

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2020 m. birželio

9/16

d. Nr.

45- R/

/VP-11

Vilnius

Vilniaus Antakalnio progimnazija, juridinio asmens kodas 190005489, atstovaujama direktoriaus Tomo Jankūno, veikiančio pagal progimnazijos nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu**,

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, juridinio asmens kodas 120750163, veikianti pagal 2019 m. sausio 9 d. sutartį Nr. 29-8/19(1.2.16-TD2), sudarytą su Vilniaus miesto savivaldybės administracija vadovaujantis 2018 m. gruodžio 19 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-1863 pagrindu, atstovaujama direktorės Rasos Čeponytės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Projekto valdytoju**, ir

UAB „Projektų rengimo centras“, juridinio asmens kodas 300612420, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Čepulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Projektuotoju**,

Užsakovas, Projekto valdytojas ir Projektuotojas toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią projektavimo paslaugų sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**, susitardamos dėl šių sąlygų:

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINA

1.1. Sutarties objektas: Vilniaus Antakalnio progimnazijos, Antakalnio g. 33, sklypo sutvarkymo ir sporto aikštynų rekonstravimo ir statybos techninio projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos (toliau – Paslaugos).

1.2. Paslaugų apimtis – Vilniaus Antakalnio progimnazijos, Antakalnio g. 33, sklypo sutvarkymo ir sporto aikštynų rekonstravimo ir statybos techninio projekto (toliau – Projektas) parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas, statinio projekto vykdymo priežiūra statybos metu ir kitos paslaugos, reikalingos Projektui parengti bei statinio projekto vykdymo priežiūrai atlikti. Rengiant Projektą turi būti sukurtas, naudojamas ir atnaujinamas statinio informacinis modelis (BIM), vadovaujantis „Statytojo (Užsakovo) ir Projekto valdytojo reikalavimais informacijai statinio informacinio modelio (BIM) rengimui.“ (užduoties projektavimui priedas „Priedas Nr. 3“).

Detalios Paslaugų apimtys, aprašymas ir reikalavimai nurodyti užduotyje projektavimui „Vilniaus Antakalnio progimnazijos, Antakalnio g. 33, sklypo sutvarkymo ir sporto aikštynų statybos projekto parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas ir statinio projekto vykdymo priežiūra“ (toliau – Projektavimo užduotis) ir kituose techninę specifikaciją sudarančiuose dokumentuose (1 priedas).

1.3. Sutarčiai ir galimiems Sutarties pakeitimo atvejams yra pasirinktas šis kainodaros būdas: **fiksuotos kainos su peržiūra**.

1.4. Pradinės Sutarties vertė yra 21 600,00 EUR be PVM (*dvidešimt vienas tūkstantis šeši šimtai Eur 00 ct*). PVM sudaro 4 536,00 EUR (*keturi tūkstančiai penki šimtai trisdešimt šeši Eur 00 ct*).

Sutarties kaina yra 26 136,00 EUR su PVM (*dvidešimt šeši tūkstančiai vienas šimtas trisdešimt šeši Eur 00 ct*). Į šią kainą įeina Projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo bei statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos, taip pat visi Paslaugų suteikimui reikalingi atlikti tyrimai, projektinės dokumentacijos derinimas, visi mokesčiai ir visos Projektuotojo išlaidos, reikalingos tinkamam ir visiškam Sutarties įvykdymui, įskaitant draudimo išlaidas, autorinį atlyginimą ir kiti būtini veiksmai, reikalingi šiai Sutarčiai įvykdyti.

1.5. Pradinės Sutarties vertė apskaičiuota pagal mažos vertės viešojo pirkimo „Vilniaus Antakalnio progimnazijos, Antakalnio g. 33, sklypo sutvarkymo ir sporto aikštynų rekonstravimo ir statybos techninio projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo

priežiūros paslaugos“, vykdyto skelbiamos apklausos būdu CVP IS priemonėmis (CVP IS pirkimo numeris 487879) (toliau – Pirkimas), techninę specifikaciją, Projektavimo užduotis ir kiti susiję dokumentai (toliau – Techninė specifikacija).

1.6. Pradinės Sutarties vertė apima visas Projektuotojo tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Paslaugų teikimu.

