

SUSITARIMAS NR. 2
Dėl 2017 m. Gegužės 31 d. Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties
Nr. SUT-17-1012 pakeitimo

Šiauliai, 2019 m. kovo 07 d.

(toliau- **Nuomotojas**), atstovaujama direktoriaus

Ir

(toliau –**Nuomininkas**),

Toliau Nuomotojas ir Nuomininkas bendrai kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas iš jų atskirai- „**Šalimi**“,

Atsižvelgdamos į tai, kad:

- Ankstesnis Nuomotojas, sudarė pirkimo- pardavimo sutartį, kuria buvo parduotas nekilnojamojo turto objektas adresu Tilžės g. 68, Pramonės g. 2C, 2F, Šiauliai (toliau – **Objektas**);
- Nuomininkas šiame Objekte nuomojasi patalpas Tilžės g. 68, Pramonės g. 2C, 2F, Šiauliai (toliau- **Patalpos**);
- vadovaujantis 2019 m. vasario 20 d. notarine sutartimi, naujasis Objekto savininkas perėmė iš ankstesnio Nuomotojo, patalpų nuomos teisę Objekte ir nuo šios sutarties sudarymo dienos Patalpas Objekte nuomosis iš naujojo Objekto savininko;
- Šalims iškilo poreikis pakeisti 2017 m. Gegužės 31 d. Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties Nr. SUT-17-1012 (toliau- **Sutarties**) Specialiąsias sąlygas;
- visi Sutarties pakeitimai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu;

sudarė šį Susitarimą Nr. 2 „Dėl 2017 m. Gegužės 31 d. Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties Nr. SUT-17-1012 pakeitimo“ (toliau – **Susitarimas**), kuriuo Šalys susitaria:

1. Nuomotojui po Pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo perėjo visos teisės ir pareigos, kylančios iš Nuomos sutarties ir jos pakeitimų ir /ar papildymų, Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti tinkamą perimtų iš sutartinių įsipareigojimų vykdymą pagal Nuomos sutartį ir jos pakeitimus ir/ar papildymus.
2. Nuomotojas įsipareigoja savo vardu išrašyti ir pateikti Nuomininkui sąskaitas-faktūras už Patalpų nuomą bei komunalinius mokesčius Nuomos sutartyje numatyta tvarka.
3. Pakeisti Sutarties Nr. SUT-17-1012 specialiosios sąlygas nauja „Sutarties Nr. SUT-17-1012 specialiosios sąlygos“ 2019 m. vasario 20 d. redakcija, kuri pridedama prie šio Susitarimo kaip priedas Nr.1 ir yra neatskiriama šio Susitarimo dalis.
4. Nuomininkas, remiantis ir Nuomotojo notariniu susitarimu, nuomos mokesčius ir komunalinius mokesčius pradeda mokėti Nuomotojui, nuo 2019 m. vasario 20 d.
5. Nuomininkas, Užstato sumą nurodytą Sutarties Nr. SUT-17-1012 specialiosiose sąlygose (2019 m. vasario 20 d.) 7. punkte, perveda į Nuomotojo sąskaitą, per 20 kalendorinių dienų

nuo šio Susitarimo pasirašymo. Nepervedus numatyto užstato per šiame Susitarimo punkte nurodytą laiką į Nuomotojo sąskaitą, skaičiuojami Sutarties Nr. SUT-17-1012 specialiosiose sąlygose (2019 m. vasario 20 d.) 11. punkte nurodyti delspinigiai.

6. Šis susitarimas ir jo priedas Nr. 1 „Sutarties Nr. SUT-17-1012 specialiosios sąlygos 2019 m. vasario 20 d.“ surašyti 2 (dviem) vienodą galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai Šaliai.
7. Kiekviena Šalis privalo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas pranešti kitai Šaliai apie šioje Sutartyje nurodytų rekvizitų, atsiskaitomosios banko sąskaitos pasikeitimą šiame punkte nustatyta tvarka. Iki informavimo apie adreso pasikeitimą, visi šioje Sutartyje nurodytu adresu išsiųsti pranešimai ir kita korespondencija laikomi įteiktais tinkamai.
8. Visi tarp Šalių kylantys ginčai nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose. Šalys susitaria, kad šiai sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
9. Šis susitarimas šalims įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

PRIDEDAMA

Priedas Nr.1 „Sutarties Nr. SUT-17-1012 specialiosiose sąlygose 2019 m. vasario 20 d.“, 2 lapai.