abi šalys ir jie tampa neatskiriama sutarties dalimi.

8.2. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

8.3. Iškilę ginčai sprendžiami tarpusavio konsultacijose, o neišsprendus- ginčas nagrinėjamas Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

8.4. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią ir kurių po vieną tenka kiekvienai šaliai.

8. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Rangovas

UAB "Artakija"
Žalgirio g. 131, Vilnius
Tel. (5) 2756926, faks.: (5) 2724661
A/s LT197044060001338356
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Įmonės kodas 124823858

Užsakovas

Vilniaus Justino Vienožinskio dailės mokykla
S. Konarskio g. 37, Vilnius
Tel. . +370 52332550
-
AB
Banko kodas
Įmonės kodas 191663134

ŠALIŲ PARAŠAI

Rangovo vardu

(V. Jusevičius)



Užsakovo vardu

(A. Lankelis-Elvich)

A.V.