1.7. Sutarties kaina dėl Sutarties galiojimo metu pasikeitusių mokesčių tarifų perskaičiuojama tokia tvarka:

1.7.1. mokesčio tarifas, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Sutarties kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Dėl kitų mokesčių pasikeitimo Sutarties kaina nebus perskaičiuojama;

1.7.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas PVM tarifas;

1.7.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Sutarties kainoje esantis PVM tarifas nesuteiktoms paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus;

1.7.4. Sutarties kainos pakeitimas dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

1.7.5. perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas PVM tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

1.8. Pagal Sutartį perkamai Projektų vykdymo priežiūrai taikomas kainos peržiūrėjimas. Sutarties kaina (likusių suteikti Paslaugų kainos dalis – Projektų vykdymo priežiūra) pagal bendro kainų lygio kitimą perskaičiuojama tokia tvarka: pirmus 12 (dvyliką) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių suteikti Paslaugų kainos dalis perskaičiuojama pagal paskutinį Lietuvos statistikos departamento paskelbtą Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso pokytį „Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ paslaugoms už 12 (dvyliką) kalendorinių mėnesių (<http://www.stat.gov.lt>), tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, kaina perskaičiuojama kas 6 (šešis) kalendorinius mėnesius Sutarties galiojimo metu. Likusios suteikti Paslaugos suprantamos kaip faktiškai likusios nesuteiktos Paslaugos. Paslaugų teikėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų Paslaugų, kurias jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek yra pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksas (<https://osp.stat.gov.lt/kainu-indeksai-pokyciai-ir-kainos>) lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu. Perskaičiavimas atliekamas Paslaugų kainą (likusių suteikti Paslaugų kainos dalį) dauginant iš perskaičiavimo koeficiento (A), gauto einamųjų metų mėnesio kainų indeksą (B) dalijant iš praėjusių metų atitinkamo mėnesio kainų indekso (C): $A = (B/C)$. Perskaičiuojama tų Paslaugų kaina, kurios pagal Sutartį atliekamos po kainos pakeitimo įforminimo. Kainų pakeitimas įforminamas Šalių susitarimu. Indeksuota kaina įsigalioja nuo susitarimo abiejų Šalių atstovų pasirašymo dienos. Nauja kaina kiekvienu indeksavimo atveju taikoma tik Paslaugų gavėjo mokėjimams pagal Sutartį už suteiktas Paslaugas atitinkamai po kainų pakeitimo įforminimo Šalių susitarimu. Sutarties kainos keitimas negalimas, jeigu Sutartyje nustatytų konkrečių Paslaugų teikimo terminų nebuvo laikytasi, ir jei šių terminų keitimas pratęstas Sutartyje nustatyta tvarka. Paslaugų kainos perskaičiavimą gali inicijuoti bet kuri Sutarties Šalis raštu kreipdamasi į kitą Šalį ir pateikdama konkrečius skaičiavimus.

1.9. Finansavimo šaltiniai – Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto ir (ar) kitos lėšos.

1.10. Sutarties dokumentai (pagal jų veikimo prioritetus):

1.10.1. Sutartis su visais jos priedais ir papildymais;

1.10.2. Techninė specifikacija (užduotis projektavimui) (toliau – Projektavimo užduotis, Sutarties 1 priedas);

1.10.3. Viešojo pirkimo dokumentai ir Projektuotojo pasiūlymas, kurie yra neatskiriamos Sutarties dalys.

2. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

2.1. Bendras Projekto parengimo terminas – 260 (du šimtai šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, įskaitant statybą leidžiančio dokumento gavimą. Projekto parengimo tarpiniai terminai nurodyti Sutarties 1 priede Projektavimo užduotyje.

2.2. Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.

2.3. Projektavimo paslaugų teikimo terminas gali būti **pratęstas iki 120** (vienas šimtas dvidešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui, projektavimo paslaugų teikimo termino nukėlimą fiksuojant rašytiniu Šalių susitarimu. Sutartyje numatytų terminų pratęsimas galimas siekiant racionaliai naudoti turimas lėšas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Projektuotojo bei kurios pagal Sutarties 2.4 punktą nėra priskirtos Sutarties Paslaugų teikimo termino sustabdymo pagrindams, taip pat dėl Sutarties pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties 10 skyriaus nuostatomis. Projektuotojas apie aplinkybes, kurios lemia ar gali lemti poreikį pratęsti Sutartyje nustatytą projektavimo paslaugų teikimo terminą, privalo raštu informuoti Užsakovą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo. Prašyme turi būti detalai nurodyta aplinkybių atsiradimo data bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą.

