

VšĮ Elektrėnų profesinio mokymo centras, įm. k.: 190976966, atstovaujama laikinai einančios direktorės pareigas direktoriaus pavaduotojos ugdymui Linos Ališauskienės, toliau vadinama **Užsakovu** ir UAB "Verserma", įm. k.: 300025469, atstovaujama direktoriaus Sergej Šelkovenko, toliau vadinama **Rangovu** sudarė šią sutartį.

1. Sutarties dalykas:

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas įsipareigoja atlikti pastato Elektrinės g. 40A, Elektrėnuose, vienos sienos šiltinimo darbus.

1.2. Darbai atliekami iš Rangovo pateikiamų medžiagų, gaminių, dirbinių ir įrangos, ir su Rangovo įrankiais, įtaisais, jei Šalys nesusitaria kitaip.

1.3. Darbų apimtis, nurodyta Priede Nr1 (lokalinė sąmata).

2. Darbų kaina ir atsiskaitymų tvarka

2.1. Sutarties kaina, nustatyta remiantis sąmatiniais skaičiavimais yra **6376 Eur 19 ct (šeši tūkstančiai trys šimtai septyniasdešimt šeši Eur 19 ct) su PVM.**

2.2. Užsakovas už atliktus Darbus sumoka Rangovui pervedant pinigus į šioje Sutartyje nurodytą Rangovo sąskaitą per 15 darbo dienų po atliktų Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo, atliktų darbų lokalinės sąmatos ir PVM sąskaitos-faktūros gavimo. PVM sąskaita faktūra teikiama informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis.

3. Užsakovo teisės ir įsipareigojimai:

3.1. tikrinti atliekamų darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę.

3.2. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal pateiktą projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo projekto, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą.

3.3. pateikti Rangovui objektą numatytiems darbams atlikti, visus reikalingus leidimus darbams atlikti, jeigu, tokie leidimai reikalingi pagal galiojančius norminius aktus, projektinę dokumentaciją ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

3.4. užtikrinti, kad Rangovas per visą sutarties laikotarpį galėtų nekludomai ir nevaržomai patekti į sutartyje nurodyto objekto teritoriją bei į patį objektą.

3.5. per visą darbų atlikimo laikotarpį užtikrinti darbų objekte esančių Rangovo įrengimų, medžiagų ir kitų įrankių tinkamas sandėliavimo ir apsaugos sąlygas.

3.6. per visą darbų laikotarpį užtikrinti nepertraukiamą galimybę nemokamai naudotis elektros energija ir vandeniu, būtinu darbams atlikti

3.7. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

4. Rangovo teisės ir įsipareigojimai:

4.1. nekeisti Užsakovo patvirtintų projektinių sprendimų, be jo rašytinio sutikimo.

4.2. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.

4.3. darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

4.4. savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.

4.5. darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikoje įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.

4.6. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą, bei pateikti Užsakovui atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus.

4.7. užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;

4.8. paskirti atsakingą statybos darbų vadovą, kuris prižiūrėtų atliekamus darbus;

4.9. Atsakyti už darbuotojų saugos ir sveikatos, higienos, elektros ir priešgaisrinės saugos reikalavimų vykdymą jo darbuotojams atliekant sutartyje numatytus darbus bei užtikrinti aplinkos apsaugą statybos aikštelėje;

5. Sutarties darbų atlikimo terminai

5.1. Darbai turi būti atlikti iki 2021 sausio 31 d.

6. Šalių atsakomybė už neįvykdytą sutartį ar šalių nustatytu laiku arba už kitokius sutarties pažeidimus:

6.1. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, moka Rangovui 0,02 % pradinės neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.2. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs priimti objektą ilgiau kaip per 5 dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo, moka Rangovui 0,02 % sutartyje nurodytos pradinės kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.

6.3. Užsakovas, nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto statybos išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

6.4. Rangovas, nutraukęs sutartį dėl nepateisinamos priežasties, sumoka Užsakovui 0,02 % sutartyje nurodytos pradinės darbų kainos dydžio baudą ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

6.5. Jei Rangovas nesilaiko sutarties 5.1. punkte numatytų terminų, tai už kiekvieną uždelstą darbo dieną moka Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius.

7. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai.

7.1. Jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas Statinio projekte ir šioje Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

- 7.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;
7.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius;
7.1.3. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus;
7.1.4. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas;
7.2. jeigu Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų darbų, Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus.
7.3. Darbai skirti statybos darbų trūkumų bei defektų pašalinimui, jei dėl jų sutinka ir Rangovas, turi būti atlikti per Užsakovo ir Rangovo sutartą laiką, pažymint darbų priėmimo protokole. Jei Rangovas nepradės minėtų darbų arba su Užsakovu nesuderins darbų atlikimo grafiko per 2 darbo dienas nuo sutarto laiko dienos, Užsakovas yra įgaliotas samdyti kitus juridinius ar fizinius asmenis minėtiems darbams atlikti, už kuriuos turės atlyginti Rangovas. Tokiu atveju Rangovas privalės padengti Užsakovui su darbų trūkumų bei defektų šalinimu susijusias išlaidas. Į statybos trūkumų bei defektų šalinimo išlaidas yra įtraukiamos išlaidos, skirtos statybos trūkumams bei defektams pašalinti, išlaidos kitiems asmenims pakviesti bei išlaidos jų atliekamo darbo priežiūrai

8. Garantijos.

- 8.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti nuo Galutinio perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos ir yra 5 (penki) metai.

