

DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. F2-28

VILNIAUS RAJONO MARIJAMPOLIO VAIKŲ LOPŠELIO – DARŽELIO TERITORIJOS APTVĖRIMAS NUARDANT SENĄ TVORĄ BEI ĮRENGIANT VARTUS IR VARTELIUS DARBŲ PIRKIMAS

PIRKIMO NR. 521694

2020 m. gruodžio mėn. 9 d.

Ši sutartis sudaryta tarp Vilniaus r. Marijampolio vaikų lopšelio - darželio, įmonės kodas 191851442, kurio registruota buveinė yra Liepų g. 17, Marijampolio k., LT-13210 Vilniaus r., Tel. 254 3245, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos direktorės Irenos Tamoševičienės, veikiančios pagal nuostatus, išduotus 2012-04-27 Nr. T3-151 (toliau – Užsakovas), ir UAB Altava, įmonės kodas 302573400, kurio registruota buveinė yra Laimiškės k. 5, Laimiškės k., LT-18216 Švenčionių r., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama komercinio direktoriaus Giedriaus Butkaus, veikiančio pagal įgaliojimą išduota 2020-12-09 (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarę šią darbų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarę dėl šių sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINA

1.1. Sutarties objektas – Vilniaus rajono Marijampolio vaikų lopšelio – darželio teritorijos aptvėrimas nuardant seną tvorą bei įrengiant vartus ir vartelius darbų pirkimas (toliau – darbai).

1.2. Rangovas, vadovaudamasis skelbiamos apklausos, įvykusios 2020-11-30 sąlygomis (pirkimo Nr. 521694) ir Sutartimi bei jos priedais per Sutartyje nustatytus terminus įsipareigoja atlikti 1.1 p. nurodytus darbus (toliau - Darbai) ir perduoti juos Užsakovui. Užsakovas įsipareigoja priimti darbus ir už juos sumokėti Sutartyje nustatytą kainą, kuri yra 18692,35 Eur, įskaitant PVM, kuris yra 3244,13 Eur.

1.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už darbų atlikimą ir kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą.

1.4. Sutarties kaina yra fiksuota visai Sutarties galiojimo trukmei. Nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama, išskyrus kainodaros taisyklėse numatytus atvejus.

1.5. Rangovas, sudarydamas šią Sutartį patvirtina, kad:

1.5.1. jis turi žinių, patirties, kvalifikacijos ir visus dokumentus, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti;

1.5.2. susipažino su statybos objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami darbai, su technine (projektine) dokumentacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti darbus Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

1.5.3. Šalims suderinant ir šioje Sutartyje nurodant galutinę Sutarties kainą Rangovas yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs būtinus darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų bei darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui;

1.5.4. gerai išanalizavo ir suprato darbų pobūdį bei jų apimtį, pagal techninę (projektinę) dokumentaciją, darbų dokumentus bei kitus Rangovui pateiktus duomenis, statybos objekto fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrengimus, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį, tačiau jie yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties



kainą. Rangovas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino techninėje dokumentacijoje nurodytus medžiagų ir darbų kiekius bei apimtis bei juos palygino su technine dokumentacija, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

1.5.5. Rangovas garantuoja, kad atlikus darbus, įrengus sistemas (mazgus, modulius ar pan.), numatytas pagal šią Sutartį, visos įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuos, jas bus galima tinkamai naudoti pagal tikslinę jų paskirtį. Jeigu įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) nefunkcionuos, funkcionuos netinkamai, jų nebus galima tinkamai naudoti pagal paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad aukščiau nurodytos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) funkcionuotų nepriekaištingai ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti Sutarties kainos.

1.6. Iki Sutarties pasirašymo nenumatyti ir nuo Šalių valios nepriklausantys, tačiau darbams užbaigti reikalingi atlikti didesni darbų kiekiai ir/ar bet kurios darbų kiekių žiniaraščiuose numatytos darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimas yra laikomi Rangovo rizika. Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi, bendra kaina nekeičiama, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei sutartyje pirkimo vykdytojo nurodytų darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės.

1.7. Jei reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų apimties, visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Metodikos¹ III skyriuje. Tokių darbų vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama analogiškai kaip pagal Pakeitimų procedūrą, nurodytą 3 skyriuje.

1.8. Užsakovas neatlygina už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo šiuos darbus per nurodytą terminą pašalinti. Nepašalinus tai gali būti padaryta Rangovo sąskaita.

1.9. Užsakovo rezervas ir avansinis mokėjimas netaikomi.

1.10. Laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai, išdėstyti svarbos tvarka, sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys. Esant kolizijai (kai tą pačią situaciją Sutartis ar jos priedai reglamentuoja skirtingai), Sutartis aiškinama vadovaujantis šiame punkte nurodyta hierarchija:

1.10.1. pirkimo dokumentų paaiškinimai, jeigu tokie yra;

1.10.2. konkurso sąlygos;

1.10.3. darbų viešojo pirkimo–pardavimo sutartis;

1.10.4. pasiūlymo raštas;

1.10.5. techninės specifikacijos;

1.10.6. aiškinamieji raštai;