2.4. Jeigu atsiranda aplinkybių, kurių iki Sutarties pasirašymo momento nebuvo galima numatyti, gali būti **sustabdytas** visų Paslaugų arba jų dalies teikimas. Projektuotojas, neturėdamas galimybės teikti Paslaugų ar jų dalies, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoja Užsakovą ir (ar) Projekto valdytoją, prašydamas sustabdyti Paslaugų ar jų dalies teikimą ir terminų skaičiavimą. Prašyme turi būti detalai nurodyta aplinkybių, trukdančių teikti Paslaugas, atsiradimo data, bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą. Užsakovas ir (ar) Projekto valdytojas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Projektuotojo prašymo gavimo dienos informuoja apie priimtą sprendimą. Jei priimtas sprendimas – sustabdyti Paslaugų ar jų dalies teikimą, tokiu atveju Paslaugų teikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo Projektuotojo pranešimo gavimo dienos. Sustabdytos Paslaugos arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neteikiamos iki Paslaugų teikimo atnaujinimo. Paslaugų ar jų dalies teikimo terminas atnaujinamas išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui apie tai pranešus raštu. Atnaujinus Paslaugų teikimą, Paslaugos teikiamos per joms likusį laiką, kuris buvo likęs iki sustabdymo. Paslaugų ar jų dalies teikimo termino sustabdymas ir (ar) Paslaugų ar jų dalies teikimo termino nukėlimas fiksuojamas raštu. Numatomas Paslaugų teikimo bendras sustabdymo terminas visu Sutarties vykdymo laikotarpiu (visais etapais) – iki **360** (tris šimtai šešiasdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui bendrai paėmus per visą Sutarties vykdymo laikotarpį (terminas nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo iki statybos rangos darbų pradžios nepriskiriamas sustabdymui). Paslaugų teikimo sustabdymo metu paaiškėjus, kad objektyvios, nuo Sutarties šalių nepriklausančios aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Paslaugų ar jų dalies teikimas, truks ilgiau nei numatytas Sutartyje sustabdymo terminas, Užsakovas turi teisę Sutarties sustabdymo terminą pratęsti iki šių aplinkybių visiško pasibaigimo, arba spręsti dėl Sutarties nutraukimo. Paslaugų ar jų dalies teikimo terminas gali būti sustabdomas įskaitant, bet neapsiribojant, šiais atvejais:

2.4.1. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už teikiamas Paslaugas);

2.4.2. Užsakovas neturi galimybės Sutartyje numatytais terminais pateikti dokumentų ir informacijos, kurie yra būtini Paslaugų teikimui, ir Projektuotojas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų;

2.4.3. poreikiui esant, iki 120 (vienas šimtas dvidešimt) kalendorinių dienų dėl poveikio aplinkai vertinimo procedūrų;

2.4.4. dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems asmenims, trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo.

3. PASLAUGŲ PERDAVIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

3.1. Projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimas ir atsiskaitymo už šias paslaugas tvarka:

3.1.1. Projektuotojui atlikus visus Projekto parengimui reikalingus tyrimus, gavus visas reikalingas sąlygas, parengus ir suderinus projektinius sprendinius su Užsakovu ir Projekto valdytoju, Užsakovas sumoka **10 proc.** Sutarties kainos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo ir Projektuotojo pasirašytas suteiktų Paslaugų pažymą (F–3), suteiktų paslaugų aktus, ir PVM sąskaitas faktūras;

3.1.2. Projektuotojui atlikus projekto viešinimo procedūras, gavus projektinių pasiūlymų pritarimą ir specialiuosius reikalavimus, Užsakovas sumoka **10 proc.** Sutarties kainos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo ir Projektuotojo pasirašytas suteiktų Paslaugų pažymą (F–3), suteiktų paslaugų aktus, ir PVM sąskaitas faktūras;

3.1.3. Projektuotojui parengus Projektą, suderinus su Užsakovu ir Projekto valdytoju bei pateikus jį projekto ekspertizei atlikti, Užsakovas sumoka **10 proc.** Sutarties kainos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo ir Projektuotojo pasirašytas suteiktų Paslaugų pažymą (F–3), suteiktų paslaugų aktus, ir PVM sąskaitas faktūras;

3.1.4. Projektui gavus teigiamą privalomosios Projekto ekspertizės išvadą, Užsakovas sumoka **20 proc.** Sutarties kainos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo ir Projektuotojo pasirašytas suteiktų Paslaugų pažymą (F–3), suteiktų paslaugų aktus, ir PVM sąskaitas faktūras;

3.1.5. Projektuotojui gavus Projekto statybą leidžiantį dokumentą ir perdavus Projekto dokumentaciją Užsakovui ir Projekto valdytoju, Užsakovas sumoka **30 proc.** Sutarties kainos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo ir Projektuotojo pasirašytas suteiktų Paslaugų pažymą (F–3), suteiktų paslaugų aktus, ir PVM sąskaitas faktūras;

3.1.6. Projektuotojui už tinkamai, pagal Sutartį atliekama statinio projekto vykdymo priežiūrą, Užsakovas sumoka **20 proc.** Sutarties kainos. Mokėjimai vykdomi proporcingai rangos darbų aktuojamoms sumoms per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo ir Projektuotojo pasirašytas suteiktų Paslaugų pažymą (F–3), suteiktų Paslaugų aktus ir PVM sąskaitas faktūras.

3.2. Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta, mokėjimai gali būti atidedami vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų skaičiuojant nuo Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo ir Projektuotojo pasirašytų suteiktų Paslaugų pažymų (F–3) ir suteiktų Paslaugų aktų gavimo dienos.

3.3. Užsakovas ir Projekto valdytojas turi teisę nepasirašyti suteiktų Paslaugų aktų, jeigu Sutarties vykdymo metu Projektuotojas nepašalino Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo jam nurodytų trūkumų, neatsižvelgė į Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo reikalavimus.

