

J. X. Olšauskas

STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. APŠ-R-081

Kaunas

2020 m. kovo 19 d.

Tauragės rajono savivaldybės administracijos Škaudvilės seniūnija (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama seniūno pavaduotojos laikinai atliekančios seniūno pareigas Dalios Milišienės, veikiančio pagal jai suteiktus įgaliojimus, ir

UAB „Apšvietimas“ (toliau – **Rangovas**), atstovaujama direktoriaus Tomo Urbono, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

(toliau abi kartu vadinamos Šalimis ir bet kuri jų atskirai – Šalimi) sudarė šią sutartį (toliau ši sutartis – Sutarčiai):

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti **gatvių apšvietimo tinklų Mokyklos g., Jono Adausko g., Bažnyčios g., Adakavo km. Tauragės raj. montavimo darbus**, detalizuotus pridedamoje samatoje, (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Darbams atlikti reikalingas sąlygas, priimti atliktus Darbus ir sumokėti už atliktus Darbus Sutartyje nustatyta tvarka.

II. SUTARTIES KAINA

2. Sutarties kaina – 19.999,90 Lt. (devyniolika tuštančių devyni šimtai devynesdešimt devyni eurai, 90 ct.) įskaitant PVM.
- (Darbų kaina – 16.528,84 Eur. ir PVM – 3.471,06 Eur.);
3. Sutarties kaina gali būti didinama Šalių susitarimu, jei vykdant Darbus paaiškėja, kad:
 - 3.1 reikalingi atlikti papildomi darbai, nenurodyti Sutarties dokumentuose, papildomos medžiagos, įrenginiai, detalės ir/ar kitokios konstrukcijos;
 - 3.2 Sutarties 3.1. punkte nenumatytais atvejais dėl ne nuo Rangovo priklausančių aplinkybių padidėja faktiška Darbų kaina.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4. Rangovas Darbus pradeda Šalims pasirašius šią Sutarį ir baigia iki 2020 m. kovo 31 d.
5. Darbai priimami Darbus galutinai atlikus.

IV. SUTARTIES KAINOS MOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI

6. Užsakovas sumoka Rangovui už Rangovo atliktus darbus pateikus sąskaita-faktūrą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
7. Užsakovas taip pat kompensuoja Rangovui jo turėtas protingas, su Užsakovu suderintas, buhalteriniais dokumentais pagrįstas išlaidas. Šios išlaidos turi būti susijusios ir reikalingos Darbų atlikimui ir/ar jų perdavimui Užsakovui.
8. Apsiskaityma už atliktus Darbus lita, mokesiniu pavedimu pervedant pinigų į Sutarties XII dalyje nurodytą Rangovo atsiskaitymąją sąskaitą.

V. DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTINIAI TERMINAI

9. Atlikdamas Darbus Rangovas vadovaujasi Sutartyje nustatytais reikalavimais, LR teisės ir normatyviniais aktais, viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytais reikalavimais, Užsakovo rašiškais nurodymais, kitais Užsakovo pateiktais dokumentais, su kuriais Rangovas buvo pasirašytinai supažindintas. Rangovas Darbus atlieka pagal naudojamų medžiagų, įrenginių, detalių ir/ar kitų konstrukcijų gamintojo pateiktas instrukcijas ir nurodymus.
10. Atliktų Darbų rezultatui Rangovas suteikia LR civilinio kodekso 6:698 straipsnyje nustatytus garantinius terminus, atliekant Darbus sunaudotoms medžiagoms, įrenginiams, detalėms ir kitoms konstrukcijoms suteikiami gamintojo nurodyti garantiniai terminai. Garantinis terminas darbam skaičiuojamas nuo Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui dienos.

Šalių parašai:

ir

11. Užsakovas apie pastebėtus per garantinį laikotarpį Darbų rezultato, medžiagų, įrenginių, detalių ir/ar kitų konstrukcijų defektus (trūkumus) nedelsiant praneša Rangovui raštu; defektus (trūkumus), atsiradusius dėl Rangovo kaltės, Rangovas neatlyginamai pašalina per Šalių sutartą terminą.