1.10.7. Rangovo pateikta lokalinė darbų sąmata.

1.11. Sutarties vykdymo metu Šalių sudaryti susirinkimų protokolai yra privalomi vykdyti.

1.12. Sutartyje vartojamos sąvokos turi šią reikšmę:

1.12.1. nedelsiant – per protingą terminą, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas;

1.12.2. darbo diena – savaitės diena nuo pirmadienio iki penktadienio nuo 07:30 iki 16:30 val.;

1.12.3. darbų defektai - tokie darbų trūkumai, kurie nukrypsta nuo projektinės ar konkursinės dokumentacijos nustatytų reikalavimų arba pažeidžia privalomuosius statybos normatyvinius dokumentus (įskaitant Rangovo iki Sutarties pasirašymo patvirtintas įmonės statybos taisykles);

1.12.4. darbų trūkumai gali apimti ir darbų defektus, tačiau neapsiribojant ir kitais neatitikimais;

¹ Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika).

2. SUTARTIES OBJEKTO KAINODAROS TAISYKLĖS

2.1. Šiai Sutarčiai taikomas fiksuoto kainos su peržiūra Sutar ties kainos apskaičiavimo būdas. Rangovui tinkamai atlikus darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutar ties kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis šio Sutar ties skyriaus nuostatomis.

2.2. Darbų kaina Sutar ties galiojimo metu nekeičiama išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

2.2.1. pagal 3.5 p. įforminus Pakeitimą Sutar ties kaina gali būti koreguojama papildomų/keičiamų/nevykdomų darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutar ties kainos koregavimo. Papildomų/keičiamų/nevykdomų darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Sutar tyje numatytų darbų kainą (jei Sutar tyje nustatyti tam tikrų konkrečių Darbų įkainiai), jei įmanoma:

- pritaikant Sutar tyje nurodytų darbų įkainius, arba
- išskaičiuojant kainos dalį iš Sutar tyje numatyto įkainio, arba
- pritaikant Sutar tyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.2.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutar ties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutar ties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutar ties kaina (su PVM)

S_S - Priimta Sutar ties suma (su PVM) iki perskaičiavimo

A - Atliktų Darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

2.2.3. darbų kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama jei Sutar ties trukmė kartu su numatytu Sutar ties pratęsimu trunka ilgiau nei vienerius metus. Darbų kaina gali būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutar ties įsigaliojimo datos ir kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutar ties sudarymo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Dar po metų darbų kainos keitimas galimas jei, praėjus metams po darbų kainos pakeitimo dėl bendro kainų lygio kitimo, vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su paskutinio darbų kainos pakeitimo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Darbų kaina didinama/mažinama tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl darbų kainos perskaičiavimo, pateikdama Statistikos departamento paskelbtą vidutinės metinės infliacijos/defliacijos pokytį. Susitarimas padidinti/sumažinti darbų kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.

3. PAKEITIMAI

3.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

3.1.1. bet kurios darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

3.1.2. bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba darbo apimties sumažinimą;

3.1.3. darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro darbo savybių pakitimus;

3.1.4. bet kurį papildomą darbą, įrangą, medžiagas.

3.2. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. projekto korektūrą pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais, kurie turi būti patvirtinti Rangovo, bei raštu suderinti su Užsakovu.

3.3. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą. Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

3.4. Jeigu pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

3.5. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

3.5.1. taikant jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinių darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių darbų kainas, apskaičiuotas pagal 2.2.1 p. nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

3.5.2. jei Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu darbu, Rangovas pateikia nevykdytinių darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių darbų kainas, apskaičiuotas pagal 2.2.1 p. nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 2.2.1. papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

3.5.3. papildomi darbai – tai Sutartyje neįtraukti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 procentų pradinės sutarties vertės. Jei būtina/tikslinga atlikti papildomus darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų darbų, t. y. papildomų darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 2.2.1 p. nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

3.6. Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes, jeigu:

3.6.1. dėl pasirinkimo galimybės (*opcionas*), įsk. kiekių, apimties, objekto pakeitimą, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotos pirkimo dokumentuose, nurodyta pasirinkimo galimybių (*opciono*) apimtį, pobūdį ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia darbų pobūdis;

3.6.2. Pakeitimas nėra esminis, t. y. juo nepakeičiamas darbų bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (kiti priimti kandidatai, kitas priimtas dalyvių pasiūlymas, sudominta daugiau tiekėjų), arba pakeičiama ekonominė pusiausvyra rangovo naudai, arba labai padidėja darbų apimtis.

3.7. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:

3.7.1. prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie tapo būtini darbams užbaigti, tačiau nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba

3.7.2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia darbų pobūdis;

3.7.3. Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje

sirtyje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos sutarties vertės santykį rengiantis jos skyrimui.

3.8. Pakeitimai, kurių bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės, gali būti atliekami neatsižvelgiant į aplinkybes, jeigu iš esmės nesikeičia darbų pobūdis.

3.9. Jeigu bet kuris statybos dalyvis darbų vykdymo metu sužino apie techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.

4. SUTARTIES GALIOJIMAS IR TERMINAI

4.1. Ši Sutartis įsigalioja tada, kai Rangovas perveda užstatą ir galioja, kol Šalys sutaria ją nutraukti, ji nutraukiama įstatyme ar šioje Sutartyje nustatytais atvejais arba Sutarties Šalys įvykdo savo įsipareigojimus.