3.4. Projektuotojas PVM sąskaitas faktūras Užsakovui teikia elektroniniu būdu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsniu. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą informacinės sistemos priemonėmis, apmoka Projektuotojas.

3.5. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems

įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

3.6. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekejais tokiomis sąlygomis:

3.6.1. sudarius Sutartį, Projektuotojas, ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir nurodyti jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Projektuotojas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

3.6.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 3.6.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

3.6.3. Subtiekejas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subtiekejas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Projektuotojo ir šio subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į Sutartį ir subtiekimą sutartyje (sudarytoje tarp Projektuotojo ir subtiekejo) nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subtiekeju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;

3.6.4. Projektuotojas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejiui, pateikdamas Užsakovui ir subtiekejiui raštišką tokio prieštaravimo pagrindimą;

3.6.5. Tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė nekeičia Projektuotojo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

4. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI

4.1. Sudarydamas šią Sutartį, Projektuotojas patvirtina, kad:

4.1.1. turi reikiamą kvalifikaciją, visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius teikti šioje Sutartyje ir Techninėje specifikacijoje (1 priede) numatytas Paslaugas;

4.1.2. vykdydamas Paslaugas griežtai laikysis ir nepažeis profesinės etikos principų reikalavimų ir gerbs Užsakovo dalykinę reputaciją;

4.1.3. susipažino su projektuojamu objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus teikiamos Paslaugos, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės teikti Paslaugas Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

4.1.4. išanalizavo ir suprato Paslaugų pobūdį bei jų apimtį pagal Techninę specifikaciją, pateiktus dokumentus bei kitus Projektuotojui pateiktus duomenis ir įvertino Paslaugų teikimui reikalingų dokumentų pakankumą. Projektuotojas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo projektuojamo objekto specifiką ir esamą būklę, patikrino Techninėje specifikacijoje nurodytas Paslaugų apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytoms Paslaugoms suteikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui ir (ar) Projektų valdytojui.

4.2. Projektas bus parengtas pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" reikalavimus, sukomplektuotas ir įformintas LST 1516:2015 nustatyta tvarka, bus be klaidų, nesutapimų tarp atskirų projekto dalių ar kitų trūkumų (t. y. neatitikimų Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų privalomiems reikalavimams, Projektavimo užduočiai, Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo pagal šios Sutarties nuostatas pateiktiems nurodymams, projektavimo specialiosioms sąlygoms, ekspertų pastaboms, įvairių institucijų atstovų teisėtoms pastaboms);

4.3. Užsakovui suteikiama neatšaukiama teisė pasirinkti bet kurį kitą projektuotoją (neprojektavusį statomo statinio), turintį teisę užsiimti atitinkama veikla ir sudaryti su juo statinio projekto vykdymo priežiūros, ar Projekto korektūros sutartį, jeigu Sutartis būtų nutraukta Sutarties sąlygų 8.2 punkte numatytais pagrindais;

4.4. Jei Šalys raštu nesusitarė kitaip, tai Paslaugoms priskiriamos ir tos paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, Projektuotojas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos atlikti. Tokias paslaugas Projektuotojas privalo atlikti už Sutarties kainą ir neturi teisės prašyti papildomo apmokėjimo.

5. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. pateikti Projektuotojui jo prašomą informaciją bei dokumentus (tiek, kiek jų pagal Sutartį neprivalo gauti pats Projektuotojas), būtinus Sutarčiai įvykdyti;

5.1.2. priimti iš Projektuotojo kokybiškai (tinkamai ir laiku) suteiktas ir Pirkimo dokumentus, Lietuvos Respublikos teisės aktus bei šios Sutarties sąlygų reikalavimus atitinkančias Paslaugas pagal Paslaugų pažymą (F-3) ir suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktus bei sumokėti Projektuotojui už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais;

5.1.3. jeigu be išankstinio Užsakovo sutikimo, leidimo ar įgaliojimo Projektuotojas negali gauti atitinkamo leidimo ar kitokio dokumento, būtino šios Sutarties tinkamam vykdymui, Užsakovas privalo, Projektuotojui raštu to paprašius ir pateikus visus privalomus dokumentus (jei tą numato teisės aktai), suteikti pastarajam atitinkamą sutikimą, leidimą, įgaliojimą ar kitą dokumentą, kurį gali pateikti tik Užsakovas, ir kuris protingai yra būtinas tam, kad Projektuotojas galėtų tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį;

5.1.4. užsakyti ir apmokėti parengto Projekto privalomąją projekto ekspertizę;

5.1.5. peržiūrėti projektinius sprendinius, Projektą pagal atskiras jo dalis ir per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šių dokumentų gavimo dienos pateikti Projektuotojui pastabas ir nustatyti protingą terminą trūkumams, jeigu jie būtų nustatyti, pašalinti;

5.1.6. Sutarties įgyvendinimo metu bendradarbiauti su Projektuotoju, ne vėliau nei per 10 (dešimt) darbo dienų: i) atsakyti į Projektuotojui kylančius klausimus dėl Projektavimo užduoties turinio bei racionaliausių Užsakovo poreikiams sprendinių parinkimo, ii) pasirašyti su mokėjimais susijusius dokumentus.