VI. ŠALIŲ TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

12. Užsakovas įsipareigoja:

12.1. Ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties sudarymo dienos pateikti Rangovui šiuos dokumentus: techninį – darbo projektą;

12.2. perduoti Darbų atlikimo laikotarpiui Rangovui tinkamą statybietę ir užtikrinti galimybę Rangovui statybietėje vykdyti Darbus per visą Sutarties 4 punkte nustatytą terminą;

12.3. Skirti atsakingu asmeniu už Sutarties vykdymą _____,

12.4. Supažindinti Rangovą su Darbų vykdymo vieta, visomis sąlygomis ir reikalavimais, kita informacija, reikalinga Darbams atlikti, teikti kitą reikalingą dokumentaciją;

12.5. Pranešti Rangovui, kas vykdys statybos techninę priežiūrą;

12.6. Per 3 (tris) darbo dienas raštu atsakyti į Rangovo raštiškus užklausimus;

12.7. Pagal poreikį suteikti Rangovui naudotis statybinės technikos, medžiagų, įrenginių, detalių ir kitų konstrukcijų sandėliavimo ir kitas Sutartčiai vykdyti reikalingas patalpas ir/ar atviro tipo aikštelės;

12.8. Sutarties nustatyta tvarka ir terminais priimti atliktus Darbus ir atsiskaityti už juos. Nuosavybės teisės į Darbus Užsakovui pereina tik pilnai ir galutinai už Darbus atsiskačius;

12.9. Atlyginti Rangovui Rangovo papildomas išlaidas, susijusias su Sutarties dokumentų, kitų Užsakovo Rangovui pateiktų dokumentų paketimu (įskaitant, bet neapsiribojant išlaidomis šių dokumentų defektų nustatymui ir pašalinimui);

12.10. Esant reikalui, savo jėgomis ir lėšomis: parengti detalųjį planą, gauti žemės savininkų, nuomininkų, žemės naudotojų ir valstybinių institucijų sutikimus, o taip pat atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su servitūtų ir/ar specialųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nustatymu, projekto ekspertizę. Atlyginti žemės savininkams, nuomininkams, žemės naudotojams, valstybinėms institucijoms ir kitiems suinteresuotiems asmenims už leidimą / sutikimą atlikti Darbus ir jų patirtus nuostolius;

12.11. Vykdyti kitus Sutartyje nurodytus įsipareigojimus.

12.12. Užsakovas turi teisę bet kurio metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, tiekiamų medžiagų ir įrengimų kokybę;

12.13. Užsakovas turi teisę Darbų vykdymo metu ir per garantinį laikotarpį reikalauti šalinti Darbų, medžiagų, detalių ir kitų konstrukcijų defektus (trūkumus), atsiradusius dėl Rangovo kaltės, ir pataisyti vykdomus Darbus;

13. Rangovas įsipareigoja:

13.1. Skirti atsakingu asmeniu už Sutarties vykdymą energetikos darbų vadovą Darių Baužą;

13.2. Sutartyje nustatytais terminais atlikti ir perduoti Užsakovui užbaigtus Darbus, Sutarties nustatytais atvejais per Šalių suderintus terminus ištaisyti Darbų defektus (trūkumus);

13.3. Paskirti kvalifikuotus ir atestuotus LR teises akty nustatyta tvarka darbų vadovą (-us) ir vykdytoją (-us) bei kitą personalą, galintį kokybiškai ir saugiai vykdyti Darbus;

13.4. Atlikti Darbus medžiagomis, įrenginiais, detalėmis, kitomis konstrukcijomis bei priemonėmis;

13.5. Užsakovo raštišku prašymu raštu informuoti Užsakovą per 3 (tris) darbo dienas apie vykdomus Darbus ir jų eigą, naudojamas medžiagas, įrenginius, detales ir kitas konstrukcijas, teikti Užsakovui naudojamų medžiagų, įrenginių, detalių ir kitų konstrukcijų kokybę patvirtinančius ir naudojimo dokumentus;

13.6. Pranešti Užsakovui apie darbus, kuriuos būtina atlikti, bet jie nenumatyti Sutartyje. Daryti pakeitimus vykdant Darbus tik gavus raštišką Užsakovo sutikimą;

13.7. Informuoti Užsakovą iškilus abejonėms dėl Užsakovo numatyto Darbų atlikimo būdo, tinkamumo ar kokybės, dėl Užsakovo pateiktų medžiagų, įrenginių, detalių ir kitų konstrukcijų arba Užsakovo ir/ar kitų rangovų atliekamų Darbų kokybės, o taip pat dėl kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, keliančių grėsmę atliekamų Darbų tinkamumui, tvirtumui, saugumui ir pan.;

