

REMONTO SUTARTIS Nr. ŪS-181-20

2020 m. gruodžio 3 d.

Viešoji įstaiga Vilniaus dailės akademija, juridinio asmens kodas 111950439, registruotos buveinės adresas Maironio g. 6, Vilnius, atstovaujama rektorės doc. Ievos Skauronės, veikiančios pagal VDA statutą (toliau - **Užsakovas**),

MB „Virmalda“, juridinio asmens kodas 134906131, registruota buveinė yra Draugystės g. 20, LT-51257 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Rabačiaus, veikiančio pagal bendrijos nuostatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu paprasto remonto darbų sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Sutarties dalykas yra Vilniaus dailės akademijos bendrabučio pastato, adresu Latako g. 2 Vilniuje, virtuvės patalpos paprastojo remonto darbai, nurodyti Rangovo sąmatoje, (toliau Darbai).
- 1.2. Darbai privalo būti atlikti vadovaujantis statybos veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

2. Sutarties galiojimas, trukmė ir terminai

- 2.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki pilno Šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- 2.2. Rangovas Darbus pradeda ne vėliau, kaip per 3 darbo dienas nuo patalpų perdavimo Rangovui.
- 2.3. Darbai turi būti užbaigti ne vėliau kaip iki 2020 m. gruodžio 18 d..
- 2.4. Sutartis galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti arba kol Sutarties galiojimas pasibaigia (visiškai įvykdomi įsipareigojimai), arba nutraukiama įstatymu ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais.
- 2.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas šiai sutarčiai netaikomas.

3. Sutarties kaina ir mokėjimo sąlygos

- 3.1. Sutarties kaina yra 8.993,95 EUR be PVM, 21 proc. PVM sudaro 1.888,73 EUR, sutarties kaina su PVM yra 10.882,68 EUR.
- 3.2. Mokėjimai už atliktus darbus atliekami eurais ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo Rangovo išrašytos sąskaitos faktūros pateikimo per E.Sąskaitą dienos pagal abiejų šalių pasirašytą atliktų darbų aktą.
- 3.3. Užsakovas už atliktus darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo rekvizituose nurodytą banko sąskaitą. Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo nurodytą sąskaitą.

4. Sutarties šalių įsipareigojimai

- 4.1. Bendri įsipareigojimai:
 - 4.1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus pagal Užsakovo užduotį, o Užsakovas įsipareigoja juos priimti ir apmokėti Sutarties nuostatose nustatyta tvarka.
 - 4.1.2. Abi Šalys išlaiko tinkamą darbinę erdvę ir priemones Sutarčiai vykdyti.

- 4.1.3. Kiekviena šalis privalo nedelsiant priimti visus sprendimus, reikiamus Sutarčiai vykdyti.
- 4.1.4. Šalys privalo bendradarbiauti tarpusavyje ir įnešti savo indėlį į Sutarties vykdymą, atsižvelgiant į nuo konkrečios šalies priklausančius ir jai pavaldžius veiksmus.
- 4.2. Rangovo įsipareigojimai:
 - 4.2.1. Darbus vykdyti, vadovaujantis statybos reglamentų bei kitų normų ir taisyklių, techninių specifikacijų reikalavimais.
 - 4.2.2. Laiku ir tinkamai pateikti Sutarties vykdymui reikalingą dokumentaciją.
 - 4.2.3. Saugoti Užsakovo patikėtą turtą.
 - 4.2.4. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos saugą bei darbo higieną statybos aikštelėje, taip pat nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
 - 4.2.5. Atlyginti Užsakovui nuostolius, jeigu tokie atsirastų dėl Rangovo kaltės.
- 4.3. Užsakovo įsipareigojimai:
 - 4.3.1. Apmokėti už atliktus darbus Sutarties sąlygose nustatyta tvarka ir terminais.
 - 4.3.2. Pasirašyti atliktų darbų aktus per 3 darbo dienas nuo jų pateikimo arba nurodyti neatitikimus. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus darbus. Nepasirašius ar nenurodžius pastabų per numatytą laikotarpį, priimama, jog Užsakovas sutinka su atliktų darbų rezultatu.
 - 4.3.3. Atlyginti Rangovui nuostolius, atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

5. Šalių atsakomybė

- 5.1. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui 0,03 %, dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.2. Jei Rangovas dėl savo kaltės neatlieka Darbų nustatytu terminu, Rangovas privalo sumokėti 0,03 %, dydžio delspinigius nuo darbų dalies vertės, dėl kurios Užsakovas praranda galimybę pasinaudoti darbų rezultatu už kiekvieną termino praleidimo dieną.