4.2. Darbų atlikimo terminas: iki 2020 m. gruodžio 31 d. su galimybe pratęsti šį terminą iki 1 mėn. Darbų atlikimo terminas yra laikomas esmine Sutarties sąlyga.

4.3. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

4.3.1. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 3 skyriaus nuostatomis;

4.3.2. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims;

4.3.3. jeigu finansavimo dydis per Sutartyje nustatytą darbų vykdymo laikotarpį nebus pakankamas visiems pagal Sutartį numatytiems darbams atlikti.

4.4. Darbų pabaiga laikoma diena, kai patvirtinamas objekto statybos užbaigimo aktas.

4.5. Defektų taisymas statybų metu statybos darbų atlikimo termino nekeičia.

4.6. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, dėl kurių Užsakovas ir/ar Rangovas negali vykdyti sutartinių įsipareigojimų, Sutarties šalys turi teisę sustabdyti visų darbų ar jų dalies vykdymą. Stabdomas tik tų darbų vykdymas, kuriems įtakos turi atsiradusios nenumatytos aplinkybės. Darbų vykdymas gali būti sustabdomas esant bent vienai iš šių aplinkybių:

4.6.1. sustabdžius pirkimo objekto finansavimą;

4.6.2. dėl teisės aktų ir (ar) statinio projekto sprendinių pažeidimų vykdant statybą;

4.6.3. trečiųjų šalių įtaka;

4.6.4. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą;

4.6.5. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;

4.6.6. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

4.6.7. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

4.7. Sutartyje nurodytų darbų vykdymas sustabdomas tokiam terminui, kurio metu nenumatytos aplinkybės tęsiasi, tačiau ne ilgiau kaip 2 mėn. laikotarpiui. Sutartyje nurodytų darbų sustabdymą sutarties Šalys fiksuoja surašydamos aktą. Darbų sustabdymo terminas neįskaičiuojamas į darbų vykdymo terminą.

4.8. Šalis apie nenumatytas aplinkybes privalo pranešti nedelsiant. Kitu atveju Šalis netenka teisės naudotis nenumatytos aplinkybės faktu.

5. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS

5.1. Rangovas po kiekvieno objekto darbų užbaigimo pateikia Užsakovui atliktų darbų aktą, kurį pasirašo abi Šalys. Jeigu viena iš Šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita Šalis.

5.2. Užsakovas privalo apžiūrėti priduodamus atliktus darbus ir pasirašyti aktą (su pastabomis ar be jų) arba motyvuotai nuo to atsisakyti per 7 (septynias) darbo dienas. Pasirašius aktą su pastabomis, Užsakovas atsiskaito už visus darbus, dėl kurių nėra padaryta išlyga. Nesant darbų įkainių, neapmokamų darbų vertė nustatoma taip pat, kaip ir papildomų/ atsisakomų darbų. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad atliktų darbų kiekis neatitinka nurodytų Rangovo pateiktame akte arba darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti minėtą aktą. Pataisytą atliktų darbų aktą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo akto grąžinimo pataisymui datos.

5.3. Užsakovui pasirašius atliktų darbų aktus, Rangovas teikia PVM sąskaitas faktūras per informacinę sistemą „E. sąskaita“.

5.4. Atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų darbų aktus) Rangovas privalo parengti taip, kad skaičiavimus būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutarties dokumentuose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius skaičiavimus ir dokumentus bei atliktų Darbų atitiktą patvirtinančius dokumentus.

5.5. Pirminės apžiūros metu nustatytus pagrįstus defektus Rangovas privalo ištaisyti nedelsiant. Neištaisius defektų, už šiuos darbus nebus sumokama.

5.6. Iki visų darbų perdavimo Užsakovui Rangovas privalo instruktuoti ir/arba apmokyti Užsakovą įrengtų sistemų, įrangos arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisyklių, bei pateikti Užsakovui įrenginių arba konstrukcijų naudojimo (eksploatavimo) ir aptarnavimo taisyklių naudojimo (eksploatavimo) instrukcijas lietuvių kalba.

5.7. Užsakovas pasilieka sau teisę nemokėti už darbus, atliktus su trūkumais, jei trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti. Tokiu atveju Užsakovas raštu informuoja Rangovą dėl kokių trūkumų ir kokio dydžio lėšos bus sulaikomos. Rangovui ištaisius visus nurodytus trūkumus, sulaikytos lėšos išmokamos Rangovui ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų.

5.8. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų darbų pagrįstus trūkumus, kurių jis nepastebėjo priimdamas darbus, Užsakovas privalo raštu pranešti apie trūkumus Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, tai jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs dėl to, kad jis šiuos trūkumus pašalins savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis, esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų. Kitais atvejais Rangovas savo lėšomis apmoka minėtas išlaidas.

5.9. Rangovas, užbaigęs visus Sutartyje numatytus darbus, veikdamas pagal Užsakovo įgaliojimą savo jėgomis organizuoja ir vykdo visas statybos užbaigimo procedūras.

5.10. Rangovas iki statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

5.11. Jeigu Užsakovui yra pateikti statybos užbaigimo komisijos privalomieji nurodymai, Rangovas po tokių nurodymo gavimo per statybos užbaigimo komisijos nurodytą terminą privalo organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti komisijos nustatytus defektus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki darbų užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.

