

6/1 egz

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2020 m. gruodžio 3 d. Nr. *2-713*
Vilnius

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba, atstovaujama vado plk.ltn. Dariaus Mikalausko, veikiančio pagal Įgulų aptarnavimo tarnybos nuostatus, patvirtintus Krašto apsaugos ministro 2014 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-470 (toliau – Užsakovas), ir UAB „Apdailos ekspertai“, atstovaujama Antano Motuzas, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, atviro (supaprastinto) konkurso būdu atlikto viešojo pirkimo Pirkimo Nr.495461 sąlygomis (toliau – Konkursas), sudarė šią Paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo - pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. Sutarties objektas

1.1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti Lietuvos kariuomenės Specialiųjų operacijų Vytauto didžiojo bataliono Pastato 14C2/p (Ramovė), Vaidoto g. 209, Kaune, patalpų pritaikymo sporto ir medicinos paskirčiai remonto darbus (toliau – darbai) per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą bei įvykdyti kitus sutartinius įsipareigojimus, o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus bei už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. **Rangovo** atliekami darbai ir su darbų atlikimu susijusios teikiamos paslaugos detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Darbų kaina 819789,33 EUR (aštuoni šimtai devyniolika tūkstančių septyni šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai 22 euro centų) su PVM visais kitais mokesčiais ir išlaidomis, atsirandančiomis vykdant šią Sutartį. Į Sutarties kainą yra įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kuris sudaro 142277,49 Eur (vienas šimtas keturiasdešimt du tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt septyni eurų 49 euro centai).

2.2. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 1 priede „Pasiūlymas“ (Rangovo konkurso pasiūlymas).

2.3. Sutarties kaina gali būti keičiama Sutarties bendrosios dalies 2.2. punkte nurodytais atvejais.

2.4. Sutartyje nustatyta fiksuota kaina.

2.5. Kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 (2019 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. 1S-13 redakcija), nustatytas sąlygas.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Sąskaitose faktūrose Užsakovu nurodoma Įgulų aptarnavimo tarnyba, o mokėtoju – Lietuvos kariuomenė.

3.2. Mokėjimai pagal šią Sutartį vykdomi Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka.

3.3. Rangovas, išrašydamas PVM sąskaitą faktūrą, turi taikyti PVM įstatymo 96 straipsnį visiems darbams;

3.4. Rangovui yra apmokama suma be PVM pagal PVM įstatymo 96 straipsnį, o Pirkėjas PVM už Rangovą sumoka į VMI surenkamąją sąskaitą;

3.5. Pasikeitus PVM įstatymo 96 straipsnio nuostatomis, Sutarties specialiosios dalies 3.3 ir 3.4 punktai bus keičiami. 3.6. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejui. 3.7. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis. 3.8. Avansas nenumatytas.
4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos 4.1. Darbų atlikimo vieta – Vaidoto g. 209, Kaunas. 4.2. Darbų atlikimo terminas: Sutarties priede Nr. 2 „Kalendorinis sutarties vykdymo grafikas“ (toliau – priedas Nr. 2). Į šį terminą neįskaitomas galimas Sutarties sustabdymas, numatytas Sutarties bendrosios dalies 10 punkte. 4.3. Rangovas atlieka darbus pagal Sutarties ir priedo Nr. 2 sąlygas. 4.4. Kalendorinis sutarties vykdymo gali būti koreguojamas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl: 4.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų); 4.4.2. pakeitimų atliekamų vadovaujantis sutarties specialiosios dalies 6 punktu; 4.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.
5. Kitos šalių teisės ir pareigos Šalių teisės ir pareigos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.
6. Papildomi darbai Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties Bendrosios dalies 2.6 punkte. Papildomi darbai vykdomi juos įteisinus vadovaujantis krašto apsaugos ministro 2012 m. liepos 16 d. įsakyme Nr. V-808 „Dėl statinio paprastojo remonto darbų tvarkos aprašo tvirtinimo“ nustatyta tvarka.
7. Šalių atsakomybė 7.1. Sutartinės atsakomybės taikymo Rangovui sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 8.1 – 8.4, 8.8. punktuose.
8. Sutarties galiojimas – 36 mėnesiai arba iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Pratęsimas nenumatytas.
9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas 9.1. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo pateikti banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą (banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto suma 67 751,18 euras, kuris turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei darbų atlikimo terminas, nurodytas Sutarties specialiosios dalies 4.2 punkte. 9.2 Rangovas, ne vėliau kaip likus 30 (trisdešimt dienų) iki banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos savo sąskaita privalo pratęsti ar pateikti naują banko

garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, jeigu jų galiojimas pasibaigtų anksčiau negu bus užbaigti Sutartyje nurodyti darbai arba iš konkrečių aplinkybių galima bus numanyti, kad darbai nebus užbaigti galiojant banko garantijai arba draudimo bendrovės laidavimo raštui. 9.3. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, pateikiami vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 9.1 ir 9.2 punktais, privalo atitikti Sutarties bendrosios dalies 9.2 punkte nustatytus reikalavimus.	
10. Rangovui vėluojant pradėti vykdyti ar atlikti darbus daugiau kaip 10 darbo dienas nuo Sutarties priede Nr. 2 nustatytų terminų, kada tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma Užsakovas turi teisę Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.13 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais. Esminiu Sutarties pažeidimu taip pat bus laikomas: -Pažeidimas, atitinkantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus, nepaisant to, kad tokie nebuvo apibrėžti Sutartyje. -Pažeidimas, kai Rangovas raštiškai įspėtas, be objektyvių priežasčių vilkina darbų atlikimą, raštiškai įspėtas neužtikrina darbų kokybės ar daugiau nei 60 kalendorinių dienų pažeidžia nustatytus kalendoriniame-finansiniame grafike tarpinius prievolių vykdymo terminus ar daugiau kaip 30 kalendorinių dienų galutinius terminus. Įspėjus Rangovą (raštu prieš 15 (penkiolika) dienų) apie esminį Sutarties pažeidimą, Sutartis nutraukiama per 10 darbo dienų nuo įspėjimo Rangovui išsiuntimo dienos. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu ar faksu.	
11. Subrangovai (taikoma, kai Rangovas numato juos pasitelkti): 11.1. (Nurodomi subrangovai, jų atliekama Darbų dalis, jei tiekėjas juos numato pasitelkti). 11.2. Sutartyje nurodytam (-iems) subrangovui (-ams) bankrutavus arba atsisakius vykdyti sutartyje nurodytus darbus, jis (jie) gali būti keičiamas (-i) kitu (-ais) subrangovu (-ais). Prašymas dėl sutartyje nustatyto subrangovo keitimo kitu subrangovu Pirkėjui pateikiamas raštu, nurodant tokio keitimo priežastis. Naujas subrangovas privalo atitikti visus subrangovui viešojo pirkimo, kurio pagrindu pasirašyta ši sutartis, keliamus reikalavimus. 11.3. Nustatyto subrangovo pakeitimas kitu subrangovu įforminamas raštu.	
12. Kitos nuostatos 12.1 Užsakovo atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą – Kauno įgulos aptarnavimo centro statinių priežiūros inžinierius inžinierius Povilas Brazdauskas, mob. +370 684 06942; 12.2. Užsakovo atsakingas asmuo už Sutarties koordinavimą – Kauno įgulos aptarnavimo centro vedėjas, tel. +370 706 78 980, mob. Tel. +370 612 57 244; 12.3. Rangovo statybos vadovas – statybos darbų vadovas Arūnas Abromaitis Tel. Nr. +370 688 82847 12.4. Rangovo pateiktas papildomas statinio garantinio terminas, nurodytas Rangovo pasiūlymo formoje, teikiant pasiūlymą – 2 metai).	
13. Sutarties priedai 1 priedas „Remonto darbų lokalinėmis sąmatomis“, 43 lapų; 2 priedas „Kalendorinis sutarties vykdymo grafikas“, 3 lapai;	
14. Užsakovo rekvizitai LK LV Įgulų aptarnavimo tarnyba Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius Filialo kodas 300066843 Tel. (8 5) 278 53 43	15. Rangovo rekvizitai UAB „Apdailos ekspertai“ Partizanų g. 58, LT 49377 Kaunas Įmonės kodas 303202896 PVM mok. kodas LT100008302315