7. Ginčų sprendimas:

- 7.1. Visi ginčiai, kilę vykdamas šią sutartį, turi būti sprendžiami geranoriškai, derybų keliu. Šalims nesutarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Visi ginčai ir ieškiniai teismui pareiškami ir nagrinėjami pagal Rangovo buveinės adresą Trakų rajono apylinkės teisme.
7.2. Kiekviena šalis privalo atlyginti kitai šaliai nuostolius, atsiradusius dėl jo kaltės.

8. Išlyga dėl nenugalimos jėgos (Force majeure)

- 8.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis per trumpiausią įmanomą terminą, tačiau ne ilgiau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas raštu pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

9 Kitos sutarties sąlygos:

- 9.1. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui, ji gali būti keičiama ir papildoma tik raštišku šalių susitarimu.
9.2. Visi pranešimai ir kita korespondencija pagal šią Sutartį pateikiami raštu (el.paštu, faksu, reg.laiškais) Sutartyje nurodytais adresais.
9.3. Pranešimai laikomi gautais: jeigu jie išsiųsti faksimiliniu ryšiu ar el.paštu – jų išsiuntimo dieną; jeigu siunčiami registruotu laišku, laišku su įteikimu ar per kurjerį – nuo faktiško įteikimo.
9.4. Pasikeitus šalies registracijos ir/ar veiklos adresams, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, šalis privalo nedelsiant apie tai pranešti kitai šaliai. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad ji negavo pranešimų ar kad kita Šalis pažeidė sutartį, jei kita Šalis atliko veiksmus pagal paskutinį jai žinomą pirmosios Šalies adresą.

10. Sutarties priedas: Priedas Nr. 1 – Lokalinė sąmata – 1 lapas;

11. Šalių rekvizitai:

Rangovas:

UAB "Verserma"

Draugystės 20, Elektrėnai

Įmonės kodas 300025469

PVM mokėtojo kodas: LT100001100610

AB Swedbank

At/s LT98 7300 0100 8409 9717

Užsakovas:

VšĮ Elektrėnų profesinio mokymo centras

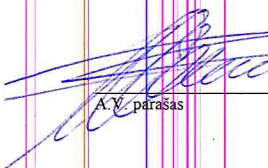
Rungos g. 18, Elektrėnai

Įmonės kodas 190976966

PVM mokėtojo kodas: LT100004075612

AB Swedbank

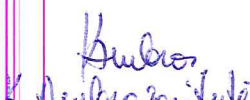
At/s LT117300010073889996


A.V. parašas

(Sergej Selkovenko)


A.V. parašas

(Lina Ališauskienė)


K. Ambrozaitis
2020-12-02

SUDERINTA: 6.376/19 TŪKST.EUR.

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2020 M. _____ MĖN. D.

2020 M. _____ MĖN. D.

**LOKALINĖ SĄMATA**

Sudaryta pagal 2020.04 kainas

Statinių grupė **1 Remonto darbai**Statinyss **92 Elektrėnų profesinio mokymo centras**Žiniaraštis **12 Pastato Elektrinės g. 40A, Elektrėnuose vienos fasado sienos šiltinimas**

2020.12.02

Suma žiniaraščiui **6376.19 EUR**

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1						
1	F1-2-1	Cokolio atkasimas rankiniu būdu	m3	4,0	32,5161	130,06
2	R62P-5113	Plokščių stogų parapetų dangos ardymas	100m	0,13	126,792	16,48
3	N60-15	Cokolio profilių montavimas	m	24,0	7,9831	191,59
4	N15P-1501	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas, kai pastolių plotis 0,73 m, aukštis iki 15 m (100 m2 vertikalaus projekcijos)	100m2	0,18	197,6081	35,57
5	N60-22	Sienų šiltinimas 10 cm storio putų polistirolo pl., klijuojant ir tvirtinant smeigėmis (be angokraščių aptaisymo)	100m2	1,34	1703,8284	2283,13
6	R62P-2410	Sienų, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, dvisluoksnis tinkavimas, armuojant sintetiniiais tinkeliais , kai sienos su angomis	100m2	1,34	1493,883	2001,8
7	N12P-0713	Parapetų dengimas skarda, pagaminant detales, kai tvirtinimo pagrindas betonas arba mūras	100m2	0,127	1753,7398	222,72
8	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	12,7	19,1579	243,31
9	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	9,0	14,7655	132,89
10	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0,2	35,1947	7,04
11	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=40.000	t	0,2	24,9556	4,99

Skyriuje **1**

5269,58

Žiniaraštyje **12**

5269,58

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

1106,61

Iš viso žiniaraštyje **12**

6376,19

Sudarė :

/Pavardė/

L. c. direktoriaus pareigas,
direktoriaus pavaduotoja ugdymui
Lina Ališauskienė

Lina Ališauskienė
2020-12-02