5.12. Rangovas privalo perduoti, o Užsakovas privalo priimti darbus per 5 (penkias) darbo dienas po patvirtinto darbų užbaigimo akto egzemplioriaus gavimo dienos. Rangovui per nurodytą terminą neorganizavus perdavimo, Užsakovas vienašališkai perima objektą apie tai raštu informuodamas Rangovą.

5.13. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai arba nepasiektas Sutartyje numatytas darbų rezultatas, dėl kurių objekto neįmanoma naudoti pagal Sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų Rangovas ar Užsakovas negali pašalinti.

5.14. Dėl defektų darbų galutinis priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo (jei šie defektai netrukdo pastato eksploatacijai), šiuo atveju defektai šalinami pagal Sutarties 12 skyriuje numatytą tvarką. Sutartis laikoma įvykdyta tik tada, kai Užsakovas išduoda pažymą, patvirtinančią apie ištaisytus pažeidimus. Nepaisydami išduotos pažymos, Rangovas ir Užsakovas ir toliau atsako už Sutartyje numatytą įsipareigojimų vykdymą.

6. MOKĖJIMAS

6.1. Užsakovas, Sutarties 6.2 p. nustatyta tvarka pasirašęs atliktų darbų aktus ir gavęs PVM sąskaitas faktūras per informacinę sistemą „E. sąskaita“ bei, jas patikrinęs ir nenustatęs neatitikimų, per 30 kalendorinių dienų nuo šių dokumentų gavimo dienos atsiskaito už darbus, pervesdamas lėšas į Rangovo nurodytą banko sąskaitą. Tais atvejais kai vėluoja finansavimas iš biudžeto mokėjimai gali būti atidedami vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo atliktų darbų aktų ir PVM sąskaitų faktūrų pateikimo Užsakovui dienos.

6.2. Mokėjimai atliekami į Sutarties rekvizituose nurodytą atsiskaitomąją sąskaitą.

6.3. Nustatęs Rangovo darbe neatitiktis, Užsakovas turi teisę sulaikyti arba prareikus sustabdyti mokėjimus už atliktus darbus, kol neatitiktys bus pašalintos. Apie mokėjimo sulaikymą ar sustabdymą Užsakovas informuoja Rangovą raštu.

6.4. Neatitiktimis laikomi:

6.4.1. nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėtų darbų defektai;

6.4.2. Užsakovui padaryti nuostoliai;

6.4.3. privalomųjų normatyvinių statybos dokumentų nesilaikymas;

6.4.4. kartu su galutiniu darbų priėmimo – perdavimo aktu nepateiktas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą užtikrinantis dokumentas;

6.4.5. kiti Sutartyje numatyti atvejai.

6.5. Sąskaitos – faktūros bus dengiamos sekančia tvarka: iš pradžių išskaitomos Užsakovui priklausančios baudos, delspinigiai, kitos netesybos, o vėliau apmokama likusi skola už atliktus darbus.

7. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Užsakovas įsipareigoja:

7.1.1. patikrinti faktiškai atliktus darbus pagal pateiktą atliktų darbų aktą ir prareikus per 7 darbo dienas pareikšti pretenzijas trūkumams pašalinti;

7.1.2. priimti iš Rangovo baigtus darbus ir laiku už juos atsiskaityti, išskyrus atvejus, kai Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto ar nesilaiko nustatytų statybų normų ir taisyklių;

7.1.3. pareikalauti šalinti trūkumus, nemokėti už prastai atliktą darbą arba sustabdyti darbus, jeigu Rangovas nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko nustatytų statybos normų ir taisyklių.

7.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo komercinę ūkinę veiklą.

7.3. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti Rangovo turimos darbų dokumentacijos kopijų, kurias Rangovas pateikia per 5 darbo dienas nuo pareikalavimo dienos.

8. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Rangovas įsipareigoja:

8.1.1. atlikti darbus Sutartyje numatytais terminais ir ištaisyti defektus, nustatytus per garantinį laiką;

8.1.2. užtikrinti, kad darbai bus atliekami pagal pateiktą techninę dokumentaciją ir pateiktas statybos taisyklės bei nenukrypstant nuo galiojančių statybos normų ir taisyklių. Darbų pakeitimai galimi tik esant raštiškam Užsakovo sutikimui ir laikantis šioje Sutartyje nustatytos pakeitimų tvarkos;

8.1.3. aprūpinti statybą reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, komplektuojančiomis detalėmis ir kitokiomis konstrukcijomis, statybos technika, taip pat atsakyti už jų defektus, dėl kurių tų medžiagų ar įrenginių negalima naudoti nepabloginant statybos darbų kokybės;

8.1.4. užtikrinti darbų priešgaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei darbų higieną objekte, užtikrinti objekto aptvėrimą ir saugumą;

8.1.5. sustabdyti darbus tik Sutarties 5.7. p. nustatytais atvejais;

8.1.6. neperduoti šio sutarties objekto atlikti subrangovui, nesuderinus to su Užsakovu;

8.1.7. per Užsakovo nurodytą terminą pašalinti defektus, kilusius dėl netinkamai atliktų darbų;

9.1.8. be Užsakovo raštiško sutikimo nebendrauti su žiniasklaidos atstovais konkurso ar Sutarties vykdymo klausimais.