Faksas (8 5) 211 38 14

Mokėtojo rekvizitai:

Lietuvos kariuomenė

juridinio asmens kodas 188732677

Šv. Ignoto g. 8, LT-01120 Vilnius

A.s.LT48 7300 0100 0246 0179

AB bankas Swedbank, banko kodas 73000

PVM mokėtojo kodas LT887326716

A. s. LT15 7044 0600 0823 0860

SEB bankas, banko kodas 70440

Tel. +370 602 45677, Faks. 8-37 464473

info@apdailosekspertai.lt

Užsakovo vardu

Vadas

plk. lt. Darius Mikalauskas

A. V.



Rangovo vardu

Direktorius

Antanas Motuzas

A. V.



PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos arba išlaidos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – Užsakovo paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkretaus statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir teisės aktuose.

1.1.16. **Subrangovas** - asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – Užsakovo sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalys** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

1.1.22. **Užsakovas** – tai Sutarties šalis, kurios rekvizitai nurodyti Sutartyje, perkanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis;

- 1.1.23. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.
- 1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.
- 1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.
- 1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.
- 1.5. Jeigu mokėjimų terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.
- 1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamasi žodine prasme.

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

- 2.1. Sutarties kaina negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.
- 2.2. Sutarties kaina gali būti keičiama (2.2.2. punkte nurodytais atvejais mažinama) šiais atvejais:
- 2.2.1. kai po sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;
- 2.2.2. kai konkrečių darbų atlikimas ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:
- 2.2.2.1. papildomų darbų poreikio tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;
- 2.2.2.2. projekto, pagal kurį vykdomas remontas, keitimo;
- 2.2.2.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;
- 2.2.2.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 punkte nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių darbų, paslaugų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);
- 2.2.2.5. Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų;
- 2.2.2.6. kitų svarbių priežasčių, prieš tai gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą.
- 2.3. Į Sutarties kainą įskaičiuotos visų darbų, numatytų statinio paprastojo remonto darbu kiekio žiniaraštyje ir techninėse specifikacijose, išlaidos bei su jais susijusių paslaugų, statybos produktų ir įrenginių įsigijimo, derinimo, bandymo, kadastrinių matavimų (žemės sklypų ir/ar statinių) atlikimo ir kadastrinių bylų suformavimo, personalo mokymo, draudimo, mokesčių (taip pat PVM – *jeigu taikomas*), muitų, akcizų, garantinės priežiūros bei kitos išlaidos.
- 2.4. Užsienio valiutų kursų svyravimo, gamintojų kainų keitimo rizika tenka **Rangovui** ir **Rangovas** patvirtina, kad yra tai įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).
- 2.5. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nustatyti papildomi Sutarties kainos keitimo atvejai.
- 2.6. **Papildomi darbai** (*šioje punkte nurodytos sąlygos taikomos jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nėra nurodyta, kad papildomų darbų atsiradimo rizika tenka Rangovui*):
- 2.6.1. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių **Rangovas** nenumatė pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus **Rangovas** atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita;
- 2.6.2. Už statybos darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.6.3. Sutarties vykdymo metu atsiradus būtinybei atlikti papildomus darbus, kurių **Rangovas** negalėjo numatyti, Šalims susitarus dėl tokių darbų atlikimo, tokių darbų kaina apskaičiuojama tokiais būdais:

2.6.3.1. kai atsiradę papildomi darbai gali būti aprašyti ir įkainoti konkurso pasiūlymo sąmatoje pateiktais įkainiais, papildomų darbų kaina apskaičiuojama pasinaudojant sąmatoje nurodytais darbų įkainiais;

2.6.3.2. kai papildomų darbų kaina negali būti apskaičiuota Sutarties 2.6.3.1 punkte nurodytu būdu, nustatant papildomų darbų kainą, turi būti svarstoma galimybė (jei įmanoma) išskaičiuoti kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio (*pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio*) arba jei įmanoma, panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtinės dalis (*pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio*) arba jei įmanoma, panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtinės dalis (*pavyzdžiui, sutartyje numatytas darbas „Lietaus nuotekų PVC vamzdynas su fasoninėmis dalimis DN110, slėgio klasė PN6 įrengimas (toliau – darbas X), kurio įkainis - 50 EUR už m. Vykdam sutartį nustatoma, kad būtina atlikti papildomą darbą – įrengti „Lietaus nuotekų PVC vamzdyną DN110 slėgio klasė PN10“ (toliau – darbas Y). Šiuo atveju sutartyje numatytas įkainis išskaidomas nustatant vamzdžio statybos produkto kainą, kuri, pavyzdžiui, yra lygi 15 EUR /m. Vadovaujantis rekomendacijose nurodytomis arba vidutinėmis rinkos kainomis, nustatomas PVC vamzdžio kainos didinimo koeficientas apskaičiuojant kainų santykį, kai, pavyzdžiui, rekomendacijose nurodyta Darbo X statybos produkto kaina - 18 EUR /m, o darbo Y – 29 EUR /m (29 EUR /m / 18 EUR /m). Tokiu atveju nustatant papildomo darbo įkainį, vamzdžio kaina – 15 EUR /m didinama koeficientu 1,61 (1,61*15 EUR /m) ir apskaičiuojama reikiamo statybos produkto vamzdžio kaina - 24,15 EUR /m. Suskaičiuojamas naujas papildomo darbo įkainis, atsižvelgiant į apskaičiuotą reikiamo statybos produkto vamzdžio kainą – 59,15 EUR /m ((50-15)+24,15 EUR /m). Taikant šį papildomų darbų įkainio nustatymo metodą remiamasi sutartyje numatytais įkainiais arba įkainių išskaidymu;*

