



**ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS SU VARTOTOJU NR. V022204
SPECIALIOSIOS SALYGOS**

2020 m. *gruodžio 11* d., Vilnius

VARTOTOJAS

Kliento kodas	V022204
Objekto savininko pavadinimas (vardas, pavardė)	AB „LTG INFRA“
Įmonės/asmens kodas	305202934
PVM mokėtojo kodas	LT100012666211
Įmonės/asmens adresas	Geležinkelio g. 2, Vilnius
Korespondencijos adresas	Mindaugo g. 12, Vilnius
Telefono numeris	852693353; +37069872489; +37069649529
Elektroninio pašto adresas	LGINfrastruktura@litrail.lt
Prisijungimo prie <u>savitarna.chc.lt</u> slaptažodis	
Sąskaitos pateikimas	Internetu ☒ Paštu ☐

ŠILUMOS TIEKĖJAS

AB Vilniaus šilumos tinklai	
Buveinės adresas	Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius
Korespondencijos adresas	Spaudos g. 6-1, LT-05132 Vilnius
Kodas	124135580
PVM mokėtojo kodas	LT241355811
Atsiskaitomoji sąskaita	LT167044060008151496
Bankas, banko kodas, banko adresas	AB SEB bankas, 70440, Gedimino pr. 12, 01103 Vilnius
Telefono numeris	1840
Elektroninio pašto adresas	info@chc.lt
Interneto svetainės adresas	www.chc.lt

ATSISKAITYMAS UŽ SUTEIKTAS PASLAUGAS

Mokėtina suma 2020 m. lapkričio mėn. 1 d.	0,00 Eur
Atsiskaitymo laikotarpis	Vienas kalendorinis mėnuo
Atsiskaitymo terminas	Vartotojas sumoka Šilumos tiekėjui pagal pastarojo pateiktą sąskaitą (pranešimą) ne vėliau kaip iki paskutinės po ataskaitinio mėnesio kalendorinės dienos. Mokėjimo įskaitymo data – piniginių lėšų įskaitymo į Šilumos tiekėjo banko sąskaitą data
Delspinigių skaičiavimas	Neatsiskaičius Sutartyje nustatytu terminu, Vartotojui už kiekvieną pradelstą dieną Šilumos tiekėjas apskaičiuoja 0,02 % (dvi šimtosios procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos

Toliau **Šilumos tiekėjas** ir **Vartotojas** kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai **Šalimi**.

SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ NUOSTATOS

1. Šia Sutartimi Šilumos tiekėjas įsipareigoja :
 - 1.1 tiekti šilumą termofikaciniu vandeniu **Vartotojo** pastatams (ir bendrojo naudojimo patalpoms);
 - 1.2 šilumos energiją bendroms reikmėms;
 - 1.3 karštą vandenį (jei konkrečiam pastatui Šilumos tiekėjas yra ir karšto vandens tiekėjas);
 - 1.4 tiekti **Vartotojui** šilumą patalpoms/butams;
 - 1.5 tiekti šilumą karštam vandeniui ruošti ar šaltam vandeniui pašildyti iki teisės aktais nustatytos karšto vandens temperatūros ir karšto vandens temperatūrai palaikyti pastato karšto vandens sistemoje.
2. Informacija apie **Vartotojo** objektus pateikta **Sutarties Specialiųjų sąlygų 2 priede**.
3. **Vartotojas** įsipareigoja:
 - 3.1 apmokėti **Šilumos tiekėjui** šilumos nuostolius šilumos perdavimo tinklų dalyje, kai nuosavybės riba nesutampa su atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta. Šilumos nuostolius **Šilumos tiekėjas** apskaičiuoja vadovaudamasis Šilumos tiekimo vamzdynuose patiriamų nuostolių nustatymo metodika (aktuali redakcija), patvirtinta LR energetikos ministro 2016-02-05 įsakymu Nr. 1-26. **Šilumos tiekėjo ir Vartotojo** šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo–vartojimo ribos nustatomos šios **Sutarties Specialiųjų sąlygų 1 priede**;
 - 3.2 apmokėti **Šilumos tiekėjui** už termofikacinio vandens nutekėjimus **Vartotojo** šilumos įrenginiuose arba nupylimus jų remonto metu, pagal **Šilumos tiekėjo** patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra;
4. **Vartotojas** patvirtina, kad prieš **Sutarties** pasirašymą, **Šilumos tiekėjas** pateikė visą pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su šilumos tiekimo paslauga bei šia **Sutartimi** prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, **Šalims** pagal šią **Sutartį** tenkančią atsakomybę.
5. Už informacijos, kurią pagal **Sutartį** **Šilumos tiekėjui** teikia **Vartotojas**, savalaikį pateikimą, taip pat teisingumą ir tikslumą atsako **Vartotojas**.
6. **Sutarties** Bendrosios sąlygos yra neatsiejama Specialiųjų sąlygų dalis. Bendrosios sąlygos skelbiamos viešai **Šilumos tiekėjo** interneto svetainėje www.chc.lt. **Vartotojui** pageidaujant šios sąlygos siunčiamos el. paštu, paštu, pateikiamos klientų aptarnavimo vietoje.
7. **Sutartis** įsigalioja nuo jos pasirašymo momento (patvirtinimo parašo faksimile). **Sutartis** sudaroma 60 mėnesių laikotarpiui. **Sutartis** gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. **Vartotojas**, perleidęs objektą kito asmens nuosavybėn, privalo ne vėliau kaip per 10 darbo dienų pranešti karšto vandens ir (ar) šilumos apskaitos prietaisų rodmenis ir kitą galutiniam atsiskaitymui būtiną informaciją **Šilumos tiekėjui** bei visiškai atsiskaityti už suteiktas paslaugas;
8. **Šilumos tiekėjui**, gavus informaciją iš **Vartotojo** ar Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo VĮ Registrų centras apie objekto savininko pasikeitimą, ši **Sutartis** vienašališkai be atskiro raštiško pranešimo laikoma nutraukta ir konkludentiniais veiksmais nuo savininko pasikeitimo momento yra sudaryta šilumos pirkimo–pardavimo sutartis su nauju objekto savininku (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.384 str.);
9. Ši **Sutartis** sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.
10. Maksimali **Sutarties** vertė be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) yra 140.000,00 EUR (vienas šimtas keturiasdešimt tūkstančių eurų, 00 ct), 21 procentas PVM yra 29.400,00 EUR (dvidešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai eurų, 00 ct). **Sutarties** maksimali kaina su PVM yra 169.400,00 EUR (vienas šimtas šešiasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai eurų, 00 ct).
11. Už **Sutarties** vykdymą ir PVM sąskaitu faktūrų per F-sąskaita priėmimą atsakingas **Vartotojo asmuo**.
12. Už ataskaitų paskelbimą atsakingas **Vartotojo asmuo**.