9.2. Rangovas privalo savo lėšomis kompensuoti darbus, kurie jau atlikimo metu Užsakovo pripažįstami kaip netinkamai įvykdyti arba neatitinkantys Sutarties, ir atlyginti dėl to susidarančius nuostolius;

9.3. Su darbų perdavimo-priėmimo aktais Rangovas privalo Užsakovui pateikti: atliktų darbų aktus, pažymą apie atliktų darbų vertę, kitą dokumentaciją, susijusią su atliktais darbais.

9. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9.1. Šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti. Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolius, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

9.2. Užsakovui priklauso turtinės autorinės teisės į Sutarties vykdymo metu sukurta statybos dokumentaciją.

9.3. Užsakovas turi teisę pateikti būtinus nurodymus Sutartyje numatytiems darbams atlikti, nurodymai pateikiami Rangovui ar jo paskirtam darbų vadovui tik raštiškai, išskyrus tuos atvejus, kai iškyla grėsmė darbų atlikimo terminui.

9.4. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties, privalo nedelsiant pranešti apie tai kitai Šaliai.

9.5. Darbų atlikimo metu ir atlikus darbus netinkamas ir nereikalingas statybines ir kitas medžiagas, statybinius gaminius ir dirbinius, mechanizmus ir laikinus statinius Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pašalina iš darbų atlikimo vietos (statybos aikštelės). To nepadarius, Užsakovas gali pašalinti jas Rangovo lėšomis arba parduoti Rangovo sąskaita (Rangovas padengia realizavimo išlaidas).

9.6. Jeigu Rangovas randa neatitikimų projekte ar kitoje Užsakovo perduotoje projektinėje dokumentacijoje, arba tarp atskirų specifikacijų, brėžinių arba kitų dokumentų, kurie sudaro Sutarties neatskiriamą dalį, arba klaidas ar spragas, arba nuostatas, kurios prieštarauja įstatymams ar kitiems teisės aktams, jis privalo nedelsiant apie tai raštu pranešti Užsakovui. Priešingu atveju Rangovas neteks teisės prašyti termino pratęsimo, papildomų lėšų ar kitų lengvatų, numatytų šioje Sutartyje.

9.7. Rangovas negali perleisti savo teisių ir pareigų tretiesiems asmenims prieš tai raštu negavęs Užsakovo sutikimo.

9.8. Rangovas Užsakovui pareikalavus privalo dalyvauti Užsakovo arba trečiųjų asmenų organizuojamose objekto patikrose, teikti paaiškinimus, šalinti neatitikimus nustatytus patikrų metu.

10. SUBRANGOVAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

10.1. Sutarties įsipareigojimų vykdymui Subrangovai nepasitelkiami/pasitelkiami (nereikalingą išbraukti) šie Subrangovai:

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas ir adresas	Vertinė išraiška (Eur)	Procentinė išraiška (%)	Darbų pavadinimas
		Iš viso:	Iš viso:	

10.2. Tiekėjas įsipareigoja Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeisti subrangovų, nurodytų Sutarties 10.1 p. arba, esant labai svarbioms priežastims (subrangovai nevykdo įsipareigojimų Rangovui ir tai gali turėti neigiamos įtakos darbų kokybei ar jų atlikimo terminams, subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtų likvidavimo, restruktūrizavimo ar kitų pertvarkymo procedūrų), ir tai pripažinus bei patvirtinus Užsakovui, keisti į ne mažesnės kvalifikacijos, nei buvę subrangovai. Keičiami subrangovai turės būti suderinti su Užsakovu, įforminant papildomą susitarimą dėl subrangovų pakeitimo, pasirašomą abiejų pirkimo Sutarties šalių. Užsakovas turi teisę pareikalauti įrodyti keičiamų subrangovų kvalifikaciją, pateikiant atitinkamus dokumentus (pagal pirkimo dokumentuose nurodytus konkrečius reikalavimus subrangovų kvalifikacijai).

10.3. Rangovas bus atsakingas už savo subrangovų, jų atstovų ar darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą ar aplaidumą taip, lyg šie veiksmai, nevykdymai ar aplaidumas būtų Rangovo, jo atstovų ar darbuotojų.

10.4. Užsakovui nustačius, kad koks nors subrangovas nevykdo pareigų, numatytų sutartyse ar teisės aktuose, Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas užtikrintų subrangovo pakeitimą į kitą, kurio kvalifikacija ir patirtis tenkintų Užsakovą, arba kad Rangovas pats prisiimtų darbų atlikimą.

10.5. Subrangovas negali pavesti trečiosioms šalims vykdyti tuos darbus, kuriuos Rangovas patiki subrangovui.

10.6. Jeigu savo pasiūlyme Rangovas nenurodė subrangovų, Sutarties vykdymui pasitelkti subrangovus draudžiama.

10.7. Užsakovas kartu su Rangovu turi teisę sudaryti trišalius susitarimus dėl tiesioginio atsiskaitymo už šiai Sutarčiai įvykdyti atliktus darbus, suteiktas paslaugas ar įsigytas medžiagas/įrengimus, šiomis sąlygomis:

10.7.1. trišaliais susitarimais nebus keičiamos jokios kitos esminės šios Sutarties sąlygos, t. y. nesikeis Sutarties objektas, Sutarties kaina, atsiskaitymo terminai, Sutartyje nustatyta sutartinių įsipareigojimų apimtis.