2.6.3.3. kai papildomų darbų kaina negali būti apskaičiuota Sutarties 2.6.3.1 punkte ir/ar 2.6.3.2 punkte nurodytais būdais, papildomų darbų kaina nustatoma tokiu būdu: konkretaus papildomo darbo įkainis apskaičiuojamas įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinį išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą pagal UAB „Sistela“ normatyvų duomenis (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), tačiau statybos produktų ir įrengimų kaina ne didesnė nei **Rangovo** patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinį išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5% tiesioginių išlaidų;

2.6.3.4. Sutarties specialiojoje dalyje gali būti nurodyti ir kiti papildomų darbų kainos (įkainių) apskaičiavimo būdai.

2.6.4. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

2.6.5. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo atlikti **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą visais atvejais **Rangovas** turi būtų pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

2.6.6. **Užsakovas** papildomiems darbams įsigyti turi vykdyti atskirą pirkimą. Jei papildomus darbus planuojama įsigyti iš šios Sutarties **Rangovo** vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, perkančioji organizacija juos įsigyja ne didesniais įkainiais nei buvo numatyti šioje Sutartyje, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos.

2.6.7. Kai apskaičiavus papildomų darbų kainą **Užsakovas** nustato, kad Sutarties kaina su papildomais darbais neviršys statinio statybos skaičiuojamosios kainos, nustatytos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, tokiu atveju papildomi darbai įsigijami šalims raštu sudarius papildomą susitarimą, kuriame šalys susitaria dėl visų su papildomų darbų vykdymu susijusių sąlygų (*taikoma kai Užsakovas darbus įsigyja pagal projektą*).

2.6.8. Kai apskaičiavus papildomų darbų kainą **Užsakovas** nustato, kad Sutarties kaina su papildomais darbais viršys statinio statybos skaičiuojamąją kainą, papildomiems darbams įsigyti **Užsakovas** turi vykdyti atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis.

Jei papildomi darbai bus įsigijami iš **Rangovo** vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis, papildomi darbai įsigijami ir jų kaina apskaičiuojama ne didesniais įkainiais nei buvo numatyti šioje Sutartyje, išskyrus tuos atvejus, kai pasikeitė rinkos kainos (*taikoma kai Užsakovas darbus įsigyja pagal projektą*);

2.6.9. Dėl papildomų darbų vykdymo poreikio gali būti atsisakyta atlikti Sutartyje numatytus darbus ir/ar sumontuoti statybos produktus.

2.6.10. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų, kurie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti, nelaikomi papildomais darbais.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. **Užsakovas** turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius.

3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją;

3.2.2. organizuoti statybvietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.

4.2. **Rangovas** įsipareigoja:

4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos atlikti sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;

4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;

4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);

4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;

4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtojų tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;

4.2.6. prižiūrėtojų pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;

4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojo reikalavimų atlikti sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, nesuderinus su **Užsakovu**;

- 4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;
- 4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
- 4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytoms techninėms specifikacijoms;
- 4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietyje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;
- 4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:
- 4.2.12.1. tvarkyti statybvietyje vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darboviečių įrengimo statybvietyse sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietyje teritoriją bei įrenginius švairius ir saugius;
- 4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
- 4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikštes, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;
- 4.2.13. užtikrinti, kad:
- 4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;
- 4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietyje, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustčius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;
- 4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsisakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;
- 4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;
- 4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtojui su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;
- 4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;
- 4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, Statybvietyje perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietyje **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;
- 4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);
- 4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

- 5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę.
- 5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.
- 5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).
- 5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:
- 5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.
- 5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą.
- 5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.
- 5.4.4. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.
- 5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantis Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.
- 5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytais sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

6. Garantiniai įsipareigojimai

- 6.1. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.
- 6.2. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo išduodamuose dokumentuose.
- 6.3. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.
- 6.4. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.5. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. Rangovas, vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti visus Sutartyje numatytus darbus, darbų dalį ar darbų etapą, moka **Užsakovui** 0,2 % nuo vėluojamų atlikti darbų, darbų dalies ar darbų etapo kainos dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti. **Šalių** iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktas) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 50 % šių išlaidų vertės dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. Rangovas, per Sutarties bendrosios dalies 6.5 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija. **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius **Rangovas** įsipareigoja sumokėti ne vėliau kaip per sąskaitoje faktūroje ar pareikalavime nurodytą terminą.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 50 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesības) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai,

susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdam darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (*kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais*). Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. Finansavimo vėlavimas iš biudžeto yra sąlyga visiškai atleidžianti **Užsakovą** nuo civilinės atsakomybės ir palūkanų mokėjimo už pavėluotą atsiskaitymą.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

9.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte.

9.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas.

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1 – 9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytais sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Sutarties arba jos dalies vykdymas gali būti sustabdytas **Šalims** pasirašius susitarimą dėl Sutarties arba jos dalies vykdymo sustabdymo. Sutarties ar jos dalies vykdymas gali būti tęsiamas abiem **Šalims** pasirašius susitarimą, kuriuo Šalys susitaria toliau tęsti Sutarties vykdymą ir kuriuo yra pakeičiami Sutartyje numatyti darbų vykdymo terminai. Toks susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Sutartyje numatyti darbų vykdymo terminai gali būti keičiami tik tada, kai darbai nustatytais terminais negali būti įvykdyti ne dėl **Rangovo** kaltės.

10.2. Sutarties arba jos dalies vykdymas gali būti sustabdytas:

10.2.1. dėl trečiųjų šalių veiksmų, kurie turi įtaką sutarties vykdymui;

10.2.2. dėl **Užsakovo** finansavimo iš biudžeto sutrikimų;

10.2.3. dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurių iš anksto nebuvo galima numatyti.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku **Šalių** susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėmis užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem **Šalims** nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio **Šalims** toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** nepradedą darbų *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu (jeigu taikoma)*;

11.2.2. **Rangovas** vėluoja atlikti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutarties bendrosios dalies 2.1 punkte numatytą atvejį;

11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu taikoma*);

11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;

11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;

11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjęs kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą.

- 11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.
- 11.2.14. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.
- 11.4. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.13 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.
- 11.5. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietę, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

- 12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

- 13.1. **Užsakovo** ir **Rangovo** vienas kitam siunčiami pranešimai lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba turi būti raštiški. Šalių viena kitai siunčiami pranešimai turi būti siunčiami paštu, elektroniniu paštu, faksu arba įteikiami asmeniškai. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turėtų nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą.
- 13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Konfidencialumas

- 14.1. Šalys privalo užtikrinti, kad informacija, kurią jos perduoda viena kitai, bus naudojama tik vykdant Sutartį ir nebus naudojama tokiu būdu, kuris pakenktų informaciją perdavusiai Šaliai.
- 14.2. Šalys įsipareigoja užtikrinti visos joms žinomos ir (ar) patikėtos informacijos slaptumą Sutarties galiojimo metu ir pasibaigus Sutarties galiojimo laikotarpiui ar ją nutraukus.
- 14.3. **Rangovas** įsipareigoja be **Užsakovo** išankstinio rašytinio sutikimo nenaudoti **Užsakovo** jam pateiktos informacijos nei savo, nei bet kokių trečiųjų asmenų naudai, neatskleisti tokios informacijos kitiems asmenims, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytus atvejus.