Priedai:

- 1 priedas. Šilumos perdavimo tinklų, pastato šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir tiekimo–vartojimo ribų aktas.
- 2 priedas. Informacija apie pastatą/patalpas.

ŠILUMOS TIEKĖJAS

AB Vilniaus šilumos tinklai

VARTOTOJAS

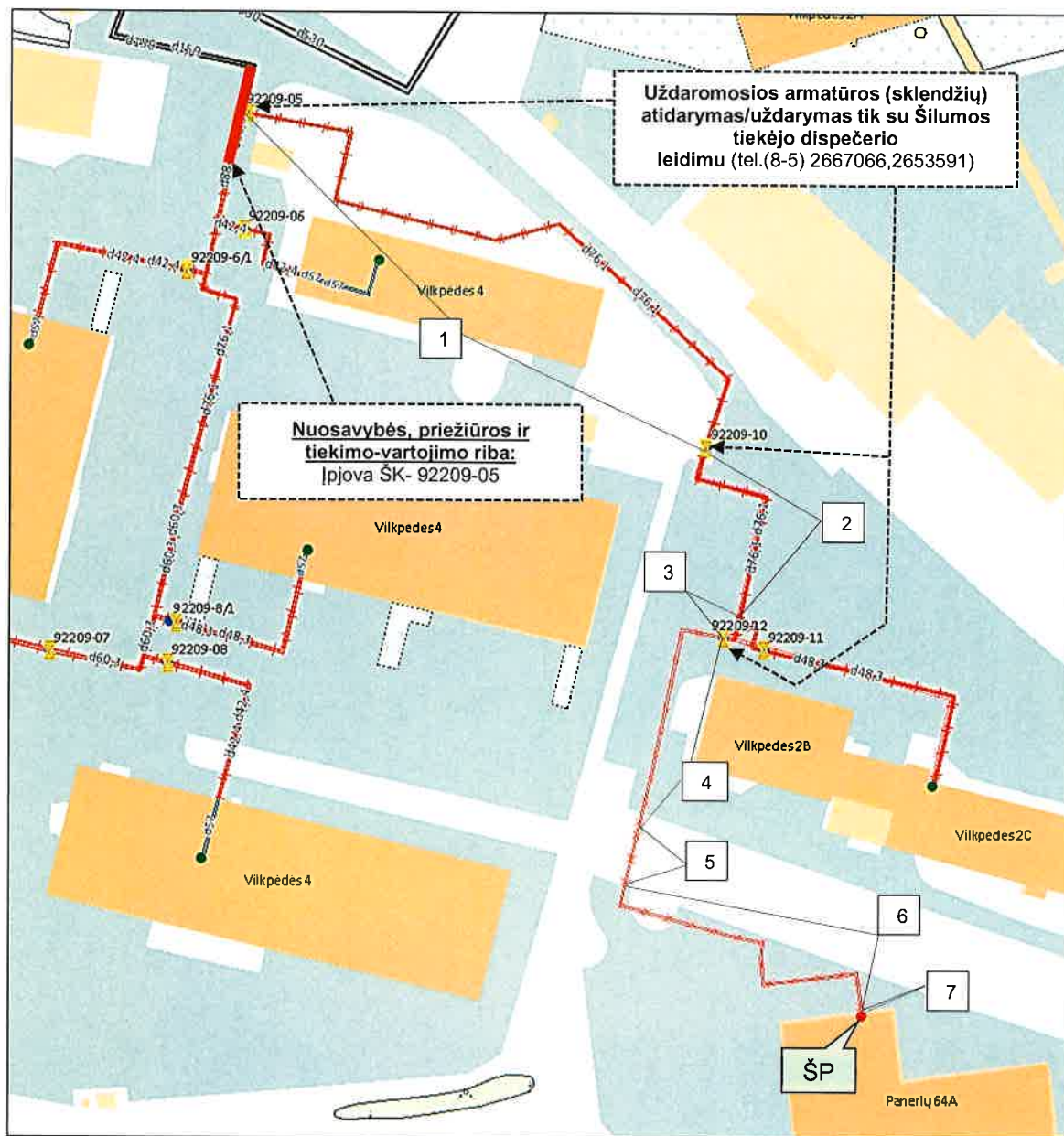
AB „LTG INFRA“
Generalinis direktorius

Karolis Sankovski

ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ NUOSAVYBĖS, PRIEŽIŪROS IR TIEKIMO-VARTOJIMO RIBŲ NUSTATYMO AKTAS

Vilnius, 2020 m. gruodžio 11 d.

1. Pastato, esančio Vilkpėdės g.2B, Vilniuje, Šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros ir tiekimo-vartojimo ribų schema:



2. Šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros ir tiekimo-vartojimo riba nustatoma ties šilumos perdavimo tinklų nuosavybės riba (schemoje pažymėta raudona linija —) - įpjova ŠK- 92209-05.

3. Vartotojo šilumos tiekimo tinklų charakteristikos:

Eil. Nr.	Vamzdžio išorinis skersmuo (mm)	Ruožo ilgis (m)	Paklojimo būdas	Šilumos izoliacijos charakteristikos		
				Tipas	Šilumos laidumo koef. (W/mK)	Storis (mm)
1	2d 76,1	116,0	Požeminis bekanalinis	Išankstinė gamyklinė komplekte su vamzdžiu	0,027	32

2	2d 76,1	37,87	Požeminis bekanalinis	Išankstinė gamyklinė komplekte su vamzdžiu	0,027	32