5.2. Užsakovas turi teisę:

5.2.1. nepriimti nekokybiškai, neišsamiai, nepakankamai detalai, Projektavimo užduoties ir (ar) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatų neatitinkančių suteiktų Paslaugų ir nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas;

5.2.2. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po projektinių pasiūlymų parengimo ir pateikimo Užsakovui tvirtinimui dalinai pakeisti ir (ar) patikslinti rengiamo Projekto sprendinius, apie tai raštu informuodamas Projektuotoją. Projektuotojas privalo vadovautis Užsakovo pateiktais Projekto sprendinių pakeitimais bei patikslinimais ir be papildomo atlyginimo pakeisti, papildyti ar patikslinti iki tokių Užsakovo pakeitimų ar patikslinimų gavimo parengtas Projekto dalis. Pastaruoju atveju joks papildomas šios Sutarties ir (ar) Projektavimo užduoties pakeitimas tarp Šalių neturi būti sudaromas;

5.2.3. projektinių pasiūlymų ir Projekto rengimo metu teikti Projektuotojui Projektavimo užduotyje nenumatytus, tačiau tinkamam Projekto parengimui reikalingus naujus nurodymus dėl Projekto sprendinių;

5.2.4. savo nuožiūra vykdyti Sutarties vykdymo kontrolę ir priežiūrą ir, nustatęs Sutarties vykdymo pažeidimus, teikti Projektuotojui privalomus įvykdyti nurodymus ir (ar) atsisakyti priimti nekokybiškai suteiktas Paslaugas. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Projektuotojui Paslaugų trūkumams pašalinti;

5.2.5. tuo atveju, jei Projektuotojas per Užsakovo nurodytą protingą terminą nepašalina Paslaugų trūkumų arba nepradedą teikti statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų, pasitelkti trečiuosius

asmenis trūkumų pašalinimui / statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimui. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti Projektuotojo atlyginti patirtas išlaidas;

5.2.6. Sutarties įgyvendinimo metu teikti pastabas dėl teikiamų Paslaugų kokybės ir turinio tiek, kiek tai neprieštarauja Projektavimo užduočiai, Sutarties nuostatomis ir Lietuvos Respublikos teisės aktams;

5.2.7. kitas teises, numatytas Lietuvos Respublikos norminiuose teisės aktuose.

6. PROJEKTO VALDYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Projekto valdytojas įsipareigoja:

6.1.1. Sutarties įgyvendinimo metu bendradarbiauti su Užsakovu ir Projektuotoju, ne vėliau nei per 10 darbo dienų: i) atsakyti į Projektuotojui ir (ar) Užsakovui kylančius klausimus dėl Projektavimo užduoties turinio bei racionaliausių Užsakovo poreikiams sprendinių parinkimo, ii) suderinti teikiamus dokumentus iii) pasirašyti su mokesčiais susijusius dokumentus;

6.1.2. teikti Projektuotojui privalomus vykdyti nurodymus bei nustatyti jų įvykdymo terminus, tai suderinęs su Užsakovu. Projektuotojui teikiami nurodymai privalo atitikti Pirkimo sąlygas bei Sutartį. Nurodymais laikomi bet kokie raštiški arba žodiniai (kurie vėliau turi būti patvirtinti raštiškai) nurodymai, kuriuos dėl Sutarties vykdymo Projektuotojui duoda Užsakovas ir (ar) Projekto valdytojas;

6.1.3. dalyvauti visuose Paslaugų teikimo etapuose;

6.1.4. vykdyti kitas teises aktuose ir šioje Sutartyje numatytas funkcijas.

6.2. Projekto valdytojas turi teisę:

6.2.1. siekdamas bendradarbiavimo tarp Sutarties Šalių efektyvumo, nustatyti bendradarbiavimo tvarką (informacijos pateikimo formą, periodiškumą, terminus, susitikimų dėl Paslaugų vykdymo periodiškumą, kt.);

6.2.2. prašyti Projektuotojo pateikti informaciją apie Sutarties įgyvendinimo eigą, tame tarpe ir prašyti Projektuotojo pateikti neatliktų Projekto dalių atlikimo ir pateikimo grafikus, gauti šią informaciją ir dokumentus apie Sutarties vykdymą, pateikti projektuotojui paklausimus ir gauti į juos atsakymus;

6.2.3. imtis kitų priemonių Užsakovo interesams apginti.

7. PROJEKTUOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Projektuotojas įsipareigoja:

7.1.1. organizuoti ir teikti Paslaugas pagal nustatytą tvarką ir sąlygas, apibrėžtas Sutartyje ir Projektavimo užduotyje. Užsakydamas Paslaugas pas trečiuosius asmenis (subtiekejus), Projektuotojas taip pat visiškai atsako prieš Užsakovą už tokių trečiųjų asmenų (subtiekejų) atliekamus veiksmus bei jų veiksmais ir (ar) neveikimu padarytą žalą;

7.1.2. užtikrinti, kad Projektas atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus;

7.1.3. užtikrinti, kad Paslaugų vykdymui pasitelkiami asmenys būtų reikiamos kvalifikacijos, sugebėtų tinkamai vykdyti pavestas užduotis, reikalingas Paslaugų suteikimui kokybiškai, tinkamai ir laiku;

7.1.4. įsakymu paskirti Projektuotojo pasiūlyme Pirkimui nurodytą statinio projekto vadovą bei užtikrinti jo dalyvavimą projekte per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Ši Sutarties sąlyga yra esminė ir už jos pažeidimą Projektuotojas moka Užsakovui 1 000,00 EUR (vieno tūkstančio eurų 00 ct) baudą. Tuo atveju, jeigu Projektuotojo pasiūlyme Pirkimui nurodytas statinio projekto vadovas keičiamas vadovaujantis Sutarties 11.6.2 punktu, prašymas dėl jo pakeitimo turi būti pateiktas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 11.6.2 punkte nurodytų aplinkybių

atsiradimo dienos. Priešingu atveju, Projektuotojas moka Užsakovui 200,00 EUR (dviejų šimtų eurų 00 ct) baudą už kiekvieną dieną, kol įsakymu bus paskirtas statinio projekto vadovas atitinkantis Pirkimo sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus bei nežemesnės turimos patirties, jei to buvo reikalaujama Pirkimo dokumentuose;

7.1.5. įsakymu paskirti Projektuotojo pasiūlyme Pirkimui nurodytą BIM (specialistą) koordinatorių bei užtikrinti jo dalyvavimą projekte per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Ši Sutarties sąlyga yra esminė ir už jos pažeidimą Projektuotojas moka Užsakovui 1 000,00 EUR (vieno tūkstančio eurų 00 ct) baudą. Tuo atveju, jeigu Projektuotojo pasiūlyme Pirkimui nurodytas BIM (specialistas) koordinatorius keičiamas vadovaujantis Sutarties 11.6.2 punktu, prašymas dėl jo pakeitimo turi būti pateiktas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 11.6.2 punkte nurodytų aplinkybių atsiradimo dienos. Priešingu atveju, Projektuotojas moka Užsakovui 200,00 EUR (dviejų šimtų eurų 00 ct) baudą už kiekvieną dieną, kol įsakymu bus paskirtas BIM (specialistas) koordinatorius atitinkantis Pirkimo sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus bei nežemesnės turimos patirties, jei to buvo reikalaujama Pirkimo dokumentuose;

7.1.6. jeigu taikoma, įsigaliojus Sutarčiai, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Užsakovui ir Projekto valdytojui pranešti tuo metu žinomų subtekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Projektuotojas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Tuo atveju, jei Sutarties įgyvendinimo metu paaiškėja, kad Projektuotojas pasitelkė subtekėją, nesuderintą su Užsakovu ir (ar) Projekto valdytoju, Projektuotojas moka 1 000,00 EUR dydžio baudą;

7.1.7. esant poreikiui, iki statybą leidžiančio dokumento gavimo gauti visus Paslaugų teikimui pagal Sutartį vykdyti reikalingus pritarimus, sutikimus, vertinimus ir suderinimus, projektavimo sąlygas, inžinerinių tyrinėjimų dokumentus ir t. t.;

7.1.8. atlikti visus darbus ir tyrimus, būtinus Projekto parengimui, tinkamam statinio eksploatavimui ir juos atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie nurodyti Techninėje specifikacijoje. Projektuotojas įsipareigoja parengti tokios sudėties bei apimties Projektą, kad jis būtų pakankamas Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitinkantį aukščiausius projektavimo paslaugų profesinius standartus;

7.1.9. suderinti su Užsakovu ir (ar) Projekto valdytoju asmenis, tiesiogiai vykdysiančius Sutartį, ir pranešti apie galimus atsakingų darbuotojų pasikeitimus;

7.1.10. pateikti projektinius sprendinius pagal Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus ir sąlygas. Projektiniai sprendiniai turi būti parengti atsižvelgiant į funkcinius reikalavimus, ekonomiškumą, plėtimo ir pritaikymo galimybes ateityje, išnagrinėjus technologines alternatyvas ir pasirinkus ekonomiškai naudingiausią Užsakovui, tiek statybos išlaidų, tiek statinio eksploatavimo atžvilgiu. Projektuotojas privalo kontroliuoti ir užtikrinti atskirų Projekto dalių suderinamumą tarpusavyje;

7.1.11. teikdamas Paslaugas ir derindamas parengtus techninius dokumentus, bendradarbiauti su Užsakovu ir Projekto valdytoju, atsižvelgti į Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo pastabas bei pasiūlymus, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, racionaliais Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo nurodymais bei ekonomiškai pagrįstais pasiūlymais;