15. Baigiamosios nuostatos

- 15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.
- 15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.
- 15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).
- 15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6 Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

Užsakovo vardu

Vadas

plk. lt. Darius Mikalauskas



Rangovo vardu

Direktorius

Antanas Motuzas



SĄMATA

PATVIRTINTA: _____ TŪKST.LT.

UŽSAKOVO ATSAK. ATSTOVAS _____

PAREIGOS, V. PAVARDĖ

2020 __M. _____MEN. __D.

SUVESTINIS STATYBOS KAINOS APSKAIČIAVIMAS

Statinių
grupė72-4 Lietuvos kariuomenės SOP Vytauto didžiojo bataliono Pastato 14C2/p (Ramovė),
Vaidoto g. 209, Kaune, patalpų pritaikymo sporto ir medicinos paskirčiai remonto
darbai

2020.07.28

Lapas 1

Išlaidų aprašymas	Kaina, (EUR)			Iš viso (su PVM)
	Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Kitos išlaidos	

III. Statinių ir jo dalių statyba bei įrengimas

1 Paprastasis remontas	783132.38	36656.95	819789.33
Viso III:	783132.38	36656.95	819789.33
Viso II-III:	783132.38	36656.95	819789.33

EK LV igulų aptarnavimo
Tarnybos vadas
plk. lt. Darius MikalauskasDirektorius
Ignas ŠaudysDirektorius
A. Motuzas

SĄMATA

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2019.10 kainas

Statinių grupė

72-4 Lietuvos kariuomenės SOP Vytauto didžiojo bataliono Pastato 14C2/p (Ramovė), Vaidoto g. 209, Kaune, patalpų pritaikymo sporto ir medicinos paskirčiai remonto darbai

Statinsys

1 Paprastas remontas

2020.07.28

Lapas: 1

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Architektūra	469725.44		469725.44	388202.84
2	Keltuvas		18150.00	18150.00	15000.00
3	Konstrukcinė dalis	66244.68		66244.68	54747.67
4	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	63969.93		63969.93	52867.71
5	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (Įrengimai)		18506.95	18506.95	15295.00
6	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	57037.46		57037.46	47138.40
7	Šilumos mazgas	11963.28		11963.28	9887.01
8	Elektrotechninė dalis	86670.73		86670.73	71628.70
9	Elektroniniai ryšiai	11441.17		11441.17	9455.51
10	Priešgaisrinė signalizacija	16079.69		16079.69	13289.00

Iš viso: 783132.38 36656.95 819789.33 677511.84



SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2020 M. MĖN. D.

2020 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Statinių grupė **72-4 Lietuvos kariuomenės SOP Vytauto didžiojo bataliono Pastato 14C2/p (Ramovė), Vaidoto g. 209, Kaune, patalpų pritaikymo sporto ir medicinos paskirčiai remonto darbai**

Statinys **1 Paprastasis remontas**

Žiniaraštis **1 Architektūra**

2020.07.28

Suma žiniaraščiui **469725.44 EUR**

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm	
1 Demontavimo darbai								
1	N46-134	Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo k8=1.17	m3	65.0	919.62		900.58	1820.2
2	N46-36	Angų pramušimas plytų konstrukcijose, kai angos mažos iki 400 mm k8=1.17	m3	5.0	208.29		207.83	416.12
3	N46-185	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūro sienose, išlaužiant mūrą	100m2	0.9261	623.67			623.67
4	N46-181	Langų angų užpildymo išardymas, kai langai su palangėmis	100m2	0.999	820.88			820.88
5	N46-188	Laiptatakių su gelžbetonio pakopom išardymas k8=1.17	100m2	1.15	954.96		824.92	1779.88
6	N46-182	Angų užpildymo išardymas, kai ***vitros	100m2	0.453	408.78			408.78
7	R5-35	Seno linoleumo nuėmimas	m2	827.0	457.83			457.83
8	N46-179	**pagrindų išardymas	100m2	8.27	2173.36		1011.01	3184.37
9	R5-56	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	1.0	212.7			212.7
10	N46-179	**pagrindų išardymas	100m2	1.0	262.8		122.25	385.05
11	R9-30	Laiptų metalinių turėklų išardymas	m	25.0	70.07			70.07
12	N12-140	Smulkių denginių***ardymas (stogelio) k1=0.6, k2=0.6, k3=0.0	100m2	0.26	156.95			156.95
13	R5-35	Seno linoleumo nuėmimas	m2	816.0	451.74			451.74
14	N46-179	***pasluoksnių išardymas	100m2	8.16	2144.45		997.56	3142.01
15	R5-56	Keraminių plytelių dangos išardymas	100m2	1.15	244.61			244.61
16	N46-179	***pasluoksnių išardymas	100m2	1.15	302.22		140.59	442.81
17	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	82.0	680.53		1598.21	2278.74
18	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	450.0	336.96		7557.62	7894.58
19	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti. (Pridėti 15 km) k4=15.0	t	532.0			4320.37	4320.37
Skyriuje 1					11430.42		17680.94	29111.36