10.7.2. Rangovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, teikdamas apmokėjimo už atliktus darbus dokumentus, kartu turi pateikti įrodymus apie konkretaus subrangovo atliktų darbų apimtį (ar konkretaus paslaugų teikėjo suteiktas paslaugas, ar iš konkretaus tiekėjo įsigytas medžiagas/įrengimus), o Užsakovas, vadovaudamasis Sutarties nuostatomis, subrangovui (ar paslaugos teikėjui, ar medžiagų/įrengimų tiekėjui) tiesiogiai apmokės tik pagal Rangovo ir subrangovo (ar paslaugos teikėjo, ar medžiagų/įrengimų tiekėjo) pasirašytus atliktų darbų (ar suteiktų paslaugų, ar įsigytų medžiagų/įrengimų) ir išlaidų apmokėjimo dokumentus.

11. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

11.1. Užsakovas turi teisę bet kada nutraukti Sutartį pranešdamas apie tai Rangovui prieš 15 dienų:

11.1.1. jeigu Rangovas, pagal Sutartį neįgijęs teisės pratęsti darbų atlikimo terminų, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

11.1.2. jeigu Rangovas nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, netinkamai atlieka darbus, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be esminių trūkumų ar didelių nuostolių Užsakovui;

11.1.3. jei Rangovui yra iškelta bankroto, restruktūrizavimo ar likvidavimo byla arba jei Rangovas dėl kitų priežasčių nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų;

11.1.4. dėl kitų esminių Sutarties sąlygų pažeidimų.

11.2. Jeigu Užsakovas nutraukia sutartį dėl priežasčių, nurodytų 11.1 punkte, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visas dėl šio nutraukimo susidariusias papildomas išlaidas, kilusias dėl Sutartyje numatytų darbų užbaigimu.

11.3. Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jei Užsakovas daugiau kaip 3 mėnesius nemoka už darbus ir yra jam įsiskolinęs, jei Užsakovas nepajėgia vykdyti sutarties įsipareigojimų ir nepateikia realių garantijų apie galimybę juos vykdyti.

11.4. Užsakovas ir Rangovas turi teisę nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti ilgiau kaip 3 mėnesius.

11.5. Užsakovas iki raštiško nurodymo pradėti darbus turi teisę vienašališkai nutraukti darbus (jeigu nebus užtikrintas finansavimas ar kitų priežasčių). Tokiu atveju Rangovas neturi teisės prašyti atlyginti nuostolių.

11.6. Užsakovui vienašališkai nutraukus sutartį, Rangovas ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų gali reikalauti įvertinti ir priimti jo atliktus darbus ir apmokėti už juos, įvertinant galimus Užsakovo nuostolius šalinant darbų defektus, jeigu Rangovo darbe jie buvo. Tokiu atveju už faktiškai atliktus ir Užsakovo priimtus darbus apmokama pagal Rangovo pateiktoje sąmatoje nurodytus įkainius.

11.7. Dėl svarbių priežasčių, kurių Sutarties sudarymo metu nebuvo galima numatyti, Užsakovas turi teisę bet kada prieš baigiant darbus atsisakyti sutarties. Tuo atveju jis Rangovui apie tai praneša prieš 15 dienų ir sumoka atlyginimą už atliktą darbo dalį bei atlygina jam tiesioginius nuostolius, padarytus šią Sutartį nutraukus.

11.8. Užsakovas turi teisę dar nebaigtas darbų dalis Rangovo sąskaita pavesti atlikti trečiajam asmeniui, tačiau jo pretenzijos dėl galimų kitų iškilusių nuostolių atlyginimo tebelieka galioti.

11.9. Šalių susitarimas dėl sutarties sustabdymo arba nutraukimo įforminamas dvišaliu susitarimu, išskyrus atvejus, kai šalys turi teisę ją nutraukti vienašališkai.

11.10. Nutraukus Sutartį, faktiškai atliktų darbų įkainiai gali būti apskaičiuojami pagal Sutarties 12.6. p. nustatytą tvarką.

12. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

12.1. Užsakovas, nustatęs darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant darbus (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

12.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.

12.3. Jeigu Rangovas neatlygintinai per Užsakovo nurodytą terminą neištaiso darbų defektų, jis privalo atlyginti Užsakovui šių darbų defektų šalinimo išlaidas.

12.4. Rangovas kartu su Rangovo atliktų darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos (atliktų darbų be projektavimo) kainos su PVM.

12.5. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas užtikrinamas banko garantija, kredito unijos garantija, draudimo bendrovės laidavimu arba užstatu (Užstatas pervedamas į Užsakovo sąskaitą LT 96 4010 0510 0180 5099 AB Luminor banke). Rangovas gali pasirinkti vieną iš garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo būdų.

13. ATSAKOMYBĖ

13.1. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų, taip pat už tai, kad nepasiekė šiuose dokumentuose ar Sutartyje numatytų darbų rodiklių. Kai statiniai ar įrenginiai rekonstruojami, Rangovas atsako už statinio ar įrenginio patikimumo, patvarumo ar atsparumo sumažėjimą ar netekimą.