7.1.12. raštu informuoti Užsakovą ir (ar) Projekto valdytoją apie aplinkybes, galinčias sutrukdyti kokybiškam ir savalaikiam Paslaugų suteikimui nedelsiant po to, kai Projektuotojas apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti;

7.1.13. suderinti su Užsakovu ir (ar) Projekto valdytoju rengiamus projektinius pasiūlymus ir susijusius sprendinius, medžiagas, įrengimus ir jų charakteristikas bei gauti Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo pritarimą raštu. Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui grąžinus papildyti ir (ar) patikslinti projektinius pasiūlymus, argumentuotai nurodomi pateiktų pasiūlymų trūkumai. Projektuotojas, pataisęs ir (ar) papildęs projektinius pasiūlymus, privalo pakartotinai teikti juos Užsakovui ir Projekto valdytojui suderinimui. Tolimesnes Paslaugas Projektuotojas turi atlikti (tęsti) tik gavus rašytinį Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo pritarimą projektiniams pasiūlymams;

7.1.14. nedelsiant Sutarties ir teisės aktų numatytais terminais bei tvarka atlikti Projekto pataisymą ir (ar) papildymą pagal Užsakovo, Projekto valdytojo ir kompetentingų institucijų pastabas bei valstybės ir savivaldybės institucijų sprendimus, nereikalaujant už tai papildomo atlyginimo;

7.1.15. be papildomo atlygio ištaisyti Projekto trūkumus, klaidas, padarytas teikiant Paslaugas, pastebėtas brėžiniuose, specifikacijose, žiniaraščiuose, ekspertizės metu bei aiškinamuosiuose raštuose ir per Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo nurodytą terminą pateikti Užsakovui ir Projekto valdytojui pataisytų brėžinių ar kitų dokumentų atskiras naujas kopijas pagal Sutarties reikalavimus, pažymint, kuris brėžinys (dokumentas) buvo keičiamas ir (ar) papildomas bei įforminti Projekto naujas laidas;

7.1.16. projektiniai sprendiniai, Projektas turi būti parengti taip, kad atitiktų Techninės specifikacijos sąlygas ir reikalavimus, rengimo metu galiojančius statybos techninius reglamentus, kitus normatyvinius dokumentus, taikytinus įgyvendinant Projektą. Projekto derinimas turi būti atliekamas remiantis Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo išsakytomis pastabomis, dokumentais, galiojančiomis statybos techninių reglamentų normomis;

7.1.17. parengtą ir Projektuotojo pasirašytą Projektą suderinti Lietuvos Respublikos teisės aktų ir Sutarties nustatyta tvarka su Užsakovu ir (ar) Projekto valdytoju ir su atitinkamomis valstybės ir savivaldybės institucijomis;

7.1.18. gavęs Užsakovo įgaliojimą, paruošti visą reikiamą dokumentaciją, reikalingą leidimui statybai gauti, vykdyti leidimo statybai gavimo procedūras ir atlikti visus būtinus veiksmus, užtikrinančius statybą leidžiančių dokumentų išdavimą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bei juos apmokėti;

7.1.19. atlikti Projekto pataisymus ir (ar) papildymus rangovui atradus klaidų ar neatitikimų, ar statybos darbų eigoje atlikus neesminių sprendimų keitimus ir kitus keitimus, kuriems pritarė Užsakovas ir (ar) Projekto valdytojas;

7.1.20. kontroliuoti, kad visi Projekto pakeitimai nustatyta tvarka būtų suderinti su Užsakovu, ir (ar) Projekto valdytoju ir (jei privaloma pagal galiojančius teisės aktus) atsakingomis institucijomis;

7.1.21. vykdyti visas kitas Techninėje specifikacijoje, šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas;

7.1.22. parengtą Projektą pateikti atestuojamam statinio projekto ekspertizės vykdytojui, kurį parinks Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Techninį projektą pagal ekspertizės metu nustatytus pastebėjimus (jei tokie bus nustatyti). Ekspertizės rangovą parenka ir jo paslaugų teikimo išlaidas apmoka Užsakovas;

7.1.23. Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, be papildomo atlyginimo ne mažiau kaip 3 (tris) kartus per Užsakovo nustatytą terminą pakoreguoti Projekto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį. Pasinaudoti šia teise Užsakovas ir (ar) Projekto valdytojas gali Projekto rengimo stadijoje ir per terminą, ne ilgesnį kaip 2 (dveji) metai nuo statybą leidžiančio dokumentų gavimo dienos;