2 Gaminiai

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm	Iš viso
1	N2P-0103	Plastiko langų blokų su varstomomis sąvaromis montavimas mūrinėse sienose, kai langų blokai daugiau 2,0 iki 3,0 m2	m2	99.9	1706.49	38.96	56.16	1801.61
2	C1-379-7	Plastiko langai U>1W/(m2 K), varstomi	m2	99.9		6238.76		6238.76
3	N2P-0103	Plastiko durų blokų su varstomomis sąvaromis montavimas mūrinėse sienose, kai blokai daugiau 2,0 iki 3,0 m2	m2	9.24	157.84	3.6	5.2	166.64
4	C1-377	Plastikinės durys	m2	9.24		2956.8		2956.8
5	N2P-0105	Aliuminio **vitrinų montavimas	m2	45.3	615.08	11.78	24.98	651.84
6	88001001	Aliuminio profilio tambūro vitrina su dvejomis durimis	m2	45.3		9513.0		9513.0
7	N2P-0301	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai vidinės durys daugiau 3,0 m2	m2	9.6	134.55	19.68	8.85	163.08
8	N2P-0301	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai vidinės durys iki 2,0 m2	m2	60.27	1161.52	205.94	99.43	1466.89
9	880010021	Plieninės vidaus durys saugiu stiklu	vnt.	2.0		2600.0		2600.0
10	88001002	Plieninės vidaus durys	vnt.	30.0		6660.0		6660.0
11	N2P-0103	Aliuminio vitrinų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai blokai daugiau 1,0 iki 2,0 m2	m2	2.1	42.31	1.09	1.43	44.83
12	88001003	Aliuminio profilio durys, saugiu stiklu	m2	2.1		640.5		640.5
13	N2P-0105	Aliuminio vitrinų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai blokai daugiau 3,0 m2	m2	59.17	958.91	15.38	32.64	1006.93
14	C1-104	Aliuminio profilio vidaus vitrinos su durimis	m2	59.17		8165.46		8165.46
15	N9P-0706	Surenkamų - išardomų pertvarų montavimas	m2	13.86	267.11	5.49	8.36	280.96
16	88001004	WC kabinos MDF plokščių	vnt.	3.0		900.0		900.0
17	N7-229	Metalinų laiptų turėklų įrengimas k8=1.04	100m	0.63	409.19	4780.66	5.56	5195.41
18	N7-229	Metalinų laiptų turėklų įrengimas**vidaus turtėklai n.pl. H-900mm k8=1.04	100m	0.14	90.93	1202.37	1.24	1294.54
19	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos montavimas, kai pakabinami latakai, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	9.95	40.09	48.23	0.53	88.85
20	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos montavimas, kai lietvamzdžiai, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	3.0	13.67	17.52	0.16	31.35
Skyriuje 2					5597.69	44025.22	244.54	49867.45
3 Mūro darbai								
1	N46-26	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas k8=1.07	m3	7.6	1090.02	1101.25	358.5	2549.77
Skyriuje 3					1090.02	1101.25	358.50	2549.77
4 Kabinetų, koridorių ir medicinos patalpų įrengimas								
1	R62P-0104	***Rūsio užpylimas gruntu, tankinant	m3	14.0	60.07		27.38	87.45
2	N1-381-1	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis***esamo grunto 150m² k8=1.14	100m3	0.6	147.98		67.48	215.46

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm	Iš viso
3	N11-6	Smėlio pasluoksnis ant grunto	m3	30.0	701.91	486.19		1188.1
4	N11P-0201	Grindų ritinių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvelę k8=1.14	m2	150.0	69.66	118.5		188.16
5	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes (100 mm storio putų polistireno plokštės)	100m2	1.5	220.59	927.0	8.19	1155.78
6	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes. Putų polistireno sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti. (Pridėti 100 mm)	100m2	1.5	243.81	927.0	16.38	1187.19
7	N11-32-1	Plėvelės paklojimas sausai.	100m2	1.5	75.0	46.2		121.2
8	N11-50	50mm storio betono užtepimas, atliekamas siurbliu	100m2	1.5	599.25	606.26	108.36	1313.87
9	N11-51	Kiekvieniems 5mm betono užtepo, atliekamo siurbliu, storio pokyčio pridėti ar atimti pagal N11-50 k4=6.0	100m2	1.5	450.16	363.76	65.84	879.76
10	N11-170	Betoninių grindų armavimas tinklais k8=1.12	t	0.357	60.75	366.87		427.62
11	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes (100 mm storio putų polistireno plokštės)	100m2	5.48	805.89	3386.64	29.92	4222.45
12	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes. Putų polistireno sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti. (Pridėti 100 mm)	100m2	5.48	890.72	3386.64	59.84	4337.2
13	N11-50	50mm storio betono užtepimas, atliekamas siurbliu	100m2	5.48	2189.26	2214.88	395.86	4800.0
14	N11-51	Kiekvieniems 5mm betono užtepo, atliekamo siurbliu, storio pokyčio pridėti ar atimti pagal N11-50 k4=6.0	100m2	5.48	1644.57	1328.93	240.52	3214.02
15	N11-170	Betoninių grindų armavimas tinklais k8=1.12	t	1.304	221.89	1340.06		1561.95
16	N11P-0501	A.m. plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8 mm pločio. Plytelės plotas daugiau 0,05 m2 iki 0,10 m2	m2	101.0	1327.14	1389.93	8.03	2725.1
17	N11P-0702	PVC grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto ploto) Vienos spalvos danga	m2	213.0	1375.64	254.07	9.03	1638.74
18	650-124-1	Homogeninė PVC danga	m2	228.0		3762.0		3762.0
19	N11P-0501	A.m. plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8 mm pločio. Plytelės plotas daugiau 0,10 m2	m2	20.0	262.8	278.43	1.91	543.14
20	N11P-0702	PVC grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto ploto) Vienos spalvos danga	m2	426.0	2751.28	867.34	18.06	3636.68
21	650-124-1	Homogeninė PVC danga	m2	456.0		7524.0		7524.0
22	R14-219	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių (100 m2 nuvalymo paviršiaus) k8=1.17	100m2	8.55	1335.85	187.84		1523.69
23	N15-52	Mūrinių vidaus sienų tinkas k8=1.09	100m2	19.0	18464.2	4014.32	1050.17	23528.69
24	N15-169	Labai gerai dažomų sienų, kai jos	100m2	19.0	3826.5	325.95		4152.45

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.uzm.	Medžiagos	Mechanizm	Iš viso
		tinkuotos arba surenkamų konstrukcijų, paruoštų dažymui, papildomas glaistymas vieną kartą						
25	N15-135	Paruoštų dažymui sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	19.0	12347.68	3650.37		15998.05
26	N15P-0301	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas, m2 daugiau 0,05 iki 0,1	m2	318.0	4293.0	3521.53	15.17	7829.7
27	N34-35-1	Pakabinamų lubų įrengimas k8=1.03	m2	660.0	4712.4		97.94	4810.34
28	751-81-1	Modulinės kabamosios lubos su met. k-ja 600x600mm	m2	660.0		7590.0		7590.0
29	N34-33-2	Pakabinamų lubų lengvų profilių cd ir ud karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm k8=1.03	100m2	0.37	324.12	94.72	2.94	421.78
30	260797-01	Pagrindinės medžiagos	100m2	0.37		131.72		131.72
31	N34-72-3	Lubų karkasų aptaisymas gipso kartono plokštėmis	100m2	0.37	318.2	112.63		430.83
32	N15-169-1	Labai gerai dažomų lubų, kai jos tinkuotos arba surenkamų konstrukcijų, paruoštų dažymui, papildomas glaistymas vieną kartą	100m2	0.37	82.71	6.35		89.06
33	N15-136	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0.37	233.34	73.29		306.63
Skyriuje 4					60036.37	49283.42	2223.02	111542.81
5 Sporto salės ir jai priklausančių patalpų įrengimas								
1	N2P-0301	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai vidinės durys iki 3,0 m2	m2	30.24	476.82	62.0	27.87	566.69
2	880010051	Plieninės vidaus durys saugiu stiklu	vnt.	2.0		1852.92		1852.92
3	88001005	Plieninės vidaus durys	vnt.	13.0		2886.0		2886.0
4	N9P-0706	Surenkamų - išardomų pertvarų montavimas	m2	46.2	890.37	18.3	27.85	936.52
5	521977-01	WC kabinos MDF plokščių	vnt.	10.0		5082.0		5082.0
6	N1-381-1	I-II grupės grunto tankinimas vibroplakštėmis***esamo grunto 621m² k8=1.14	100m3	2.5	411.06		93.73	504.79
7	R62P-0104	***Grindų užpylimas gruntu, tankinant	m3	265.0	1136.96		518.34	1655.3
8	N11-6	Smėlio pasluoksnis ant grunto	m3	124.0	2901.23	2009.59		4910.82
9	N11P-0201	Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas, klojant plėvelę k8=1.14	m2	621.0	288.39	490.59		778.98
10	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes (100 mm storio putų polistireno plokštės)	100m2	6.21	913.24	3837.78	33.91	4784.93
11	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes. Putų polistireno sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti. (Pridėti 100 mm)	100m2	6.21	1009.37	3837.78	67.81	4914.96
12	N11-32-1	Plėvelės paklojimas sausai.	100m2	6.21	287.84	191.27		479.11
13	N11-50	50mm storio betono užtepimas, atliekamas siurbliu	100m2	6.21	2480.9	2509.93	448.6	5439.43
14	N11-51	Kiekvieniems 5mm betono užtepo, atliekamo siurbliu, storio pokyčio pridėti ar atimti pagal N11-50 k4=6.0	100m2	6.21	1923.19	1505.96	272.56	3701.71
15	N11-170	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	1.48	251.84	1520.92		1772.76