13.8. Naudoti statybietę tik pagal tiesioginę paskirtį;

13.9. Užtikrinti ir atsakyti už darbų saugos reikalavimų laikymąsi, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybietėje;

13.10. Vykdyti Užsakovo raštiškus nurodymus, susijusius su Sutarties vykdymu, jei Rangovo manymu, minėti nurodymai neprieštaruoja LR teisės ir normatyviniams aktams;

13.11. Atsakyti už atliktų Darbų atsikikintinį žuvimą ar sugedimą dėl Rangovo kaltės iki Darbų perdavimo Užsakovui;

13.12. Dalyvaui priimant atliktus Darbus;

Šalių parašai:

ir

- 13.13. Vykdyti kitus Sutartyje nurodytus įsipareigojimus;
- 13.14. Rangovas turi teisę vienašališkai pratęsti atitinkamam laikotarpiui Darbų atlikimo terminus atsiradus nenumatytoms klimato sąlygoms, nenumatytiems valdžios institucijų veiksams ar kitoms aplinkybėms, nepriklausančioms nuo Rangovo, o taip pat kai tiksinamas, keičiamas Užsakovo pateiktas projektas;
- 13.15. Rangovas turi teisę pasitelkti subrangovus savo prievoliems pagal Sutartį įvykdyti.

VII. DARBŲ PRIĖMIMAS – PERDAVIMAS

14. Darbai priimami ir priėmimo dokumentai įforminami LR teisės ir normatyvinių aktų nustatyta tvarka sutinkamai su Sutarties sąlygomis.
15. Sutartyje nustatytų Darbų priėmimą atlieka Užsakovo sudaryta komisija arba jos įgalioti asmenys, dalyvaujant Rangovo atsakingiems asmenims.
16. Darbų priėmimas (su išlygomis arba be jų) įforminamas atliktų darbų aktu, kuris surašomas dviem egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai. Jei atliktų darbų akte buvo nurodyti defektai (trūkumai), juos ištaisęs Rangovas informuoja apie tai Užsakovą pateikdamas pažymą.
17. Jeigu Darbai ar jų dalis nebuvo priimti dėl Rangovo kaltės, paskiriama nauja priėmimo data. Rangovas defektus (trūkumus), atsiradusius dėl savo kaltės, pašalina savo sąskaita per Šalių sutartą terminą.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

18. Šalis atlygina tiesioginius nuostolius, atsiradusius kitai Šaliai, esant pirmosios Šalies kaltei dėl Sutartyje numatytų pareigų nevykdymo.
19. Užsakovas, nesumokėjęs už atliktus Darbus per Sutartyje nustatytus terminus, moka Rangovui 0,05% (penkios šimtosios procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
20. Rangovas, nepagrįstai neatlikęs darbų per Sutartyje nustatytus terminus, moka Užsakovui 0,05% (penkios dešimtosios procento) dydžio delspinigius nuo neatliktų Darbų dalies kainos už kiekvieną uždelstą dieną.
21. Šalis, nepagrįstai nutraukusi Sutartį, moka kitai Šaliai 5% (penkių procentų) Sutarties kainos dydžio baudą ir atlygina dėl Sutarties nutraukimo kitos Šalies patirtus tiesioginius nuostolius.
22. Visais atvejais nutraukiant Sutartį Užsakovas atlygina Rangovui už Rangovo faktiškai atliktus Darbus ar jų dalį.
23. Bet kuriai Šaliai nutraukus Sutartį ne dėl Rangovo kaltės, Užsakovas sumoka Rangovui už prieš nutraukimą Rangovo pirktas ar užsakytas medžiagas, įrenginius, detales ir kitas konstrukcijas. Šios medžiagos, įrenginiai, detalės ir kitos konstrukcijos po apmokėjimo perduodamos Užsakovui ir tampa Užsakovo nuosavybe.

IX. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

24. LR teisės aktų nustatyta tvarka Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga jokiais būdais nelaikoma tai, kad Sutarties Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių.