7.1.24. Užsakovui pateikti 3 (tris) spausdintus Projektus (pataisytus po ekspertizių ir IS „Infostatyba“ pastabų, po statybą leidžiančio dokumento gavimo) ir elektroninę Projekto *.pdf bei *.adoc versiją (failų ir katalogų pavadinimai bei struktūra formuojami pagal Projekto sudedamąsias dalis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ nustatytus minimalius raiškos reikalavimus, maksimalų rinkmenos dydį, kt.) kompaktinio disko (CD/DVD) formatu ir perduoti Užsakovui (1 egz.) bei Projekto valdytojui (2 egz.). Visi Projekto sudedamųjų dalių sudėtyje esantys dokumentai, kuriuose yra fizinių asmenų asmens ar kiti neviešinami duomenys, privalo būti nuasmeninti;

7.1.25. Užsakovui ir Projekto valdytojui perduoti parengtas Projekto darbinės failų versijas su neapribota galimybe ją redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžinius – vektorinę grafiką (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinę dalį (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais); skaitmeninę statinio informacinį modelį IFC su visa geometrija, atributine ir

prisegama informacija (ne žemesne kaip IFC 2x3 versijos formatu) ir gimtuoju programinės įrangos formatu (*.dgn, *.ryt, *.pln ir kt.), informacinio modelio negrafinę dalį (*.dbf ar *.xlsx formatu), tekstinę dalį (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais);

7.1.26. saugoti Užsakovo ir Projekto valdytojo komercines paslaptis bei kitą konfidencialią informaciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu;

7.1.27. Užsakovui ir (ar) Projekto valdytoju pareikalavus, nedelsiant, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, pateikti Projekto valdytojui ir (ar) Užsakovui raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį suteiktas Paslaugas;

7.1.28. Projekto valdytoju ir (ar) Užsakovui pareikalavus, ekonomiškai pagrįsti Projektų projektinius sprendinius ir pagrįsti jų pasirinkimo racionalumą;

7.1.29. parengti Projektą taip, kad jame būtų pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų) (pvz. planų, charakteringų pjūvių su altitudėmis, matmenimis, nuorodomis į mazgus, pakankamo detalumo statinio ir konstrukcijų mazgų su nurodytais naudojamų gaminių-medžiagų matmenimis, charakteristikomis ir parametrais, inžinerinių tinklų pjūviai, aksonometrijos ir pan.), užtikrinančių, kad pagal parengtą Projektą būtų galima suskaičiuoti tikslią sąmatinę kainą;

7.1.30. parengti visas būtinas Projekto sudedamąsias dalis, brėžinius, kuriuose būtų visi reikalingi planai, pjūviai, mazgai, techninės specifikacijos, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiai, Projekto skaičiuojamosios kainos dalis bei konkursiniai žiniaraščiai statybos darbų pirkimui;

7.1.31. parengtame Projekte bei sąmatose numatyti visus darbus ir išlaidas, reikalingus užtikrinti projektuojamo objekto ar jo sudėtinių dalių funkcinę paskirtį;

7.1.32. parengti Projekto reikalingas technines specifikacijas, kurios būtų išsamios ir detalios bei privalo užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų, t. y. turi atitikti Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio reikalavimus. Projektuotojas įsipareigoja Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo reikalavimu ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad Projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali tiekti ne mažiau kaip 3 (trys) tiekėjai;

7.1.33. raštu informuoti Užsakovą ir (ar) Projekto valdytoją, jei, Projektuotojo manymu, Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo teikiami nurodymai nėra racionalūs ar yra ekonomiškai nenaudingi, prieštarauja galiojantiems teisės aktams ir (ar) gali turėti kitokių neigiamų pasekmių Projekto įgyvendinimui;

7.1.34. dalyvauti visuose Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo nurodytuose gamybiniuose, koordinaciniuose ir kituose susirinkimuose bei pasitarimuose (jeigu jie rengiami), kuriuose yra sprendžiami ir aptariami su Projekto rengimu ir įgyvendinimu susiję klausimai ir (ar) užtikrinti, kad tokiuose pasitarimuose dalyvautų Projekto ir jo dalių vadovai ar kiti paskirti asmenys;

7.1.35. užtikrinti, kad jeigu Projektuotojo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

7.1.36. Užsakovui paskelbus statybos rangos viešąjį pirkimą, Projektuotojas, gavęs paklausimą, turi pateikti raštiškus paaiškinimus per Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo nustatytą protingą terminą (vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis), ir, prireikus, atitinkamai pataisyti Projektą per 5 (penkias) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos;

7.1.37. jei taikoma, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją;

7.1.38. Darbų vykdymo metu išaiškėjus, kad dėl Projektuotojo klaidų reikalinga koreguoti Techninį projektą, Projektuotojas privalo pataisyti Techninį projektą per protingą terminą nuo pastabų gavimo dienos;

7.1.39. tais atvejais, kai darbų vykdymo metu nustatomi neatitikimai, trūkumai ar nuokrypiai nuo Projekto sprendinių, kurie buvo atlikti dėl objektyvių arba netyčinių statybos darbų rangovo veiksmų, ir šie Projekto pakeitimai yra suderinti su Užsakovu ir (ar) Projekto valdytoju,