3	2d 76,1	4,82	Požeminis bekanalinis	Išankstinė gamyklinė komplekte su vamzdžiu	0,027	32
4	2d 76,1	41,0	Požeminis bekanalinis	Išankstinė gamyklinė komplekte su vamzdžiu	0,027	32
5	2d 76,1	8,0	Futliaras	Išankstinė gamyklinė komplekte su vamzdžiu	0,027	32
6	2d 76,1	56,0	Požeminis bekanalinis	Išankstinė gamyklinė komplekte su vamzdžiu	0,027	32
7	2d 76,1	1,0	Rūsio patalpose	Išankstinė gamyklinė komplekte su vamzdžiu	0,027	32

4. Šilumos tiekimo tinklai nuo įpjovos ŠK- 92209-05 iki įpjovos ŠK- 92209-10 (schemoje pažymėtas bei 3 punkto suvestinėje 1 pozicijoje aprašytas ruožas) yra AB Lietuvos geležinkeliai nuosavybė.

ŠILUMOS TIEKĖJAS:



VARTOTOJAS:

Karolis Sankovski

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)
A.V.

Šilumos pirkimo-pardavimo
sutarties Nr. V065467
2 priedas

Informacija apie pastatus/patalpas
2020 m. gruodžio 11 d.
Vilnius

Eil. Nr.	Objekto adresas	Unikalus Nr.	Objekto paskirtis	Plotas, kv.m.	Pastato duomenys				Patalpų duomenys		Taikoma šilumos kaina
					Šildymui (kai T _{iš} = 23°C)	Karštam vandeniui ruošti	Ventiliacijai	Vidutinė šilumos vartojimo galia	Paskirstymo metodas	Cirkuliacija	
1	Vilkpėdės g. 2B	4400-3985-9539	angaras, sandėlis	3232,90	0,304	0,084	0,216		nėra	nėra	vienanarė

Vartotojas

Karolis Sankovskis