13.2. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų statybvietyje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodytas 16 skyriuje.

13.3. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

14.3.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria darbų dalimi iki darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;

13.4. Rangovas, neatlikęs darbų Sutartyje nustatytais terminais, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 0,02 proc. nuo neatliktų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

13.5. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Sutartyje numatytą kainą, Rangovo reikalavimu moka 0,02 proc. nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

13.6. Rangovas, nutraukęs sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, privalo sumokėti Užsakovui jo reikalavimu 5 proc. dydžio baudą nuo Sutarties kainos ir atlyginti nuostolius, tačiau tik tą sumą, kurios nepadengia bauda.

13.7. Užsakovas, nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, privalo sumokėti Rangovui jo reikalavimu 5 proc. dydžio baudą, skaičiuojamą nuo Sutarties kainos ir atlygina nuostolius, tačiau tik tą sumą, kurios nepadengia bauda.

13.8. Rangovas sutinka, jog pagal Sutartį mokėtinas netesybas (baudas, delspinigius) Užsakovas turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų pagal Sutarties 7.5. p. nurodytą tvarką.

13.9. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta administracinė, civilinė ar baudžiamoji atsakomybė už netinkamai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą garantinį laiką.

14. SUTARTIES PAKEITIMAI

14.1. Pirkimo sutartis sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu. Sutarties sąlygų pakeitimai įforminami šalių rašytiniais susitarimais, kurie yra neatsiejama sutarties dalis.

14.2. Sutarties sąlygų koregavimu yra laikoma: rekvizitų pakeitimas, techninio pobūdžio Sutarties pakeitimai (skaičiavimo, spausdinimo ir kitos klaidos), kurie visiškai neįtakoja šalių tarpusavio įsipareigojimų turinio pasikeitimo. Tokiu atveju sudaromas atskiras rašytinis šalių susitarimas dėl Sutarties nuostatų koregavimo

14.3. Konkurso metu visi pasiūlyme nurodyti jungtinės veiklos sutarties partneriai yra laikomi Sutarties šalimis. Partneriams atstovaujanti šalis bus laikoma Sutarties Rangovu. Visi reikalavimai ir pranešimai, kylantys iš Sutarties, bus pateikiami Sutarties Rangovui.

15. UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ATSAKINGI ASMENYS

15.1. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

	Užsakovo atstovas	Rangovo atstovas
Vardas, pavardė	Irena Tamoševičienė	Giedrius Butkus
Adresas	Liepų g. 17, Marijampolio k., Vilniaus r.	Laimiškės k. 5, Laimiškės k., LT-18216 Švenčionių r.
Telefonas	(8 5) 254 32 45	862075273
El. paštas	Irena62@gmail.com	giedrius@tvoros123.lt

16. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16.1. Sutarties vykdymo metu Šalys bendrauja raštu ir elektroniniu paštu. Visi šie būdai yra laikomi lygiaverčiais, išskyrus atvejus, kai Sutartis numato, jog klausimai turi būti sprendžiami tik raštu.

16.2. Kilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo šalys turi spręsti tarpusavio derybose. Derybų rezultatas fiksuojamas protokolu. Jeigu taip išspręsti ginčo per vieną mėnesį nepavyksta, ginčas sprendžiamas teisme įstatymų nustatyta tvarka.

16.3. Jeigu sutarties sąlygas kuri nors šalis pažeidžia dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šių sąlygų nevykdymą pagal Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos mėn. 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, taisyklių patvirtinimo“.

16.4. Šalys įsipareigoja neteikti tretiesiems asmenims jokios informacijos apie šios Sutarties sąlygas, išskyrus valstybines institucijas, kurios pagal įstatymus turi teisę tokią informaciją gauti.

16.5. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai Sutarties šaliai. Kiekvienas jų turi vienodą juridinę galią.

16.6. Ši Sutartis turi priedus:

1 priedas – Techninė specifikacija;

2 priedas – Rangovo pateikta lokalinė darbų sąmata;

3 priedas – Darbų perdavimo-priėmimo aktas.

16.7. Šalys įsipareigoja per penkias dienas informuoti viena kitą apie šiame punkte nurodytų duomenų pakeitimus, laiku to nepadarius visa korespondencija išsiųsta senu adresu bus laikoma tinkamai įteikta.

UŽSAKOVAS

Vilniaus r. Marijampolio vaikų lopšelis - darželis
Liepų g. 17, Marijampolio k., LT-13210 Vilniaus r.
Įmonės kodas 191851442
Tel. 8 5 2543245
El. paštas irena62@gmail.com
Direktorė
Irena Tamoševičienė



RANGOVAS

UAB Altava
Laimiškės k. 5, Laimiškės k.,
LT-18216 Švenčionių r.
Įmonės kodas 302573400
Tel. 862075273
El. paštas giedrius@tvoros123.lt
Komerčinis direktorius
Giedrius Butkus

(parašas)
A.V.