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm	Iš viso
		k8=1.12						
16	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes (100 mm storio putų polistireno plokštės)	100m2	1.15	169.12	710.7	6.28	886.1
17	N11-50	50mm storio betono užtepimas, atliekamas siurbliu	100m2	1.15	459.43	464.8	83.07	1007.3
18	N11-51	Kiekvieniems 5mm betono užtepus, atliekamo siurbliu, storio pokyčio pridėti ar atimti pagal N11-50 k4=6.0	100m2	1.15	356.15	278.88	50.47	685.5
19	N11-170	Betoninių grindų armavimas tinklais k8=1.12	t	0.274	46.62	281.58		328.2
20	N11P-0501	A.m. plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8 mm pločio. Plytelės plotas daugiau 0,05 m2 iki 0,10 m2	m2	115.0	1511.1	1582.59	9.14	3102.83
21	N11P-0702	PVC grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto ploto) Vienos spalvos danga	m2	213.0	1375.64	433.67	9.03	1818.34
22	650-124-1	Homogeninė PVC danga	m2	228.0		3762.0		3762.0
23	N11P-0702	PVC grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto ploto) Vienos spalvos danga***sporto	m2	530.0	4081.21	1079.08	22.47	5182.76
24	650-80-01	Daugiasluoksnės sporto grindų dangos	m2	567.0		12757.5		12757.5
25	N11P-0702	PVC grindų dangų įrengimas, klijuojant ir sulydant sujungimus bei užklijuojant dangą ant sienos (m2 padengto ploto) Vienos spalvos danga	m2	73.0	471.46	148.63	3.1	623.19
26	650-124-1	Homogeninė PVC danga	m2	78.0		1287.0		1287.0
27	R61P-2306	Betoninių grindų remontas, užtaisant išmušas k8=1.09	m2	50.0	510.63	124.63		635.26
28	N11P-0404	Grindų pagrindų išlyginimas savaime išsilyginančiu skiediniu (3mm storio sluoksnis)	100m2	0.5	71.91	134.0	9.3	215.21
29	N11P-0501	A.m. plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, aptaisant laiptus	m2	50.0	657.0	698.58	3.18	1358.76
30	N15P-0316	***[spėjamųjų elementų (juostelių) klijavimas prie paviršiaus	100m	0.18	32.8	11.04		43.84
31	R14-219	Senų dažų pašalinimas nuo sienų paviršių (100 m2 nuvalymo paviršiaus) k8=1.17	100m2	3.42	534.34	75.14		609.48
32	N15-52	Mūrinių vidaus sienų tinkas k8=1.09	100m2	8.01	7784.12	1692.35	442.73	9919.2
33	N15-169	Labai gerai dažomų sienų, kai jos tinkuotos arba surenkamų konstrukcijų, paruoštų dažymui, papildomas glaistymas vieną kartą	100m2	8.01	5205.52	1538.92		6744.44
34	N15-135	Paruoštų dažymui sienų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	8.01	5205.52	1538.92		6744.44
35	N15P-0301	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas, m2 daugiau 0,05 iki 0,1	m2	268.0	2556.72	2967.83	12.78	5537.33
36	R61P-2108	Pastato lubų atskirų vietų remontas, kai ***gelžbetoniniai rygeliai k1=1.25, k2=1.25	m2	64.0	1401.6	480.61	5.94	1888.15
37	N15-169-3	Tinkuotų arba betono lubų glaistymas ir	100m2	0.64	354.18	24.49		378.67

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm	Iš viso
38	N15-125	Šlifavimas du kartus k1=1.25 Betoninių lubų dažymas***gelžbetoninių rygelių, 2 k k1=1.25, k4=2.0	100m2	0.64	223.38	197.26		420.64
39	N34-35-1	Pakabinamų lubų įrengimas k8=1.03	m2	666.0	4302.36		98.83	4401.19
40	751-81-1	Modulinės kabamosios lubos su met. k-ja 600x600mm	m2	136.0		1564.0		1564.0
41	751-13-01	Modulinės kabamosios lubos su metal. k-ja, 1200x600mm	m2	530.0		6360.0		6360.0
42	N34-33-2	Pakabinamų lubų lengvų profilių cd ir ud karkaso įrengimas, kai atstumas nuo perdangos 6-12 cm k8=1.03	100m2	0.51	245.72	130.56	4.05	380.33
43	260797-01	Pagrindinės medžiagos	100m2	0.51		181.56		181.56
44	N34-72-3	Lubų karkasų aptaisymas gipso kartono plokštėmis	100m2	0.51	236.84	155.24		392.08
45	N15-169-1	Labai gerai dažomų lubų, kai jos tinkuotos arba surenkamų konstrukcijų, paruoštų dažymui, papildomas glaistymas vieną kartą	100m2	0.51	114.0	8.74		122.74
46	N15-136	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0.51	321.63	91.84		413.47

Skyriuje 5

47617.78 65165.67 2251.04 115034.49

6 Įėjimo tambūro stogelis								
1	N12P-0503	Plokščių stogų dengimas plieniniais profiluotais lakštais, lakštų jungtis perdengiant	100m2	0.26	233.98	302.38	11.72	548.08

Skyriuje 6

233.98 302.38 11.72 548.08

Viso žiniaraštyje 1

Papildomų medžiagų vertė 2.00%

Papildomų mechanizmų vertė 2.00%

Specifiniai darbai 17.00%

Papildomas darbo užmokestis 6.00%(126006.26+3662.29)

Viso: 137448.66 163075.50 23225.16 323749.32

Soc.draudimo išlaidos 1.79%(126006.26+3662.29+7780.11)

Viso: 139908.99 163075.50 23225.16 326209.65

Statybinės išlaidos 6.00%

Iš viso tiesioginės išlaidos

Pridėtinės išlaidos 20.00%(126006.26+3662.29+7780.11)