X. SUTARTIES GALIOJIMAS

25. Sutartis įsigalioja nuo jos sudarymo dienos ir galioja iki visiško Šalių prievolių pagal Sutartį įvykdymo.
26. Sutartis gali būti keičiama ir/ar papildoma Šalių susitarimu. Sutarties papildymai ir pakeitimai, išskyrus atvejį, kai Sutarties įvykdymo terminas pratęsiamas vienašališkai, galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių parašais. Pasirašyti Sutarties pakeitimai ir/ar papildymai tampa Sutarties dalimi.
27. Sutartį Šalis gali nutraukti vienašališkai nesikreipiant į teismą apie tai pranešant kitai Šaliai raštu prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų LR civilinio kodekso nustatytais atvejais.
28. Šalių susitarimas dėl Sutarties vykdymo sustabdymo arba Sutarties nutraukimo įforminamas aktu dviem egzemplioriais, pasirašomu Šalių tinkamai įgaliotų atstovų.

XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

29. Sutarties turinys ir su Sutarties vykdymu susijusi visa Šalių viena kitai perduota informacija yra konfidenciali ir tretiesiems asmenims nekeičiama. Ši informacija gali būti atskleista:
- 29.1. teismams, teisėsaugos ir kitoms institucijoms įstatymų nustatytais atvejais;
- 29.2. kitais atvejais vienos iš Šalių raštišku prašymu ir kitos Šalies sutikimu;
- 29.3. kitais atvejais ir apimtimi, kiek tai būtina siekiant įvykdyti Sutartį.
30. Šalys vienašališkai pareiškia ir patvirtina, kad laiko visas Sutarties nuostatas ir sąlygas teisingomis ir pagrįstomis ir įsipareigoja jų laikytis. Sutartis sukuria Šalims pilnai galiojančias teises ir pareigas.

Šalių parašai:

ir

31. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš Sutarties ir neapartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.
32. Visi ginčai ar nesutarimai, kylančys iš Sutarties ir/ar susiję su jos aiškinimu ir vykdymu, tarp Šalių sprendžiami derybomis. Jeigu Šalys šių ginčų ar nesutarimų negali išspręsti derybomis, tai jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
33. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, iš kurių vienas atiduodamas Užsakovui, o kitas – Rangovui.
34. Visi ankstesni Šalių susirašinėjimai bei žodiniai susitarimai netenka teisinės galios nuo Sutarties pasirašymo momento.
35. Šalys užtikrina viena kitą, kad Sutarties nuostatos ar bet kuri iš jų neprieštaruoja kitų Šalims galiojančių sutarčių ir (ar) teisės aktų, tame tarpe ir teismų (arbitražo) nutarčių, sprendimų nuostatomis, Šalims nėra žinoma apie bet kokius teisminius procesus, kurie gali sumažinti jų galimybę įvykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį.
36. Priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Prie Sutarties pridedama:
- 36.1 Priedas Nr. 1. Samata, 1 lapas.

XII. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

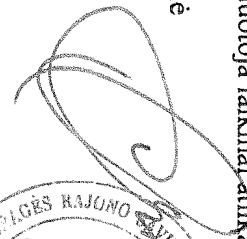
UŽSAKOVAS

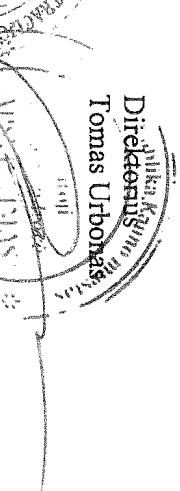
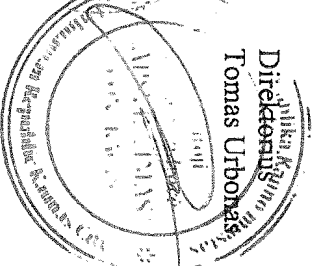
RANGOVAS

Tauragės rajono savivaldybės administracijos
Skandinavilės seniūnija
Užpynos g. 3, Skandinavilė, LT-73423 Tauragės r. sav.
Juridinio asmens kodas 188655355
Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre
Tel. (8-446) 58 296, faksas (8-446) 58 237
Atsisk. sask. LT84 4010 0416 0003 0069
AB DNB NORD bankas, banko kodas 40100

UAB „Apšvietimas“
Perspektyvos . 18, LT-52119 Kaunas
Įmonės kodas 132343314
PVM kodas LT323433113
Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi LR juridinių asmenų registre
Tel. (8-616) 42837,
Atsisk. sask. LT547300010002508086
AB bankas „Swedbank“, banko kodas 473000

Seniūno pavaduotoja laikinai atlikanti seniūno pareigas
Dalia Milišienė





Direktorius
Tomas Urbonas