6. Susirašinėjimas

- 6.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) Sutarties rekvizituose nurodytais adresais ar elektroninio pašto adresais.
- 6.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.
- 6.3. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, fakso toliau nurodytais adresais ir fakso numeriais, kitais adresais ir fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

Užsakovui
Virgilijus Kireilis
Maironio g. 6, Vilnius
+370 698 34242
Fax.: 8 5 2105444
virgilijus.kireilis@vda.lt

Rangovui
Virginijus Rabačius
Draugystės g. 20, 51257 Kaunas
+370 37 452490
+370 698 77 412
virmalda@virmalda.lt

7. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

- 7.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 7.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 7.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

8. Darbų garantinis terminas

- 8.1. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

9. Kitos nuostatos

- 9.1. Sutartis įsigalioja Šalims pasirašius Sutartį ir galioja kol Šalys visiškai įvykdo savo įsipareigojimus, kai Rangovas įvykdo Sutartyje numatytus darbus ir Užsakovas pilnai už juos apmoka arba Sutartis nutraukiama joje nustatyta tvarka, arba Šalys susitaria ją nutraukti, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui bei įstatymų nustatytais atvejais.
- 9.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 24 (dvidešimt keturias) kalendorines dienas, Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka arba teismine tvarka pagal Rangovo įmonės registracijos vietą.
- 9.3. Rangovas patvirtina, kad turi visus reikalingus resursus ir kvalifikaciją sutarties įgyvendinimui.
- 9.4. Užsakovas patvirtina, kad turi finansinius resursus, reikalingus Sutartyje numatytiems darbams apmokėti.
- 9.5. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną Užsakovui ir Rangovui.

9.6. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.
Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

Vilniaus dailės akademija, VšĮ
Įmonės kodas 111950439
Maironio g. 6, Vilnius
Tel. 85 210 5430
Faksas 85 210 5444
A. s. LT29 7300 0101 2163 1423
Bankas AB SWEDBANK bankas
Banko kodas 7300
PVM mokėtojo kodas LT100003000911

Rektorė

Doc. Ieva Skauronė



(parašas)
A.V. 

Rangovas

Virmalda, MB
Įmonės kodas 134906131
Draugystės g. 20, 51257 Kaunas
Tel. +370 37 452490
El. paštas virmalda@virmalda.lt
A. s. LT65 7044 0600 0314 5123
Bankas AB SEB bankas
Banko kodas 7044
PVM mokėtojo kodas LT349061314

Direktorius

Virginijus Rabačius



(parašas)
A.V. 

Lokalinė sąmata Nr. 2-1
Sudaryta 2020.04 kainų lygiu.

Kompleksas: VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJOS BENDRABUČIO LATAKO G. 2, VILNIUJE REMONTO DARBAI
Objektas: Virtuvės remonto darbai
Žiniaraštis: Virtuvės remonto darbai

Iš viso už 10 882,68 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su priskaičiavimais			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Skyrius Ardymo darbai

1	N46-134	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo** mūro sienutės po kriaukle	m3	0,36	10,12		7,83	17,95
2	R19-51	Plautuvių nuėmimas	vnt.	2	19,80			19,80
3	R19-51	***Gartraukių nuėmimas	vnt.	2	19,80			19,80
4	R21-31	Luminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100 vnt.	0,01	1,48			1,48
5	R23-71	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	2,5	25,33			25,33
6	R23-72	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu, už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti. (Pridėti 190 m)	t	2,5	160,40			160,40
7	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	2,5	29,87		54,96	84,83
8	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti. (Pridėti 20 km)	t	2,5			30,53	30,53
Iš viso už skyrių Ardymo darbai					266,79	0,00	93,32	360,11
PVM								75,62
Iš viso už skyrių Ardymo darbai su PVM					322,81	0,00	112,92	435,73

Skyrius Virtuvėlės patalpa

9	R14-78-4	Anksčiau dažytų lubų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	9,24	109,95	29,15		139,10
10	R14-78-3	Anksčiau dažytų vidaus sienų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	14	124,79	40,28		165,07
11	R14-61	Anksčiau dažytų **palangių dažymas,	m2	0,53	13,44	6,99		20,43
12	N9-219	Lengvų profilių metalinio karkaso įrengimas***vamzdžių uždengimui	100 m2	0,02	14,01	6,50	0,12	20,63
13	N9P-0502-1	Plokščių tvirtinimas prie metalinių karkasų. Tvirtinama vienu sluoksniu (gipskartonio plokštės)	100 m2	0,02	8,01	7,54	0,14	15,69
14	N15P-0119-2	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles (100 m2 gipskartonio plokščių), kai siūlių glaistymas dviem sluoksniais	100 m2	0,02	2,55	1,30	0,04	3,89
15	N15-135	Paruoštų dažymui sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100 m2	0,02	10,37	5,73		16,10
16	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais	m2	1,6	8,82	1,15		9,97
17	N21-227	Iki 2 lempų, luminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100 vnt.	0,02	24,61	141,05		165,66
18	R7-2	Durų varčių išėmimas	vnt.	1	3,49			3,49
19	R7-3	Durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaitus	vnt.	1	37,77			37,77
20	N2P-0301-1	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai vidinės durys iki 2,0 m2	m2	1,65	45,38	260,12	3,04	308,54
21	R7-60	Apvadų pakeitimas	m	4,8	12,07	59,96		72,03
22	N16-168	Vamzdžių, kurių d 50 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų	vnt.	2	139,93			139,93
23	N17-18	Ivairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt.	2	21,63	173,88		195,51
24	calc1-1	Plautuvių sifonai	vnt.	2		49,01		49,01
25	kaina sutartinė	Virtuvės baldai su pl.stalviršiu, įmontuotom 2 plautuvėmis, su montavimo darbais	kompl.	1		2750,00		2750,00
26	kaina sutartinė	Kaitlentė su įmontuojama orkaite, gartraukiu	kompl.	2		2200,00		2200,00