**VILNIAUS RAJONO MARIJAMPOLIO VAIKŲ LOPŠELIO – DARŽELIO TERITORIJOS
APTŲĖRIMAS NUARDANT SENĄ TVORĄ BEI ĮRENGIANT VARTUS IR VARTELIUS.
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. **Pirkimo objektas:** Vilniaus rajono Marijampolio vaikų lopšelio – darželio teritorijos aptvėrimas nuardant seną tvorą bei įrengiant vartus ir vartelius.
2. **Perkančioji organizacija/Užsakovas:** Vilniaus rajono Marijampolio vaikų lopšelis - darželis, įmonės kodas 191851442, LT-13210 Vilniaus r., Marijampolio k., Liepų g. 17.
3. **Statinio kategorija:** Nesudėtingas statinys.
4. **Statybos darbų rūšis:** Naujo statinio statyba.
5. **Šiuo pirkimu yra numatoma:** Darželio teritorijos aptvėrimas nuardant seną tvorą, bei įrengiant vartus ir vartelius.
6. **Preliminarios darbų apimtys:**

6.1 Senos tvoros su stulpais demontavimas, statybinių šiukšlių išvežimas, vidutinio tankūmo krumų naikinimas, plotų planavimas rankiniu būdu.

6.2 Naujos tvoros įrengimas (kaip pvz. Nr. 1. Arba lygiavertę) ne žemesnė kaip 1,8 m aukščio, nemažiau kaip 6 mm vielos storio tvoros segmentams ir ne mažiau kaip 5 mm vielos storio vartams, vartus bei vartelius su užraktu. Tvorą privalo atitikti standartą EN ISO 9227. Tvorą privalo atitikti higienos reikalavimus pagal higienos norma HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos“ patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. V-1208. Tiksliai tvoros įrengimo vieta nustatoma vietoje prieš vykdant darbus. Tvorą montuojama pagal gamintojo rekomendacijas (įbetonuojant stulpus išgręžtose duobėse), esamą situaciją ir technines specifikacijas. Atlikus darbus pateikiama tvoros įrengimo kontrolinė-geodezinė nuotrauka suderinta teisės aktų nustatyta tvarka.

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Įstaigos adresas	Tvoros ilgis (apytikslis)	Vartų skaičius	Vartelių skaičius
1.	Vilniaus r. Marijampolio vaikų lopšelis – darželis	Liepų g. 17, Marijampolio k., Vilniaus r.	350	2 (apie 4 m. pločio)	2

7. Tiekėjas vykdydamas sutartinius įsipareigojimus privalės vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, vyriausybinių nutarimų, statybiniais techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, statybos rekomendacijomis, standartais.

Darbams atlikti naudojamos medžiagos ir mechanizmai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius standartus. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.

Statybos produktai privalo turėti atitikties deklaracijas (gamintojo techniniai dokumentai arba kiti lygiaverčiai įrodymai).

Atsižvelgiant į tai, kad darbų kiekių pateikti darbų kiekių žiniaraštyje yra orientaciniai tiekėjas privalo pats įvertinti realius medžiagų ir darbų kiekius ir už juos atsakyti. Techninėje specifikacijoje nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais, įvertinant papildomus elementus. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais Darbų atlikimui, turės būti atlikti be papildomo apmokėjimo nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti pirkimo dokumentuose ar ne.

Tiekėjams nėra leidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų.

Kristina Tracevskaja, 867635941 el. marijampoliold@gmail.com

LOKALINĖ SĄMATA

Rangovas: UAB Altava, įmonės kodas 302573400, kvalifikacijos atestato Nr. 9147

Užsakovas: Vilniaus r. Marijampolio lopšelis darželis, įmonės kodas 191851442

Objektas: Vilniaus r. Marijampolio lopšelio darželio teritorijos aptvėrimas nuardant seną tvorą bei įrengiant vartus ir vartelius. Adresas: Liepų g. 17, Marijampolio k., Vilniaus r.

Darbų pavadinimas	Kiekis	Kaina vnt.	Iš viso
Tvoros segmentai 5 mm, H1730 mm, stulpai, laikikliai. Spalva RAL7016. Stulpų betonavimas 1200 mm gylio poliuse, tvoros segmentų montavimas. B.m	350	23,83	8.339,13
Stumdomi vartai L5000 mm H1730 mm ir stulpai. Spalva RAL7016. Vartų pamato betonavimas (pamato gylis ne mažesnis nei 1200 mm), vartų montavimas. Vnt.	1	1.347,83	1.347,83
Varstomi vartai L5000 mm H1730 mm ir stulpai. Spalva RAL7016. Varstomų vartų stulpų betonavimas 1200 mm gylio poliuse, vartų montavimas. Vnt.	1	747,83	747,83
Varteliai L1200 mm H1730 mm ir stulpai. Spalva RAL7016. Vartelių stulpų betonavimas 1200 mm gylio poliuse, vartelių montavimas. Vnt	2	321,74	643,48
Surenkamas pamatas su cinkuotais nedažytais laikikliais. Montavimas. Vnt.	140	26,24	3.674,09
Geodezinė nuotrauka. Vnt.	1	87,18	87,18
Senos tvoros demontavimas, statybinių šiukšlių išvežimas, krūmų ir medžių naikinimas, plotų planavimas rankiniu būdu. Kompl.	1	608,70	608,70
Iš viso EUR be PVM			15.448,22
PVM :			3.244,13
Iš viso EUR su PVM			18.692,35

Tvirtinu:

UAB Altava Komercijos direktorius Giedrius Butkus




Direktorė
Irena Tamoševičienė