Pelnas 4.00%(345782.23+27489.73)

Iš viso netiesioginės išlaidos

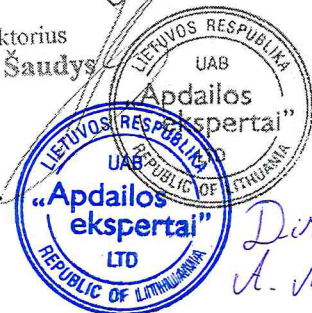
Bendra vertė be PVM 388202.84

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

81522.60

Bendra vertė su PVM 469725.44

Direktorius
Ignas Šaudys
Sudarė:
/Pavardė/



Direktorius
A. Motuzas



ĮRENGINIŲ POREIKIO ŽINIARAŠTIS

SAŲATA

Statinių grupė 72-4 Lietuvos kariuomenės SOP Vytauto didžiojo bataliono Pastato 14C2/p (Ramovė), Vaidoto g.
209, Kaune, patalpų pritaikymo sporto ir medicinos paskirčiai remonto darbai
Statinys 1 Paprastasis remontas
Žiniaraštis 2 Keltuvas

2020.07.28

Suma žiniaraščiui 18150 EUR

Lapas 1

Eil. Nr.	Kodas	Įrenginių pavadinimas Techniniai ir kiti duomenys	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	Vertė EUR
		1 Keltuvas				
1	I-1	Nuožulnus turėklinis keltuvas (su montavimo darbais)	kompl.	1.000	15000.0	15000.0
Skyriuje 1						15000
žiniaraštyje 2						15000
PRIDĖTINĖS VERTĖS MOKESTIS 21.00%						3150
Iš viso žiniaraštyje 2						18150

Direktorius
Sudarė: Ignas Šaudys
/Pavardė/



Direktorius
et Matusas

LK LV įguli aptarnavimo
Tarnybos vadovas
plk. lt. Darius Mikalčius



SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2020 M. MĖN. D.

2020 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Statinių grupė **72-4 Lietuvos kariuomenės SOP Vytauto didžiojo bataliono Pastato 14C2/p (Ramovė), Vaidoto g. 209, Kaune, patalpų pritaikymo sporto ir medicinos paskirčiai remonto darbai**

Statinyys **1 Paprastasis remontas**

Žiniaraštis **3 Konstrukcinė dalis**

2020.07.28

Suma žiniaraščiui **66244.68 EUR**

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.uzm.	Medžiagos	Mechanizm	Iš viso
1 Pertvaros, sąramos								
1	N8P-0501	120 mm storio (1/2 pytos) nearmuotų pertvarų mūrijimas k8=1.12	m2	395.0	3849.83	4135.48	922.17	8907.48
2	N7P-0306	Gelžbetoninių sąramų montavimas, atremiant sijų galus laisvai, kai sąramos masė iki 0,3t	vnt.	18.0	175.18	5.5	105.92	286.6
3	88003001	Gelžbetoninės sąramos M14	vnt.	18.0		179.82		179.82
4	N8P-0501	120 mm storio (1/2 pytos) nearmuotų pertvarų mūrijimas k8=1.12	m2	218.33	2127.93	2285.83	509.71	4923.47
5	N7P-0306	Gelžbetoninių sąramų montavimas, atremiant sijų galus laisvai, kai sąramos masė iki 0,3t	vnt.	17.0	165.45	5.19	100.03	270.67
6	88003001	Gelžbetoninės sąramos M14	vnt.	17.0		169.83		169.83
Skyriuje 1					6318.39	6781.65	1637.83	14737.87
2 Sąrama SRK-1								
1	N9P-0107	Metalinių lenktų profilių rėmų montavimas	t	0.0536	11.58	3.07	5.13	19.78
2	88003002	UPN 120 L - 2m	vnt.	2.0		50.0		50.0
3	N9-217	Kronšteinų, rėmų ir kitų smulkių plieninių konstrukcijų gaminimas k8=1.05	t	0.0132	13.29	11.67	1.19	26.15
4	88003003	Ilgasriegis M12x530	vnt.	8.0		7.6		7.6
5	N46-18	Atskirų vietų užpildymas betonu**sijos k8=1.07	m3	0.02	4.56	2.85	0.29	7.7
6	88003004	Cement.skiedinys (Weber Vetonit)	kg	50.0		85.0		85.0
7	R11-113	Sijų apvyniojimas metaliniu tinklu	m2	1.7	3.41	5.55		8.96
8	N15-104-7	Sijų, piliastų, laiptų maršų ir kitų smulkių paviršių struktūrinis tinkas k8=1.15	100m2	0.017	13.1	2.58		15.68
Skyriuje 2					45.94	168.32	6.61	220.87
3 Laiptai A23								
1	N5P-0701	Iki 600 mm skersmens gręžinių pamatams gręžimas, kai grunto grupė II	vnt.	4.0	52.69		114.92	167.61
2	N5P-0704	Gręžtinių pamatų betonavimas	m3	0.28	23.79	0.07	11.99	35.85
3	320-9-1	Betono mišiniai C25/30	m3	0.3192		25.3		25.3
4	C1-11	Armatūrinis tinklas	t	0.0208		21.38		21.38

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.uzm.	Medžiagos	Mechanizm	Iš viso
5	N6-17	Gelžbetoninės pamatų sijos k8=1.04	m3	0.27	21.76	1.6	3.25	26.61
6	C1-11	Armatūrinis tinklas	t	0.0202		20.76		20.76
7	320-10	Betono mišiniai C30/37	m3	0.27		24.19		24.19
8	N6P-0103	Pagrindų posluoksnių po pamatais įrengimas (smėlio / mažų apimčių) k8=1.03	m3	2.5	33.68	30.9	4.69	69.27
9	N6P-0310	Plieninių įdėtinių detalių montavimas, betonuojant pamatus (detalės masė daugiau 6,0 kg iki 20,0 kg)	t	0.034	12.51	76.15	0.38	89.04
10	N9P-0103	Metalinių sijų ir ilginių montavimas**laiptasijos k8=1.03	t	0.3263	156.23	14.44	24.17	194.84
11	N9P-0109	Metalinių laiptų, aikštelių montavimas k8=1.03	t	0.1415	69.41	4.71	26.8	100.92
12	88003005	Cink.presuotos grotelės aikštelei 33x33, h 30mm	m2	3.5		192.5		192.5
13	88003006	Cink.presuotos laiptų pakopos 33x33, 305x1200	vnt.	5.0		175.0		175.0
Skyriuje 3					370.07	587.00	186.20	1143.27