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos su priskaičiavimais			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Iš viso už skyrių Virtuvėlės patalpa PVM			576,81	5732,66	3,35	6312,82
		Iš viso už skyrių Virtuvėlės patalpa su PVM			697,94	6936,52	4,05	7638,51

Skyrius Koridoriaus patalpa

27	R11-106	Vidaus angokraščių tinko remontas	m2	1	34,58	26,55		61,13
28	N15P-0604	Angokraščių kampų papildomas sutvirtinimas armuojančio tinkelio juostomis (100 m2 tinkelio)	100 m2	0,01	3,50	2,23		5,73
29	N15-169-2	Angokraščių glaistymas	100 m2	0,01	3,33	4,47		7,80
30	R14-78-3	Anksčiau dažytų vidaus sienų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	19,4	172,93	55,81		228,74
31	R14-61	Anksčiau dažytų **palangių dažymas,	m2	0,53	13,44	6,99		20,43
32	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniiais	m2	1,6	8,82	1,15		9,97
33	R13-2	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, kai lieka tinkamų plytelių 50 %	m2	5,42	45,71			45,71
34	N15-33-6	Sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis, pritaikant esamas	m2	5,42	169,41	55,21		224,62
		Iš viso už skyrių Koridoriaus patalpa PVM			451,72	152,41	0,00	604,13
		Iš viso už skyrių Koridoriaus patalpa su PVM			546,58	184,42	0,00	731,00

Skyrius Balkono remontas

35	R61P-2306-2	Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas	m2	5	87,60	69,95		157,55
36	N11-64	Betoninės dangos šlifavimas	100 m2	0,0944	56,97	1,41		58,38
37	N11P-1401-2	Cementinio skiedinio grindų dangų įrengimas rankiniu būdu (50 mm storio sluoksnis)	100 m2	0,0944	34,17	39,05	1,31	74,53
38	N11P-0404-1	Grindų pagrindo išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (3 mm storio)	100 m2	0,0944	19,42	28,30	1,98	49,70
39	N11P-0203-1	Grindų teptinių hidroizoliacijų įrengimas	m2	9,44	13,65	53,62		67,27
40	N11P-0501-1	A.m. plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo	m2	9,44	259,65	236,76		496,41
41	N11P-0505-2	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, naudojant a.m. grindų plyteles, padarant grindjuostinėmis	m	9,1	55,74	22,76	1,07	79,57
42	R14-66	Anksčiau dažytų sienų, užterštų paviršių nuplovimas	100 m2	0,17	10,38	6,40		16,78
43	R11-80	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas	m2	6	127,94	42,89		170,83
44	R14-95	Dažytų lygių fasadų dažymas 2 kartus paruošiant paviršių***balkono sienų	100 m2	0,17	105,87	99,02		204,89
45	R14-49 (K1=1,25 K2=1,25)	Anksčiau dažytų medinių dailylenčių dažymas	m2	4	63,39	20,87		84,26
46	R14-79	Medinio balkono apkalimo, stogelio karkaso dažymas	m2	12	154,41	70,94		225,35
47	R8-50	Palangių nuolajų pakeitimas	m	3,2	14,65	0,53		15,18
48	C1-102-46	Plieninės palangės	m	3,2		16,18		16,18
		Iš viso už skyrių Balkono remontas PVM			1003,84	708,68	4,37	1716,89
		Iš viso už skyrių Balkono remontas su PVM			1214,65	857,50	5,29	2077,44
		Iš viso #1 PVM			2299,18	6593,75	101,02	8993,95
		Iš viso su PVM			482,83	1384,69	21,21	1888,73
					2782,01	7978,44	122,23	10882,68

Sudarė:

Projekto dalies vadovė
RŪTA TADARAVIČIENĖ
Atest. Nr. 35297