4 Laiptai D710

1	N5P-0701	Iki 600 mm skersmens gręžinių pamatams gręžimas, kai grunto grupė II	vnt.	12.0	158.07		344.77	502.84
2	N5P-0704	Gręžtinių pamatų betonavimas	m3	0.84	71.37	0.21	35.98	107.56
3	320-9-1	Betono mišiniai C25/30	m3	0.9576		75.89		75.89
4	C1-11	Armatūrinis tinklas	t	0.0624		64.13		64.13
5	N6-17	Gelžbetoninės pamatų sijos**JR-1 k8=1.04	m3	0.3	24.18	1.77	3.61	29.56
6	C1-11	Armatūrinis tinklas	t	0.0223		22.92		22.92
7	320-10	Betono mišiniai C30/37	m3	0.3		26.88		26.88
8	N6P-0103	Pagrindų posluoksnių po pamatais įrengimas (smėlio / mažų apimčių) k8=1.03	m3	2.5	33.68	30.9	4.69	69.27
9	N6P-0310	Plieninių įdėtinių detalių montavimas, betonuojant pamatus (detalės masė daugiau 6,0 kg iki 20,0 kg)	t	0.034	12.51	76.15	0.38	89.04
10	N6-17	Gelžbetoninės pamatų sijos**JR-2 k8=1.04	m3	3.0	241.8	17.8	36.15	295.75
11	C1-11	Armatūrinis tinklas	t	0.11		113.04		113.04
12	320-10	Betono mišiniai C30/37	m3	3.0		268.8		268.8
13	N6P-0103	Pagrindų posluoksnių po pamatais įrengimas (smėlio / mažų apimčių) k8=1.03	m3	5.9	79.48	72.92	11.06	163.46
14	N6P-0310	Plieninių įdėtinių detalių montavimas, betonuojant pamatus (detalės masė daugiau 6,0 kg iki 20,0 kg)	t	0.102	37.53	228.45	1.14	267.12
15	N9P-0103	Metalinių sijų ir ilginių montavimas**laiptasijos k8=1.03	t	1.0505	502.98	46.46	77.8	627.24
16	N9P-0109	Metalinių laiptų, aikštelių montavimas k8=1.03	t	0.7	343.39	1246.47	132.55	1722.41
17	88003005	Cink.presuotos grotelės aikštelei 33x33, h 30mm	m2	22.0		1210.0		1210.0
18	88003007	Cink.presuotos laiptų pakopos 33x33, 305x1000	vnt	18.0		630.0		630.0

Skyriuje 4

1504.99 4132.79 648.13 6285.91

5 Laiptai A710

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.uzm.	Medžiagos	Mechanizm	Iš viso
1	N5P-0701	Iki 600 mm skersmens gręžinių pamatams gręžimas, kai grunto grupė II	vnt.	25.0	329.31		718.27	1047.58
2	N5P-0704	Gręžtinių pamatų betonavimas	m3	1.75	148.69	0.44	74.94	224.07
3	320-9-1	Betono mišiniai C25/30	m3	1.995		158.1		158.1
4	C1-11	Armatūrinis tinklas	t	0.13		133.59		133.59
5	N6-17	Gelžbetoninės pamatų sijos**JR-2 k8=1.04	m3	10.5	846.3	62.31	126.51	1035.12
6	C1-11	Armatūrinis tinklas	t	0.457		469.64		469.64
7	320-10	Betono mišiniai C30/37	m3	10.5		940.8		940.8
8	N6P-0103	Pagrindų posluoksnių po pamatais įrengimas (smėlio / mažų apimčių) k8=1.03	m3	52.0	700.49	642.7	97.47	1440.66
9	N6P-0310	Plieninių įdėtinių detalių montavimas, betonuojant pamatus (detalės masė daugiau 6,0 kg iki 20,0 kg)	t	0.085	31.27	190.37	0.95	222.59
10	N6-149	Gelžbetoninių laiptų maršų su aikštele įrengimas k8=1.04	m3	14.0	3245.76	205.84	203.99	3655.59
11	C1-11	Armatūrinis tinklas	t	1.8		1849.77		1849.77
12	320-10	Betono mišiniai C30/37	m3	14.0		1254.4		1254.4
13	N9P-0103	Metalinių sijų ir ilginių montavimas**laiptasijos k8=1.03	t	2.0	957.6	3583.26	148.12	4688.98
Skyriuje 5					6259.42	9491.22	1370.25	17120.89
6 Pandusas A910								
1	N5P-0701	Iki 600 mm skersmens gręžinių pamatams gręžimas, kai grunto grupė II	vnt.	8.0	105.38		229.85	335.23
2	N5P-0704	Gręžtinių pamatų betonavimas	m3	0.56	47.58	0.14	23.99	71.71
3	320-9-1	Betono mišiniai C25/30	m3	0.64		50.72		50.72
4	C1-11	Armatūrinis tinklas	t	0.0416		42.75		42.75
5	N6-17	Gelžbetoninės pamatų sijos**JR-1 k8=1.04	m3	0.59	47.55	3.51	7.11	58.17
6	C1-11	Armatūrinis tinklas	t	0.0413		42.44		42.44
7	320-10	Betono mišiniai C30/37	m3	0.6		53.76		53.76
8	N6P-0103	Pagrindų posluoksnių po pamatais įrengimas (smėlio / mažų apimčių) k8=1.03	m3	5.0	67.36	61.8	9.37	138.53
9	N6P-0310	Plieninių įdėtinių detalių montavimas, betonuojant pamatus (detalės masė daugiau 6,0 kg iki 20,0 kg)	t	0.068	25.02	152.3	0.76	178.08
10	N9P-0103	Metalinių sijų ir ilginių montavimas**laiptasijos k8=1.03	t	0.76	363.89	1361.63	56.29	1781.81
11	N9P-0109	Metalinių laiptų, aikštelių montavimas k8=1.03	t	0.425	208.49	14.14	80.48	303.11
12	880030051	Cink.presuotos grotelės 33x33, h 30mm	m2	19.3		965.0		965.0
Skyriuje 6					865.27	2748.19	407.85	4021.31
Viso žiniaraštyje 3					15364.08	23909.17	4256.87	43530.12
Papildomų medžiagų vertė 2.00%						478.18		
Papildomų mechanizmų vertė 2.00%							85.14	
Specifiniai darbai 17.00%					1002.86			
Papildomas darbo užmokestis 6.00%(15364.08+1002.86)					982.02			
Viso:					17348.96	24387.35	4342.01	46078.32
Soc.draudimo išlaidos 1.79%(15364.08+1002.86+982.02)					310.55			
Statinio statybos išlaidos Viso:					17659.51	24387.35	4342.01	46388.87

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm	Iš viso
		Statyb vietės išlaidos 6.00%						2783.33
		Iš viso tiesioginės išlaidos						49172.20
		Pridėtinės išlaidos 20.00%(15364.08+1002.86+982.02)						3469.79
		Pelnas 4.00%(49172.20+3469.79)						2105.68
		Iš viso netiesioginės išlaidos						5575.47

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Bendra vertė be PVM

54747.67

11497.01

Bendra vertė su PVM

66244.68

Direktorius
Sudarė:
/Pavardė/

Ignas Šaudys
"Apdailos
ekspertai"
LTD



Direktorius
J. Matuzas

LK LV įguly aptarnavimo
Tarnybos vadas
plk. lt. Darius Mikalauskas

